



IZBASAR



ASTANA

Содержание

нажмите на кнопку раздела и перейдите на него

О проекте

3

Расположение

4

Территория знаний

5

Вдохновение рядом

6

Архитектура и дизайн

7

Дворовая территория

8

Озеленение

10

Авторский дизайн холлов

12

Ваша квартира

13

Умные технологии

15

Планировочные решения

19

Функциональные помещения

20

Ипотека и онлайн покупка

22

BI Service и министерство счастья

23

Мобильное приложение BIG App

24

Программа лояльности BI Club

25

Дополнительные опции

27

Ответы на основные вопросы

28

29

О проекте

IZBASAR — это место, где традиции становятся основой для будущего.

«Мудрость прошлого — основа для завтрашнего дня.»

Дом, который станет вашей семейной реликвией. Название IZBASAR воплощает идею наследия и преемственности поколений. Символизируя прочность, надежность и долговечность наших домов.

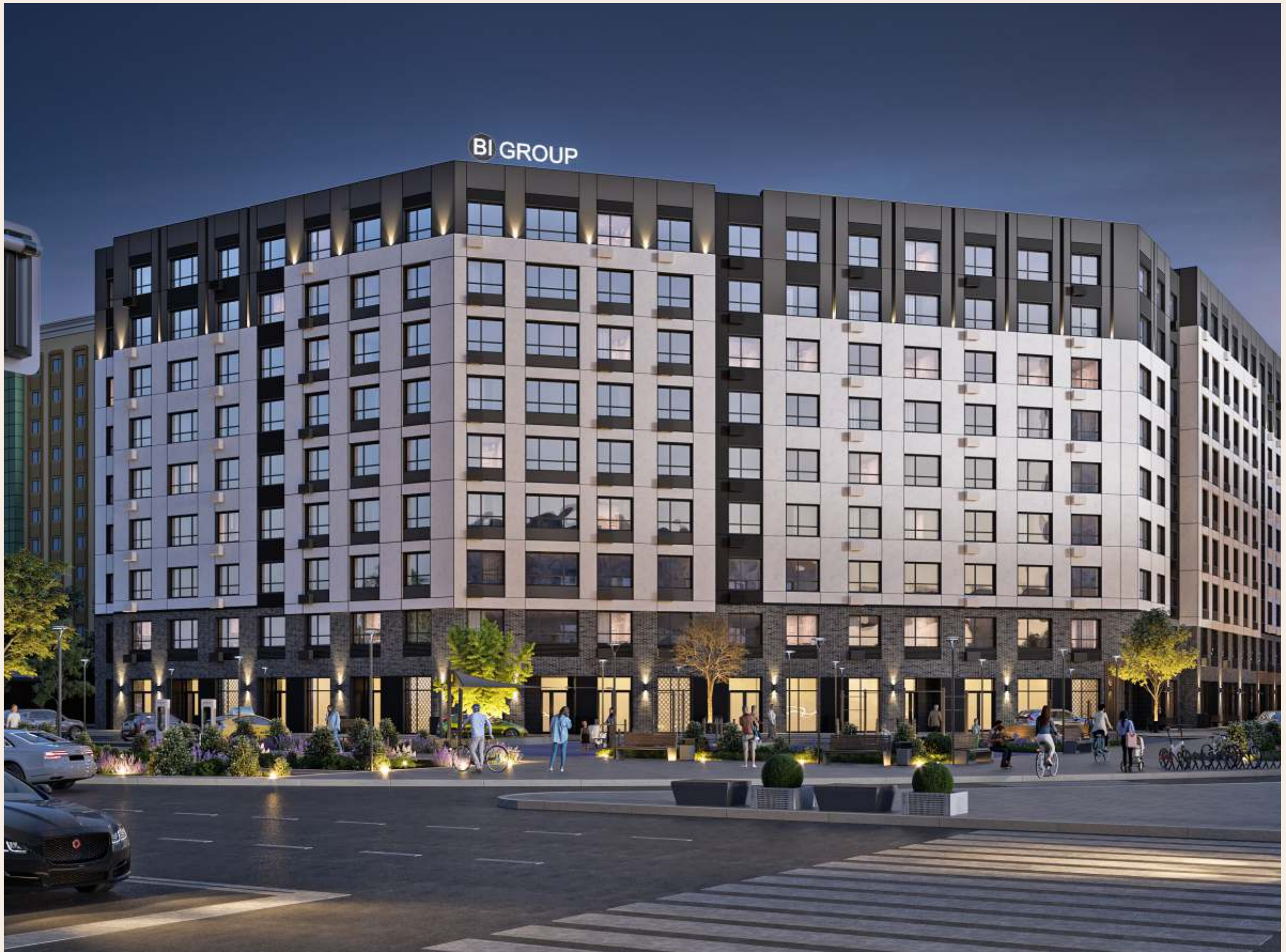
Расположенный в перспективном районе на правом берегу города, IZBASAR окружен атмосферой развития и гармонии.

