



BI GROUP

ASTANA

MOD FRAME

Шексіз еркіндік



Мына жобаларды салды:
Orynbor Towers, Мәңгілік,
Астана госпиталі, Capital Park,
Flowers 5A, 5B, Қоянды Жайлы
мектебі

66

Қымбатты BI Group клиенттері!

Бізді таңдап, сенім артқандарыңызға рахмет. Біз жай ғана тұрғын үй кешенін салумен шектелмей, жайлы әрі қауіпсіз өмір сүру кеңістігін жасаймыз.

Сапаға, мерзімге ерекше көңіл бөліп, ұсақтүйегіне дейін мұқият қадағалайтын кәсіби мамандар тобы жұмыстың әр кезеңін бақылауда ұстайды. Жақында сіздің жаңа үйіңіз жайлылық, тыныштық және жаңа мүмкіндіктер мекеніне айналады.

Құрметпен,
MOD Frame жобасының жетекшісі
Айтжанов Рустам

99



Мазмұнына
оралу

2



Кеңес алу

Мазмұны

бөлім түймесін басып, оған өтіңіз

Бигвилль туралы

4

BIG+ Жөндеуден өткен пәтерлері

23

Орам туралы

5

Ақылды технологиялар

26

Орналасқан жері

6

Жайғастыру шешімдері

27

Маңыздының барлығы жаныңызда

7

Функциялы үй-жайлар

29

Архитектура және дизайн

14

Бизнеске арналған үй-жайлар

30

Абаттандырылған аула

15

Ипотека

31

Көгалдандыру

17

Онлайн сатып алу

32

Дәліздердің сәнді интерьері

18

BI Service және бақыт министрлігі

33

Сіздің пәтеріңіз

20

BIG App мобильді қолданбасы

35

Жоғары деңгейде шудан оқшаулау

BI Club бейілділік бағдарламасы

36

Бигвилль туралы

MOD бигвиллі – жердің әрбір сантиметрі бос уақыт, жұмыс, оқу және белсенді өмір салты үшін бірегей аймақтарға бай, абаттандырылған үлкен аумақта өмір сүрудің мүлдем жаңа тұжырымдамасы.

MOD – заманауи сәулетпен үйлескен жайлылық аумағы. Сіздің күш пен шабыт алатын, табиғат пен қала арасындағы тепетеңдікті табатын орныңыз, ол сізге қуат беріп, әрі қарай дамуға және жасампаздыққа шабыттандырады. Шынайы қарым-қатынас, жылы кездесулер, тату көршілік атмосферасы – бигвилльде бәрі махаббат заңдарына

**Бизнес
Комфорт+
Комфорт
Стандарт**
санаттары

2027 ж.
толық жүзеге
асырылатын
мерзімі

5 000
пәтер

24 га
жалпы
ауданы

12 000
тұрғын



*Материалдардың түстері күн сәулесінің, көлеңкенің түсу бағытына, басып шығару тәсілдерінің ерекшеліктеріне және тасымалдағыштың түсті беруіне байланысты шынайы өмірдегіден сәл өзгешеленуі мүмкін.



Мазмұнына
оралу

4



Кеңес алу

Орам туралы

MOD Frame тұрғын үй кешені — үлкен және қарқынды дамып келе жатқан MOD бигвиллінің бір бөлігі. Мұнда шектеу жоқ, тек мүмкіндіктер бар.

MOD Frame қасбетін безендірген ұлттық нақыштағы бірегей өрнектер мен түстер гаммасының тамаша үйлесімі арқылы айналасындағы үйлерден ерекшеленіп, назарды бірден өзіне аударады.

Ашық балкондар мен үлкейтілген терезелер үйдің әсемдігін айшықтай түседі, ал жол қиылысында орналасуы үйдің сәнді келбетіне әрдайым назар аудартады.

41-125 м²

пәтерлердің ауданы

8-17

қабат саны

3 м

төбесінің биіктігі

344

пәтер

3-8

пәтерден
әр қабатта



Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя

Орналасқан жері

Кешен Хусейн бен Талал және Қасым Қайсенов көшелерінің қиылысында орналасқан. Дәл үйіңіздің жанында сізді бүкіл бигвилльді өзара байланыстырып тұрған абаттандырылған серуендеу саяжолы күтеді. Нұра-Есіл арнасының жағалауы, бірнеше мектеп және Aldi BI балабақшасы, Mega Silk Way сауда ойынсауық орталығы, EXPO аумағы және үлкен қалаға қажет барлық инфрақұрылым қол созым жерде орналасқан.

 5 мин

Балабақшалар

 6 мин

EXPO аумағы

 7 мин

«Нұра-Есіл»
жағалауы

 7 мин

№88 мектеп-лицей

 5 мин

Ә. Кекілбаев атындағы
Binom мектебі

 8 мин

№89 «Дарын»
мектебі

 10 мин

Медицина
кластері

 7 мин

MEGA Silk Way COO

 5 мин

KIS Astana



Мазмұнына
оралу

6



Кеңес алу



Маңыздының барлығы жаныңызда

BINOM инновациялық мектебі

BINOM School — жаңа форматтағы заманауи жалпы білім беретін мектептер, сапалы мектептік білімге тең қолжетімділікті қамтамасыз ету үшін құрылған. Оқыту мемлекеттік білім беру стандарты негізінде жүргізіледі және функционалдық сауаттылық пен академиялық дағдыларды дамытуға бағытталған қосымша элективті курстармен толықтырылады.

BINOM мектептері заманауи білім беру моделін, мықты педагогикалық ұжымды және дамыған инфрақұрылымды үйлестіре отырып, оқушылардың білім алуына және дамуына қолайлы әрі технологиялық орта қалыптастырады.

- Оқыту қазақ және орыс тілдерінде
- Тегін мемлекеттік білім беру
- Мектеп жабдықталуы стандартты мектептерден 5 есе жоғары
- Зертханалар, STEM және робототехника
- Заманауи оқу кеңістіктері: коворкингтер және медиастудиялар

 [Сілтемеге өту үшін басыңыз](#)

Маңыздының барлығы жаныңызда

Kazakhstan International School Astana

Балаңыздың болашағы мектеп таңдаудан басталады. KIS Astana – әлемдік деңгейдегі білімге қол жеткізу кілті.

Арнайы салынған жаңа мектеп Халықаралық бакалавриаттың (IB) толық бағдарламасын қуана ұсынады. IB – жоғары сапалы білім берудің дүние жүзінде мойындалған символы, қазіргі уақытта әлем бойынша 5 000-нан астам мектебі бар.



Оқыту ағылшын
тілінде
жүргізіледі



Көп
мәдениетті
орта



Мектепке дейінгі
білім беру



Бастауыш
мектептің IB
бағдарламасы



Мазмұнына
оралу

8



Кеңес алу

Маңыздының барлығы жаныңызда

MOD серуендеу аллеясы

MOD бигвиліндегі саяжол бойында жайқала өскен жасыл желекті екпелер, демалыс аймақтары мен коммерциялық орындар бұл жерді жайлы және жарқын өмір сүруге қолайлы етеді. Сіз қаланың күйбең тіршілігінен демалып, жақын адамдарыңызбен бірге серуендеуден ләззат ала аласыз. Саяжол бүкіл бигвилль арқылы өтіп, оны Нұра-Есіл жағалауымен байланыстырады.



Қалалық саяжол бейнесі шартты сипатқа ие, қалалық және аудандық билік орындарының шешімі бойынша өзгертілуі мүмкін



Мазмұнына
оралу

9



Кеңес алу

Маңыздының барлығы жаныңызда Нұра-Есіл жағалауы

Арна жағалауы — белсенді және босаңсып демалатын аймақтары мен айшықты жерлері бар елорданың жаңа інжумаржаны.

Сіз мұнда таза ауадан толық күш жинап, шығармашылық идеяларға шабыт ала аласыз немесе отбасыңызбен сейіл құрып, жай ғана жағымды уақыт өткізе аласыз. Бұл – адал достар мен жақсы көршілердің кездесетін орны.

Жағалау суреті шартты сипатқа ие.
«Жағалау» жобасы Астана қаласы әкімдігінің бастамасымен және қаражаты есебінен жүзеге асырылады



Мазмұнына
оралу

10



Кеңес алу

Маңыздының барлығы жаныңызда

EXPO и ТРЦ MEGA Silk Way

MOD Frame бизнестен бастап ойынсауыққа дейінгі барлық салаларда өмір қызу қайнап жатқан жерде орналасқан. Жақын маңда EXPO көрме орталығы мен MEGA Silk Way ең ірі сауда ойын-сауық орталығы бар. Мұнда дүкен аралап немесе тамаша мейрамханаларда түстеніп қана қоймай, көрмелерге, мұзайдыңға және маусымдық іс-шараларға барып, белсенді уақыт өткізуге болады. Жоба үлкен қала ырғағы мен айшықты, мазмұнды өмір мүмкіндіктерін тамаша үйлестіреді.



Мазмұнына
оралу

11



Кеңес алу

Маңыздының барлығы жаныңызда

«Yourt» көршілер орталығы

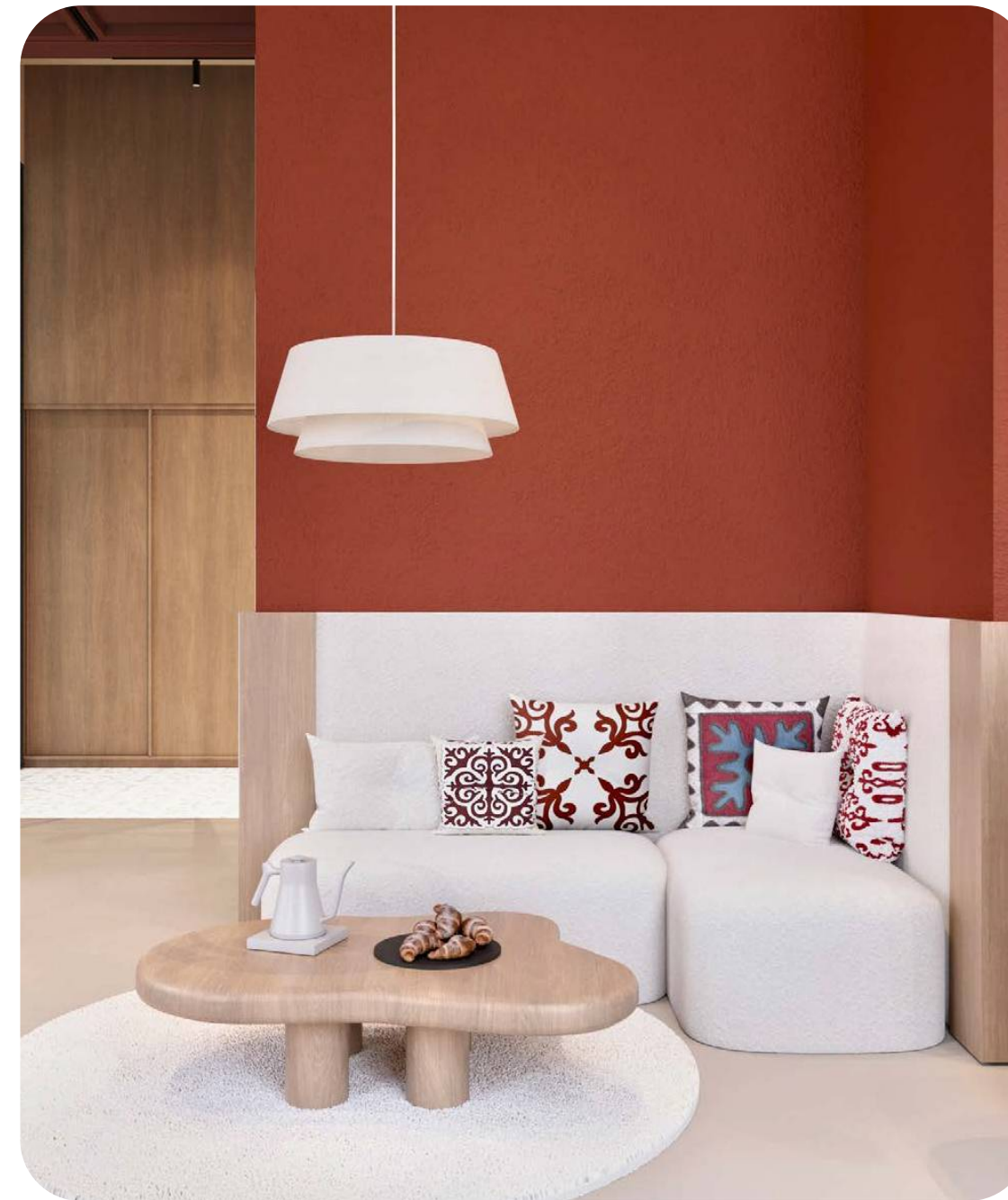
Yourt — тұрғын үй кешені аумағындағы жеке көршілер сервисі, мұнда өзіңізге ыңғайлы форматта уақыт өткізіп, қалауыңызға сай тарифті таңдай аласыз.

