



AruPark

Табиғатпен
үндестікте



“

Жақын арада мұнда сіздің өміріңіздің жаңа тарауы басталады!

Жобаның әрбір нюансы сіздің жайлылығыңызды ескере отырып жасалады. Біз жоспарларды мұқият ойластырамыз, интерьерлік шешімдерге көңіл бөлеміз және сенімді құрылыс технологияларын таңдаймыз, сіздің үйіңіз ұзақ жылдар бойы тек сыртқы келбетімен ғана емес, сапасымен де қуантатын болады.

Сіздің болашақ үйіңіздің құрылысы жалғасуда және біз сізге өмір сүру ұнайтын кеңістік жасау үшін әр кезеңге бар ынтамызбен күш саламыз. Бұл жай ғана қабырғалар мен шатыр емес - бұл ойластырылған сәулет, сапалы материалдар мен заманауи технологиялар үйлесімді тұтастыққа біріктірілген дүние.

Сенім артқаныңызға рақмет. Жақын арада жаңа кеңістігіңіздің есігін ашып, оны өмірмен толтыра алуыңыз үшін біз жұмысымызды жалғастыра береміз.

Құрметпен,
Жоба жетекшісі
Нугуманов Олжас

”

Мазмұны

Бөлім түймесін басып, оған өтіңіз

Квартал туралы

3

Бигвилл туралы

4

Орналасуы

5

Маңыздының барлығы жаныңызда

6

Архитектура және дизайн

11

Абаттандырылған аула

15

Дәліздердің сәнді интерьері

16

Сіздің пәтеріңіз

18

Жоспарлау шешімдері

20

BI Service және бақыт министрлігі

22

Мобильді қолданба BIG App

24

BI Club адалдық бағдарламасы

25

Квартал туралы

AruPark- елорданың Мәңгілік Ел басты даңғылы мен қаланың маңызды көліктік күретамыры Қабанбай батыр даңғылының қиылысында орналасқан жаңа Family бигвилінің ішіндегі тұрғын үй кешені. Бірегей орналасуы мегаполистің дамыған инфрақұрылымы мен табиғаттың тыныштандыратын жақындығы арасындағы тепе-теңдікті мұқият сақтайды. Таза әрі салқын ауа, терезеден көрінетін тамаша көріністер және "Астананың жасыл белдеуіне" тікелей жақын орналасуы AruPark-ты табиғатпен үйлесімді өмір сүруге таптырмас мекенге айналдырады.

Comfort Lite
класс

34,36 - 79,05 м²
алаңдар

4-6
алаңда пәтерлер
саны

9
қабатты

2,65 м
төбелер биіктігі



*Сурет шартты сипатқа ие.



Мазмұнына
оралу

3

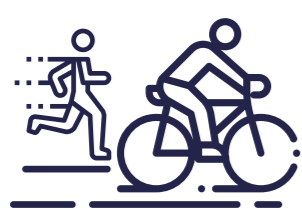


Telegram арқылы
хабарласу

Бигвилл туралы

Family- бигвиллден де үлкен. Бұл тұрғындарға өздерін басқа қырынан ашуға, жаңа эмоцияларды сезінуге, шексіз мүмкіндіктерден ләззат алуға, отбасын құруға, өскелең ұрпақты сенімді өсіруге, қарттарға қамқорлық жасауға және әр күн сайын қуаныш сезіне алатын таңғажайып орын.

Нағыз жайлылық - бұл жайлы және жылы пәтер ғана емес, оның сыртындағы барлық нәрсе:



Жүгіру және веложол



Заманауи PlayHub



Нұра-Есіл каналының жағалауы



Иттер серуендейтін аумақ



Электрзарядтау стансасы



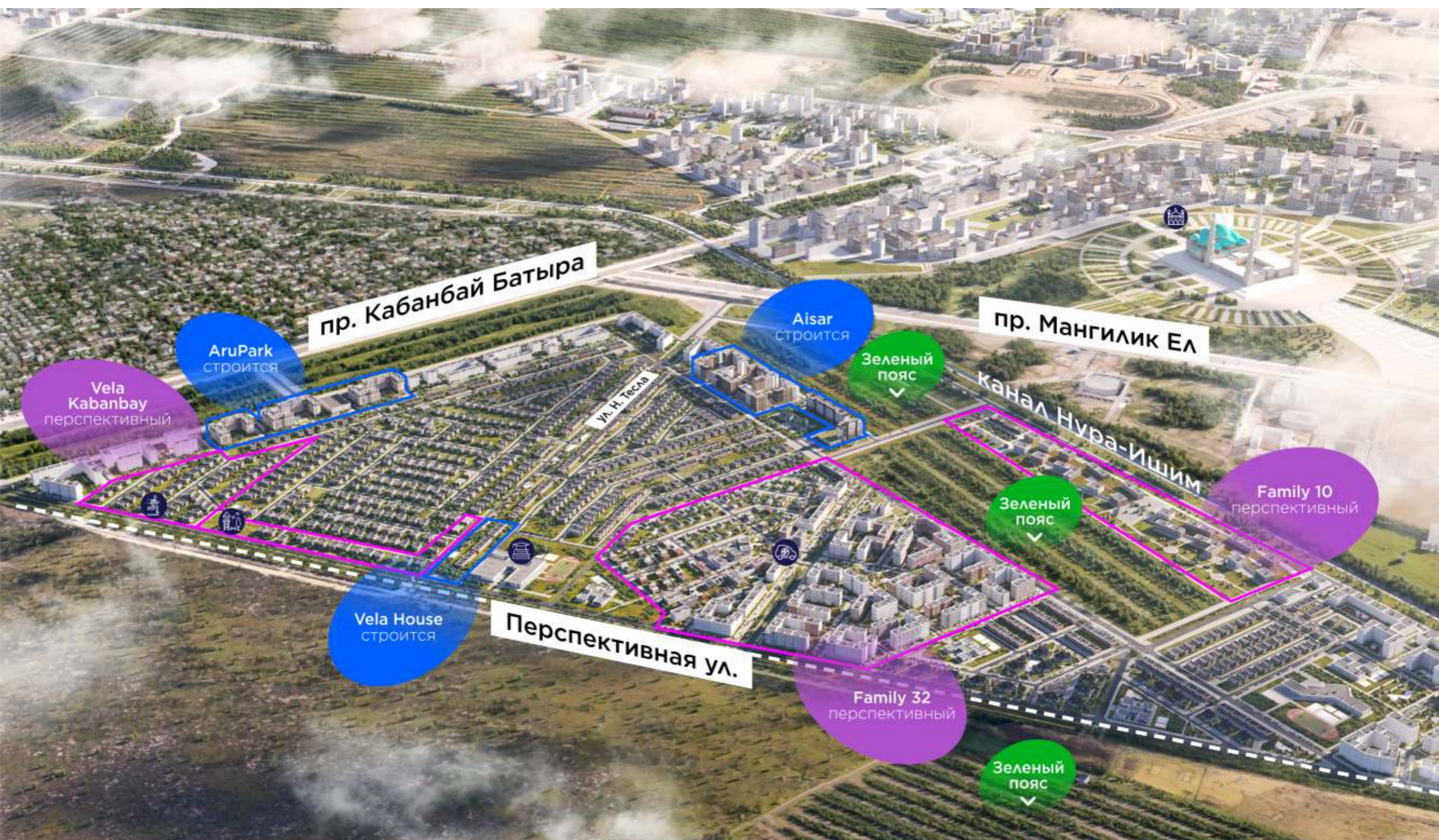
2 перспективалы мектептер



Aldi BI балабақшасы



BBQ аймағы



*Сурет шартты сипатқа ие.



