

BI GROUP

АВУРОІ[★]

Мықты болашақ

ASTANA



“

Құрметті BI Group клиенттері!

Үй жай ғана орын емес, ол жаңа тарихтың бастауы. Біз сіздің өміріңіздегі осы маңызды кезеңнің бір бөлігі болғанымызды мақтан тұтамыз және сіз үшін жарқын сәттер, жайлылық пен отбасылық жылуы жиындардың кеңістігін жасаймыз. Құрылыстың әрбір күні бізді идеялардың қалай шындыққа айналатынын сезінетін сәтке жақындатады.

Сіздің болашақ үйіңізді жасауға сенім білдіргеніңіз үшін рахмет!

Құрметпен, АBYROI жобасының жетекшісі

Дәурен Акпаров

”



Мазмұнына
оралу



Telegram арқылы
хабарласу

Мазмұны

*бет нөмірін басып, бөлімге өтіңіз

Тұрғын үй кешені туралы	4	Ақылды технологиялар	27
Орналасқан жері	5	Жайғасым шешімдері	28
Маңыздының бәрі жақын жерде	6	Бизнеске арналған орынжайлар	31
Сәулет және дизайн	12	Функционалды орынжайлар	32
Абаттандырылған аула	14	Ипотека және онлайн сатып алу	33
Көгалдандыру	16	BI Service	35
Холдардың стильді интерьері	17	BIG App мобильді қосымшасы	37
Сіздің пәтеріңіз	19	BI Club бейілділік бағдарламасы	38
Жоғары шуыл оқшаулауыш	22		

ABYROI[★]

ABYROI – ЖАНЫҢА ЖАЙЛЫ ҮЙ. СІЗДЕРГЕ ТҰРҒЫН ҮЙ КЕШЕНІН ҰСЫНАМЫЗ

ABYROI – БАБАЛАРДЫҢ БАЙ ТАРИХЫ ӨМІР СҮРУДІҢ ЖАҢА ДЕҢГЕЙІНЕ НЕГІЗ
БОЛАТЫН КЕҢІСТІК. БҰЛ ЖАЙ ҒАНА ТҰРҒЫН ҮЙ ЕМЕС, БҰЛ ДӘСТҮР МЕН
ҚАЗІРГІ ЗАМАННЫҢ ҮЙЛЕСІМДІ ФИЛОСОФИЯСЫ. КЕШЕННІҢ ӘРБІР
БӨЛШЕКТЕРІ МӘДЕНИ МҰРАҒА ҚҰРМЕТПЕН ЖӘНЕ ТҰРҒЫНДАРҒА ЖАЙЛЫЛЫҚ
ПЕН ТҰРАҚТЫЛЫҚ СЫЙЛАУ НИЕТІМЕН ЖАСАЛҒАН.

ЗАМАНАУИ ПӘТЕРЛЕР, АБАТТАНДЫРЫЛҒАН АУЛАЛАР ЖӘНЕ ДАМЫҒАН
ИНФРАҚҰРЫЛЫМ – МҰНЫҢ БӘРІ СІЗДІҢ ТАМАША ҮЙІҢІЗДІҢ БІР БӨЛІГІНЕ
АЙНАЛАДЫ.

ABYROI – ДӘСТҮРМЕН БЕРІК БАЙЛАНЫС БОЛАШАҚҚА СЕНІМ ҰЯЛАТАТЫН ҮЙ



Тұрғын үй кешені туралы

ABYROI – табиғатпен үйлесім тапқан және қаланың қарбаласынсыз жайлы өмірді ұсынатын жаңа тұрғын үй кешені. Кептеліс пен шу жоқ, тек тыныштық пен жайлылық. Нұра Есіл жағалауының жанында орналасқан кірпіш үй сізге сенімділік, беріктік және әдемі көрініс береді. Таза ауада рахаттаныңыз, арнайы жабдықталған алаңда үстел теннисін ойнаңыз және өмірден алаңсыз ләззат алыңыз.

Кеңістік пен жасыл желекті бағалайтындар үшін бірінші қабаттарда жағалау көрінісі бар Terrace House бар. Сіздің көліктеріңіз жер үсті паркінгінде қауіпсіздікте болады. Ал жақын маңдағы BINOM мектебі балаларыңызға сапалы білім береді. Жабық аумақ және тәулік бойы күзет – мұның бәрі қауіпсіздік пен тыныштық атмосферасын жасайды.

Комфорт +
классы

8, 9, 12
қабаттар саны

3 м
төбелері

39 - 130
пәтерлердің ауданы

4 - 5
бір қабаттағы пәтерлер

Жалғыз
кезек



Бір жобаның әрбір кезеңінің дизайн шешімдері бір-бірінен ерекшеленуі мүмкін, сурет шартты болып табылады



Мазмұнына
оралу



Telegram арқылы
хабарласу

Орналасқан жері

Кешен Хусейн бен Талал және Қасым Қайсенов көшелерінің қиылысында, Нұра-Есіл жағалауына небәрі 10 минуттық жерде, тыныш әрі жайлы жерде орналасқан. Ауданның дамыған инфрақұрылымы бар, қажет нәрсенің бәрі жақын жерде: дүкендер, дәмханалар, мектептер, балабақшалар. Ыңғайлы көлік ағынының арқасында қаланың басқа аудандарына жету оңай.



Балабақшалар



EXPO аумағы



Нұра-Есіл
жағалау



№88 мектеп-лицей



Ә.Кекілбаев атындағы
Binom мектебі



№89 «Дарын»
мектебі



Медициналық
кластер



MEGA Silk
Way COO.



KIS Astana



Мазмұнына
оралу



Telegram арқылы
хабарласу

Binom school

BINOM School — жаңа форматтағы заманауи жалпы білім беретін мектептер, сапалы мектептік білімге тең қолжетімділікті қамтамасыз ету үшін құрылған. Оқыту мемлекеттік білім беру стандарты негізін де жүргізіледі және функционалдық сауаттылық пен академиялық дағдыларды дамытуға бағытталған қосымша элективті курстармен толықтырылады.

BINOM мектептері заманауи білім беру моделін, мықты педагогикалық ұжымды және дамыған инфрақұрылымды үйлестіре отырып, оқушылардың білім алуына және дамуына қолайлы әрі технологиялық орта қалыптастырады



- Оқыту қазақ және орыс тілдерінде
- Тегін мемлекеттік білім беру
- Мектеп жабдықталуы стандартты мектептерден 5 есе жоғары
- Зертханалар, STEM және робототехника
- Заманауи оқу кеңістіктері: коворкингтер және медиастудиялар

 [Сілтемеге өту үшін басыңыз](#)



Мазмұнына
оралу

7



Telegram арқылы
хабарласу

Маңыздының барлығы жақын жерде

Kazakhstan International School Astana

Балаңыздың болашағы мектеп таңдаудан басталады. KIS Astana – әлемдік деңгейдегі білім берудің кілті.

Жаңа мектеп халықаралық бакалавриат (IB) бағдарламасының толық нұсқасын мақтанышпен ұсынады. IB – дүние жүзінде 5000-нан астам мектептері бар білім берудегі үздіктердің халықаралық деңгейде танылған символы.



ағылшын тілінде
оқыту



Көпмәдениетті
орта



мектепке дейінгі
білім беру



IB бастауыш
мектеп
бағдарламасы



Бір жобаның әрбір кезеңінің дизайн шешімдері бір-бірінен ерекшеленуі мүмкін, сурет шартты болып табылады



Мазмұнына
оралу



Telegram арқылы
хабарласу

Маңыздының барлығы жақын жерде

Үйдің жанындағы аллея

ABYROI-дан алыс емес жерде жасыл алаңдары, демалыс орындары және әртүрлі коммерциялық нысандары бар жаяу жүргіншілер аймағы құрылады, бұл кеңістікті жайлы әрі өмір сүруге тартымды етеді. Мұнда сіз қаланың күйбең тірлігінен алшақ, жақын адамдарыңызбен серуендеп, таза ауада уақыт өткізе аласыз. Аллея бүкіл кешен арқылы өтіп, оны Нұра-Есіл жағалауымен байланыстырады.

Территория для отдыха и обретения спокойствия внутри динамичного мегаполиса вдали от суеты.



Бір жобаның әрбір кезеңінің дизайн шешімдері бір-бірінен ерекшеленуі мүмкін, сурет шартты болып табылады



Мазмұнына
оралу



Telegram арқылы
хабарласу

Маңыздының барлығы жақын жерде

Нұра-Есіл жағалауы

Нұра-Есіл арнасының жағалауы – жарқын жерлері мен белсенді және босаңсытатын демалыс орындары бар елорданың жаңа інжу-маржаны.

Мұнда сіз таза ауаның энергиясымен толық қуаттана аласыз, шығармашылық идеяларға шабыт аласыз немесе отбасылық пикник ұйымдастырып, уақытыңызды жақсы өткізе аласыз. Бұл жақын достар мен жақсы көршілердің кездесу орны.

