

ASTANA



Содержание

нажмите на кнопку раздела и перейдите на него

О проекте

3

Расположение

4

Территория знаний

5

Вдохновение рядом

7

Архитектура и дизайн

8

Дворовая территория

10

Озеленение

11

Авторский дизайн холлов

12

Ваша квартира

15

Умные технологии

21

Планировочные решения

22

Функциональные помещения

24

Ипотека и онлайн покупка

27

BI Service и министерство счастья

29

Мобильное приложение BIG App

30

Программа лояльности BI Club

31



*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя

О проекте

IZBASAR — это место, где традиции становятся основой для будущего.

Дом, который станет вашей семейной реликвией. Название IZBASAR воплощает идею наследия и преемственности поколений. Символизируя прочность, надежность и долговечность наших домов.

Комфорт +
класс

9
этажей

1-4
конфигурация квартир

37-121 м²
площадь квартир

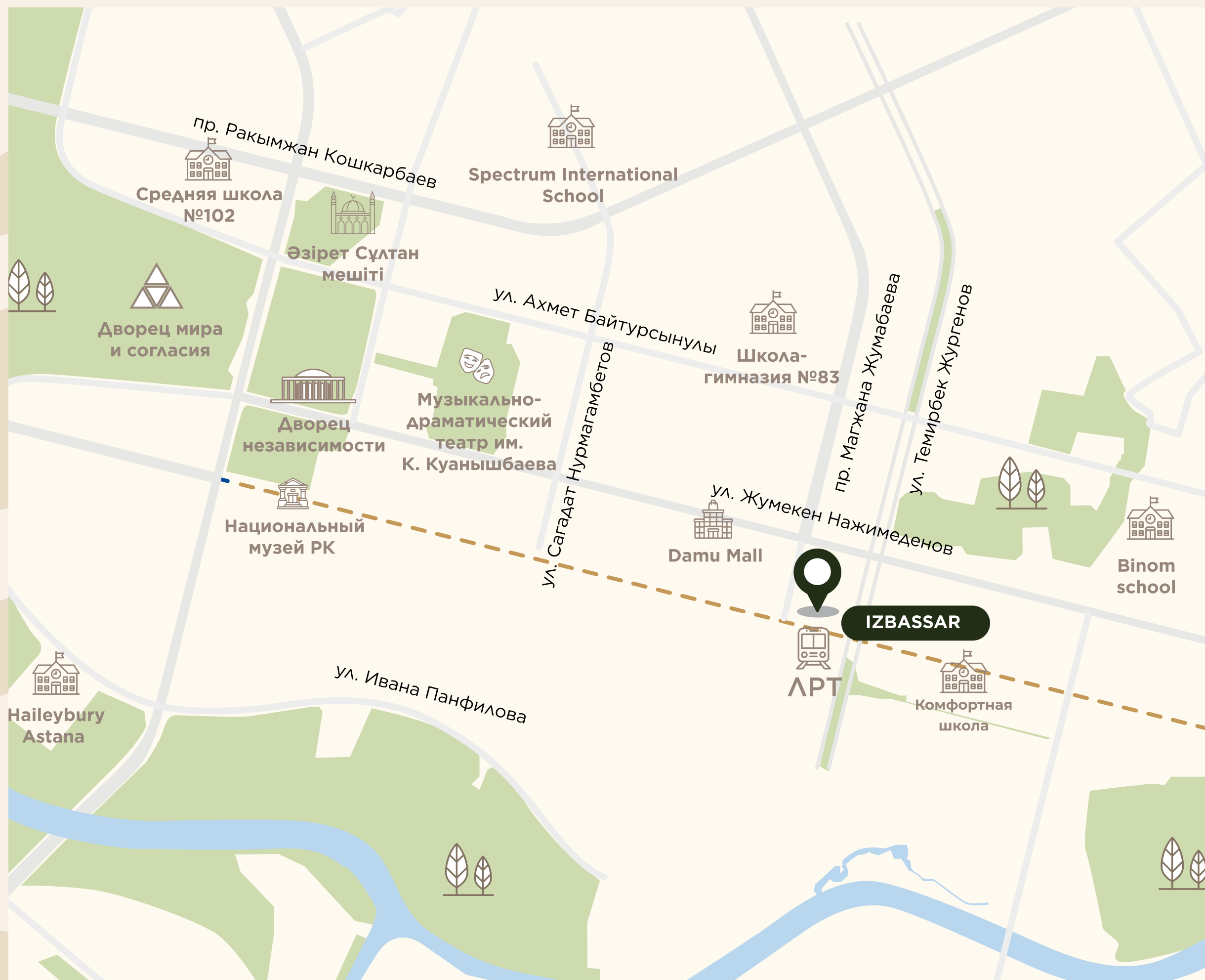


Вернуться
к содержанию

3



Связаться
в WhatsApp



Перспективный район для жизни и инвестиций

Вдоль улицы Жумабева будет расположен жилой комплекс IZBASAR. Данный район один из самых динамично развивающихся на правом берегу Астаны. Здесь активно благоустраиваются улицы и создаются современные общественные пространства.

 11 мин Школа-лицей № 93	 20 мин Поликлиника «City»	 7 мин Национальный музей РК
 15 мин Казахский Национальный Университет Искусств (КазНУИ)	 7 мин Музыкально-драматический театр им. К. Куанышбаева	 10 мин Мечеть Хазрет Султан
 10 мин Президентский парк	 1 мин Станция АРТ	



Вернуться
к содержанию

4



Связаться
в WhatsApp

Территория знаний

Недалеко от вашего дома расположены 8 государственных школ: №72, №73, №74, №83, №86, №91, №93 и №98. Здесь маленькие жители смогут получить качественное образование и сделать первые шаги к своим мечтам.

Близость школ позволяет детям самостоятельно добираться на занятия, а родителям – экономить время и не переживать о пробках.



Вернуться
к содержанию

5



Связаться
в WhatsApp

Binom school

BINOM School — современные общеобразовательные школы нового формата Q созданных для обеспечения равного доступа к качественному школьному образованию. Обучение строится на государственном образовательном стандарте с дополнительными элективными курсами, направленными на развитие функциональной грамотности и академических навыков.

- Обучение на казахском и русском языках
- Бесплатное государственное образование
- Оснащение школы в 5 раз выше стандартных школ
- Лаборатории, STEM и робототехника
- Современные учебные пространства: коворкинги и медиастудии

 Нажмите, чтобы перейти по ссылке





Вдохновение рядом

IZBASAR находится в центре культурного развития столицы, окружённый символами искусства и творчества. В шаговой доступности расположены ведущие культурные центры, где каждый житель может погрузиться в атмосферу искусства и самовыражения.