Мазмұнына оралу

4



Telegram арқылы хабарласу

Орналасуы

Кешен Е-652 көшесінің бойында, тыныш ұйықтайтын аймақта орналасқан. Мұнда қолайлы орналасу, дамыған инфрақұрылым және жақсы көлік қатынасы арқасында жайлы және бақытты өмір сүру үшін мінсіз жағдайлар жасалған.



9 мин

EXPO аумағы



10 мин

Назарбаев зияткерлік мектебі



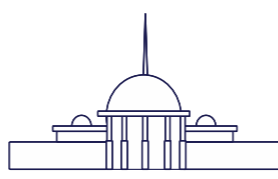
12 мин

MEGA Silk Way COO



12 мин

"Астана Балет" театры



16 мин

Назарбаев Университеті



10 мин

А. Кекілбаев ат. Binom school



6 мин

Республикалық Бас мешіт



15 мин

Ботаникалық саябақ



10 мин

№88 мектеп лицей



Мазмұнына оралу

5



Telegram арқылы хабарласу

Маңыздының барлығы жаныңызда

Білім аумағы

Бұдан былай оқу орнына дейін ұзақ жол жүріп, жұмыста болмай, балаңызды алып кетуге аттан түспейсіз. Сіз және сіздің балаларыңыз үшін заманауи мектептен бір қадам жерде өмір сүру жаңа шындық болады.

Бигвилл аумағында 2 жұмыс істеп тұрған мектеп орналасқан: №88 лицей және А. Кекілбаев атындағы Vinom school. 2000 орындық жайлы мектептің құрылысы да жүріп жатыр.



Заманауи
жабдықтау



Заманауи бөлмелердің
интерьер дизайны



Оқытуға қолайлы
орта



Стандартты
жағдайларда қабылдау



*Сурет шартты сипатқа ие.



Мазмұнына
оралу

6



Telegram арқылы
хабарласу

Маңыздының барлығы жаныңызда

Аумақтағы балабақшалар

Бақытты балалық шақты қайтару мүмкін емес, бірақ оны балаға сыйлауға болады. Жаяу жердегі балабақша - бұл таныс орта, үйреншікті маршрут және сүйікті ойын алаңдары. Сіздің балаларыңыз қазірдің өзінде Қарлығаш балабақшасының тату отбасының бір бөлігі бола алады. Бұдан бөлек бірінші кезектегі Айсардың ауласында интеллектуалдық НЗМ балабақшасы.

2027 жылы олардың қатарына 240 орындық Aldi BI балабақшасы қосылады. "Aldi BI" бағдарламасы үздік халықаралық тәжірибелердің элементтерін қамтиды, бірақ ұлттық құндылықтардың ерекшеліктерімен біріктіріледі.



*Сурет шартты сипатқа ие.



Мазмұнына
оралу

7



Telegram арқылы
хабарласу

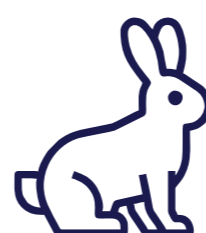
Маңыздының барлығы жаныңызда

Астананың жасыл белдеуі

AruPark "Астананың жасыл белдеуіне" жақын орналасқан. Сіздер көпжылдық өсімдіктер мен жас екпелерден ләззат алып, аумақпен серуендей аласыздар және құстардың әсем әнін тыңдау Орман жолақтарында қояндар, інгендер, қырғауылдар, еліктер, суырлар және т.б. Одан басқа ормандарда марал, түлкі және сирек кездесетін жануарлар мекендейді.



15 000 Га
көгалдандыру
алаңы



Мұнда мекендейді
қырғауыл, қоян,
кекіліктер



2 млн.
бұта



11,5 млн.
ағаштар



*Сурет шартты сипатқа ие.



Мазмұнына
оралу

8



Telegram арқылы
хабарласу

Маңыздының барлығы жаныңызда

EXPO және MEGA Silk Way COO

Елорданың қарқынды дамып келе жатқан ауданында орналасқан AruPark мегаполистің барлық артықшылықтары мен қала сыртындағы өмірдің тыныштығын біріктіреді. Оның жанында елорданың іскерлік кластері - EXPO көрме орталығы мен MEGA Silk Way COO орналасқан. AruOPark live & work тұжырымдамасын қолдай отырып, қаланың мәдени және эстетикалық өмірімен үйлесімді көршілес келеді.