15 568 м²
Жасыл аймақ

14 692 м²
серуендеу алаңы



Бір жобаның әрбір кезеңінің дизайн шешімдері бір-бірінен ерекшеленуі мүмкін, сурет шартты болып табылады



Мазмұнына
оралу



Telegram арқылы
хабарласу

Маңыздының барлығы жақын жерде

Нұра-Есіл жағалауы



Балалар және спорт
алаңдары



жүгіру және велосипед
жолдары



Стритбол алаңдары



Футбол алаңы



Теннис үстелдері



Орындықтар
-әткеншектер



Барбекю
алаңы



Балық аулау
пирстері



Бір жобаның әрбір кезеңінің дизайн шешімдері бір-бірінен ерекшеленуі мүмкін, сурет шартты болып табылады



Мазмұнына
оралу



Telegram арқылы
хабарласу

Маңыздының барлығы жақын жерде EXPO және MEGA Silk Way COO

Елорданың қарқынды дамып келе жатқан аймағында орналасқан ABYROI мегаполистің барлық артықшылықтары мен ел өмірінің тыныштығын біріктіреді. Жақын жерде елорданың бизнес кластері – EXPO көрме орталығы мен MEGA Silk Way COO орналасқан. ABYROI қаланың мәдени және эстетикалық өмірімен үйлесімді өмір сүреді, өмір сүру және жұмыс тұжырымдамасын қолдайды.



Сурет шартты болып табылады



Мазмұнына
оралу



Telegram арқылы
хабарласу

Сәулет және дизайн

Эстетика, сенімділік пен жайлылықты біріктіретін заманауи архитектуралық ансамбль. Тұрғын үй кешені жоғары сапалы кірпіштен жасалған, бұл құрылымның беріктігін ғана емес, сонымен қатар тамаша жылу және дыбыс оқшаулауын қамтамасыз етеді.

Кешеннің сәулеті айналадағы ландшафтқа жарасымды үйлеседі, жайлы атмосфера жасайды. Қасбеттері жобаның мәртебесін көрсететін талғампаз бөлшектермен безендірілген, ал үлкен терезелері бөлмелерді табиғи жарықпен толтырады. Кірпіштен жасалған бұйымдар классикалық, бірақ сонымен бірге заманауи көрініс береді, бұл кешенді отбасылар үшін де, инвесторлар үшін де тартымды етеді



Бір жобаның әрбір кезеңінің дизайн шешімдері бір-бірінен ерекшеленуі мүмкін, сурет шартты болып табылады



Мазмұнына
оралу



Telegram арқылы
хабарласу

Сәулет және дизайн

Құрылыс материалдары



Мазмұнына
оралу



Telegram арқылы
хабарласу

Абаттандырылған аула

АВУРОІ жаңа тұрғын үй кешенінің ауласы демалуға және белсенді уақыт өткізуге тамаша орын болады. Мұнда футбол алаңы, велоспорт және жүгіру жолдары, барлық жастағы балаларға арналған ойын алаңдары, көлеңкелі шатыры бар үлкен құмсалғыш бар. Тыныш демалу үшін беседкалар, гамактар, шахмат үстелдері және ашық аспан астындағы кинотеатр бар. Қауіпсіздікті тәулік бойы жұмыс істейтін күзет бекеті қамтамасыз етеді. Бұл жайлылық пен заманауи шешімдер тұрғындарға қамқорлық жасайтын әрі бүкіл отбасы үшін жайлы орын



Футбол алаңы



Ашық аспан астындағы кинотеатр



Кіруді басқару жүйесі



Баскетбол алаңы



BBQ аймағы



Бір жобаның әрбір кезеңінің дизайн шешімдері бір-бірінен ерекшеленуі мүмкін, сурет шартты болып табылады



Мазмұнына оралу



Telegram арқылы хабарласу



Бір жобаның әрбір кезеңінің дизайн шешімдері бір-бірінен ерекшеленуі мүмкін, сурет шартты болып табылады



Мазмұнына
оралу

16



Telegram арқылы
хабарласу

Көгалдандыру

Тұрғын үй кешендерін көгалдандыру үшін өсімдіктерді ең жақсы еуропалық тәлімбақтардан аламыз, бұл олардың сапасы мен өміршеңдігіне кепілдік береді. Компанияның дендрологтардан, ландшафт дизайншылары мен бағбандардан тұратын қамқор командасы аймақтың климаттық сипаттамаларына сәйкес материал таңдайды, жас өскін кезінен бастап үлкен ағаш болғанға дейін бірнеше жыл бойы сүйемелдеп, өсімдіктердің жерсінуі мен өсу қарқынын қамтамасыз етеді. Жобаның жалпы аумағының 30%-дан астам бөлігінде үй кеңістігі мен үй маңындағы кеңістік көгалдандырылған.

Сіздің үйіңізді көгалдандырудың ерекшеліктері:



Қолайлы
микроклимат



Жан-жақты ойластырып,
өсімдіктерді аймақтарға бөлу

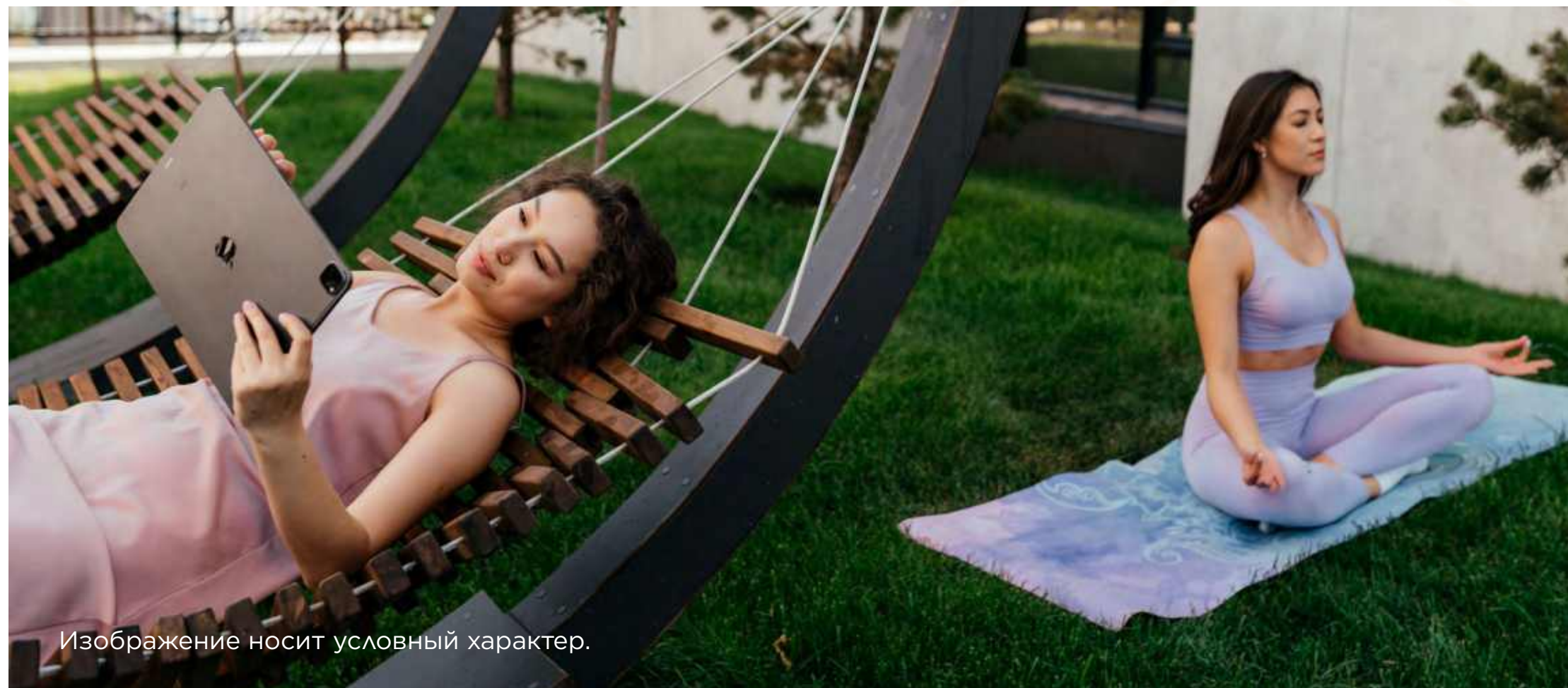


Өсімдіктерге
күтім жасау



Үйлесімді түс
композициялары

Біз тұрғындардың табиғаттан ләззат алуы үшін айналаны көгалдандырамыз. Жасыл желекті аймақтар мегаполисте жанға жайлы тыныштық оазистерін жасайды. Аптап ыстықта ағаштардың саясында серуен құру, жапырақтардың сыбдырына құлақ түріп, жылдың әр мезгілінде ағаштардың түсі қалай өзгертетінін бақылау сондай ғанибет.



Изображение носит условный характер.