Недалеко от комплекса: Музыкально-драматический театр имени К. Куанышбаева, Национальный музей РК, Дворец мира и согласия, Казахский национальный университет искусств (КазНУИ) и Дворец Независимости.



Вернуться
к содержанию

7



Связаться
в WhatsApp



Архитектура и дизайн

Архитектура жилого комплекса IZBASAR сочетает в себе лаконичность и изысканность, создавая заметный акцент в городской среде. Стильный облик комплекса подчеркивает его статусность, а продуманный дизайн делает его не просто жилым пространством, а символом элегантности и архитектурного совершенства.

*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя



Вернуться
к содержанию

8



Связаться
в WhatsApp



Архитектура и дизайн

Материалы строительства

*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя



Вернуться
к содержанию

9

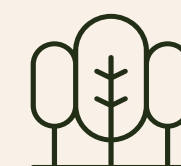


Связаться
в WhatsApp



Благоустроенный двор

Во дворе комплекса IZBASAR вас ждёт уютная и безопасная территория, продуманная для комфортного отдыха всей семьи. Закрытый от машин двор с зелёными зонами и современными детскими площадками позволяет наслаждаться природой прямо у дома.



Ландшафтное озеленение



Workout зона



Закрытый двор без машин



Тартановое покрытие

*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.



Вернуться
к содержанию

10



Связаться
в WhatsApp

Озеленение

Для озеленения жилых комплексов мы приобретаем растения в лучших европейских питомниках, что гарантирует их качество и долговечность. Заботливая команда компании из дендрологов, ландшафтных дизайнеров и садовников подбирает материал по климатическим характеристикам региона, обеспечивают приживаемость и развитие растений, сопровождая с самого роста до большого дерева в течении нескольких лет. Более 30% от общей территории проекта приходится на озеленение домового и придомового пространства.

Особенности озеленения вашего дома:



Благоприятный
микроклимат



Гармоничные
цветовые композиции



Уход за растениями



Продуманное зонирование
растений



*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.



Вернуться
к содержанию

11



Связаться
в WhatsApp



Дизайнерские ХОЛЛЫ

Холлы спроектированы с учетом удобства, эстетики и комфорта для жителей. В отделке использованы качественные и современные материалы: прочный керамогранит, элегантные панели из МДФ, создающие теплую и уютную атмосферу. Для удобства жильцов предусмотрена мягкая зона ожидания. Также в холле есть отдельное пространство для хранения колясок, что делает пространство более функциональным.

Дополнительную атмосферу уюта создают картины на каждом этаже, украшая интерьер и придавая ему индивидуальность. А музыкальное сопровождение в холле делает пребывание еще более приятным.



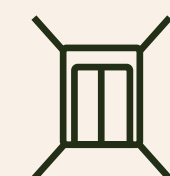
IP домофон



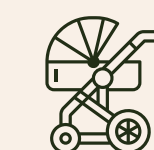
Зона ожидания



Сквозные
подъезды



Бесшумные лифты



Колясочные



МДФ- панели,
керамогранит

*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.



Вернуться
к содержанию

12



Связаться
в WhatsApp

Дизайнерские холлы



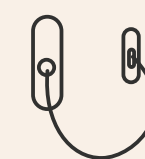
*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.



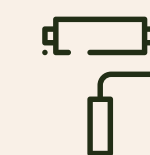
Ваша квартира

Высокие потолки 3 метра создают ощущение простора и свободы, наполняя дом светом и воздухом.

Современные электрозамки обеспечивают удобство и безопасность, а антивандальные окна на первых этажах дарят дополнительное спокойствие.



Защита от выпадения детей на окнах



Предчистовая отделка



Счетчики воды и электроэнергии



Площадь квартир 37-121м²



IP-домофония



Электрозамки



Вернуться к содержанию

14



Связаться в WhatsApp



BIG+ Квартиры с ремонтом

Представляем новый проект BI Group от BIG+ в Астане — квартиры с чистовой отделкой, созданные с максимальной заботой о вашем комфорте. Продуманная эргономика и современный ремонт — всё создано для того, чтобы вы могли начать новый этап жизни с комфортом и удовольствием.



Экономия времени
и нервов



Экономия денег



1 год гарантии



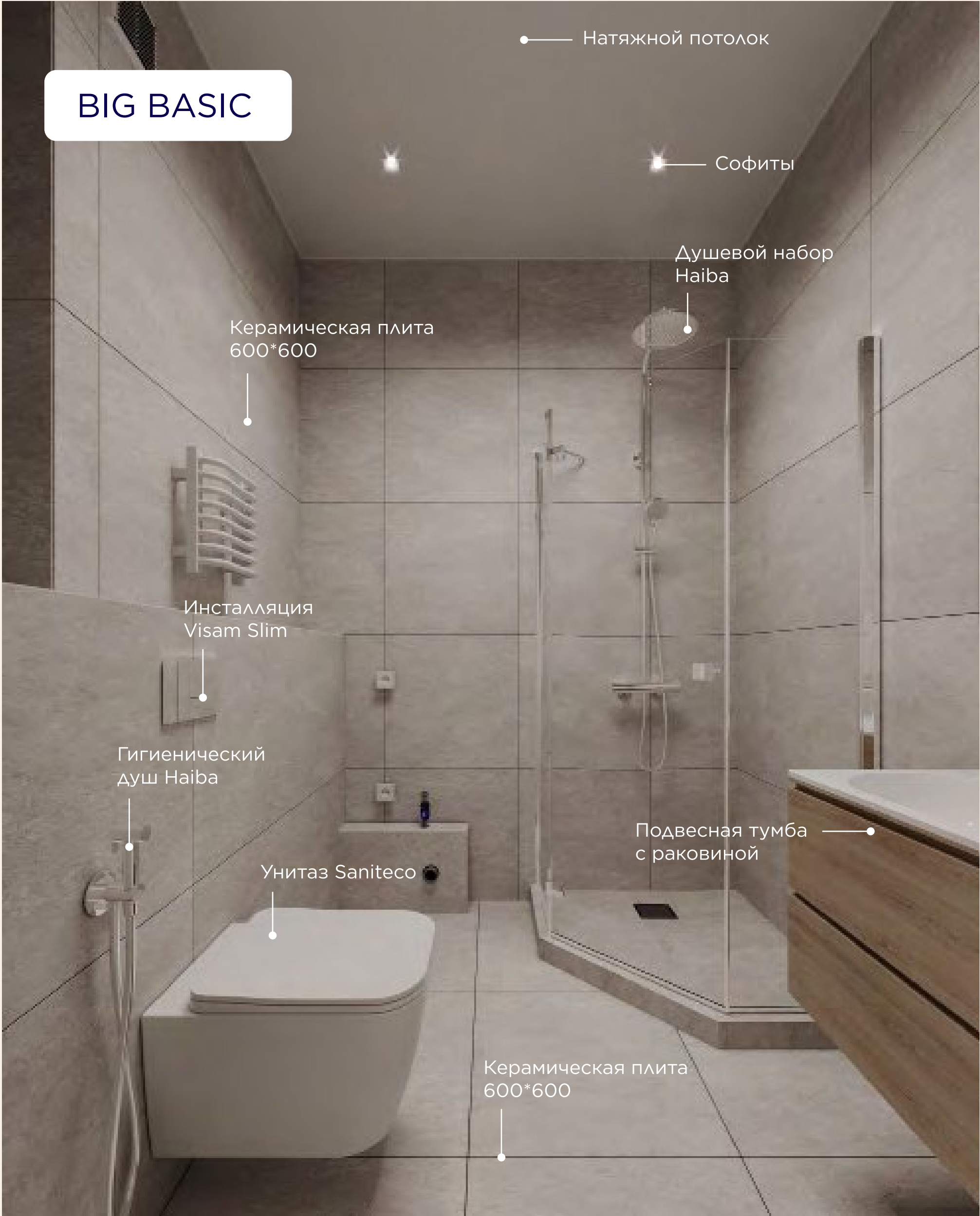
Концепция «заезжай
и живи»



