



ASTANA

Jetisu Aspan

Семейный квартал





“

Мы строим квартал, который решает конкретные задачи семей: простор, безопасность, близость к школе и садику. Jetisu Asran спроектирован так, чтобы в нём было удобно жить каждый день — не когда-то потом, а с момента заселения.

Тимур Ернеев,
Руководитель проекта

”

О квартале

Jetisu Aspan

Семейный жилой квартал на левом берегу Астаны. Он создан для тех, кто ищет просторное жильё рядом со школой, садиком и тихим зелёным двором. Здесь удобно жить, растить детей и чувствовать себя дома.

I квартал 2026 г.

сдача

34.5 - 98 м²

площадь квартир

9

этажей



*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя

О бигвилле

Jetisu Aspan

Часть большого жилого кластера, построенного по единой архитектурной концепции. Каждая очередь логично продолжает предыдущую, формируя благоустроенное пространство с привычной инфраструктурой, дворами и удобными выездами.



ШКОЛА



аллея
Oner Zholy



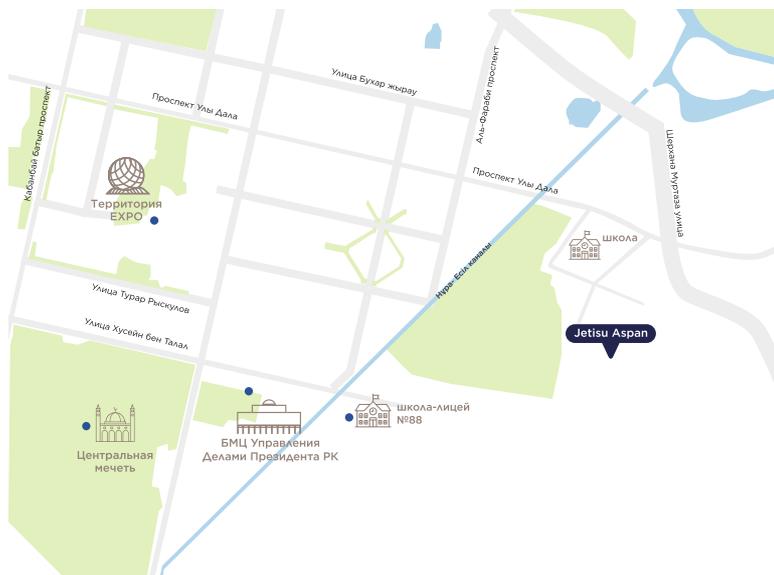
Small
супермаркет



*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя

Расположение

Jetisu Aspan удобно расположен: выезд на проспекты Тәуелсіздік и Аль-Фараби занимает пару минут. До вокзала всего 12 минут, до MEGA Silk Way — 15. Всё, что нужно для жизни, находится рядом.



Astana Nurlı
Zhol



12 МИН



Мечеть
Хазрет Султан



15 МИН



ТРЦ MEGA
Silk Way



15 МИН



Аллея
«Oner Zholy»



Комфортная
школа



Супермаркет
Small



Остановки
общественного
транспорта



Удобный выезд
на пр. Тәуелсіздік
и Ұлы Дала

Всё важное рядом

Jetisu Asran окружён всем, что нужно для семейной жизни. Здесь удобно жить и не тратить время на дорогу: рядом комфортная государственная школа, супермаркет Small, просторная пешеходная аллея и скульптура «Легенда Мәсі» — арт-объект с национальным акцентом. Каждый элемент — не просто инфраструктура, а часть среды, в которой хочется быть каждый день.



Всё важное рядом

Супермаркет Small

Рядом с кварталом расположен супермаркет Small. Это удобно для ежедневных покупок: можно быстро зайти за продуктами по пути домой, без лишних поездок и очередей. Семейным жителям особенно комфортно, когда всё под рукой.



Широкий выбор
продуктов
и товаров



Свежая выпечка
и кулинария



Всё для
удобных покупок



SMALL
SUPERMARKET

Всё важное рядом

Комфортная школа

Внутри бигвилля — новая большая государственная школа. Это настоящий плюс для родителей: не нужно возить ребёнка через весь город. Школа современная, светлая, с продуманными входами и внутренними зонами. Путь до школы — безопасный и понятный, в пределах своего жилого комплекса.



