



IZBASAR



ASTANA



# Содержание

нажмите на кнопку раздела и перейдите на него

О проекте

3

Расположение

4

Территория знаний

5

Вдохновение рядом

6

Архитектура и дизайн

7

Дворовая территория

8

Озеленение

10

Авторский дизайн холлов

12

Ваша квартира

13

Умные технологии

15

Планировочные решения

19

Функциональные помещения

20

Ипотека и онлайн покупка

22

BI Service и министерство счастья

23

Мобильное приложение BIG App

24

Программа лояльности BI Club

25

Дополнительные опции

27

Ответы на основные вопросы

28

29



# О проекте

IZBASAR — это место, где традиции становятся основой для будущего.

«Мудрость прошлого — основа для завтрашнего дня.»

Дом, который станет вашей семейной реликвией. Название IZBASAR воплощает идею наследия и преемственности поколений. Символизируя прочность, надежность и долговечность наших домов.

Расположенный в перспективном районе на правом берегу города, IZBASAR окружен атмосферой развития и гармонии.

Комфорт +

класс

1-4

конфигурация квартир

9

этажей

38-125 м<sup>2</sup>

площадь квартир



\*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя



Вернуться  
к содержанию

3



Связаться  
в Telegram

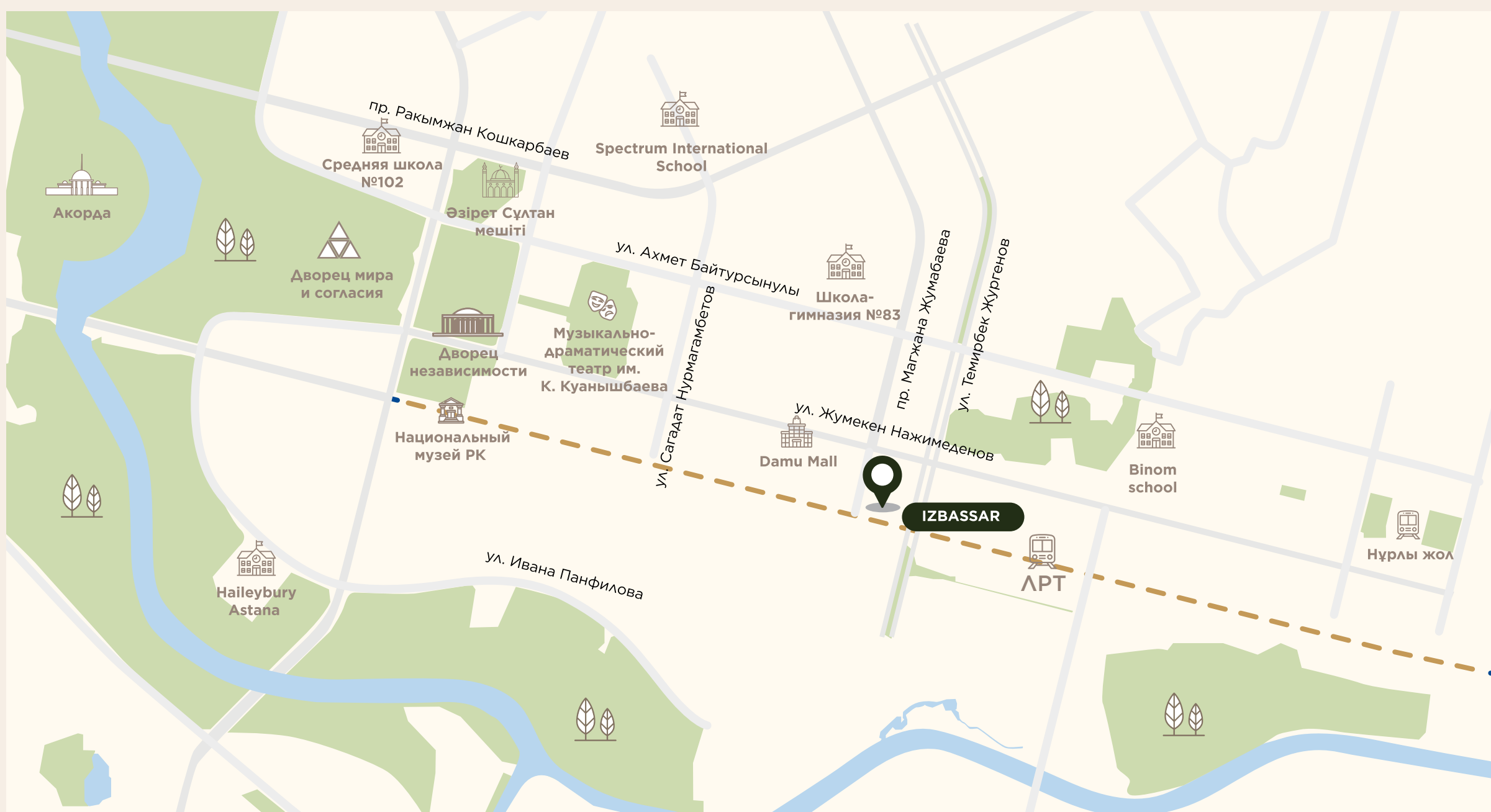


# Перспективный район для жизни и инвестиций

Вдоль улицы Жумабева будет расположен новый жилой комплекс IZBASAR. Данный район один из самых динамично развивающихся на правом берегу Астаны. Здесь активно благоустраиваются улицы и создаются современные общественные пространства.

Аллея Мынжылдык станут комфортными зонами отдыха с ландшафтным дизайном, малыми архитектурными формами и современным освещением. Высадка тысячи деревьев сделают новую зону отдыха еще комфортнее и уютнее. Прогулки среди деревьев станут приятнее, а отдых — более гармоничным и спокойным. Кроме того, озеленение повысит привлекательность территории, сделав её идеальным местом для прогулок, пикников и семейного досуга.

Этот участок находится в зоне активного городского развития. Согласно генеральному плану, район стремительно превращается в один из самых перспективных и динамично развивающихся центров города. Уже в ближайшие годы здесь появится современная инфраструктура, удобные транспортные развязки и комфортные жилые комплексы, делая район не только густонаселенным, но и максимально удобным для жизни, работы и отдыха.