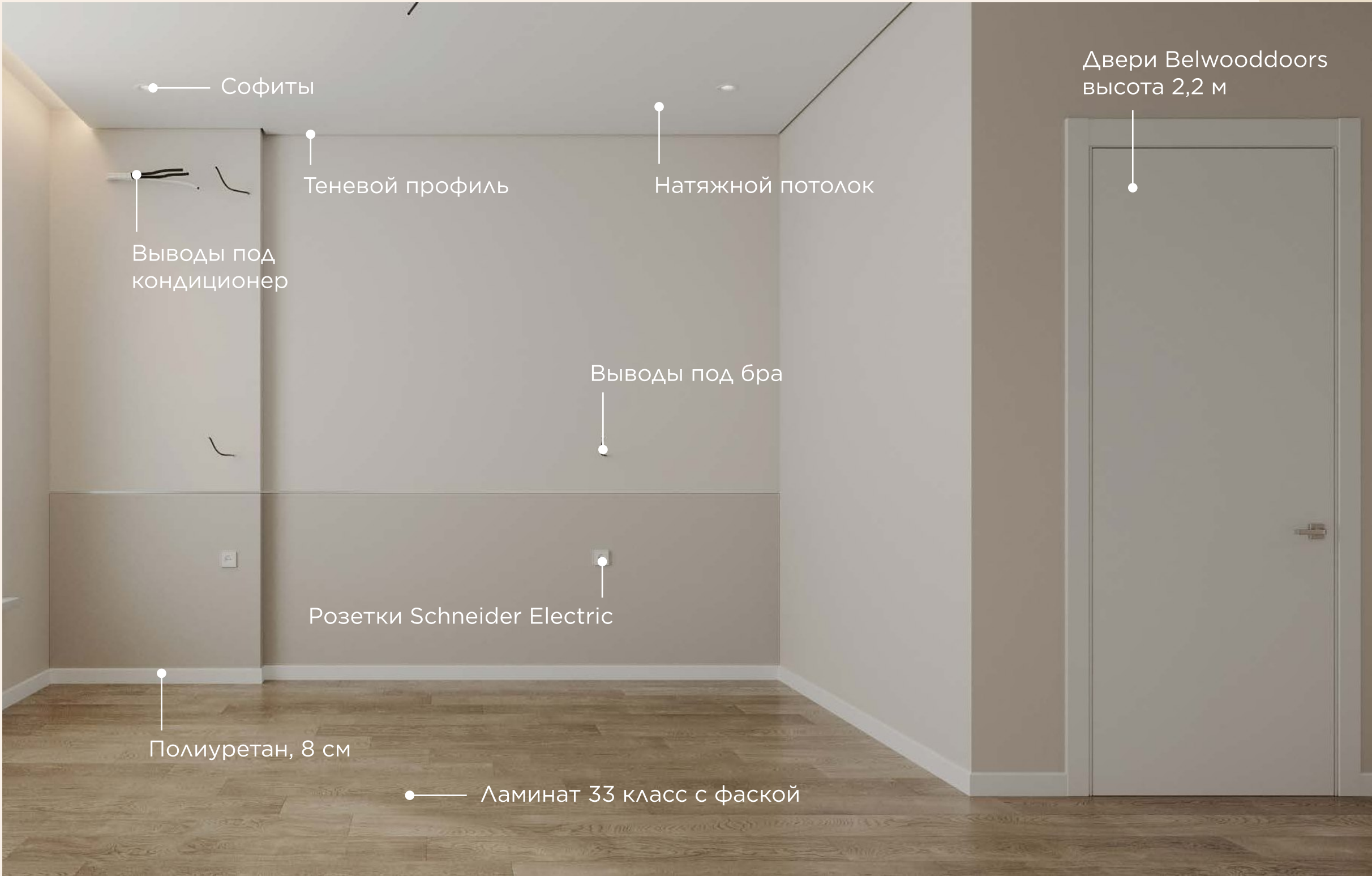
Возможность включить стоимость
ремонта в ипотеку

Конструктивы	BIG Basic	BIG Optima	BIG Prime
	Серый/Бежевый	Серый/Бежевый	Бежевый
Двери в комплекте	2,2 м Belwooddoors (Белоруссия)	2,2 м Belwooddoors (Белоруссия)	2,3 м Belwooddoors (Белоруссия)
Ламинат	33 класс с фаской	33 класс с фаской	33 класс с фаской
Плинтуса	Полиуретан, 8 см	Полиуретан, 8 см	Полиуретан, 12 см
Теплый пол в санузлах и на входе		✓	✓
Декор профиль на стенах		✓	✓
Керамическая плитка в с/у напольная	600х600 мм (Казахстан)	600х600 мм (Казахстан)	1200х600 мм (Казахстан)
Керамическая плитка в с/у стены	600х600 мм (Казахстан)	1200х600 мм (Казахстан)	1200х600 мм (Казахстан)
Керамическая плитка в грязной зоне и балкона	600х600 мм (Казахстан)	600х600 мм (Казахстан)	1200х600 мм (Казахстан)
Керамическая плитка на фартук в кухне	1200х600 мм (Казахстан)	1200х600 мм (Казахстан)	1200х600 мм (Казахстан)
Фотообои в детской		✓	✓
Обои	под покраску, 130 гр	под покраску, 130 гр	под покраску, 130 гр
Краска на стенах	SHEBER Maler (Казахстан)	Marshal Euro 7 (Турция)	Tikkurila (Финляндия)
Потолок	Натяжной	Натяжной	ГКЛ
Теневой профиль на потолке		✓	✓
Багет с уплотнителем на потолке	✓		
Освещение	Встроенные софиты. Подсветка карнизов. Выводы под люстры	Встроенные софиты. Подсветка карнизов. Выводы под люстры	Магнитные треки с магнитным освещением. Подсветка карнизов. Выводы под люстры
Розетки/Выключатели	Auroom (Китай)	Schneider Electric (Франция)	JUNG LS серия (Германия)
Сантехнические приборы в с/у	Haiba (Китай)	Grohe (Германия)	Grohe (Германия)
Инсталляция	Visam Slim (Китай)	Grohe (Германия)	Grohe (Германия)
Унитаз	Saniteco (Китай)	Saniteco (Китай)	Grohe (Германия)
Ванна	Акриловая 1700х700 мм	Акриловая 1700х700 мм	Акриловая 1700х700 мм
Умывальник	Подвесная тумба с раковиной 610х470 мм	Подвесная тумба с раковиной 610х470 мм	Подвесная тумба с раковиной 610х470 мм
Зеркало	Декоративное с подсветкой	Декоративное с подсветкой	Декоративное с подсветкой

