

MoD.Urban

Сән-салтанатты өмір.
Әр қадамда шабыт.



*Салған жобалары: Лазурный квартал,
Light House, Sauran Towers, Времена года.
Лето, Only Sun, Only Moon, Besterek, Asyl
Besterek, Prime*

*«Құрметті құрылысшы» төсбелгісінің
иегері*

66

Құрметті BI Group клиенттері,

Сіздің жаңа үйіңізді салу – біздің жауапкершілігіміз және мақтанышымыз.
Біз құрылыс процесінің әр кезеңіне мұқият қарап, заманауи технологиялар
мен сенімді материалдарды қолдану арқылы беріктік, сапа және жайлылықты
қамтамасыз етеміз.

Сіздің таңдауыңызға деген сенімділігіңіз біз үшін маңызды, сондықтан біз
бұл үй сіздің ұзақ жылдар бойы жайлы әрі сенімді кеңістігіңізге айналуы үшін
барымызды саламыз.

Сеніміңіз үшін рақмет!

Құрметпен,
MOD жобаларының жетекшісі
Шайзин Асқар

99

Мазмұны

бөлім түймесін басып, оған өтіңіз

Бигвилль туралы

3

Орам туралы

4

Орналасқан жері

5

Маңыздының барлығы жаныңызда

6

Архитектура және дизайн

12

Абаттандырылған аула

14

Көгалдандыру

15

Дәліздердің сәнді интерьері

16

Сіздің пәтеріңіз

18

Жоғары деңгейде шудан оқшаулау

21

Ақылды технологиялар

22

Жайғастыру шешімдері

23

Функциялы үй-жайлар

25

Бизнеске арналған үй-жайлар

26

Ипотека және онлайн сатып алу

27

BI Service және бақыт министрлігі

29

BIG App мобильді қолданбасы

31

BI Club бейілділік бағдарламасы

32

Қосымша опциялар

33

Бигвилль туралы

MoD бигвиллі – жердің әрбір сантиметрі бос уақыт, жұмыс, оқу және белсенді өмір салты үшін бірегей аймақтарға бай, абаттандырылған үлкен аумақта өмір сүрудің мүлдем жаңа тұжырымдамасы.

MoD – заманауи сәулетпен үйлескен жайлылық аумағы. Сіздің күш пен шабыт алатын, табиғат пен қала арасындағы тепе-теңдікті табатын орныңыз, ол сізге қуат беріп, әрі қарай дамуға және жасампаздыққа шабыттандырады. Шынайы қарым-қатынас, жылы кездесулер, тату көршілік атмосферасы – бигвилльде бәрі махаббат заңдарына бағынады!

стандарт,
комфорт, бизнес
санаттары

2027 жыл
толық жүзеге
асырылатын мерзімі

24 га
жалпы ауданы

5 000
пәтер

12 000
тұрғын



*Материалдардың түстері күн сәулесінің, көлеңкенің түсу бағытына, басып шығару тәсілдерінің ерекшеліктеріне және тасымалдағыштың түсті беруіне байланысты шынайы өмірдегіден сәл өзгешеленуі мүмкін.



Мазмұнына
оралу

3



Telegram арқылы
хабарласу

Орам туралы

MoD.Urban – жай ғана тұрғын үй кешені емес, EXPO аумағының жанында, бигвилльдің қақ төрінде орналасқан сән-салтанаттың, стильдің және жайлылықтың тамаша үйлесімі. Мұнда, көркем ландшафттар арасында, таза ауа мен тыныштық тынығуға тамаша жағдай жасайтын кең саяжолдың көлеңкесінде жаймашуақ атмосферадан ләззат ала аласыз. Балаларыңыз үйден қол созым жерде орналасқан бес оқу орнының бірінде білім ала алады. Ұзақ сапарларды ұмытып, уақытыңызды шынымен маңызды нәрселерге жұмсаңыз. MoD. Urban архитектурасы қоршаған ортаға тамаша үйлесіп, оның сұлулығын айқындай түседі және біртұтас кеңістік сезімін тудырады. Мұнда барынша қолайлы өмір сүру жағдайларын жасау үшін ұсақ-түйегіне дейін мұқият ойластырылған.

44-167 м²
пәтерлердің ауданы

9-12
этажность

3м
төбесінің биіктігі



*Материалдардың түстері күн сәулесінің, көлеңкенің түсу бағытына, басып шығару тәсілдерінің ерекшеліктеріне және тасымалдағыштың түсті беруіне байланысты шынайы өмірдегіден сәл өзгешеленуі мүмкін.



Мазмұнына
оралу



Telegram арқылы
хабарласу

Орналасқан жері

Кешен Хусейн бен Талал және Қасым Қайсенов көш-елерінің қиылысында, «Нұра-Есіл» жағалауына небәрі 10 минутта жетуге болатын тыныш әрі жайлы жерде орналасқан. Ауданның инфрақұрылымы дамыған, дүкендер, кафелер, мектептер, балабақшалар – қажет нәрсенің бәрі бар. Ыңғайлы көлік жол айырығының арқасында қаланың басқа аудандарына жету оңай.



5 мин

Балабақшалар



6 мин

EXPO аумағы



7 мин

«Нұра-Есіл»
жағалауы



7 мин

№88 мектеп-лицей



4-7 мин

Ә. Кекілбаев атындағы
Binom мектебі



8 мин

№ 89 «Дарын»
мектебі



10 мин

Медицина
кластері



7 мин

MEGA Silk Way
COO



7 мин

KIS Astana



Мазмұнына
оралу



Telegram арқылы
хабарласу

Маңыздының барлығы жаныңызда

BINOM инновациялық мектебі

Сізге енді оқу орнына бару үшін ұзақ жолға уақыт жұмсаудың, жұмыстан сұранудың, балаңызды алуға асығып жүгірудің қажеті жоқ.

BINOM – балаларыңызға озық ғылыми әдістемелер бойынша сапалы білім беруге арналған болашақтың ультразаманауи және технологиялық мектебі. Мектеп тәрбиеленушілерін, терең біліммен қатар, сыйластыққа, еңбексүйгіштікке, жауапкершілікке, қамқорлыққа және өзін-өзі жетілдіруге баулиды.



Мектептің артықшылықтары



Оқыту қазақ және орыс тілдерінде жүргізіледі



Қабылдау ҚР БҒМ стандартты талаптары бойынша жүзеге асырылады



Оқыту тегін жүргізіледі



4000 оқушыға (2 ауысым) есептелген



Мектептің жабдықталуы стандартты жабдықталудан 5 есеге артық



Үй-жайлар интерьерінің заманауи дизайны



Мазмұнына
оралу



Telegram арқылы
хабарласу

Маңыздының барлығы жаныңызда

Kazakhstan International School Astana

Балаңыздың болашағы мектеп таңдаудан басталады. KIS Astana – әлемдік деңгейдегі білімге қол жеткізу кілті. Арнайы салынған жаңа мектеп Халықаралық бакалавриаттың (IB) толық бағдарламасын қуана ұсынады. IB – жоғары сапалы білім берудің дүние жүзінде мойындалған символы, қазіргі уақытта әлем бойынша 5 000-нан астам мектебі бар.