Көршілеріңізбен және достарыңызбен бас қосыңыз, отбасыңызбен бірге уақыт өткізіңіз, тыныш ортада жұмыс істеңіз немесе сүйікті ісіңізге көңіл бөліңіз.

«Yourt» атауы қазақ халқының кеңпейілділік, ашықтық пен қонақжайлық дәстүрін бейнелейтін ерулік беру дәстүрімен үндес.

Балалар шеберлік сағаттарына қатысып немесе ойынға беріліп жатқанда, ересектер йогамен айналысып, жеке капсулада іскерлік кездесу өткізе алады немесе жайлы атмосферада тыныға алады.

*Yourt қызметтері қолданыстағы преискурантқа сәйкес ақылы негізде көрсетіледі. Жобаны іске асыру барысында көршілер орталығының ауданы мен орналасқан жері өзгеруі мүмкін. Көршілер орталығының үй-жайы сатып алынатын жылжымайтын мүлік құрамына кірмейді және меншік иелерінің (кондоминиумның) ортақ мүлкі болып табылмайды. Үй-жайдың меншік иесі кейіннен оның функционалдық мақсатын және/немесе онда жүзеге асырылатын қызмет түрін өзгертуге құқылы.



Коворкинг



Шеберлік сағаттарына
арналған кеңістік



Музыка
залы



Кофехана



Спорт залы



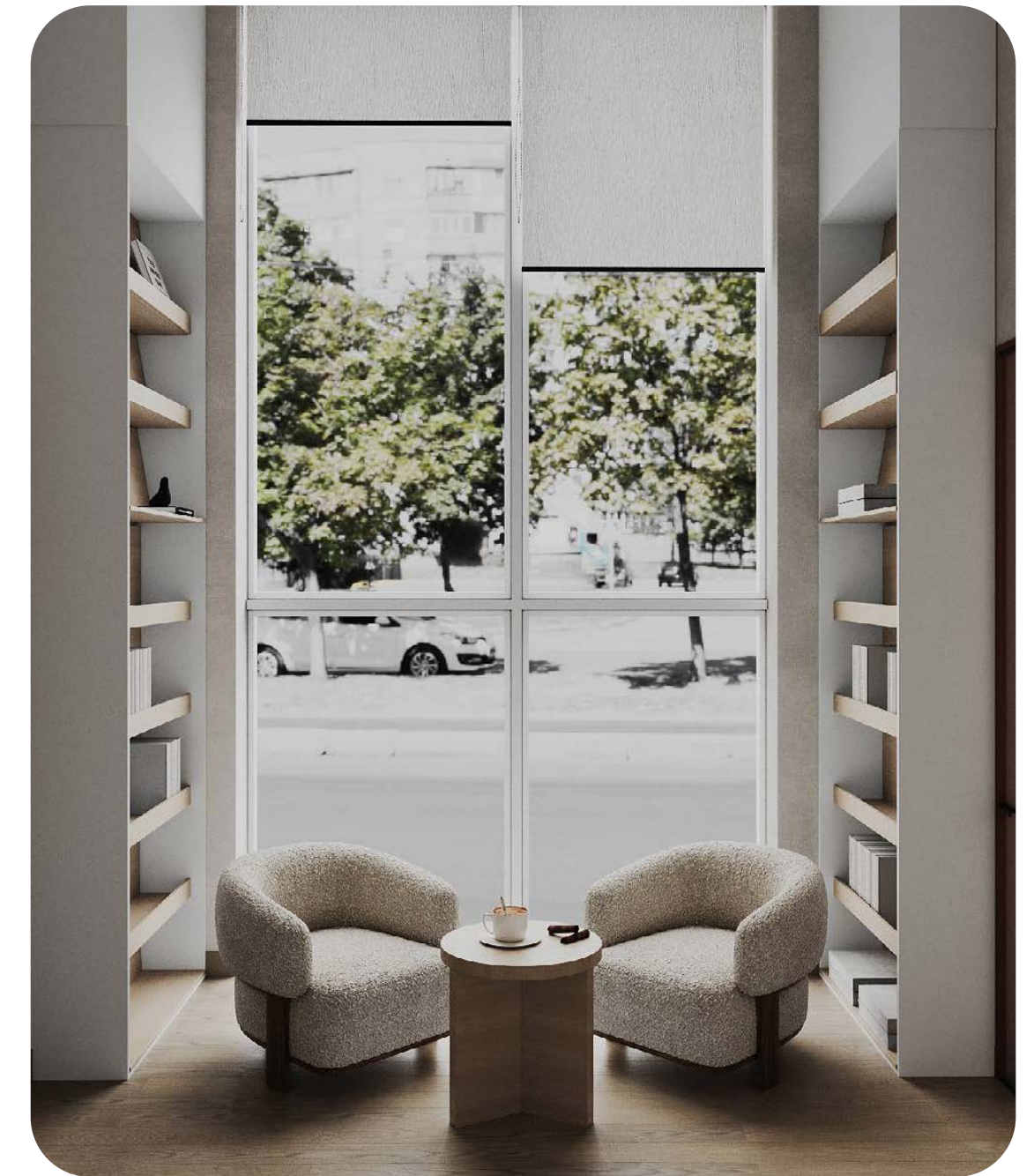
Балалардың ойын
бөлмесі



Кітапхана



Келіссөздер
өткізуге арналған
жеке капсулалар



Мазмұнына
оралу

12



Кеңес алу

Архитектура және дизайн

MOD Frame архитектуралық дизайны елорда сәулетінің жаңа дәстүрлерін ұсақтүйегіне дейін мұқият ойластырылған бірегей акценттермен үйлестіреді.

Қасбеттің ашық контрастылы түстері мен ұлттық өрнек элементтері кешеннің даралығын көрсетіп, көз тартар бейнесін айшықтай түседі және елдің мәдени мұрасымен байланысын паш етеді. Әр блоктың өзіндік орналасуы тұрғындарға терезеден ашылатын тамаша көрініс пен бөлмеге түсетін табиғи жарықтан ләззат алу мүмкіндігін береді.



Мазмұнына
оралу

13



Кеңес алу

Архитектура және дизайн

Құрылыс материалдары

Қаңқасы –
тұтас құймалы
темір-бетон

Қасбеті –
алюминий
композитті
панельдер

Қабырғалары –
газ блогы

Терезелері –
үш қабат әйнектелген
металл пластик
терезелер



Мазмұнына
оралу

14



Кеңес алу

Абаттандырылған аула

Тұрғын үй кешенінің аула кеңістігі — бүкіл отбасы үшін жайлы демалыс орны. Жасыл желекті аймақтар, ойын алаңдары және жайлы самалжайлар кешеннің архитектуралық стилін үйлесімді толықтырады. Аулада балаларға арналған қауіпсіз өткеншектер, сырғанау төбешіктері мен құм алаңдары қарастырылған, олар балалардың дене машықтары мен шығармашылық қабілетінің дамуына септігін тигізеді. Ал белсенді уақыт өткізуді ұнататындар үшін футбол алаңы мен заманауи work out аймағы бар.



Бір жобадағы әр кезектің жобалық шешімдері бір-бірінен өзгешеленуі мүмкін, сурет шартты сипатқа ие



Мазмұнына
оралу

15



Кеңес алу



Мазмұнына
оралу

16



Кеңес алу

Террасалы пәтерлер

MOD Frame кешенінің екінші қабатындағы жеке террасасы бар эксклюзивті пәтерлер — жеке кеңістік пен еркіндікті бағалайтындар үшін бірегей мүмкіндік. Таңертең таза ауада кофе ішуден ләззат алыңыз, ашық аспан астында отбасылық кештер өткізіңіз немесе пәтеріңізден шықпай-ақ, таза ауада жай ғана демалыңыз.



Бір жобадағы әр кезектің жобалық шешімдері бір-бірінен өзгешеленуі мүмкін, сурет шартты сипатқа ие



Мазмұнына
оралу

17



Кеңес алу

Көгалдандыру

Тұрғын үй кешендерін көгалдандыру үшін өсімдіктерді ең жақсы еуропалық тәлімбақтардан аламыз, бұл олардың сапасы мен өміршеңдігіне кепілдік береді. Компанияның дендрологтардан, ландшафт дизайншылары мен бағбандардан тұратын қамқор командасы аймақтың климаттық сипаттамаларына сәйкес материал таңдайды, жас өскін кезінен бастап үлкен ағаш болғанға дейін бірнеше жыл бойы сүйемелдеп, өсімдіктердің жерсінуі мен өсу қарқынын қамтамасыз етеді. Жобаның жалпы аумағының 30%-дан астам бөлігінде үй кеңістігі мен үй маңындағы кеңістік көгалдандырылған.

Сіздің үйіңізді көгалдандырудың ерекшеліктері:



Қолайлы
микроклимат



Жан-жақты ойластырып,
өсімдіктерді аймақтарға бөлу

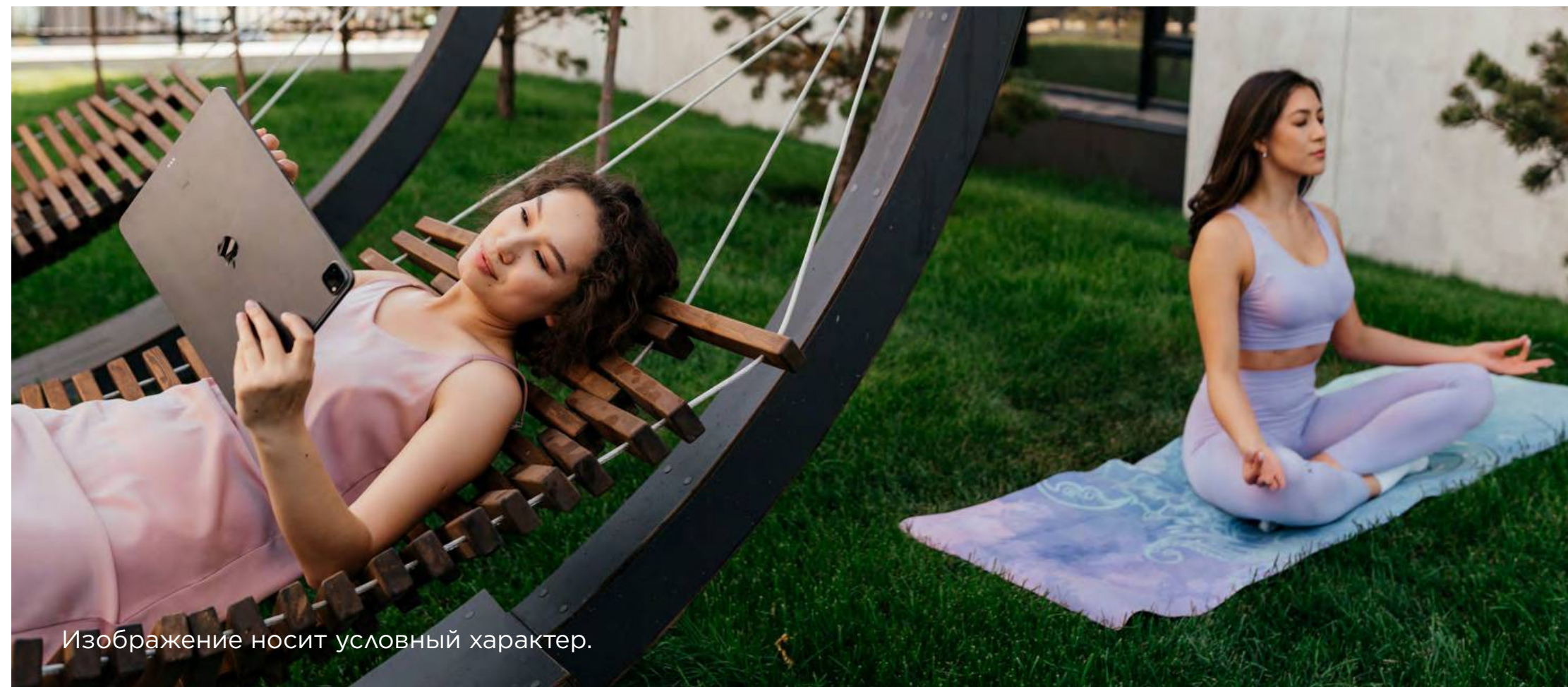


Өсімдіктерге
күтім жасау



Үйлесімді түс
композициялары

Біз тұрғындардың табиғаттан ләззат алуы үшін айналаны көгалдандырамыз. Жасыл желекті аймақтар мегаполисте жанға жайлы тыныштық оазистерін жасайды. Аптап ыстықта ағаштардың саясында серуен құру, жапырақтардың сыбдырына құлақ түріп, жылдың әр мезгілінде ағаштардың түсі қалай өзгертетінін бақылау сондай ғанибет.



Изображение носит условный характер.



Мазмұнына
оралу

18

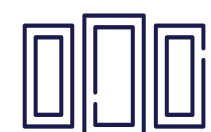


Кеңес алу

Дәліздердің сәнді интерьері

Жылы түстермен әрленген кең дизайнерлік дәліздер жайлылық атмосферасын қалыптастырып, әр күніңіздің жағымды басталуына септігін тигізеді.

Тыныш лифттер, арнайы арбалар тұрағы және жұмсақ күту аймақтары барлық тұрғындардың өмірін бұрынғыдан да жайлы ете түседі.



Дара дизайн



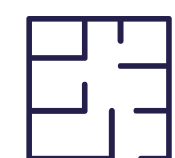
Қозғалыс датчиктері
бар шамдар



Өтпелі
кіреберістер



Айнала әйнектелген
кіру тобы



бір қабатта 3-8
пәтерден



P-домофон жүйесі



Бір жобадағы әр кезектің жобалық шешімдері бір-бірінен өзгешеленуі мүмкін, сурет шартты сипатқа ие



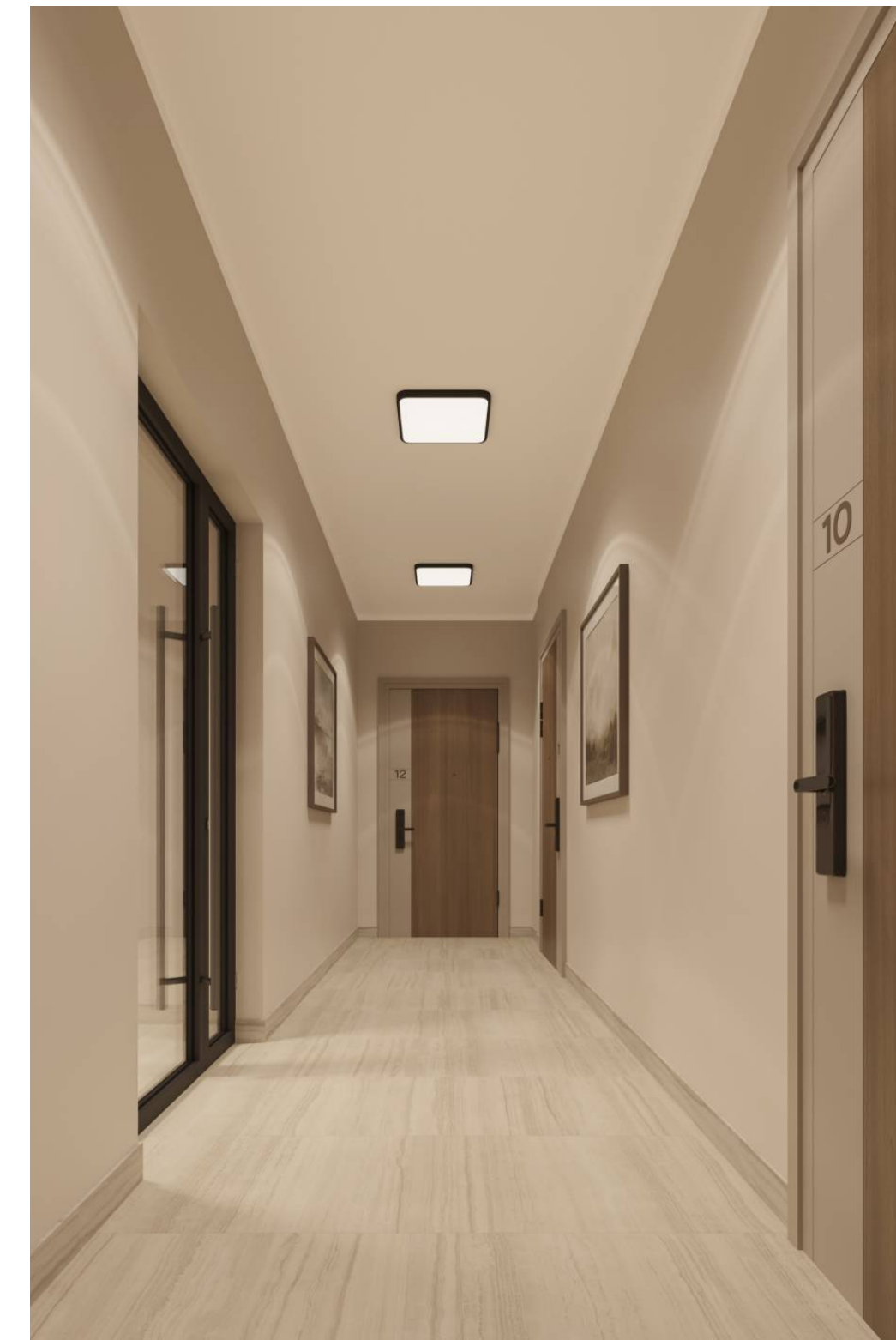
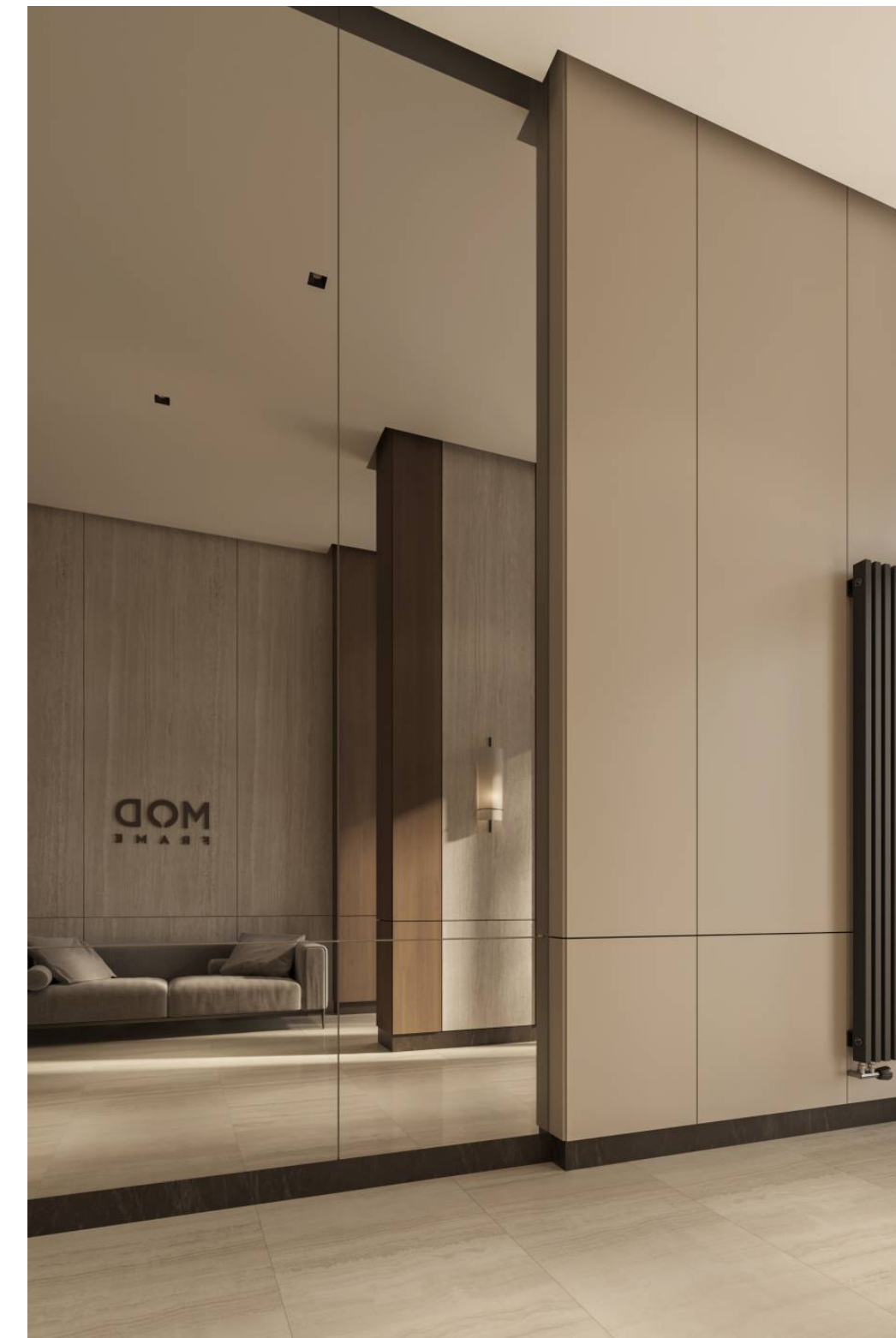
Мазмұнына
оралу

19



Кеңес алу

Дәліздердің сәнді интерьері



Кіре берістегі дәліз дизайны

Үлгілік қабат дизайны

Бір жобадағы әр кезектің жобалық шешімдері бір-бірінен өзгешеленуі мүмкін, сурет шартты сипатқа ие



Мазмұнына
оралу

20



Кеңес алу

Сіздің пәтеріңіз

Негізгі әрлеуден өткен кең пәтерлер. Сізге тек дизайнмен айналысып, арманыңыздағы пәтерге көшіп кіру ғана қалады!