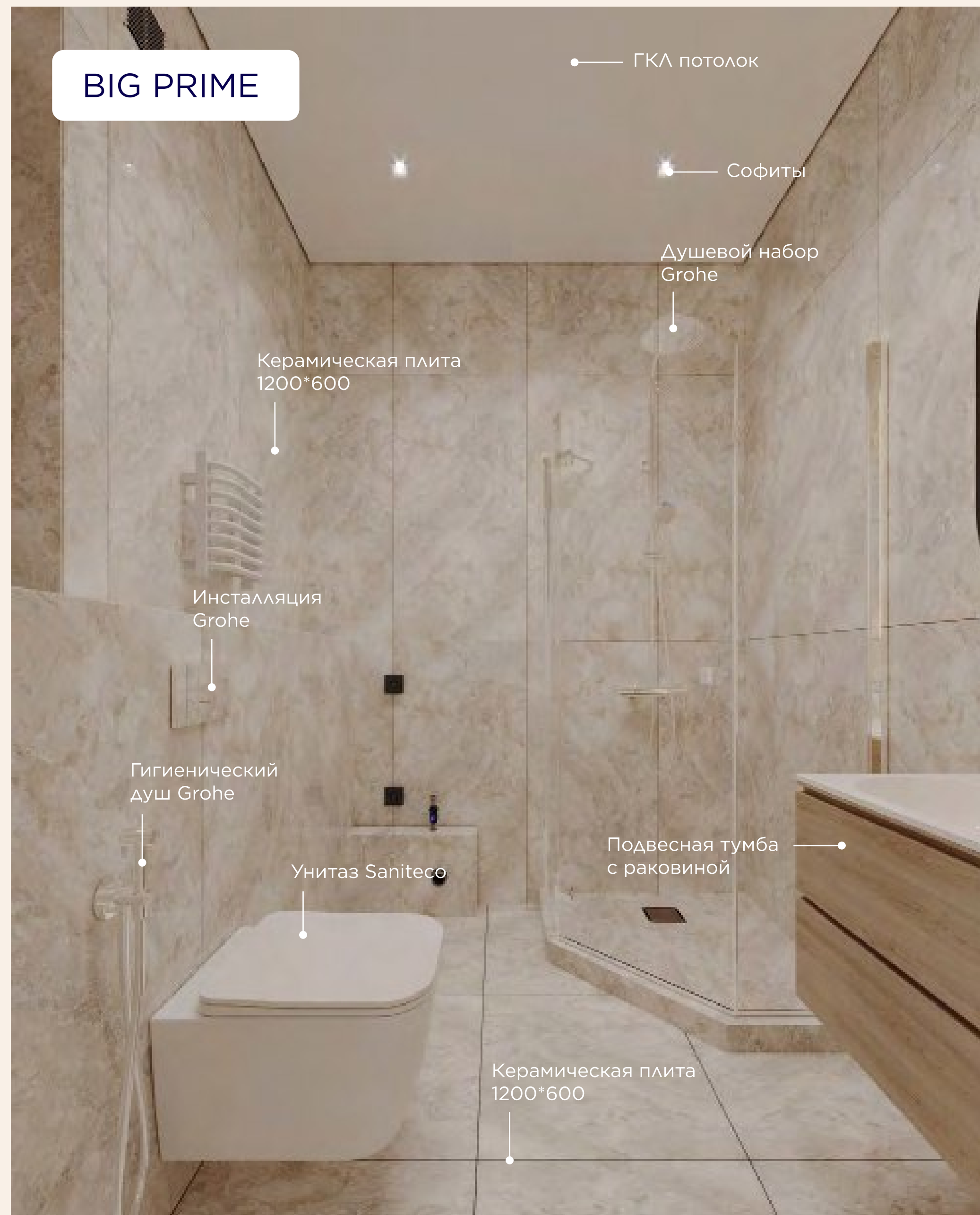
BIG BASIC



BIG OPTIMA

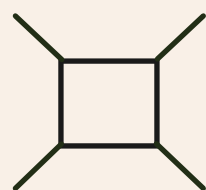


BIG PRIME

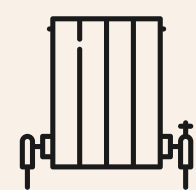


Ваша квартира

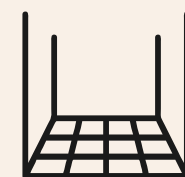
Приобретая квартиру в IZBASAR, вы получаете ее в предчистовой отделке. Это очень удобно тем, что экономит не только ваше время, но и средства, ведь самые шумные и «грязные» работы уже сделаны. Вам остается лишь выбрать подходящий дизайн и приступить к финальному этапу ремонтных работ квартиры.



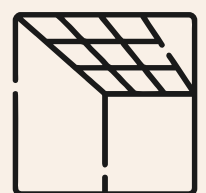
Отделка стен - стены выровнены для чистовой отделки.



Система отопления полностью смонтирована и готова к эксплуатации



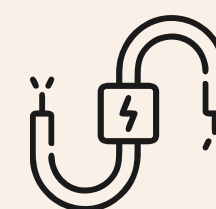
Пол - подготовлен для укладки покрытия



На потолке проложены кабели электропроводки, что упрощает создание освещения по проекту



Входная квартирная дверь, оборудованная надежным замком



Электрика - проведена разводка электрических сетей по всей квартире.



Умные технологии

Электрозамки

Электронные замки Alpha 50 дает дополнительный комфорт. С ними можно позабыть о поиске ключа в сумке.

Просто выберите удобный способ.