Обучение
на русском
и казахском языках



Прием
на стандартных
условиях МОН РК



Рассчитана
на 4000 учеников
(2 смены)



Оснащение школы
превышает стандартное
в 5 раз



Современный
дизайн интерьера
помещений



Обучение
бесплатное



Всё важное рядом

Аллея

Просторная пешеходная аллея проходит через весь кластер. Это место для ежедневных маршрутов, прогулок с детьми и встреч с соседями. Продуманное озеленение, уличная мебель и вечернее освещение делают её приятным и безопасным общественным пространством.



*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя

Всё важное рядом

Мост

Бигвилль Jetisu расположен в перспективном районе с удобной транспортной развязкой. Новые мосты по проспектам Тәуелсіздік и Ұлы Дала соединяют левый и правый берег, обеспечивая комфортные маршруты в любую часть города.

Отсюда легко добраться:
— до нового вокзала — за 12 минут,
— до ТРЦ MEGA Silk Way и мечети Хазрет Султан — за 15 минут.

Благодаря этим выездам жители тратят меньше времени в пробках и больше — на себя, семью и важные моменты жизни. Ведь сегодня время — самый ценный ресурс.



Архитектура и качество

Современная архитектура в спокойных тонах. Доминируют горизонтальные линии, большие окна, чистый ритм фасадов. Строительство ведётся по технологии ModeX — это повышенная шумоизоляция, точность и надёжность.



*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя

Фасады и стиль

Фасады выполнены в светлой современной стилистике — с акцентом на ритм и пропорции.

Используются качественные, долговечные материалы, устойчивые к климату столицы. Во всех квартирах — увеличенные окна на каждом этаже, которые обеспечивают больше света и открывают вид на район.



*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя

Технологии и дизайн

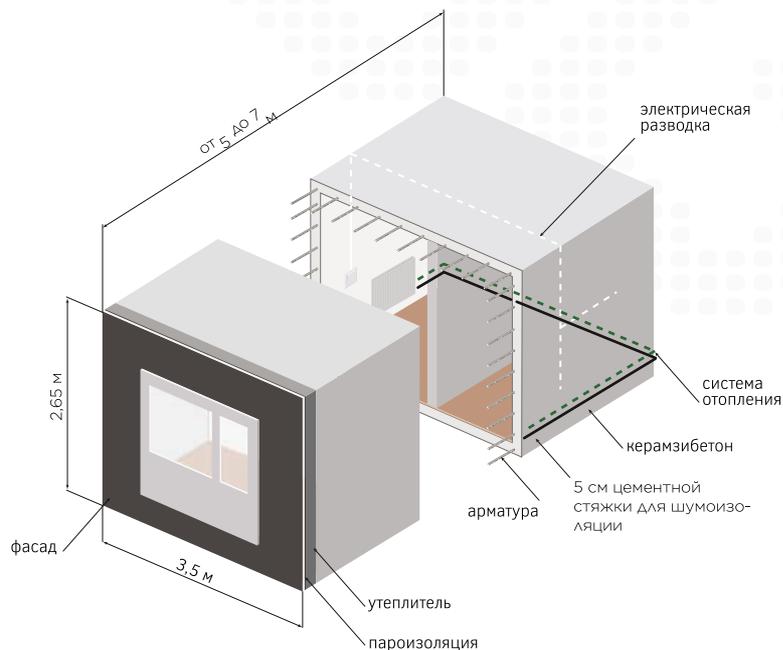
Модульная технология это альтернатива привычным подходам строительства, в пользу комплексного улучшения и сокращения сроков.

ModeX первое предприятие в Казахстане, которое производит цельные модульные блоки со встроенными инженерными коммуникациями.



Инновации в строительстве

На заводе ModeX производят готовые модули, благодаря чему новая веха в строительстве Казахстана стала возможной. 80% работ по созданию модулей автоматизировано. Это гарантирует стабильно высокое качество и сокращает сроки производства. Характеристики модуля:



Уютный двор

Двор закрыт от машин. Здесь есть всё: игровые зоны, уличные качели, спортивные площадки и уютные уголки для взрослых. Пространство делится по сценариям — можно поиграть, отдохнуть или просто пройтись. Освещение продумано, навигация — понятная.



Уличная мебель,
гамачки, качели



Территория закрыта
от автомобилей



Современные игровые и
спортивные площадки



Камеры видеонаблюдения
для безопасности

Более 30% площади — это озеленение



*Проектные решения, цвета и оттенки каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер

Озеленение

30% территории занимает зелень: деревья, кустарники, газоны. Используются устойчивые к климату Астаны растения. В ландшафте предусмотрены тень, укрытие от ветра, зелёные коридоры для прогулок.