Мазмұнына
оралу

9

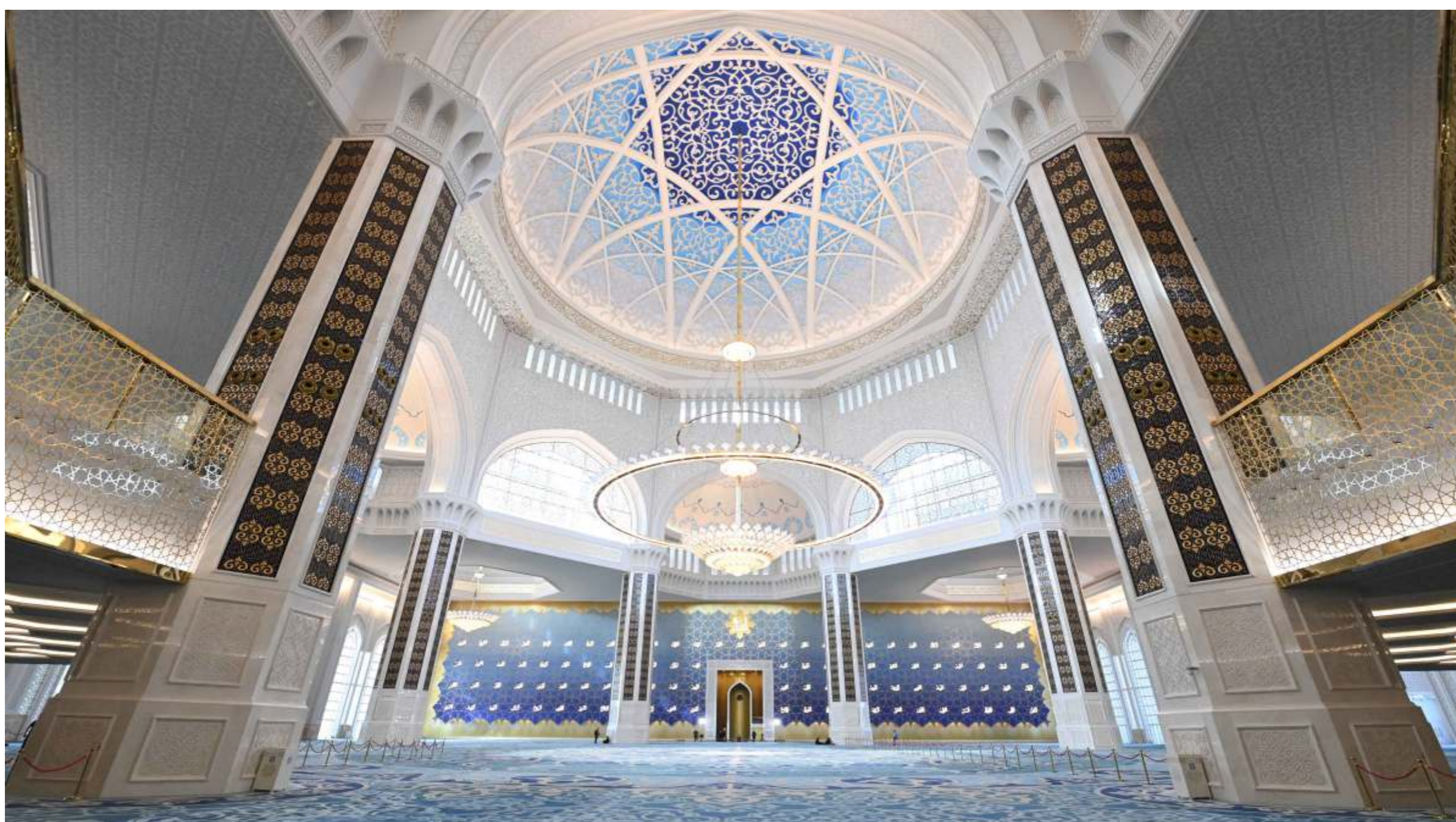


Telegram арқылы
хабарласу

Маңыздының барлығы жаныңызда

Орталық мешіт

AruPark тұрғын үй кешенінен 6 минуттық жерде орналасқан Бас республикалық мешіт әлемдегі ең үлкен мешіттердің біріне айналды. Оның жалпы сыйымдылығы 235 мың адамды құрайды, ал жер көлемі - телімінің ауданы 10 га. Құрылыстың сұлулығы мен ұлылығы келушілерді алғашқы секундтардан бастап таң қалдырады. Мұнаралардың биіктігінде - тарихи маңызы бар рухтың ұлылығы. Жаңа мешіт - ислам дінінің ордасы, достық пен бірліктің, ынтымақ пен келісімнің символы.



Мазмұнына
оралу

10



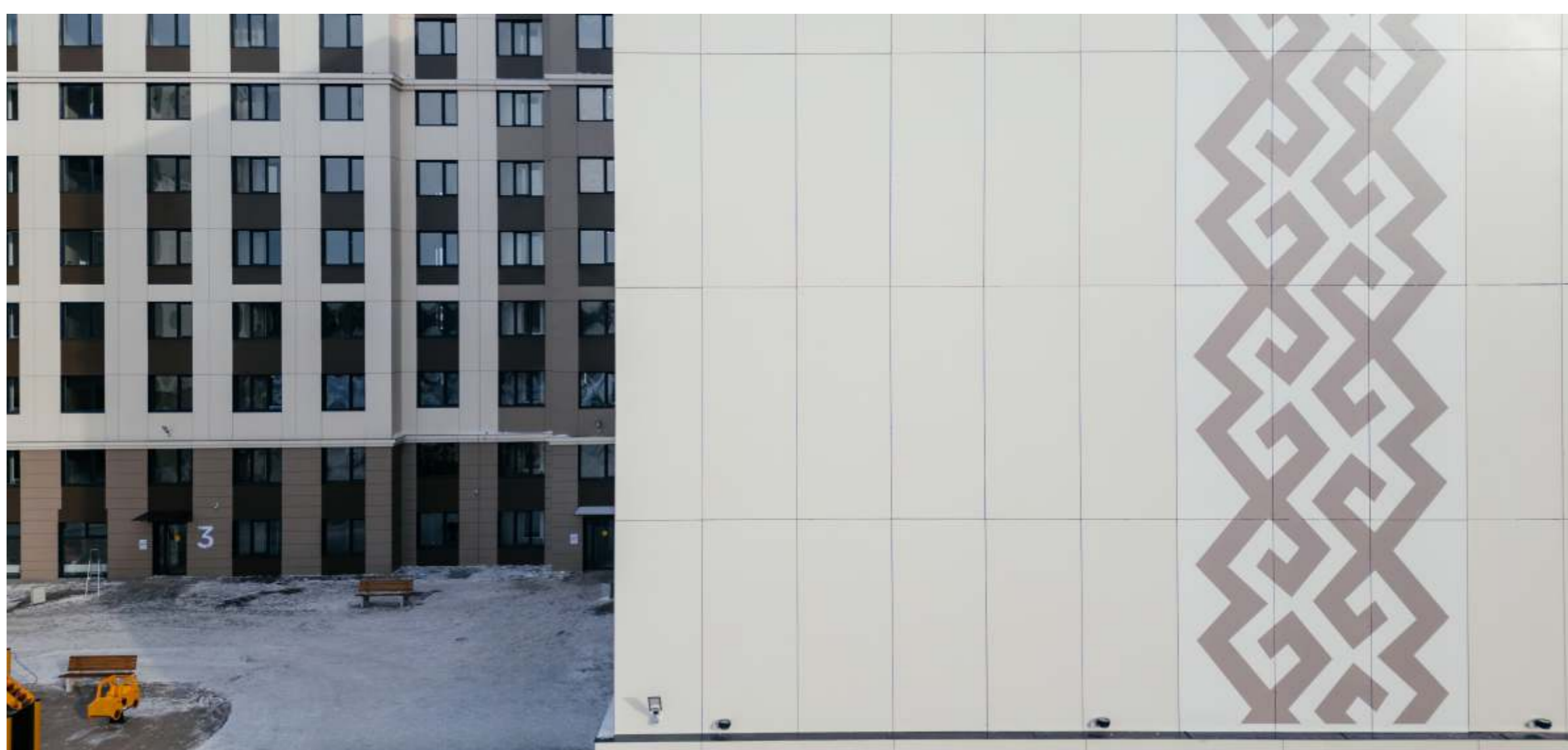
Telegram арқылы
хабарласу

Архитектура және дизайн

AruPark - жай ғана тұрғын үй кешені емес. Бұл тұрғындарға өздерін басқа қырынан ашуға, жаңа эмоцияларды сезінуге, шексіз мүмкіндіктерден ләззат алуға, отбасын құруға, өскелең ұрпақты сенімді өсіруге, қамқорлық жасауға мүмкіндік беретін керемет орын үлкендер туралы және әр күні қуаныш сезінеді.

Стандарт сыныбындағы жаңа қасбеттер пішімі анағұрлым көрнекті көрінеді. Біз бір орында тұрмаймыз - біздің сәулетшілер жақсарту бойынша жаңа шешімдерді қолданады

клиенттердің тілектері мен қаланың дизайн-коды ескерілген жаңа үйлердің сыртқы келбеті.



*Бір жобаның әрбір кезегінің жобалық шешімдері бір-бірінен өзгеше болуы мүмкін бейнелеу шартты сипатқа ие



Мазмұнына
оралу

11



Telegram арқылы
хабарласу

Архитектура және дизайн

Құрылыс материалдары

Құрылыс үшін тартымды келбет, технологиялылық пен ұзақ қызмет ету мерзімін ұштастырған сапалы материалдар таңдалды. Материалдың жоғары сапасының арқасында үйдің қасбеті атмосфералық құбылыстардың әсеріне төзімді, лайықты көрінеді және ұзақ уақыт қызмет етеді.