Способы открытия:

- Сканер отпечатка пальца
- Функция шифрования кода
- Режим двойной аутентификации
- Встроенная сигнализация

Преимущества:

1. Отпечаток пальца: современные полупроводниковые датчики со сканером на 360 °.
2. Пин-код: элегантная клавиатура с функцией шифрования кода. Перед тем, как ввести правильный пароль, введите 12 цифр, чтобы избежать подглядывания пароля.
3. Блокировка может иметь несколько пользователей доступа: отпечаток пальца (5 основных и 85 обычных пользователей), PIN-код (5 основных и 15 обычных пользователей), RFID-карты (99 обычных пользователей)
4. Сигнал: подделка, тревога низкого заряда батареи и защита паролем.



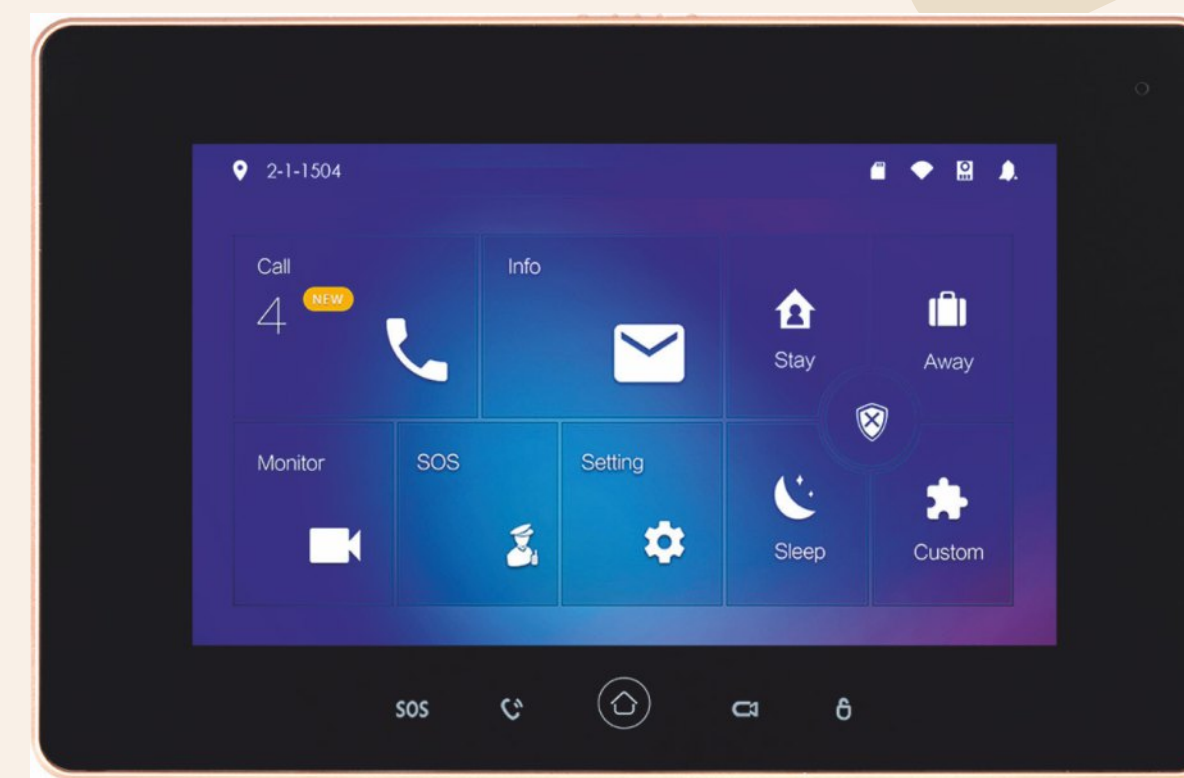
Вид электрозамка по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

IP-домофония

IP-домофон — прогрессивное решение среди домофонных систем, которое для передачи данных использует цифровую сеть, что улучшает качество видеосвязи.

Возможности:

- Видеобщение с посетителем
- Связь с охраной в один клик
- Возможность записи фото посетителей
- Доступ к камерам наблюдения в ЖК (до 6 шт.)



Интерфейс и вид панели по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.