11 мин

Школа-лицей № 93



20 мин

Поликлиника  
«City»



15 мин

Казахский Национальный  
Университет Искусств  
(КазНУИ)



7 мин

Музыкально-драматический  
театр им. К. Куанышбаева

10 мин

## Президентский парк



1 мин

## Станция ЛРТ



7 мин

Национальный  
музей РК



10 мин

## Мечеть Хазрет Султан

Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя



[Вернуться к содержанию](#)

4



Связаться  
в Telegram



# Территория знаний

Недалеко от вашего дома расположены 8 государственных школ: №72, №73, №74, №83, №86, №91, №93 и №98. Здесь маленькие жители смогут получить качественное образование и сделать первые шаги к своим мечтам.

Близость школ позволяет детям самостоятельно добираться на занятия, а родителям – экономить время и не переживать о пробках.



Вернуться  
к содержанию



Связаться  
в Telegram



# Вдохновение рядом

IZBASAR находится в центре культурного развития столицы, окружённый символами искусства и творчества. В шаговой доступности расположены ведущие культурные центры, где каждый житель может погрузиться в атмосферу искусства и самовыражения.

Недалеко от комплекса: Музыкально-драматический театр имени К. Куанышбаева, Национальный музей РК, Дворец мира и согласия, Казахский национальный университет искусств (КазНУИ) и Дворец Независимости.



Вернуться  
к содержанию



Связаться  
в Telegram



# Архитектура и дизайн

Архитектура жилого комплекса IZBASAR сочетает в себе лаконичность и изысканность, создавая заметный акцент в городской среде. Спроектированное с вниманием к каждой детали, здание выгодно выделяется на фоне окружающей застройки своей выразительной геометрией и современными формами. Стильный облик комплекса подчеркивает его статусность, а продуманный дизайн делает его не просто жилым пространством, а символом элегантности и архитектурного совершенства.



\*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя



Вернуться  
к содержанию

7



Связаться  
в Telegram



# Архитектура и дизайн

## Материалы строительства



- Каркас – кирпич
- Фасад – кликерная плитка и АКП
- Стены – кирпич
- Окна – металлопластиковые окна



Вернуться  
к содержанию



Связаться  
в Telegram



# Благоустроенный двор

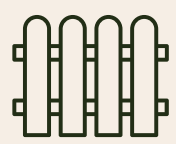
Во дворе комплекса IZBASAR вас ждёт уютная и безопасная территория, продуманная для комфортного отдыха всей семьи. Закрытый от машин двор с зелёными зонами и современными детскими площадками позволяет наслаждаться природой прямо у дома.



Ландшафтное озеленение



Workout зона



Закрытый двор без машин



Тартановое покрытие



\*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.



Вернуться к содержанию



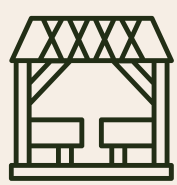
Связаться в Telegram



# Благоустроенный двор

Наслаждайтесь спокойствием и красотой в жилом комплексе IZBASAR – место, где природа становится частью вашего повседневного уюта. Здесь можно насладиться тишиной, уединением и вдохновляющими видами, которые открываются во время прогулок.

Тенистые аллеи, свежий воздух и просторные зеленые зоны создают идеальные условия для отдыха всей семьей



Зоны  
отдыха



Прогулочная  
зона



Озеленение



Вернуться  
к содержанию



Связаться  
в Telegram



# Благоустроенный двор



\*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.



Вернуться  
к содержанию



Связаться  
в Telegram

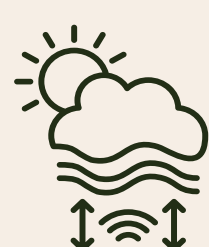


# Озеленение

Для озеленения жилых комплексов мы приобретаем растения в лучших европейских питомниках, что гарантирует их качество и долговечность. Заботливая команда компании из дендрологов, ландшафтных дизайнеров и садовников подбирает материал по климатическим характеристикам региона, обеспечивают приживаемость и развитие растений, сопровождая с самого ростка до большого дерева в течении нескольких лет. Более 30% от общей территории проекта приходится на озеленение домового и придомового пространства.



Особенности озеленения вашего дома:



Благоприятный  
микроклимат



Гармоничные  
цветовые композиции



Уход за растениями



Продуманное зонирование  
растений

Мы создаем долговечное озеленение, чтобы жители могли наслаждаться природой. Зеленые зоны создают оазисы тишины и спокойствия в мегаполисе. Среди них приятно гулять в жару, слушать шум листьев, наблюдать, как меняется окрас деревьев в разное время года.



Вернуться  
к содержанию



Связаться  
в Telegram



# Дизайнерские ХОЛЛЫ

Холлы спроектированы с учетом удобства, эстетики и комфорта для жителей. В отделке использованы качественные и современные материалы: прочный керамогранит, элегантные панели из МДФ, создающие теплую и уютную атмосферу.

Для удобства жильцов предусмотрена мягкая зона ожидания. Также в холле есть отдельное пространство для хранения колясок, что делает пространство более функциональным.

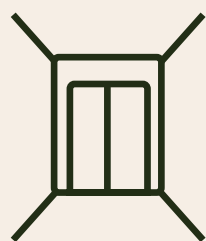
Дополнительную атмосферу уюта создают картины на каждом этаже, украшая интерьер и придавая ему индивидуальность. А музыкальное сопровождение в холле делает пребывание еще более приятным.



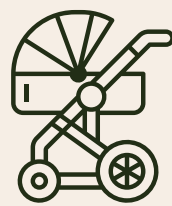
IP домофон



Зона ожидания



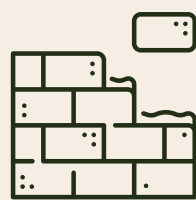
Бесшумные лифты



Колясочные



Сквозные  
подъезды



МДФ- панели,  
керамогранит



\*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.



# Дизайнерские ХОЛЛЫ



\*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.