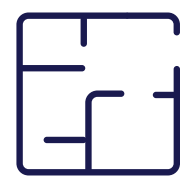
Терезелерде
балалардың
құлауынан қорғаныс



Негізгі әрлеу*



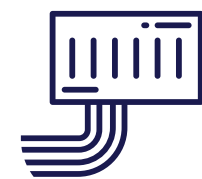
Су және электр
энергиясы
есептеуіштері



Пәтерлердің
конфигурациясы:
1 бөлмеден
4 бөлмеге дейін



Пәтерлердің ауданы
41-115 м²



Жылу беру жүйесін
көлденеңінен
тармақтау



Электронды
құлыптар



IP-домофон
жүйесі



Дизайнерлік кіру
есіктері



Мазмұнына
оралу

21

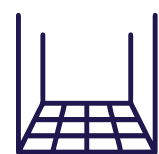


Кеңес алу

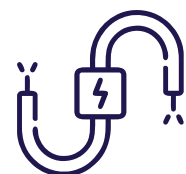
Сіздің пәтеріңіз

Алдын ала өңдеу

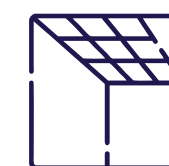
ABYROI-да пәтер сатып алғанда, сіз оны алдын-ала әрлеуде аласыз. Бұл өте ыңғайлы, себебі ол сіздің уақытыңызды ғана емес, ақшаңызды да үнемдейді, себебі ең шулы және «лас» жұмыстар орындалған. Сізге тек қолайлы дизайнды таңдау және пәтерді жөндеудің соңғы кезеңіне өту жеткілікті.



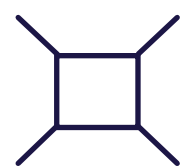
Еден - еден төсеу үшін дайындалған



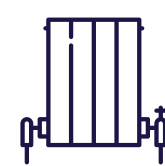
Бүкіл пәтерге электр желілері тартылған.



Төбе (әрлеусіз) - төбеге электр сымдарының кабельдері салынған, бұл жобаға сәйкес жарықтандыруды құруды жеңілдетеді.



Қабырғаларды әрлеу - қабырғалар әрлеу үшін тегістелген.



Жылыту - құбырлар еденде орналасқан және интерьерді бұзбайды.



Кіру есіктері мен терезелері- сенімді құлыптармен жабдықталған металл кіреберіс есік, ал берік фурнитурасы бар металл пластикалық терезелер ауыстыруды қажет етпейді.



Мазмұнына
оралу



BI BIG+ ЖӨНДЕУДЕН ӨТКЕН ПӘТЕРЛЕР

Таза әрленген пәтерлер — жылжымайтын мүлік саласындағы әлемдік стандарт.

Дүние жүзінде пәтерлер таза әрленген күйде пайдалануға беріледі, өйткені бұл жалпы шығынды азайтады, уақытты үнемдейді және сатып алушыларды жөндеу машақатынан арылтады.

BI Group жөндеуден өткен және сантехникасы орнатылған, бірінші күннен бастап тұра беруге болатын BIG+ пәтерлерін ұсынады.

Мұқият ойластырылған эргономика мен дизайнерлік жөндеу пәтер кілтін алған соң ұзақ уақыт жөндеу жасап, артық шығын шығармай, бірден көшіп келіп, тұра беруге мүмкіндік береді.

Көшу енді күйзеліспен және ұзаққа созылатын жұмыстармен байланысты болмайды.

Өміріңіздің жаңа кезеңі оңай, жайлы және уақтылы басталуы үшін біз қолдан келгеннің бәрін жасадық.



Уақыт пен жүйкені
үнемдеу



Ақшаны үнемдеу



1 жылға кепілдік



«Көшіп келіңіз де, тұра
беріңіз» концепциясы



Жөндеу құнын ипотекаға
қосу мүмкіндігі



Мазмұнына
оралу

23



Кеңес алу

Сіздің пәтеріңіз

Конструктивтер	BIG Basic	BIG Optima	BIG Prime
	Сұр/Қоңыр сарғыш	Сұр/Қоңыр сарғыш	Қоңыр-сарғыш
Есік жиынтығы	2,2 м Albero Ресей	2,2 м Albero Ресей	2,3 м Albero Ресей
Ламинат	33-ші класс, қиықжиегі бар	33-ші класс, қиықжиегі бар	33-ші класс, қиықжиегі бар
Еденкемерлер	Полиуретан, 8 см	Полиуретан, 8 см	Полиуретан, 12 см
Санитарлық то- рап пен кіре бері- стегі жылы еден		✓	✓
Қабырғадағы сән- дік профиль		✓	Жезге ұқсасы бар
Санитарлық то- раптағы керамо- гранит қабырға- лар	ҰЕ 600х600 (Қазақстан)	ҰЕБ 1200х600х10 мм (Ресей)	Керамогранит ҰЕБ 1200х600х10 мм
Лас аймақтағы, балкондағы және санитарлық то- раптағы керамо- гранит	ҰЕ 600х600 (Қазақстан)	ҰЕ 600х600 (Қазақстан)	ҰЕ 600х600 (Қазақстан)
Ас үй бөлмесінде- гі фартук керамо- граниті	Жылтыратылған керамогранит (Қытай) ҰЕБ 1200х600х9 мм.	Жылтыратылған керамогранит (Қытай) ҰЕБ 1200х600х9 мм.	Жылтыратылған керамогранит (Қытай) ҰЕБ 1200х600х9 мм.
Балалар бөл- месіндегі фо- тотұсқағаз		✓	✓

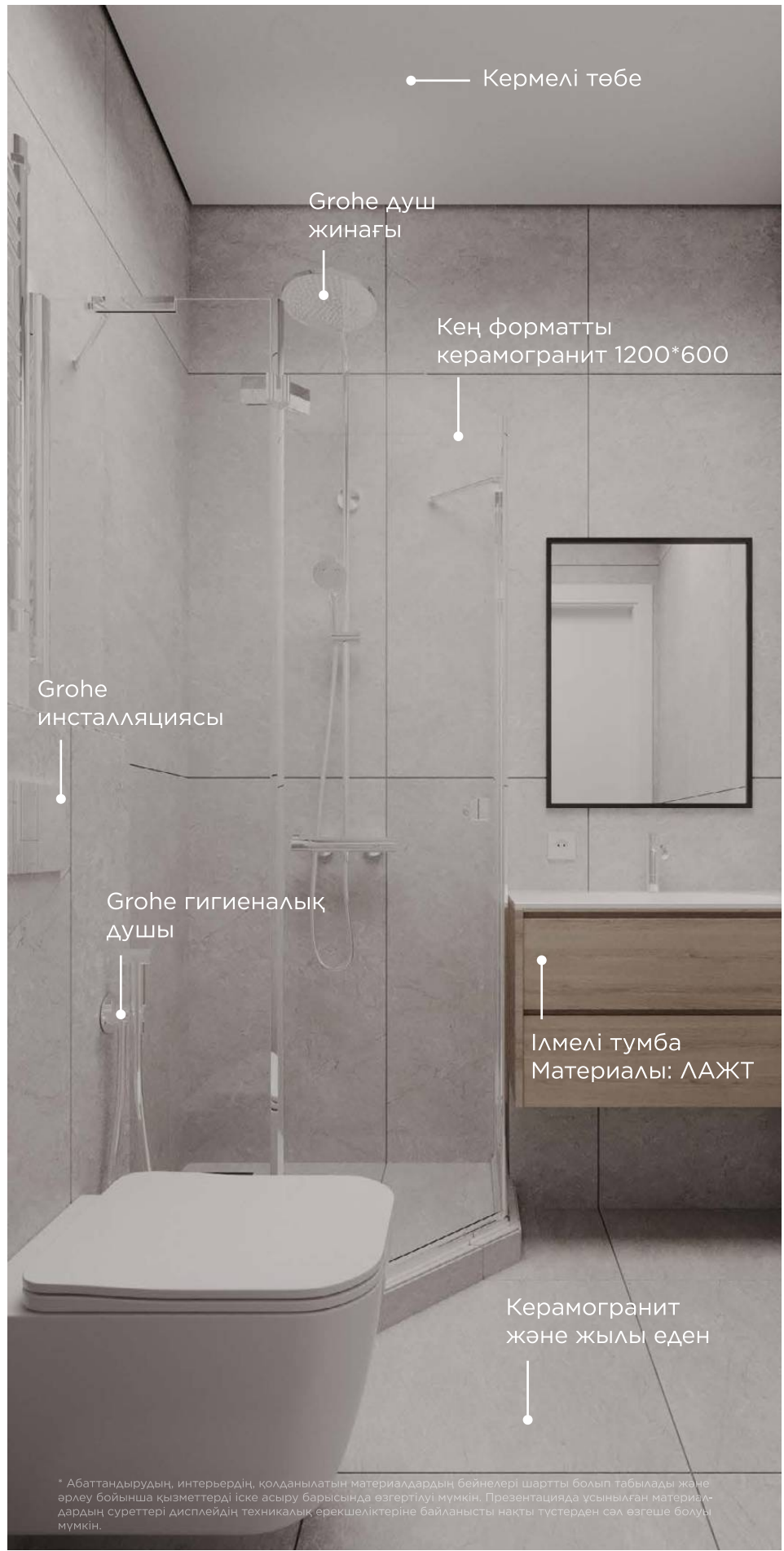
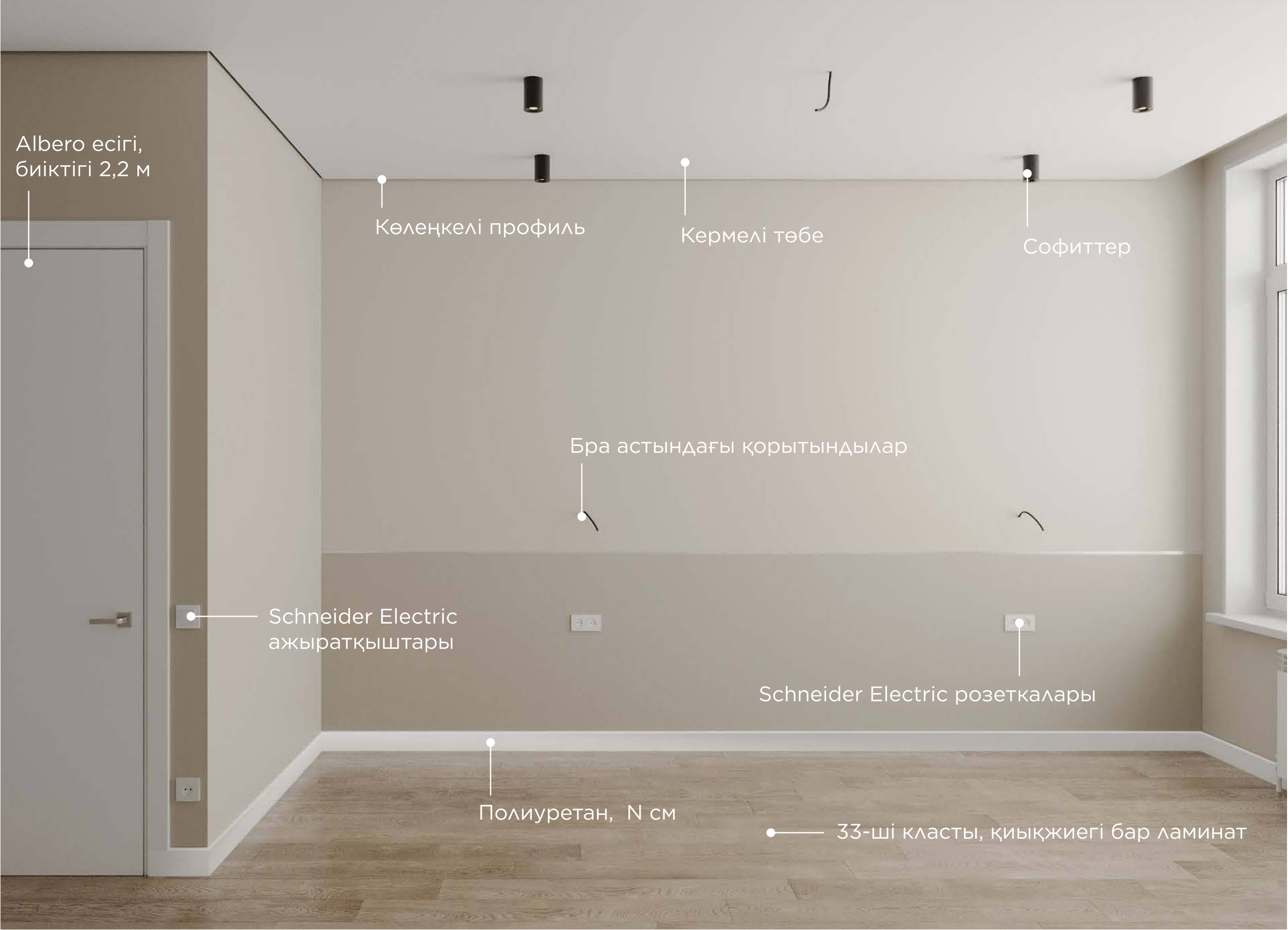
Боялатын тұсқағаз	Kraft Haus Premium Vlies 130	Kraft Haus Premium Vlies 130	Kraft Haus Premium Vlies 130
Қабырғадағы бояу	SHEBER Maler (Қазақстан)	Marshal Euro 7 (Түркия)	Tikkurila (Финляндия)
Кермелі төбе	✓	✓	
ГҚТ төбе			✓
Төбедегі көлең- келі профиль		✓	✓
Төбедегі тығы- здағышы бар ба- гет	✓		
Софиттер	✓	✓	✓
Желілік магнит- ті шамдары бар шина сымдары (тректер) + кар- низдерді жа- рықтандыру			✓
Розеткалар/ Ажыратқыштар	Альтернатива (Қытай)	Schneider Electric (Франция)	JUNG LS сериясы (Германия)
Санитарлық то- раптағы сантех- никалық құрал- дар	Haiba Қытай	Grohe (Германия)	Grohe (Германия)
Инсталляция	Visam Slim (Қытай)	Grohe (Германия)	Grohe (Германия)
Унитаз	Saniteco	Saniteco	Grohe (Германия)
Ванна	Акрилді	Акрилді	Акрилді
Айна	Жарықтандырылатын сәндік	Жарықтандырылатын сәндік	Жарықтандырылатын сәндік