Комфорт +
класс

1-4
конфигурация квартир

9
этажей

38-125 м²
площадь квартир



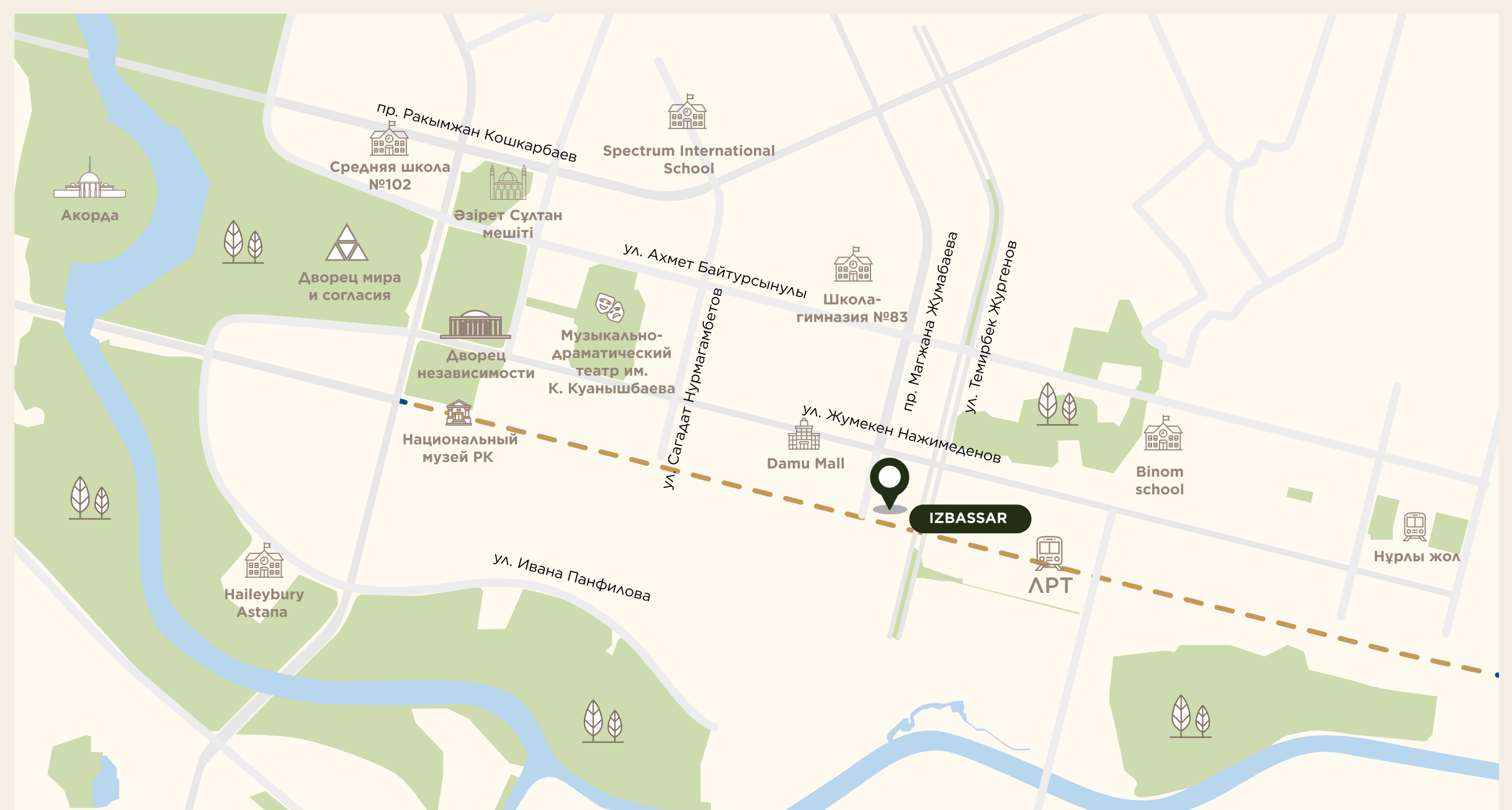
*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя

Перспективный район для жизни и инвестиций

Вдоль улицы Жумабева будет расположен новый жилой комплекс IZBASAR. Данный район один из самых динамично развивающихся на правом берегу Астаны. Здесь активно благоустраиваются улицы и создаются современные общественные пространства.

Аллея Мынжылдык станут комфортными зонами отдыха с ландшафтным дизайном, малыми архитектурными формами и современным освещением. Высадка тысячи деревьев сделают новую зону отдыха еще комфортнее и уютнее. Прогулки среди деревьев станут приятнее, а отдых — более гармоничным и спокойным. Кроме того, озеленение повысит привлекательность территории, сделав её идеальным местом для прогулок, пикников и семейного досуга.

Этот участок находится в зоне активного городского развития. Согласно генеральному плану, район стремительно превращается в один из самых перспективных и динамично развивающихся центров города. Уже в ближайшие годы здесь появится современная инфраструктура, удобные транспортные развязки и комфортные жилые комплексы, делая район не только густонаселенным, но и максимально удобным для жизни, работы и отдыха.



11 мин

Школа-лицей № 93



20 мин

Поликлиника
«City»



15 мин

Казахский Национальный
Университет Искусств
(КазНУИ)



7 мин

Музыкально-драматический
театр им. К. Куанышбаева

10 мин

Президентский парк



1 мин

Станция ЛРТ



7 мин

Национальный
музей РК



10 мин

Мечеть Хазрет Султан

Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя



[Вернуться к содержанию](#)

4



Связаться
в Telegram

Территория знаний

Недалеко от вашего дома расположены 8 государственных школ: №72, №73, №74, №83, №86, №91, №93 и №98. Здесь маленькие жители смогут получить качественное образование и сделать первые шаги к своим мечтам.

Близость школ позволяет детям самостоятельно добираться на занятия, а родителям – экономить время и не переживать о пробках.



Вернуться
к содержанию

5



Связаться
в Telegram

Вдохновение рядом

IZBASAR находится в центре культурного развития столицы, окружённый символами искусства и творчества. В шаговой доступности расположены ведущие культурные центры, где каждый житель может погрузиться в атмосферу искусства и самовыражения.

Недалеко от комплекса: Музыкально-драматический театр имени К. Куанышбаева, Национальный музей РК, Дворец мира и согласия, Казахский национальный университет искусств (КазНУИ) и Дворец Независимости.



Вернуться
к содержанию



Связаться
в Telegram

Архитектура и дизайн

Архитектура жилого комплекса IZBASAR сочетает в себе лаконичность и изысканность, создавая заметный акцент в городской среде. Спроектированное с вниманием к каждой детали, здание выгодно выделяется на фоне окружающей застройки своей выразительной геометрией и современными формами. Стильный облик комплекса подчеркивает его статусность, а продуманный дизайн делает его не просто жилым пространством, а символом элегантности и архитектурного совершенства.



*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя



Вернуться
к содержанию

7



Связаться
в Telegram

Архитектура и дизайн

Материалы строительства



- Каркас – кирпич
- Фасад – кликерная плитка и АКП
- Стены – кирпич
- Окна – металлопластиковые окна



Вернуться
к содержанию



Связаться
в Telegram

Благоустроенный двор

Во дворе комплекса IZBASAR вас ждёт уютная и безопасная территория, продуманная для комфортного отдыха всей семьи. Закрытый от машин двор с зелёными зонами и современными детскими площадками позволяет наслаждаться природой прямо у дома.



