



BI GROUP

ASTANA

BOСАҒА

Комфорт + класс



Содержание

нажмите на кнопку раздела и перейдите на него

О проекте

3

Расположение

4

Всё важное рядом

5

Архитектура и дизайн

9

Уютный двор

11

Озеленение

13

Стильный интерьер холлов

15

Ваша квартира

17

Повышенная шумоизоляция

22

Умные технологии

24

Планировочные решения

25

Помещения для бизнеса

28

Функциональные помещения

29

Ипотека и онлайн покупка

30

BI Service и министерство счастья

32

Мобильное приложение BIG App

33

Программа лояльности BI Club

34



Добро пожаловать в Bosaġa
— порог новых возможностей.

Bosaġa — символ начала нового пути.

В казахской культуре «босаға» — это не просто порог дома, а знак перехода к новому этапу жизни. Жилой комплекс Bosaġa воплощает эту философию, соединяя традиции и современные решения. Здесь дом становится отправной точкой к новым достижениям, а каждый шаг — движением вперед.



О проекте

Восага- это место, где городская жизнь обретает гармонию. Вдохновленный идеей нового начала, комплекс создан для тех, кто ценит уют, традиции и стремится к развитию.

Жилой комплекс расположен вдоль проспекта Улы Дала в 12 минутах езды от Mega Silk Way.

Рядом расположены 2 комфортные школы, детские сады, спортивный клуб, супермаркеты и поликлиники.

Комфорт +
класс

9
этажей

III квартал 2026 г.
сдача

1- 4 комн.
конфигурация
квартир

34-139 м²
площадь
квартир

[↑](#) Вернуться
к содержанию



Всё важное рядом

Президентский парк

Президентский парк — одно из самых живописных и ухоженных мест города. Просторные аллеи, аккуратные газоны и обилие зелени создают атмосферу уюта и умиротворения. Здесь приятно гулять в любое время года, устраивать семейные пикники или просто наслаждаться красотой природы вдали от городской суеты.



Всё важное рядом

Комфортная школа

«Комфортные школы» - уникальные учебные заведения, которые обеспечивают максимально комфортные условия для получения знаний. Они оснащены современным оборудованием и предоставляют индивидуальные шкафчики, компьютерные классы, лаборатории, зоны общения и питьевые фонтанчики.

Концепция «комфортных школ» решает не только проблемы с нехваткой мест, но и создает условия для максимально эффективного обучения и подготовки учеников к будущему.



Обучение на русском и казахском языках



Прием на стандартных условиях МОН РК



Обучение бесплатное



Рассчитана на 4000 учеников (2 смены)



Оснащение школы превышает стандартное в 5 раз



Современный дизайн интерьера помещений



Вернуться к содержанию

6



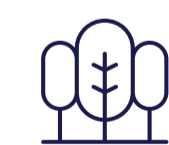
Всё важное рядом


Зелёный пояс Астаны

Восаға находится вблизи Зелёного пояса города, который в 2021 году перевели в статус национального парка. Вы сможете насладиться комфортом вдали от городской суеты, прогуливаясь на территории больших зеленых насаждений, вдыхая чистый и свежий воздух по утрам, и слушая прекрасное пение птиц.

S 15 000 Га
площадь
озеленения

 2 млн.
кустарников

 11.5 млн.
деревьев

 Здесь обитают
фазаны, кролики,
куропатки

 [Вернуться
к содержанию](#)

7



Всё важное рядом Ехро и ТРЦ МЕГА Silk Way

Жилой комплекс Bosaĝa, расположенный в перспективном районе столицы, сочетает динамичность города с атмосферой уюта. Здесь ощущается баланс между ритмом мегаполиса и размеренным образом жизни.

Комплекс находится в окружении ключевых точек столицы, обеспечивая удобный доступ к бизнес и торговым центрам, а также к культурным пространствам. Bosaĝa поддерживает концепцию life in harmony, создавая комфортное пространство для жизни и отдыха.



Вернуться
к содержанию

8

Архитектура и дизайн

Материалы строительства



Фасад Vosaġa передает ощущение легкости: теплые песочные оттенки, продуманные линии и естественные текстуры создают атмосферу уюта. Панорамные окна наполняют квартиры светом, позволяя наслаждаться естественным освещением. В здании высотой 9 этажей легко чувствовать себя уютно, оставаясь на связи с городом, но не растворяясь в его суете.

Vosaġa – это не просто жилой комплекс, а место, где спокойствие встречается с современными технологиями, создавая идеальное пространство для жизни.



Вернуться
к содержанию

9

Архитектура и дизайн

Материалы строительства

Каркас –
монолитный
железобетон

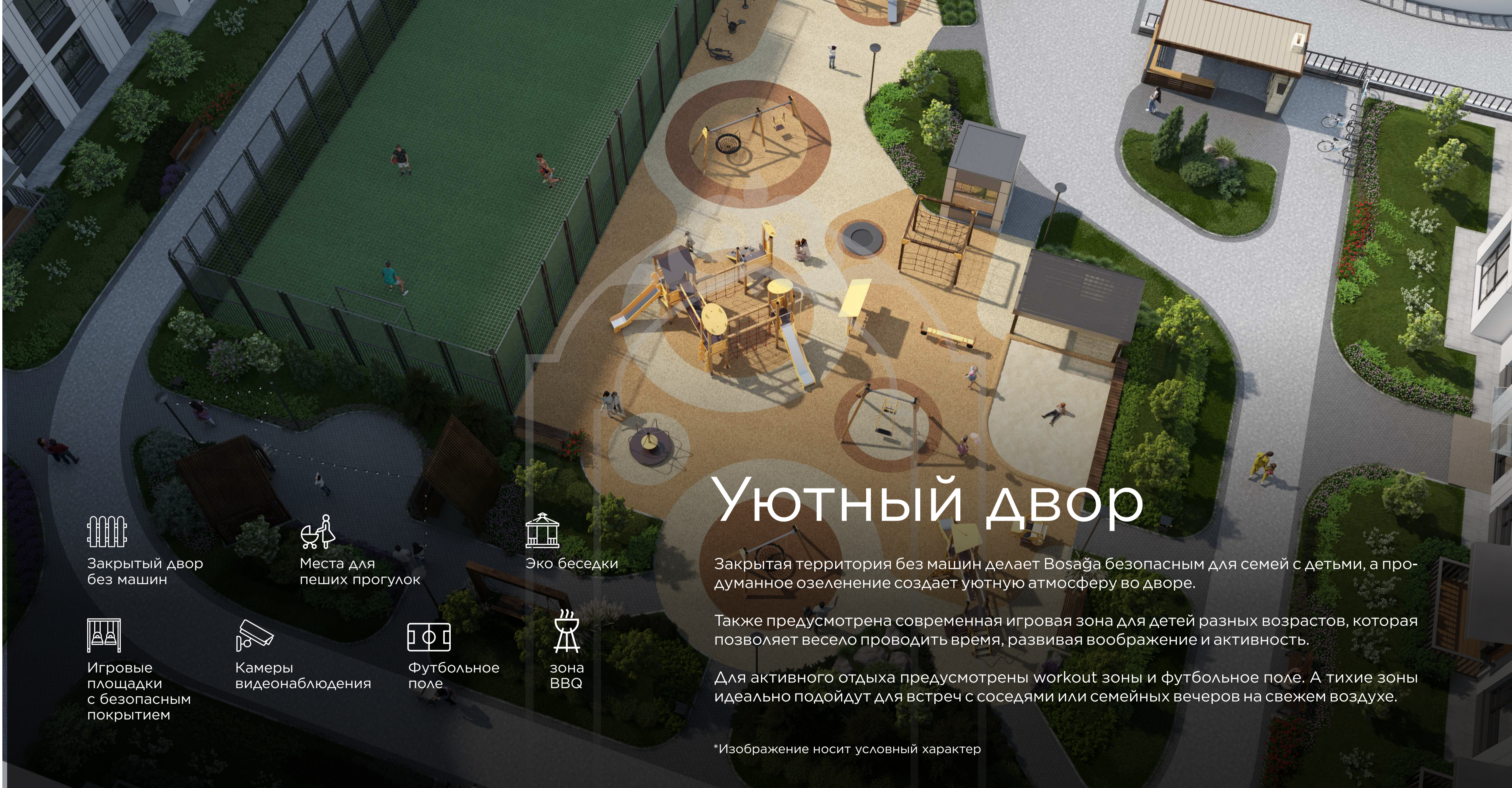
Фасад –
алюминиевые
композитные панели,
керамические
панели

Окна –
Металлопластиковые
окна, двухкамерный
стеклопакет

Корзины
для кондиционеров

Стены наружные–
газоблок

**Стены
межквартирные**
повышенная
шумоизоляция
Acoustic Pro



Уютный двор

Закрытая территория без машин делает Vosaga безопасным для семей с детьми, а продуманное озеленение создает уютную атмосферу во дворе.