Мазмұнына
оралу



Кеңес алу



Мазмұнына
оралу

25



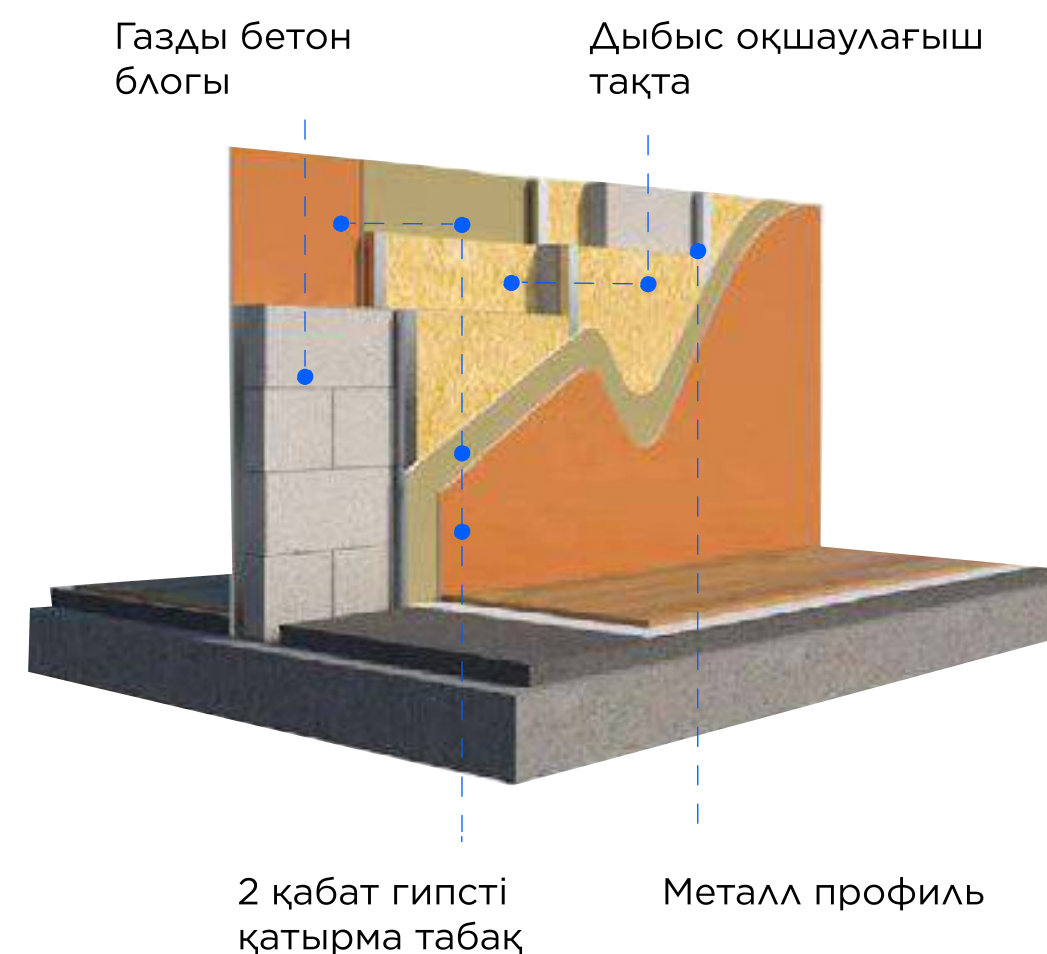
Кеңес алу

Шудан оқшаулау деңгейі жоғары Acoustic Pro жүйесі

Пәтераралық шудан оқшаулауды жақсартуға бағытталған шешімдердің арқасында шулы көршілеріңіз енді жайсыздық тудырмайды. Біз Acoustic Pro сияқты дыбыс оқшаулайтын арақабырғалар заманауи технологияларын енгіземіз.

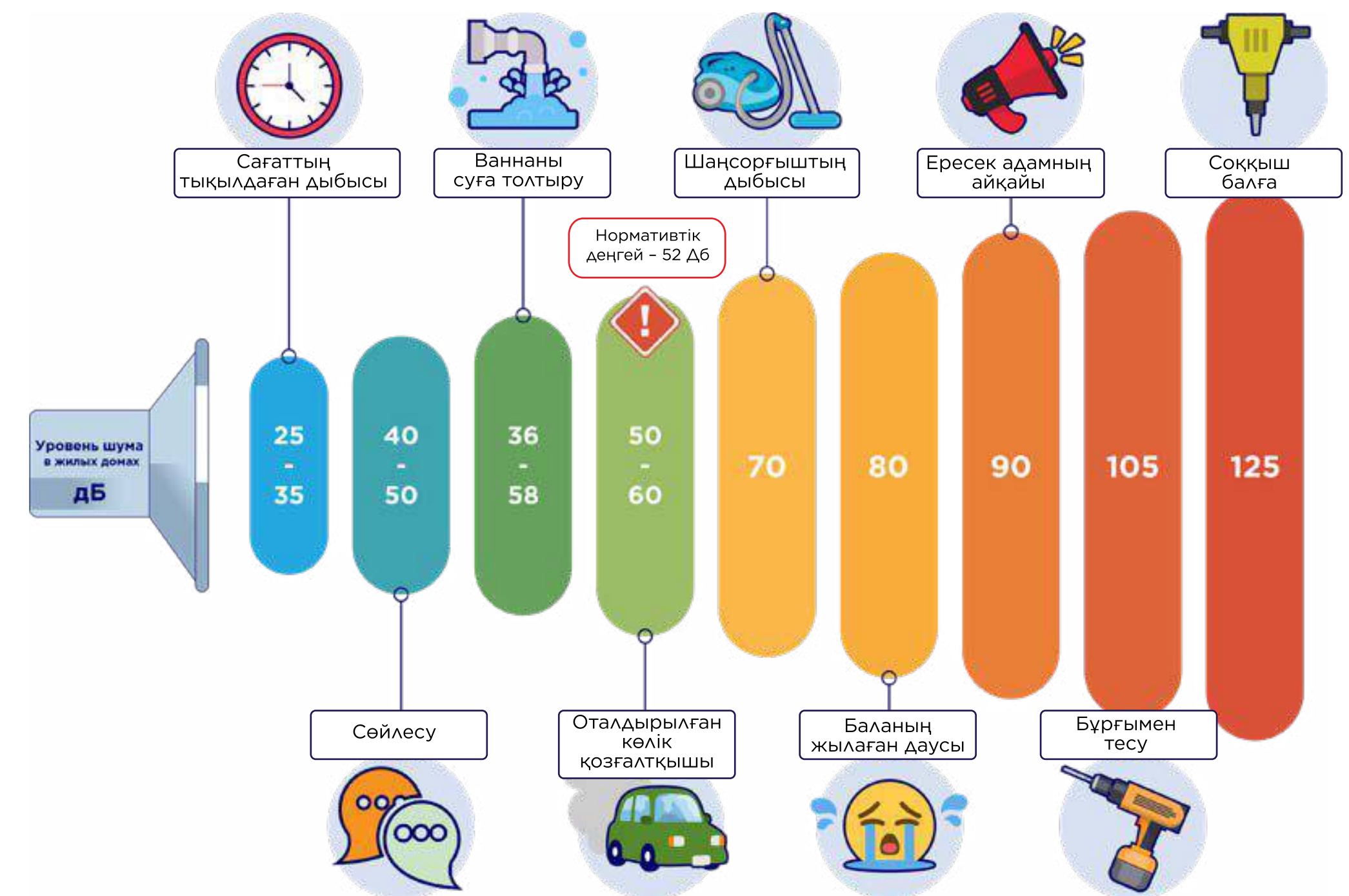
Acoustic Pro Дыбыс оқшаулауы – 56 дБ-ден төмен емес

 нажmite чтобы посмотреть видео



Acoustic Pro — арнайы BI Group үшін Корея Республикасының сарапшыларымен бірлесіп әзірленген жүйе, екі қабат гипсті қатырмадан тұратын, бір жағында минералды мақта тақтасы мен қалыңдығы 100 мм газды блок, екінші жағында минералды мақта тақтасы мен екі қабат гипсті қатырма бар көп қабатты конструкция болып табылады.

Бұл технологияда әр түрлі материал түрлері: дыбысты жұтатын жұмсақ элементтер және оны қайтаратын қатты элементтер қолданылады. Осындай үйлесімнің арқасында тамаша дыбыс оқшаулау көрсеткіштеріне қол жеткізіледі. Арақабырғалардың қалыңдығы тұрғын үйдің пайдалы ауданын барынша сақтайтындай етіп мұқият есептелген.



Ақылды технологиялар

Электронды құлыптар

Электронды құлыптар

Электронды құлып қосымша жайлылық береді. Онымен сөмкеден кілт іздеу туралы ұмытуға болады. Жай ғана ыңғайлы тәсілді таңдаңыз.

Ашу тәсілдері:

- Face ID
- Саусақ ізі және алақан тамырларының өрнегі
- PIN код
- Карта (RFID)
- Мобильді қолданба



Таңдалған өндіруші желісіне байланысты электронды құлыптың түрі шын мәнінде фотосуретте көрсетілгеннен өзгеше болуы мүмкін.