Ландшафтное озеленение



Workout зона



Закрытый двор без машин



Тартановое покрытие



*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.



Вернуться к содержанию



Связаться в Telegram

Благоустроенный двор

Наслаждайтесь спокойствием и красотой в жилом комплексе IZBASAR – место, где природа становится частью вашего повседневного уюта. Здесь можно насладиться тишиной, уединением и вдохновляющими видами, которые открываются во время прогулок.

Тенистые аллеи, свежий воздух и просторные зеленые зоны создают идеальные условия для отдыха всей семьей



Зоны
отдыха



Прогулочная
зона



Озеленение



Вернуться
к содержанию



Связаться
в Telegram

Благоустроенный двор



*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.



Вернуться
к содержанию



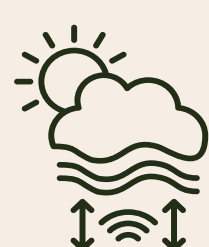
Связаться
в Telegram

Озеленение

Для озеленения жилых комплексов мы приобретаем растения в лучших европейских питомниках, что гарантирует их качество и долговечность. Заботливая команда компании из дендрологов, ландшафтных дизайнеров и садовников подбирает материал по климатическим характеристикам региона, обеспечивают приживаемость и развитие растений, сопровождая с самого ростка до большого дерева в течении нескольких лет. Более 30% от общей территории проекта приходится на озеленение домового и придомового пространства.



Особенности озеленения вашего дома:



Благоприятный
микроклимат



Гармоничные
цветовые композиции



Уход за растениями



Продуманное зонирование
растений

Мы создаем долговечное озеленение, чтобы жители могли наслаждаться природой. Зеленые зоны создают оазисы тишины и спокойствия в мегаполисе. Среди них приятно гулять в жару, слушать шум листьев, наблюдать, как меняется окрас деревьев в разное время года.



Вернуться
к содержанию



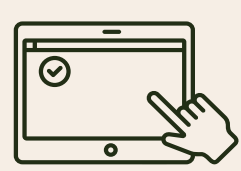
Связаться
в Telegram

Дизайнерские ХОЛЛЫ

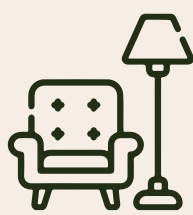
Холлы спроектированы с учетом удобства, эстетики и комфорта для жителей. В отделке использованы качественные и современные материалы: прочный керамогранит, элегантные панели из МДФ, создающие теплую и уютную атмосферу.

Для удобства жильцов предусмотрена мягкая зона ожидания. Также в холле есть отдельное пространство для хранения колясок, что делает пространство более функциональным.

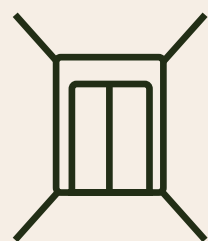
Дополнительную атмосферу уюта создают картины на каждом этаже, украшая интерьер и придавая ему индивидуальность. А музыкальное сопровождение в холле делает пребывание еще более приятным.



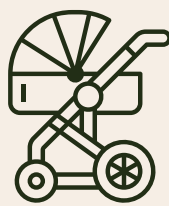
IP домофон



Зона ожидания



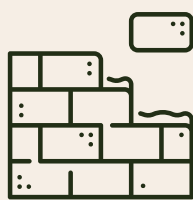
Бесшумные лифты



Колясочные



Сквозные
подъезды



МДФ- панели,
керамогранит



*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.



Вернуться
к содержанию



Связаться
в Telegram

Дизайнерские ХОЛЛЫ



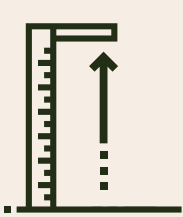
*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.

Ваша квартира

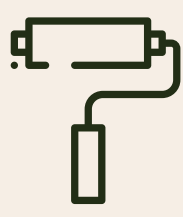
Ваша квартира в IZBASAR — это пространство, где комфорт сочетается с современными технологиями и продуманными деталями. Высокие потолки 3 метра создают ощущение простора и свободы, наполняя дом светом и воздухом.

Современные электрозамки обеспечивают удобство и безопасность, а антивандальные окна на первых этажах дарят дополнительное спокойствие. Квартиры относятся к комфорт-классу, предлагая идеальный баланс стиля и функциональности.

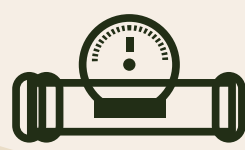
Предчистовая отделка позволяет вам воплотить любые дизайнерские идеи и создать интерьер мечты. Здесь все подготовлено для того, чтобы ваш дом стал отражением вашего вкуса и образа жизни.



Высота потолков 3м



Предчистовая отделка



Счетчики воды и электроэнергии



Антивандальные окна на первых жилых этажах



IP-домофония



Электрозамки



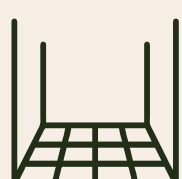
Вернуться к содержанию



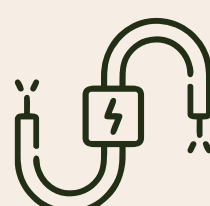
Связаться в Telegram

Ваша квартира

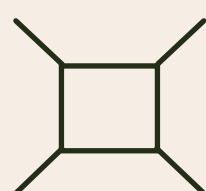
Приобретая квартиру в IZBASAR, вы получаете ее в предчистовой отделке. Это очень удобно тем, что экономит не только ваше время, но и средства, ведь самые шумные и «грязные» работы уже сделаны. Вам остается лишь выбрать подходящий дизайн и приступить к финальному этапу ремонтных работ квартиры.



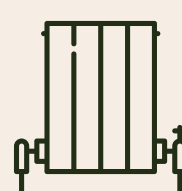
Пол - подготовлен для укладки покрытия



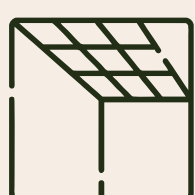
Электрика - проведена разводка электрических сетей по всей квартире.