Особенности озеленения вашего дома:



Благоприятный
микроклимат



Уход за растениями



Гармоничные
цветовые композиции



Продуманное зонирование
растений



Изображение носит условный характер. Перспективный рост посадочного материала занимает около пяти лет.

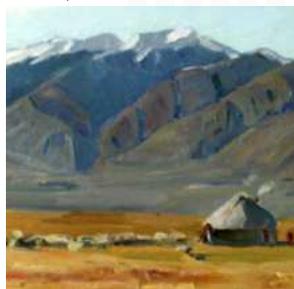
Идея ландшафта

Вдохновением для ландшафтной концепции стала картина «Степной огонь». Её палитра — охра, терракота, зелёный и синий — легла в основу планировочного зонирования двора.

Цвета покрытия, формы детских площадок, тихих зон и дорожек напрямую повторяют композицию картины: игровые зоны оформлены в тёплых терракотовых оттенках, зоны отдыха — в мягкой зелёной гамме, а спортивные участки — в холодных синих.

Каждый фрагмент двора, от тартана до посадок, перекликается с образом степи и гор. Это не просто благоустройство, а живая система, где цвет, форма и функция работают вместе. Так ландшафт становится не фоном, а эмоциональной частью жизни.

Картина «степной огонь»



Скандинавский сад



*Картина «Степной огонь» вдохновила авторов ландшафтной концепции Jetisu Aspan.

Паркинг

На территории предусмотрен встроенный паркинг. Он не мешает двору, не загружает пространство — машины находятся на своём уровне, а двор остаётся тихим и зелёным.



Холлы и навигация

Входные группы спроектированы для удобства всех жителей:



Вход
без ступеней



Навигация
по этажам



Освещение
с датчиками
движения



Спокойные цвета
и приятные материалы
в отделке



Камеры
видеонаблюдения
в холлах и лифтах



*Проектные решения, цвета и оттенки каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер

Ваш дом

Квартиры в Jetisu Asran подойдут для разных этапов жизни — от первой студии до просторной трёхкомнатки для семьи. Можно выбрать предчистовую или чистовую с ремонтом отделки. В вариантах с ремонтом установлены сантехника и готовый интерьер.

Стоимость ремонта можно включить в ипотеку.



Конфигурация квартир: от 1- до 3-комнатных



Площадь квартир: от 34.5 до 98 м²



Счетчики воды и электроэнергии



Стальные радиаторы



Электронные замки на квартирных дверях

Ваша квартира

Для строительства ЖК Jetisu Asran были выбраны качественные материалы, сочетающие в себе привлекательный внешний вид, технологичность и долгий срок службы.



Потолок - на потолке проложены кабели электропроводки, что упрощает создание освещения по проекту.



Электрика - проведена разводка электрических сетей по всей квартире.



На окнах установлена долговечная фурнитура и предусмотрена защита для детей.



Входные двери - металлические, с отделкой из МДФ и электрозамком



Система отопления полностью смонтирована и готова к эксплуатации.

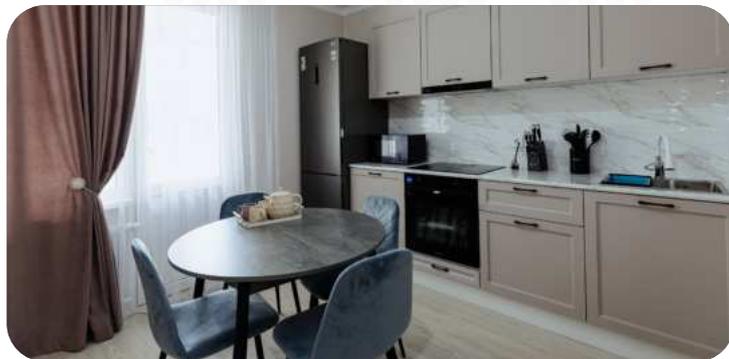


Защитные корзины на фасаде для кондиционеров

Ваша квартира

Чистовая отделка

В Jetisu Asran вы можете приобрести готовые квартиры с ремонтом. Это экономит время, средства и позволит заселиться уже в готовую квартиру сразу при передаче ключей. Стоимость ремонта, а также бытовой техники и кухонного гарнитура можно оформить в ипотеку.



