30 JYL BI GROUP

ASTANA

MOD FRAME

Шексіз еркіндік

Мына жобаларды салды:
Orynbor Towers, Мәңгілік,
Астана госпиталі, Capital Park.
Flowers 5A, 5B, Қоянды Жайлы
мектебі

Қымбатты BI Group клиенттері!

Бізді таңдап, сенім артқандарыңызға рахмет. Біз жай ғана тұрғын үй кешенін салумен шектелмей, жайлы әрі қауіпсіз өмір сүру кеңістігін жасаймыз.

Сапаға, мерзімге ерекше көңіл бөліп, ұсақтүйегіне дейін мұқият қадағалайтын кәсіби мамандар тобы жұмыстың әр кезеңін бақылауда ұстайды. Жақында сіздің жаңа үйіңіз жайлылық, тыныштық және жаңа мүмкіндіктер мекеніне айналады.

Құрметпен,
MOD Frame жобасының жетекшісі
Айтжанов Рустам

Мазмұны

бөлім түймесін басып, оған өтіңіз

Бигвилль туралы 4
Орам туралы 5
Орналасқан жері 6
Маңыздының барлығы жаныңызда 7
Архитектура және дизайн 13
Абаттандырылған аула 15
Көгалдандыру 16
Дәліздердің сәнді интерьері 18
Сіздің пәтеріңіз 20
Жоғары деңгейде шудан оқшаулау 25
Ақылды технологиялар 26
Жайғастыру шешімдері 27
Функциялы үй-жайлар 29
Бизнеске арналған үй-жайлар 30
Онлайн сатып алу 31
BI Service және бақыт министрлігі 32
BIG App мобильді қолданбасы 34
BI Club бейілділік бағдарламасы 35

Бигвилль туралы

MOD бигвиллі – жердің әрбір сантиметрі бос уақыт, жұмыс, оқу және белсенді өмір салты үшін бірегей аймақтарға бай, абаттандырылған үлкен аумақта өмір сүрудің мүлдем жаңа тұжырымдамасы.

MOD – заманауи сәулетпен үйлескен жайлылық аумағы. Сіздің күш пен шабыт алатын, табиғат пен қала арасындағы тепетеңдікті табатын орныңыз, ол сізге қуат беріп, әрі қарай дамуға және жасампаздыққа шабыттандырады. Шынайы қарым-қатынас, жылы кездесулер, тату көршілік атмосферасы – бигвилльде бәрі махаббат заңдарына

Бизнес Комфорт + Стандарт
санаттары

2027 ж.
толық жүзеге асырылатын мерзімі

24 га
жалпы ауданы

5 000
пәтер

12 000
тұрғын

*Материалдардың түстері күн сәулесінің, көлеңкенің түсу бағытына, басып шығару тәсілдерінің ерекшеліктеріне және тасымалдағыштың түсті беруіне байланысты шынайы өмірдегіден сәл өзгешеленуі мүмкін.

Орам туралы

MOD Frame тұрғын үй кешені — үлкен және қарқынды дамып келе жатқан MOD бигвиллінің бір бөлігі. Мұнда шектеу жоқ, тек мүмкіндіктер бар.

MOD Frame қасбетін безендірген ұлттық нақыштағы бірегей өрнектер мен түстер гаммасының тамаша үйлесімі арқылы айналасындағы үйлерден ерекшеленіп, назарды бірден өзіне аударады.

Ашық балкондар мен үлкейтілген терезелер үйдің әсемдігін айшықтай түседі, ал жол қиылысында орналасуы үйдің сәнді келбетіне әрдайым назар аудартады.

41-125 м²
пәтерлердің ауданы

8-17
қабат саны

3 м
төбесінің биіктігі

344
пәтер

3-8
пәтерден
әр қабатта

*Материалдардың түстері күн сәулесінің, көлеңкенің түсу бағытына, басып шығару тәсілдерінің ерекшеліктеріне және тасымалдағыштың түсті беруіне байланысты шынайы өмірдегіден сәл өзгешеленуі мүмкін.

Орналасқан жері

Кешен Хусейн бен Талал және Қасым Қайсенов көшелерінің қиылысында орналасқан. Дәл үйіңіздің жанында сізді бүкіл бигвилльді өзара байланыстырып тұрған абаттандырылған серуендеу саяжолы күтеді. Нұра-Есіл арнасының жағалауы, бірнеше мектеп және Aldi BI балабақшасы, Mega Silk Way сауда ойынсауық орталығы, EXPO аумағы және үлкен қалаға қажет барлық инфрақұрылым қол созым жерде орналасқан.

5 мин
Балабақшалар

6 мин
EXPO аумағы

7 мин
«Нұра-Есіл» жағалауы

7 мин
№88 мектеп-лицей

5 мин
Ә. Кекілбаев атындағы Binom мектебі

8 мин
№89 «Дарын» мектебі

10 мин
Медицина кластері

7 мин
MEGA Silk Way СОО

5 мин
KIS Astana

Маңыздының барлығы жаныңызда

BINOM инновациялық мектебі

BINOM – балаларыңызға озық ғылыми әдістемелер бойынша сапалы білім беруге арналған болашақтың ультразаманауи және технологиялық мектебі. Мектеп тәрбиеленушілерін, терең біліммен қатар, сыйластыққа, еңбексүйгіштікке, жауапкершілікке, қамқорлыққа және өзінөзі жетілдіруге баулиды.

Мектептің артықшылықтары

Оқыту қазақ және орыс тілдерінде жүргізіледі

Қабылдау ҚР БҒМ стандартты талаптары бойынша жүзеге асырылады

Оқыту тегін жүргізіледі

4000 оқушыға (2 ауысым) есептелген

Мектептің жабдықталуы стандартты жабдықталудан 5 есеге артық

Үй-жайлар интерьерінің заманауи дизайны

Маңыздының барлығы жаныңызда

Kazakhstan International School Astana

Балаңыздың болашағы мектеп таңдаудан басталады. KIS Astana – әлемдік деңгейдегі білімге қол жеткізу кілті.

Арнайы салынған жаңа мектеп Халықаралық бакалавриаттың (IB) толық бағдарламасын қуана ұсынады. IB – жоғары сапалы білім берудің дүние жүзінде мойындалған символы, қазіргі уақытта әлем бойынша 5 000-нан астам мектебі бар.

- Оқыту ағылшын тілінде жүргізіледі
- Көп мәдениетті орта
- Мектепке дейінгі білім беру
- Бастауыш мектептің IB бағдарламасы

*Сурет шартты сипатқа ие

Маңыздының барлығы жаныңызда

Үй жанындағы саяжол

MOD бигвилліндегі саяжол бойында жайқала өскен жасыл желекті екпелер, демалыс аймақтары мен коммерциялық орындар бұл жерді жайлы және жарқын өмір сүруге қолайлы етеді. Сіз қаланың күйбең тіршілігінен демалып, жақын адамдарыңызбен бірге серуендеуден ләззат ала аласыз. Саяжол бүкіл бигвилль арқылы өтіп, оны Нұра-Есіл жағалауымен байланыстырады.

Қалалық саяжол бейнесі шартты сипатқа ие, қалалық және аудандық билік орындарының шешімі бойынша өзгертілуі мүмкін

Маңыздының барлығы жаныңызда

Нұра-Есіл жағалауы

Арна жағалауы — белсенді және босаңсып демалатын аймақтары мен айшықты жерлері бар елорданың жаңа інжумаржаны.

Сіз мұнда таза ауадан толық күш жинап, шығармашылық идеяларға шабыт ала аласыз немесе отбасыңызбен сейіл құрып, жай ғана жағымды уақыт өткізе аласыз. Бұл – адал достар мен жақсы көршілердің кездесетін орны.