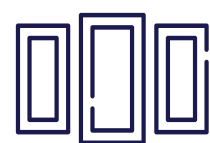
Мазмұнына
оралу



Telegram арқылы
хабарласу

Холдардың стильді интерьері

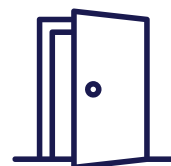
ABYROI тұрғын үй кешенінің кіреберіс холдары жайлы және стильді атмосфераны құру үшін ең кішкентай бөлшектерге дейін ойластырылған. Ыңғайлы күту орны, балалар мен спорттық құрал-жабдықтарды сақтауға арналған кең арба бөлмесі, сонымен қатар үнсіз заманауи лифттер бар. Әрбір залда кешеннің концепциясын көрсететін жеке дизайн бар. Кіре берістер екі жағынан да ыңғайлы қол жетімділікті қамтамасыз етеді, бұл кеңістікті мүмкіндігінше функционалды және жайлы етеді.



Жеке дизайн



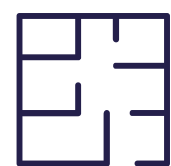
Қозғалыс датчиктері бар жарықтандыру



Жанама кіреберіс



панорамалық әйнекпен жабдықталған кіреберіс тобы



әр қабатта 4-тен 5 пәтерге дейін



IP-домофония



Алдыңғы холдағы төбенің биіктігі 3,7 м

Бір жобаның әрбір кезеңінің дизайн шешімдері бір-бірінен ерекшеленуі мүмкін, сурет шартты болып табылады



Мазмұнына оралу



Telegram арқылы хабарласу



Бір жобаның әрбір кезеңінің дизайн шешімдері бір-бірінен ерекшеленуі мүмкін, сурет шартты болып табылады



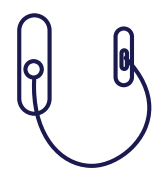
Мазмұнына
оралу



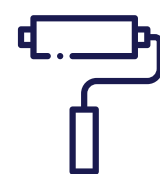
Telegram арқылы
хабарласу

Сіздің пәтеріңіз

Кең пәтерлер алдын ала әрленген. Сізге тек дизайнды бастау және арманыңыздағы пәтерге көшу жеткілікті!



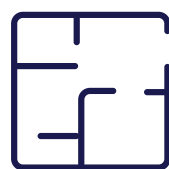
Терезелерде
балалардың
құлауынан қорғаныс



Алдын ала
әрлеу



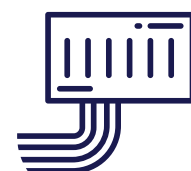
Су және электр
есептегіштері



Конфигурациясы:
1-ден 4 бөлмеге дейін



Пәтер
ауданы



Көлденең жылыту
схемасы



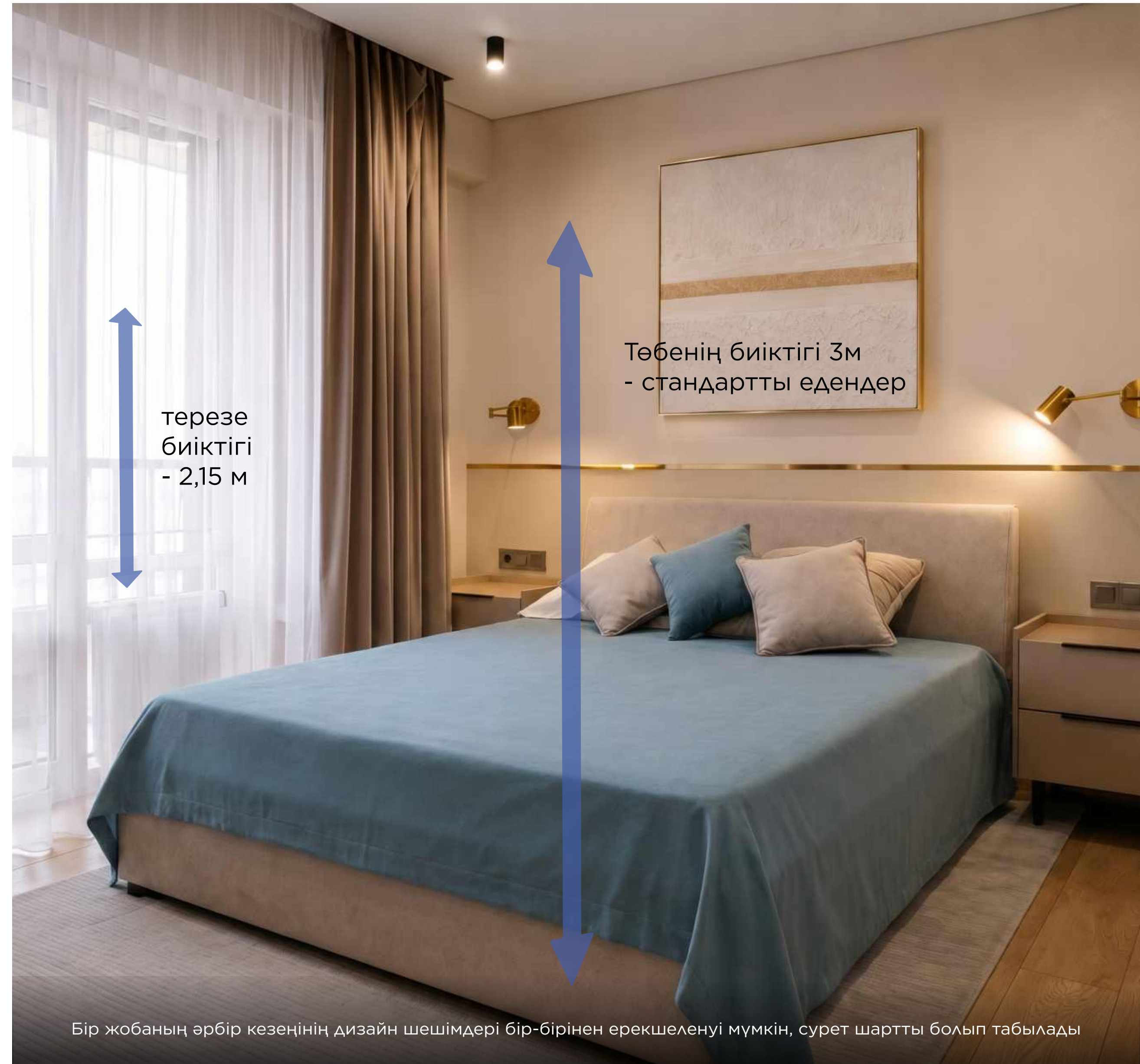
Электр құлыптары



IP-домофония



Дизайнерлік
кіреберіс есіктер



терезе
биіктігі
- 2,15 м

Төбенің биіктігі 3м
- стандартты едендер

Бір жобаның әрбір кезеңінің дизайн шешімдері бір-бірінен ерекшеленуі мүмкін, сурет шартты болып табылады



Мазмұнына
оралу

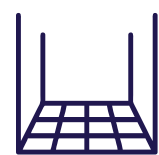


Telegram арқылы
хабарласу

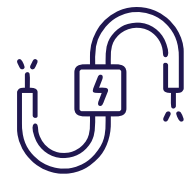
Сіздің пәтеріңіз

Алдын ала өңдеу

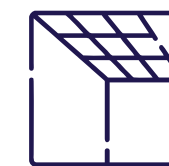
ABYROI-да пәтер сатып алғанда, сіз оны алдын-ала әрлеуде аласыз. Бұл өте ыңғайлы, себебі ол сіздің уақытыңызды ғана емес, ақшаңызды да үнемдейді, себебі ең шулы және «лас» жұмыстар орындалған. Сізге тек қолайлы дизайнды таңдау және пәтерді жөндеудің соңғы кезеңіне өту жеткілікті.



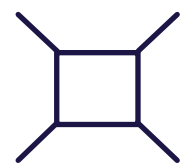
Еден - еден төсеу үшін дайындалған



Бүкіл пәтерге электр желілері тартылған.



Төбе (әрлеусіз) - төбеге электр сымдарының кабельдері салынған, бұл жобаға сәйкес жарықтандыруды құруды жеңілдетеді.



Қабырғаларды әрлеу - қабырғалар әрлеу үшін тегістелген.



Жылыту - құбырлар еденде орналасқан және интерьерді бұзбайды.



Кіру есіктері мен терезелері- сенімді құлыптармен жабдықталған металл кіреберіс есік, ал берік фурнитурасы бар металл пластикалық терезелер ауыстыруды қажет етпейді.



Мазмұнына
оралу



Telegram арқылы
хабарласу

BI BIG+ ЖӨНДЕУДЕН ӨТКЕН ПӘТЕРЛЕР

Таза әрленген пәтерлер — жылжымайтын мүлік саласындағы әлемдік стандарт.

Дүние жүзінде пәтерлер таза әрленген күйде пайдалануға беріледі, өйткені бұл жалпы шығынды азайтады, уақытты үнемдейді және сатып алушыларды жөндеу машақатынан арылтады.

BI Group жөндеуден өткен және сантехникасы орнатылған, бірінші күннен бастап тұра беруге болатын BIG+ пәтерлерін ұсынады.

Мұқият ойластырылған эргономика мен дизайнерлік жөндеу пәтер кілтін алған соң ұзақ уақыт жөндеу жасап, артық шығын шығармай, бірден көшіп келіп, тұра беруге мүмкіндік береді.

Көшу енді күйзеліспен және ұзаққа созылатын жұмыстармен байланысты болмайды.