Также предусмотрена современная игровая зона для детей разных возрастов, которая позволяет весело проводить время, развивая воображение и активность.

Для активного отдыха предусмотрены workout зоны и футбольное поле. А тихие зоны идеально подойдут для встреч с соседями или семейных вечеров на свежем воздухе.

*Изображение носит условный характер



Закрытый двор без машин



Места для пеших прогулок



Эко беседки



Игровые площадки с безопасным покрытием



Камеры видеонаблюдения



Футбольное поле



зона BBQ



Для озеленения жилых комплексов мы приобретаем растения в лучших европейских питомниках, что гарантирует их качество и долговечность. Заботливая команда компании из дендрологов, ландшафтных дизайнеров и садовников подбирает материал по климатическим характеристикам региона, обеспечивают приживаемость и развитие растений, сопровождая с самого роста до большого дерева в течении нескольких лет. Более 30% от общей территории проекта приходится на озеленение домового и придомового пространства.



Изображение носит условный характер. Перспективный рост посадочного материала занимает около пяти лет.

Озеленение

Особенности озеленения вашего дома:



Благоприятный
микроклимат



Гармоничные
цветовые композиции



Уход за растениями



Продуманное зонирование
растений

Мы создаем долговечное озеленение, чтобы жители могли наслаждаться природой. Зеленые зоны создают оазисы тишины и спокойствия в мегаполисе. Среди них приятно гулять в жару, слушать шум листьев, наблюдать, как меняется окрас деревьев в разное время года.



Вернуться
к содержанию



Озеленение

Природа у вашего дома

Заботясь о здоровье жильцов, мы акцентируем внимание на озеленении, которое оказывает положительное влияние как на физическое, так и на ментальное здоровье.

Ландшафтный дизайн продуман до мельчайших деталей. Для детских площадок используются растения, выделяющие фитонциды природные вещества, обладающие антимикробными свойствами – клён, ель, сосна, яблоня, боярышник и можжевельник. На спортивных площадках предусмотрены ирга, арония, дёрен, пузыреплодник, лапчатка, имеющие способность быстрого восстановления. Зоны для активного отдыха окружены плотной живой изгородью, сочетающей высокие и низкие кустарники. В знойные летние дни вы будете окружены прохладой и свежестью оазиса, а в зимние морозные вечера плотные насаждения обеспечат уют и защиту от холода и ветра.

После высадки из молодых саженцев, растения будут постепенно развиваться, достигая внешнего вида, идентичного изображенному на рендере.

Стильный интерьер холлов

Пространство оформлено в тёплых песочных оттенках, создавая атмосферу уюта и гостеприимства. В отделке использованы МДФ-панели и керамогранит, которые придают интерьеру современный и стильный облик. Мягкая зона ожидания позволит с комфортом дождаться такси или курьера.

Для удобства жителей предусмотрены отдельные помещения для хранения велосипедов, самокатов и колясок. Сквозные подъезды обеспечивают удобный вход как со двора, так и с улицы, а продуманная навигация делает передвижение по комплексу интуитивно понятным.



Светильники с датчиками движения



Выход в паркинг



Навигация по этажам



Камеры видеонаблюдения в холлах первого этажа и лифтах



Колясочная зона



Сквозные подъезды



Дизайн парадного холла



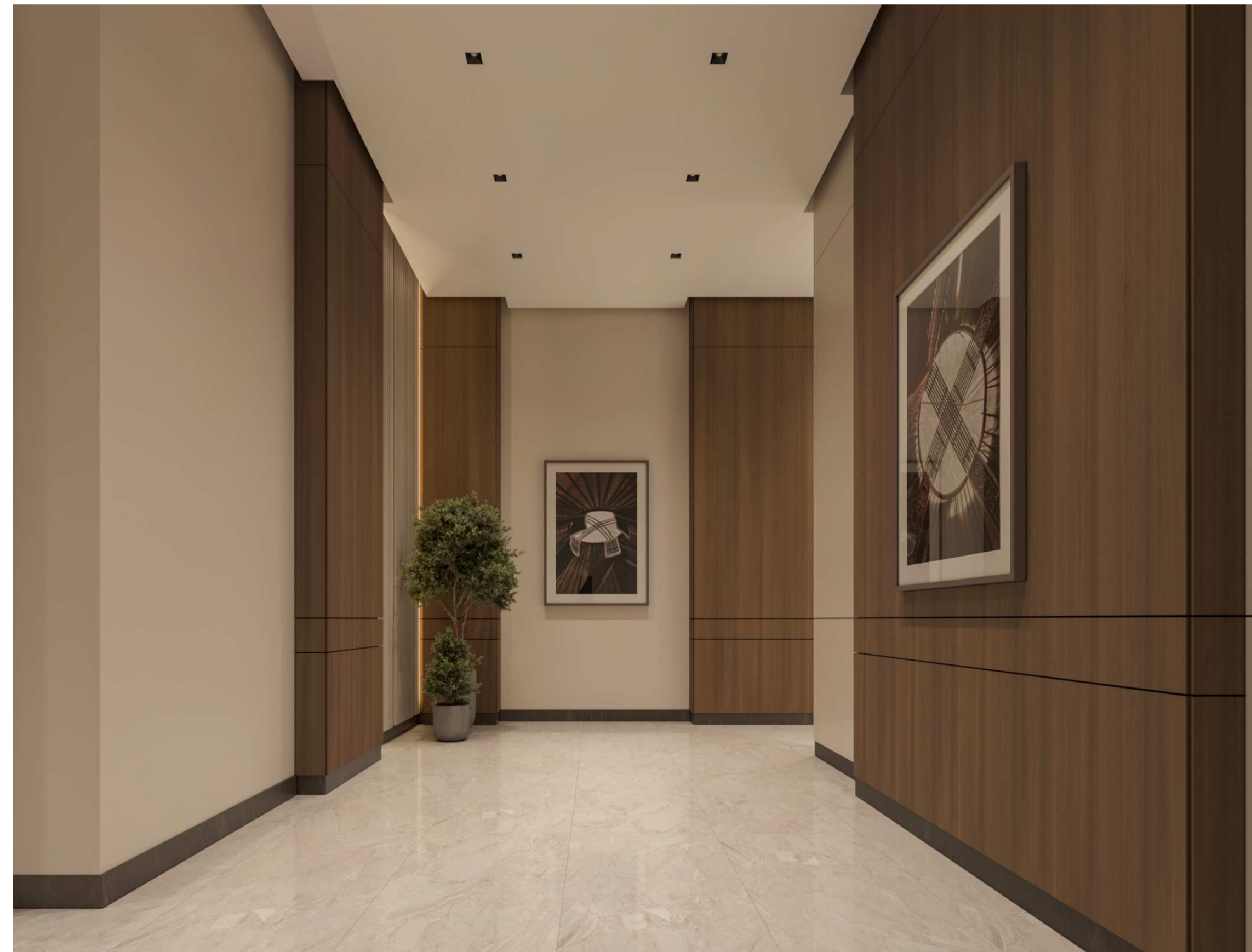
Дизайн типового этажа



Вернуться к содержанию

15

Стильный интерьер холлов



Проектные решения каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображения носят условный характер

[↑](#) Вернуться
к содержанию

16

Ваша квартира

BIG+ Квартиры с ремонтом

Представляем новый проект BIG+ от VI Group в Астане — квартиры с чистовой отделкой, созданные с максимальной заботой о вашем комфорте. Продуманная эргономика и современный ремонт — всё создано для того, чтобы вы могли начать новый этап жизни с комфортом и удовольствием.