Вернуться
к содержанию

21



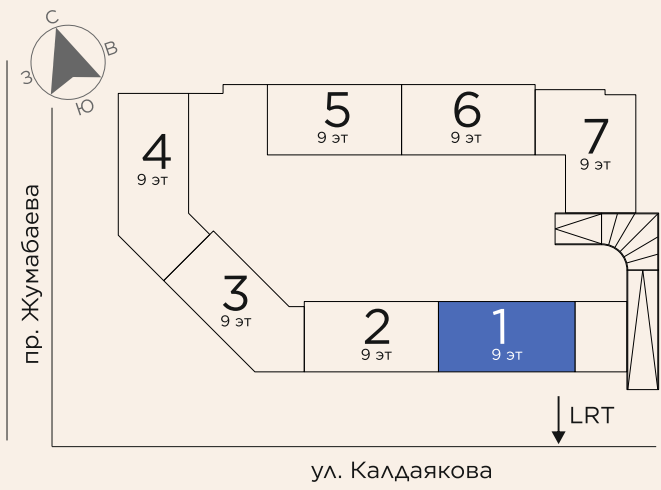
Связаться
в WhatsApp

Планировки*

План типового этажа

*нажмите и выберите свою планировку на сайте

План этажа:
подъезд 1, тип этаж



Вернуться
к содержанию

22



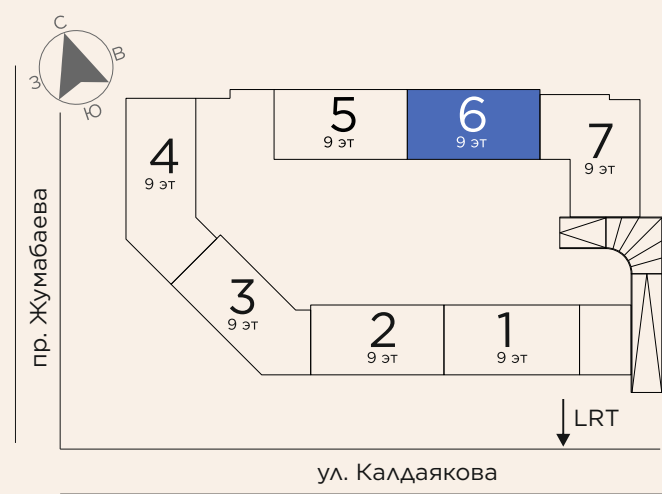
Связаться
в WhatsApp

Планировки*

План типового этажа

*нажмите и выберите свою планировку на сайте

План этажа:
подъезд 6, тип этаж



Вернуться
к содержанию

23



Связаться
в WhatsApp

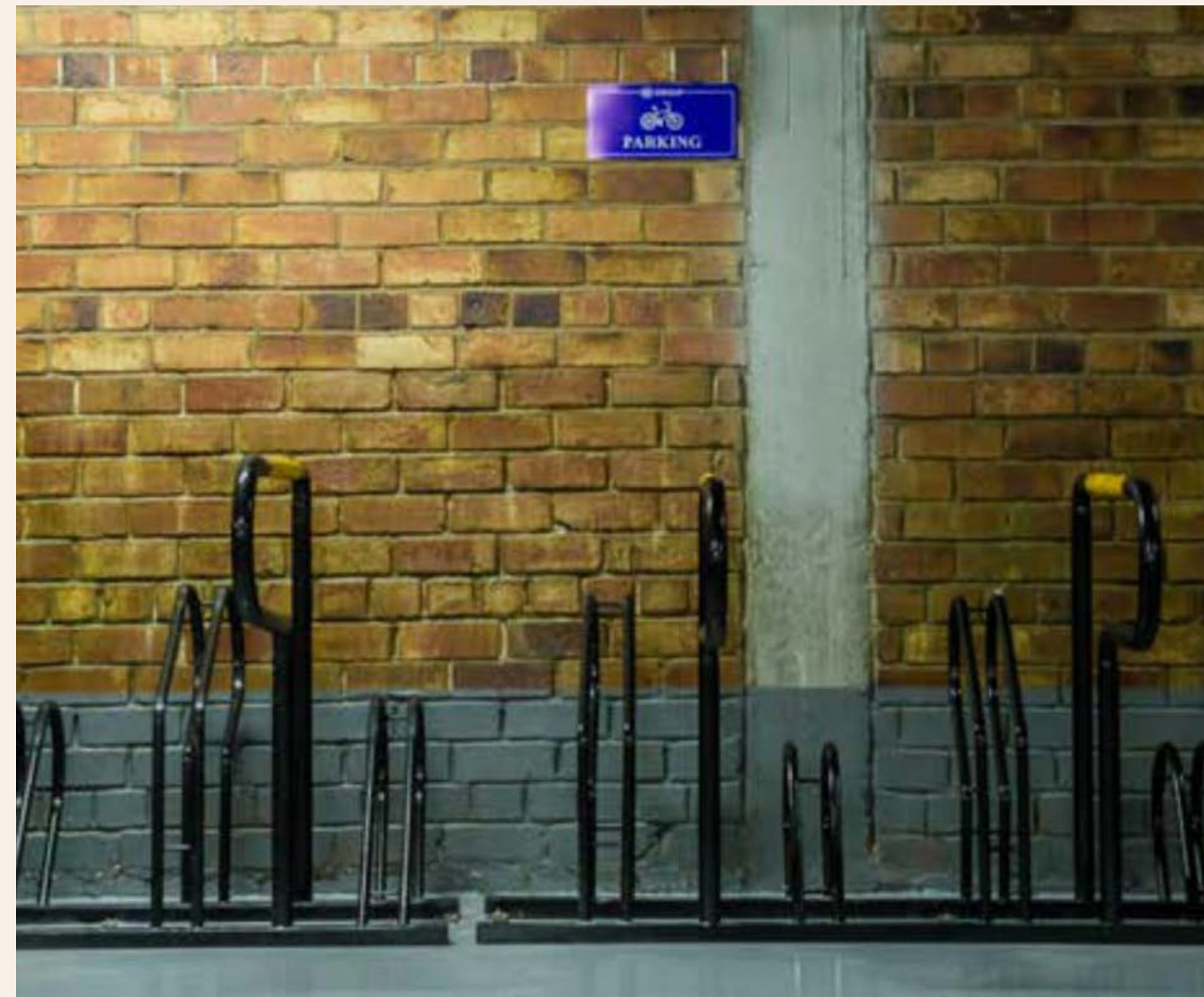
Функциональные помещения

*Паркинг и кладовые помещения приобретаются отдельно.



Крытый паркинг

Обеспечьте свой автомобиль постоянной защитой и уютным уголком. А индивидуальный дизайн сделает парковку вашего автомобиля не только удобной, но и стильной.



Велопарковка

Вам больше не придется заносить велосипед в подъезд или оставлять на улице без присмотра: специальная велопарковка позаботится о средстве передвижения после вашей поездки по городу.



Boxroom

Boxroom станет вашим верным помощником, которому вы сможете доверить на хранение сезонные вещи, рабочий инвентарь и многое другое.



Вернуться
к содержанию

24



Связаться
в WhatsApp



Помещения для бизнеса

Основные преимущества:

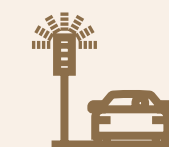
Наши коммерческие помещения преимущественно располагаются на первых этажах жилых кварталов. Разнообразие площадей и свободная планировка позволят вам подобрать коммерческое помещение под различные виды бизнеса.



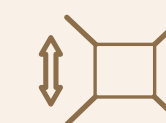
Первая линия



Пешеходный трафик



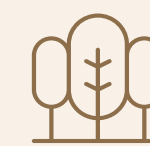
Большой автомобильный трафик



Высота потолков до 4,2 м



Предусмотрена гостевая парковка



Аллея на территории комплекса



Развитая инфраструктура



Остановка ЛРТ



Вернуться к содержанию

25

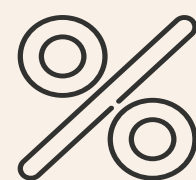


Связаться в WhatsApp

Ипотека



нажмите и перейдите на сайт



Ставка от 0,1%

Выбирайте удобную ставку и планируйте комфортные для Вас ежемесячные платежи.



Первоначальный взнос от 20%.

Оформляйте ипотеку и живите в своей квартире, даже если у вас есть меньше половины стоимости на первоначальный взнос.



Более 11 индивидуальных программ

Оформляйте ипотеку на условиях, которые максимально учитывают Ваши потребности.



Без. доп. залога

Вам не придется искать дополнительную недвижимость для залога, оформляйте в качестве залога приобретенную в ипотеку квартиру.



Online-ипотека

Покупайте недвижимость в ипотеку за 30 минут, не посещая банка. Вы сэкономите свое время и средства, посвятив свободное время любимым занятиям.



Сумма займа до 80 млн.тенге

Комфортная для Вас сумма займа отменяет ограничения по выбору квартиры.



Вернуться
к содержанию

26



Связаться
в WhatsApp

Online покупка

Просто. Быстро. Удобно.

Почему выбирают online-покупку?

1. Самостоятельная покупка через BIG App

- Вы выбираете квартиру, подписываете договор и совершаете оплату в удобное для вас время через приложение.
- После завершения сделки за вами закрепляется персональный менеджер, который будет сопровождать вас на всех последующих этапах.

2. Покупка с помощью менеджера цифрового офиса продаж

- Вы оставляете заявку на сайте или в приложении.
- Наш менеджер консультирует вас, помогает подобрать идеальную квартиру и завершить процесс оформления сделки.