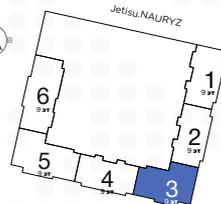
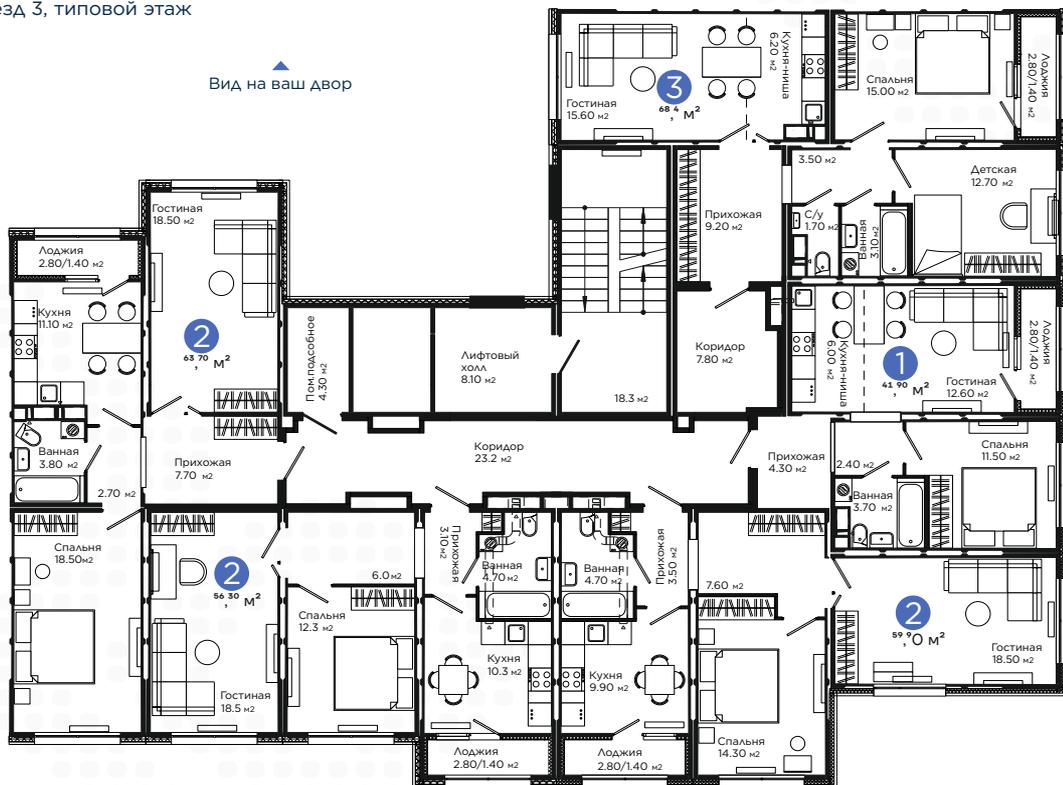
Планировки

План этажа:
подъезд 3, типовой этаж

Вид на ваш двор

Блокируется со 2 подъездом

Блокируется с 4 подъездом



Online покупка

Просто. Быстро. Удобно.

Почему выбирают online-покупку?

1. Самостоятельная покупка через BIG App

- Вы выбираете квартиру, подписываете договор и совершаете оплату в удобное для вас время через приложение.
- После завершения сделки за вами закрепляется персональный менеджер, который будет сопровождать вас на всех последующих этапах.

2. Покупка с помощью менеджера цифрового офиса продаж

- Вы оставляете заявку на сайте или в приложении.
- Наш менеджер консультирует вас, помогает подобрать идеальную квартиру и завершить процесс оформления сделки.



Экономия времени

Забудьте о пробках, светофорах и очередях. Оформление квартиры занимает 30 минут



Доступ из любой точки мира

Покупайте недвижимость, даже находясь за границей



Гибкие способы оплаты

Рассрочка, ипотека или полный расчет – выбирайте наиболее удобный вариант.