Экономия
времени



Гарантия качества
от застройщика



Возможность включить
наполнение в стоимость
квартиры



1 год гарантии



Вернуться
к содержанию

17

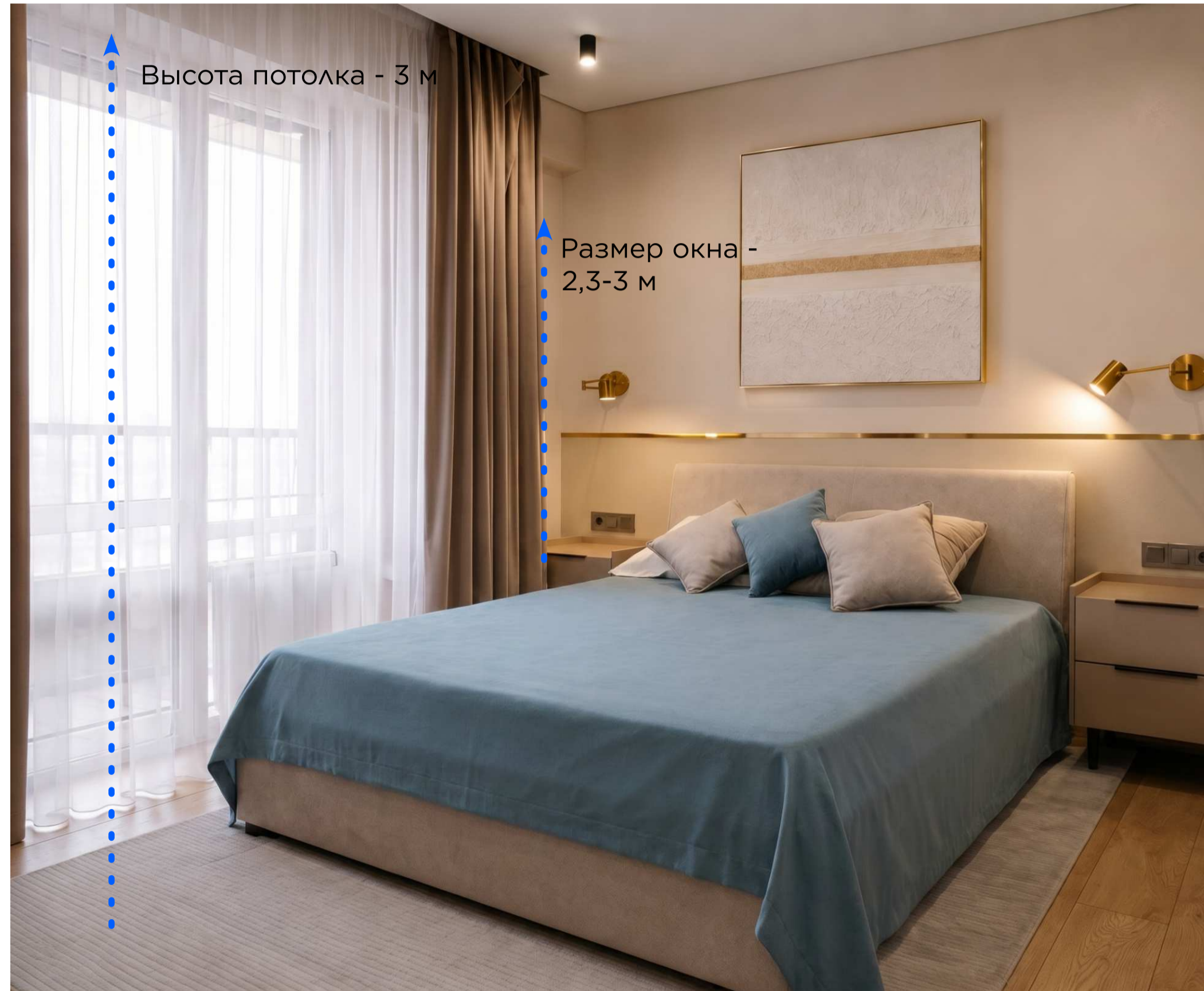
Квартиры с ремонтом

Конструктивы	BIG Optima	BIG Basic
	Серый/Бежевый	Серый/Бежевый
Двери в комплекте	2,2 м Albero Россия	2,2 м Albero Россия
Ламинат	33 класс Kronospan с фаской	33 класс Laminely с фаской
Плинтуса	Плинтус NMC	Плинтус NMC
Теплый пол в санузлах и на входе	✓	
Черный декор профиль на стенах	✓	
Керамогранит в с/у стены	Marmula ДШВ 1200x600x10 мм (Россия)	Зерде ДШ 600x600 (Казахстан)
Керамогранит в грязной зоне и балкона, в санузле	Зерде ДШ 600x600 (Казахстан)	Зерде ДШ 600x600 (Казахстан)
Керамогранит на фартук в кухне	Керамогранит полированный CSG Китай ДШВ 1200x600x9 мм.	Керамогранит полированный CSG Китай ДШВ 1200x600x9 мм.
Фотообои в детской	✓	
Обои под покраску	Kraft Haus Premium Vlies 130	Kraft Haus Premium Vlies 130

Конструктивы	BIG Optima	BIG Basic
	Серый/Бежевый	Серый/Бежевый
Краска на стенах	Marshal Euro 7 Турция	SHEBER Maler Казахстан
Натяжной потолок	✓	✓
Теневой профиль на потолке	✓	
Багет с уплотнителем на потолке		✓
Софиты	Китай	Китай
Розетки/Выключатели	Schneider Electric (Франция)/ Smart Home	Китай
Сантехнические приборы в с/у	Grohe (Германия)	Haiba Китай
Инсталляция (Унитаз)	Grohe (Германия)	Китай Visam Slim
Ванна	Акриловая	Акриловая
Зеркало	Декоративное с подсветкой	Декоративное с подсветкой



Ваша квартира



Наполненные светом и теплом, эти квартиры созданы для комфорта и уюта. Продуманная планировка и грамотное зонирование делают каждое пространство функциональным, а выбор формата позволяет подобрать идеальный вариант именно для вас. Здесь начинается ваша новая история, в квартире, которая подстраивается под ваш стиль жизни.

- Готовый ремонт во всей квартире, включая санузел, экономит время и деньги — просто получите ключи и наслаждайтесь жизнью с первого дня.
- Черновая отделка — для тех, кто хочет воплотить собственные дизайнерские идеи и создать уникальный интерьер.



Защита от выпадения детей на окнах



Предчистовая отделка



Конфигурация квартир: от 1 до 4 комнатных



Площадь квартир - 34- 139 м²



Электрозамки



IP-домофония



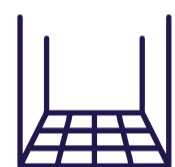
Вернуться к содержанию

20

Ваша квартира

Предчистовая отделка

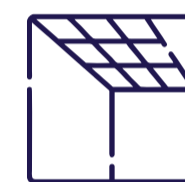
Приобретая квартиру в Воста, вы получаете ее в предчистовой отделке. Это очень удобно тем, что экономит не только ваше время, но и средства, ведь самые шумные и «грязные» работы уже сделаны. Вам остается лишь выбрать подходящий дизайн и приступить к финальному этапу ремонтных работ квартиры.



Пол - подготовлен для укладки покрытия



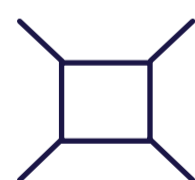
Электрика - проведена разводка электрических сетей по всей квартире.