Экономия времени

Забудьте о пробках, светофорах и очередях. Оформление квартиры занимает 30 минут



Гибкие способы оплаты

Рассрочка, ипотека или полный расчет – выбирайте наиболее удобный вариант.



Прозрачность и надежность

BI Group гарантирует безопасность и удобство всех операций.



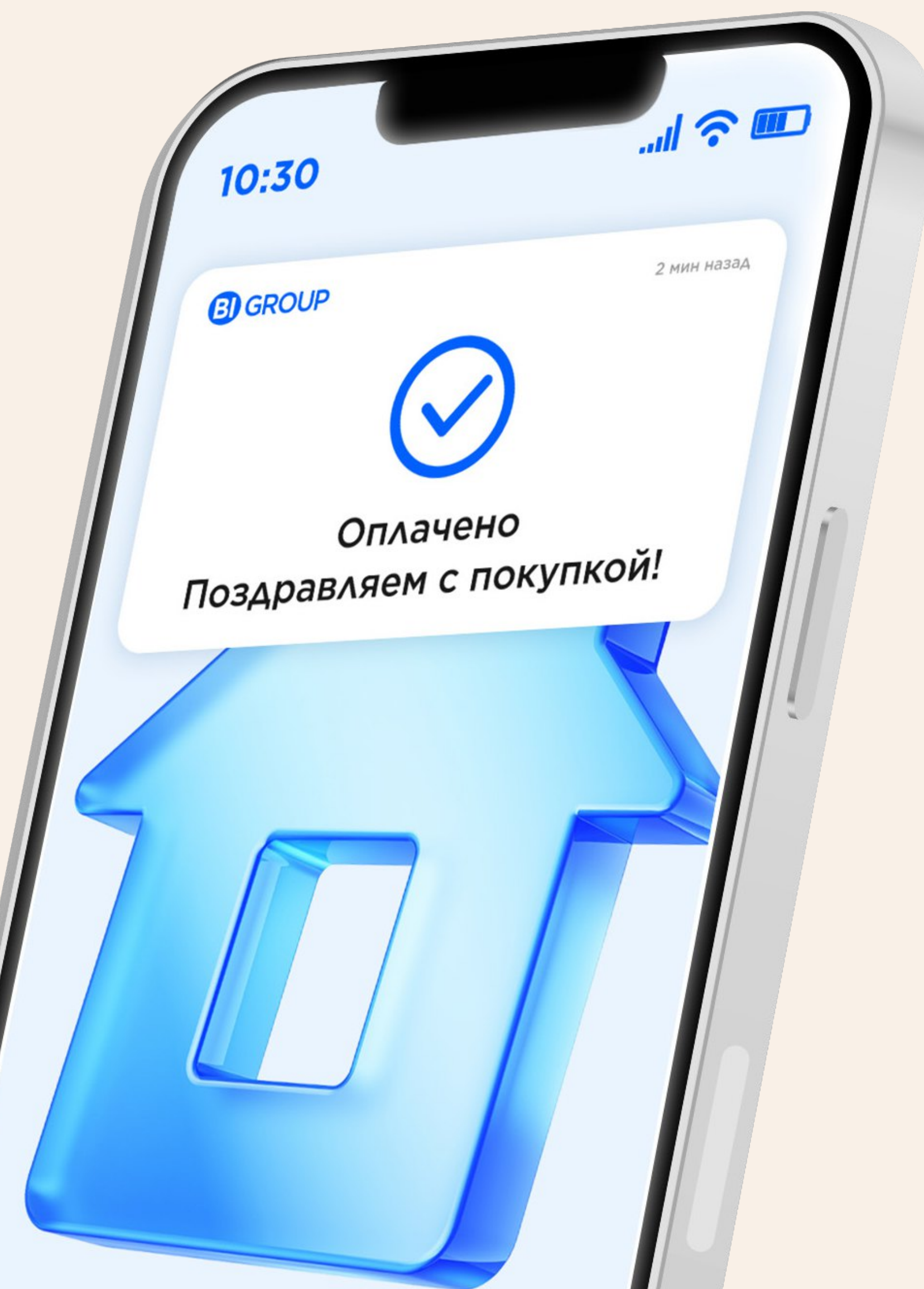
Доступ из любой точки мира

Покупайте недвижимость, даже находясь за границей



Поддержка на каждом этапе

Наши специалисты всегда на связи, чтобы ответить на ваши вопросы и помочь.



Вернуться
к содержанию

27



Связаться
в WhatsApp

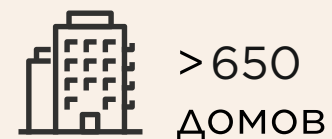
BI Service

22 года нам доверяют 750 тысяч жителей по всему Казахстану и за его пределами.

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.

По любым вопросам о жилом комплексе вам всегда поможет персональный менеджер.

Мы обслуживаем > 7,5 млн.м²



> 650
домов



> 1 116
коттеджей



> 6 000
офисов



> 45 000
парковочных мест

Что нас отличает:

- Высокая экспертность команды профессионалов;
- Строгий контроль за техническим состоянием систем;
- Оперативное информирование 24/7;
- Индивидуальный подход к каждому клиенту;
- Применение современных технологий;
- Прозрачное финансовое управление;

Тарифы за эксплуатационные услуги* будут составлять:

жилые помещения от 297 тг/м²,
офисы от 588 тг/м²,
парковочное место от 14 333 тг.

*Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования.



Вернуться
к содержанию

28



Связаться
в WhatsApp

BIG LIFE

5 000+

Активностей во дворах

BI GREEN

Только в 2025 году
мы высадили более

33 000+

Саженцев



BI MARATHON

4 000+

Участников



BI FEST

АСТАНА • АЛМАТЫ • ШЫМКЕНТ

5 000+

Участников



Вернуться
к содержанию

29



Связаться
в WhatsApp

BIG LIFE

Сообщество жителей BI Group

Для развития, созидания и объединения улучшение
качества жизни создание среды



Вернуться
к содержанию

30



Связаться
в WhatsApp

ЦЕННОСТИ ЖИТЕЛЯ



Забота об общем как о своем

Аккуратность, внимательность к деталям и бережное отношение к общему – то, что делает дом безопасным местом для всех.



Дружелюбие в каждом жесте

Улыбнуться, поздороваться, придержать дверь – маленькие жесты, которые создают тепло в нашем подъезде каждый день.



Взаимопомощь в основе добрососедства

Когда соседу нужна помощь – мы рядом. Вопросы решаем сообща и вместе отвечаем за то, каким будет наш дом.



Среда, вдохновляющая на жизнь

Вместе создаём атмосферу уюта, комфорта и уважения – а инициатива каждого делает дом лучше.