Отделка стен - стены выровнены для чистовой отделки.



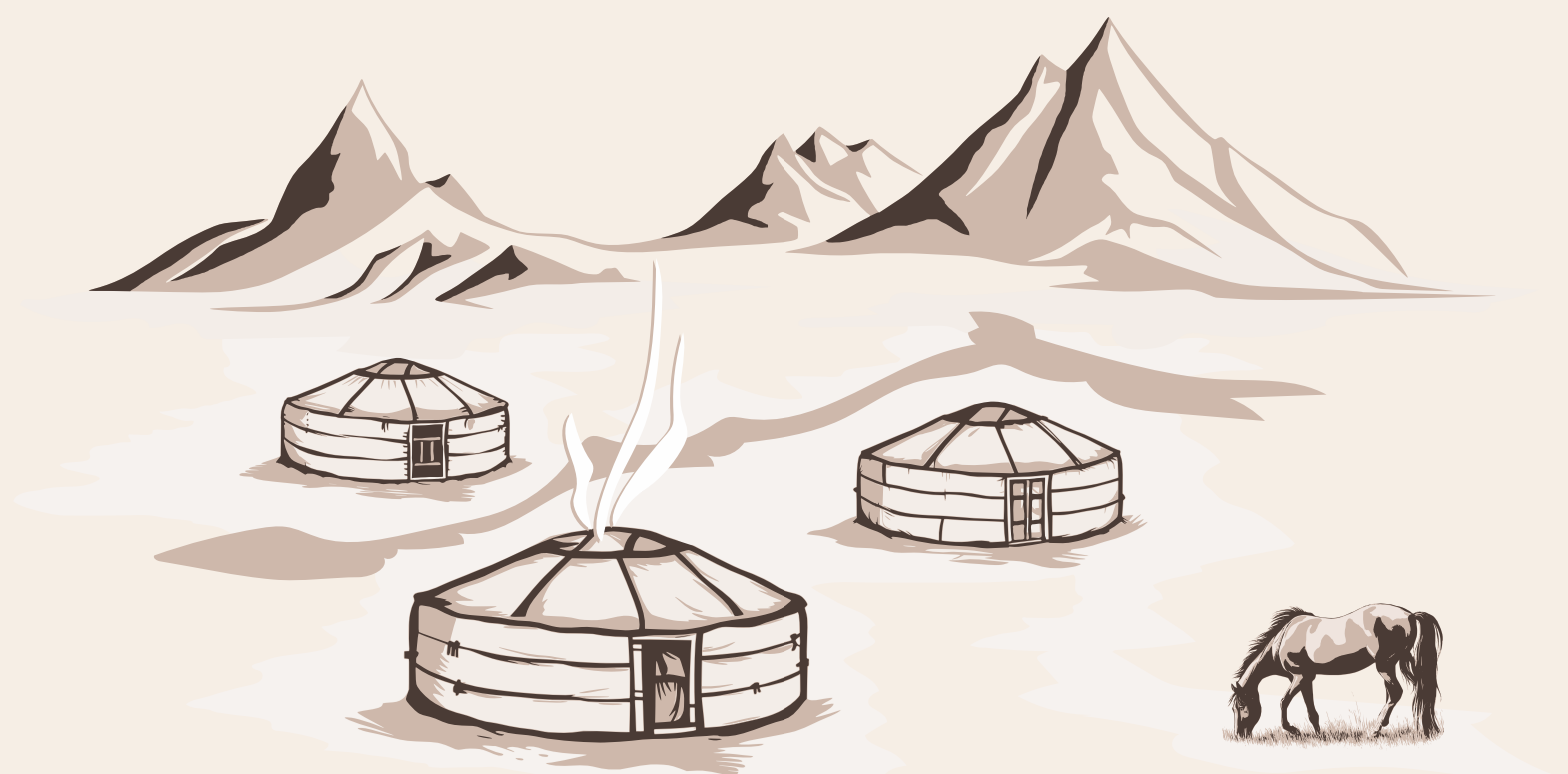
Система отопления полностью смонтирована и готова к эксплуатации



На потолке проложены кабели электропроводки, что упрощает создание освещения по проекту



Входная квартирная дверь, оборудованная надежным замком



Вернуться к содержанию



Связаться в Telegram

Умные технологии

Электрозамки

Электронные замки - дополнительный комфорт. С ними можно позабыть о поиске ключа в сумке.

Просто выберите удобный способ.

Способы открытия:

- Доступ по коду
- RFID-карта
- Механический ключ
- По отпечатку пальца

Преимущества:

1. Отпечаток пальца: современные полупроводниковые датчики со сканером на 360 °.
2. Пин-код: элегантная клавиатура с функцией шифрования кода. Перед тем, как ввести правильный пароль, введите 12 цифр, чтобы избежать подглядывания пароля.
3. Блокировка может иметь несколько пользователей доступа: отпечаток пальца (5 основных и 85 обычных пользователей), PIN-код (5 основных и 15 обычных пользователей), RFID-карты (99 обычных пользователей)
4. Сигнал: подделка, тревога низкого заряда батареи и защита паролем.



Вид электрозамка по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

IP-домофония

IP-домофон — прогрессивное решение среди домофонных систем, которое для передачи данных использует цифровую сеть, что улучшает качество видеосвязи.

Возможности:

- Видеобщение с посетителем
- Связь с охраной в один клик
- Возможность записи фото посетителей
- Доступ к камерам наблюдения в ЖК (до 6 шт.)



Интерфейс и вид панели по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.