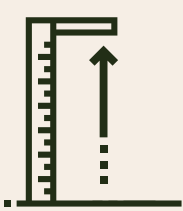


# Ваша квартира

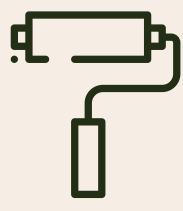
Ваша квартира в IZBASAR — это пространство, где комфорт сочетается с современными технологиями и продуманными деталями. Высокие потолки 3 метра создают ощущение простора и свободы, наполняя дом светом и воздухом.

Современные электрозамки обеспечивают удобство и безопасность, а антивандальные окна на первых этажах дарят дополнительное спокойствие. Квартиры относятся к комфорт-классу, предлагая идеальный баланс стиля и функциональности.

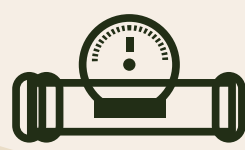
Предчистовая отделка позволяет вам воплотить любые дизайнерские идеи и создать интерьер мечты. Здесь все подготовлено для того, чтобы ваш дом стал отражением вашего вкуса и образа жизни.



Высота потолков 3м



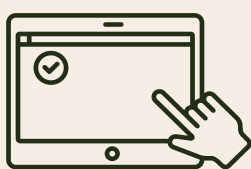
Предчистовая отделка



Счетчики воды и электроэнергии



Антивандальные окна на первых жилых этажах



IP-домофония



Электрозамки



Вернуться к содержанию

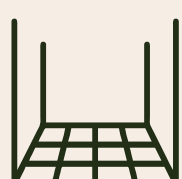


Связаться в Telegram

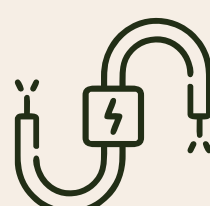


# Ваша квартира

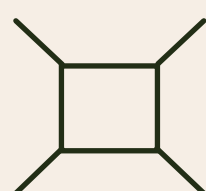
Приобретая квартиру в IZBASAR, вы получаете ее в предчистовой отделке. Это очень удобно тем, что экономит не только ваше время, но и средства, ведь самые шумные и «грязные» работы уже сделаны. Вам остается лишь выбрать подходящий дизайн и приступить к финальному этапу ремонтных работ квартиры.



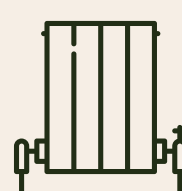
Пол - подготовлен для укладки покрытия



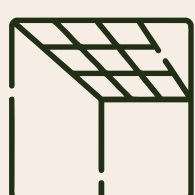
Электрика - проведена разводка электрических сетей по всей квартире.



Отделка стен - стены выровнены для чистовой отделки.



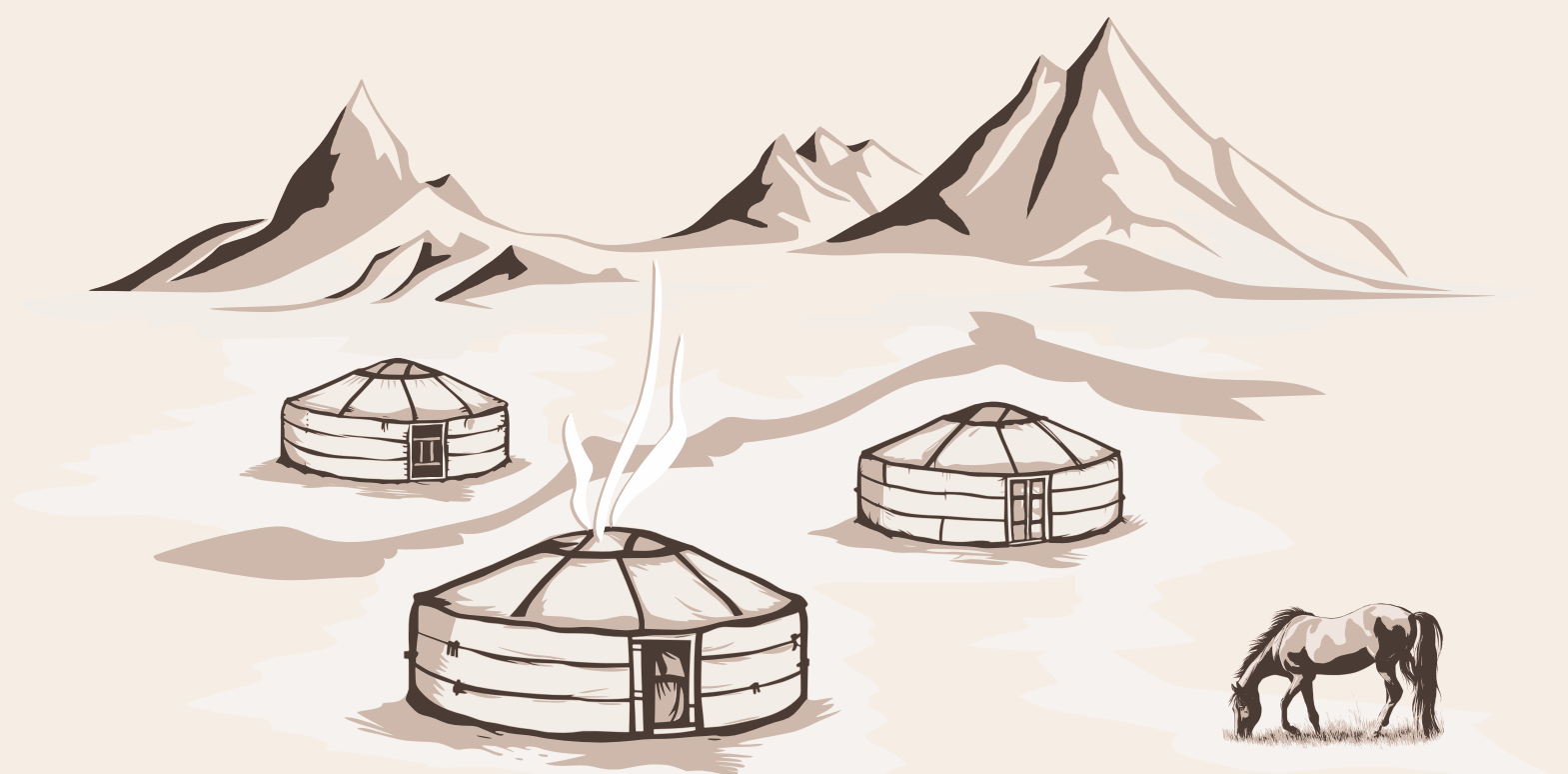
Система отопления полностью смонтирована и готова к эксплуатации



На потолке проложены кабели электропроводки, что упрощает создание освещения по проекту



Входная квартирная дверь, оборудованная надежным замком



Вернуться к содержанию



Связаться в Telegram



# Умные технологии

## Электрозамки

Электронные замки - дополнительный комфорт. С ними можно позабыть о поиске ключа в сумке.

