BI GROUP

ASTANA

BOSAĞA

Комфорт + санаты

BIG+ ЖӨНДЕУДЕН ӨТКЕН ПӘТЕРЛЕР

BIG+ ТОЛЫҚ ДАЙЫН ПӘТЕРЛЕР



Мазмұны

бөлім түймесін басып, оған өтіңіз

Жоба туралы 3

Орналасқан жері 4

Маңыздының барлығы жаныңызда 5

Архитектура және дизайн 9

Жайлы аула 11

Көгалдандыру 13

Дәліздердің сәнді интерьері 15

Сіздің пәтеріңіз 17

Жоғары деңгейде шудан оқшаулау 22

Ақылды технологиялар 24

Жайғастыру шешімдері 25

Бизнеске арналған үй-жайлар 28

Функциялы үй-жайлар 29

Ипотека және онлайн сатып алу 30

BI Service және бақыт министрлігі 32

BIG App мобильді қолданбасы 33

BI Club бейілдік бағдарламасы 34



Жаңа мүмкіндіктердің бастауы -
Bosağa-ға қош келдіңіз!
Bosağa — жаңа жолдың басталуын білдіретін символ.Қазақ мәдениетінде «босаға» — жай ғана үйдің кіреберісі емес, өмірдің жаңа кезеңіне қадам басудың белгісі.

Bosağa тұрғын үй кешені дәстүр мен заманауи шешімдерді үйлестіре отырып, осы философияны жалғастырады.Мұнда үй жаңа жетістіктерге бастайтын нүктеге айналып, әрбір қадам алға қарай жасалған қадамды білдіреді.

Құрметпен, жоба жетекшісі
Ваказе Танат



Жоба туралы

Bosağa — қала өмірі өз үйлесімін табатын орын. Жаңа бастама идеясынан шабыт алған кешен жайлылықты бағалайтын, дәстүрлерді қастерлейтін және дамуға ұмтылатын адамдарға арналған.

Тұрғын үй кешені Ұлы Дала даңғылының бойында, Mega Silk Way сауда ойын-сауық орталығынан көлікпен 12 минуттық жерде орналасқан. Жақын маңда 2 жайлы мектеп, балабақшалар, спорт клубы, супермаркеттер және емханалар бар.

Комфорт +
санаты

9
қабат

2026 ж. III тоқсанында
пайдалануға беріледі

3 - 6
бір қабатта пәтер

1- 4 бөлмелі
пәтерлердің конфигурациясы

34-139 м²
пәтерлердің ауданы



Орналасуы

Ұлы Дала даңғылы бойындағы ыңғайлы орналасуы күн сайын уақыт үнемдеуге мүмкіндік береді.Жақын жерде жайлы мектептер, балабақшалар, Small супермаркеті және бүкіл отбасыңызбен белсенді өмір салтын ұстануға мүмкіндік беретін Padel & Hockey спорт кешені орналасқан.



Маңыздының бәрі жаныңызда

Президенттік саябақ

Президенттік саябақ — қаладағы ең көрікті әрі абаттандырылған орындардың бірі.Кең саяжолдар, ұқыпты көгалдар мен мол жасыл желек жайлылық пен тыныштық атмосферасын қалыптастырады.Мұнда жылдың кез келген мезгілінде серуендеп, отбасымен пикник ұйымдастырып немесе қала қарбаласынан алыс жерде табиғаттың сұлулығын тамашалауға болады.



Маңыздының барлығы жаныңызда

Жайлы мектеп

«Жайлы мектептер» — білім алуға барынша қолайлы жағдайларды қамтамасыз ететін бірегей оқу орындары. Олар заманауи жабдықпен, жеке шкафтармен, компьютер сыныптарымен, зертханалармен, қарым-қатынас аймақтарымен және ауыз су бұрқақтарымен жабдықталған.

«Жайлы мектептер» тұжырымдамасы орын тапшылығы мәселесін шешумен қатар, оқушыларды оқытып-үйретіп, болашаққа барынша тиімді дайындауға жағдай жасайды.

Оқыту қазақ және орыс тілдерінде жүргізіледі

Қабылдау ҚР БҒМ стандартты талаптары бойынша жүзеге асырылады

Оқыту тегін жүргізіледі

4000 оқушыға (2 ауысым) есептелген

Мектептің жабдықталуы стандартты жабдықталудан 5 есе артық

Үй-жайлар интерьерінің заманауи дизайны



Маңыздының барлығы жаныңызда

Астананың жасыл белдеуі

Bosağa тұрғын үй кешені 2021 жылы ұлттық саябақ мәртебесіне ауыстырылған қаланың «Жасыл белдеуіне» жақын орналасқан. Сіз қала қарбаласынан алыста, жасыл желекке бөленген аумақта серуендеп, таңертеңгі таза ауамен тыныстап, құстардың әсем әнін тыңдаудан ләззат ала аласыз.

15 000 Га
көгалдандыру аумағы

11.5 млн.
ағаш

Мұнда қырғауылдар, қояндар, шілдер мекендейді.

2 млн.
бұта



*Бейне шартты сипатта берілген.

Маңыздының бәрі жаныңызда

Padel & Hockey орталығы

Padel & Hockey орталығы — үйге жақын орналасқан белсенді демалысқа арналған заманауи кеңістік.Мұнда уақытты пайдалы өткізіп, спортпен шұғылданып, падел немесе хоккей ойнап, жұмыс күнінен кейін күш-қуат жинауға болады.Ыңғайлы орналасуы орталықты отбасылық демалысқа, достармен кездесуге және белсенді өмір салтын ұстануға қолайлы орынға айналдырады.



*Бейне шартты сипатта берілген.

Маңыздының бәрі жаныңызда

Small супермаркеті

Тұрғын үй орамына жақын жерде Small супермаркеті орналасқан.Бұл күнделікті сауда жасауға өте ыңғайлы: үйге қайтар жолда артық жүріп-тұрмай, кезекте тұрмай-ақ қажетті азық-түлікті тез сатып алуға болады.Отбасылы тұрғындар үшін қажетті дүниенің бәрі жақын болғаны әсіресе қолайлы.

SMALL
SÝPERMARKETI



Маңыздының барлығы жаныңызда

Expo и ТРЦ MEGA Silk Way

Елорданың перспективалы ауданында орналасқан Bosağa тұрғын үй кешені қаланың қарқынды өмірі мен жайлы атмосфераны тамаша үйлестіреді. Мұнда мегаполис ырғағы мен бірқалыпты өмір салты арасындағы тепе-теңдік сезіледі.

Кешен елорданың негізгі нысандарының ортасында тұрғандықтан, бизнес және сауда орталықтарына, сонымен қатар, мәдени кеңістіктерге ыңғайлы жету мүмкіндігін қамтамасыз етеді. Bosağa тұрғын үй кешені life in harmony тұжырымдамасын ұстанып, өмір сүруге және демалуға жайлы орта қалыптастырады.



Жобаның әрбір кезегінің жобалық шешімдері өзара ерекшеленуі мүмкін, суреттер шартты сипатта берілген.

Сәулет және дизайн

Құрылыс материалдары

Bosaga қасбеті жеңілдік сезімін сыйлайды: жылы құм түстес реңктер, ойластырылған сызықтар мен табиғи текстуралар жайлы атмосфера қалыптастырады.Панорамалық терезелер пәтерлерді жарыққа толтырып, табиғи жарықтан ләззат алуға мүмкіндік береді.9 қабатты ғимаратта қаламен байланыста бола отырып, оның қарбаласына араласпай, жайлы атмосфераны сезінуге болады.

Bosaga — жай ғана тұрғын үй кешені емес, тыныштық пен заманауи технологиялар тоғысып, өмір сүруге арналған мінсіз кеңістік қалыптасқан мекен.Жобаның әрбір кезегінің жобалық шешімдері өзара ерекшеленуі мүмкін, суреттер шартты сипатта берілген.Бейне шартты сипатта берілген.