- 

Оқыту ағылшын тілінде жүргізіледі
- 

Көп мәдениетті орта
- 

Мектепке дейінгі білім беру
- 

Бастауыш мектептің IB бағдарламасы



*Сурет шартты сипатқа ие

Маңыздының барлығы жаныңызда

Үй жанындағы саяжол

MoD бигвилліндегі саяжол бойында жайқала өскен жасыл желекті екпелер, демалыс аймақтары мен коммерциялық орындар бұл жерді жайлы және жарқын өмір сүруге қолайлы етеді. Сіз қаланың күйбең тіршілігінен демалып, жақын адамдарыңызбен бірге серуендеуден ләззат ала аласыз. Саяжол бүкіл бигвилль арқылы өтіп, оны Нұра-Есіл жағалауымен байланыстырады.



Қалалық саяжол бейнесі шартты сипатқа ие, қалалық және аудандық билік орындарының шешімі бойынша өзгертілуі мүмкін

Маңыздының барлығы жаныңызда

Нұра-Есіл жағалауы

«Нұра-Есіл» арнасының жағалауы — белсенді және босаңсып демалатын аймақтары мен айшықты жерлері бар елорданың жаңа інжу-маржаны. Сіз мұнда таза ауадан толық күш жинап, шығармашылық идеяларға шабыт ала аласыз немесе отбасыңызбен сейіл құрып, жай ғана жағымды уақыт өткізе аласыз. Бұл – адал достар мен жақсы көршілердің кездесетін орны.

15 568 м²
Көгалдандыру аумағы

14 692 м²
Серуендеу аймағының ауданы



Жағалау суреті шартты сипатқа ие.
«Жағалау» жобасы Астана қаласы әкімдігінің бастамасымен және қаражаты есебінен жүзеге асырылады



Мазмұнына
оралу

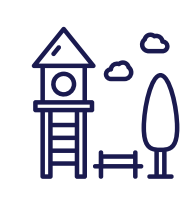
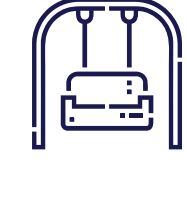


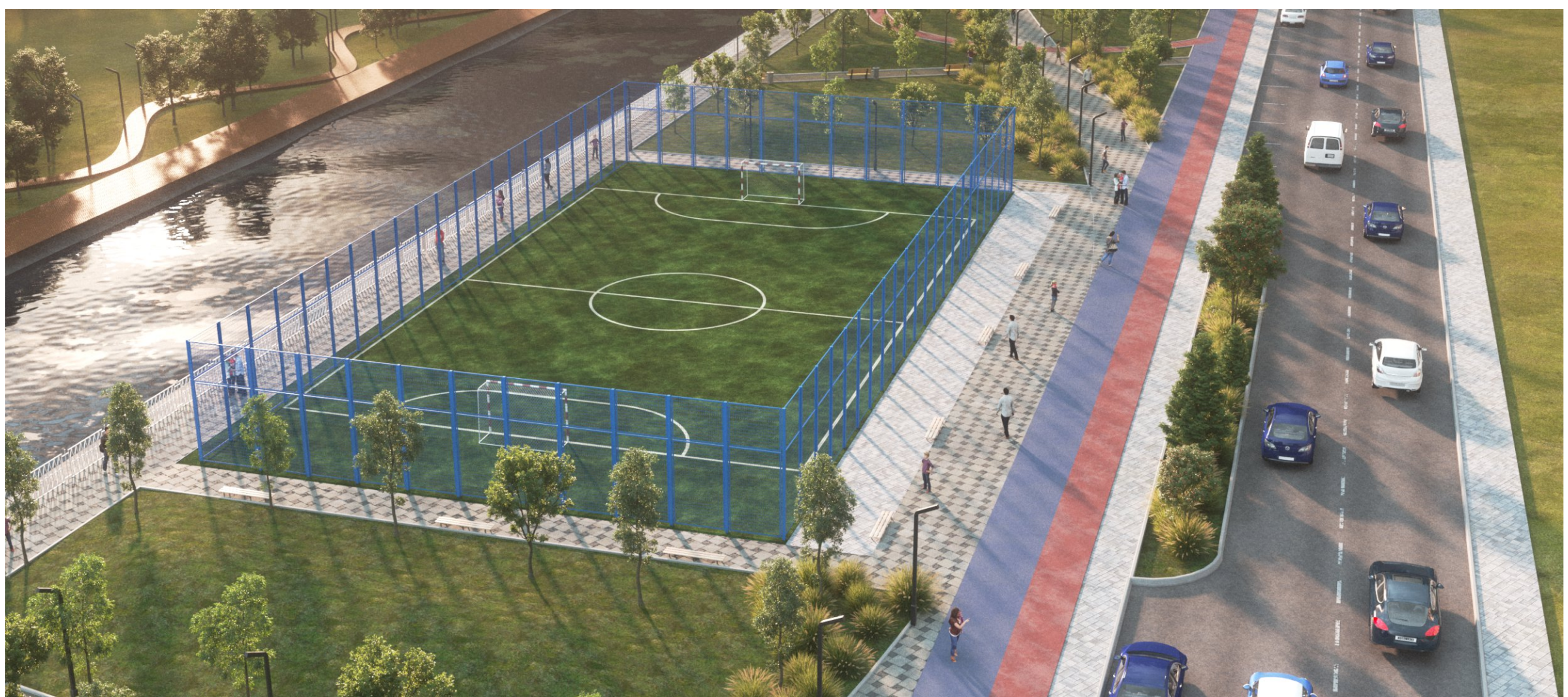
Telegram арқылы
хабарласу

Маңыздының барлығы жаныңызда

Нұра-Есіл жағалауы



- | | | | |
|--|-------------------------------------|---|-----------------------------|
|  | Балалар алаңдары мен спорт алаңдары |  | Теннис үстелдері |
|  | Жүгіру және велосипед жолдары |  | Әткеншек-орындықтар |
|  | Стритбол алаңдары |  | Барбекю аймағы |
|  | Футбол алаңы | | Балық аулауға арналған пирс |



Жағалау суреті шартты сипатқа ие.
«Жағалау» жобасы Астана қаласы әкімдігінің бастамасымен және қаражаты есебінен жүзеге асырылады

Маңыздының барлығы жаныңызда

EXPO және MEGA Silk Way COO

Елорданың қарқынды дамып келе жатқан ауданында орналасқан MoD. Urban мегаполистің барлық артықшылықтары мен қала сыртындағы өмірдің тыныштығын біріктіреді. Жақын маңда елорданың іскерлік кластері – EXPO көрме орталығы мен MEGA Silk Way сауда ойынсауық орталығы орналасқан. MoD. Urban қаланың мәдени және эстетикалық өмірімен тамаша үйлесіп, live & work тұжырымдамасын қолдайды.