Просто выберите удобный способ.

### Способы открытия:

- Доступ по коду
- RFID-карта
- Механический ключ
- По отпечатку пальца

### Преимущества:

1. Отпечаток пальца: современные полупроводниковые датчики со сканером на 360 °.
2. Пин-код: элегантная клавиатура с функцией шифрования кода. Перед тем, как ввести правильный пароль, введите 12 цифр, чтобы избежать подглядывания пароля.
3. Блокировка может иметь несколько пользователей доступа: отпечаток пальца (5 основных и 85 обычных пользователей), PIN-код (5 основных и 15 обычных пользователей), RFID-карты (99 обычных пользователей)
4. Сигнал: подделка, тревога низкого заряда батареи и защита паролем.



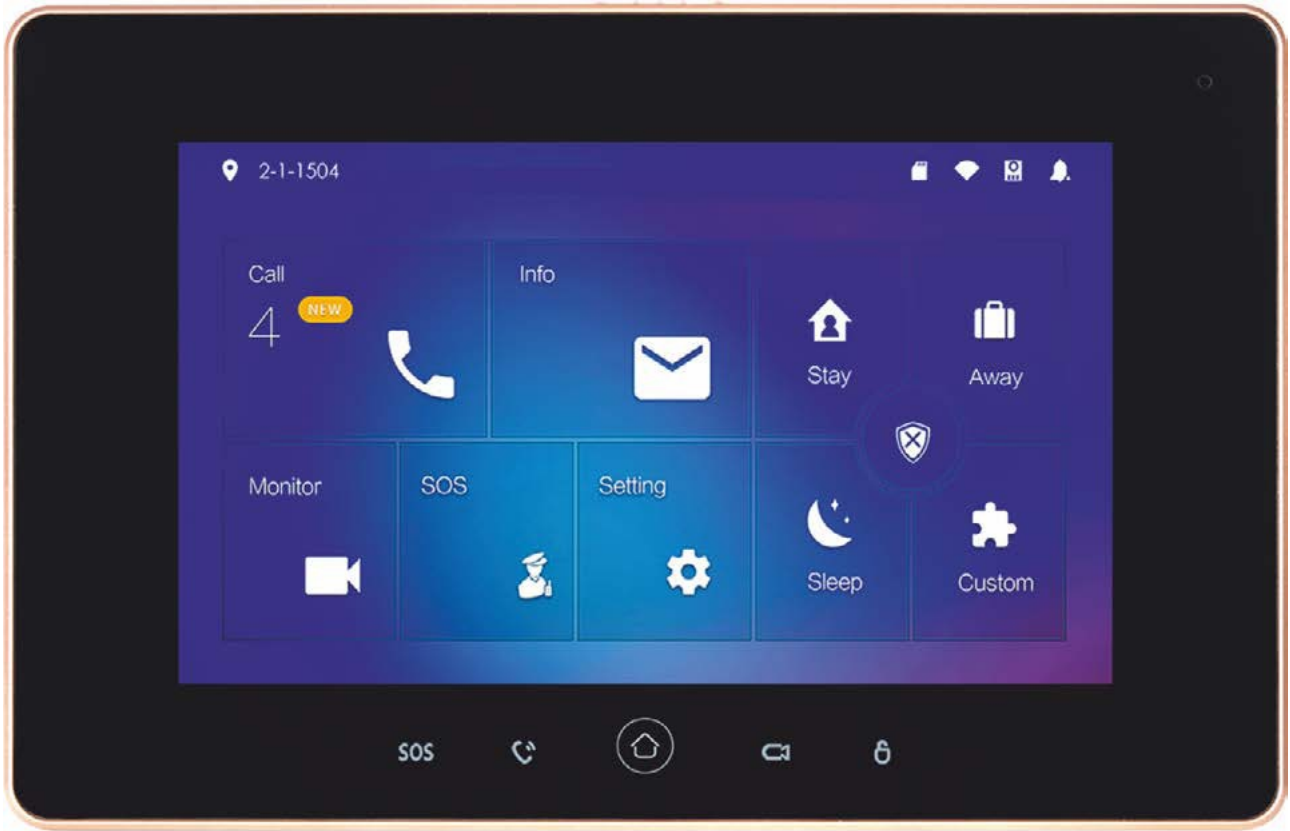
Вид электрозамка по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

## IP-домофония

IP-домофон — прогрессивное решение среди домофонных систем, которое для передачи данных использует цифровую сеть, что улучшает качество видеосвязи.

### Возможности:

- Видеобщение с посетителем
- Связь с охраной в один клик
- Возможность записи фото посетителей
- Доступ к камерам наблюдения в ЖК (до 6 шт.)



Интерфейс и вид панели по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.