Қауіпсіздік:

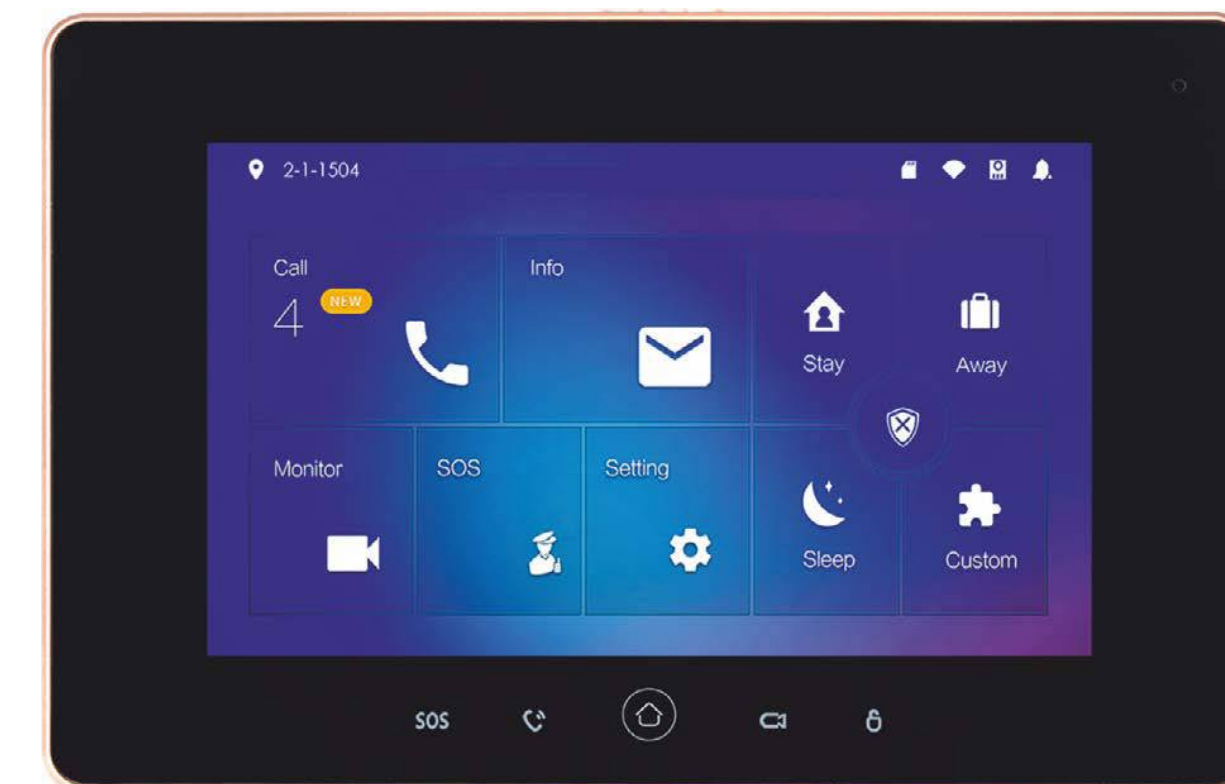
- Бұзып кірген кездегі дабыл
- Қосарлы авторландыру режимі
- Деректерді сақтай отырып, бейнежазбаға тіркеу

IP-домофония

IP-домофон – домофон жүйелерінің арасындағы озық шешім, ол деректерді беру үшін бейнебайланыс сапасын жақсартатын цифрлық желіні пайдаланады.

Мүмкіндіктері:

- Келушімен бейнебайланыс арқылы сөйлесу
- Бір түймені басу арқылы күзет орнымен байланысу
- Келушілердің суреттерін жазу мүмкіндігі
- Тұрғын үй кешеніндегі бақылау камераларына (6 данаға дейін) қол жеткізу



Келушімен бейнебайланыс арқылы сөйлесу
Бір түймені басу арқылы күзет орнымен байланысу
Келушілердің суреттерін жазу мүмкіндігі
Тұрғын үй кешеніндегі бақылау камераларына (6 данаға дейін) қол жеткізу



Мазмұнына
оралу



Ақылды технологиялар

Электрлі автокөлікке арналған қуаттау станциясы

Тұрғын үй кешенінің аумағында автокөлігіңізді кез келген ыңғайлы уақытта тез әрі қолайлы түрде қуаттаңыз. Заманауи қуаттау инфрақұрылымы жайлы қалалық өмірдің ажырамас бөлігіне айналуда.

Артықшылықтары:

- Үйдің маңында қуаттау мүмкіндігі
- Уақытты үнемдеу
- Заманауи технологиялар
- Күнделікті жайлылық
- Қауіпсіз пайдалану
- Заманауи өмір салтына сай инфрақұрылым
- Ыңғайлы қосылу
- Болашаққа және экологиялық таза көлікке қамқорлық.

Сурет шартты сипатқа ие.



Мазмұнына
оралу

28



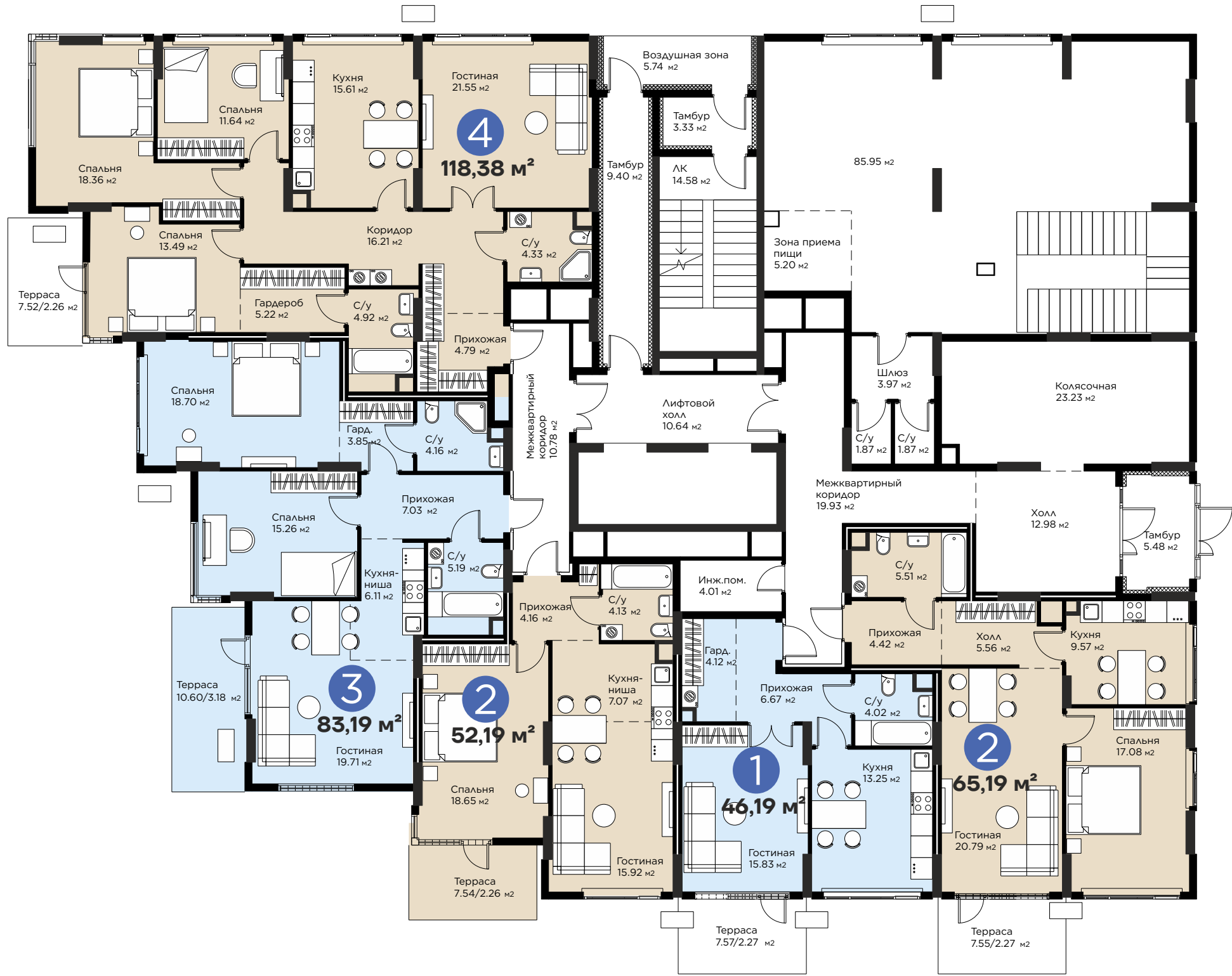
Кеңес алу

Жайғасымдар*

MOD Frame үлгілік қабатының жоспары

* басыңыз да, сайттан өз жайғасымыңызды таңдаңыз

План этажа:
подъезд 1



Вид на ваш двор



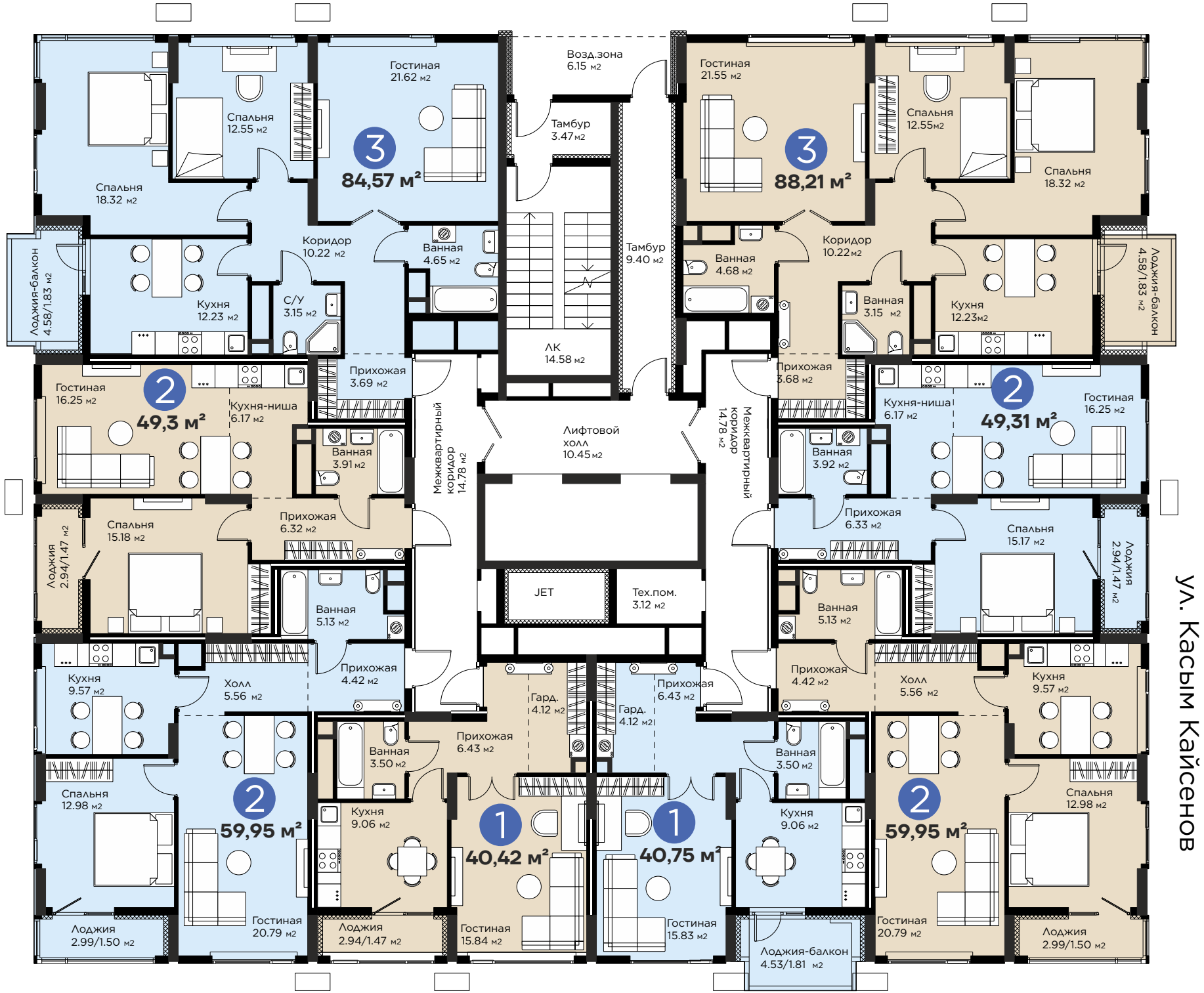
Жайғасымдар*

MOD Frame үлгілік қабатының жоспары

* басыңыз да, сайттан өз жайғасымыңызды таңдаңыз

План этажа:
подъезд 4

Вид на ваш двор



ул. Хусейн бен Талал



Функциялы үй-жайлар



Көлік тұрағы

Жабық көлік тұрағында көлігіңізді ылғал мен жаңбырдан, қатты аяз бен аптап ыстықтан, сондай-ақ зиянкестерден және балалардың абайсыз ойындарынан қорғаңыз. Көлігіңіз алдын ала қыздырмай-ақ жүруге дайын болады.