Сәулет және дизайн

Құрылыс материалдары

1 кезек

Каркас –
тұтас құймалы темір-бетон

Қасбеті –
алюминий композитті панельдер, керамикалық панельдер

Терезелері –
Металл пластик терезелер, екі камералы шыны пакеті

Кондиционерлерге
арналған қораптар

Сыртқы қабырғалары
газ блогы

Пәтераралық қабырғалары
шудан оқшаулау деңгейі жоғары Acoustic Pro жүйесі

Сәулет және дизайн

Құрылыс материалдары

2 кезек



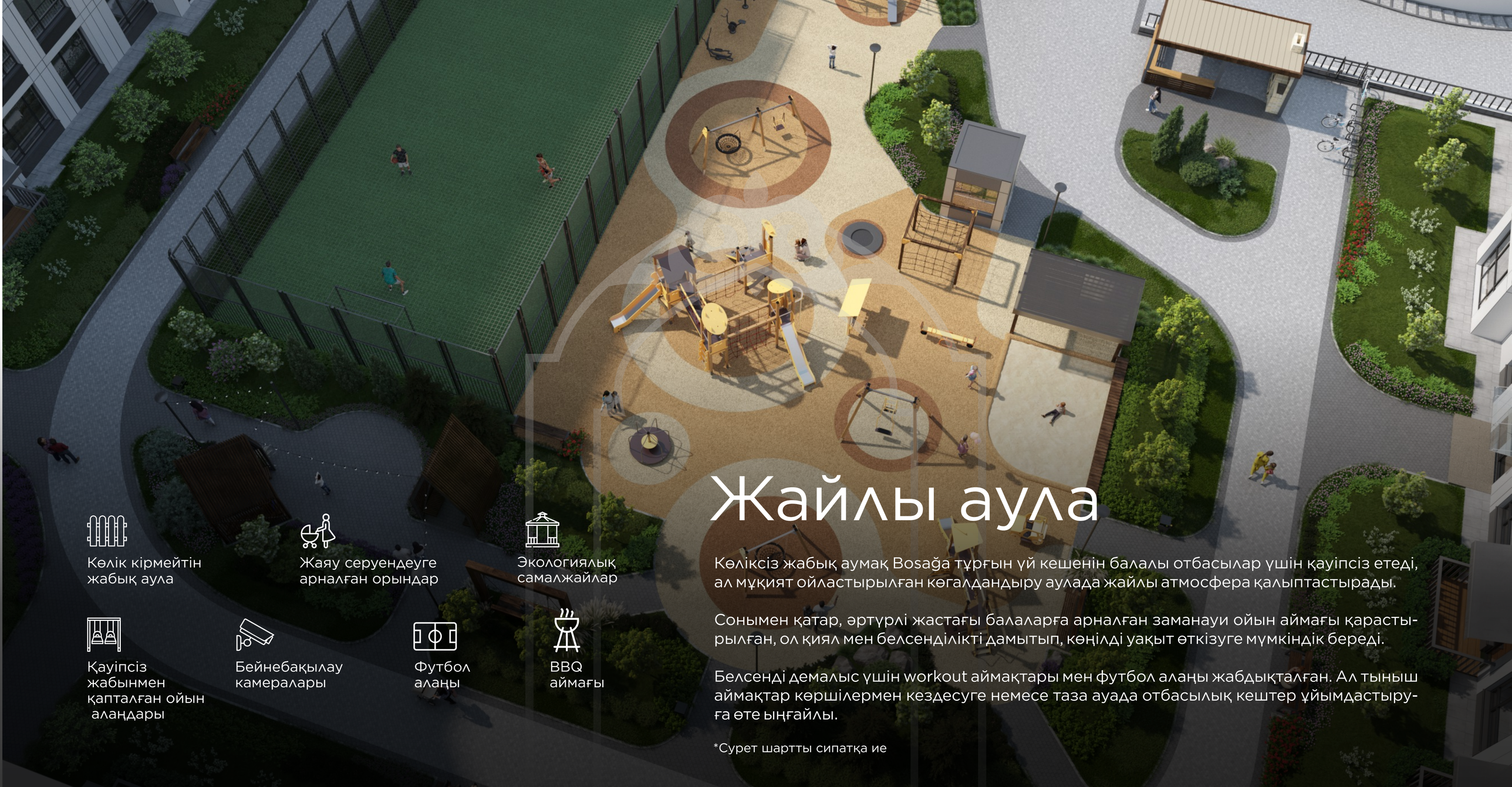
Қаңқасы – монолитті

Терезелер – unke бренді, 2,5 м

Кондиционерлерге арналған себеттер

Сыртқы қабырғалар - газоблок

Пәтераралық қабырғалар — Acoustic Pro жоғары дыбыс оқшаулау жүйесі



Жайлы аула

Көліксіз жабық аумақ Bosağa тұрғын үй кешенін балалы отбасылар үшін қауіпсіз етеді, ал мұқият ойластырылған көгалдандыру аулада жайлы атмосфера қалыптастырады.

Сонымен қатар, әртүрлі жастағы балаларға арналған заманауи ойын аймағы қарастырылған, ол қиял мен белсенділікті дамытып, көңілді уақыт өткізуге мүмкіндік береді.

Белсенді демалыс үшін workout аймақтары мен футбол алаңы жабдықталған. Ал тыныш аймақтар көршілермен кездесуге немесе таза ауада отбасылық кештер ұйымдастыруға өте ыңғайлы.

*Сурет шартты сипатқа ие

- Көлік кірмейтін жабық аула
- Жаяу серуендеуге арналған орындар
- Экологиялық самалжайлар
- Қауіпсіз жабынмен қапталған ойын алаңдары
- Бейнебақылау камералары
- Футбол алаңы
- BBQ аймағы

1 кезек





*Жобаның әрбір кезегінің жобалық шешімдері өзара ерекшеленуі мүмкін, суреттер шартты сипатта берілген. Бейне шартты сипатта берілген.

2 кезек





*Жобаның әрбір кезегінің жобалық шешімдері өзара ерекшеленуі мүмкін, суреттер шартты сипатта берілген. Бейне шартты сипатта берілген.

Көгалдандыру

Үйіңіздің жанындағы табиғат

Біз тұрғындардың табиғаттан ләззат алуы үшін айналаны көгалдандырамыз. Жасыл желекті аймақтар мегаполисте жанға жайлы тыныштық оазистерін жасайды. Аптап ыстықта ағаштардың саясында серуен құру, жапырақтардың сыбдырына құлақ түріп, жылдың әр мезгілінде ағаштардың түсі қалай өзгеретінін бақылау сондай ғанибет.

- Қолайлы микроклимат
- Өсімдіктерге күтім жасау
- Үйлесімді түс композициялары
- Жан-жақты ойластырып, өсімдіктерді аймақтарға бөлу





*Жобаның әрбір кезегінің жобалық шешімдері өзара ерекшеленуі мүмкін, суреттер шартты сипатта берілген. Бейне шартты сипатта берілген.

Дәліздердің сәнді интерьері

Кеңістік құм түстес жылы реңктерде безендіріліп, жайлылық пен қонақжайлық атмосферасын тудырады. Әрлеуде қолданылған МДФ панельдері мен керамогранит интерьерге заманауи әрі сәнді көрініс береді. Жұмсақ күту аймағы жайланып отырып, такси немесе курьер күтуге қолайлы.

Тұрғындарға ыңғайлы болуы үшін велосипедтерді, самокаттар мен бесік арбаларды сақтауға арналған бөлек жайлар қарастырылған. Өтпелі кіреберістер ауладан да, көшеден де ыңғайлы кіруді қамтамасыз етеді, ал мұқият ойластырылған навигация кешен ішінде жүріп-тұруды түйсік деңгейінде түсінікті етеді.

Қозғалыс датчиктері бар шамдар

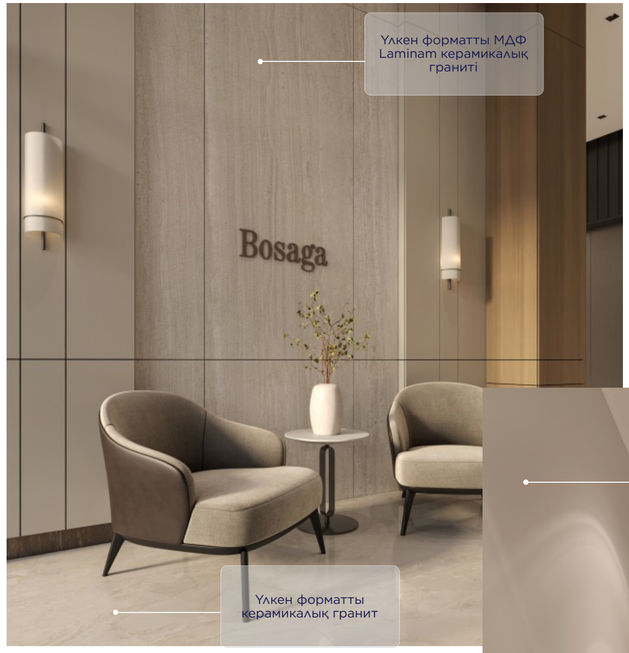
Көлік тұрағына шығу

Қабаттардағы навигация

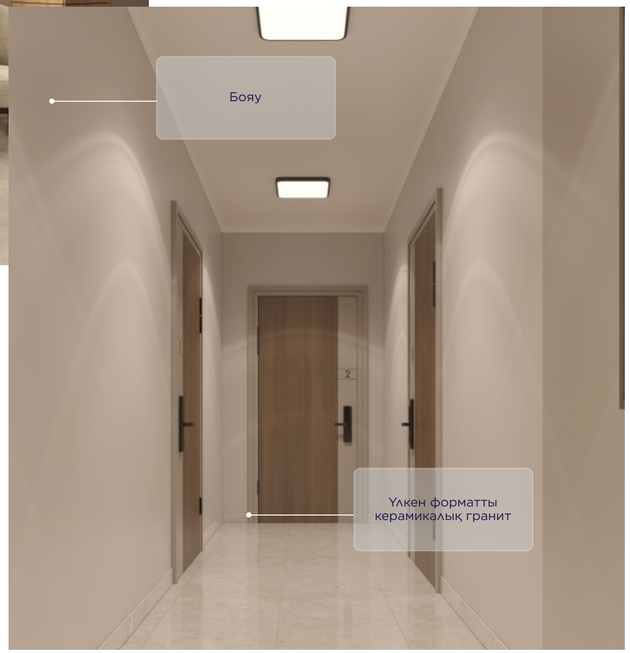
Бірінші қабат дәліздерінде және лифттерде бейнебақылау камералары орнатылған

Арбалар аймағы

Өтпелі кіреберістер



Кіре берістегі дәліз дизайны



Үлгілік қабат дизайны

Сіздің пәтеріңіз

BIG+ Жөндеуден өткен пәтерлер

Астанада BI Group-тың жаңа BIG+ жобасын — сіздің жайлылығыңыз үшін барынша қамқорлықпен жасалған, таза әрленген пәтерлерді ұсынамыз. Мұқият ойластырылған эргономика және заманауи жөндеу — өміріңіздің жаңа кезеңін рахаттанып, жайлы бастай алуыңыз үшін барлық жағдай жасалған.