Вернуться к содержанию



Связаться в Telegram

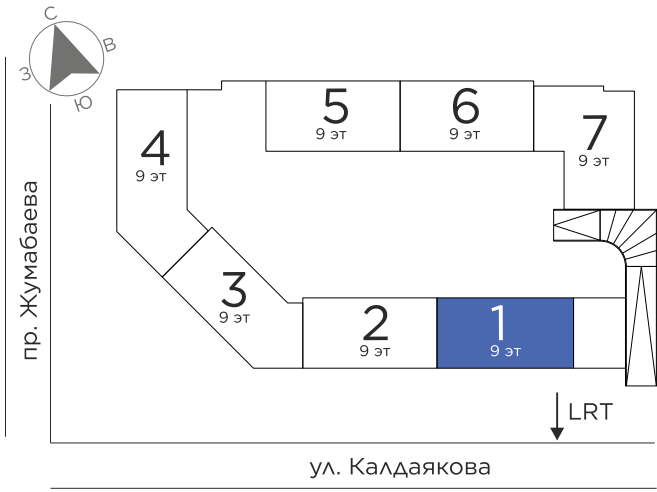


# Планировки\*

## План типового этажа

\*нажмите и выберите свою планировку на сайте

План этажа:  
подъезд 1, тип этаж



Вернуться  
к содержанию



Связаться  
в Telegram



## План типового этажа

\*нажмите и выберите свою планировку на сайте

пр. Жумабаева

ул. Калдаякова

ЛРТ



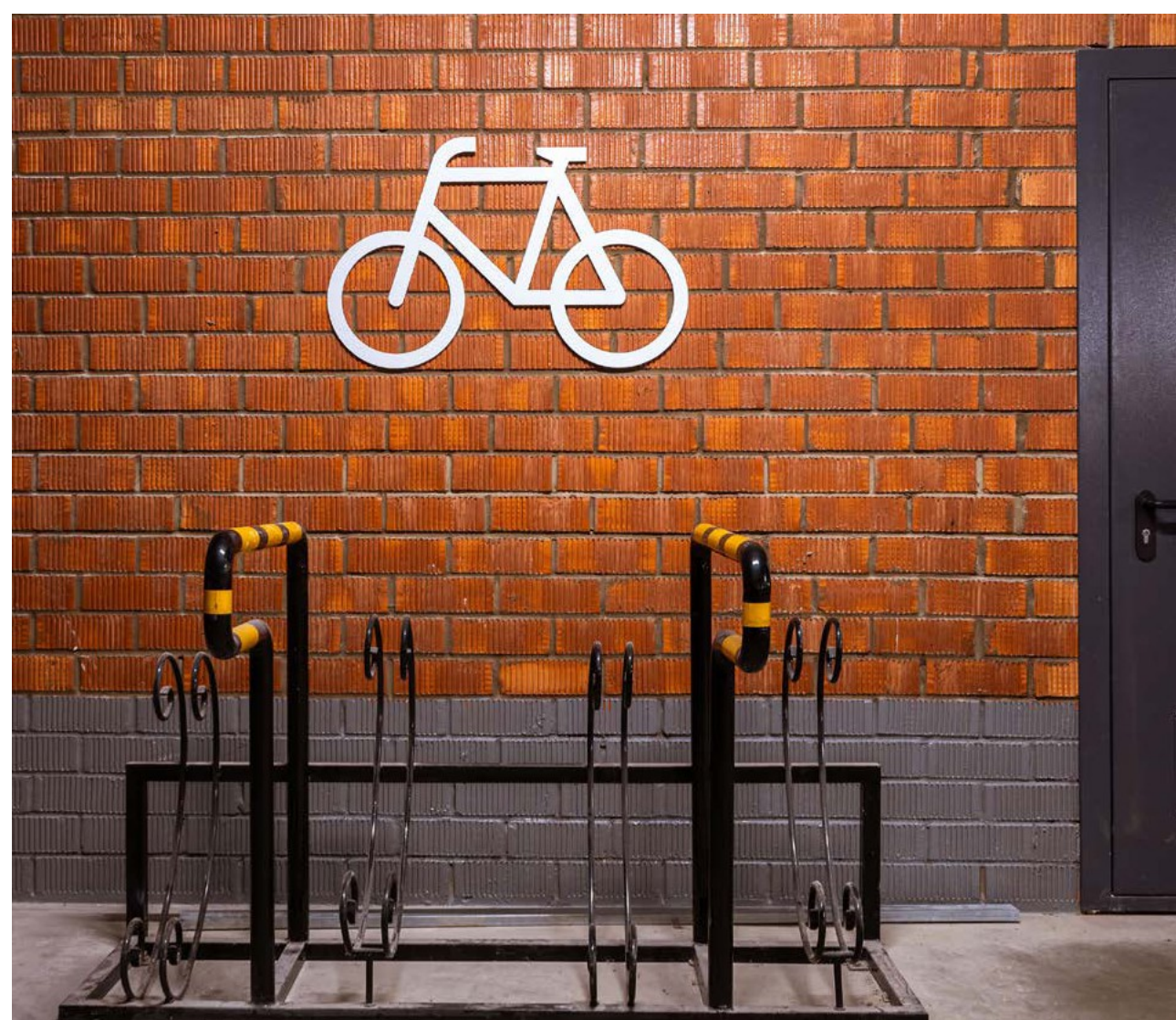


# Функциональные помещения

## Крытый паркинг

Защитите свой автомобиль от влаги и дождя, сильного мороза и жары, а также от злоумышленников и неосторожных детских игр в крытом паркинге.

\*приобретается отдельно



## Велопарковка

Вам больше не нужно искать поблизости дерево, столб или ограду для того, чтобы прикрепить велосипед. Мы предусмотрели велопарковку, которая удобна как для вас, так и для окружающих.

## Boxroom

Чтобы квартира не была захламлена сезонными вещами, спортивный инвентарь, шины и диски, сезонную одежду, инструменты и много другое можно хранить в личной кладовой.

\*приобретается отдельно



Вернуться  
к содержанию



Связаться  
в Telegram



# Помещения для бизнеса

## Основные преимущества:

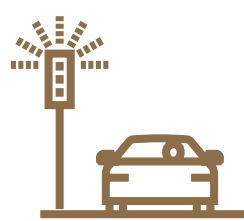
Наши коммерческие помещения преимущественно располагаются на первых этажах жилых кварталов. Разнообразие площадей и свободная планировка позволят вам подобрать коммерческое помещение под различные виды бизнеса.