Қаңқа -
керамзитбетон
модульдер

Қасбет -
желдетілетін
аспалы панельдер

Терезелер -
металлпластик



Мазмұнына
оралу

12



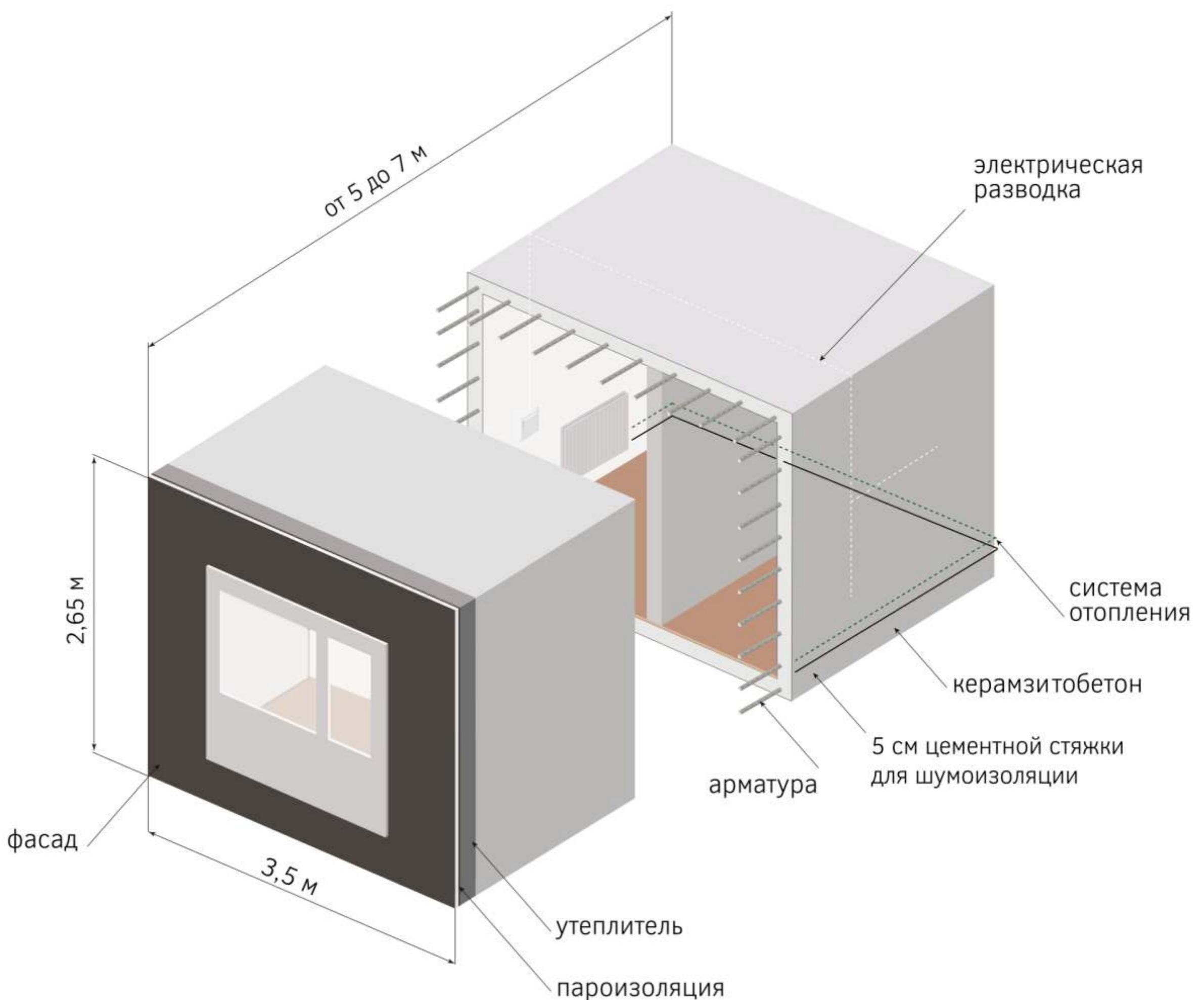
Telegram арқылы
хабарласу

Архитектура және дизайн

Құрылыстағы инновациялар

ModeX зауытында дайын модульдер шығарылады, соның арқасында Қазақстан құрылысындағы жаңа белес мүмкін болды. Модульдерді жасау жұмыстарының 80%-ы автоматтандырылған. Бұл тұрақты жоғары сапаға кепілдік береді және өндіріс мерзімін қысқартады.

Характеристики модуля:



*Бір жобаның әрбір келесі кезегіндегі жобалық шешімдер алдыңғы



Мазмұнына
оралу

13



Telegram арқылы
хабарласу

Архитектура және дизайн

Болашақ технологиясы

Модульдік технология - құрылыстың үйреншікті тәсілдеріне балама, кешенді жақсарту мен мерзімдерді қысқартудың пайдасы.

ModeX - кіріктірілген инженерлік коммуникациялары бар тұтас модульдік блоктарды шығаратын Қазақстандағы алғашқы кәсіпорын.



*Бір жобаның әрбір келесі кезегіндегі жобалық шешімдер алдыңғы



Мазмұнына
оралу

14



Telegram арқылы
хабарласу

Абаттандырылған аула

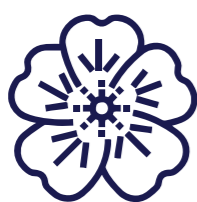
Сіздің болашақ үйіңіздің ауласы әрбір тұрғын оның аумағында жайлы және қауіпсіз бола алатындай етіп ойластырылған және жобаланған.



Жаттығу аймағы



МАФ-тар
термоөңделген
ағаш



Ландшафттық
ауланы көгалдандыру



Балалар
ойын аймақтары



Жабық және
қауіпсіз аула



Қонақтарға
арналған тұрақ



*Бір жобаның әрбір келесі кезегіндегі жобалық шешімдер алдыңғы



Мазмұнына
оралу

15



Telegram арқылы
хабарласу

Сәнді интерьерер холлдар

Әдемі кіреберіс топтары мен холлдар тұрғын үй кешенінің тұрғындары мен қонақтарына алғашқы минуттардан бастап жайлылық сезімін сыйлайды. Холлдардың заманауи және жеке дизайны пәтерге кіргенге дейін жылу мен жайлылық атмосферасын жасайды, ал кешен қонақтары эстетикалық ләззат алады.



Дәліздердің сәнді дизайны



Бірінші қабаттағы дәліздер мен лифтілердегі бейнебақылау камералары



от 4 до 6 квартир на этаже



Қабаттар бойынша навигация



Домофонияның будан жүйесі



*Бір жобаның әрбір кезегінің жобалық шешімдері бір-бірінен өзгеше болуы мүмкін бейнелеу шартты сипатқа ие



Мазмұнына
оралу

16



Telegram арқылы
хабарласу



Салтанатты холл дизайны



Типтік қабаттың дизайны

*Бір жобаның әрбір келесі кезегіндегі жобалық шешімдер алдыңғы



Мазмұнына
оралу

17



Telegram арқылы
хабарласу

Сіздің пәтеріңіз

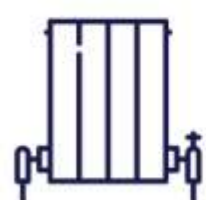
AruPark-тегі жарық пен жылуға толы пәтер сіздің жаңа тарихыңыздың орнына айналады. Ойластырылған жоспарлау және ыңғайлы аймақтандыру дизайнерлік шешімдерді жүзеге асыруға және арманыңыздағы пәтерді шындыққа айналдыруға мүмкіндік береді.