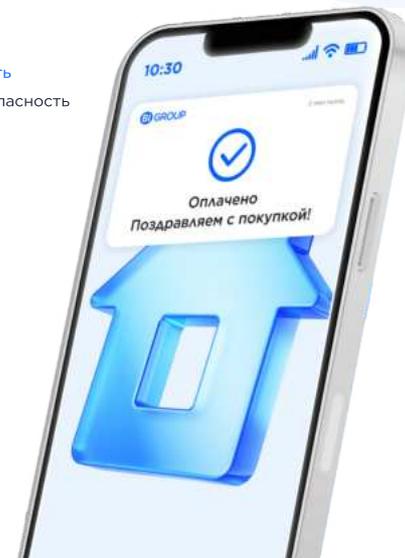
Поддержка на каждом этапе

Наши специалисты всегда на связи, чтобы ответить на ваши вопросы и помочь.



Прозрачность и надежность

ВI Group гарантирует безопасность и удобство всех операций.



BI Service

20 лет нам доверяют 400 тысяч жителей по всему Казахстану и за его пределами

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.

По любым вопросам о жилом комплексе вам всегда поможет персональный менеджер.

Мы обслуживаем > 6,5 млн.м²



Тарифы за эксплуатационные услуги* будут составлять:

жилье помещения от 160 тг/м²,
офисы от 318 тг/м²

*Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования.

<https://bi.group/ru/page/service>



Что нас отличает:

- Высокая экспертность команды профессионалов;
- Строгий контроль за техническим состоянием систем;
- Оперативное информирование 24/7;
- Индивидуальный подход к каждому клиенту;
- Применение современных технологий;
- Прозрачное финансовое управление;
- Единые стандарты качества.

Министерство счастья



С заботой о клиентах мы создали Министерство счастья, которое организует досуг жильцов и создает теплую атмосферу добрососедства, чтобы каждый из вас ощущал себя частью большой семьи В1.

Мы поддерживаем жителей в их инициативах и проектах, направленных на сплочение соседей.

С Министерством счастья досуг всех семей будет наполнен яркими событиями:

- Соревнования по мини-футболу;
- Турниры по настольному теннису;
- Тренировки на воздухе;
- Походы в горы;
- Творческие мастер-классы;
- Концерты и выставки;
- Совместные праздники;
- Просмотры фильмов во дворе.



В1 GREEN



Посадка деревьев — это приятное времяпрепровождение в кругу семьи и соседей.

Вместе с жителями мы высадили более 50 000 деревьев и кустарников. Профессиональные дендрологи заботятся о том, чтобы растения приживались и многие годы украшали дворы.

Мобильное приложение BIG App

BIG App – это экосистема онлайн услуг для клиентов VI Group. Благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность Ваших данных.



- Уведомление о стартах продаж
- Скидки и акции от VI Group



- Документы и платежи
- Ход строительства (стройка live)



- Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
- Отслеживать расходы по дому



- Подбор недвижимости
- Онлайн покупка квартир



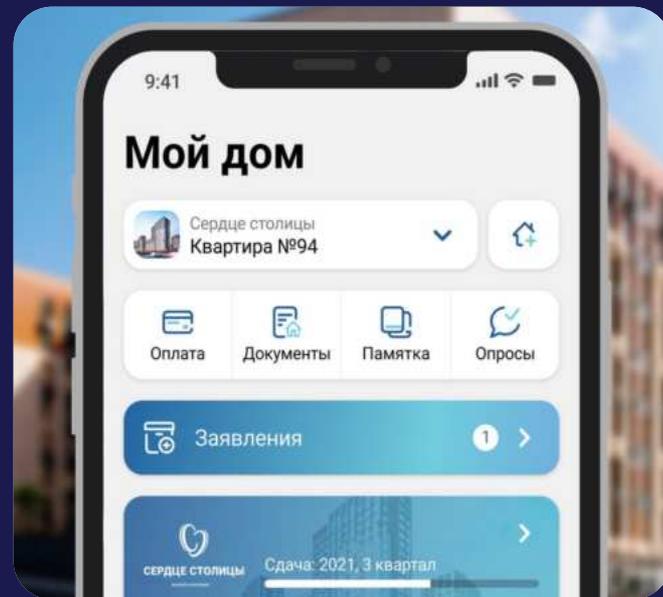
- Запись на день открытых дверей и вручение ключей
- Электронный акт приема помещения



- VI Club - скидки на недвижимость и cashback от партнеров
- Онлайн сервисы в BIG App



нажмите чтобы установить приложение



Программа лояльности BI Club

Все клиенты BI Group получают скидку на последующую покупку недвижимости, а также возможность копить BIcoin-ы (бонусы) и обменивать их на призы/суперпризы от наших партнеров!