Первая линия



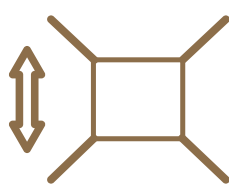
Пешеходный трафик



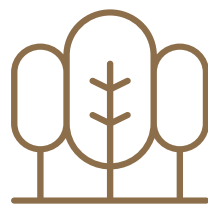
Большой автомобильный трафик



Более 6000 жителей



Высота потолков до 4,2 м



Аллея на территории комплекса



Предусмотрена гостевая парковка



Развитая инфраструктура



Остановка АРТ



Изображение носит условный характер



Вернуться к содержанию



Связаться в Telegram



# Ипотека



 [нажмите и перейдите на сайт](#)

## Программы для каждого



### Ставка от 0,1%

Выбирайте удобную ставку и планируйте комфортные для вас ежемесячные платежи.



### Без. доп. залога

Вам не придется искать дополнительную недвижимость для залога, оформляйте в качестве залога приобретенную в ипотеку квартиру.



### Первоначальный взнос от 20%.

Оформляйте ипотеку и живите в своей квартире, даже если у вас есть меньше половины стоимости на первоначальный взнос.



### Online-ипотека

Покупайте недвижимость в ипотеку за 30 минут, не посещая банка. Вы сэкономите свое время и средства, посвятив свободное время любимым занятиям.



### Более 15 индивидуальных программ

Оформляйте ипотеку на условиях, которые максимально учитывают ваши потребности.



### Сумма займа до 100 млн.тенге

Комфортная для вас сумма займа отменяет ограничения по выбору квартиры.

 [нажмите чтобы посмотреть видео](#)



[Вернуться к содержанию](#)



[Связаться в Telegram](#)



# Online покупка

Просто. Быстро. Удобно.

## Почему выбирают online-покупку?



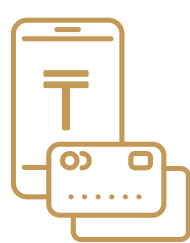
### Экономия времени

Забудьте о пробках, светофорах и очередях. Оформление квартиры занимает 30 минут



### Доступ из любой точки мира

Покупайте недвижимость, даже находясь за границей



### Гибкие способы оплаты

Рассрочка, ипотека или полный расчет – выбирайте наиболее удобный вариант.



### Поддержка на каждом этапе

Наши специалисты всегда на связи, чтобы ответить на ваши вопросы и помочь.



### Прозрачность и надежность

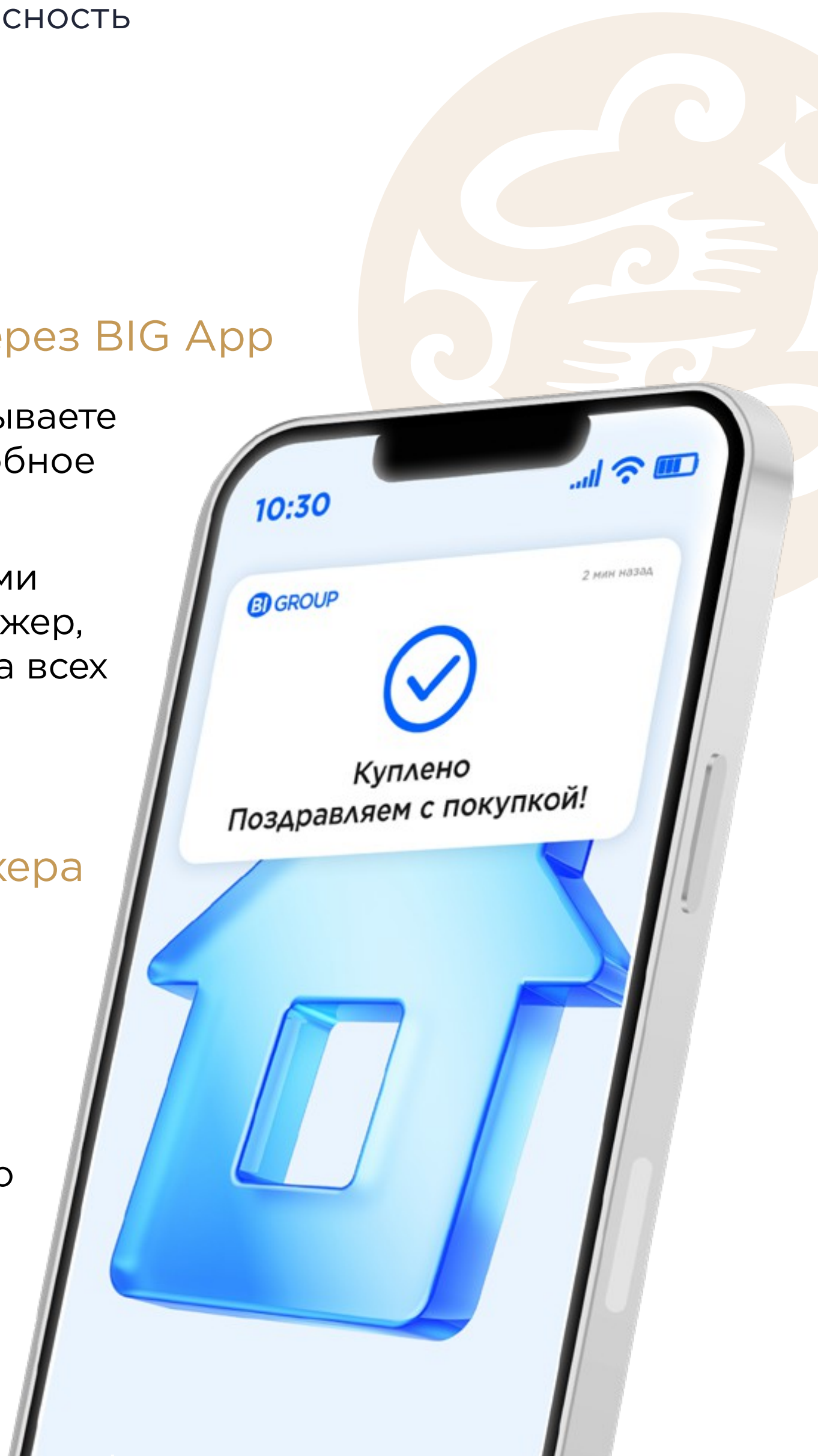
BI Group гарантирует безопасность и удобство всех операций.