- Уақыт үнемдеу
- Құрылыс салушы ұсынатын сапа кепілдігі
- Жабдықтауды пәтер құнына қосу мүмкіндігі
- 1 жылға кепілдік



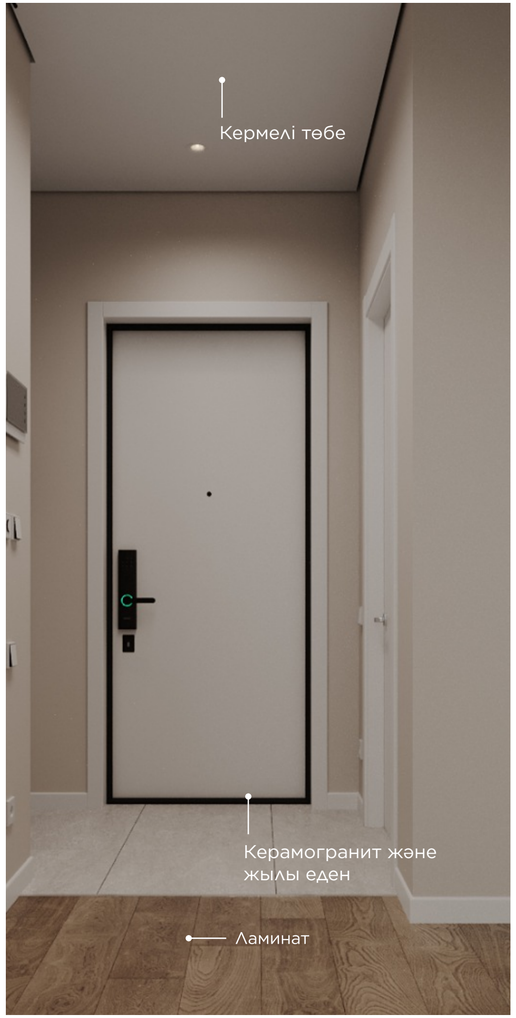
Жөндеуден өткен пәтерлер

1 кезек

Конструктивтер	BIG Optima	BIG Basic
	Сұр/Қоңыр сарғыш	Сұр/Қоңыр сарғыш
Есік жиынтығы	2,2 м Albero Ресей	2,2 м Albero Ресей
Ламинат	33-ші класс Kronospan, қиықжиегі бар	33-ші класс Laminely, қиықжиегі бар
Еденкемерлер	NMC еденкемері	NMC еденкемері
Санитарлық торап пен кіре берістегі жылы еден	✓	
Қабырғадағы қара сәндік профиль	✓	
Санитарлық торап қабырғасындағы керамогранит	Marmula ҰЕБ 1200x600x10 мм (Ресей)	Зерде ҰЕ 600x600 (Қазақстан)
Лас аймақтағы, балкондағы және санитарлық тораптағы керамогранит	Зерде ҰЕ 600x600 (Қазақстан)	Зерде ҰЕ 600x600 (Қазақстан)
Ас үй бөлмесіндегі фартук керамограниті	Жылтыратылған керамогранит CSG Қытай ҰЕБ 1200x600x9 мм	Жылтыратылған керамогранит CSG Қытай ҰЕБ 1200x600x9 мм
Балалар бөлмесіндегі фототұсқағаз	✓	
Боялатын тұсқағаз	Kraft Haus Premium Vlies 130	Kraft Haus Premium Vlies 130

Конструктивтер	BIG Optima	BIG Basic
	Сұр/Қоңыр сарғыш	Сұр/Қоңыр сарғыш
Қабырғадағы бояу	Marshal Euro 7 Турция	SHEBER Maler Казахстан
Кермелі төбе	✓	✓
Төбедегі көлеңкелі профиль	✓	
Төбедегі тығыздағышы бар багет		✓
Софиттер	Қытай	Қытай
Розеткалар/ Ажыратқыштар	Schneider Electric (Франция)/ Smart Home	Қытай
Санитарлық тораптағы сантехникалық құралдар	Grohe (Германия)	Haiba Қытай
Инсталляция (Унитаз)	Grohe (Германия)	Қытай Visam Slim
Ванна	Акрилді	Акрилді
Айна	Жарықтандырылған сәндік	Жарықтандырылған сәндік


Кермелі төбе
Боялатын винил тұсқағаз
Бояу
Ламинат


Кермелі төбе
Керамогранит және жылы еден
Ламинат

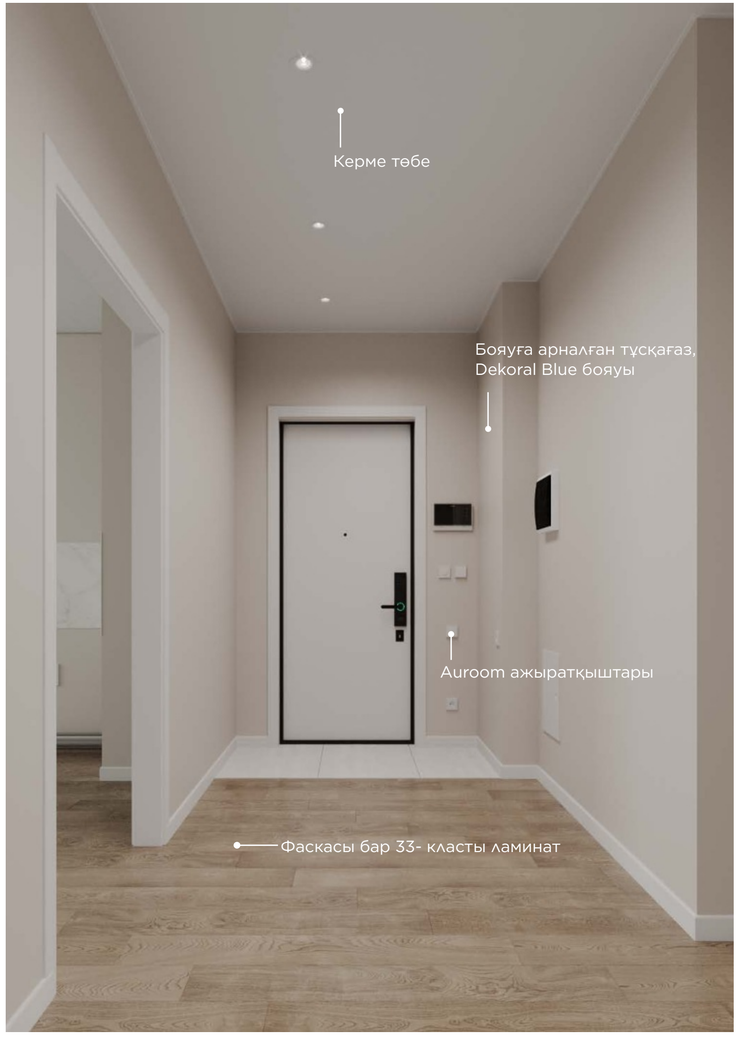

Кермелі төбе
Керамогранит
Есік
Ламинат


Керамогранит
Жарықтандырылған сәндік айна
Гигиеналық душ
Шүмек
Кіріктірмелі шұңғылша
Инсталляция
Унитаз

2 кезек

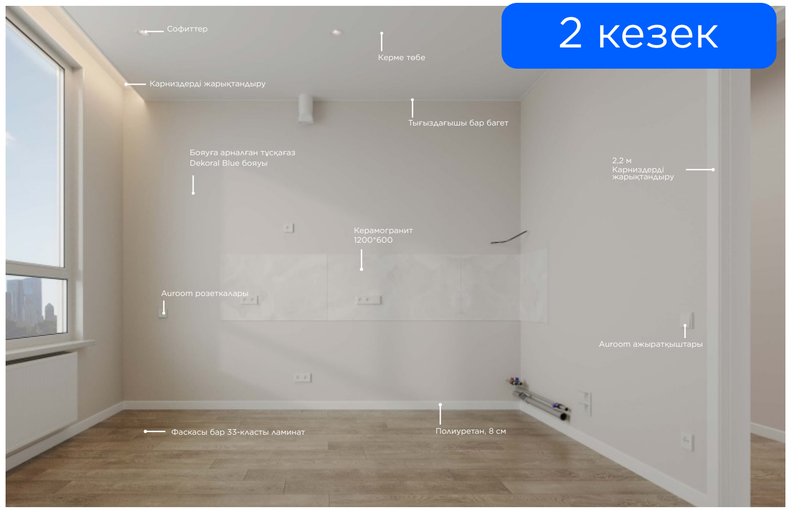
Конструктивтер	BIG Basic 2.0
	Қоңыр-сарғыш түсті
Жиынтықтағы есіктер	2,2 м Belwooddoors (Беларусь)
Ламинат	Фаскасы бар 33-класты ламинат
Плинтуса	Полиуретан, 8 см
Санитариялық тораптарда және ауыз үйдегі жылы еден	
Санитариялық торап қабырғаларына арналған керамикалық гранит	
Санитариялық торап қабырғаларына арналған керамикалық гранит	1200x600 мм (Казахстан)
Керамогранит в с/у стены	1200x600 мм (Казахстан)
Ылғалды аймақ пен балконға арналған керамогранит	600x600 мм (Казахстан)
Асүй қабырға қаптамасына арналған керамогранит	1200x600 мм (Казахстан)
Балалар бөлмесіндегі фото тұсқағаз	
Тұсқағаз	Бояуға арналған, 130 гр
Қабырғалардағы бояу	Dekoral Blue