Пәтер ауданы
34 - 79 м²



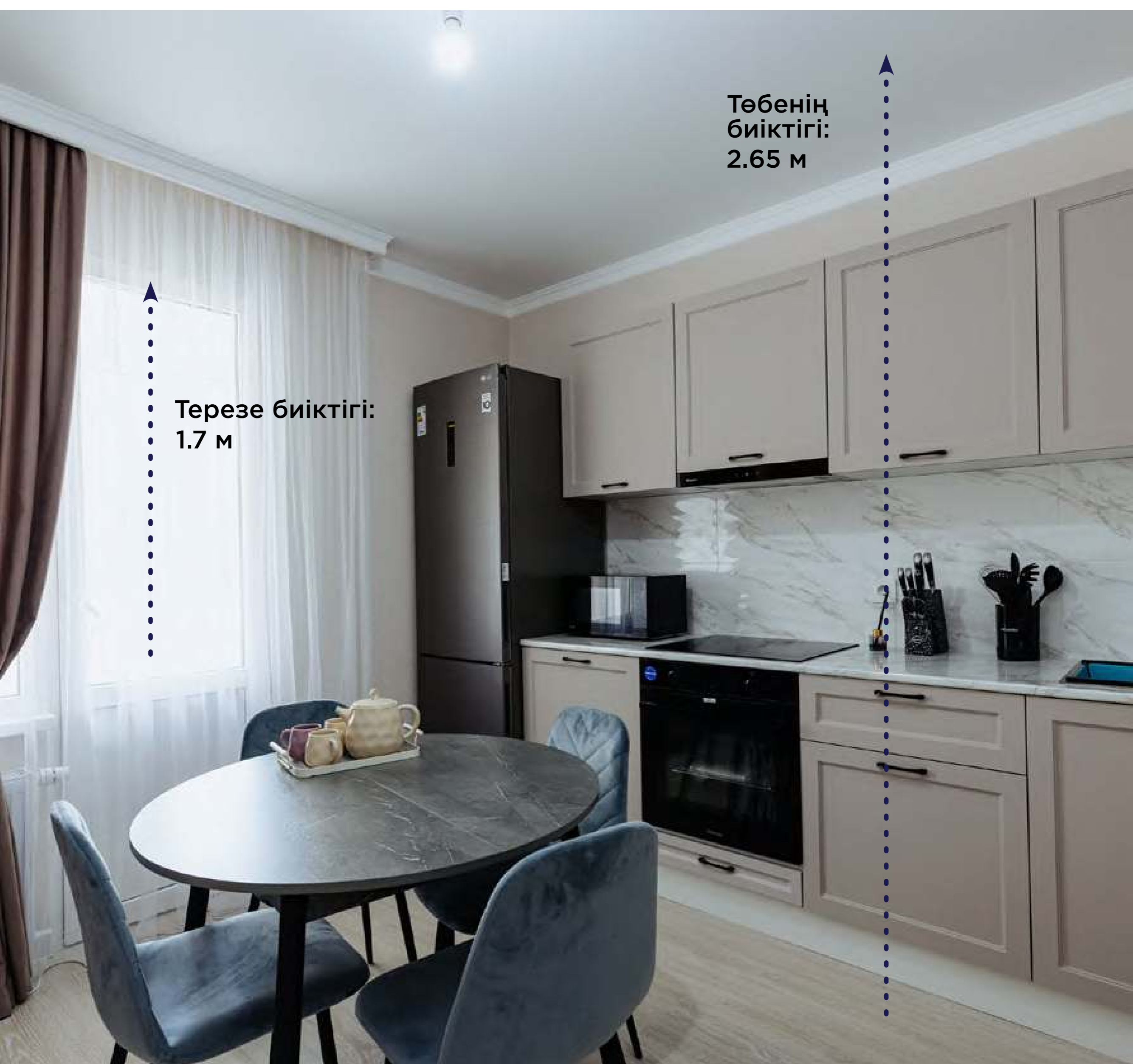
Электрика - жүргізілген
электрлік тарату барлық
пәтер бойынша желілер.



Болат
радиаторлар



Су есептегіштері
және электр энергиясы



Мазмұнына
оралу

18



Telegram арқылы
хабарласу

Сіздің пәтеріңіз

Таза әрлеу

АруPark-тен пәтер сатып алу арқылы сіз құрылыс салушыдан жөндеуі бар дайын пәтерді таңдай аласыз. Бұл уақыт пен қаражатты үнемдеумен өте ыңғайлы. Кілттерді табыстау және қоныстану кезінде сіз дайын жерге кіресіз жаңа пәтер



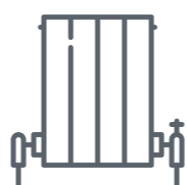
Еден ламинатпен қапталған



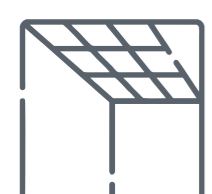
Электрика - жүргізілген барлық жұмыстар және орнатылды қосқыштар/розеткалар.



Пәтердің қабырғалары желімделген тұсқағазбен, ал санузелде плитка орнатылды.



Жылыту жүйесі толығымен монтаждалған және пайдалануға дайын.



Төбе ақпен жабылған кермелі жаймамен.