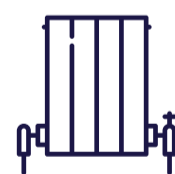
Потолок - на потолке проложены кабели электропроводки, что упрощает создание освещения по проекту.



Входные двери из МДФ, оборудованы надежным замком



Отделка стен - стены выровнены для чистовой отделки.



Система отопления полностью смонтирована и готова к эксплуатации.



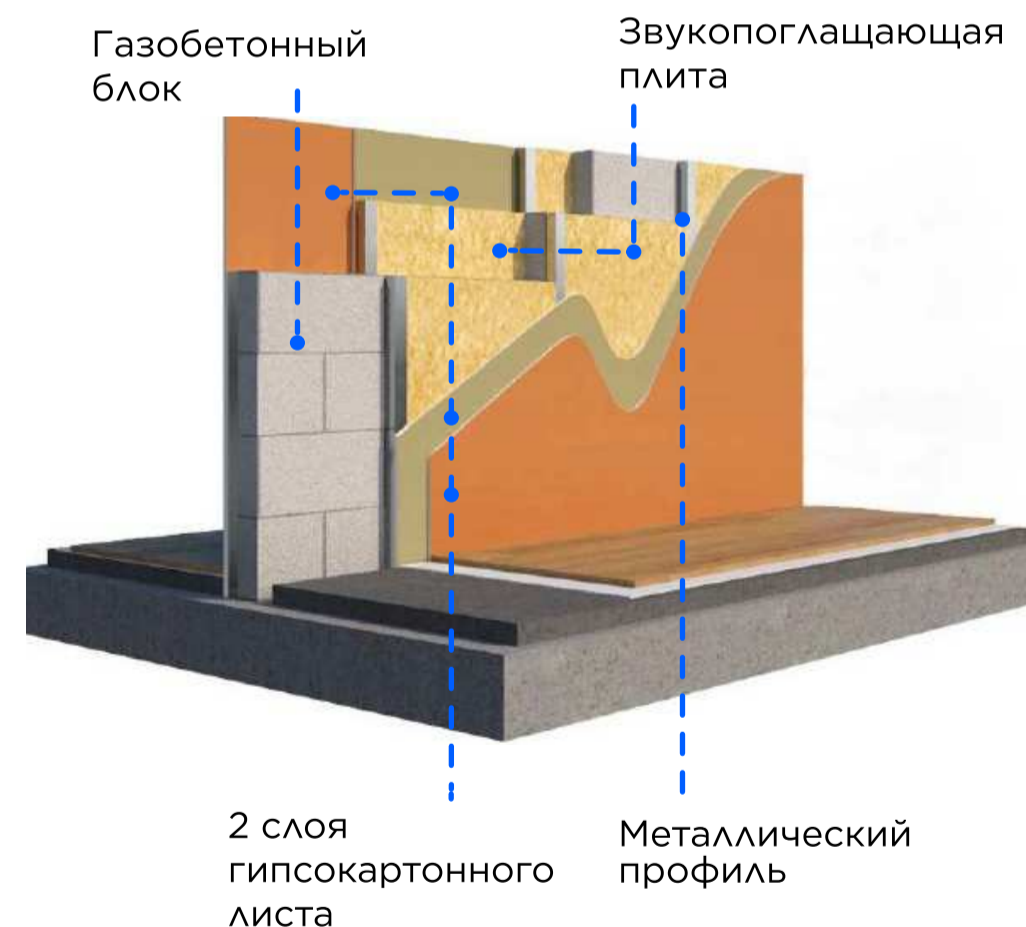
На окнах установлены долговечная фурнитура, подоконники и откосы.



Вернуться к содержанию

Повышенная шумоизоляция Acoustic Pro

 нажмите чтобы посмотреть видео

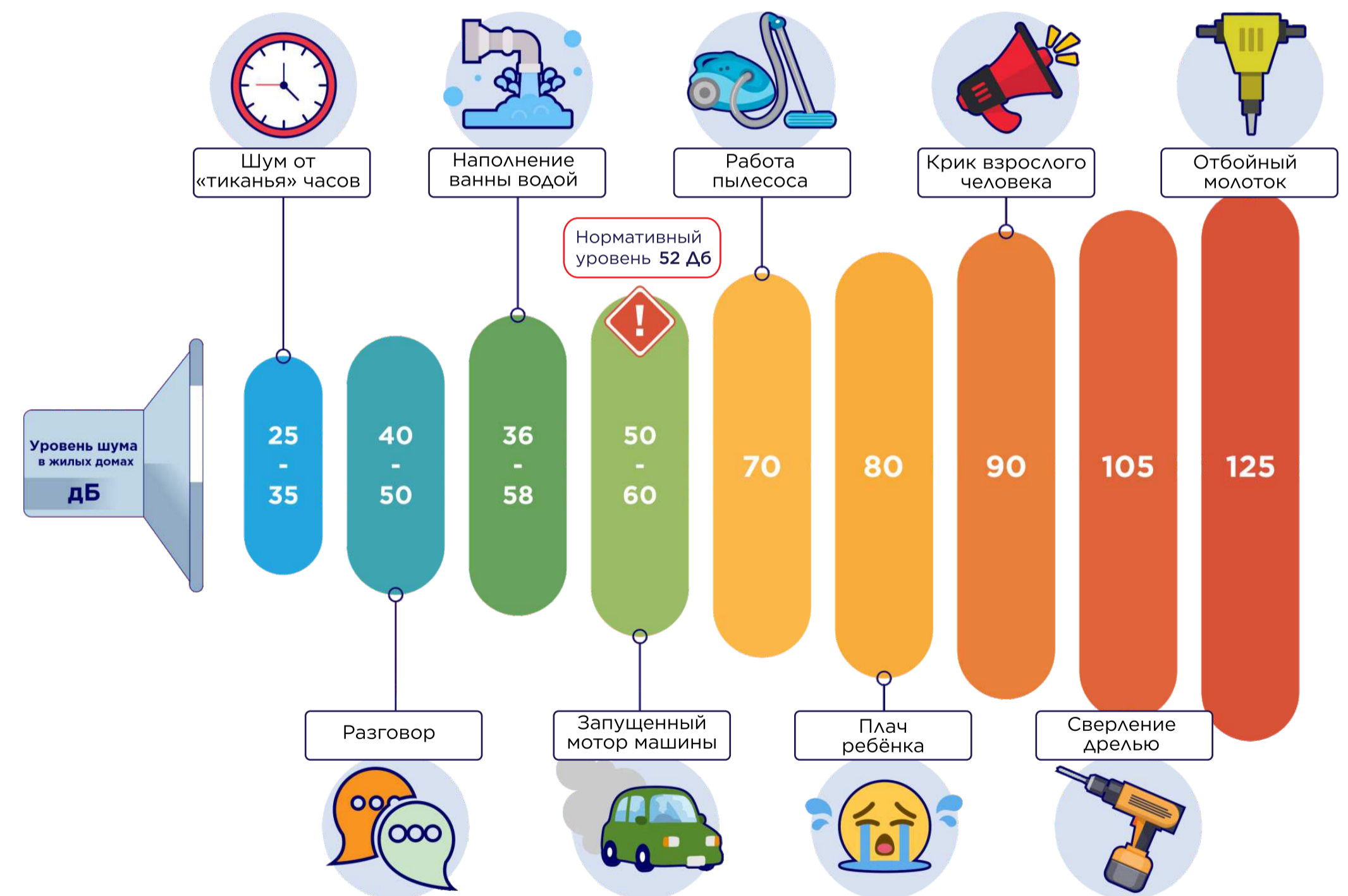


Acoustic Pro — система, разработанная в сотрудничестве с экспертами из Корейской Республики специально для VI Group, представляет собой многослойную конструкцию, состоящую из двух слоев гипсокартона, минераловатной плиты и газоблока толщиной 100 мм с одной стороны, а с другой стороны — минераловатной плиты и двух слоев гипсокартона.