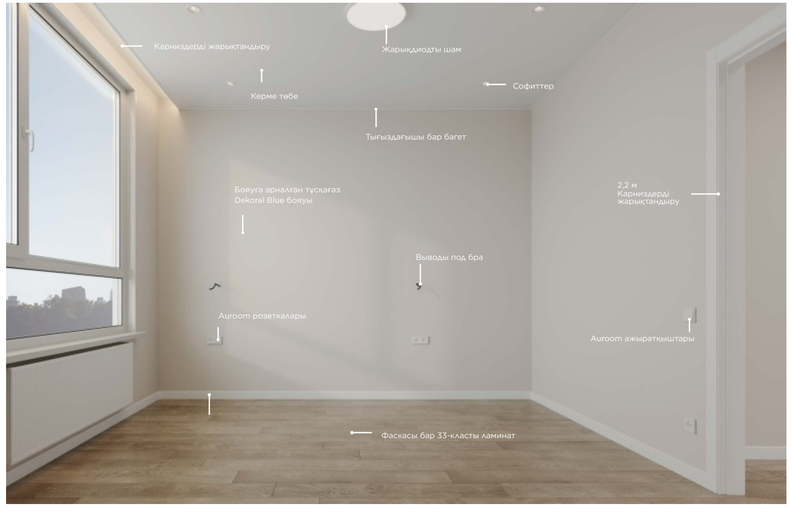
Конструктивтер	BIG Basic 2.0
	Қоңыр-сарғыш түсті
Төбе	керме төбе
Төбедегі көлеңкелі профиль	
Төбедегі тығыздағышы бар багет	✓
Жарықтандыру	Кіріктірілген софиттер. Карниздерді жарықтандыру.
Розеткалар/ажыратқыштар	Auroom (Казахстан)
Санитарлық тораптағы сантехникалық жабдықтар	Jomoo/Haiba (Китай)
Инсталляциясы	Rein (Китай)
Унитазы	Saniteco (Китай)
Ванна	Акриловая 1700x700 мм
Қолжуғыш	Шұңғылшасы бар аспалы тумба (МДФ)
Айна	Айна — жарықтандырылған сәндік айна


Керме төбе
Бояуға арналған тұсқағаз,
Dekoral Blue бояуы
Auroom ажыратқыштары
Фаскасы бар 33- класты ламинат

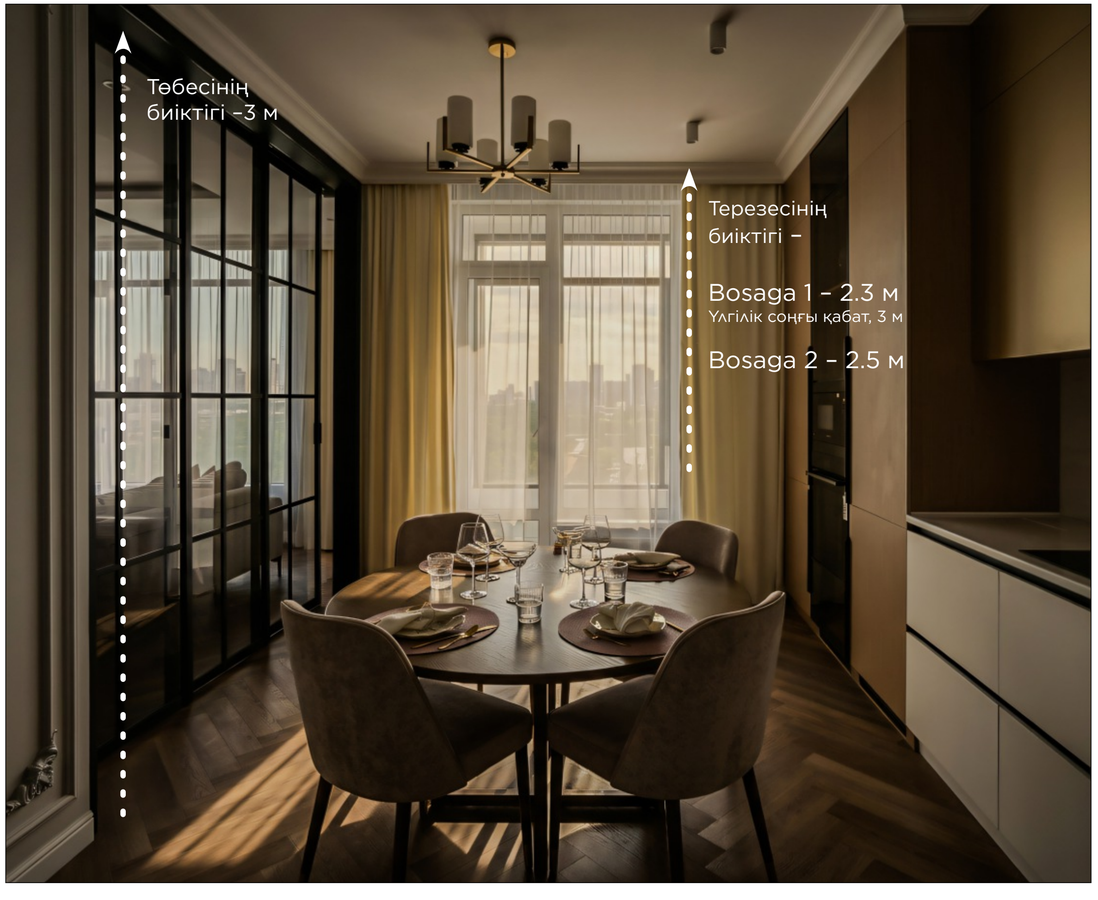

Софиттер
Тығыздағышы бар багет
Жарықтандырылған
сәндік айна
Rein
инсталляциясы
Jomoo/Haiba
араластырғышы
Jomoo/Haiba
гигиеналық душы
Акрил ваннасы
Saniteco унитазы
1200×600 өлшемді
керамогранит

2 кезек


Софиттер
Керме төбе
Карнизderді жарықтандыру
Тығыздағышы бар багет
Бояуға арналған тұсқағаз
Dekoral Blue бояуы
2,2 м
Карнизderді
жарықтандыру
Керамогранит
1200*600
Auroom розеткалары
Auroom ажыратқыштары
Фаскасы бар 33-класты ламинат
Полиуретан, 8 см


Карнизderді жарықтандыру
Жарықдиодты шам
Керме төбе
Софиттер
Тығыздағышы бар багет
Бояуға арналған тұсқағаз
Dekoral Blue бояуы
2,2 м
Карнизderді
жарықтандыру
Выводы под бра
Auroom розеткалары
Auroom ажыратқыштары
Фаскасы бар 33-класты ламинат

Сіздің пәтеріңіз



Жарық пен жылылыққа толы бұл пәтерлер жайлылық пен қолайлылық үшін жасалған. Ойластырылған жоспарлау мен сауатты аймақтарға бөлу әр кеңістікті функционалды етеді, ал түрлі форматтардың таңдауы сізге мінсіз нұсқаны табуға мүмкіндік береді. Өмір салтыңызға бейімделетін пәтерде жаңа тарихыңыз дәл осы жерден басталады.

• Пәтердің барлық бөлігіндегі, соның ішінде санитарлық тораптағы дайын жөндеу уақытыңыз бен ақшаңызды үнемдейді - кілттерді алып, алғашқы күннен бастап өмірдің рақатын көріңіз.

• Алдын ала әрлеу - өз дизайнерлік идеяларын жүзеге асырып, бірегей интерьер жасағысы келетіндер үшін.

Терезелерде
балалардың
құлауынан қорғаныс

Негізгі әрлеу

Пәтерлердің
конфигурациясы:
1 бөлмеліден
4 бөлмеліге дейін

Пәтерлердің ауданы:
34-139 м2

Электронды
құлыптар

IP-домофон
жүйесі

Сіздің пәтеріңіз

Негізгі әрлеу

Bosağa тұрғын үй кешенінен пәтер сатып алғанда, сіз оны негізгі әрлеуде аласыз. Бұл өте ыңғайлы, өйткені ең шулы және «лас» жұмыстар жасалып қойғандықтан, сіздің уақытыңызды ғана емес, қаражатыңызды да үнемдейді. Сізге тек лайықты дизайнды таңдап, пәтер жөндеу жұмыстарының соңғы кезеңіне кірісу ғана қалады.