Өміріңіздің жаңа кезеңі оңай, жайлы және уақтылы басталуы үшін біз қолдан келгеннің бәрін жасадық.



Уақыт пен жүйкені
үнемдеу



Ақшаны үнемдеу



1 жылға кепілдік



«Көшіп келіңіз де, тұра
беріңіз» концепциясы



Жөндеу құнын ипотекаға
қосу мүмкіндігі



Мазмұнына
оралу



Telegram арқылы
хабарласу

Конструктивтер	BIG Basic	BIG Optima	BIG Prime
	Сұр/Қоңыр сарғыш	Сұр/Қоңыр сарғыш	Қоңыр сарғыш
Есік жиынтығы	2,2 м Belwooddoors (Белоруссия)	2,2 м Belwooddoors (Белоруссия)	2,3 м Belwooddoors (Белоруссия)
Ламинат	33-ші класс, қиықжиегі бар	33-ші класс, қиықжиегі бар	33-ші класс, қиықжиегі бар
Еденкемерлер	Полиуретан, 8 см	Полиуретан, 8 см	Полиуретан, 12 см
Санитарлық торап пен кіре берістегі жылы еден		✓	✓
Қабырғадағы сәндік профиль		✓	✓
Санитарлық тораптағы еден керамикалық плиткасы	600x600 мм (Қазақстан)	600x600 мм (Қазақстан)	1200x600 мм (Қазақстан)
Қабырғадағы керамикалық плиткасы	600x600 мм (Қазақстан)	1200x600 мм (Қазақстан)	1200x600 мм (Қазақстан)
Лас аймақ пен балкондағы керамикалық плиткасы	600x600 мм (Қазақстан)	600x600 мм (Қазақстан)	1200x600 мм (Қазақстан)
Ас үй бөлмесіндегі фартук керамикалық плиткасы	1200x600 мм (Қазақстан)	1200x600 мм (Қазақстан)	1200x600 мм (Қазақстан)
Балалар бөлмесіндегі фототұсқағаз		✓	✓
Тұсқағаз	боялатын, 130 гр	боялатын, 130 гр	боялатын, 130 гр
Қабырғадағы бояу	SHEBER Maler (Қазақстан)	Marshal Euro 7 (Түркия)	Tikkurila (Финляндия)
Төбе	Кермелі төбе	Кермелі төбе	ГҚТ төбе
Төбедегі көлеңкелі профиль		✓	✓
Төбедегі тығыздағышы бар багет	✓		
Жарықтандыру	Карниз шамдары. Люстраға арналған қосқыштар	Карниз шамдары. Люстраға арналған қосқыштар	Магнитті шамдары бар магнит тректер. Карниз шамдары. Люстраға арналған қосқыштар
Розеткалар/Ажыратқыштар	Auroom (Қытай)	Schneider Electric (Франция)	JUNG LS серия (Германия)
Санитарлық тораптағы сантехникалық құралдар	Haiba (Қытай)	Grohe (Германия)	Grohe (Германия)
Инсталляция	Visam Slim (Қытай)	Grohe (Германия)	Grohe (Германия)
Унитаз	Saniteco (Қытай)	Saniteco (Қытай)	Grohe (Германия)
Ванна	Акрилді 1700x700 мм	Акрилді 1700x700 мм	Акрилді 1700x700 мм
Қолжуғыш	Раковинасы бар ілмелі тумба 610x470 мм	Раковинасы бар ілмелі тумба 610x470 мм	Раковинасы бар ілмелі тумба 610x470 мм
Айна	Жарықтандырылатын сәндік	Жарықтандырылатын сәндік	Жарықтандырылатын сәндік



Мазмұнына
оралу



Telegram арқылы
хабарласу

BIG BASIC



BIG OPTIMA



BIG PRIME

ГКЛ төбе

Софиттер

Grohe душ
жинағы

Керамикалық плитка
1200*600

Инсталляциясы
Grohe

Grohe гигиеналық
душы

Saniteco унитазы

Раковинасы бар
ілемелі тумба

Керамикалық плитка
1200*600



Ақылды технологиялар

Электронды құлып Alfa 50 – қосымша жайлылық. Онымен сөмкеден кілт іздеу туралы ұмытуға болады. Жай ғана ыңғайлы тәсілді таңдаңыз.

Ашу тәсілдері:

- Кодпен кіру
- RFID-карта
- Механикалық кілт
- Саусақ ізі бойынша

Таңдалған өндіруші желісіне байланысты электр құлпының түрі шын мәнінде фотосуретте көрсетілгеннен өзгеше болуы мүмкін..



IP-домофон жүйесі

IP-домофон – домофон жүйелерінің арасындағы озық шешім, ол деректерді беру үшін бейнебайланыс сапасын жақсартатын цифрлық желіні пайдаланады.

Мүмкіндіктері:

- Келушімен бейнебайланыс арқылы сөйлесу
- Бір түймені басу арқылы күзет орнымен байланысу
- Келушілердің суреттерін жазу мүмкіндігі
- Тұрғын үй кешеніндегі бақылау камераларына (6 данаға дейін) қол жеткізу



Таңдалған өндіруші желісіне байланысты панельдің интерфейсі мен түрі шын мәнінде фотосуретте көрсетілгеннен өзгеше болуы мүмкін.