Мазмұнына
оралу



Telegram арқылы
хабарласу

Архитектура және дизайн

Жоба дизайны елорда архитектурасына сәйкестендіріп жасалған, бірақ сәулетшілеріміз ойластырған өзіндік бірегей ерекшеліктері бар. Тұтас құймалы үй – аймақтың күрт құбылмалы ауа райына бейімдеп, арнайы таңдалған қасбеттер мен басқа да материалдардың сапасы сенімді, қоршаған ортаға қолайлы.



*Материалдардың түстері күн сәулесінің, көлеңкенің түсу бағытына, басып шығару тәсілдерінің ерекшеліктеріне және тасымалдағыштың түсті беруіне байланысты шынайы өмірдегіден сәл өзгешеленуі мүмкін.

Архитектура және дизайн

Құрылыс материалдары



Мазмұнына
оралу



Telegram арқылы
хабарласу

Абаттандырылған аула

Қоршаған ортаға зиянсыз материалдардан жасалған ойын алаңы барлық жастағы балаларды қуанышқа бөлейді. Кешіңізді барбекю аймағының жанында орналасқан жайлы самалжайда күннің ұясына батуын тамашалаумен өткізіңіз. Жаныңыз мамыражай тыныштықты қаласа, табиғат дыбыстары босаңсып демалуыңызға көмектесетін арнайы жабдықталған медитация аймағына барыңыз.

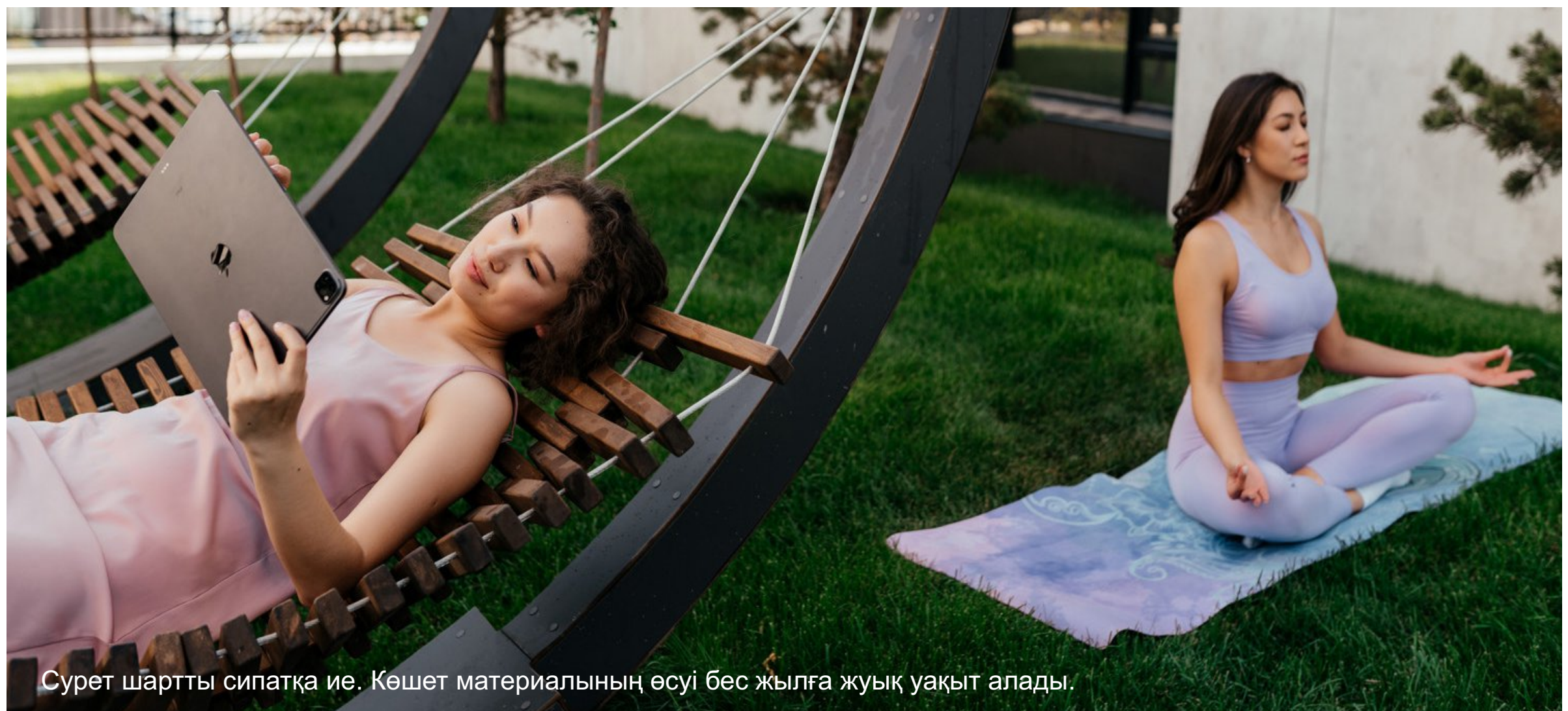
Белсенді демалысты ұнататындар үшін аулада қажет нәрсенің бәрі: теннис үстелдері, футбол алаңы, шахмат үстелі және гамактар бар. Ал дене қалпын жақсы күйде сақтағысы келетіндерге work out аймағын ұсынамыз.



Бір жобадағы әр кезектің жобалық шешімдері бір-бірінен өзгешеленуі мүмкін, сурет шартты сипатқа ие.

Көгалдандыру

Тұрғын үй кешендерін көгалдандыру үшін өсімдіктерді ең жақсы еуропалық тәлімбақтардан аламыз, бұл олардың сапасы мен өміршеңдігіне кепілдік береді. Компанияның дендрологтардан, ландшафт дизайншылары мен бағбандардан тұратын қамқор командасы аймақтың климаттық сипаттамаларына сәйкес материал таңдайды, жас өскін кезінен бастап үлкен ағаш болғанға дейін бірнеше жыл бойы сүйемелдеп, өсімдіктердің жерсінуі мен өсу қарқынын қамтамасыз етеді. Жобаның жалпы аумағының 30%-дан астам бөлігінде үй кеңістігі мен үй маңындағы кеңістік көгалдандырылған.



Сурет шартты сипатқа ие. Көшет материалының өсуі бес жылға жуық уақыт алады.

Сіздің үйіңізді көгалдандырудың ерекшеліктері:



Қолайлы климат



Үйлесімді түс композициялары



Өсімдіктерге күтім жасау



Жан-жақты ойластырып, өсімдіктерді аймақтарға бөлу

Біз тұрғындардың табиғаттан ләззат алуы үшін айналаны көгалдандырамыз. Жасыл желекті аймақтар мегаполисте жанға жайлы тыныштық оазистерін жасайды. Аптап ыстықта ағаштардың саясында серуен құру, жапырақтардың сыбдырына құлақ түріп, жылдың әр мезгілінде ағаштардың түсі қалай өзгередінін бақылау сондай ғанибет.