Едені жабын төсеуге дайын



Электрмен жабдықталуы — бүкіл пәтерге электр желісінің сымдары тартылды.



Төбе — төбеде электр кабельдері тартылған, бұл жоба бойынша жарықтандыруды жеңілдетеді.



Кіру есіктері МДФ-тан жасалған және сенімді құлыппен жабдықталған.



Қабырғаларының әрленуі — қабырғалар таза әрлеу жұмыстарын жүргізу үшін тегістелген.



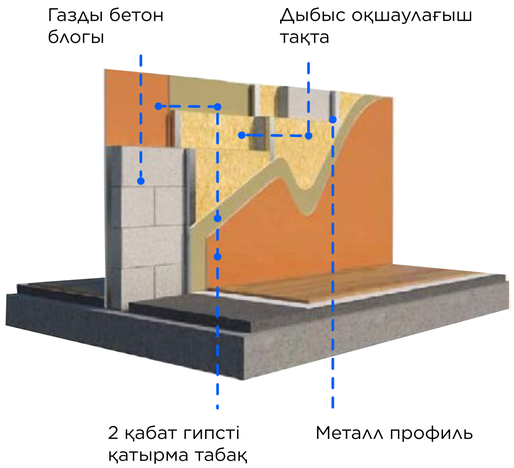
Жылыту жүйесі толық орнатылды және пайдалануға дайын.



Терезелерде мықты фурнитура, терезе алды тақтайы мен бүйір жақтаулары орнатылған

Шудан оқшаулау деңгейі жоғары Acoustic Pro жүйесі

бейнежазбаны көру үшін басыңыз

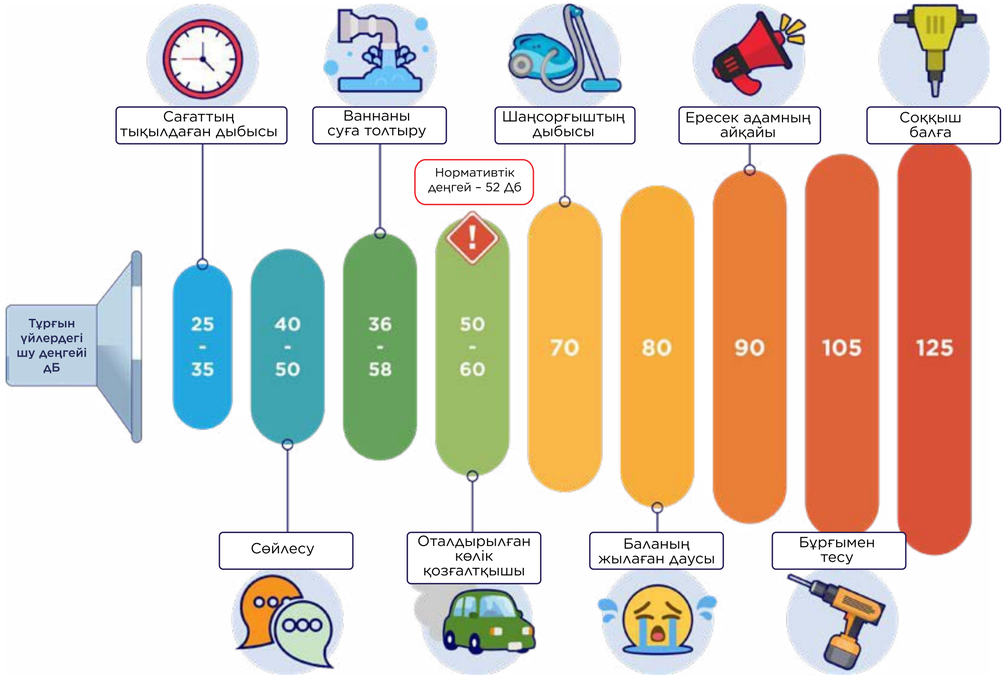


Acoustic Pro — арнайы BI Group үшін Корея Республикасының сарапшыларымен бірлесіп әзірленген жүйе, екі қабат гипсті қатырмадан тұратын, бір жағында минералды мақта тақтасы мен қалыңдығы 100 мм газды блок, екінші жағында минералды мақта тақтасы мен екі қабат гипсті қатырма бар көп қабатты конструкция болып табылады.

Бұл технологияда әр түрлі материал түрлері: дыбысты жұтатын жұмсақ элементтер және оны қайтаратын қатты элементтер қолданылады. Осындай үйлесімнің арқасында тамаша дыбыс оқшаулау көрсеткіштеріне қол жеткізіледі. Арақабырғалардың қалыңдығы тұрғын үйдің пайдалы ауданын барынша сақтайтындай етіп мұқият есептелген.

Пәтераралық шудан оқшаулауды жақсартуға бағытталған шешімдердің арқасында шулы көршілеріңіз енді жайсыздық тудырмайды. Біз Acoustic Pro сияқты дыбыс оқшаулайтын арақабырғалар заманауи технологияларын енгіземіз.

Acoustic Pro Дыбыс оқшаулауы – 56 дБ-ден төмен емес

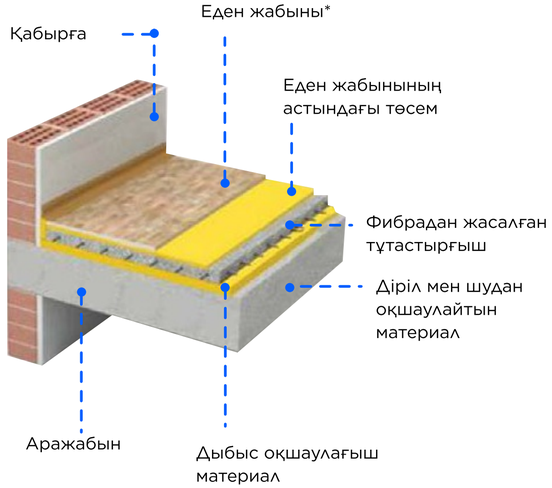


Жоғары деңгейде шудан оқшаулау

Қалқымалы еден

Біз пәтерді жоғарғы жақтағы шудан оқшаулау үшін «қалқымалы еден» технологиясын қолданамыз.

Бұл – тұтастырғыш құю алдында қабырғалар мен еденге тығыз жанасатын, қалыңдығы 1 см көбікті полипропилен қабаты төселетін ерекше жүйе. Осының арқасында көршінің жүрген немесе ролик тепкен кездегі шуы «қалқымалы еденге» тиімді түрде сіңеді.



«Қалқымалы еден» соққы шуының таралуына жол бермейді



*Клиент өзі жасайды

Ақылды технологиялар

Электро құлыптар

Электронды құлып – қосымша жайлылық. Онымен сөмкеден кілт іздеу туралы ұмытуға болады. Жай ғана ыңғайлы тәсілді таңдаңыз.

Ашу тәсілдері:

- Кодпен кіру
- RFID-карта
- Механикалық кілт
- Саусақ ізі бойынша

Артықшылықтары:

1. Саусақ ізі: 360°-тық сканері бар заманауи жартылай өткізгіш датчиктер.
2. Пин-код: кодты шифрлау функциясы бар сәнді пернетақта. Құпия сөзді байқатпай көріп қоюға жол бермеу үшін дұрыс құпия сөзді енгізер алдында 12 санды енгізіңіз.
3. Бұғаттауда бірнеше кіру рұқсатын пайдаланушы болуы мүмкін: саусақ ізі (5 негізгі және 85 кәдімгі пайдаланушы), PIN-код (5 негізгі және 15 кәдімгі пайдаланушы), RFID-карта (99 кәдімгі пайдаланушы)
4. Сигнал беру: бұрмалау, батареяның төмен қуаты туралы ескерту және құпия сөзбен қорғау.



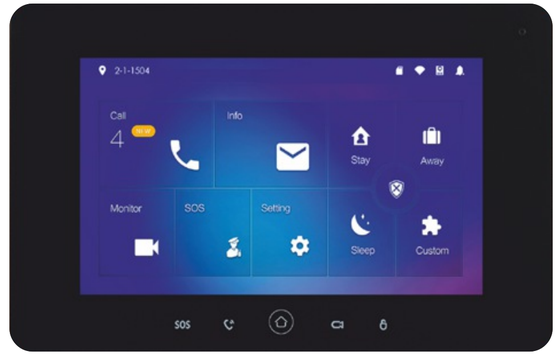
Таңдалған өндіруші желісіне байланысты электр құлпының түрі шын мәнінде фотосуретте көрсетілгеннен өзгеше болуы мүмкін..

IP-домофон жүйесі

IP-домофон – домофон жүйелерінің арасындағы озық шешім, ол деректерді беру үшін бейнебайланыс сапасын жақсартатын цифрлық желіні пайдаланады.

Мүмкіндіктері:

- Келушімен бейнебайланыс арқылы сөйлесу
- Бір түймені басу арқылы күзет орнымен байланысу
- Келушілердің суреттерін жазу мүмкіндігі
- Тұрғын үй кешеніндегі бақылау камераларына (6 данаға дейін) қол жеткізу



Таңдалған өндіруші желісіне байланысты панельдің интерфейсі мен түрі шын мәнінде фотосуретте көрсетілгеннен өзгеше болуы мүмкін.