Мазмұнына
оралу

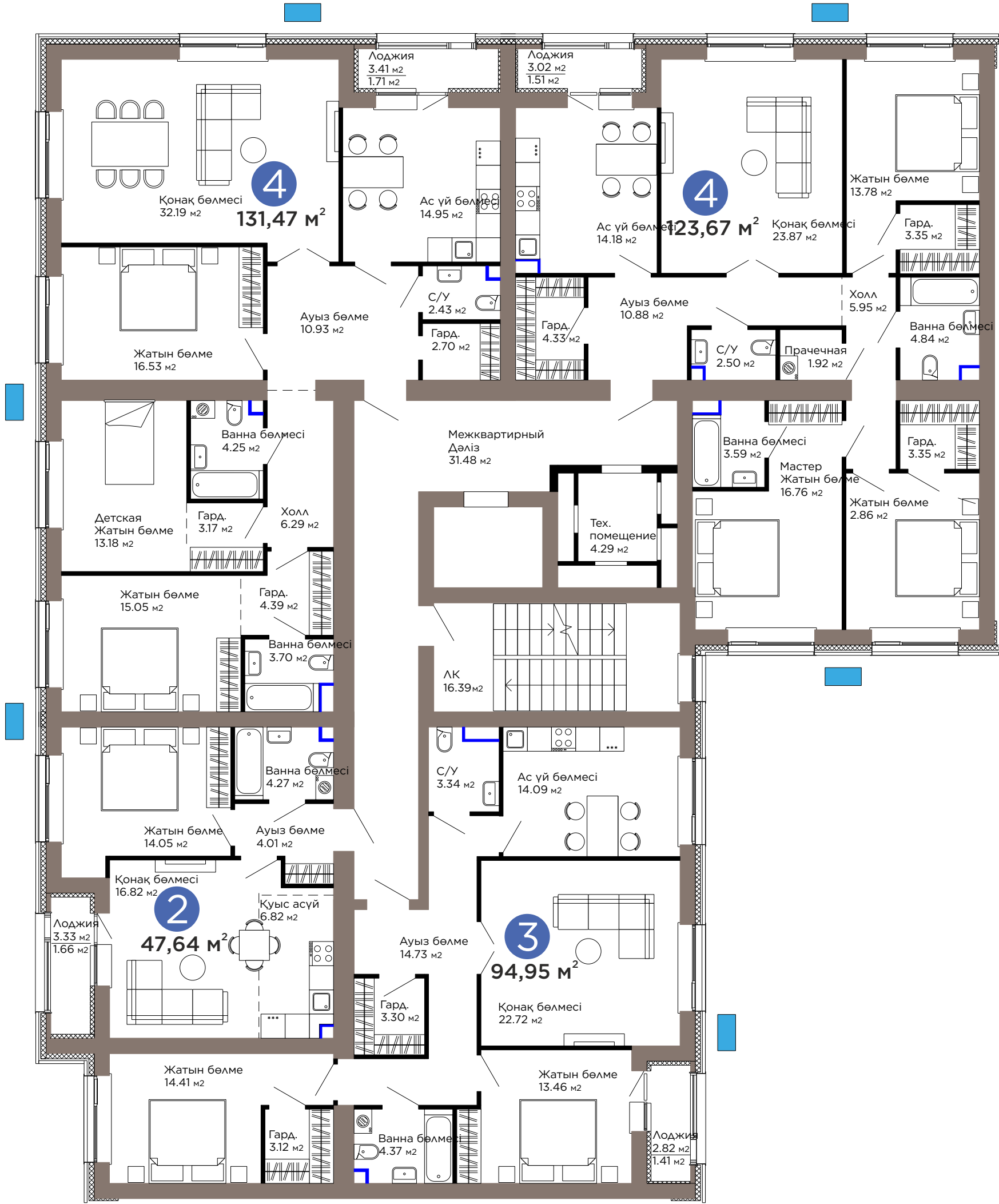


Telegram арқылы
хабарласу

Жайғасымдар*

Типтік қабат жоспары - блок 9

*Орналасуды таңдау үшін сайтқа басыңыз



Мазмұнына
оралу



Telegram арқылы
хабарласу

Жайғасымдар*

Типтік қабат жоспары - 5-блок

*Орналасуды таңдау үшін сайтқа басыңыз



Мазмұнына
оралу

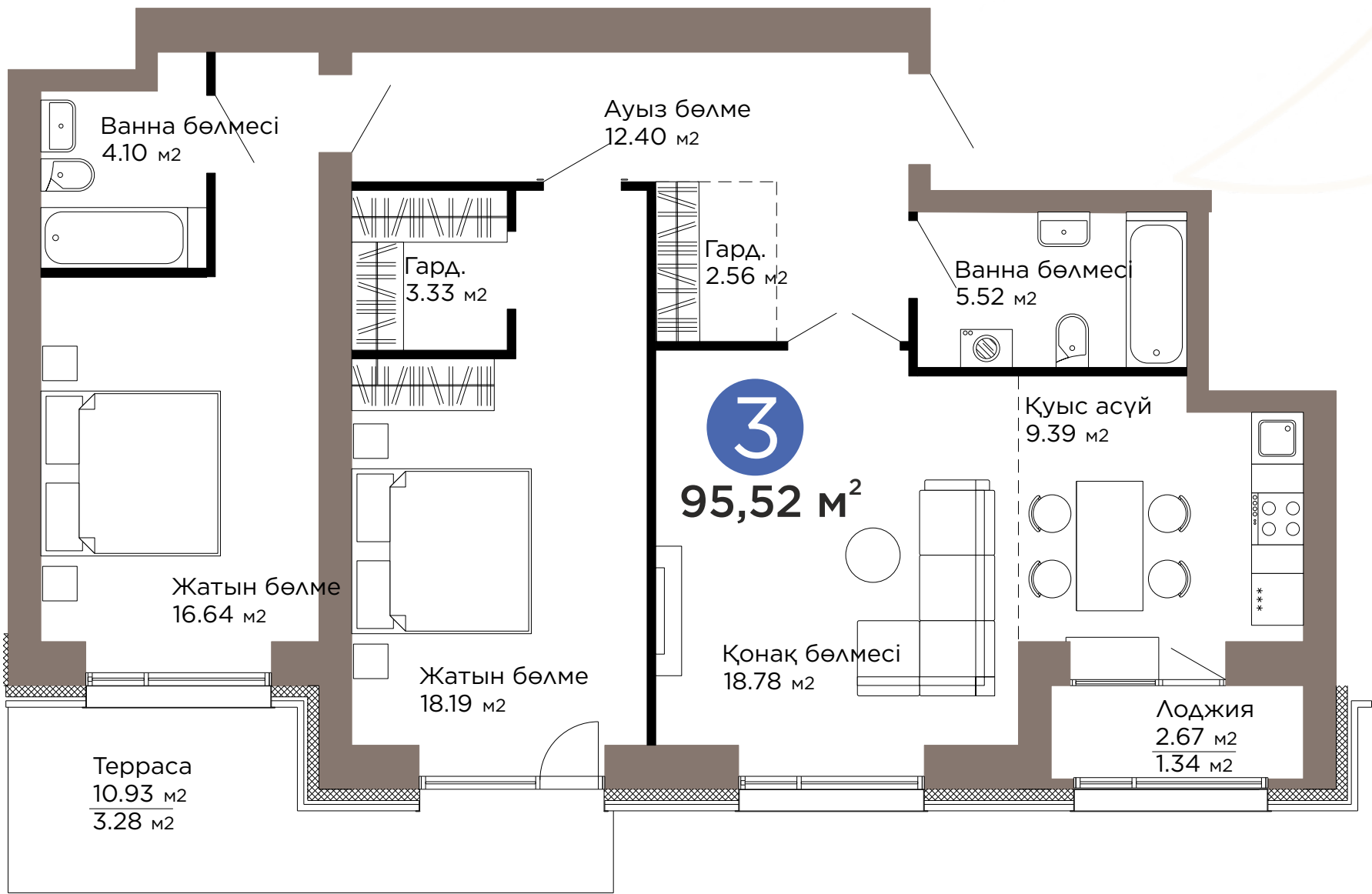
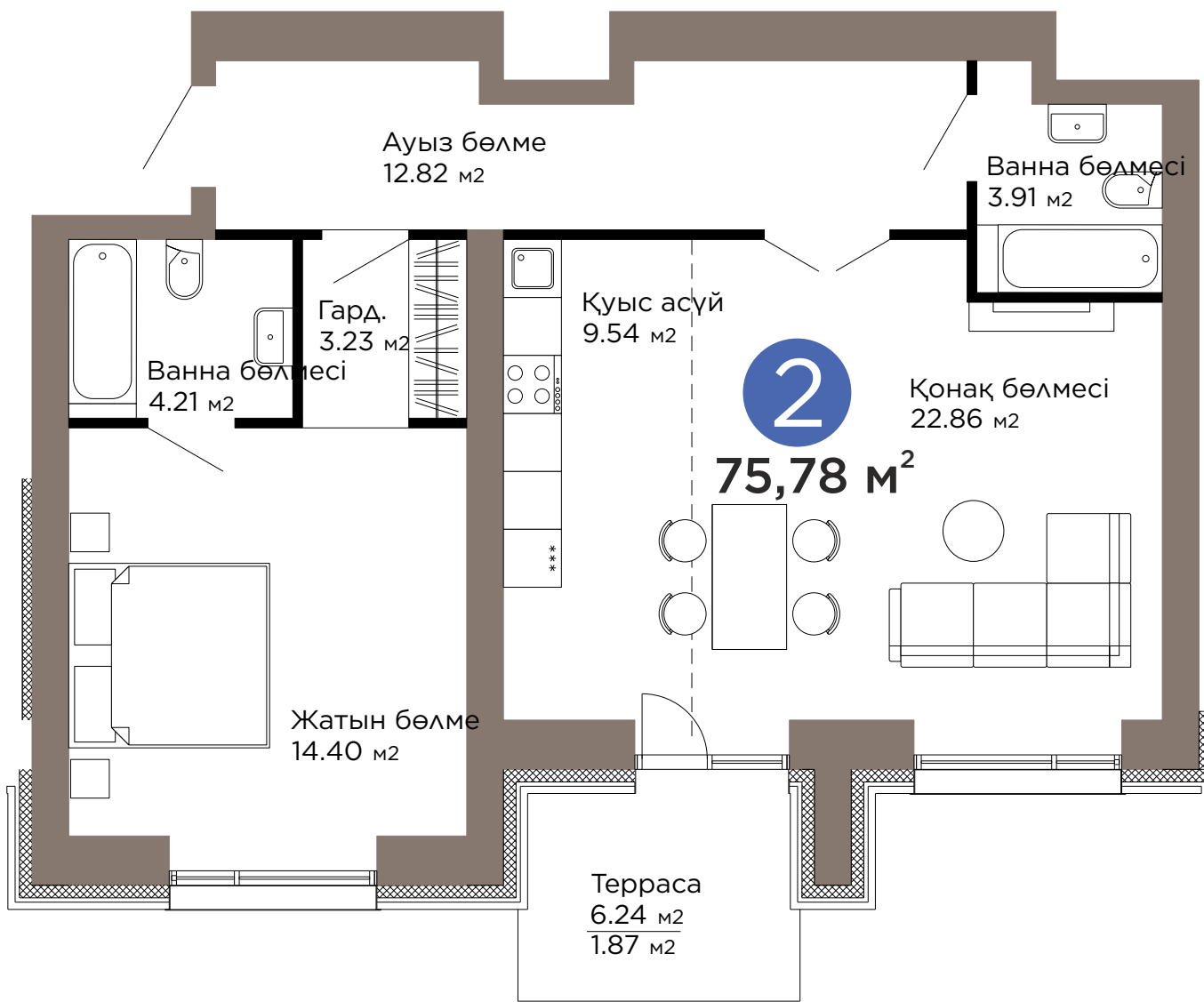