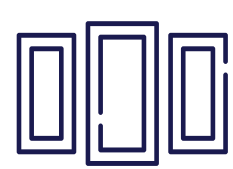
Мазмұнына оралу



Telegram арқылы хабарласу

Дәліздердің сәнді интерьері

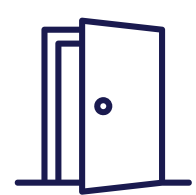
Жарық және кең дизайнерлік дәліздер өміріңізді жайлырақ етеді. Тыныш лифттер, арбалар аймағы, ыңғайлы кіру және шығу жолдары жайлылығымен және жабдықталуымен жаңа тұрғындарды одан сайын қуантады. Әр қабаттағы 3D картиналардың арқасында сән-салтанат пен жайлылық атмосферасы орнайды, мұнда ұсақ-түйегіне дейін мұқият ойластырылған және жанға рахат сыйлайды.



Дара дизайн



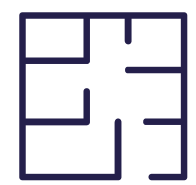
Қозғалыс датчиктері бар шамдар



Өтпелі кіреберістер



Айнала әйнектелген кіру тобы



Бір қабатта 5-8 пәтерден



IP-домофон жүйесі



Бір жобадағы әр кезектің жобалық шешімдері бір-бірінен өзгешеленуі мүмкін, сурет шартты сипатқа ие.



Мазмұнына
оралу



Telegram арқылы
хабарласу

Дәліздердің сәнді интерьері



Кіре берістегі дәліз дизайны



Үлгілік қабат дизайны

Бір жобадағы әр кезектің жобалық шешімдері бір-бірінен өзгешеленуі мүмкін, сурет шартты сипатқа ие.

Сенімді лифттер

MoD. Urban тұрғын үй кешенінде біз әлемнің 200 елінде танылған, жолаушы және жүк лифттері саласындағы әлемдік көшбасшы – OTIS лифттерін қолданамыз.

OTIS-пен сіз мыналарға қол жеткізесіз:

Уақыт сынынан өткен сапа мен сенімділік:

- OTIS – бедел мен сапа символы. Олардың жабдықтары Бурж Халифа, Эмпайр Стейт Билдинг, Эйфель мұнарасы және Шанхай дүниежүзілік қаржы орталығы сияқты әлемдегі ең биік 10 ғимараттың 8-інде орнатылған.
- OTIS инновациялық технологияларды, соның ішінде дәстүрлі сымарқандардың орнына белдіктерді қолданады, бұл бірқалыпты, қауіпсіз және жайлы қозғалысқа кепілдік береді.
- Үнемділік және қоршаған ортаға зиянсыздық:
OTIS лифттері электр энергиясын үнемдеуді ескере отырып жобаланған, бұл оларды экологиялық таза таңдау етеді.
- Ұзақ қызмет ету – ресми паспортына сәйкес, лифттің 25 жыл қызмет етуі сенімділікке кепілдік береді және қызмет көрсету шығындарын азайтады.



Сурет шартты сипатқа ие



Мазмұнына
оралу



Telegram арқылы
хабарласу

Сенімді лифттер

Стиль және жайлылық:

- OTIS лифттерінің сәнді және бірегей дизайны MoD. Urban архитектурасын тамаша толықтырады.
- Жоғарғы қабаттардың өзінде тыныш жұмыс істеуі әрбір жүрген сайын жан тыныштығын қамтамасыз етеді.

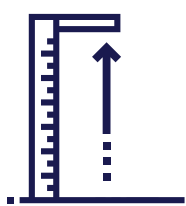
MoD. Urban тұрғын үй кешенінде OTIS лифттері арқылы сіз жай жүріп-тұру құралына ғана емес, кез келген биіктікте өмірден ләззат алатындай жайлылыққа, қауіпсіздікке және стильге қол жеткізесіз.



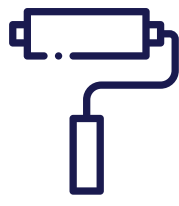
Сурет шартты сипатқа ие

Сіздің пәтеріңіз

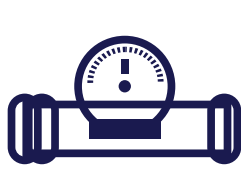
Негізгі әрлеуден өткен кең пәтерлер. Сізге тек дизайнмен айналысып, арманыңыздағы пәтерге көшу ғана қалады!



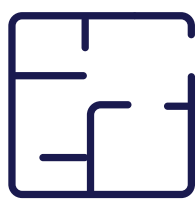
Төбесінің биіктігі
Кіре берістегі дәлізде – 4,2 м
Үлгілік қабаттарда – 3 м
Соңғы қабаттарда – 3,3 м



Негізгі әрлеу*



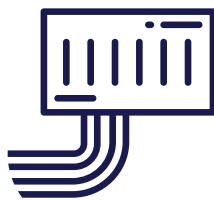
Су және электр энергиясы есептеуіштері



Пәтерлердің конфигурациясы:
1 бөлмеден 4 бөлмеге дейін



Пәтерлердің ауданы
44-167 м2



Жылу беру жүйесін көлденеңінен тармақтау



Электронды құлыптар



IP-домофон жүйесі



Дизайнерлік кіру есіктері



Мазмұнына оралу

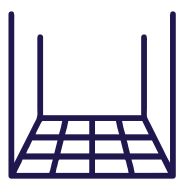


Telegram арқылы хабарласу

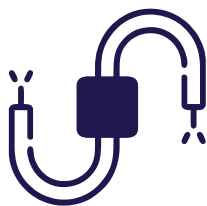
Сіздің пәтеріңіз

Негізгі әрлеу

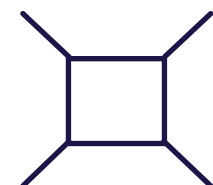
MoD. Urban тұрғын үй кешенінен пәтер сатып алғанда, сіз оны негізгі әрлеуде аласыз. Бұл өте ыңғайлы, өйткені ең шулы және «лас» жұмыстар жасалып қойғандықтан, сіздің уақытыңызды ғана емес, қаражатыңызды да үнемдейді. Сізге тек лайықты дизайнды таңдап, пәтерді жөндеу жұмыстарының соңғы кезеңіне кірісу ғана қалады.



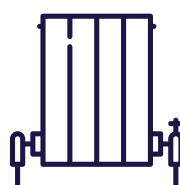
Едені жабын
төсеуге дайын



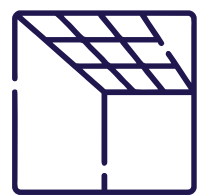
Электрика – бүкіл пәтерге
электр желісінің сымдары
тартылды.



Қабырғаларының әрленуі
– қабырғалар таза әрлеу
жұмыстарын жүргізу үшін
тегістелді.



Жылыту – құбырлар еденде
орналасқан және интерьерді
бұзбайды.