Кіреберіс және бөлмеаралық есіктер орнатылған және дайын пайдалануға



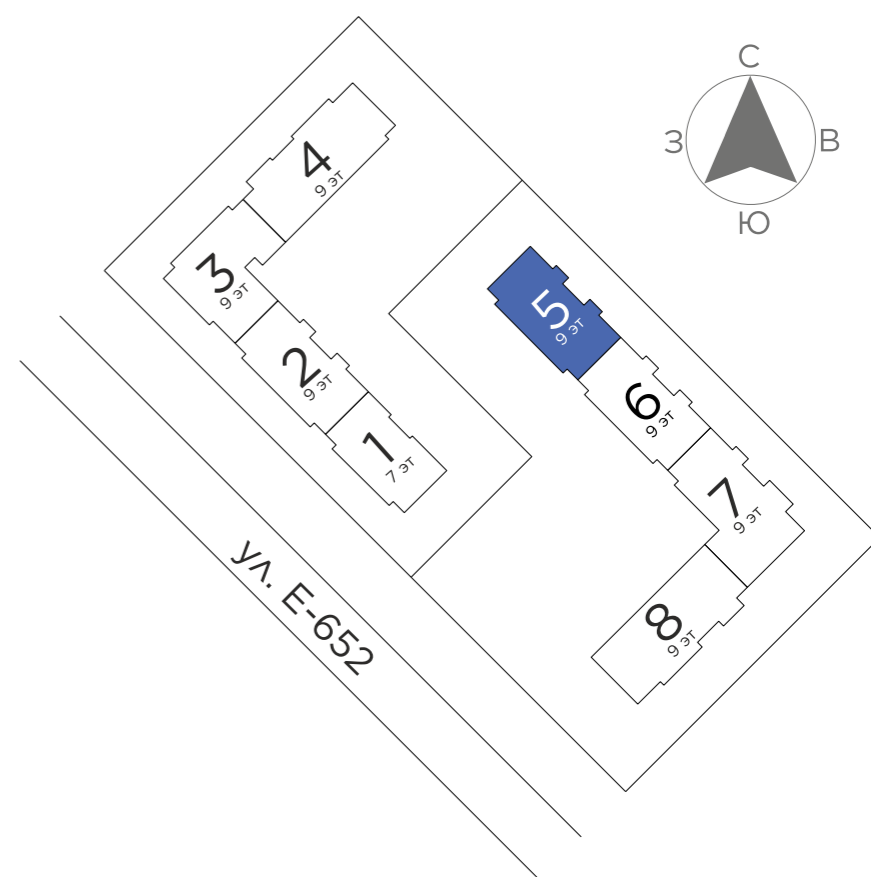
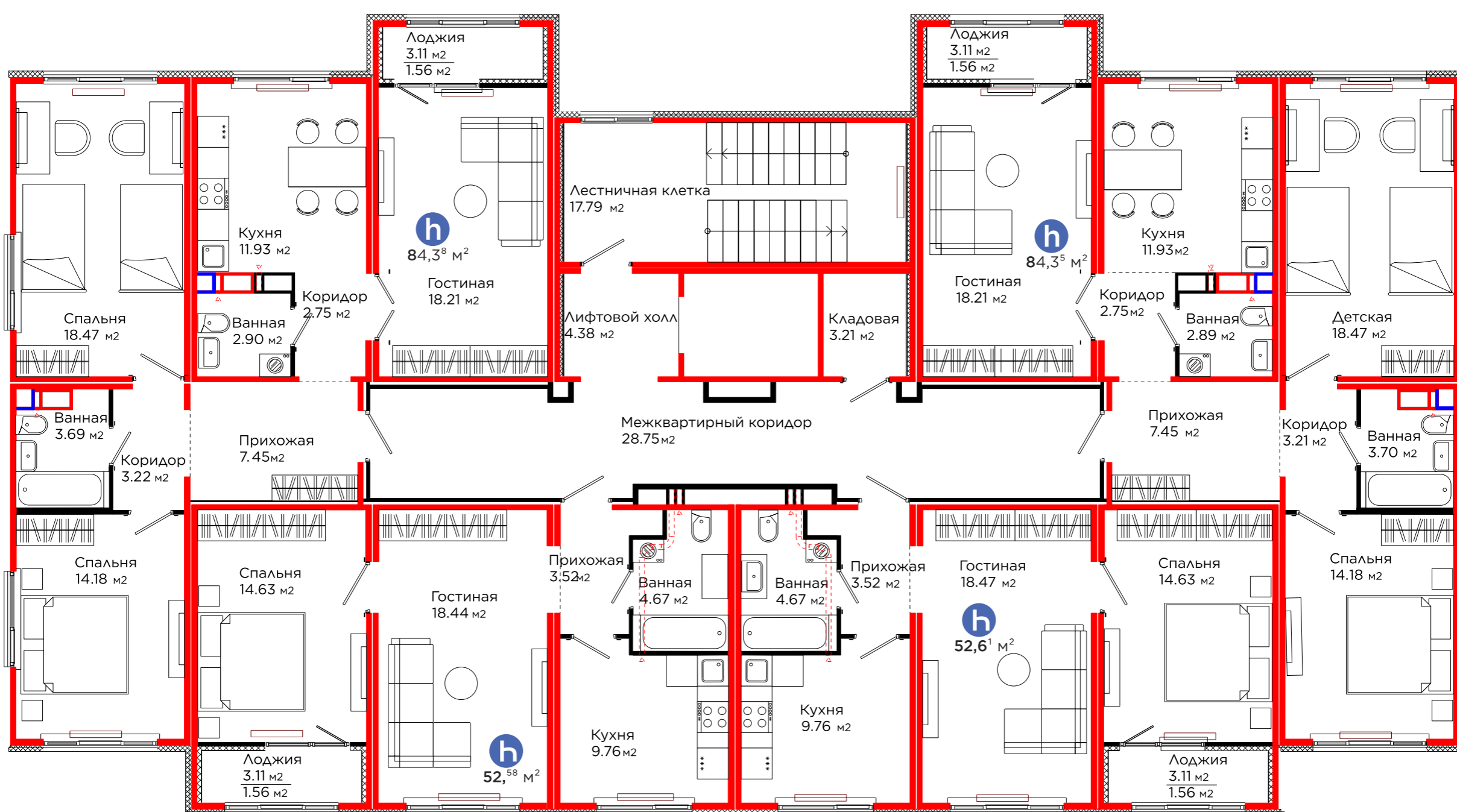
Мазмұнына
оралу

19



Telegram арқылы
хабарласу

Жоспарлау



Мазмұнына
оралу

20



Telegram арқылы
хабарласу

Online сатып алу

Оңай. Жылдам. Ыңғайлы.

Неліктен online сатып алуды таңдаған дұрыс?



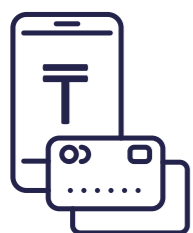
Уақыт үнемдеу

Кептелістер, бағдарламалар және кезектер туралы ұмытыңыз. Пәтерді рәсімдеу 30 минут уақытыңызды алады.



Әлемнің кез келген жерінен қол жеткізу

Шетелде жүріп-ақ жылжымайтын мүлік сатып алыңыз.



Икемді төлем тәсілдері

Бөліп төлеу, ипотека немесе толық есеп айырысу – өзіңізге қолайлы нұсқаны таңдаңыз.



Әр кезеңде қолдау көрсету

Сұрақтарыңызға жауап беріп, көмек көрсету үшін мамандарымыз әрдайым байланыста болады.