Telegram арқылы
хабарласу

Жайғасымдар*

Террасасы бар пәтерлер

*Орналасуды таңдау үшін сайтқа басыңыз

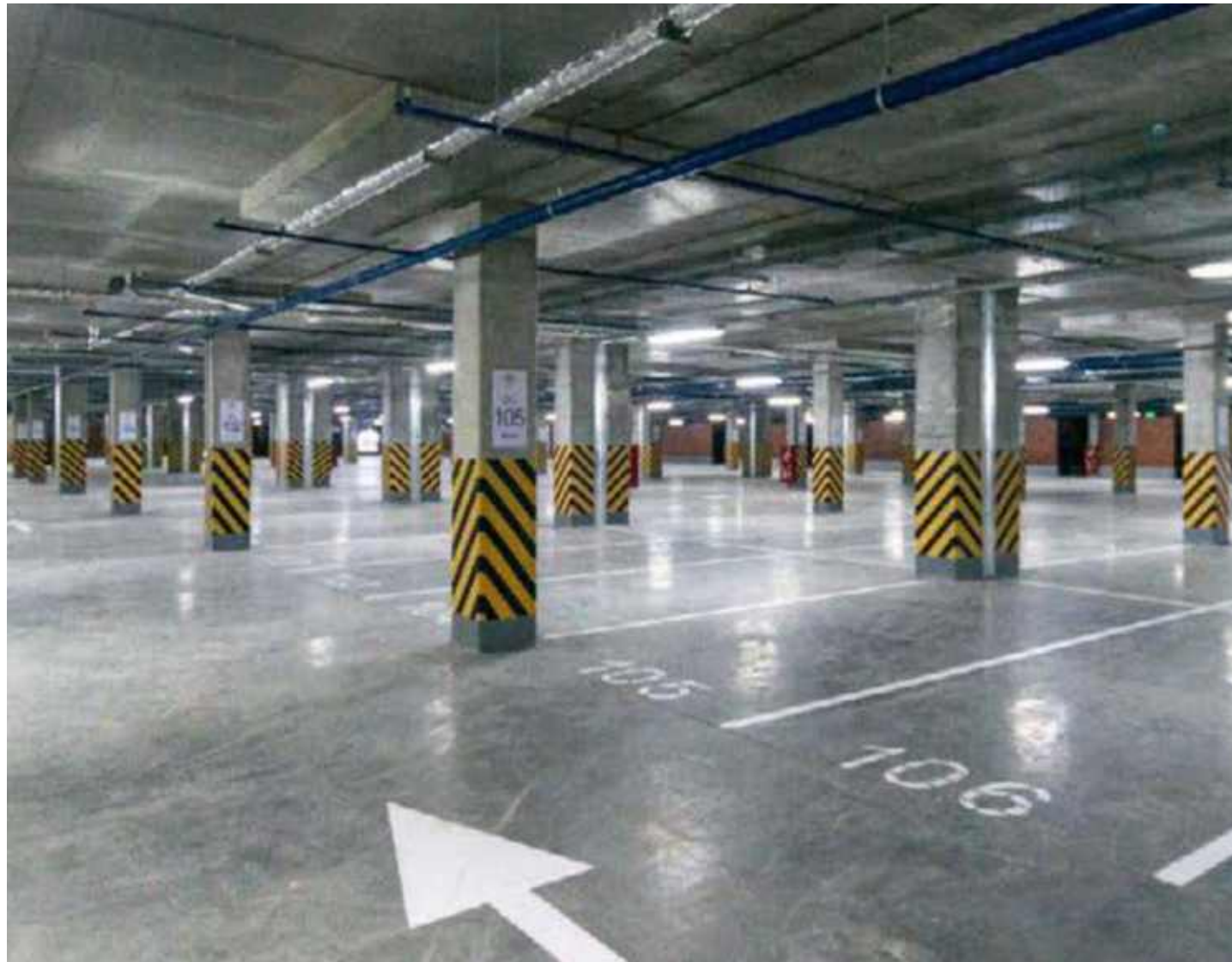


Мазмұнына
оралу



Telegram арқылы
хабарласу

Функциялы үй-жайлар



Көлік тұрағы

Жабық көлік тұрағында көлігіңізді ылғал мен жаңбырдан, қатты аяз бен аптап ыстықтан, сондай-ақ зиянкестерден және балалардың абайсыз ойындарынан қорғаңыз. Көлігіңіз алдын ала қыздырмай-ақ жүруге дайын болады.

*Бөлек сатып алынады



Велосипед тұрағы

Велосипедті бекіту үшін жақын маңнан ағаш, тірек немесе қоршау іздеудің қажеті болмайды. Біз сізге де, айналаңыздағы адамдарға да ыңғайлы велосипед тұрағын қарастырдық.



Boxroom

Пәтеріңізді маусымдық заттармен ыбырсытпау үшін спорт жабдықтарын, шиналар мен дискілерді, маусымдық киімдерді, құралдарды және көптеген басқа да нәрселерді жеке boxroom-ыңызда сақтауға болады.

*Бөлек сатып алынады



Мазмұнына
оралу



Telegram арқылы
хабарласу

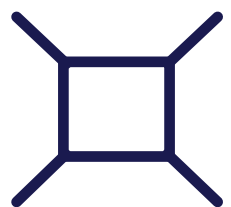
Бизнеске арналған орынжайлар

Коммерциялық орынжайлардың негізгі артықшылықтары қысқа мерзімді және ұзақ мерзімді пайда алу мүмкіндігі болып табылады.



Өтімділік

Жақсы орналасу трафикті жыл сайын арттыруға кепілдік береді



Өтімділік

Жақсы орналасу трафикті жыл сайын арттыруға кепілдік береді



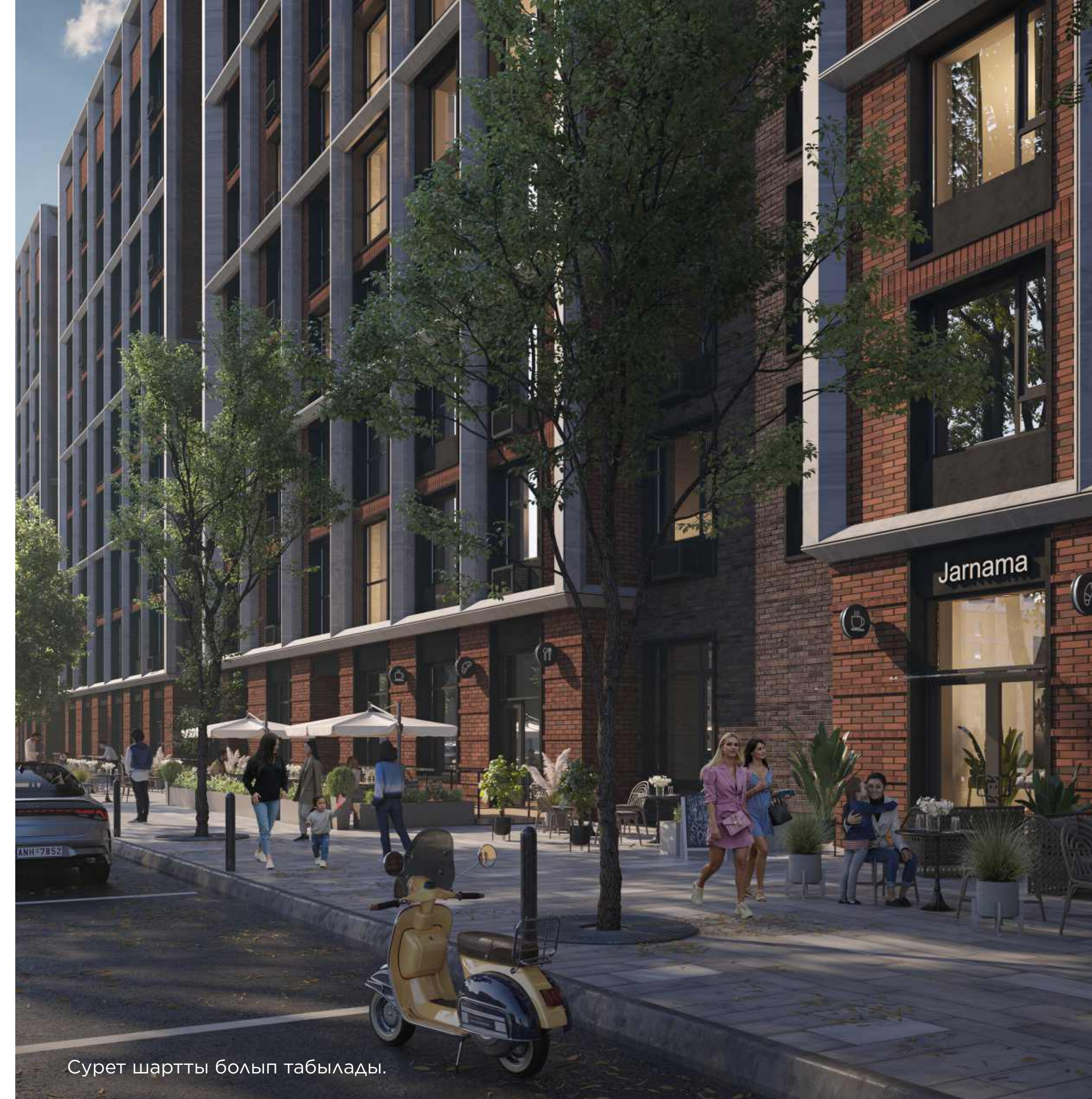
Еркін жоспарлау

Сіздің бизнесіңіздің қажеттіліктері үшін орынжайларды толық жабдықтауға мүмкіндік береді



Витражды әйнек

Жақсы Жарықтың көптігі бизнесті көшеден анық көруге мүмкіндік береді



Сурет шартты болып табылады.



Мазмұнына
оралу



Telegram арқылы
хабарласу

Ипотека

 басыңыз және сайтқа өтіңіз

Барлығына арналған бағдарламалар



**0,1%-дан бастап
мөлшерлеме.** Ыңғайлы
тарифті таңдаңыз және
сізге ыңғайлы ай сайынғы
төлемдерді жоспарлаңыз.



Қосымша кепілсіз.
Кепілге қосымша
жылжымайтын мүлік
іздеудің қажеті жоқ,
ипотекаға сатып алынған
пәтерді кепілге тіркеңіз.