Төбесі (әрлеусіз) – төбеде
электр кабельдері тартылған,
бұл жоба бойынша
жарықтандыруды жеңілдетеді.



Кіру есіктері мен терезелері
– металдан жасалған және
сенімді құлыптармен
жабдықталған кіру есігі мен
фурнитурасы берік металл-
пластик терезелер
ауыстыруды қажет етпейді.



Мазмұнына
оралу



Telegram арқылы
хабарласу

Smart House

MoD. Urban тұрғын үй кешенінде Smart House форматындағы бірегей пәтерлердің шектеулі саны бар. Еркін жайғасымы және 4,2 м-ге дейінгі биік төбелері мұндай пәтерлердің сөзсіз артықшылығы болып табылады.



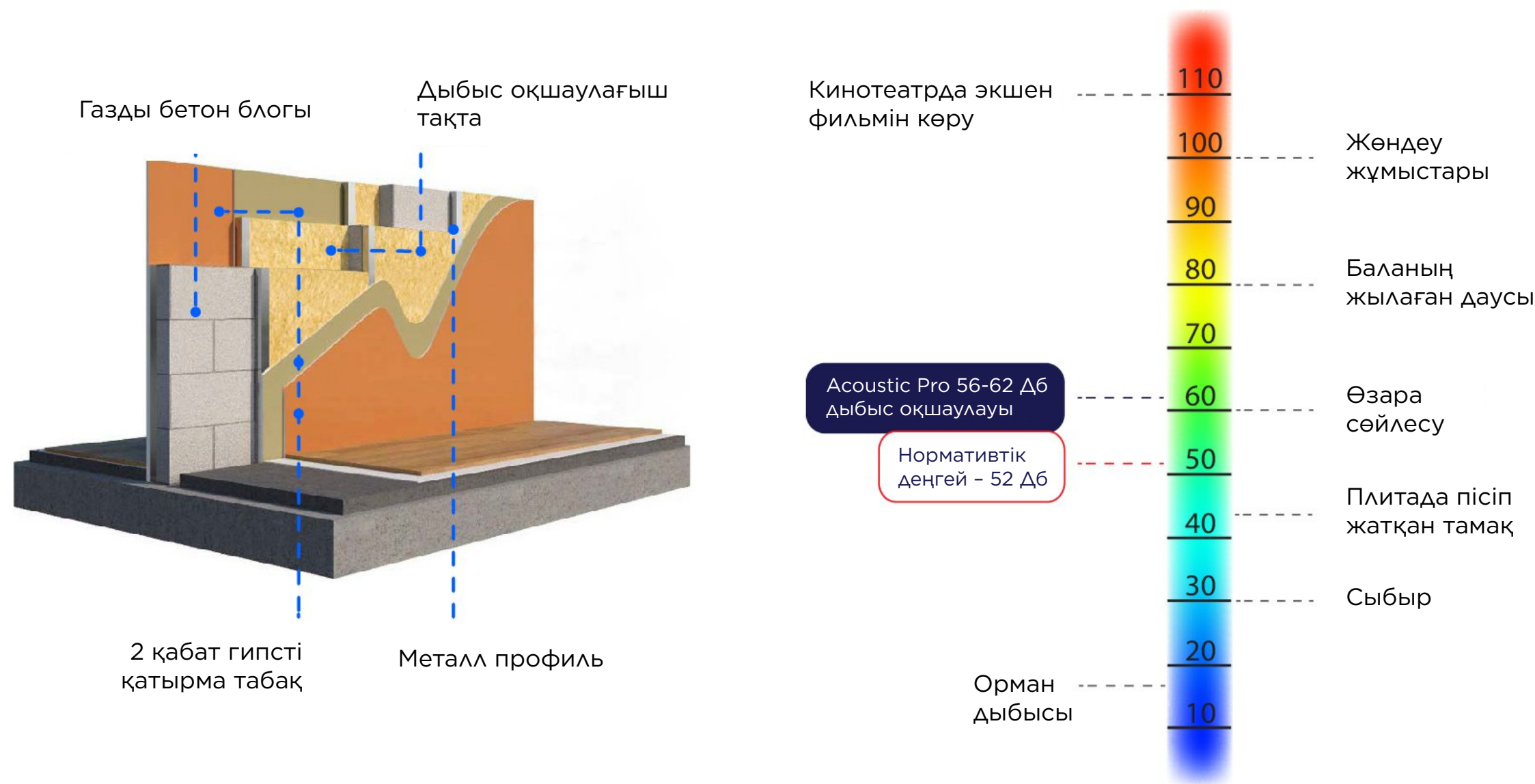
Бір жобадағы әр кезектің жобалық шешімдері бір-бірінен өзгешеленуі мүмкін, сурет шартты сипатқа ие.