В настоящее время существуют 8 видов карт:

BI BRONZE

*для обладателей первой квартиры и/или объектов коммерческой недвижимости
4% на квартиры
5% на коммерческую недвижимость

BI BRONZE+

*для обладателей 2 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости
5% на квартиры
6% на коммерческую недвижимость

BI PLATINUM

*для обладателей 7 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости
10% на квартиры
11% на коммерческую недвижимость

BI SILVER

*для обладателей 3 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости
6% на квартиры
7% на коммерческую недвижимость

BI SILVER+

*для обладателей 4 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости
7% на квартиры
8% на коммерческую недвижимость

BI DIAMOND

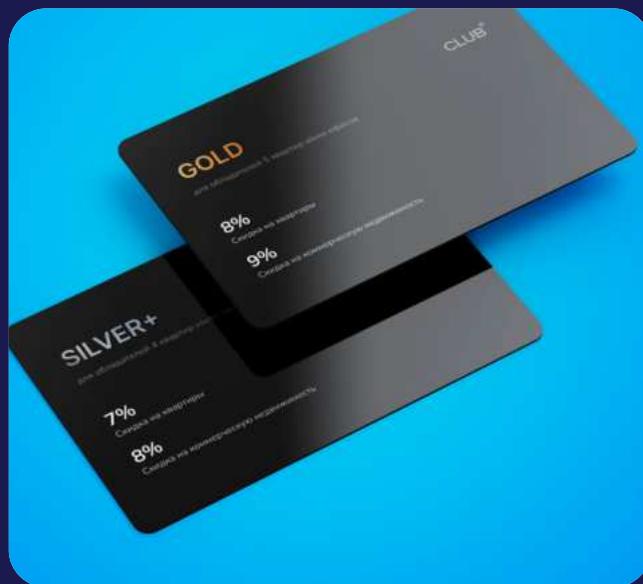
*при инвестициях от 700 млн в год
12% на квартиры
13% на коммерческую недвижимость

BI GOLD

*для обладателей 5 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости
8% на квартиры
9% на коммерческую недвижимость

BI GOLD+

*для обладателей 6 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости
9% на квартиры
10% на коммерческую недвижимость



Для того, чтобы получить BIcoin-ы (бонусы) и выигрывать суперпризы, грузите чеки за любые покупки в разделе BI Club! Подробнее loyalty.bi.group



г. Астана

ул. Сыганак, 62/3
БЦ Viva Plaza

ул. Сарайшық, 5Г,
ЖК «Лазурный квартал»

пр. Аль-Фараби, 3а
ЖК Capital Park Sky

г. Шымкент

ул. Байтерекова 100/3
ЖК Tamerlan Residence

ул. Байтурсынова, 19

г. Алматы

БЦ «Гранд Алатау»
ул. Тимирязева 28в

Бигвилль «Arena Park»
ул. Момышулы 10/2

г. Атырау

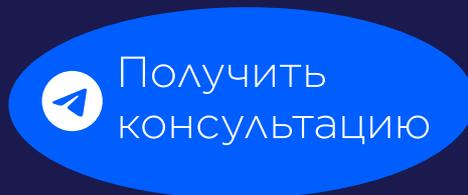
пр. Тайманова 42А
ЖК Altyn Zaman

пр. К. Сатпаева, 43а
ТРЦ Infinity Mall

г. Караганда

пр. Бухар Жырау,
ст. 51/4
Бизнес-центр 51

Центр онлайн
продаж
по номеру 360



Данная реклама размещена с целью изучения спроса потенциальных покупателей. Договоры о долевом участии в жилищном строительстве будут заключаться только после выдачи разрешения на привлечение денег дольщиков местным исполнительным органом. Застройщик - ТОО «Nova City Development» Уполномоченная компания - ТОО «Uly Orman». Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.

Түрғын үй кешені туралы ақпарат алынған өңімге сұранысты анықтау мақсатында жарияланды. Үлестік қатысу шарты Брығуай оператордың кепілдік беру шарты жасалғаннан кейін немесе үлескерлердің ашықтан тартуға рұқсат берілгеннен кейін жасалады. Қаржысы сатушы: «Nova City Development» ЖШС. Ұақыттеі көрсеткен «Uly Orman» ЖШС. ЕҰА жарнама, ҚР АҚ 395-бабына сәйкес, жария оферта болып табылмайды.