15 568 м²
Көгалдандыру аумағы

14 692 м²
Серуендеу аймағының ауданы

Жағалау суреті шартты сипатқа ие.
«Жағалау» жобасы Астана қаласы әкімдігінің бастамасымен және қаражаты есебінен жүзеге асырылады

Маңыздының барлығы жаныңызда

Нұра-Есіл жағалауы

- Балалар алаңдары мен спорт алаңдары
- Жүгіру және велосипед жолдары
- Стритбол алаңдары
- Футбол алаңы
- Теннис үстелдері
- Әткеншек-орындықтар
- Барбекю аймағы
- Балық аулауға арналған пирс

Жағалау суреті шартты сипатқа ие.
«Жағалау» жобасы Астана қаласы әкімдігінің бастамасымен және қаражаты есебінен жүзеге асырылады

Маңыздының барлығы жаныңызда

EXPO және MEGA Silk Way COO

MOD Frame бизнестен бастап ойынсауыққа дейінгі барлық салаларда өмір қызу қайнап жатқан жерде орналасқан. Жақын маңда EXPO көрме орталығы мен MEGA Silk Way ең ірі сауда ойын-сауық орталығы бар. Мұнда дүкен аралап немесе тамаша мейрамханаларда түстеніп қана қоймай, көрмелерге, мұзайдынға және маусымдық іс-шараларға барып, белсенді уақыт өткізуге болады. Жоба үлкен қала ырғағы мен айшықты, мазмұнды өмір мүмкіндіктерін тамаша үйлестіреді.

Архитектура және дизайн

MOD Frame архитектуралық дизайны елорда сәулетінің жаңа дәстүрлерін ұсақтүйегіне дейін мұқият ойластырылған бірегей акценттермен үйлестіреді.

Қасбеттің ашық контрастылы түстері мен ұлттық өрнек элементтері кешеннің даралығын көрсетіп, көз тартар бейнесін айшықтай түседі және елдің мәдени мұрасымен байланысын паш етеді. Әр блоктың өзіндік орналасуы тұрғындарға терезеден ашылатын тамаша көрініс пен бөлмеге түсетін табиғи жарықтан ләззат алу мүмкіндігін береді.

*Материалдардың түстері күн сәулесінің, көлеңкенің түсу бағытына, басып шығару тәсілдерінің ерекшеліктеріне және тасымалдағыштың түсті беруіне байланысты шынайы өмірдегіден сәл өзгешеленуі мүмкін.

Архитектура және дизайн

Құрылыс материалдары

Абаттандырылған аула

Тұрғын үй кешенінің аула кеңістігі — бүкіл отбасы үшін жайлы демалыс орны. Жасыл желекті аймақтар, ойын алаңдары және жайлы самалжайлар кешеннің архитектуралық стилін үйлесімді толықтырады. Аулада балаларға арналған қауіпсіз әткеншектер, сырғанау төбешіктері мен құм алаңдары қарастырылған, олар балалардың дене машықтары мен шығармашылық қабілетінің дамуына септігін тигізеді. Ал белсенді уақыт өткізуді ұнататындар үшін футбол алаңы мен заманауи work out аймағы бар.

Бір жобадағы әр кезектің жобалық шешімдері бір-бірінен өзгешеленуі мүмкін, сурет шартты сипатқа ие

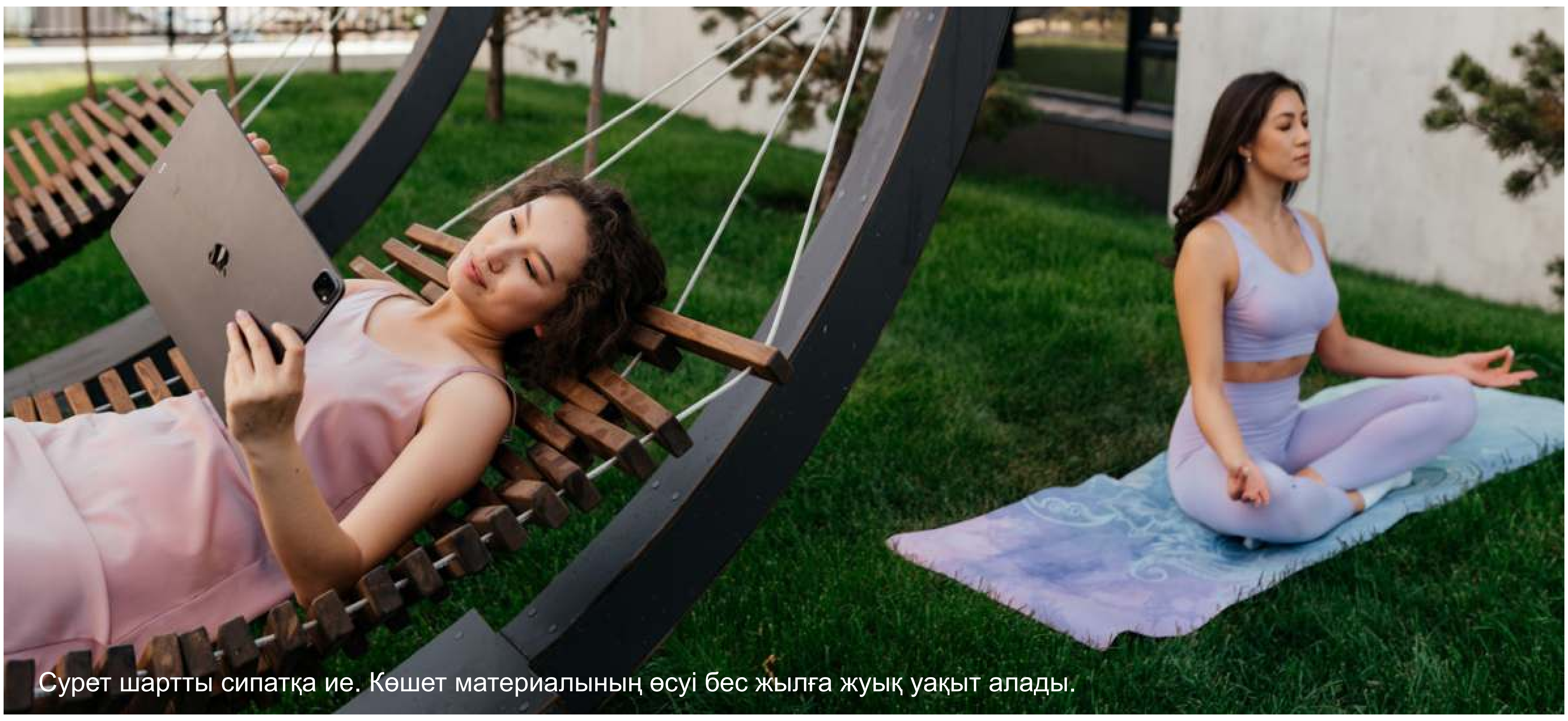
Террасалы пәтерлер

MOD Frame кешенінің екінші қабатындағы жеке террасасы бар эксклюзивті пәтерлер — жеке кеңістік пен еркіндікті бағалайтындар үшін бірегей мүмкіндік. Таңертең таза ауада кофе ішуден ләззат алыңыз, ашық аспан астында отбасылық кештер өткізіңіз немесе пәтеріңізден шықпай-ақ, таза ауада жай ғана демалыңыз.

Бір жобадағы әр кезектің жобалық шешімдері бір-бірінен өзгешеленуі мүмкін, сурет шартты сипатқа ие

Көгалдандыру

Тұрғын үй кешендерін көгалдандыру үшін өсімдіктерді ең жақсы еуропалық тәлімбақтардан аламыз, бұл олардың сапасы мен өміршеңдігіне кепілдік береді. Компанияның дендрологтардан, ландшафт дизайншылары мен бағбандардан тұратын қамқор командасы аймақтың климаттық сипаттамаларына сәйкес материал таңдайды, жас өскін кезінен бастап үлкен ағаш болғанға дейін бірнеше жыл бойы сүйемелдеп, өсімдіктердің жерсінуі мен өсу қарқынын қамтамасыз етеді. Жобаның жалпы аумағының 30%-дан астам бөлігінде үй кеңістігі мен үй маңындағы кеңістік көгалдандырылған.



Сурет шартты сипатқа ие. Көшет материалының өсуі бес жылға жуық уақыт алады.