Шудан оқшаулау деңгейі жоғары Acoustic Pro жүйесі

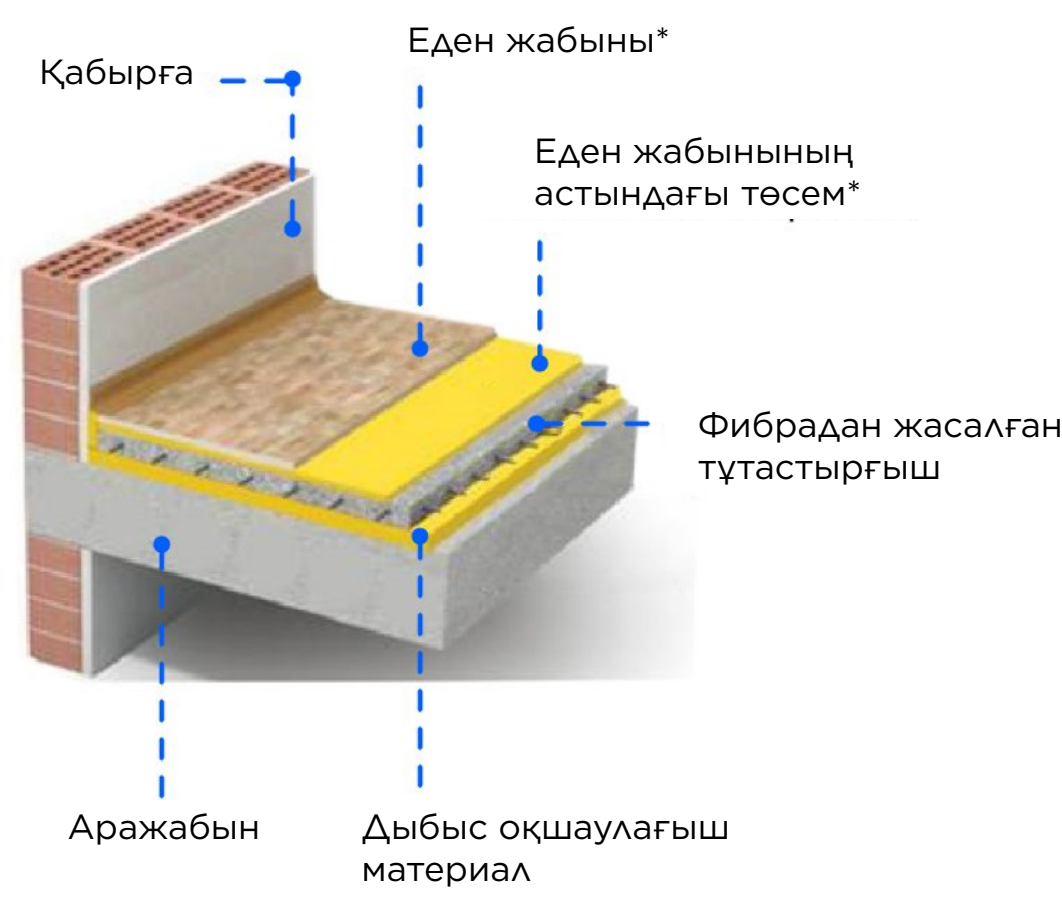
 бейнежазбаны көру үшін басыңы

Күшейтілген пәтераралық шудан оқшаулау шешімдерінің арқасында шулы көршілеріңіз жайсыздық тудырмайды. Біз «қалқымалы еден» және Acoustic Pro дыбыс оқшаулағыш пәтераралық қабырға технологияларын қолданамыз. Арақабырғалардың қалыңдығы оңтайлы және тұрғын үйдің пайдалы ауданын барынша сақтайды.

Acoustic Pro Дыбыс оқшаулауы – 56 дБ-ден төмен емес



«Қалқымалы еден» соққы шуының таралуына жол бермейді



* Клиент өзі жасайды



Мазмұнына оралу



Telegram арқылы хабарласу

АҚЫЛДЫ ТЕХНОЛОГИЯЛАР

Valencia V9 электронды құлыптары

Электронды құлып – қосымша жайлылық. Онымен сөмкеден кілт іздеу туралы ұмытуға болады. Жай ғана ыңғайлы тәсілді таңдаңыз.

Ашу тәсілдері:

- Кодпен кіру
- RFID-карта
- Механикалық кілт
- Саусақ ізі бойынша

Артықшылықтары:

1. Саусақ ізі: 360°-тық сканері бар заманауи жартылай өткізгіш датчиктер.
2. Пин-код: кодты шифрлау функциясы бар сәнді пернетақта. Құпия сөзді байқатпай көріп қоюға жол бермеу үшін дұрыс құпия сөзді енгізер алдында 12 санды енгізіңіз.
3. Бұғаттауда бірнеше кіру рұқсатын пайдаланушы болуы мүмкін: саусақ ізі (5 негізгі және 85 кәдімгі пайдаланушы), PIN-код (5 негізгі және 15 кәдімгі пайдаланушы), RFID-карта (99 кәдімгі пайдаланушы)
4. Сигнал беру: бұрмалау, батареяның төмен қуаты туралы ескерту және құпия сөзбен қорғау.



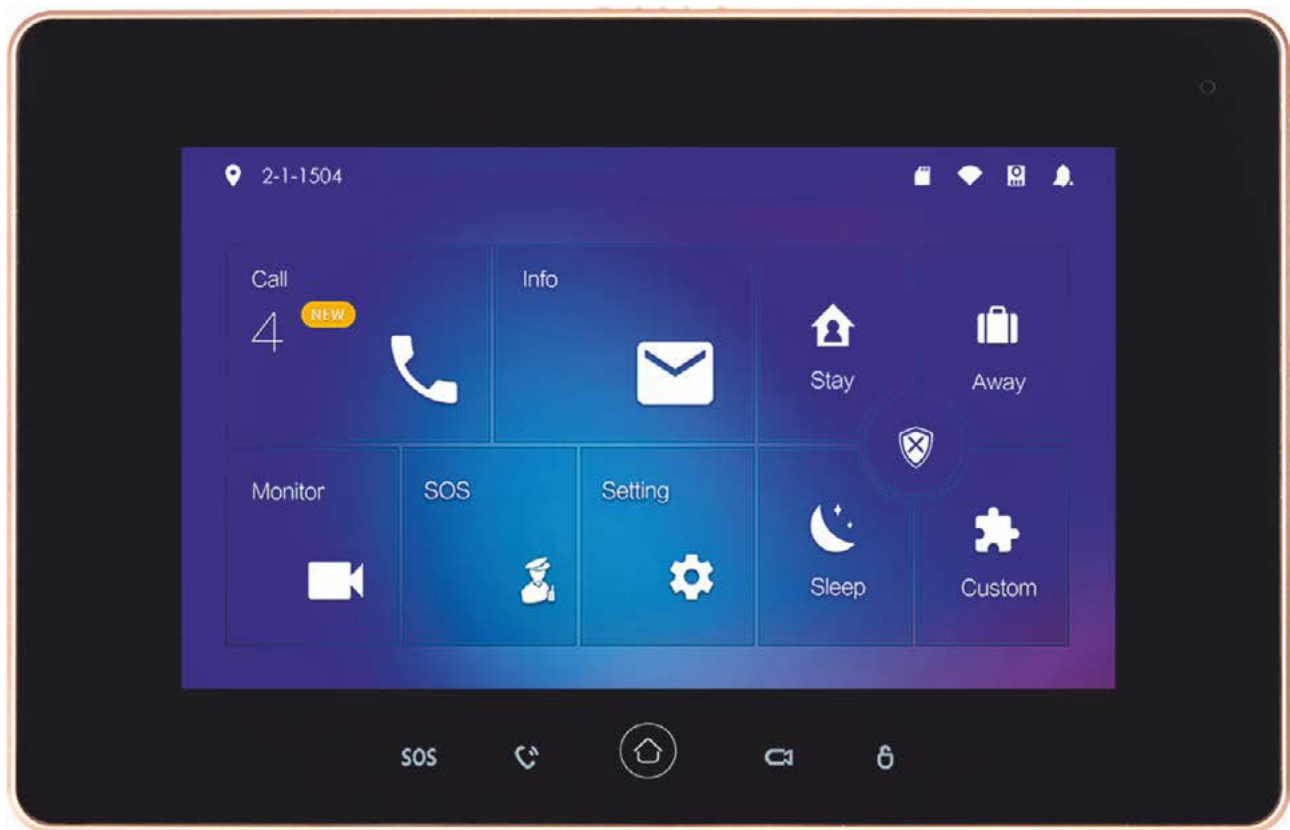
* Таңдалған өндіруші желісіне байланысты электронды құлыптың түрі шын мәнінде фотосуретте көрсетілгеннен өзгеше болуы мүмкін.

Dahua IP-домофон жүйесі

IP-домофон – домофон жүйелерінің арасындағы озық шешім, ол деректерді беру үшін бейнебайланыс сапасын жақсартатын цифрлық желіні пайдаланады.