Вернуться
к содержанию



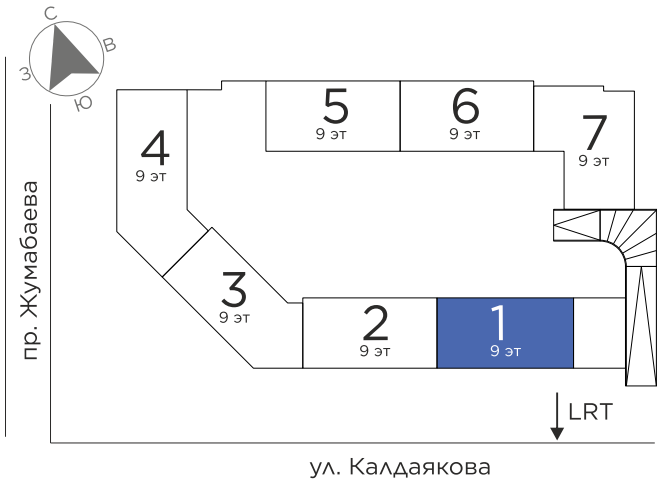
Связаться
в Telegram

Планировки*

План типового этажа

*нажмите и выберите свою планировку на сайте

План этажа:
подъезд 1, тип этаж



Вернуться
к содержанию



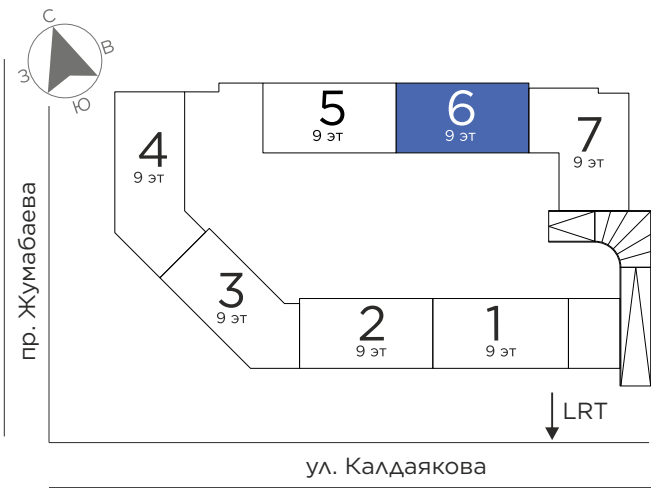
Связаться
в Telegram

Планировки*

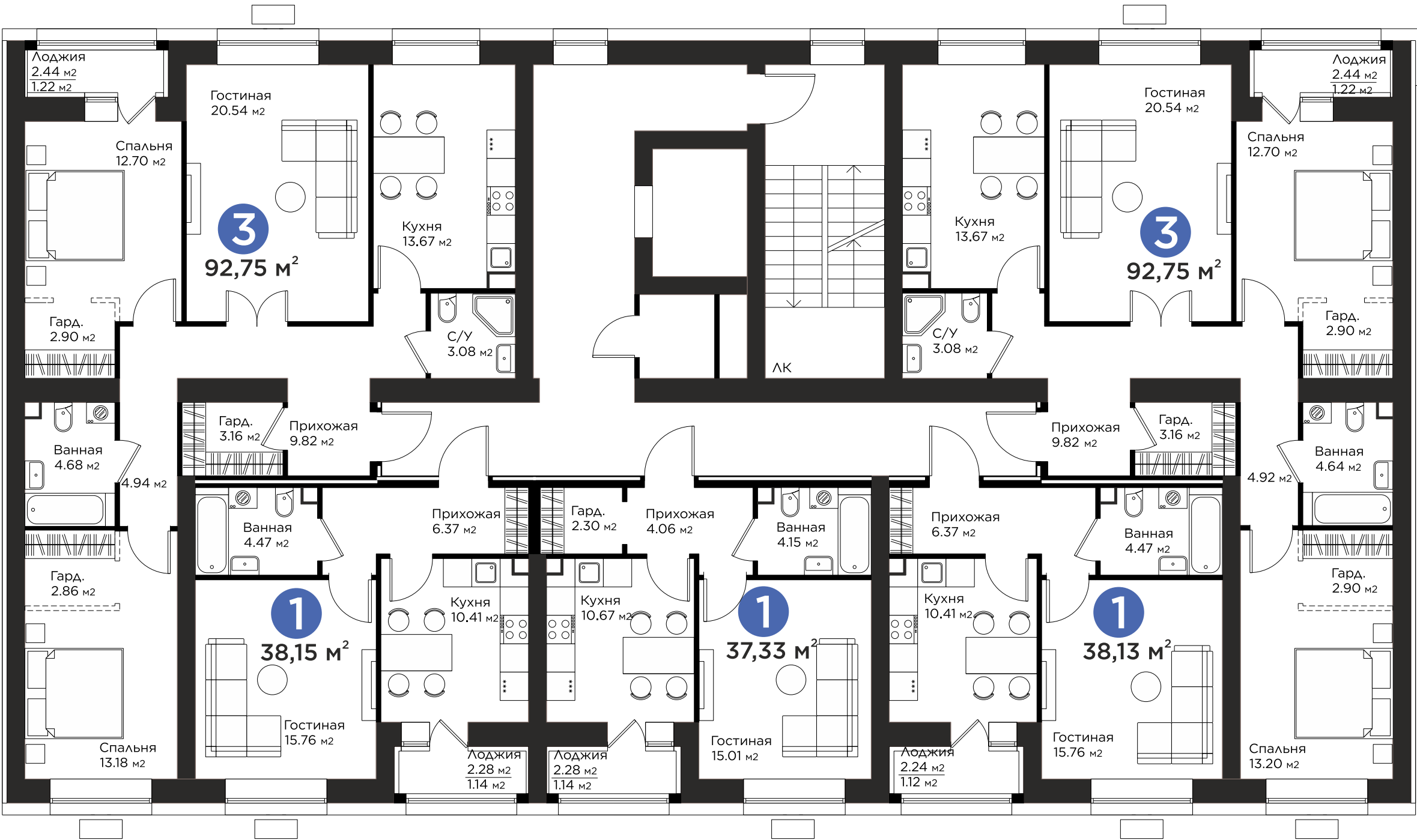
План типового этажа

*нажмите и выберите свою планировку на сайте

План этажа:
подъезд 6, тип этаж



Блокируется с 5 подъездом



Блокируется с 7 подъездом

Вид на ваш двор



Вернуться
к содержанию



Связаться
в Telegram

Функциональные помещения

Крытый паркинг

Защитите свой автомобиль от влаги и дождя, сильного мороза и жары, а также от злоумышленников и неосторожных детских игр в крытом паркинге.