Сіздің үйіңізді көгалдандырудың ерекшеліктері:

- Қолайлы климат
- Үйлесімді түс композициялары
- Өсімдіктерге күтім жасау
- Жан-жақты ойластырып, өсімдіктерді аймақтарға бөлу

Біз тұрғындардың табиғаттан ләззат алуы үшін айналаны көгалдандырамыз. Жасыл желекті аймақтар мегаполисте жанға жайлы тыныштық оазистерін жасайды. Аптап ыстықта ағаштардың саясында серуен құру, жапырақтардың сыбдырына құлақ түріп, жылдың әр мезгілінде ағаштардың түсі қалай өзгеретінін бақылау сондай ғанибет.

Дәліздердің сәнді интерьері

Жылы түстермен әрленген кең дизайнерлік дәліздер жайлылық атмосферасын қалыптастырып, әр күніңіздің жағымды басталуына септігін тигізеді.

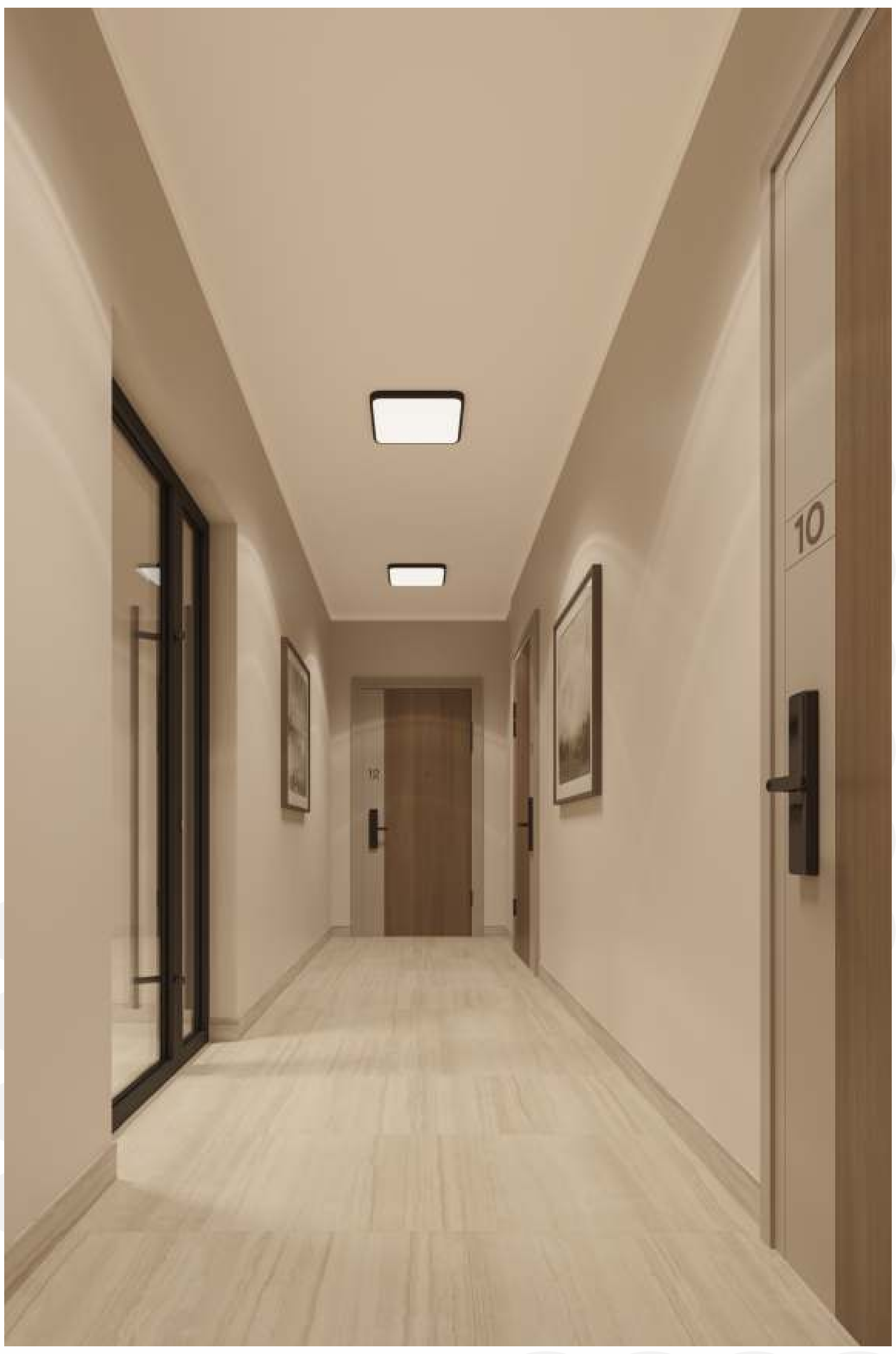
Тыныш лифттер, арнайы арбалар тұрағы және жұмсақ күту аймақтары барлық тұрғындардың өмірін бұрынғыдан да жайлы ете түседі.

- Дара дизайн
- Қозғалыс датчиктері бар шамдар
- Өтпелі кіреберістер
- Айнала әйнектелген кіру тобы
- бір қабатта 3-8 пәтерден
- Р-домофон жүйесі

Бір жобадағы әр кезектің жобалық шешімдері бір-бірінен өзгешеленуі мүмкін, сурет шартты сипатқа ие

Дәліздердің сәнді интерьері

Кіре берістегі дәліз дизайны



Үлгілік қабат дизайны

Бір жобадағы әр кезектің жобалық шешімдері бір-бірінен өзгешеленуі мүмкін, сурет шартты сипатқа ие

Сіздің пәтеріңіз

Негізгі әрлеуден өткен кең пәтерлер. Сізге тек дизайнмен айналысып, арманыңыздағы пәтерге көшіп кіру ғана қалады!

Төбесінің биіктігі: 3 м

Негізгі әрлеу*

Су және электр энергиясы есептеуіштері

Пәтерлердің конфигурациясы:
1 бөлмеден
4 бөлмеге дейін

Пәтерлердің ауданы
41-115 м²

Жылу беру жүйесін көлденеңінен тармақтау

Электронды құлыптар

IP-домофон жүйесі

Дизайнерлік кіру есіктері

Сіздің пәтеріңіз

Негізгі әрлеу

MOD Frame тұрғын үй кешенінен пәтер сатып алғанда, сіз оны негізгі әрлеуде аласыз. Бұл өте ыңғайлы, өйткені ең шулы және «лас» жұмыстар жасалып қойғандықтан, сіздің уақытыңызды ғана емес, қаражатыңызды да үнемдейді. Сізге тек таза әрлеуге қажет материалдарды таңдап, пәтер жөндеу жұмыстарының соңғы кезеңіне кірісу ғана қалады.

Едені жабын төсеуге дайын

Электрика – бүкіл пәтерге электр желісінің сымдары тартылды.

Қабырғаларының әрленуі – қабырғалар таза әрлеу жұмыстарын жүргізу үшін тегістелді.

Жылыту – құбырлар еденде орналасқан және интерьерді бұзбайды.

Төбесі (әрлеусіз) – төбеде электр кабельдері тартылған, бұл жоба бойынша жарықтандыруды жеңілдетеді.

Кіру есіктері мен терезелері – металдан жасалған және сенімді құлыптармен жабдықталған кіру есігі мен фурнитурасы берік металл-пластик терезелер ауыстыруды қажет етпейді.

Сіздің пәтеріңіз

Жөндеуден өткен пәтерлер

Астанада BI Group-тың жаңа BIG+ жобасын – сіздің жайлылығыңыз үшін барынша қамқорлықпен жасалған, таза әрленген пәтерлерді ұсынамыз. Мұқият ойластырылған эргономика және заманауи жөндеу — өміріңіздің жаңа кезеңін рахаттанып, жайлы бастай алуыңыз үшін барлық жағдай жасалған.