Ашықтық және сенімділік

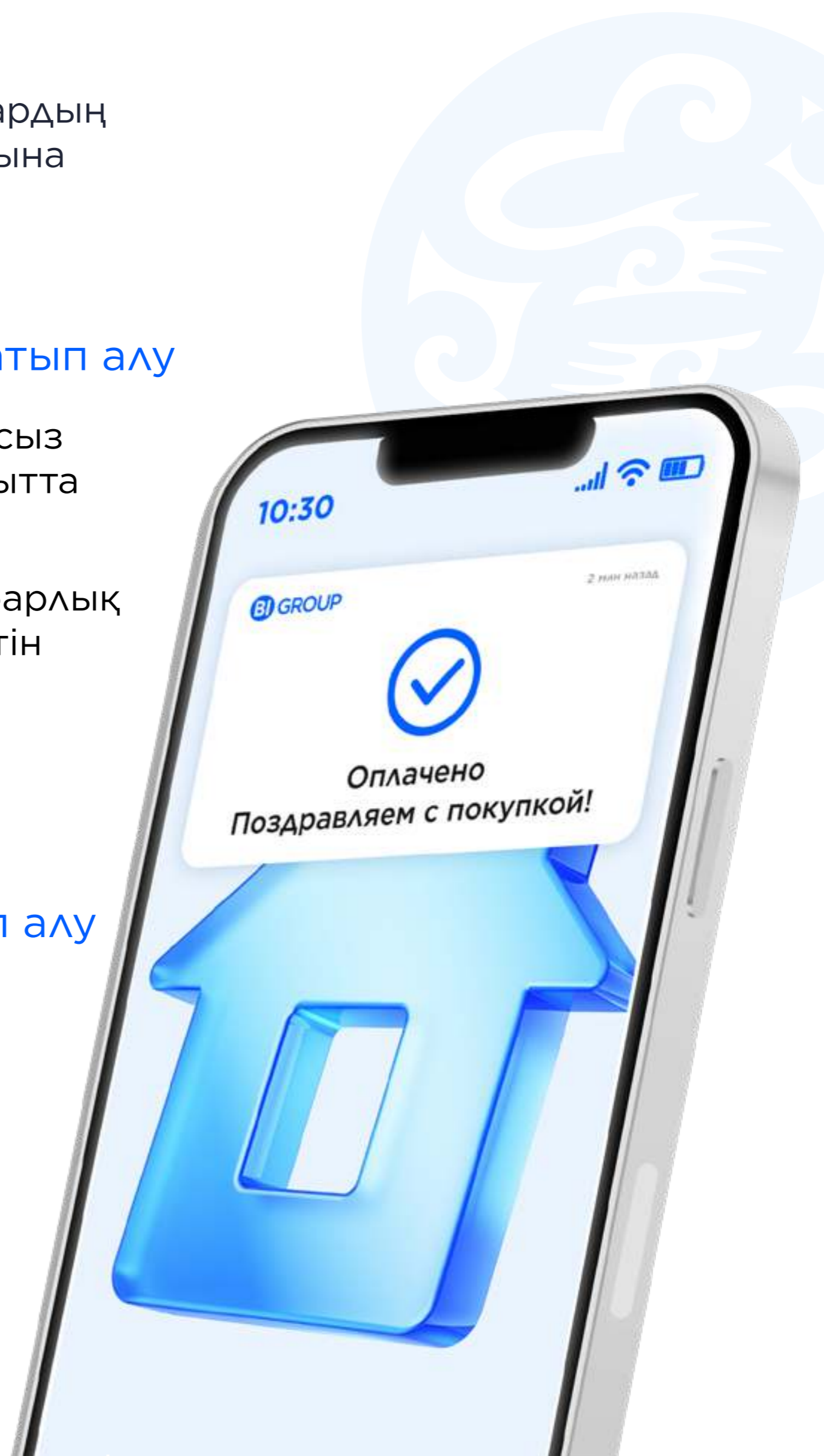
ВІ Group барлық операциялардың қауіпсіздігі мен ыңғайлылығына кепілдік береді.

1. BIG App арқылы өздігінен сатып алу

- Сіз пәтер таңдап, шартқа қол қоясыз және төлемді өзіңізге ыңғайлы уақытта қолданба арқылы төлейсіз.
- Мәміле аяқталғаннан кейін сізге барлық кейінгі кезеңдерде қолдау көрсететін дербес менеджер бекітіледі.

2. Цифрлық сату офисі менеджерінің көмегімен сатып алу

- Сіз сайтта немесе қолданбада өтінім қалдырасыз.
- Менеджеріміз сізге кеңес беріп, мінсіз пәтер таңдауға және мәміле рәсімдеу процесін аяқтауға көмектеседі.



Мазмұнына
оралу

21



Telegram арқылы
хабарласу

BI Service

20 жыл бойы бүкіл Қазақстан бойынша және одан тыс жерлерде бізге 500 мың тұрғын сенім білдіреді.

BI Service басқарушы компаниясы сіздің еш нәрсеге уайымдамай, жаңа үйіңіздегі өмірден ләззат алуыңыз үшін клиенттердің жайлы және қауіпсіз тұру жайын өз мойнына алады.

Тұрғын үй кешеніне қатысты кез келген сұрақтарыңыз бойынша жеке менеджер әрқашан көмектеседі.

Біз 7 млн.м²-ден астам аумаққа қызмет көрсетеміз



550 үй



1 100 коттедж



4 000 офис



32 000 тұрақ орны

Бізді ерекшелендіретін нәрселер:

- Кәсіби мамандар командасының жоғары сарапшылық деңгейі;
- Жүйелердің техникалық жай-күйін қатаң бақылау;
- Ашық қаржылық басқару;
- Бірыңғай сапа стандарттары.
- Әр клиентпен жеке қарым-қатынас жасау;
- Заманауи технологияларды қолдану;
- 24/7 жедел ақпарат беру;

Пайдалану қызметтерінің тарифтері*:

тұрғын үй-жайлар – м²-іне 180 теңгеден басталады, офистер – м²-іне 320 теңгеден басталады, тұрақ орны – 7 500 теңгеден басталады.

*Тариф ортақ қолданыстағы аймақтардың жабдықталуына, үй мен жабдықтың сипаттамаларына байланысты қалыптасады.

 <https://bi.group/ru/page/service>



Мазмұнына
оралу

22



Telegram арқылы
хабарласу

Бақыт министрлігі



Біз клиенттерімізге қамқорлық жасай отырып, тұрғындардың бос уақытын ұйымдастыратын және олардың әрқайсысы өзін үлкен BI отбасының бір бөлігі ретінде сезінуі үшін тату көршіліктің жылы атмосферасын қалыптастыратын Бақыт министрлігін құрдық.

Біз тұрғындардың көршілердің ауызбіршілігін арттыруға бағытталған бастамалары мен жобаларын қолдаймыз.



Бақыт министрлігімен барлық отбасылардың бос уақыты қызықты оқиғаларға толы болады:

- Шағын футболдан жарыстар;
- Үстел теннисінен турнирлер;
- Таза ауада жаттығу;
- Тауға жорыққа шығу;
- Шығармашылық шеберлік сабақтары;
- Концерттер мен көрмелер;
- Бірлескен мерекелер;
- Аулада фильмдер көру.

BI Green

Ағаш отырғызу – отбасымен және көршілермен бірге жақсы уақыт өткізу.

Біз тұрғындармен бірлесіп, 50 000-нан астам ағаш пен бұта отырғыздық. Кәсіби дендрологтар өсімдіктердің жерсінуіне және көптеген жылдар бойы аулалардың сәнін кіргізуіне жағдай жасайды.