В данной технологии используются различные типы материалов: мягкие элементы, поглощающие звук, и жесткие, отражающие его. Благодаря такому сочетанию достигаются отличные показатели звукоизоляции. Толщина перегородок тщательно рассчитана, чтобы максимально сохранить полезную площадь жилья.

Шумные соседи больше не доставят вам неудобств благодаря решениям, направленным на улучшение межквартирной шумоизоляции. Мы внедряем современные технологии звукоизоляционных перегородок, таких как Acoustic Pro.

Acoustic Pro Звукоизоляция не ниже 56 дБ



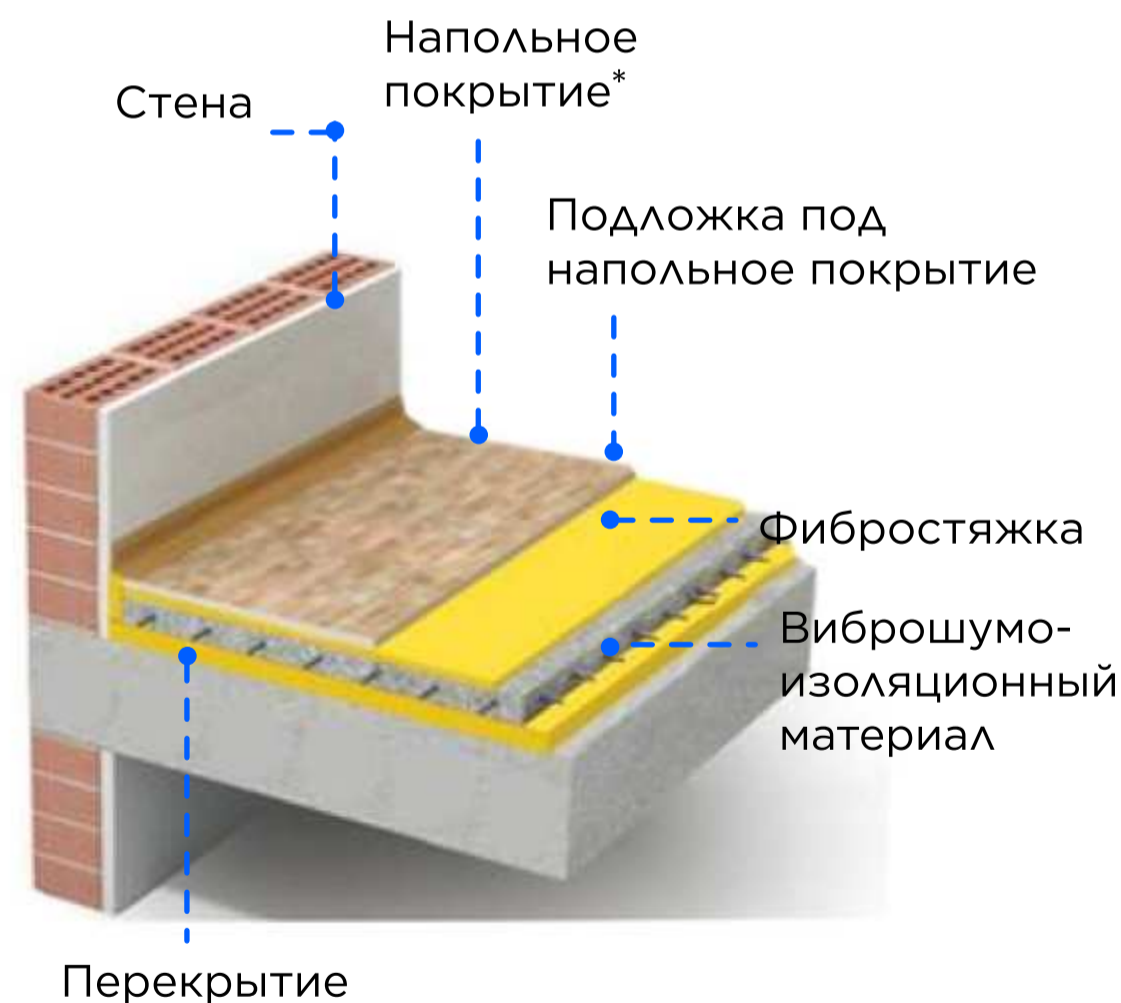
 Вернуться к содержанию

Повышенная шумоизоляция

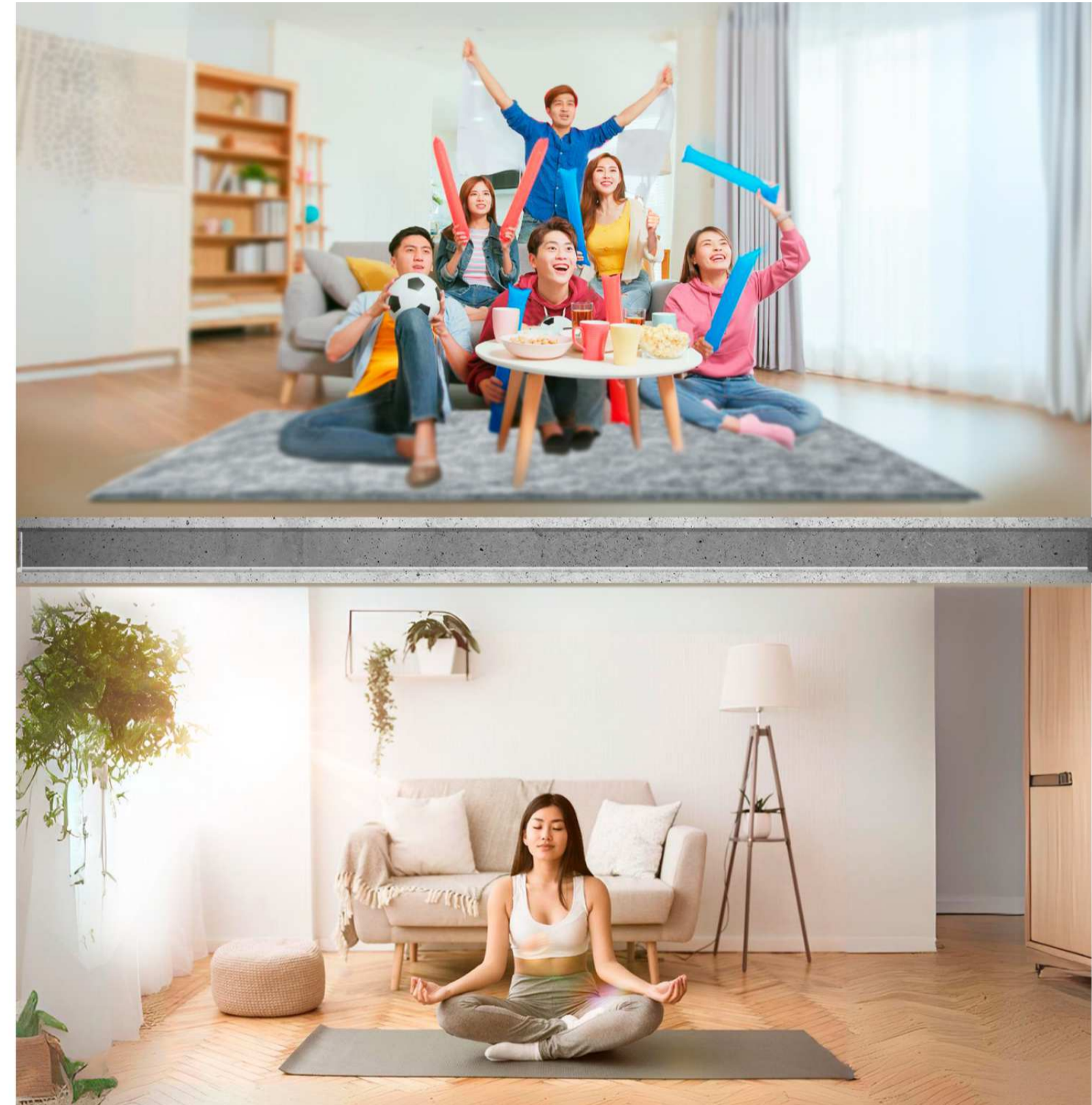
Плавающий пол

Мы используем технологию “плавающего пола” для звукоизоляции квартиры от шума, исходящего сверху.