## 1. Самостоятельная покупка через BIG App

- Вы выбираете квартиру, подписываете договор и совершаете оплату в удобное для вас время через приложение.
- После завершения сделки за вами закрепляется персональный менеджер, который будет сопровождать вас на всех последующих этапах.

## 2. Покупка с помощью менеджера цифрового офиса продаж

- Вы оставляете заявку на сайте или в приложении.
- Наш менеджер консультирует вас, помогает подобрать идеальную квартиру и завершить процесс оформления сделки.



Вернуться  
к содержанию



Связаться  
в Telegram



# BI Service

20 лет нам доверяют 500 тысяч жителей по всему Казахстану и за его пределами

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.

По любым вопросам о жилом комплексе вам всегда поможет персональный менеджер.

Мы обслуживаем > 7 млн.м<sup>2</sup>



> 550  
домов



> 1 100  
коттеджей



> 4 000  
офисов



> 32 000  
парковочных мест

## Что нас отличает:

- Высокая экспертность команды профессионалов;
- Строгий контроль за техническим состоянием систем;
- Оперативное информирование 24/7;
- Индивидуальный подход к каждому клиенту;
- Применение современных технологий;
- Прозрачное финансовое управление;
- Единые стандарты качества.

Тарифы за эксплуатационные услуги\* будут составлять:

жилые помещения от 200 тг/м<sup>2</sup>,  
офисы от 398 тг/м<sup>2</sup>,  
парковочное место от 12 281 тг.

\*Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования.



<https://bi.group/ru/page/service>



Вернуться  
к содержанию

24



Связаться  
в Telegram

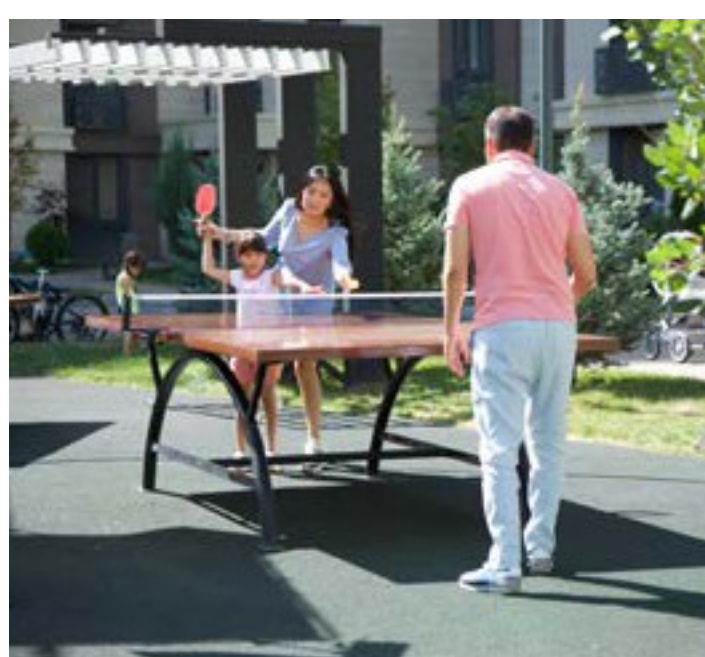


# Министерство Счастья



С заботой о клиентах мы создали Министерство счастья, которое организует досуг жильцов и создает теплую атмосферу добрососедства, чтобы каждый из вас ощущал себя частью большой семьи ВІ.

Мы поддерживаем жителей в их инициативах и проектах, направленных на сплочение соседей.



С Министерством счастья досуг всех семей  
будет наполнен яркими событиями:

- Соревнования по мини-футболу;
- Турниры по настольному теннису;
- Тренировки на воздухе;
- Походы в горы;
- Творческие мастер-классы;
- Концерты и выставки;
- Совместные праздники;
- Просмотры фильмов во дворе.

## ВІ Green

Посадка деревьев — это приятное времяпрепровождение в кругу семьи и соседей.

Вместе с жителями мы высадили более 50 000 деревьев и кустарников. Профессиональные дендрологи заботятся о том, чтобы растения приживались и многие годы украшали дворы.