Ақылды технологиялар

Электрлі автокөлікке арналған қуаттау станциясы

Тұрғын үй кешенінің аумағында автокөлігіңізді кез келген ыңғайлы уақытта тез әрі қолайлы түрде қуаттаңыз. Заманауи қуаттау инфрақұрылымы жайлы қалалық өмірдің ажырамас бөлігіне айналуда.

Артықшылықтары:

- Үйдің маңында қуаттау мүмкіндігі
- Заманауи технологиялар
- Қауіпсіз пайдалану
- Ыңғайлы қосылу
- Уақытты үнемдеу
- Күнделікті жайлылық
- Заманауи өмір салтына сай инфрақұрылым
- Болашаққа және экологиялық таза көлікке қамқорлық.

Сурет шартты сипатқа ие.



Жайғасымдар*

*басыңыз да, сайттан өз жайғасымыңызды таңдаңыз

1 кезек



Терезелері аулаңызға қарайды

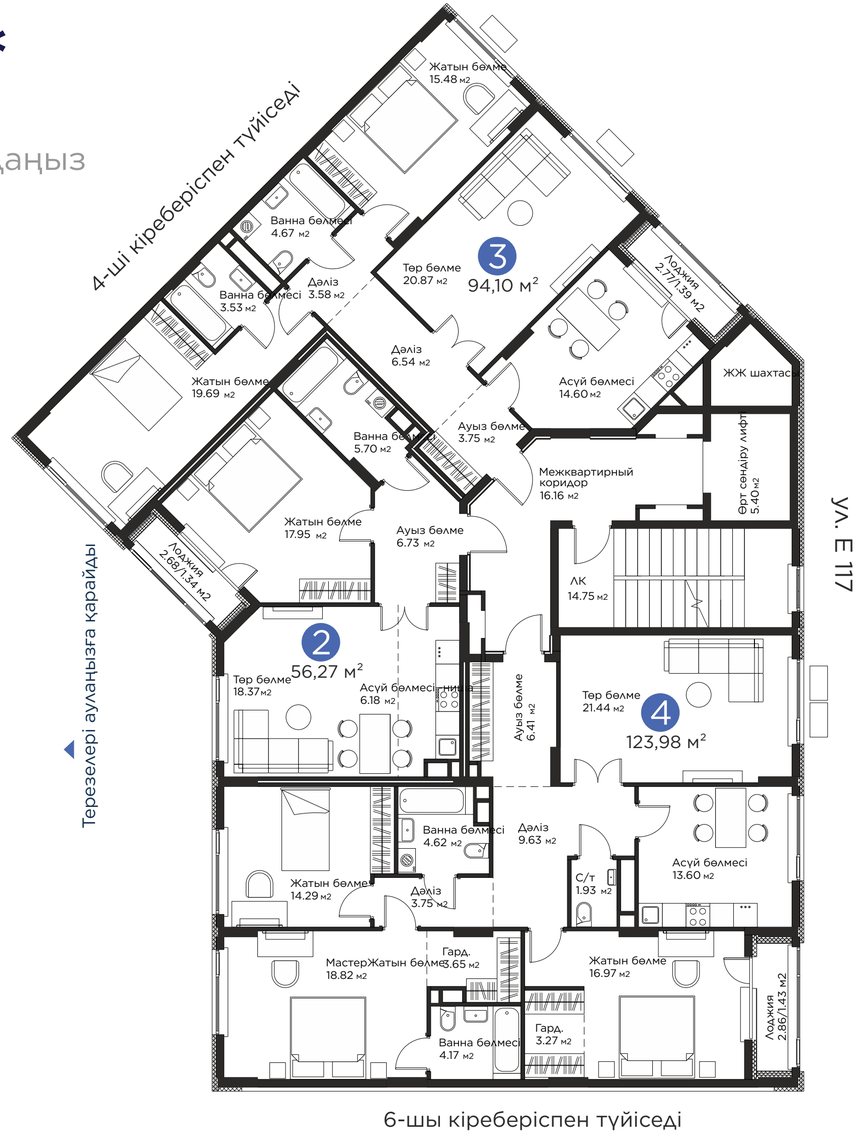
Блокируется со 2 подъездом



Жайғасымдар*

*басыңыз да, сайттан өз жайғасымыңызды таңдаңыз

1 очередь

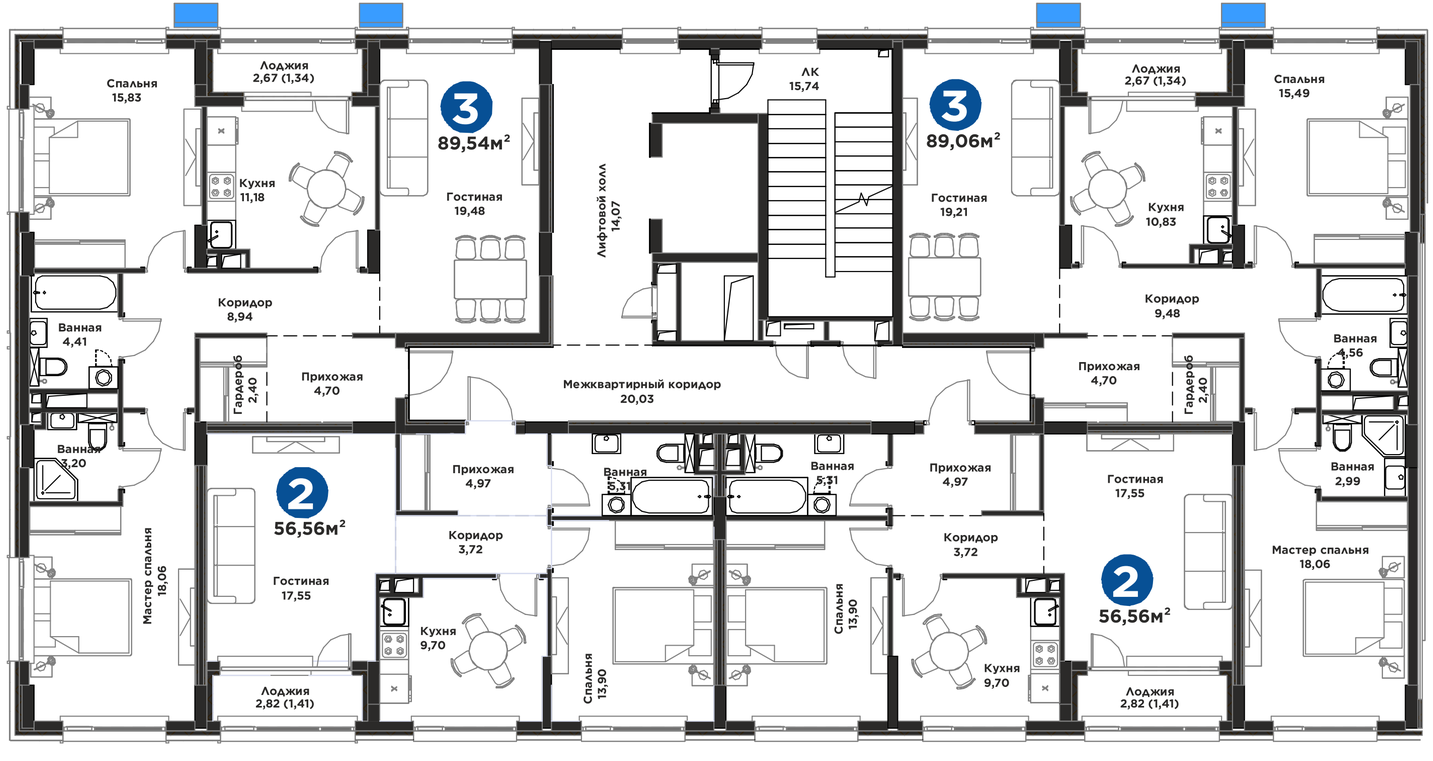


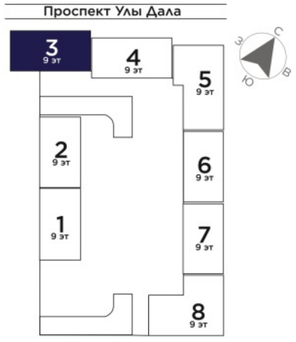


Жайғасымдар*

*басыңыз да, сайттан өз жайғасымыңызды таңдаңыз

2 очередь

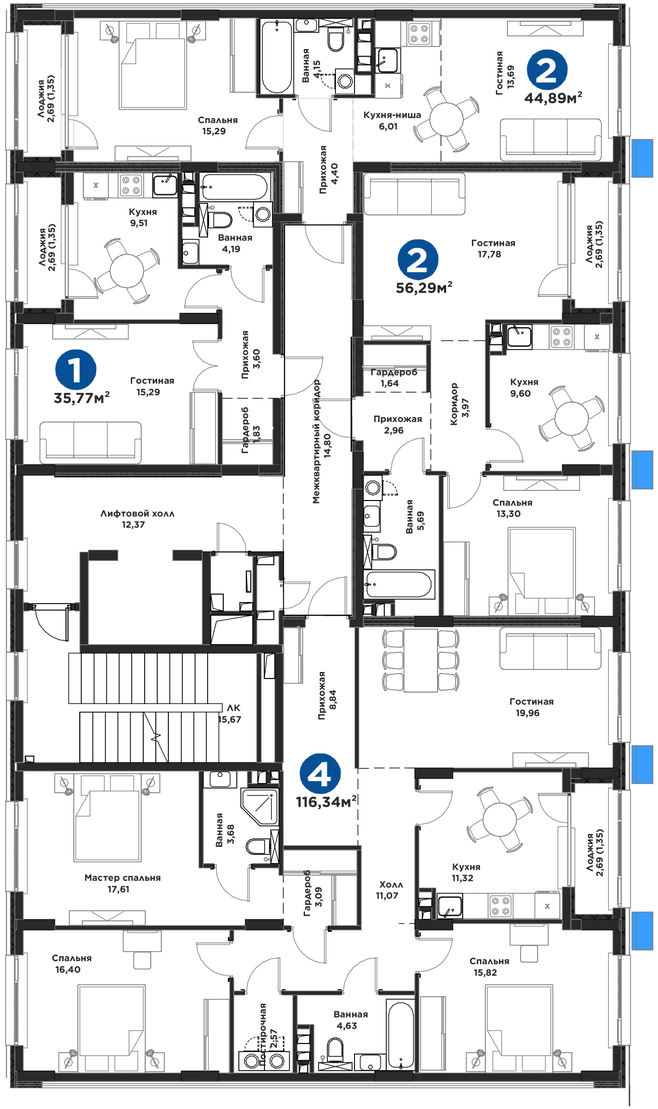


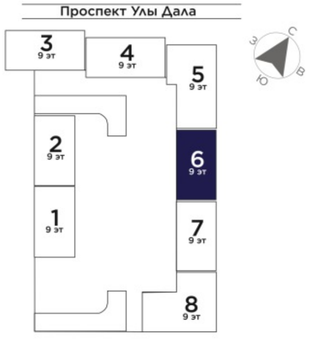


Жайғасымдар*

*басыңыз да, сайттан өз жайғасымыңызды таңдаңыз

2 кезек





Бизнеске арналған үй-жайлар

Біздің коммерциялық үй-жайларымыз негізінен тұрғын орамдардың бірінші қабаттарында орналасады. Коммерциялық үй-жайлардың ауданы әртүрлі болуы және еркін жайғасымы сізге әртүрлі бизнес бағыттарына арнап таңдау мүмкіндігін береді.

Негізгі артықшылықтары:

- Дамып келе жатқан аудан
- Жаяу жүргіншілер ағыны
- Қонақтарға арналған көлік тұрағы қарастырылған
- Төбесінің биіктігі — 3,9 метрге дейін



Функциялы үй-жайлар