- Уақыт үнемдеу
- Құрылыс салушы ұсынатын сапа кепілдігі
- Жабдықтауды пәтер құнына қосу мүмкіндігі
- 1 жылға кепілдік

Сіздің пәтеріңіз

Конструктивтер	BIG Optima	BIG Basic
	Сұр/Қоңыр сарғыш	Сұр/Қоңыр сарғыш
Есік жиынтығы	2,2 м Albero Ресей	2,2 м Albero Ресей
Ламинат	3-ші класс Kronospan, қиықжиегі бар	33-ші класс Laminely, қиықжиегі бар
Еденкемерлер	NMC еденкемері	NMC еденкемері
Санитарлық торап пен кіре берістегі жылы еден	✓	
Қабырғадағы қара сәндік профиль	✓	
Санитарлық тораптың қабырғасындағы керамогранит	Marmula ҰЕ 1200х600х10 мм (Ресей)	Зерде ҰЕ 600х600 (Қазақстан)
Лас аймақтағы, балкондағы және санитарлық тораптағы керамогранит	Зерде ҰЕ 600х600 (Қазақстан)	Зерде ҰЕ 600х600 (Қазақстан)
Ас үй бөлмесіндегі фартук керамограниті	Жылтыратылған керамогранит CSG Қытай ҰЕБ 1200х600х9 мм	Жылтыратылған керамогранит CSG Қытай ҰЕБ 1200х600х9 мм
Балалар бөлмесіндегі фототұсқағаз	✓	
Боялатын тұсқағаз	Kraft Haus Premium Vlies 130	Kraft Haus Premium Vlies 130
Қабырғадағы бояу	Marshal Euro 7 Түркия	SHEBER Maler Қазақстан
Кермелі төбе	✓	✓
Төбедегі көлеңкелі профиль	✓	
Төбедегі тығыздағышы бар багет		✓
Софиттер	Қытай	Қытай
Розеткалар/ Ажыратқыштар	Schneider Electric (Франция)/ Smart Home	Қытай
Санитарлық тораптағы сантехникалық құралдар	Grohe (Германия)	Haiba Қытай
Инсталляция (Унитаз)	Grohe (Германия)	Қытай Visam Slim
Ванна	Акрилді	Акрилді
Айна	Жарықтандырылатын сәндік	Жарықтандырылатын сәндік

Кермелі төбе
Бояатын винилді тұсқағаздар
Бояу
Ламинат

Кермелі төбе
Керамогранит
және жылы еден
Ламинат

Кермелі төбе
Керамогранит
Есіктер
Ламинат

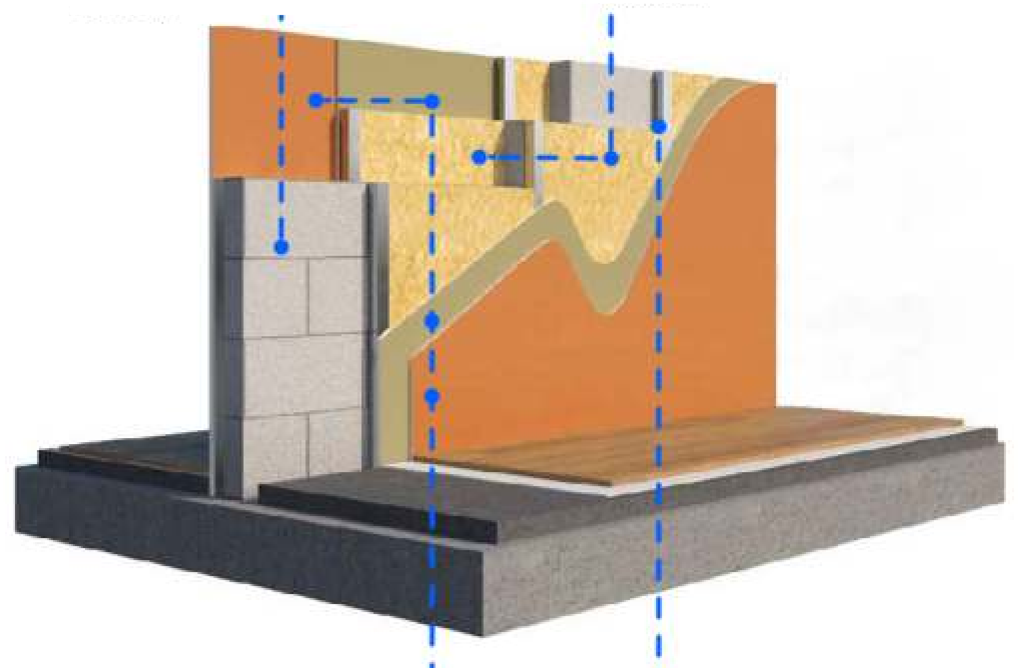
Керамогранит
Жарықтандырылатын
сәндік айна
Гигиеналық
душ
Араластырғыш
Кіріктірмелі
шұңғылша
Инсталляция
Унитаз

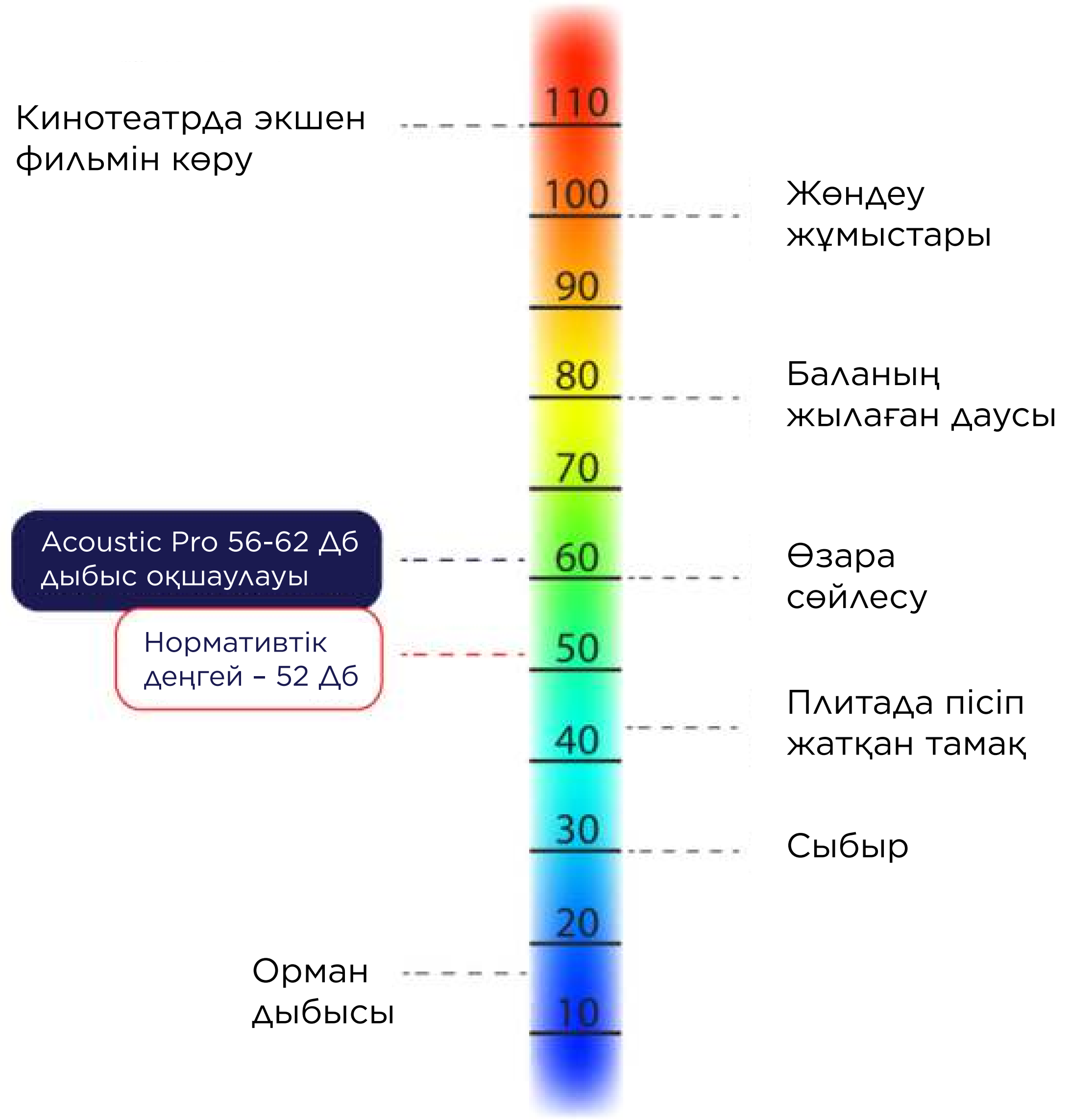
Шудан оқшаулау деңгейі жоғары Acoustic Pro жүйесі