Вернуться  
к содержанию

25



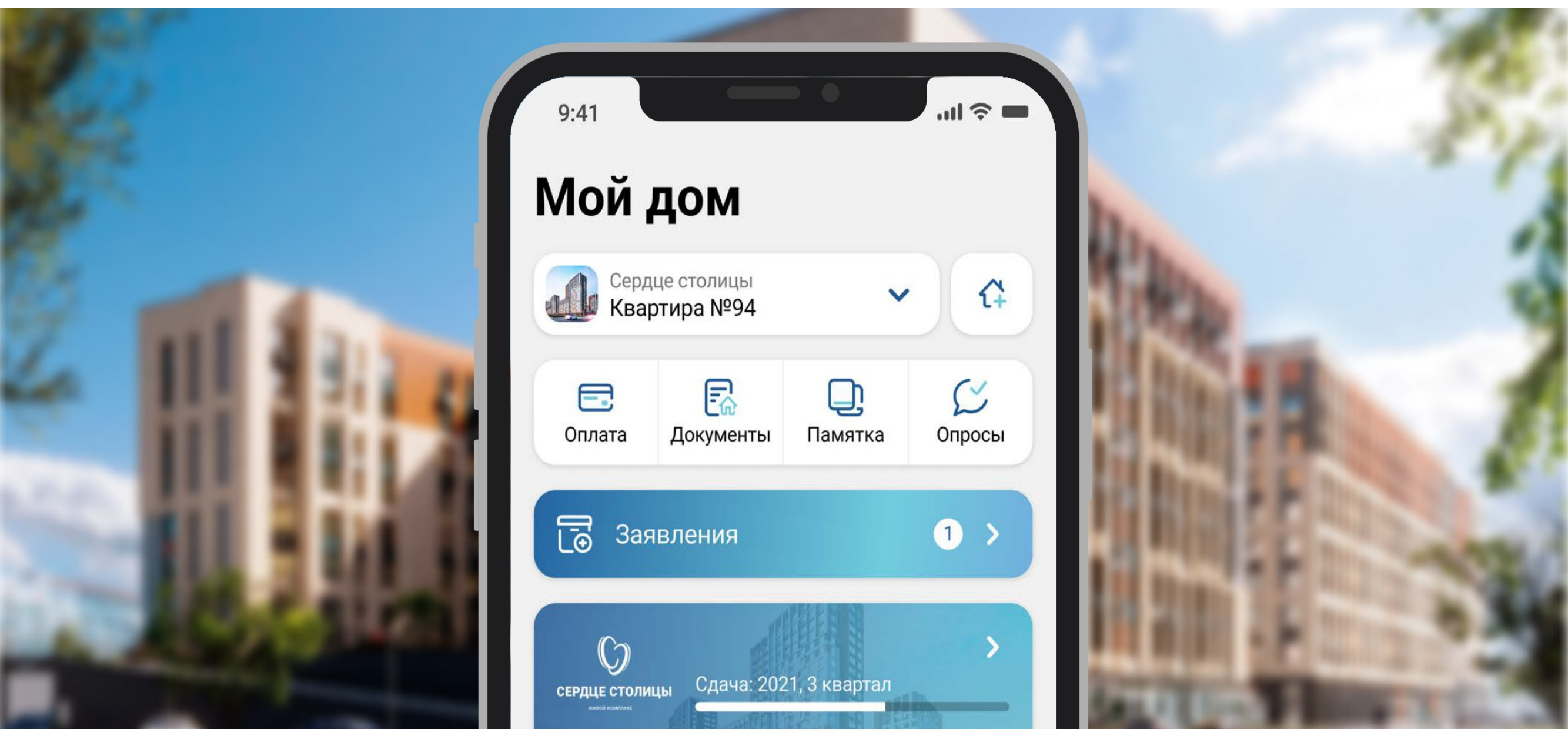
Связаться  
в Telegram



# Мобильное приложение BIG App

BIG App – это экосистема онлайн услуг для клиентов BI Group.

Благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность Ваших данных.



- Уведомление о стартах продаж
- Скидки и акции от BI Group



- Документы и платежи
- Ход строительства (стройка live)



- Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
- Отслеживать расходы по дому



- Подбор недвижимости
- Онлайн покупка квартир



- Запись на день открытых дверей и вручение ключей
- Электронный акт приема помещения



- BI Club - скидки на недвижимость и cashback от партнеров
- Онлайн сервисы в BIG App



нажмите чтобы установить приложение



Вернуться  
к содержанию

26



Связаться  
в Telegram



# Программа Лояльности BI Club

Все клиенты BI Group получают скидку на последующую покупку недвижимости, а также возможность копить BIcoin-ы (бонусы) и обменивать их на призы/суперпризы от наших партнеров!

В настоящее время существуют 8 видов карт:

## BI BRONZE

\*для обладателей первой квартиры и/или объектов коммерческой недвижимости

4% на квартиры  
5% на коммерческую  
недвижимость

## BI BRONZE+

\*для обладателей 2 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

5% на квартиры  
6% на коммерческую  
недвижимость

## BI PLATINUM

\*для обладателей 7 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

10% на квартиры  
11% на коммерческую  
недвижимость

## BI SILVER

\*для обладателей 3 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

6% на квартиры  
7% на коммерческую  
недвижимость

## BI SILVER+

\*для обладателей 4 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

7% на квартиры  
8% на коммерческую  
недвижимость

## BI DIAMOND

\*при инвестициях от 700 млн в год

12% на квартиры  
13% на коммерческую  
недвижимость

## BI GOLD

\*для обладателей 5 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

8% на квартиры  
9% на коммерческую  
недвижимость

## BI GOLD+

\*для обладателей 6 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

9% на квартиры  
10% на коммерческую  
недвижимость

Для того, чтобы получить BIcoin-ы (бонусы) и выигрывать суперпризы, грузите чеки за любые покупки в разделе BI Club! Подробнее [👉 loyalty.bi.group](https://loyalty.bi.group)



Вернуться  
к содержанию



Связаться  
в Telegram



# Дополнительные ОПЦИИ

## ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА КВАРТИР ПОД КЛЮЧ



**Smart  
Remont**

- Удобные программы оплаты
- Пакетные решения
- Возможность увидеть ремонт перед его началом
- Отдел контроля качества
- Уборка после ремонта
- Не нужно тратить время на поиск бригады и материалов
- Гарантия до 12-ти месяцев
- Удаленный контроль ремонта

+7 775 007 71 17  
call-center  
отдела продаж

+7 775 007 59 59  
call-center  
отдела сервиса

[smartremont.kz](https://smartremont.kz)



\*нажмите и посетите наш сайт



Вернуться  
к содержанию

28



Связаться  
в Telegram





# Живите счастьем

## г. Астана

ул. Сыганак, 62/3  
БЦ Viva Plaza

ул. Сарайшық, 5Г,  
ЖК «Лазурный квартал»

пр. Аль-Фараби, 3а  
ЖК Capital Park Sky

ул. Т. Рыскулов 9  
Nexpo Trend

## г. Шымкент

пр. Назарбаева, 55  
ул. Желтоксан, 28

## г. Алматы

БЦ «Гранд Алатау»  
ул. Тимирязева 28в

Бигвилль «Arena Park»  
ул. Момышулы 10/2

## г. Атырау

пр. Тайманова 42А  
ЖК Altyn Zaman

пр. К. Сатпаева, 43а  
ТРЦ Infinity Mall

## г. Караганда

пр. Бухар Жырау,  
ст. 51/4  
Бизнес-центр 51



Получить  
консультацию

Центр онлайн  
продаж



360

Данная реклама размещена с целью изучения спроса потенциальных покупателей. Договоры о долевом участии в жилищном строительстве будут заключаться только после выдачи разрешения на привлечение денег дольщиков местным исполнительным органом. Застройщик – ТОО «BI City Stroy» Уполномоченная компания – ТОО «Green Line NM» Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.

Дата обновления буклет: 04.08.2025