Бастапқы төлем 20%.
Бастапқы төлемнің
жартысынан азы болса да,
ипотекаға өтініш беріп,
пәтеріңізде тұрыңыз.



Online-ипотека.
Банкке бармай-ақ 30 минут
ішінде ипотекамен
жылжымайтын мүлікті
сатып алыңыз. Бос
уақытыңызды сүйікті
істеріңізге арнай отырып,
уақытыңыз бен ақшаңызды
үнемдейсіз.



**15-тен астам жеке
бағдарламалар.**
Сіздің қажеттіліктеріңізге
сәйкес келетін шарттармен
ипотекаға өтініш беріңіз.



**Несие сомасы 100 миллион
теңгеге дейін.**
Сізге ыңғайлы несие
сомасы пәтер таңдаудағы
шектеулерді жояды.



Мазмұнына
оралу



Telegram арқылы
хабарласу

Online сатып алу

Қарапайым. Жылдам. Ыңғайлы.

Неліктен online сатып алуды таңдаған дұрыс?



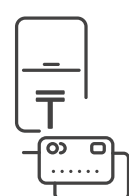
Уақыт үнемдеу

Кептелістер, бағдар-шамдар және кезектер туралы ұмытыңыз. Пәтерді рәсімдеу 30 минут уақытыңызды алады.



Әлемнің кез келген жерінен қол жеткізу

Шетелде жүріп-ақ жылжымайтын мүлік сатып алыңыз.



Икемді төлем тәсілдері

Бөліп төлеу, ипотека немесе толық есеп айырысу – өзіңізге қолайлы нұсқаны таңдаңыз.



Әр кезеңде қолдау көрсету

Сұрақтарыңызға жауап беріп, көмек көрсету үшін мамандарымыз әрдайым байланыста болады.



Ашықтық және сенімділік

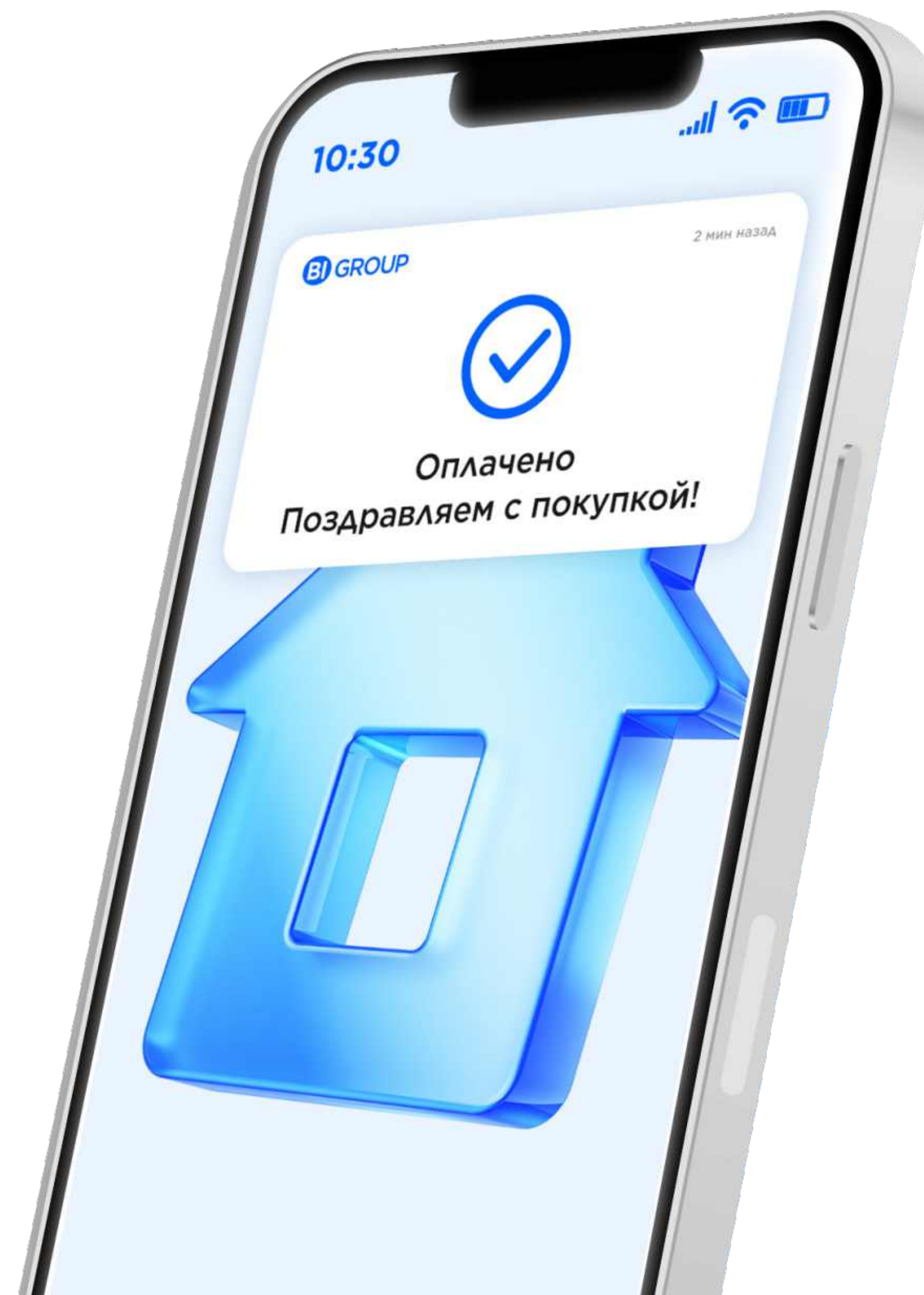
BI Group барлық операциялардың қауіпсіздігі мен ыңғайлылығына кепілдік береді.

1. BIG App арқылы өзіңінен сатып алу

- Сіз пәтер таңдап, шартқа қол қоясыз және төлемді өзіңізге ыңғайлы уақытта қолданба арқылы төлейсіз.
- Мәміле аяқталғаннан кейін сізге барлық кейінгі кезеңдерде қолдау көрсететін дербес менеджер бекітіледі.

2. Цифрлық сату офисі менеджерінің көмегімен сатып алу

- Сіз сайтта немесе қолданбада өтінім қалдырасыз.
- Менеджеріміз сізге кеңес беріп, мінсіз пәтер таңдауға және мәміле рәсімдеу процесін аяқтауға көмектеседі.



Мазмұнына
оралу



Telegram арқылы
хабарласу

BI Service

22 жыл бойы бүкіл Қазақстан бойынша және одан тыс жерлерде бізге 750 мың тұрғын сенім білдіреді.

BI Service басқарушы компаниясы сіздің еш нәрсеге уайымдамай, жаңа үйіңіздегі өмірден ләззат алуыңыз үшін клиенттердің жайлы және қауіпсіз тұру жайын өз мойнына алады.

Тұрғын үй кешеніне қатысты кез келген сұрақтарыңыз бойынша жеке менеджер әрқашан көмектеседі.

Біз 7,5 млн м²-ден астам аумаққа қызмет көрсетеміз



> 650 үй



> 6 000 офис



> 1 116 коттедж



> 45 000 тұрақ орны

Пайдалану қызметтерінің тарифтері*:
Тұрғын үй-жайлар – м²-іне 190 теңгеден басталады,
офистер – м²-іне 378 теңгеден басталады,
тұрақ орны – 10 000 теңгеден басталады.

*Тариф ортақ қолданыстағы аймақтардың жабдықталуына, үй мен жабдықтың сипаттамаларына байланысты қалыптасады.

 <https://bi.group/ru/page/service>

Бізді ерекшелендіретін нәрселер:

- Кәсіби мамандар командасының жоғары сарапшылық деңгейі;
- Әр клиентпен жеке қарым-қатынас жасау;
- Жүйелердің техникалық жай-күйін қатаң бақылау;
- Заманауи технологияларды қолдану;
- Ашық қаржылық басқару;
- 24/7 жедел ақпарат беру;



Мазмұнына
оралу



Telegram арқылы
хабарласу

BIG LIFE

5 000+

Аулалардағы

BI GREEN

Тек 2025 жылдың
өзінде біз

33 000+

Көшет отырғыздық



BI MARATHON

4 000+

Қатысушылар



BI FEST

АСТАНА • АЛМАТЫ • ШЫМКЕНТ

5 000+

Қатысушы



Мазмұнына
оралу



Telegram арқылы
хабарласу

BIG LIFE

BI Group тұрғындарының қауымдастығы

Даму, жасампаздық пен бірігу, өмір сапасын арттыру және қолайлы орта қалыптастыру үшін



Мазмұнына
оралу



Telegram арқылы
хабарласу

Тұрғынның құндылықтары



Ортақ мүлікке өз үйңдей қарау

Ұқыптылық пен жанашырлық – үйімізді барша тұрғын үшін қауіпсіз әрі жайлы мекенге айналдырады.



Әрбір әрекеттегі ізгілік

Жымию, амандасу, есікті ұстап тұру – көршілік қарым-қатынасты нығайтатын қарапайым әрекеттер.