Мүмкіндіктері:

- Келушімен бейнебайланыс арқылы сөйлесу
- Бір түймені басу арқылы күзет орнымен байланысу
- Келушілердің суреттерін жазу мүмкіндігі
- Тұрғын үй кешеніндегі бақылау камераларына (6 данаға дейін) қол жеткізу



* Таңдалған өндіруші желісіне байланысты панельдің интерфейсі мен түрі шын мәнінде фотосуретте көрсетілгеннен өзгеше болуы мүмкін.



Мазмұнына
оралу

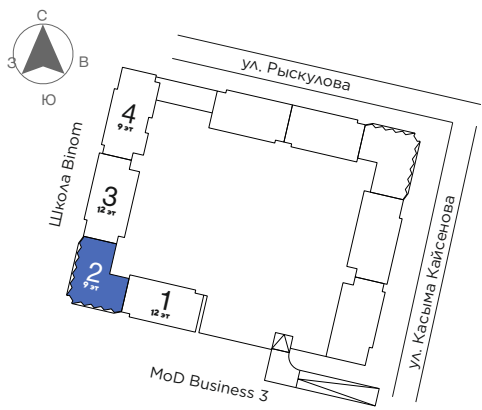


Telegram арқылы
хабарласу

Жайғасымдар*

MoD. Urban үлгілік қабатының жоспары

* басыңыз да, сайттан өз жайғасымыңызды таңдаңыз



Мазмұнына
оралу

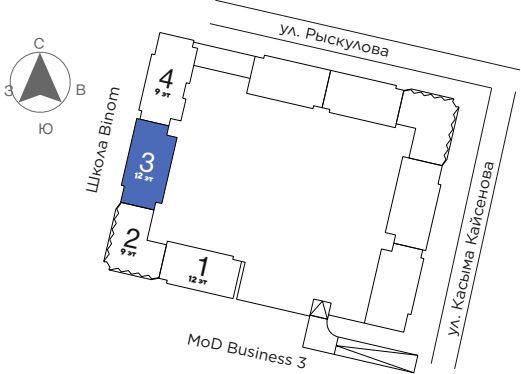
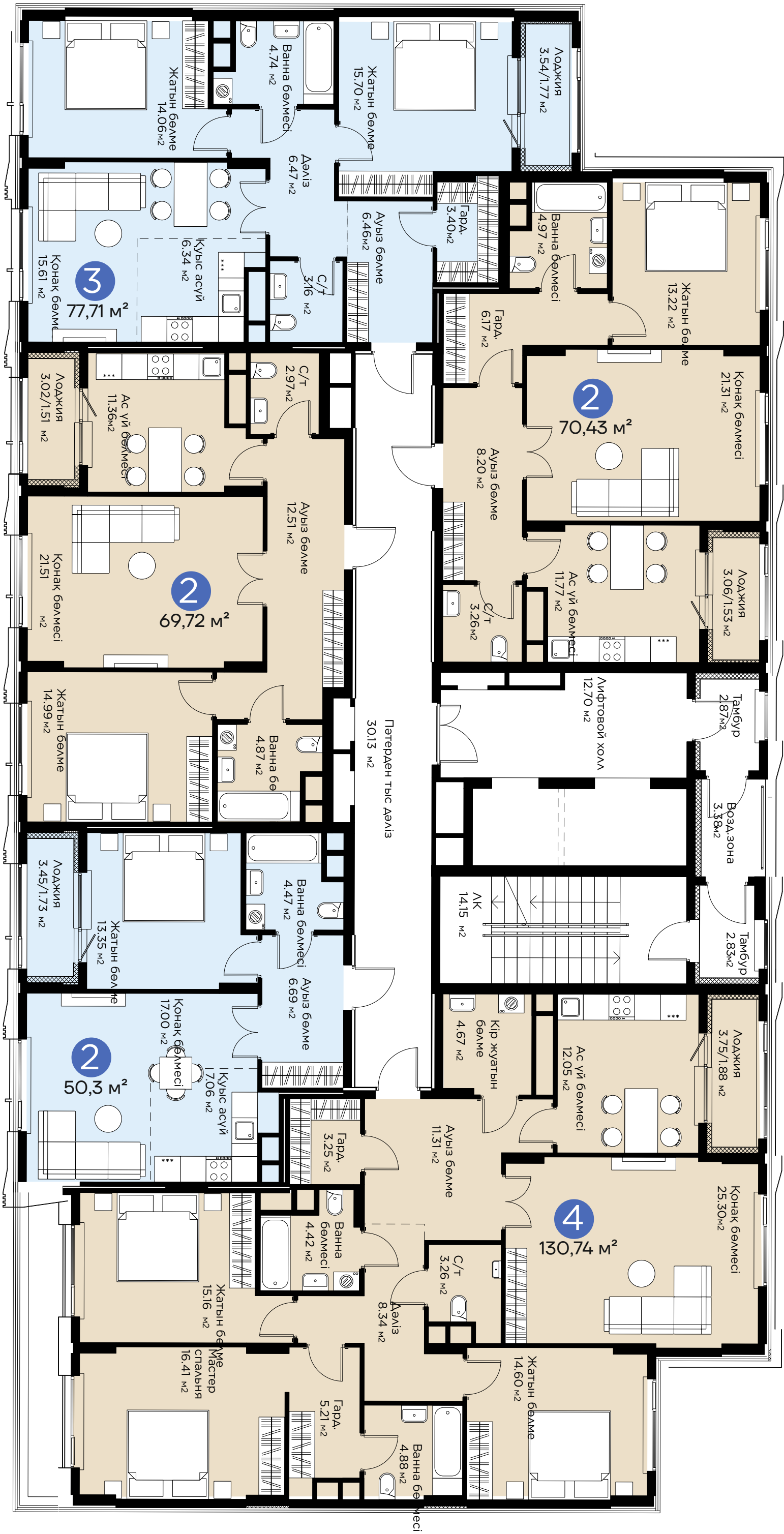