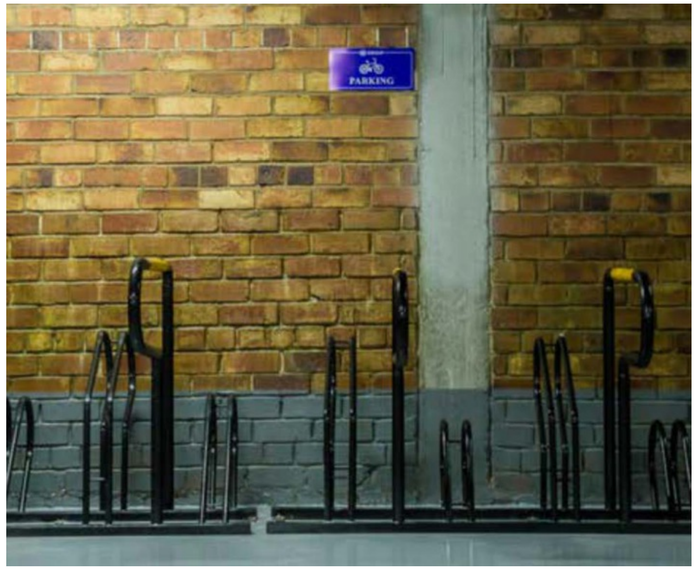
*Паркинг и кладовые помещения приобретаются отдельно.



Көлік тұрағы

Жабық көлік тұрағында көлігіңізді ылғал мен жаңбырдан, қатты аяз бен аптап ыстықтан, сондай-ақ зиянкестерден және балалардың абайсыз ойындарынан қорғаңыз. Көлігіңіз алдын ала қыздырмай-ақ жүруге дайын болады.

*Бөлек сатып алынады



Велосипед тұрағы

Велосипедті бекіту үшін жақын маңнан ағаш, тірек немесе қоршау іздеудің қажеті болмайды. Біз сізге де, айналаңыздағы адамдарға да ыңғайлы велосипед тұрағын қарастырдық.



Boxroom

Пәтеріңізді маусымдық заттармен ыбырсытпау үшін спорт жабдықтарын, шиналар мен дискілерді, маусымдық киімдерді, құралдарды және көптеген басқа да нәрселерді жеке boxroom-ыңызда сақтауға болады.

*Бөлек сатып алынады

Online сатып алу

Қарапайым. Жылдам. Ыңғайлы.

Неліктен online сатып алуды таңдаған дұрыс?

Уақыт үнемдеу
Кептелістер, бағдар-шамдар және кезектер туралы ұмытыңыз. Пә-терді рәсімдеу 30 минут уақытыңызды алады.

Әлемнің кез келген жерінен қол жеткізу
Шетелде жүріп-ақ жылжымайтын мүлік сатып алыңыз.

Икемді төлем тәсілдері
Бөліп төлеу, ипотека немесе толық есеп айырысу – өзіңізге қолайлы нұсқаны таңдаңыз.

Әр кезеңде қолдау көрсету
Сұрақтарыңызға жауап беріп, көмек көрсету үшін мамандарымыз әрдайым байланыста болады.

Ашықтық және сенімділік
BI Group барлық операциялардың қауіпсіздігі мен ыңғайлылығына кепілдік береді.

1. BIG App арқылы өздігінен сатып алу

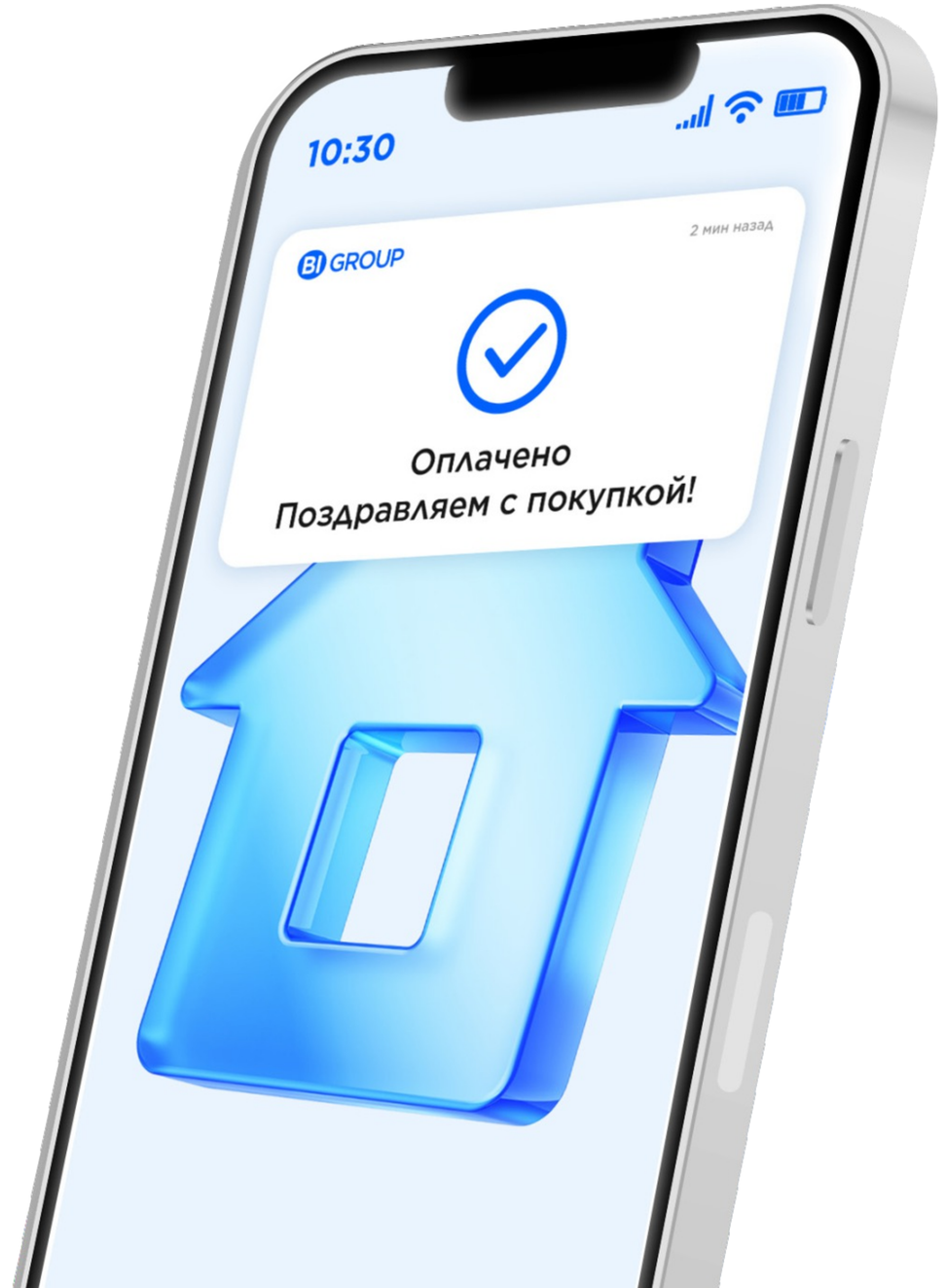
• Сіз пәтер таңдап, шартқа қол қоясыз және төлемді өзіңізге ыңғайлы уақытта қолданба арқылы төлейсіз.