Мазмұнына
оралу

23

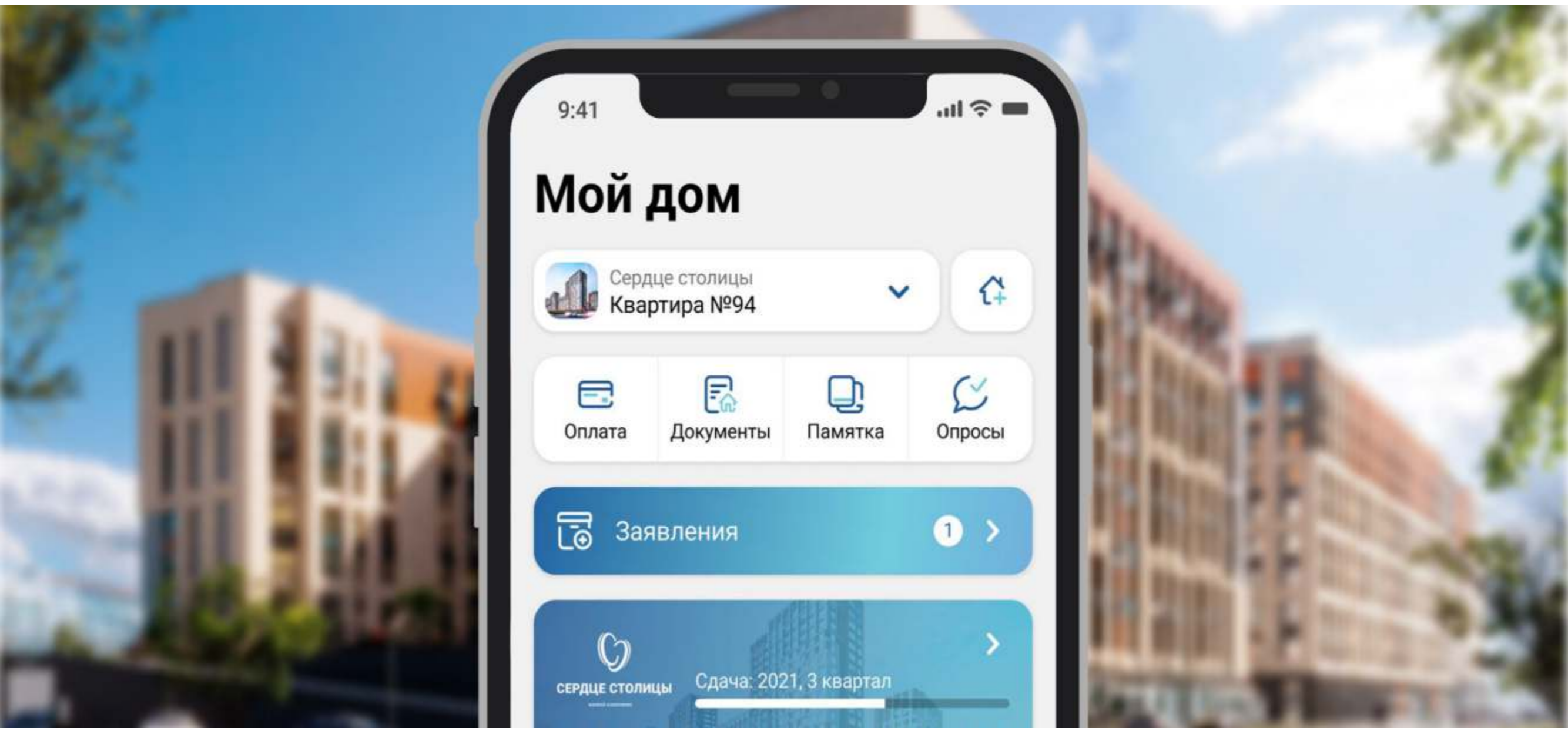


Telegram арқылы
хабарласу

BIG App мобильді қолданбасы

BIG App – BI Group клиенттеріне арналған онлайн қызметтер экожүйесі.

Көп деңгейлі қауіпсіздік жүйесінің арқасында біз деректеріңіздің сақталуына кепілдік береміз.



- Сатылымдардың басталуы туралы хабарландыру
- BI Group жеңілдіктері мен акциялары



- Құжаттар мен төлемдер
- Құрылыс барысы (live құрылысы)



- Сервистік өтінімдерді беру және олардың орындалуын бақылау
- Үй шығындарын қадағалау



- Жылжымайтын мүлікті таңдау
- Пәтерлерді онлайн сатып алу



- Ашық есіктер күніне және кілттерді табыстауға жазылу
- Үй-жайды қабылдаудың электронды актісі



- BI Club – жылжымайтын мүлікке жеңілдіктер және серіктестерден cashback
- BIG App-тағы онлайн сервистер



қолданбаны орнату үшін басыңыз



Мазмұнына
оралу

24



Telegram арқылы
хабарласу

BI Club бейілділік бағдарламасы

BI Group-тың барлық клиенттері кейіннен жылжымайтын мүлік сатып алуға жеңілдік алады, сонымен қатар, BIcoin-дарды (бонустарды) жинақтап, оларды серіктестеріміздің жүлделеріне/супер жүлделеріне айырбастау мүмкіндігіне ие болады!

Қазіргі уақытта картаның 8 түрі бар:

Жылжымайтын мүлік түрі:	Пәтерлер	Офистер	
BI BRONZE	1 сатып алу	4%	5%
BI BRONZE+	2 сатып алу	5%	6%
BI SILVER	3 сатып алу	6%	7%
BI SILVER+	4 сатып алу	7%	8%
BI GOLD	5 сатып алу	8%	9%
BI GOLD+	6 сатып алу	9%	10%
BI PLATINUM	7+ сатып алу	10%	11%
BI DIAMOND		12%	13%

BIcoin-дар (бонустар) алу және супер жүлделерді ұтып алу үшін BI Club бөлімінде кез келген сатып алған чектеріңізді жүктеңіз! Толығырақ loyalty.bi.group



Мазмұнына
оралу

25



Telegram арқылы
хабарласу

Қосымша опциялар

Пайдалануға толық дайын
пәтерлерді таза әрлеу



**Smart
Remont**

- Ыңғайлы төлем бағдарламалары
- Топтамалық шешімдер
- Жөндеуді бастамай тұрып көру мүмкіндігі
- Сапаны бақылау бөлімі
- Жөндеуден кейінгі жинап-тазалау
- Бригада мен материалдар іздеуге уақыт кетірудің қажеті жоқ
- 12 айға дейінгі кепілдік
- Жөндеуді қашықтан бақылау

+7 775 007 71 17
сату бөлімінің
қоңырау шалу
орталығы

+7 775 007 59 59
сервис бөлімінің
қоңырау шалу
орталығы

smartremont.kz

Ақылды үй

- Қауіпсіздік
- Жайлылық
- Ресурс үнемдеу

**Connected
Home®**

+7 771 072 4373
connectedhome.kz

Элементтерді басқаратын датчиктер мен орындау құрылғыларын қамтитын, интернет арқылы үйді, офисті және ғимараттарды басқарудың бірыңғай жүйесі



 *басыңыз да, сайтымызға кіріңіз



Мазмұнына
оралу

26



Telegram арқылы
хабарласу

Бақыт құшағында өмір сүріңіз!

Астана қ.

Сығанақ көшесі, 62/3
Viva Plaza БО

Сарайшық көшесі, 5Г,
«Лазурный квартал»
ТҮК

Әл-Фараби даңғылы, 3а
Capital Park. Sky ТҮК

Т. Рысқұлов көшесі, 9
Nexpro Trend

Шымкент қ.

Назарбаев даңғылы, 55
Желтоқсан к-сі, 28

Алматы қ.

«Гранд Алатау» БО
Тимирязев көшесі, 28в

«Arena Park» бигвиллі
Момышұлы көшесі, 10/2

Атырау қ.

Тайманов д-ы 42А
Altyn Zaman ТҮК

Қ. Сәтбаев даңғылы, 43а
Infinity Mall COO

Қарағанды қ.

Бұқар жырау даңғылы,
51/4-құрылыс
51 бизнес орталығы

 Кеңес алу

Онлайн сату
орталығы

 **360**