*приобретается отдельно



Велопарковка

Вам больше не нужно искать поблизости дерево, столб или ограду для того, чтобы прикрепить велосипед. Мы предусмотрели велопарковку, которая удобна как для вас, так и для окружающих.

Boxroom

Чтобы квартира не была захламлена сезонными вещами, спортивный инвентарь, шины и диски, сезонную одежду, инструменты и много другое можно хранить в личной кладовой.

*приобретается отдельно



Вернуться
к содержанию



Связаться
в Telegram

Помещения для бизнеса

Основные преимущества:

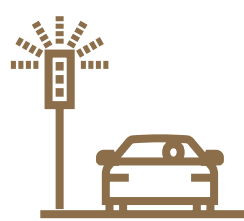
Наши коммерческие помещения преимущественно располагаются на первых этажах жилых кварталов. Разнообразие площадей и свободная планировка позволят вам подобрать коммерческое помещение под различные виды бизнеса.



Первая линия



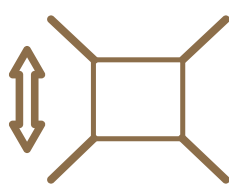
Пешеходный трафик



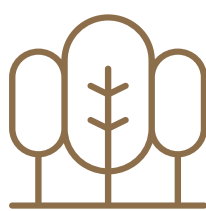
Большой автомобильный трафик



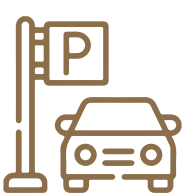
Более 6000 жителей



Высота потолков до 4,2 м



Аллея на территории комплекса



Предусмотрена гостевая парковка



Развитая инфраструктура



Остановка АРТ



Изображение носит условный характер



Вернуться к содержанию



Связаться в Telegram

Ипотека



 [нажмите и перейдите на сайт](#)

Программы для каждого



Ставка от 0,1%
Выбирайте удобную ставку и планируйте комфортные для вас ежемесячные платежи.



Без. доп. залога
Вам не придется искать дополнительную недвижимость для залога, оформляйте в качестве залога приобретенную в ипотеку квартиру.



Первоначальный взнос от 20%.
Оформляйте ипотеку и живите в своей квартире, даже если у вас есть меньше половины стоимости на первоначальный взнос.



Online-ипотека
Покупайте недвижимость в ипотеку за 30 минут, не посещая банка. Вы сэкономите свое время и средства, посвятив свободное время любимым занятиям.



Более 15 индивидуальных программ
Оформляйте ипотеку на условиях, которые максимально учитывают ваши потребности.



Сумма займа до 100 млн.тенге
Комфортная для вас сумма займа отменяет ограничения по выбору квартиры.

 [нажмите чтобы посмотреть видео](#)



[Вернуться к содержанию](#)



[Связаться в Telegram](#)

Online покупка

Просто. Быстро. Удобно.

Почему выбирают online-покупку?



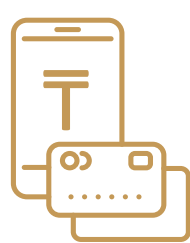
Экономия времени

Забудьте о пробках, светофорах и очередях. Оформление квартиры занимает 30 минут



Доступ из любой точки мира

Покупайте недвижимость, даже находясь за границей



Гибкие способы оплаты

Рассрочка, ипотека или полный расчет – выбирайте наиболее удобный вариант.



Поддержка на каждом этапе

Наши специалисты всегда на связи, чтобы ответить на ваши вопросы и помочь.



Прозрачность и надежность

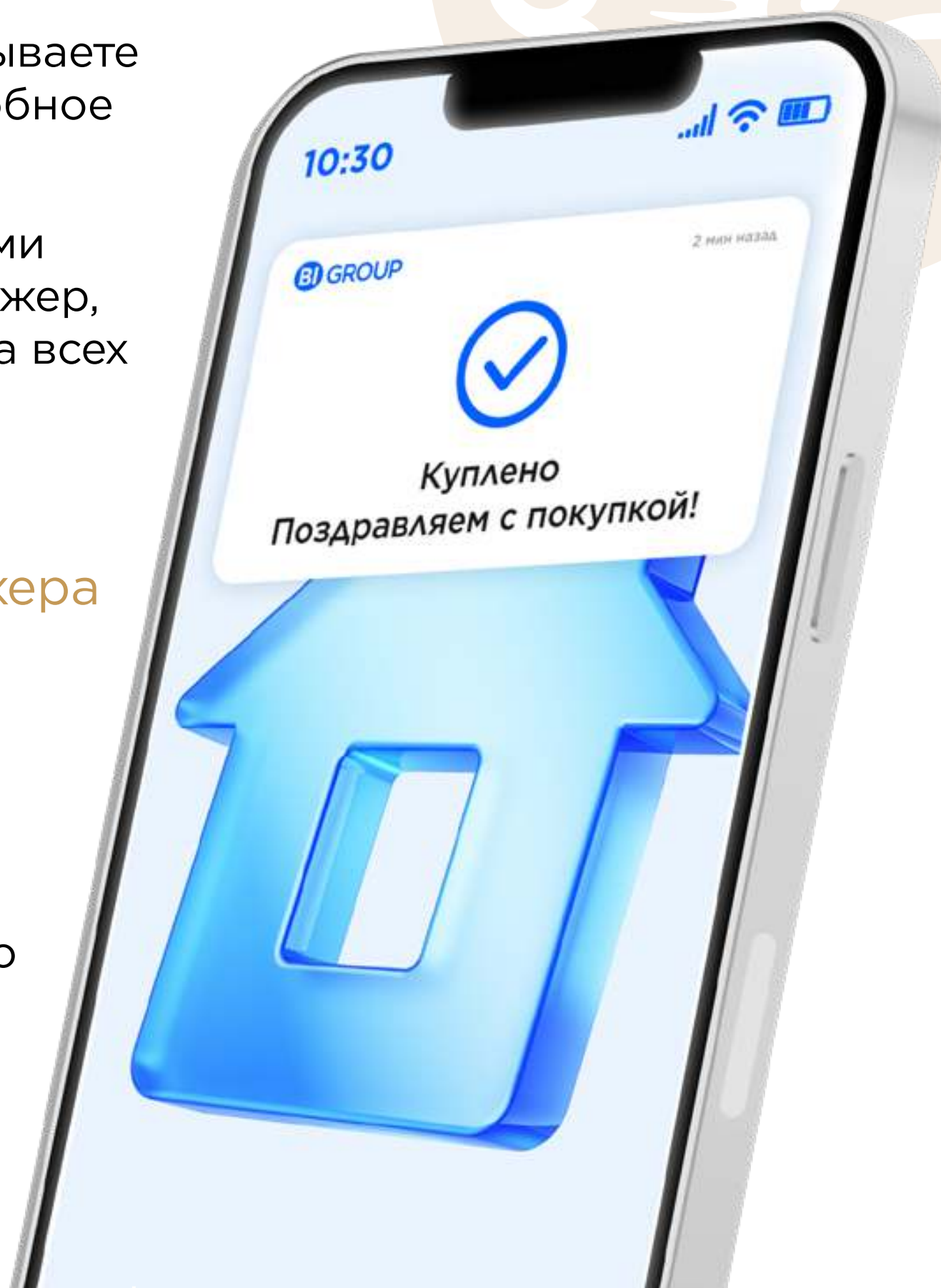
BI Group гарантирует безопасность и удобство всех операций.