• Мәміле аяқталғаннан кейін сізге барлық кейінгі кезеңдерде қолдау көрсететін дербес менеджер бекітіледі.

2. Цифрлық сату офисі менеджерінің көмегімен сатып алу

• Сіз сайтта немесе қолданбада өтінім қалдырасыз.

• Менеджеріміз сізге кеңес беріп, мінсіз пәтер таңдауға және мәміле рәсімдеу процесін аяқтауға көмектеседі.



BI Service

20 жыл бойы бүкіл Қазақстан бойынша және одан тыс жерлерде бізге 500 мың тұрғын сенім білдіреді.

BI Service басқарушы компаниясы сіздің еш нәрсеге уайымдамай, жаңа үйіңіздегі өмірден ләззат алуыңыз үшін клиенттердің жайлы және қауіпсіз тұру жайын өз мойнына алады.

Тұрғын үй кешеніне қатысты кез келген сұрақтарыңыз бойынша жеке менеджер әрқашан көмектеседі.

Біз 7 млн.м^2-ден астам аумаққа қызмет көрсетеміз

550 үй | 4 000 офис | 1 100 коттедж | 32 000 тұрақ орны

Бізді ерекшелендіретін нәрселер:

- Кәсіби мамандар командасының жоғары сарапшылық деңгейі;
- Жүйелердің техникалық жай-күйін қатаң бақылау;
- Ашық қаржылық басқару;
- Бірыңғай сапа стандарттары.
- Әр клиентпен жеке қарым-қатынас жасау;
- Заманауи технологияларды қолдану;
- 24/7 жедел ақпарат беру;

https://bi.group/ru/page/service

Пайдалану қызметтерінің тарифтері*:
Тұрғын үй-жайлар – м^2-іне 210 теңгеден басталады,
офистер – м^2-іне 419 теңгеден басталады,
тұрақ орны – 9 800 теңгеден басталады.

*Тариф ортақ қолданыстағы аймақтардың жабдықталуына, үй мен жабдықтың сипаттамаларына байланысты қалыптасады.



BI Service

ТҰРҒЫННЫҢ ҚҰНДЫЛЫҚТАРЫ



Ортақ мүлікке өз үйіңдей қарау

Ұқыптылық пен жанашырлық – үйімізді барша тұрғын үшін қауіпсіз әрі жайлы мекенге айналдырады.



Әрбір әрекеттегі ізгілік

Жымию, амандасу, есікті ұстап тұру – көршілік қарым-қатынасты нығайтатын қарапайым әрекеттер.



Өзара көмек – тату көршіліктің негізі

Қажет кезде бір-бірімізге қолдау көрсетіп, кез келген мәселені өзара түсіністікпен шешеміз.



Өмірге шабыт сыйлайтын орта

Үйіміздің берекесін бірге қалыптастырамыз, ал әр көршінің ықыласы оны көркейте түседі.

BIG LIFE

5 000+

Аулалардағы

BI GREEN

Тек 2025 жылдың
өзінде біз

33 000+

Көшет отырғыздық





BI MARATHON

4 000+

Қатысушылар



BI FEST

АСТАНА • АЛМАТЫ • ШЫМКЕНТ

5 000+

Қатысушы









BIG LIFE

BI Group тұрғындарының қауымдастығы

Даму, жасампаздық пен бірігу, өмір сапасын арттыру және қолайлы орта қалыптастыру үшін











BIG App мобильді қолданбасы

BIG App – BI Group клиенттеріне арналған онлайн қызметтер экожүйесі.

Көп деңгейлі қауіпсіздік жүйесінің арқасында біз деректеріңіздің сақталуына кепілдік береміз.

- Сатылымдардың басталуы туралы хабарландыру
- BI Group жеңілдіктері мен акциялары

- Құжаттар мен төлемдер
- Құрылыс барысы (live құрылысы)

- Сервистік өтінімдерді беру және олардың орындалуын бақылау
- Үй шығындарын қадағалау

- Жылжымайтын мүлікті таңдау
- Пәтерлерді онлайн сатып алу

- Ашық есіктер күніне және кілттерді табыстауға жазылу
- Үй-жайды қабылдаудың электронды актісі

- BI Club – жылжымайтын мүлікке жеңілдіктер және серіктестерден cashback
- BIG App-тағы онлайн сервистер

қолданбаны орнату үшін басыңыз



BI Club бейілдік бағдарламасы

BI Group-тың барлық клиенттері кейіннен жылжымайтын мүлік сатып алуға жеңілдік алады, сонымен қатар, BIcoin-дарды (бонустарды) жинақтап, оларды серіктестеріміздің жүлделеріне/супер жүлделеріне айырбастау мүмкіндігіне ие болады!

Қазіргі уақытта картаның 8 түрі бар:

BI BRONZE
*бірінші пәтердің және/немесе коммерциялық жылжымайтын мүлік объектісінің иелері үшін
пәтерлерге 4% жеңілдік коммерциялық жылжымайтын мүлікке 5% жеңілдік

BI SILVER
*3 пәтердің және/немесе коммерциялық жылжымайтын мүлік объектісінің иелері үшін
пәтерлерге 6% жеңілдік коммерциялық жылжымайтын мүлікке 7% жеңілдік

BI GOLD
*5 пәтердің және/немесе коммерциялық жылжымайтын мүлік объектісінің иелері үшін
пәтерлерге 8% жеңілдік коммерциялық жылжымайтын мүлікке 9% жеңілдік

BI BRONZE+
*2 пәтердің және/немесе коммерциялық жылжымайтын мүлік объектісінің иелері үшін
пәтерлерге 5% жеңілдік коммерциялық жылжымайтын мүлікке 6% жеңілдік

BI SILVER+
*4 пәтердің және/немесе коммерциялық жылжымайтын мүлік объектісінің иелері үшін
пәтерлерге 7% жеңілдік коммерциялық жылжымайтын мүлікке 8% жеңілдік

BI GOLD+
*6 пәтердің және/немесе коммерциялық жылжымайтын мүлік объектісінің иелері үшін
пәтерлерге 9% жеңілдік коммерциялық жылжымайтын мүлікке 10% жеңілдік

BI PLATINUM
*7 пәтердің және/немесе коммерциялық жылжымайтын мүлік объектісінің иелері үшін
пәтерлерге 10% жеңілдік коммерциялық жылжымайтын мүлікке 11% жеңілдік

BI DIAMOND
*жылына 700 миллионнан басталатын инвестицияда
пәтерлерге 12% жеңілдік коммерциялық жылжымайтын мүлікке 13% жеңілдік

BIcoin-дар (бонустар) алу және супер жүлделерді ұтып алу үшін BI Club бөлімінде кез келген саудаңыздың чектерін жүктеңіз! Толығырақ: loyalty.bi.group



Астана қ.

Сығанақ көшесі, 62/3
Viva Plaza БО

Сарайшық көшесі, 5Г,
«Лазурный квартал»
ТҮК

Т. Рысқұлов көшесі, 9
Nexpo Trend

Шымкент қ.

Назарбаев даңғылы, 55
Желтоқсан к-сі, 28

Онлайн сату
орталығы
360

Алматы қ.

«Гранд Алатау» БО
Тимирязев көшесі, 28в

«Arena Park» бигвиллі
Момышұлы көшесі, 10/2

Атырау қ.

Тайманов д-ы 42А
Altyn Zaman ТҮК

Қ. Сәтбаев даңғылы, 43а
Infinity Mall СОО

Қарағанды қ.

Бұқар жырау даңғылы,
51/4-құрылыс
51 бизнес орталығы

BI GROUP

БАҚЫТ ҚҰШАҒЫНДА ӨМІР СҮРІҢІЗ

Кеңес алыңыз

360

Жобаның архитектурасы, абаттандырудың, қасбеттердің, ішкі көріністің, қолданылатын материалдардың суреттері, олардың нөмірленуі, кешеннің инфрақұрылымы шартты болып табылады және жобалау, салу, пайдалану барысында өзгертілуі мүмкін.

Бұл жарнама әлеуетті сатып алушылардың сұранысын зерттеу мақсатында жарияланды. Тұрғын үй құрылысына үлестік қатысу туралы шарттар жергілікті атқарушы орган үлескерлердің ақшасын тартуға рұқсат бергеннен кейін ғана жасалады. Құрылыс салушы — BI Development Astana ЖШС. Уәкілетті компания — Asyl Dala ЖШС. ҚР АК 395-бабына сәйкес, бұл жарнама жария оферта емес.

Біздің басты ұстанымдарымыздың бірі — табиғатты аялау. Сол себепті баспа өнімдерін шектейміз.