*Бөлек сатып алынады



Велосипед тұрағы

Велосипедті бекіту үшін жақын маңнан ағаш, тірек немесе қоршау іздеудің қажеті болмайды. Біз сізге де, айналаңыздағы адамдарға да ыңғайлы велосипед тұрағын қарастырдық.



Boxroom

Пәтеріңізді маусымдық заттармен ыбырсытпау үшін спорт жабдықтарын, шиналар мен дискілерді, маусымдық киімдерді, құралдарды және көптеген басқа да нәрселерді жеке boxroom-ыңызда сақтауға болады.

*Бөлек сатып алынады

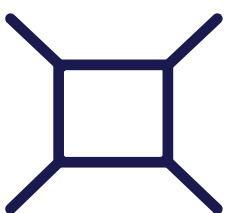
Бизнеске арналған үй-жайлар

Коммерциялық үй-жайлардың негізгі артықшылықтары – қысқа мерзімді және ұзақ мерзімді пайда алу мүмкіндігі.



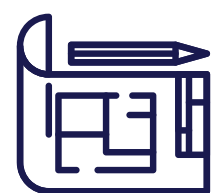
Өтімділік

Ыңғайлы орналасуы
трафиктің жылданжылға
арта түсетініне кепілдік береді.



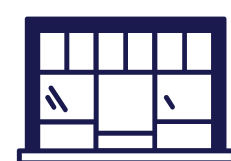
Төбесінің биіктігі: 3,4-3,9 м

Кеңістікті кеңейтіп, дизайнерлік
шешімдерді жүзеге асыру
мүмкіндігін береді.



Еркін жайғасым

Үй-жайды толығымен өз
бизнесіңіздің қажеттіліктеріне
бейімдеп жайластыруға
мүмкіндік береді.



Витражды әйнектеу

Жарықтың молдығы
бизнесіңіздің көшеден
анық көрінуіне мүмкіндік
береді.



Мазмұнына
оралу



Кеңес алу

Ипотека

 басыңыз және сайтқа өтіңіз

Барлығына арналған бағдарламалар



**0,1%-дан бастап
мөлшерлеме.** Ыңғайлы
тарифті таңдаңыз және
сізге ыңғайлы ай сайынғы
төлемдерді жоспарлаңыз.



Қосымша кепілсіз.
Кепілге қосымша
жылжымайтын мүлік
іздеудің қажеті жоқ,
ипотекаға сатып алынған
пәтерді кепілге тіркеңіз.



Бастапқы төлем 20%.
Бастапқы төлемнің
жартысынан азы болса да,
ипотекаға өтініш беріп,
пәтеріңізде тұрыңыз.



Online-ипотека.
Банкке бармай-ақ 30 минут
ішінде ипотекамен
жылжымайтын мүлікті
сатып алыңыз. Бос
уақытыңызды сүйікті
істеріңізге арнай отырып,
уақытыңыз бен ақшаңызды
үнемдейсіз.



**15-тен астам жеке
бағдарламалар.**
Сіздің қажеттіліктеріңізге
сәйкес келетін шарттармен
ипотекаға өтініш беріңіз.



**Несие сомасы 100 миллион
теңгеге дейін.**
Сізге ыңғайлы несие
сомасы пәтер таңдаудағы
шектеулерді жояды.



Мазмұнына
оралу

33



Кеңес алу

Online сатып алу

Оңай. Жылдам. Ыңғайлы.

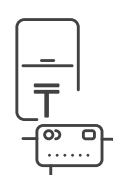
Неліктен online сатып алуды таңдаған дұрыс?



Уақыт үнемдеу
Кептелістер, бағдар-
шамдар және кезектер
туралы ұмытыңыз. Пә-
терді рәсімдеу 30 минут
уақытыңызды алады.



Әлемнің кез келген жерінен
қол жеткізу
Шетелде жүріп-ақ
жылжымайтын мүлік
сатып алыңыз.



Икемді төлем тәсілдері
Бөліп төлеу, ипотека немесе
толық есеп айырысу –
өзіңізге қолайлы нұсқаны
таңдаңыз.



Әр кезеңде қолдау көрсету
Сұрақтарыңызға жауап
беріп, көмек көрсету үшін
мамандарымыз әрдайым
байланыста болады.



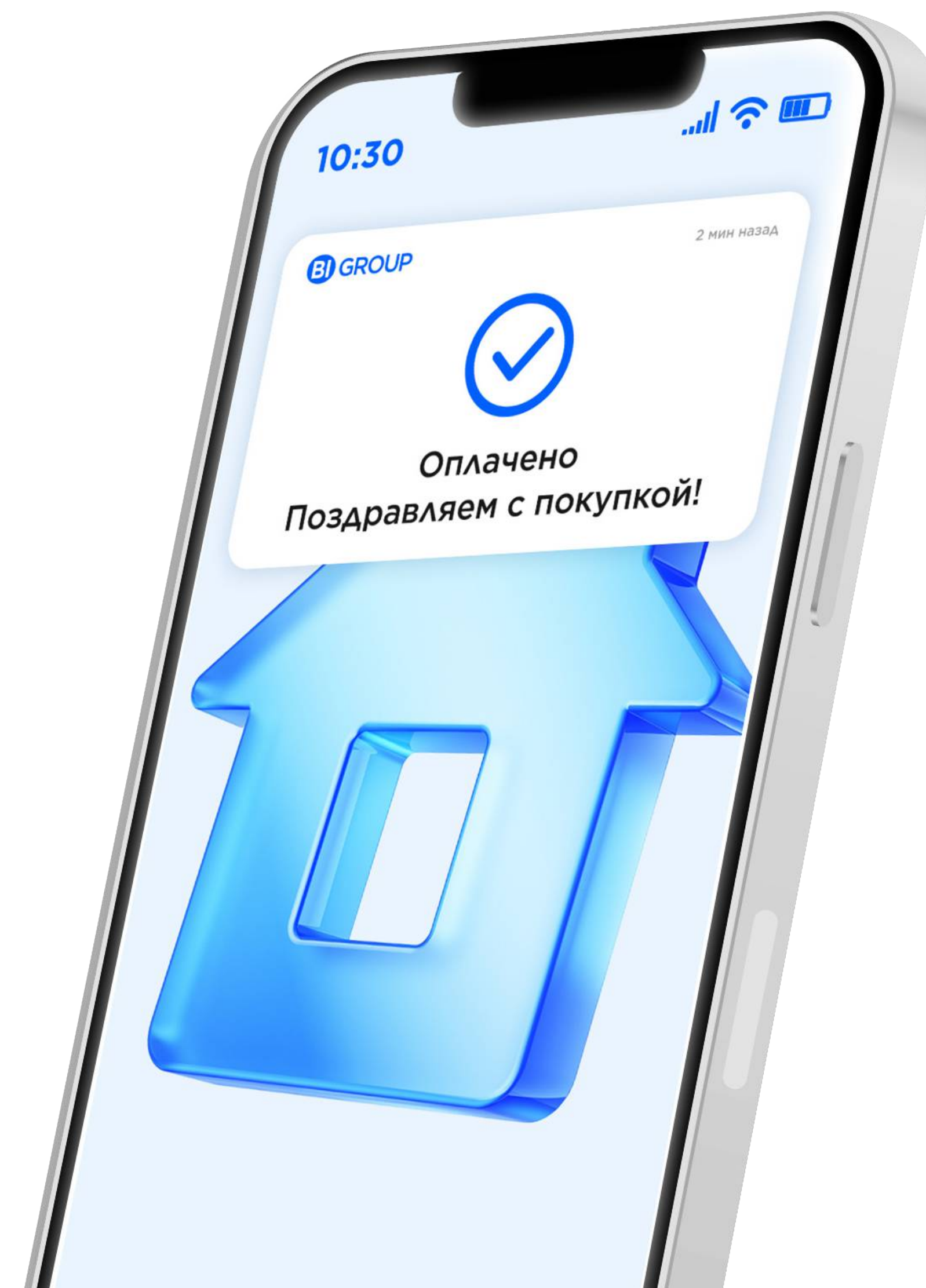
Ашықтық және сенімділік
BI Group барлық операциялардың
қауіпсіздігі мен ыңғайлылығына
кепілдік береді.

1. BIG App арқылы өздігінен сатып алу

- Сіз пәтер таңдап, шартқа қол қоясыз және төлемді өзіңізге ыңғайлы уақытта қолданба арқылы төлейсіз.
- Мәміле аяқталғаннан кейін сізге барлық кейінгі кезеңдерде қолдау көрсететін дербес менеджер бекітіледі.

2. Цифрлық сату офисі менеджерінің көмегімен сатып алу

- Сіз сайтта немесе қолданбада өтінім қалдырасыз.
- Менеджеріміз сізге кеңес беріп, мінсіз пәтер таңдауға және мәміле рәсімдеу процесін аяқтауға көмектеседі.



Мазмұнына
оралу

34



Кеңес алу

BI Service

20 жыл бойы бүкіл Қазақстан бойынша және одан тыс жерлерде бізге 500 мың тұрғын сенім білдіреді.

BI Service басқарушы компаниясы сіздің еш нәрсеге уайымдамай, жаңа үйіңіздегі өмірден ләззат алуыңыз үшін клиенттердің жайлы және қауіпсіз тұру жайын өз мойнына алады.

Тұрғын үй кешеніне қатысты кез келген сұрақтарыңыз бойынша жеке менеджер әрқашан көмектеседі.

Біз 7 млн м²-ден астам аумаққа қызмет көрсетеміз



550 үй



4 000 офис



1 100 коттедж



32 000 тұрақ орны

Бізді ерекшелендіретін нәрселер:

- Кәсіби мамандар командасының жоғары сарапшылық деңгейі;
- Әр клиентпен жеке қарым-қатынас жасау;
- Жүйелердің техникалық жай-күйін қатаң бақылау;
- Заманауи технологияларды қолдану;
- 24/7 жедел ақпарат беру;
- Ашық қаржылық басқару;

Пайдалану қызметтерінің тарифтері*:
Тұрғын үй-жайлар – м²-іне 225 теңгеден басталады,
офистер – м²-іне 449 теңгеден басталады,
тұрақ орны – 10 000 теңгеден басталады.

*Тариф ортақ қолданыстағы аймақтардың жабдықталуына, үй мен жабдықтың сипаттамаларына байланысты қалыптасады.