1. Самостоятельная покупка через BIG App

- Вы выбираете квартиру, подписываете договор и совершаете оплату в удобное для вас время через приложение.
- После завершения сделки за вами закрепляется персональный менеджер, который будет сопровождать вас на всех последующих этапах.

2. Покупка с помощью менеджера цифрового офиса продаж

- Вы оставляете заявку на сайте или в приложении.
- Наш менеджер консультирует вас, помогает подобрать идеальную квартиру и завершить процесс оформления сделки.



Вернуться
к содержанию



Связаться
в Telegram

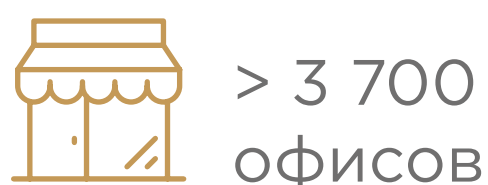
BI Service

20 лет нам доверяют 400 тысяч жителей по всему Казахстану и за его пределами

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.

По любым вопросам о жилом комплексе вам всегда поможет персональный менеджер.

Мы обслуживаем > 6,5 млн.м²



Что нас отличает:

- Высокая экспертность команды профессионалов;
- Строгий контроль за техническим состоянием систем;
- Оперативное информирование 24/7;
- Индивидуальный подход к каждому клиенту;
- Применение современных технологий;
- Прозрачное финансовое управление;
- Единые стандарты качества.

Тарифы за эксплуатационные услуги* будут составлять:

жилые помещения от 200 тг/м²,
офисы от 398 тг/м²,
парковочное место от 12 281 тг.

*Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования.

 <https://bi.group/ru/page/service>



Вернуться
к содержанию

24



Связаться
в Telegram

Министерство Счастья



С заботой о клиентах мы создали Министерство счастья, которое организует досуг жильцов и создает теплую атмосферу добрососедства, чтобы каждый из вас ощущал себя частью большой семьи ВІ.

Мы поддерживаем жителей в их инициативах и проектах, направленных на сплочение соседей.



С Министерством счастья досуг всех семей
будет наполнен яркими событиями:

- Соревнования по мини-футболу;
- Турниры по настольному теннису;
- Тренировки на воздухе;
- Походы в горы;
- Творческие мастер-классы;
- Концерты и выставки;
- Совместные праздники;
- Просмотры фильмов во дворе.

ВІ Green

Посадка деревьев — это приятное времяпрепровождение в кругу семьи и соседей.

Вместе с жителями мы высадили более 50 000 деревьев и кустарников. Профессиональные дендрологи заботятся о том, чтобы растения приживались и многие годы украшали дворы.