нажмите чтобы посмотреть видео

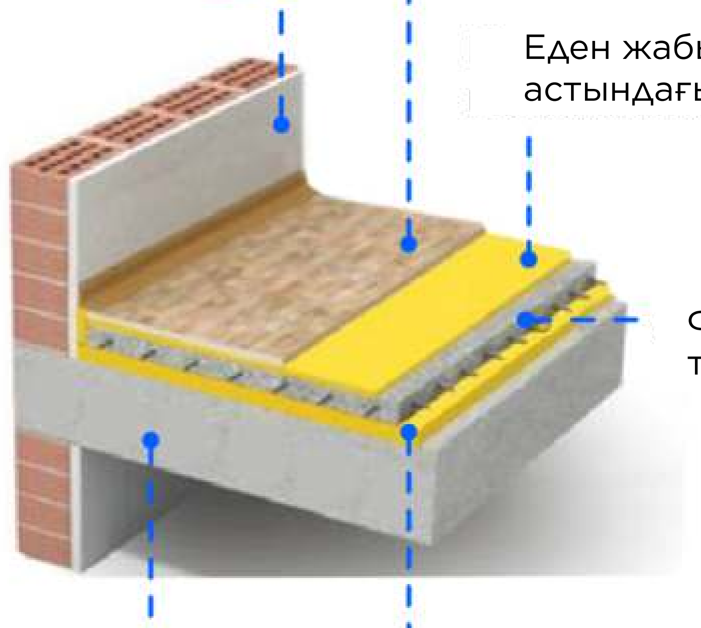
Күшейтілген пәтераралық шудан оқшаулау шешімдерінің арқасында шулы көршілеріңіз жайсыздық тудырмайды. Біз «қалқымалы еден» және Acoustic Pro дыбыс оқшаулағыш пәтераралық қабырға технологияларын қолданамыз. Арақабырғалардың қалыңдығы оңтайлы және тұрғын үйдің пайдалы ауданын барынша сақтайды.

Acoustic Pro Дыбыс оқшаулауы – 56 дБ-ден төмен емес





«Қалқымалы еден» соққы шуының таралуына жол бермейді



* Клиент өзі жасайды

Ақылды технологиялар

Электронды құлыптар

Электронды құлып – қосымша жайлылық. Онымен сөмкеден кілт іздеу туралы ұмытуға болады.
Жай ғана ыңғайлы тәсілді таңдаңыз.

Ашу тәсілдері:

- Кодпен кіру
- RFID-карта
- Механикалық кілт
- Саусақ ізі бойынша

Артықшылықтары:

1. Саусақ ізі: 360°-тық сканері бар заманауи жартылай өткізгіш датчиктер.
2. Пин-код: кодты шифрлау функциясы бар сәнді пернетақта. Құпия сөзді байқатпай көріп қоюға жол бермеу үшін дұрыс құпия сөзді енгізер алдында 12 санды енгізіңіз.
3. Бұғаттауда бірнеше кіру рұқсатын пайдаланушы болуы мүмкін: саусақ ізі (5 негізгі және 85 кәдімгі пайдаланушы), PINкод (5 негізгі және 15 кәдімгі пайдаланушы), RFID-карта (99 кәдімгі пайдаланушы)
4. Сигнал беру: бұрмалау, батареяның төмен қуаты туралы ескерту және құпия сөзбен қорғау.

* Таңдалған өндіруші желісіне байланысты электронды құлыптың түрі шын мәнінде фотосуретте көрсетілгеннен өзгеше болуы мүмкін.

IP-домофон жүйесі

IP-домофон – домофон жүйелерінің арасындағы озық шешім, ол деректерді беру үшін бейнебайланыс сапасын жақсартатын цифрлық желіні пайдаланады.

Мүмкіндіктері:

- Келушімен бейнебайланыс арқылы сөйлесу
- Бір түймені басу арқылы күзет орнымен байланысу
- Келушілердің суреттерін жазу мүмкіндігі
- Тұрғын үй кешеніндегі бақылау камераларына (6 данаға дейін) қол жеткізу

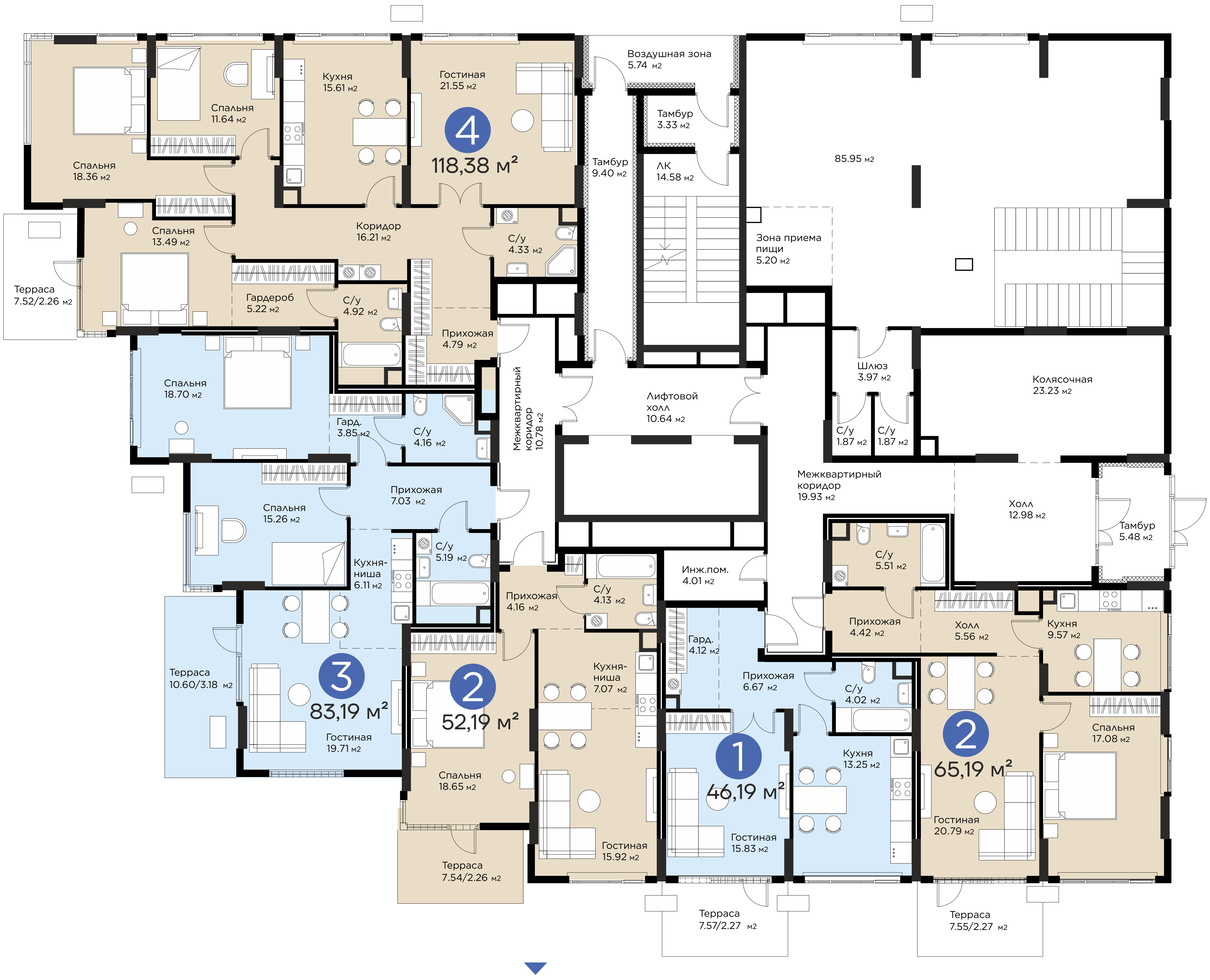
* Таңдалған өндіруші желісіне байланысты панельдің интерфейсі мен түрі шын мәнінде фотосуретте көрсетілгеннен өзгеше болуы мүмкін.