Мазмұнына
оралу

35



Кеңес алу

Бақыт министрлігі



Біз клиенттерімізге қамқорлық жасай отырып, тұрғындардың бос уақытын ұйымдастыратын және олардың әрқайсысы өзін үлкен BI отбасының бір бөлігі ретінде сезінуі үшін тату көршіліктің жылы атмосферасын қалыптастыратын Бақыт министрлігін құрдық.

Біз тұрғындардың көршілердің ауызбіршілігін арттыруға бағытталған бастамалары мен жобаларын қолдаймыз.

Бақыт министрлігімен барлық отбасылардың бос уақыты қызықты оқиғаларға толы болады:

- Шағын футболдан жарыстар;
- Шығармашылық шеберлік сабақтары;
- Үстел теннисінен турнирлер;
- Концерттер мен көрмелер;
- Таза ауада жаттығу;
- Бірлескен ме
- Тауға жорыққа шығу;



BI Green



Ағаш отырғызу – отбасымен және көршілермен бірге жақсы уақыт өткізу. Біз тұрғындармен бірлесіп, 50 000-нан астам ағаш пен бұта отырғыздық. Кәсіби дендрологтар өсімдіктердің жерсінуіне және көптеген жылдар бойы аулалардың сәнін кіргізуіне жағдай жасайды.



Мазмұнына
оралу

36



Кеңес алу

BIG App мобильді қолданбасы

BIG App – BI Group клиенттеріне арналған онлайн қызметтер экожүйесі.

Көп деңгейлі қауіпсіздік жүйесінің арқасында біз деректеріңіздің сақталуына кепілдік береміз.



- Сатылымдардың басталуы туралы хабарландыру
- BI Group жеңілдіктері мен акциялары



- Құжаттар мен төлемдер
- Құрылыс барысы (live құрылысы)



- Сервистік өтінімдерді беру және олардың орындалуын бақылау
- Үй шығындарын қадағалау



- Жылжымайтын мүлікті таңдау
- Пәтерлерді онлайн сатып алу



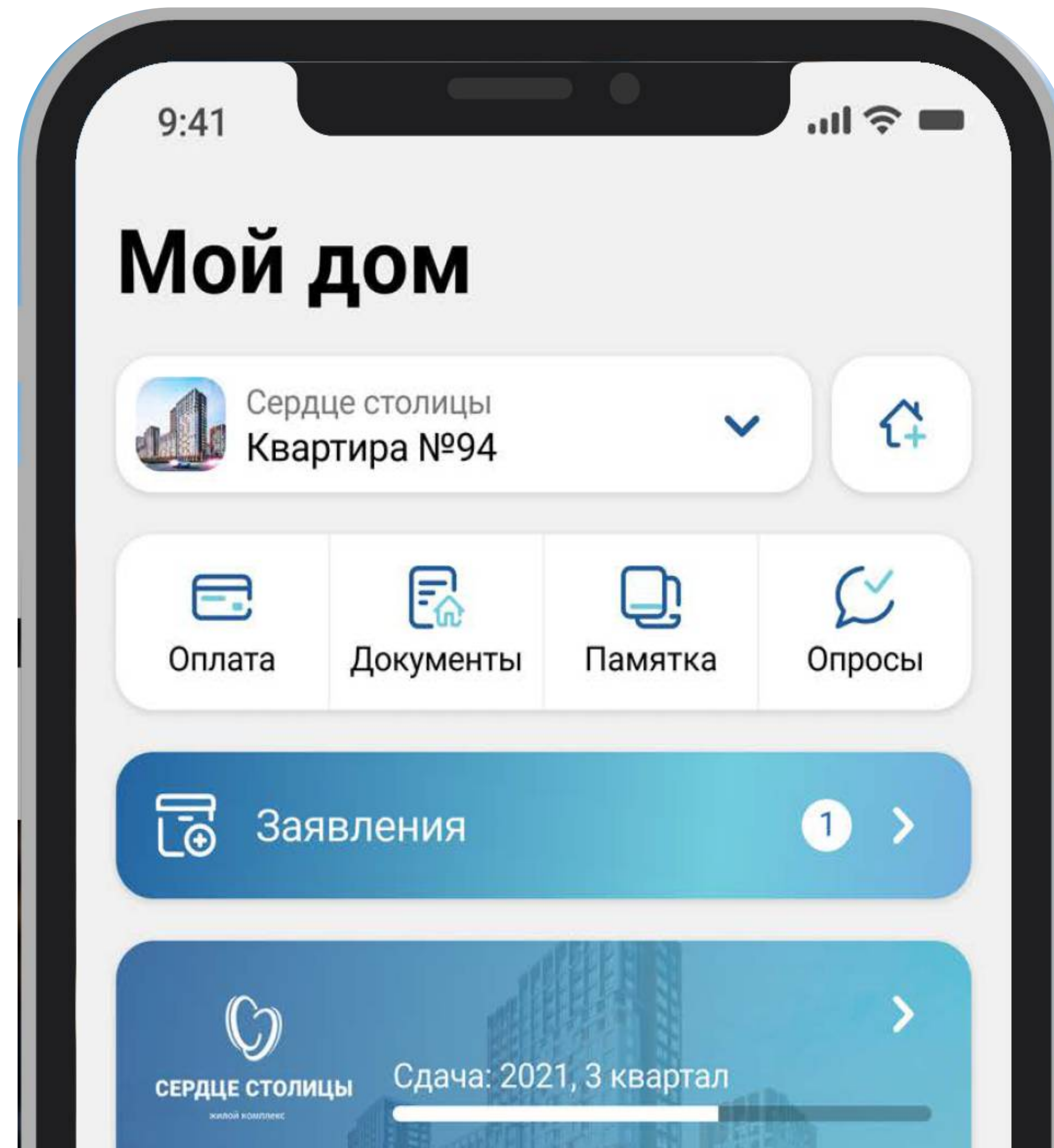
- Ашық есіктер күніне және кілттерді табыстауға жазылу
- Үй-жайды қабылдаудың электронды актісі



- BI Club – жылжымайтын мүлікке жеңілдіктер және серіктестерден cashback
- BIG App-тағы онлайн сервистер



қолданбаны орнату үшін басыңыз



Мазмұнына
оралу

37



Кеңес алу

BI Club бейілділік бағдарламасы

BI Group-тың барлық клиенттері кейіннен жылжымайтын мүлік сатып алуға жеңілдік алады, сонымен қатар, BIscoin-дарды (бонустарды) жинақтап, оларды серіктестеріміздің жүлделеріне/супер жүлделеріне айырбастау мүмкіндігіне ие болады!

Қазіргі уақытта картаның 8 түрі бар:

BI BRONZE *бірінші пәтердің және/немесе коммерциялық жылжымайтын мүлік объектісінің иелері үшін пәтерлерге 4% жеңілдік коммерциялық жылжымайтын мүлікке 5% жеңілдік	BI SILVER *3 пәтердің және/немесе коммерциялық жылжымайтын мүлік объектісінің иелері үшін пәтерлерге 6% жеңілдік коммерциялық жылжымайтын мүлікке 7% жеңілдік	BI GOLD *5 пәтердің және/немесе коммерциялық жылжымайтын мүлік объектісінің иелері үшін пәтерлерге 8% жеңілдік коммерциялық жылжымайтын мүлікке 9% жеңілдік
BI BRONZE+ *2 пәтердің және/немесе коммерциялық жылжымайтын мүлік объектісінің иелері үшін пәтерлерге 5% жеңілдік коммерциялық жылжымайтын мүлікке 6% жеңілдік	BI SILVER+ *4 пәтердің және/немесе коммерциялық жылжымайтын мүлік объектісінің иелері үшін пәтерлерге 7% жеңілдік коммерциялық жылжымайтын мүлікке 8% жеңілдік	BI GOLD+ *6 пәтердің және/немесе коммерциялық жылжымайтын мүлік объектісінің иелері үшін пәтерлерге 9% жеңілдік коммерциялық жылжымайтын мүлікке 10% жеңілдік
BI PLATINUM *7 пәтердің және/немесе коммерциялық жылжымайтын мүлік объектісінің иелері үшін пәтерлерге 10% жеңілдік коммерциялық жылжымайтын мүлікке 11% жеңілдік	BI DIAMOND *жылына 700 миллионнан басталатын инвестицияда пәтерлерге 12% жеңілдік коммерциялық жылжымайтын мүлікке 13% жеңілдік	

BIscoin-дар (бонустар) алу және супер жүлделерді ұтып алу үшін BI Club бөлімінде кез келген саудаңыздың чектерін жүктеңіз! Толығырақ: loyalty.bi.group



Қосымша опциялар

Пайдалануға толық дайын пәтерлерді таза әрлеу

- Ыңғайлы төлем бағдарламалары
- Топтамалық шешімдер
- Жөндеуді бастамай тұрып көру мүмкіндігі
- Сапаны бақылау бөлімі
- Жөндеуден кейінгі жинап-тазалау
- Бригада мен материалдар іздеуге уақыт кетірудің қажеті жоқ
- 12 айға дейінгі кепілдік
- Жөндеуді қашықтан бақылау



+7 775 007 71 17
сату бөлімінің
қоңырау шалу
орталығы

+7 775 007 59 59
сервис бөлімінің
қоңырау шалу
орталығы

smartremont.kz

Ақылды үй

- Қауіпсіздік
- Жайлылық
- Ресурс үнемдеу

Элементтерді басқаратын датчиктер мен орындау құрылғыларын қамтитын, интернет арқылы үйді, офисті және ғимараттарды басқарудың бірыңғай жүйесі



Мазмұнына
оралу

39



Кеңес алу

Бақытты өмір сүріңіз!



Астана қ.

Сығанақ көшесі, 62/3
Viva Plaza БО

Сарайшық көшесі, 5Г,
«Лазурный квартал»
ТҮК

Әл-Фараби даңғылы, 3а
Capital Park. Sky ТҮК

Т. Рысқұлов көшесі, 9
Nexpro Trend

Алматы қ.

«Гранд Алатау» БО
Тимирязев көшесі, 28в

«Arena Park» бигвиллі
Момышұлы көшесі, 10/2

Атырау қ.

Тайманов д-ы 42А
Altyn Zaman ТҮК

Қ. Сәтбаев даңғылы, 43а
Infinity Mall COO

Шымкент қ.

Назарбаев даңғылы, 55
Желтоқсан к-сі, 28

Қарағанды қ.

Бұқар жырау даңғылы,
51/4-құрылыс
51 бизнес орталығы

Онлайн сату

орталығы

 **360**

 **Keңес алу**

1-ші кезек: Үлескерлердің ақшасын тартуға 2024 жылғы 05 қыркүйектегі №37 рұқсат. Құрылыс салушы - «BI Development Astana» ЖШС. Уәкілетті компания - «Home Group Astana» ЖШС. ҚР АҚ 395-бабына сәйкес, бұл жарнама жария оферта емес. 2-ші кезек: Үлескерлердің ақшасын тартуға 2024 жылғы 23 желтоқсандағы №54 рұқсат. Құрылыс салушы - «BI Development Astana» ЖШС. Уәкілетті компания - «Home Group Astana» ЖШС. ҚР АҚ 395-бабына сәйкес, бұл жарнама жария оферта емес. 3-ші кезек: Үлескерлердің ақшасын тартуға 2025 жылғы 18 тамыздағы №34 рұқсат. Құрылыс салушы - «BI Development Astana» ЖШС. Уәкілетті компания - «Home Group Astana» ЖШС. ҚР АҚ 395-бабына сәйкес, бұл жарнама жария оферта емес. 4-ші кезек: Бұл тұрғын үй кешені бойынша үлескерлердің ақшасын тартуға 23.09.2025 №50 рұқсат алынды. Құрылыс салушы - «BI Development Astana» ЖШС. Уәкілетті компания - «Home Group Astana» ЖШС. Бұл жарнама, ҚР АҚ 395-бабына сәйкес, жария оферта болып табылмайды.