Өзара көмек – тату көршіліктің негізі

Қажет кезде бір-бірімізге қолдау көрсетіп, кез келген мәселені өзара түсіністікпен шешеміз.



Өмірге шабыт сыйлайтын орта

Үйіміздің берекесін бірге қалыптастырамыз, ал әр көршінің ықыласы оны көркейте түседі.



Мазмұнына
оралу



Telegram арқылы
хабарласу

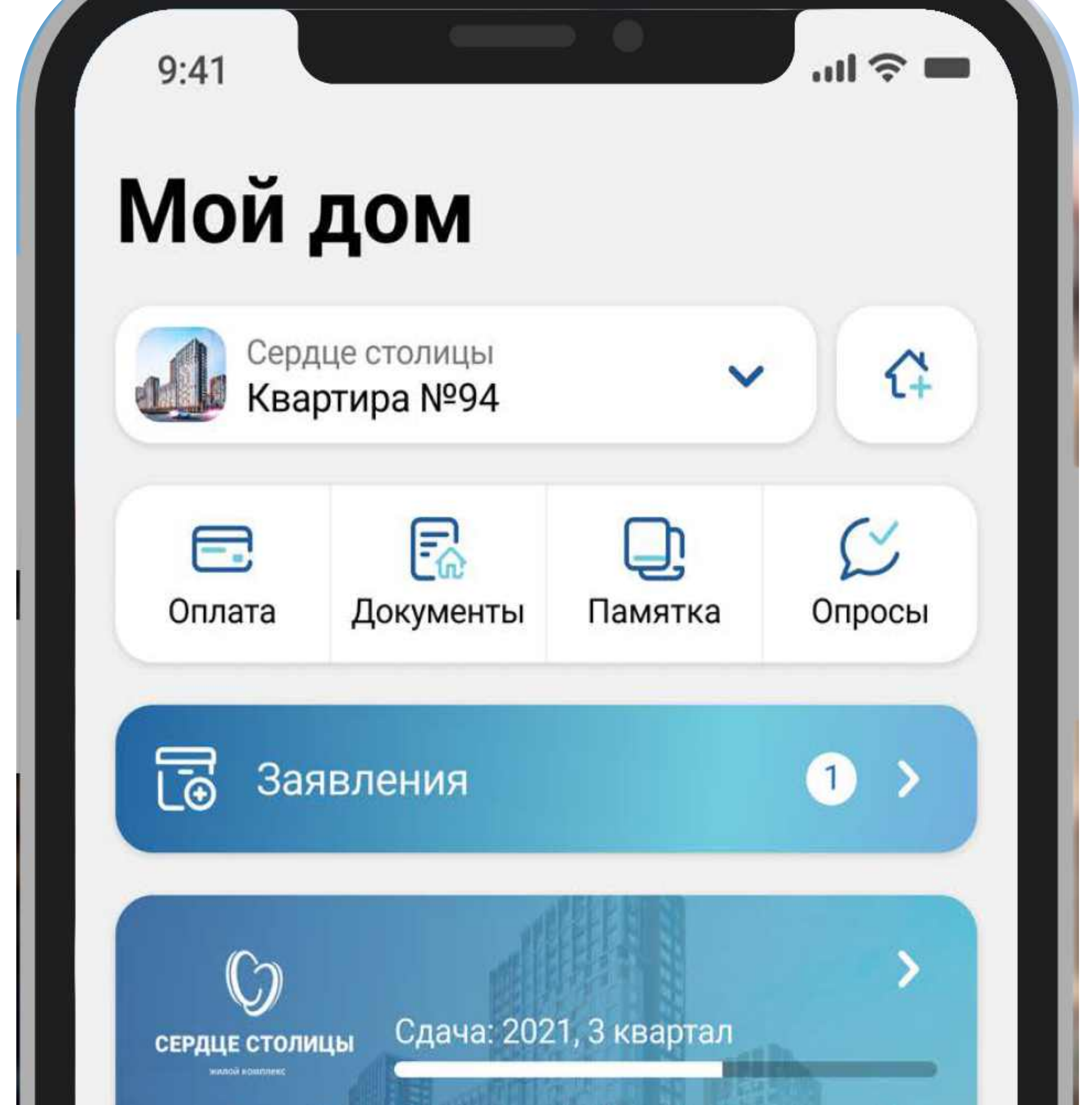
BIG App мобильді қолданбасы

BIG App – BI Group клиенттеріне арналған онлайн қызметтер экожүйесі.

Көп деңгейлі қауіпсіздік жүйесінің арқасында біз деректеріңіздің сақталуына кепілдік береміз.

-  • Сатылымдардың басталуы туралы хабарландыру
-  • BI Group жеңілдіктері мен акциялары
-  • Құжаттар мен төлемдер
-  • Құрылыс барысы (live құрылысы)
-  • Сервистік өтінімдерді беру және олардың орындалуын бақылау
-  • Үй шығындарын қадағалау
-  • Жылжымайтын мүлікті таңдау
-  • Пәтерлерді онлайн сатып алу
-  • Ашық есіктер күніне және кілттерді табыстауға жазылу
-  • Үй-жайды қабылдаудың электронды актісі
-  • BI Club – жылжымайтын мүлікке жеңілдіктер және серіктестерден cashback
-  • BIG App-тағы онлайн сервистер

 қолданбаны орнату үшін басыңыз



Мазмұнына
оралу



Telegram арқылы
хабарласу

BI Club бейілділік бағдарламасы

BI Group-тың барлық клиенттері кейіннен жылжымайтын мүлік сатып алуға жеңілдік алады, сонымен қатар, BIcoin-дарды (бонустарды) жинақтап, оларды серіктестеріміздің жүлделеріне/супер жүлделеріне айырбастау мүмкіндігіне ие болады!

Қазіргі уақытта картаның 8 түрі бар:

BI BRONZE *1 бірінші пәтердің және/немесе коммерциялық жылжымайтын мүлік объектісінің иелері үшін пәтерлерге 4% жеңілдік коммерциялық жылжымайтын мүлікке 5% жеңілдік	BI SILVER *3 пәтердің және/немесе коммерциялық жылжымайтын мүлік объектісінің иелері үшін пәтерлерге 6% жеңілдік коммерциялық жылжымайтын мүлікке 7% жеңілдік	BI GOLD *5 пәтердің және/немесе коммерциялық жылжымайтын мүлік объектісінің иелері үшін пәтерлерге 8% жеңілдік коммерциялық жылжымайтын мүлікке 9% жеңілдік
BI BRONZE+ *2 пәтердің және/немесе коммерциялық жылжымайтын мүлік объектісінің иелері үшін пәтерлерге 5% жеңілдік коммерциялық жылжымайтын мүлікке 6% жеңілдік	BI SILVER+ *4 пәтердің және/немесе коммерциялық жылжымайтын мүлік объектісінің иелері үшін пәтерлерге 7% жеңілдік коммерциялық жылжымайтын мүлікке 8% жеңілдік	BI GOLD+ *6 пәтердің және/немесе коммерциялық жылжымайтын мүлік объектісінің иелері үшін пәтерлерге 9% жеңілдік коммерциялық жылжымайтын мүлікке 10% жеңілдік
BI PLATINUM *7 пәтердің және/немесе коммерциялық жылжымайтын мүлік объектісінің иелері үшін пәтерлерге 10% жеңілдік коммерциялық жылжымайтын мүлікке 11% жеңілдік	BI DIAMOND *жылына 700 миллионнан басталатын инвестицияда пәтерлерге 12% жеңілдік коммерциялық жылжымайтын мүлікке 13% жеңілдік	

BIcoin-дар (бонустар) алу және супер жүлделерді ұтып алу үшін BI Club бөлімінде кез келген саудаңыздың чектерін жүктеңіз! Толығырақ: loyalty.bi.group



Мазмұнына
оралу

40



Telegram арқылы
хабарласу

Бақытты өмір сүріңіз!



Астана қ.

Сығанақ көшесі, 62/3
Viva Plaza БО

Сарайшық көшесі, 5Г,
«Лазурный квартал»
ТҮК

Әл-Фараби даңғылы, 3а
Capital Park. Sky ТҮК

Т. Рысқұлов көшесі, 9
Nexpo Trend

Алматы қ.

«Гранд Алатау» БО
Тимирязев көшесі, 28в

«Arena Park» бигвиллі
Момышұлы көшесі, 10/2

Атырау қ.

Тайманов д-ы 42А
Altyn Zaman ТҮК

Қ. Сәтбаев даңғылы, 43а
Infinity Mall COO

Шымкент қ.

Назарбаев даңғылы, 55
Желтоқсан к-сі, 28

Қарағанды қ.

Бұқар жырау даңғылы,
51/4-құрылыс
51 бизнес орталығы



Keңес алу

РБұл тұрғын үй-кешені бойынша үлескерлердің ақшасын тартуға 15.05.2025 №21 рұқсат алынды. Уәкілетті компания: «Лондон НС» ЖШС, құрылыс салушы: «BI-Development» ЖШС.

Басып шығарылған күні: 08.08.2025

Онлайн сату
орталығы



360