Жайғасымдар*

MOD Frame үлгілік қабатының жоспары

* басыңыз да, сайттан өз жайғасымыңызды таңдаңыз

План этажа:
подъезд 1



Жайғасымдар*

MOD Frame үлгілік қабатының жоспары

* басыңыз да, сайттан өз жайғасымыңызды таңдаңыз

План этажа:
подъезд 4

Вид на ваш двор

ул. Касым Кайсенов

ул. Хусейн бен Талал

Функциялы үй-жайлар

Төбесі жабық көлік тұрағы

Жабық көлік тұрағында көлігіңізді ылғал мен жаңбырдан, қатты аяз бен аптап ыстықтан, сондай-ақ зиянкестерден және балалардың абайсыз ойындарынан қорғаңыз.

* бөлек сатып алынады

Велосипед тұрағы

Велосипедті бекіту үшін жақын маңнан ағаш, тірек немесе қоршау іздеудің қажеті болмайды. Біз сізге де, айналаңыздағы адамдарға да ыңғайлы велосипед тұрағын қарастырдық.

Boxroom

Пәтеріңізді маусымдық заттармен ыбырсытпау үшін спорт жабдықтарын, шиналар мен дискілерді, маусымдық киімдерді, құралдарды және көптеген басқа да нәрселерді жеке сақтау жайыңызда сақтауға болады.

* бөлек сатып алынады

Бизнеске арналған үй-жайлар

Коммерциялық үй-жайлардың негізгі артықшылықтары – қысқа мерзімді және ұзақ мерзімді пайда алу мүмкіндігі.

Өтімділік
Ыңғайлы орналасуы трафиктің жылданжылға арта түсетініне кепілдік береді.

Еркін жайғасым
Үй-жайды толығымен өз бизнесіңіздің қажеттіліктеріне бейімдеп жайластыруға мүмкіндік береді.

Төбесінің биіктігі: 3,4-3,9 м
Кеңістікті кеңейтіп, дизайнерлік шешімдерді жүзеге асыру мүмкіндігін береді.

Витражды әйнектеу
Жарықтың молдығы бизнесіңіздің көшеден анық көрінуіне мүмкіндік береді.

Сурет шартты сипатқа ие

Online сатып алу

Оңай. Жылдам. Ыңғайлы.

Неліктен online сатып алуды таңдаған дұрыс?

Уақыт үнемдеу

Кептелістер, бағдаршамдар және кезектер туралы ұмытыңыз. Пәтерді рәсімдеу 30 минут уақытыңызды алады.

Әлемнің кез келген жерінен қол жеткізу

Шетелде жүріп-ақ жылжымайтын мүлік сатып алыңыз.

Икемді төлем тәсілдері

Бөліп төлеу, ипотека немесе толық есеп айырысу – өзіңізге қолайлы нұсқаны таңдаңыз.

Әр кезеңде қолдау көрсету

Сұрақтарыңызға жауап беріп, көмек көрсету үшін мамандарымыз әрдайым байланыста болады.

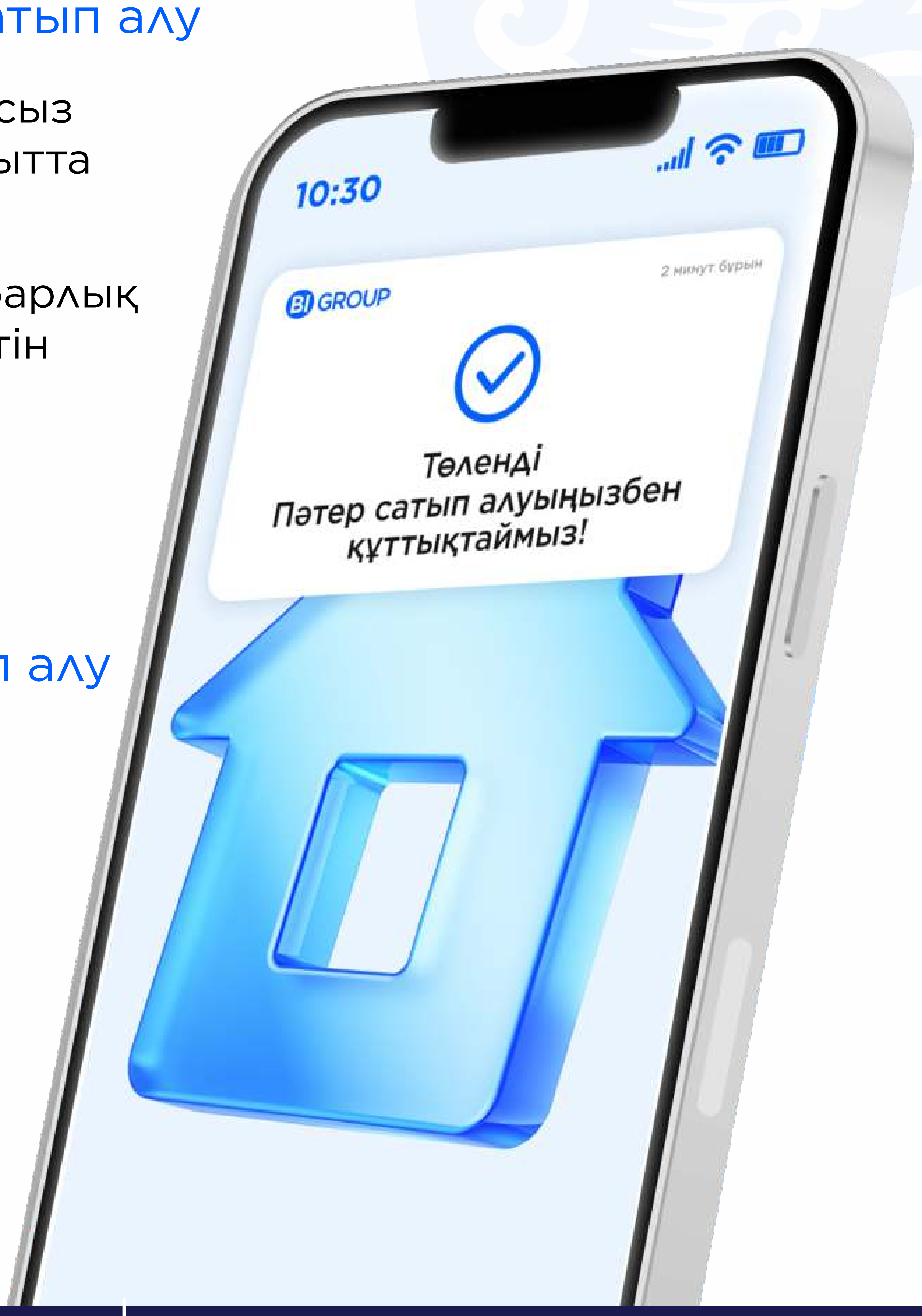
Ашықтық және сенімділік

BI Group барлық операциялардың қауіпсіздігі мен ыңғайлылығына кепілдік береді.

1. BIG App арқылы өздігінен сатып алу

• Сіз пәтер таңдап, шартқа қол қоясыз және төлемді өзіңізге ыңғайлы уақытта қолданба арқылы төлейсіз.

• Мәміле аяқталғаннан кейін сізге барлық кейінгі кезеңдерде қолдау көрсететін дербес менеджер бекітіледі.



2. Цифрлық сату офисі менеджерінің көмегімен сатып алу

• Сіз сайтта немесе қолданбада өтінім қалдырасыз.

• Менеджеріміз сізге кеңес беріп, мінсіз пәтер таңдауға және мәміле рәсімдеу процесін аяқтауға көмектеседі.

BI Service

20 жыл бойы бүкіл Қазақстан бойынша және одан тыс жерлерде бізге 400 мың тұрғын сенім білдіреді.

BI Service басқарушы компаниясы сіздің еш нәрсеге уайымдамай, жаңа үйіңіздегі өмірден ләззат алуыңыз үшін клиенттердің жайлы және қауіпсіз тұру жайын өз мойнына алады.