Вернуться
к содержанию

25

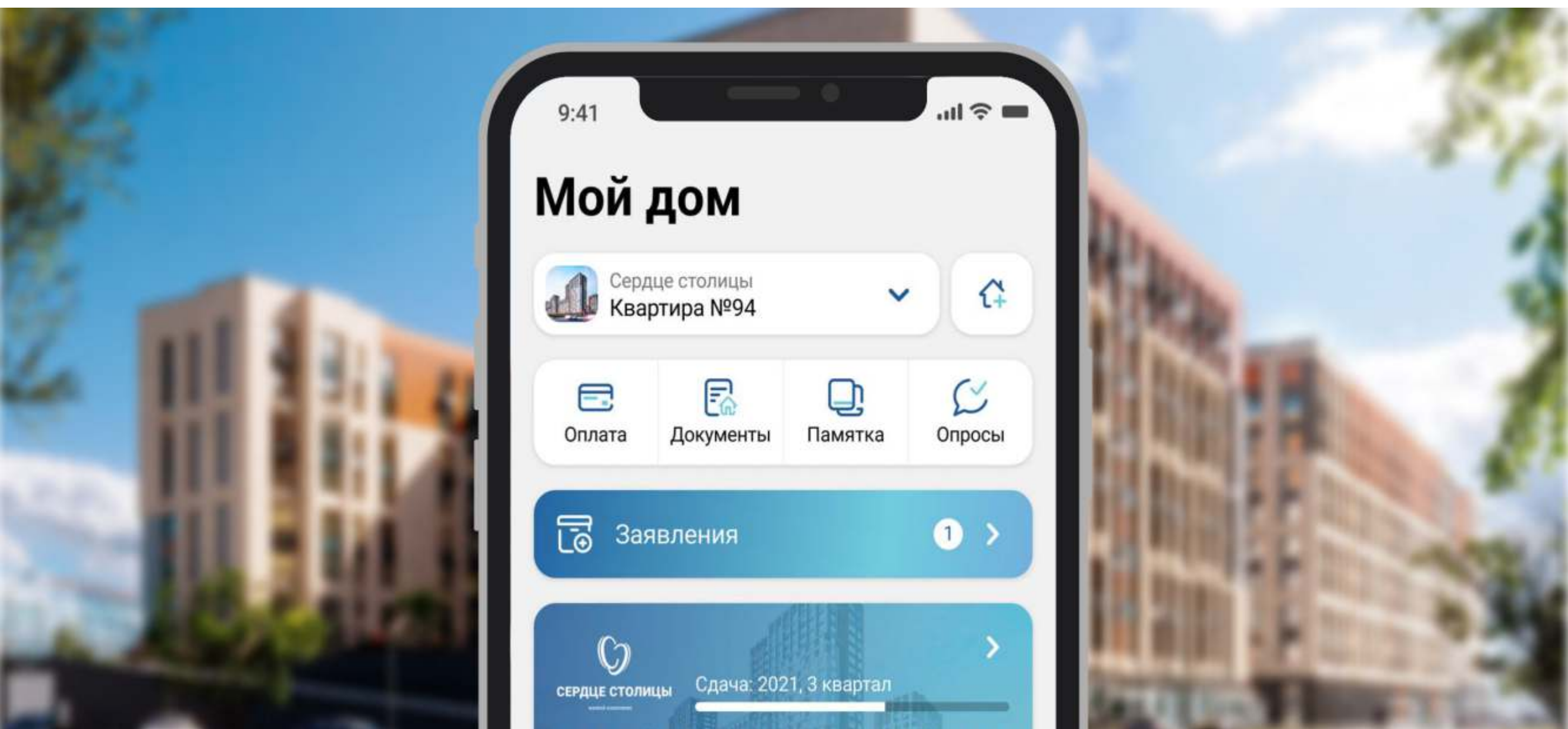


Связаться
в Telegram

Мобильное приложение BIG App

BIG App – это экосистема онлайн услуг для клиентов BI Group.

Благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность Ваших данных.



- Уведомление о стартах продаж
- Скидки и акции от BI Group



- Документы и платежи
- Ход строительства (стройка live)



- Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
- Отслеживать расходы по дому



- Подбор недвижимости
- Онлайн покупка квартир



- Запись на день открытых дверей и вручение ключей
- Электронный акт приема помещения



- BI Club - скидки на недвижимость и cashback от партнеров
- Онлайн сервисы в BIG App



нажмите чтобы установить приложение



Вернуться
к содержанию

26



Связаться
в Telegram

Программа ЛОЯЛЬНОСТИ BI Club

Все клиенты BI Group получают скидку на последующую покупку недвижимости, а также возможность копить BIcoin-ы (бонусы) и обменивать их на призы/суперпризы от наших партнеров!

В настоящее время существуют 8 видов карт:

BI BRONZE *для обладателей первой квартиры и/или объектов коммерческой недвижимости 4% на квартиры 5% на коммерческую недвижимость	BI SILVER *для обладателей 3 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости 6% на квартиры 7% на коммерческую недвижимость	BI GOLD *для обладателей 5 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости 8% на квартиры 9% на коммерческую недвижимость
BI BRONZE+ *для обладателей 2 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости 5% на квартиры 6% на коммерческую недвижимость	BI SILVER+ *для обладателей 4 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости 7% на квартиры 8% на коммерческую недвижимость	BI GOLD+ *для обладателей 6 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости 9% на квартиры 10% на коммерческую недвижимость
BI PLATINUM *для обладателей 7 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости 10% на квартиры 11% на коммерческую недвижимость	BI DIAMOND *при инвестициях от 700 млн в год 12% на квартиры 13% на коммерческую недвижимость	

Для того, чтобы получить BIcoin-ы (бонусы) и выигрывать суперпризы, грузите чеки за любые покупки в разделе BI Club! Подробнее [👉 loyalty.bi.group](https://loyalty.bi.group)



Вернуться
к содержанию



Связаться
в Telegram

Дополнительные ОПЦИИ

ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА КВАРТИР ПОД КЛЮЧ



**Smart
Remont**

- Удобные программы оплаты
- Пакетные решения
- Возможность увидеть ремонт перед его началом
- Отдел контроля качества
- Уборка после ремонта
- Не нужно тратить время на поиск бригады и материалов
- Гарантия до 12-ти месяцев
- Удаленный контроль ремонта

+7 775 007 71 17
call-center
отдела продаж

+7 775 007 59 59
call-center
отдела сервиса

smartremont.kz



*нажмите и посетите наш сайт



Вернуться
к содержанию

28



Связаться
в Telegram



Живите счастьем

г. Астана

ул. Сыганак, 62/3
БЦ Viva Plaza

ул. Сарайшық, 5Г,
ЖК «Лазурный квартал»

пр. Аль-Фараби, 3а
ЖК Capital Park Sky

г. Шымкент

ул. Байтерекова 100/3
ЖК Tamerlan Residence

ул. Байтурсынова, 19

г. Караганда

пр. Бухар Жырау,
ст. 51/4
Бизнес-центр 51

г. Алматы

БЦ «Гранд Алатау»
ул. Тимирязева 28в

Бигвилль «Arena Park»
ул. Момышулы 10/2

г. Атырау

пр. Тайманова 42А
ЖК Altyn Zaman

пр. К. Сатпаева, 43а
ТРЦ Infinity Mall

Центр онлайн
продаж
по номеру 360



Получить
консультацию



360

MoD. Standard 1 оч - Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой. Информация о ЖК опубликована с целью определения спроса на указанный продукт. ДДУ будут заключаться после заключения договора о предоставлении гарантии единого оператора или выдачи разрешения на привлечение денег дольщиков. Уполномоченная компания ТОО «Senim NC», застройщик ТОО «Nova City Development».

MoD comfort - Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой. Информация о ЖК опубликована с целью определения спроса на указанный продукт. ДДУ будут заключаться после заключения договора о предоставлении гарантии единого оператора или выдачи разрешения на привлечение денег дольщиков. Уполномоченная компания ТОО «Туран сити», застройщик ТОО «BI Development Astana».