Это особая система, при которой перед заливкой стяжки укладывается слой вспененного полипропилена толщиной в 1 см., плотно прилегающий к стенам и полу. Благодаря этому шум от шагов соседа или катания на роликах будет эффективно поглощаться “плавающим полом”.



«Плавающий пол» блокирует распространение ударного шума



*Осуществляется клиентом самостоятельно

Умные технологии

Электрозамки

Электронные замки дают дополнительный комфорт. С ними можно позабыть о поиске ключа в сумке.

Просто выберите удобный способ.

Способы открытия:

- Сканер отпечатка пальца
- Функция шифрования кода
- Режим двойной аутентификации
- Встроенная сигнализация

Преимущества:

1. Отпечаток пальца: современные полупроводниковые датчики со сканером на 360 °.
2. Пин-код: элегантная клавиатура с функцией шифрования кода. Перед тем, как ввести правильный пароль, введите 12 цифр, чтобы избежать подглядывания пароля.
3. Блокировка может иметь несколько пользователей доступа: отпечаток пальца (5 основных и 85 обычных пользователей), PIN-код (5 основных и 15 обычных пользователей), RFID-карты (99 обычных пользователей)
4. Сигнал: подделка, тревога низкого заряда батареи и защита паролем.



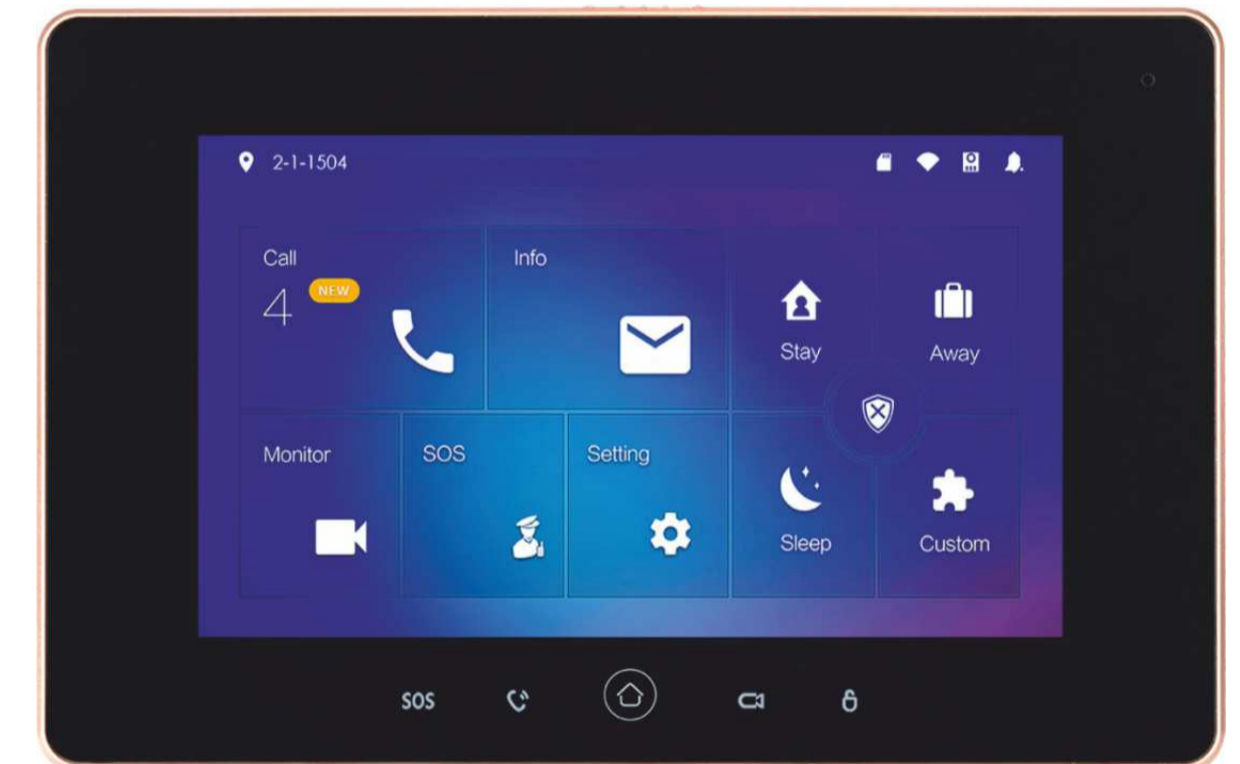
Вид электрозамка по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

IP-домофония

IP-домофон — прогрессивное решение среди домофонных систем, которое для передачи данных использует цифровую сеть, что улучшает качество видеосвязи.

Возможности:

- Видеобщение с посетителем
- Связь с охраной в один клик
- Возможность записи фото посетителей
- Доступ к камерам наблюдения в ЖК (до 6 шт.)



Интерфейс и вид панели по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

Планировки*

*нажмите и выберите свою планировку на сайте

Вид на ваш двор



↑ Вернуться к содержанию

Планировки*

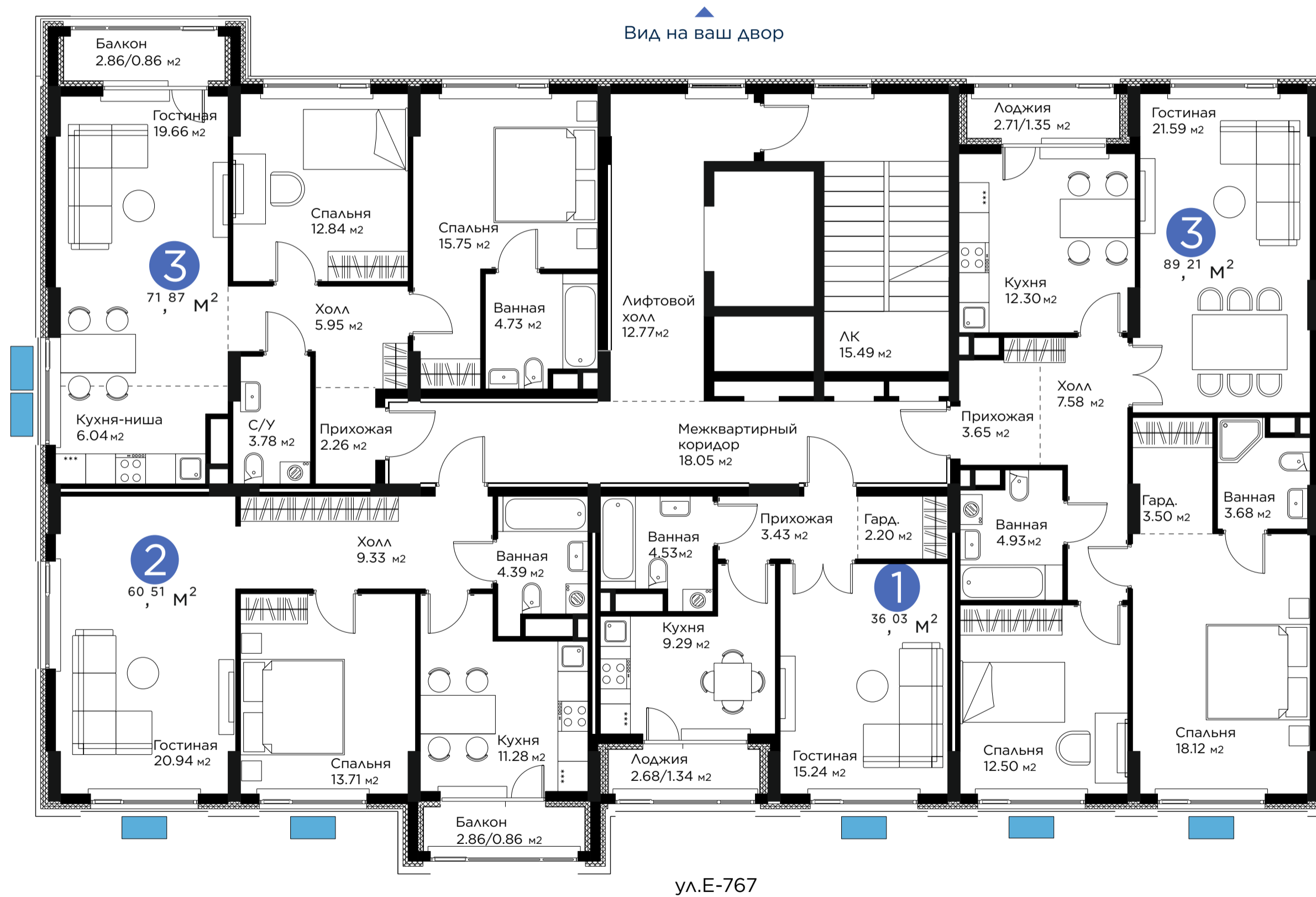
*нажмите и выберите свою планировку на сайте