Тұрғын үй кешеніне қатысты кез келген сұрақтарыңыз бойынша жеке менеджер әрқашан көмектеседі.

Біз 6,5 млн.м^2-ден астам аумаққа қызмет көрсетеміз

- 450 үй
- 1 100 коттедж
- 3 700 офис
- 27 000 тұрақ орны

Бізді ерекшелендіретін нәрселер:

- Кәсіби мамандар командасының жоғары сарапшылық деңгейі;
- Жүйелердің техникалық жай-күйін қатаң бақылау;
- Ашық қаржылық басқару;
- Бірыңғай сапа стандарттары.
- Әр клиентпен жеке қарым-қатынас жасау;
- Заманауи технологияларды қолдану;
- 24/7 жедел ақпарат беру;

Пайдалану қызметтерінің тарифтері*:

тұрғын үй-жайлар – шаршы метріне 205 теңгеден, офистер – шаршы метріне 405 теңгеден, тұрақ орны 10 000 теңгеден басталады.

*Тариф ортақ қолданыстағы аймақтардың жабдықталуына, үй мен жабдықтың сипаттамаларына байланысты қалыптасады.

https://bi.group/ru/page/service

Бақыт министрлігі

Біз клиенттерімізге қамқорлық жасай отырып, тұрғындардың бос уақытын ұйымдастыратын және олардың әрқайсысы өзін үлкен BI отбасының бір бөлігі ретінде сезінуі үшін тату көршіліктің жылы атмосферасын қалыптастыратын Бақыт министрлігін құрдық.

Біз тұрғындардың көршілердің ауызбіршілігін арттыруға бағытталған бастамалары мен жобаларын қолдаймыз.

Бақыт министрлігімен барлық отбасылардың бос уақыты қызықты оқиғаларға толы болады:

- Шағын футболдан жарыстар;
- Үстел теннисінен турнирлер;
- Таза ауада жаттығу;
- Тауға жорыққа шығу;
- Шығармашылық шеберлік сабақтары;
- Концерттер мен көрмелер;
- Бірлескен мерекелер;
- Аулада фильмдер көру.

BI Green

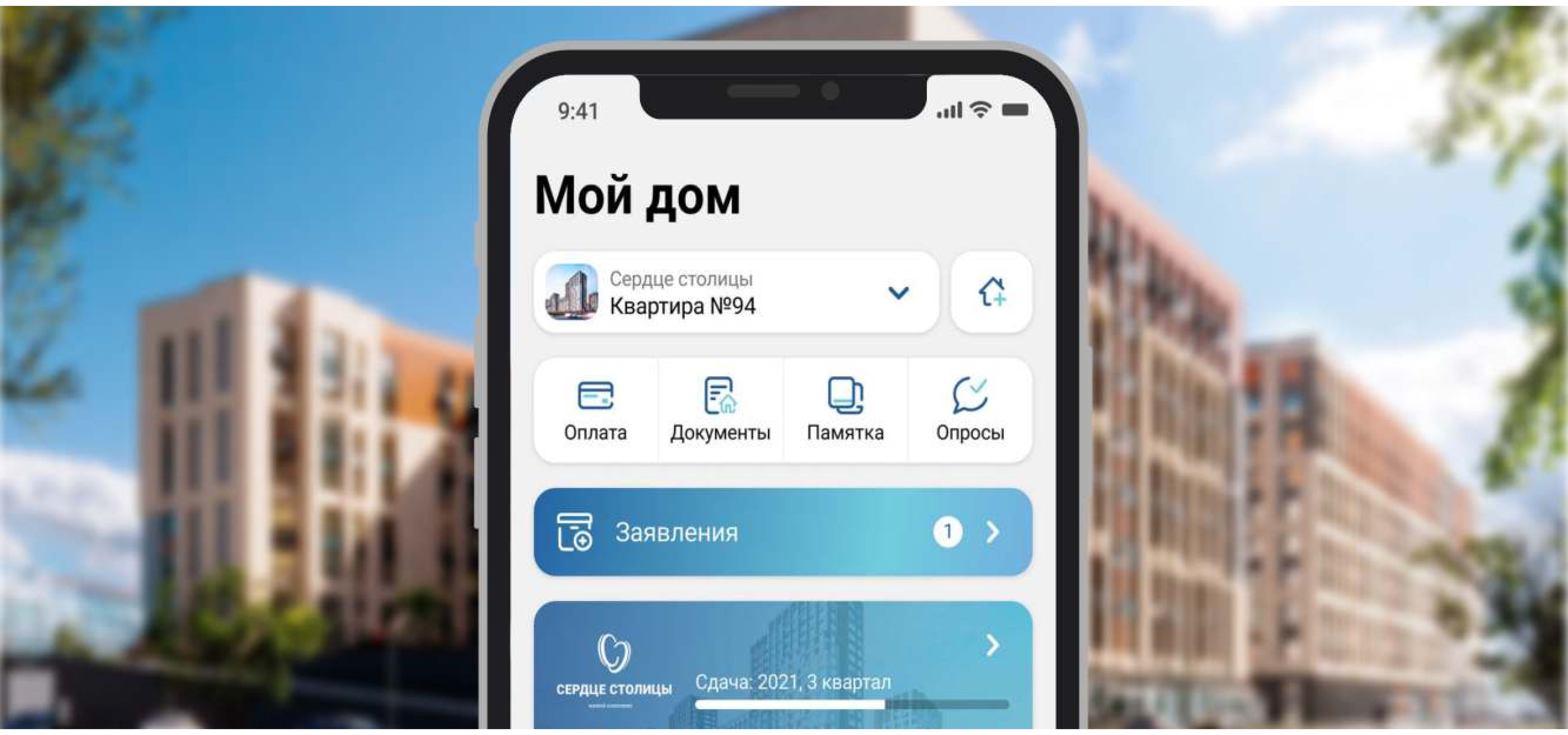
Ағаш отырғызу – отбасымен және көршілермен бірге жақсы уақыт өткізу.

Біз тұрғындармен бірлесіп, 50 000-нан астам ағаш пен бұта отырғыздық. Кәсіби дендрологтар өсімдіктердің жерсінуіне және көптеген жылдар бойы аулалардың сәнін кіргізуіне жағдай жасайды.

BIG App мобильді қолданбасы

BIG App – BI Group клиенттеріне арналған онлайн қызметтер экожүйесі.

Көп деңгейлі қауіпсіздік жүйесінің арқасында біз деректеріңіздің сақталуына кепілдік береміз.



- Сатылымдардың басталуы туралы хабарландыру
- BI Group жеңілдіктері мен акциялары

- Құжаттар мен төлемдер
- Құрылыс барысы (live құрылысы)

- Сервистік өтінімдерді беру және олардың орындалуын бақылау
- Үй шығындарын қадағалау

- Жылжымайтын мүлікті таңдау
- Пәтерлерді онлайн сатып алу

- Ашық есіктер күніне және кілттерді табыстауға жазылу
- Үй-жайды қабылдаудың электронды актісі

- BI Club – жылжымайтын мүлікке жеңілдіктер және серіктестерден cashback
- BIG App-тағы онлайн сервистер

сайтқа өту үшін басыңыз

BI Club бейілділік бағдарламасы

BI Group-тың барлық клиенттері кейіннен жылжымайтын мүлік сатып алуға жеңілдік алады, сонымен қатар, BIcoin-дарды (бонустарды) жинақтап, оларды серіктестеріміздің жүлделеріне/супер жүлделеріне айырбастау мүмкіндігіне ие болады!