Мобильное приложение BIG App

BIG App - это экосистема онлайн-услуг для клиентов BI Group, благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность ваших данных.



- Уведомление о стартах продаж
- Скидки и акции от BI Group



- Документы и платежи
- Ход строительства (стройка live)



- Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
- Отслеживать расходы по дому



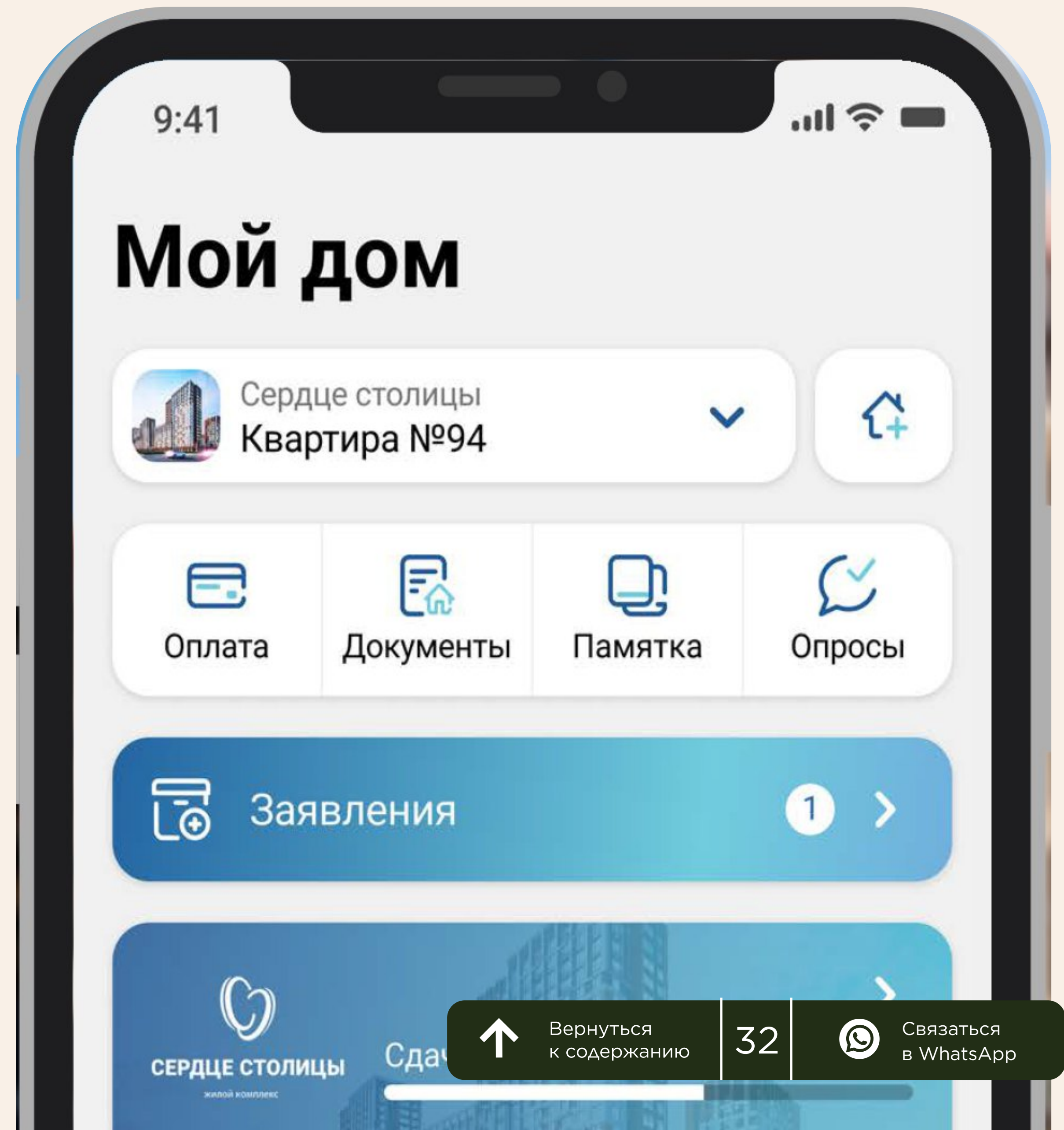
- Подбор недвижимости
- Онлайн покупка квартир



- Запись на день открытых дверей и вручение ключей
- Электронный акт приема помещения



- BI Club - cashback скидки на недвижимость и от партнеров
- Онлайн сервисы в BIG App



Программа лояльности BI Club

Все клиенты BI Group получают скидку на последующую покупку недвижимости, а также возможность копить BIcoin-ы (бонусы) и обменивать их на призы/суперпризы от наших партнеров!

В настоящее время существуют 8 видов карт:

BI BRONZE

*для обладателей первой квартиры и/или объектов коммерческой недвижимости

4% на квартиры
5% на коммерческую недвижимость

BI BRONZE+

*для обладателей 2 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

5% на квартиры
6% на коммерческую недвижимость

BI PLATINUM

*для обладателей 7 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

10% на квартиры
11% на коммерческую недвижимость

BI SILVER

*для обладателей 3 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

6% на квартиры
7% на коммерческую недвижимость

BI SILVER+

*для обладателей 4 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

7% на квартиры
8% на коммерческую недвижимость

BI DIAMOND

*при инвестициях от 700 млн в год

12% на квартиры
13% на коммерческую недвижимость

BI GOLD

*для обладателей 5 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

8% на квартиры
9% на коммерческую недвижимость

BI GOLD+

*для обладателей 6 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

9% на квартиры
10% на коммерческую недвижимость

Для того, чтобы получить BIcoin-ы (бонусы) и выигрывать суперпризы, грузите чеки за любые покупки в разделе BI Club! Подробнее loyalty.bi.group



Вернуться
к содержанию

33



Связаться
в WhatsApp



г. Астана

ул. Сыганак, 62/3
БЦ Viva Plaza

ул. Сарайшық, 5Г,
ЖК «Лазурный
квартал»

ул. Т. Рыскулов 9
Nexpro Trend

г. Шымкент

пр. Назарбаева, 55
ул. Желтоксан, 28

г. Алматы

БЦ «Гранд Алатау»
ул. Тимирязева 28в

Бигвилль «Arena Park»
ул. Момышулы 10/2

г. Атырау

пр. Тайманова 42А
ЖК Altyn Zaman
пр. К. Сатпаева, 43а
ТРЦ Infinity Mall

г. Караганда

пр. Бухар Жырау,
ст. 51/4
Бизнес-центр 51

**ЖИВИТЕ
СЧАСТЬЕМ**



Разрешение на привлечение денег дольщиков № 28 от 30.07.2025Застройщик – ТОО «GreenLine НМ»Уполномоченная компания – ТОО «BI Development Astana»Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.

Дата обновления буклет: 01.02.2025