[↑ Вернуться к содержанию](#)

Планировки*

*нажмите и выберите свою планировку на сайте



↑ Вернуться к содержанию

27

Помещения для бизнеса

Наши коммерческие помещения преимущественно располагаются на первых этажах жилых кварталов. Разнообразие площадей и свободная планировка позволят вам подобрать коммерческое помещение под разные направления бизнеса.

Основные преимущества:



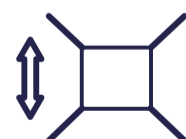
Развивающийся район



Пешеходный трафик



Предусмотрена гостевая парковка



Высота потолков до 3,9 м



Вернуться
к содержанию

28

Функциональные помещения

*Паркинг и кладовые помещения приобретаются отдельно.



Крытый паркинг

Обеспечьте свой автомобиль постоянной защитой и уютным уголком. А индивидуальный дизайн сделает парковку вашего автомобиля не только удобной, но и стильной.



Велопарковка

Вам больше не придется заносить велосипед в подъезд или оставлять на улице без присмотра: специальная велопарковка позаботится о средстве передвижения после вашей поездки по городу.



Boxroom

Boxroom станет вашим верным помощником, которому вы сможете доверить на хранение сезонные вещи, рабочий инвентарь и многое другое.

Online покупка

Просто. Быстро. Удобно.

Почему выбирают online-покупку?

1. Самостоятельная покупка через BIG App

- Вы выбираете квартиру, подписываете договор и совершаете оплату в удобное для вас время через приложение.
- После завершения сделки за вами закрепляется персональный менеджер, который будет сопровождать вас на всех последующих этапах.

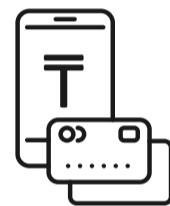
2. Покупка с помощью менеджера цифрового офиса продаж

- Вы оставляете заявку на сайте или в приложении.
- Наш менеджер консультирует вас, помогает подобрать идеальную квартиру и завершить процесс оформления сделки.



Экономия времени

Забудьте о пробках, светофорах и очередях. Оформление квартиры занимает 30 минут



Гибкие способы оплаты

Рассрочка, ипотека или полный расчет - выбирайте наиболее удобный вариант.



Прозрачность и надежность

VI Group гарантирует безопасность и удобство всех операций.



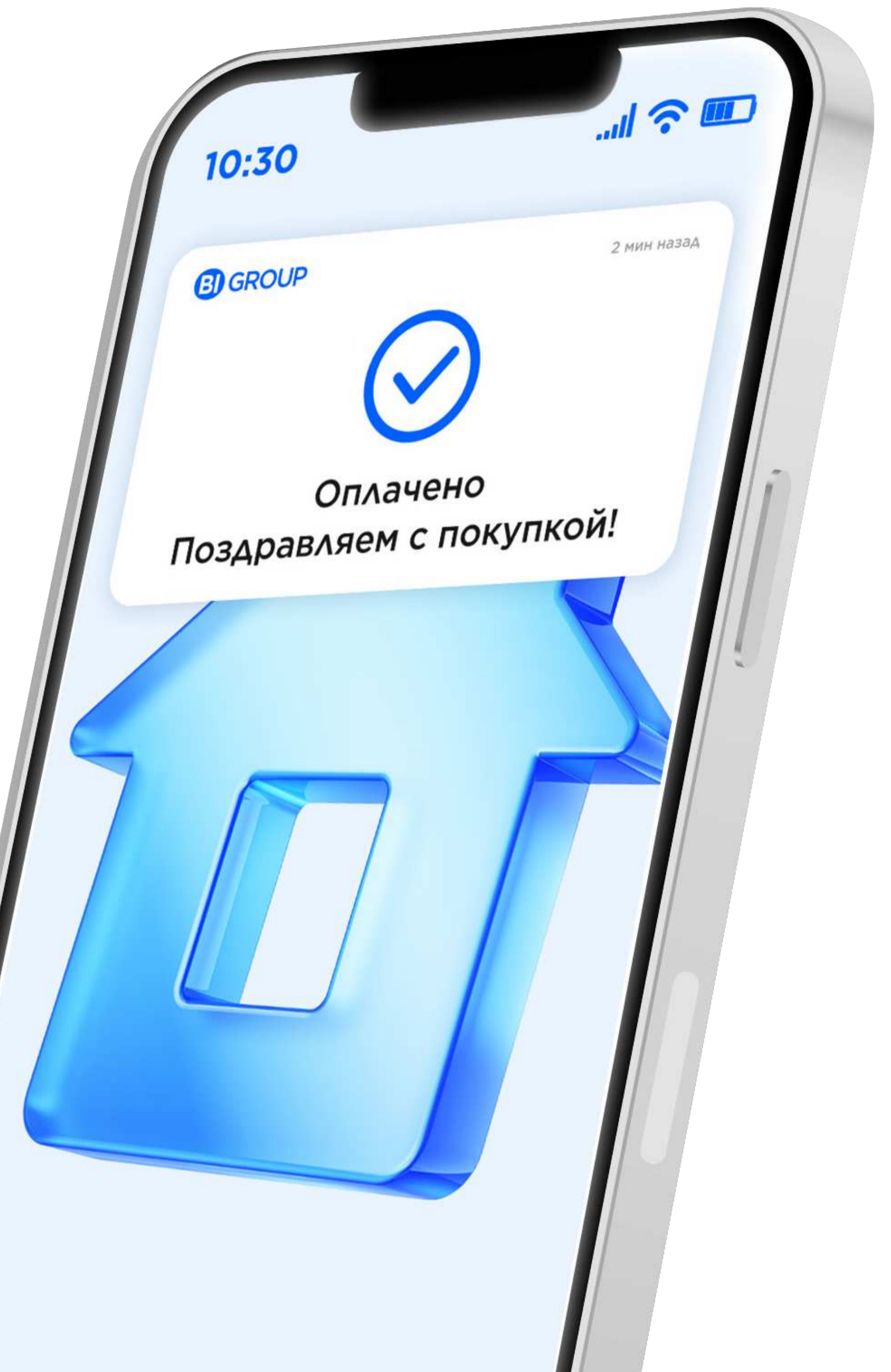
Доступ из любой точки мира

Покупайте недвижимость, даже находясь за границей



Поддержка на каждом этапе

Наши специалисты всегда на связи, чтобы ответить на ваши вопросы и помочь.



BI Service

20 лет нам доверяют 400 тысяч жителей по всему Казахстану и за его пределами.


Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.


По любым вопросам о жилом комплексе вам всегда поможет персональный менеджер.

Мы обслуживаем > 6,5 млн.м²

 > 450
ДОМОВ

 > 1 100
КОТТЕДЖЕЙ

 > 3 700
ОФИСОВ

 > 27 000
ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ

Тарифы за эксплуатационные услуги* будут составлять:

жилые помещения от 210 тг/м²,
офисы от 419 тг/м²,
парковочное место от 9 800 тг.

*Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования.

Что нас отличает:

- Высокая экспертность команды профессионалов;
- Строгий контроль за техническим состоянием систем;
- Оперативное информирование 24/7;
- Индивидуальный подход к каждому клиенту;
- Применение современных технологий;
- Прозрачное финансовое управление;



Министерство Счастья



С заботой о клиентах мы создали Министерство счастья, которое организует досуг жильцов и создает теплую атмосферу добрососедства, чтобы каждый из вас ощущал себя частью большой семьи ВІ.

Мы поддерживаем жителей в их инициативах и проектах, направленных на сплочение соседей.

С Министерством счастья досуг всех семей будет наполнен яркими событиями:

- Соревнования по мини-футболу;
- Турниры по настольному теннису;
- Тренировки на воздухе;
- Походы в горы;
- Творческие мастер-классы;
- Концерты и выставки;
- Совместные праздники;
- Просмотры фильмов во дворе.



ВІ Green



Посадка деревьев — это приятное времяпрепровождение в кругу семьи и соседей. Вместе с жителями мы высадили более 50 000 деревьев и кустарников. Профессиональные дендрологи заботятся о том, чтобы растения приживались и многие годы украшали дворы.

Мобильное приложение BIG App

BIG App - это экосистема онлайн-услуг для клиентов BI Group, благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность ваших данных.



- Уведомление о стартах продаж
- Скидки и акции от BI Group



- Документы и платежи
- Ход строительства (стройка live)



- Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
- Отслеживать расходы по дому



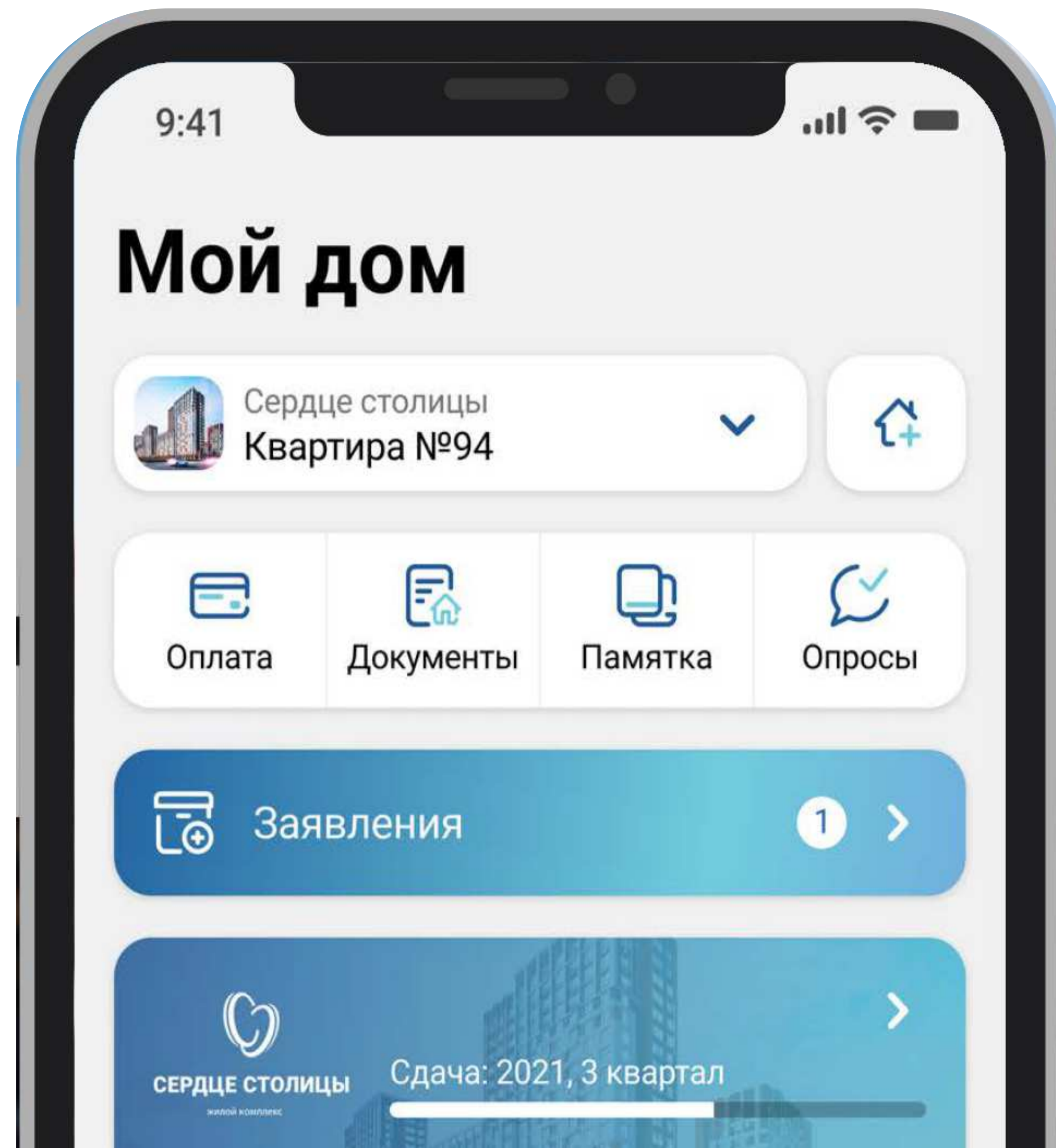
- Подбор недвижимости
- Онлайн покупка квартир



- Запись на день открытых дверей и вручение ключей
- Электронный акт приема помещения



- BI Club - скидки на недвижимость и cashback от партнеров
- Онлайн сервисы в BIG App



Программа ЛОЯЛЬНОСТИ BI Club

Все клиенты BI Group получают скидку на последующую покупку недвижимости, а также возможность копить BIcoin-ы (бонусы) и обменивать их на призы/суперпризы от наших партнеров!

В настоящее время существуют 8 видов карт:

BI BRONZE

*для обладателей первой квартиры и/или объектов коммерческой недвижимости

4% на квартиры
5% на коммерческую недвижимость

BI BRONZE+

*для обладателей 2 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

5% на квартиры
6% на коммерческую недвижимость

BI PLATINUM

10% на квартиры
11% на коммерческую недвижимость

BI SILVER

*для обладателей 3 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

6% на квартиры
7% на коммерческую недвижимость

BI SILVER+

*для обладателей 4 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

7% на квартиры
8% на коммерческую недвижимость

BI DIAMOND

12% на квартиры
13% на коммерческую недвижимость

BI GOLD

*для обладателей 5 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

8% на квартиры
9% на коммерческую недвижимость

BI GOLD+

*для обладателей 6 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

9% на квартиры
10% на коммерческую недвижимость



Для того, чтобы получить BIcoin-ы (бонусы) и выигрывать суперпризы, грузите чеки за любые покупки в разделе BI Club! Подробнее [👉 loyalty.bi.group](https://loyalty.bi.group)



г. Астана

ул. Сыганак, 62/3
БЦ Viva Plaza

ул. Сарайшық, 5Г,
ЖК «Лазурный
квартал»

ул. Т. Рыскулов 9
Nexpro Trend

г. Шымкент

пр. Назарбаева, 55
ул. Желтоксан, 28

г. Алматы

БЦ «Гранд Алатау»
ул. Тимирязева 28в

Бигвилль «Arena Park»
ул. Момышулы 10/2

г. Атырау

пр. Тайманова 42А
ЖК Altyn Zaman
пр. К. Сатпаева, 43а
ТРЦ Infinity Mall

г. Караганда

пр. Бухар Жырау,
ст. 51/4
Бизнес-центр 51

ЖИВИТЕ СЧАСТЬЕМ



Разрешение на привлечение денег дольщиков № 4 от 14.02.2024
Застройщик - ТОО «Kaz Industrial Group»
Уполномоченная компания - ТОО «Sauran Towers»
Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.