Қазіргі уақытта картаның 8 түрі бар:

BI BRONZE
*бірінші пәтердің және/немесе коммерциялық жылжымайтын мүлік объектісінің иелері үшін
пәтерлерге 4% жеңілдік
коммерциялық жылжымайтын мүлікке 5% жеңілдік

BI SILVER
*3 пәтердің және/немесе коммерциялық жылжымайтын мүлік объектісінің иелері үшін
пәтерлерге 6% жеңілдік
коммерциялық жылжымайтын мүлікке 7% жеңілдік

BI GOLD
*5 пәтердің және/немесе коммерциялық жылжымайтын мүлік объектісінің иелері үшін
пәтерлерге 8% жеңілдік
коммерциялық жылжымайтын мүлікке 9% жеңілдік

BI BRONZE+
*2 пәтердің және/немесе коммерциялық жылжымайтын мүлік объектісінің иелері үшін
пәтерлерге 5% жеңілдік
коммерциялық жылжымайтын мүлікке 6% жеңілдік

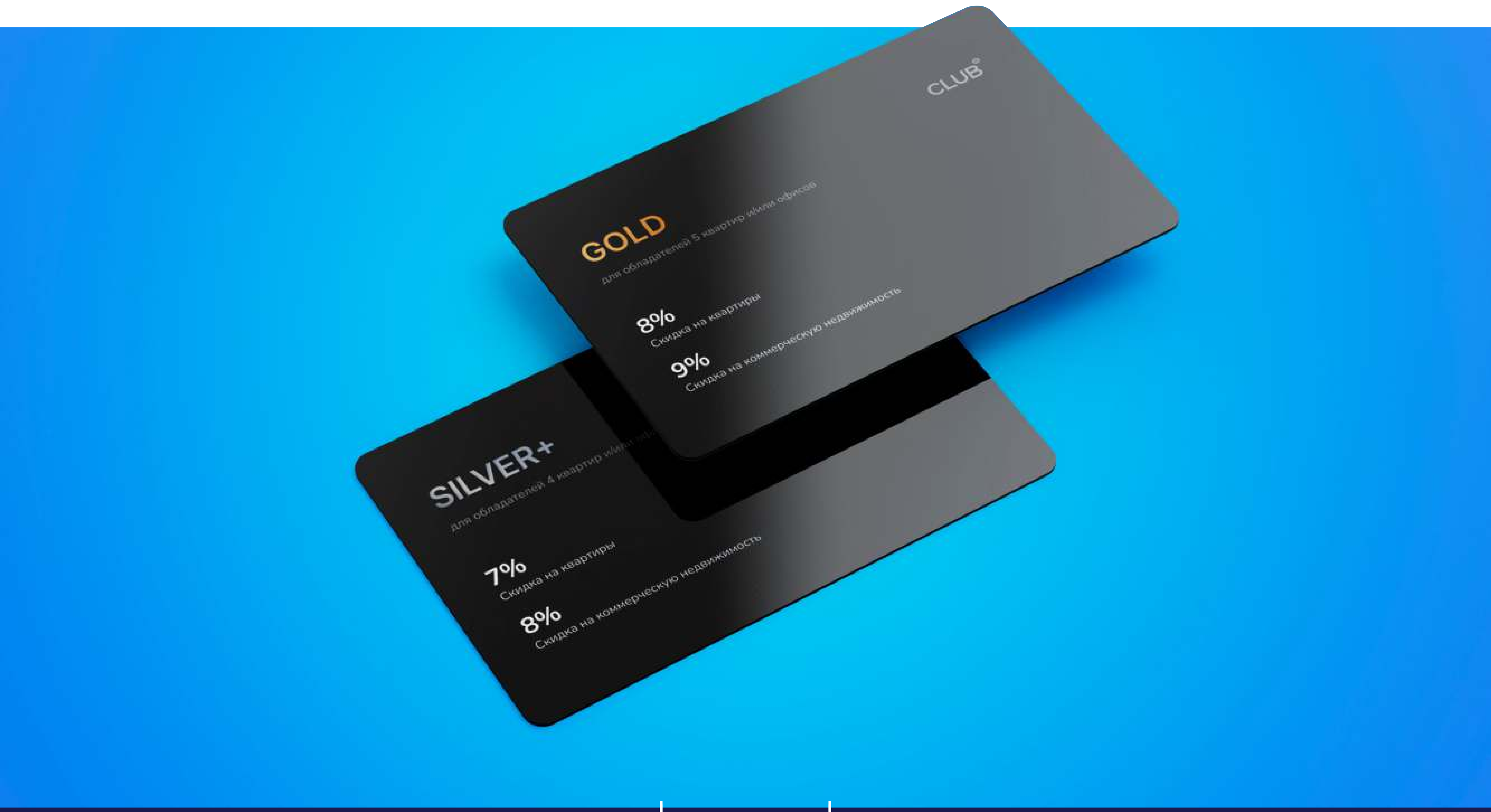
BI SILVER+
*4 пәтердің және/немесе коммерциялық жылжымайтын мүлік объектісінің иелері үшін
пәтерлерге 7% жеңілдік
коммерциялық жылжымайтын мүлікке 8% жеңілдік

BI GOLD+
*6 пәтердің және/немесе коммерциялық жылжымайтын мүлік объектісінің иелері үшін
пәтерлерге 9% жеңілдік
коммерциялық жылжымайтын мүлікке 10% жеңілдік

BI PLATINUM
*7 пәтердің және/немесе коммерциялық жылжымайтын мүлік объектісінің иелері үшін
пәтерлерге 10% жеңілдік
коммерциялық жылжымайтын мүлікке 11% жеңілдік

BI DIAMOND
*жылына 700 миллионнан басталатын инвестицияда
пәтерлерге 12% жеңілдік
коммерциялық жылжымайтын мүлікке 13% жеңілдік

BIcoin-дар (бонустар) алу және супер жүлделерді ұтып алу үшін BI Club бөлімінде кез келген сауданыздың чектерін жүктеңіз! Толығырақ: loyalty.bi.group



Қосымша опциялар

Пайдалануға толық дайын пәтерлерді таза әрлеу

Smart Remont

+7 775 007 71 17
сату бөлімінің қоңырау шалу орталығы

+7 775 007 59 59
сервис бөлімінің қоңырау шалу орталығы

smartremont.kz

- Ыңғайлы төлем бағдарламалары
- Топтамалық шешімдер
- Жөндеуді бастамай тұрып көру мүмкіндігі
- Сапаны бақылау бөлімі
- Жөндеуден кейінгі жинап-тазалау
- Бригада мен материалдар іздеуге уақыт кетірудің қажеті жоқ
- 12 айға дейінгі кепілдік
- Жөндеуді қашықтан бақылау

Ақылды үй

Connected Home®

+7 771 072 4373
connectedhome.kz

- Қауіпсіздік
- Жайлылық
- Ресурс үнемдеу

Элементтерді басқаратын датчиктер мен орындау құрылғыларын қамтитын, интернет арқылы үйді, офисті және ғимараттарды басқарудың бірыңғай жүйесі

*басыңыз да, сайтымызға кіріңіз

BI GREEN

30 JYL BI GROUP

Бақыт құшағында өмір сүріңіз!

Астана қ.

Сығанақ көшесі, 62/3
Viva Plaza БО

Сарайшық көшесі, 5Г,
«Лазурный квартал» ТҮК

Әл-Фараби даңғылы, 3а
«Capital Park Sky» ТҮК

Шымкент қ.

Бәйтереков көшесі,
100/3, Tamerlan
Residence ТҮК

Байтұрсынов көшесі, 19

Қарағанды қ.

Бұқар жырау даңғылы,
51/4-құрылыс
51 бизнес орталығы

Алматы қ.

«Гранд Алатау» БО
Тимирязев көшесі, 28в

«Arena Park» бигвиллі
Момышұлы көшесі, 10/2

Атырау қ.

Тайманов д-ы 42А
Altyn Zaman ТҮК

Қ. Сәтбаев даңғылы, 43а
Infinity Mall СОО

Онлайн сату орталығы

360 нөмірі бойынша

Кеңес алу

360

Тұрғын үй кешені туралы ақпарат аталған өнімге сұранысты анықтау мақсатында жарияланады. Үлестік қатысу шарты бірыңғай оператордың кепілдік беру шарты жасалғаннан кейін немесе үлескерлердің ақшасын тартуға рұқсат берілгеннен кейін жасалады. Құрылыс салушы - «BI Development Astana» ЖШС, уәкілетті компания - «Senim NC» ЖШС. Бұл жарнама, ҚР АК 395-бабына сәйкес, жария оферта болып табылмайды.

Жаңарту күні: 30.05.2025.