Telegram арқылы
хабарласу

Жайғасымдар*

MoD. Urban үлгілік қабатының жоспары

* басыңыз да, сайттан өз жайғасымыңызды таңдаңыз



Мазмұнына
оралу



Telegram арқылы
хабарласу

Функциялы үй-жайлар

Төбесі жабық көлік тұрағы

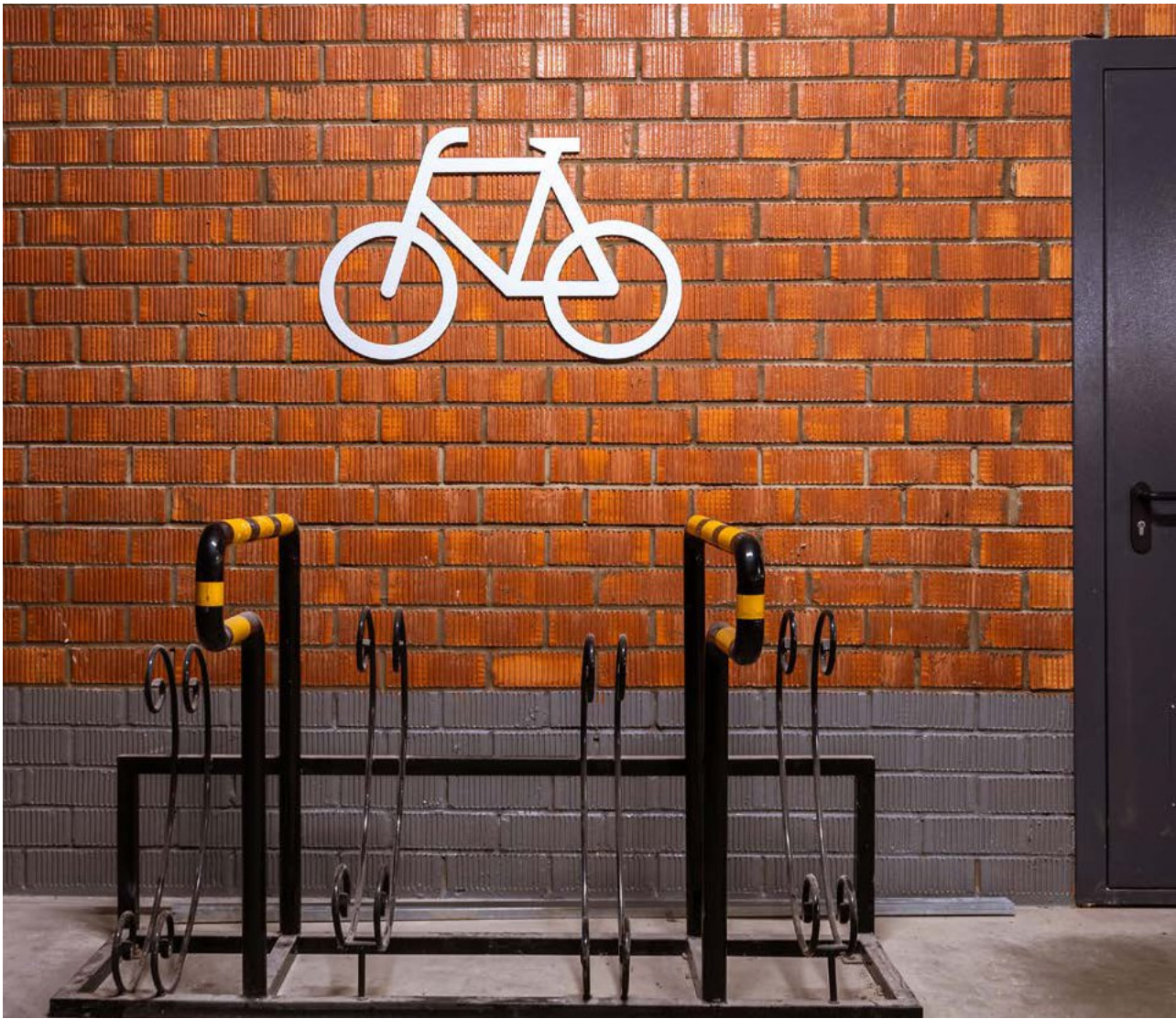
Жабық көлік тұрағында көлігіңізді ылғал мен жаңбырдан, қатты аяз бен аптап ыстықтан, сондай-ақ зиянкестерден және балалардың абайсыз ойындарынан қорғаңыз.

* бөлек сатып алынады



Велосипед тұрағы

Велосипедті бекіту үшін жақын маңнан ағаш, тірек немесе қоршау іздеудің қажеті болмайды. Біз сізге де, айналаңыздағы адамдарға да ыңғайлы велосипед тұрағын қарастырдық.



Boxroom

Пәтеріңізді маусымдық заттармен ыбырсытпау үшін спорт жабдықтарын, шиналар мен дискілерді, маусымдық киімдерді, құралдарды және көптеген басқа да нәрселерді жеке сақтау жайыңызда сақтауға болады.

* бөлек сатып алынады



Мазмұнына
оралу



Telegram арқылы
хабарласу

Бизнеске арналған үй-жайлар

Коммерциялық үй-жайлардың негізгі артықшылықтары – қысқа мерзімді және ұзақ мерзімді пайда алу мүмкіндігі.



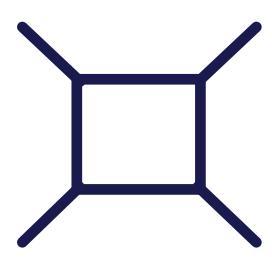
Өтімділік

Ыңғайлы орналасуы трафиктің жылдан-жылға арта түсетініне кепілдік береді.



Еркін жайғасым

Үй-жайды толығымен өз бизнесіңіздің қажеттіліктеріне бейімдеп жайластыруға мүмкіндік береді



3,9 метрлік биік төбелер

Кеңістікті кеңейтіп, дизайнерлік шешімдерді жүзеге асыру мүмкіндігін береді



Витражды әйнектеу

Жарықтың молдығы бизнесіңіздің көшеден анық көрінуіне мүмкіндік береді



Сурет шартты сипатқа ие

Ипотека



басыңыз да, сайтқа өтіңіз

Барлығына арналған бағдарламалар



0,1%-дан басталатын мөлшерлеме

Ыңғайлы мөлшерлемені таңдап, ай сайынғы төлемдерді өзіңізге қолайлы етіп жоспарлаңыз.



Қосымша кепілсіз

Кепілге қою үшін қосымша жылжымайтын мүлік іздеуіңізге тура келмейді, кепіл ретінде ипотекаға алынған пәтерді рәсімдеңіз.



20%-дан басталатын бастапқы жарна

Бастапқы жарнаға қолыңызда пәтер құнының жартысынан азы болса да, ипотека рәсімдеп, өз пәтеріңізде тұрыңыз.



Online-ипотека

Банкке бармай-ақ 30 минут ішінде ипотекаға жылжымайтын мүлік сатып алыңыз. Уақытыңыз бен ақшаңызды үнемдеп, бос уақытыңызды сүйікті істеріңізге арнайсыз.



15-тен көп жеке бағдарлама

Сіздің қажеттіліктеріңіз барынша ескерілетін талаптармен ипотека рәсімдеңіз.



Қарыз сомасы – 100 млн теңгеге дейін

Сізге ыңғайлы қарыз сомасы пәтер таңдаудағы шектеулерді жояды.



бейнежазбаны көру үшін басыңыз



Мазмұнына
оралу

27



Telegram арқылы
хабарласу

Online сатып алу

Оңай. Жылдам. Ыңғайлы.

Неліктен online сатып алуды таңдаған дұрыс?



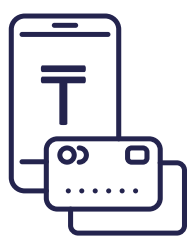
Уақыт үнемдеу

Кептелістер, бағдар-шамдар және кезектер туралы ұмытыңыз. Пәтерді рәсімдеу 30 минут уақытыңызды алады.



Әлемнің кез келген жерінен қол жеткізу

Шетелде жүріп-ақ жылжымайтын мүлік сатып алыңыз.



Икемді төлем тәсілдері

Бөліп төлеу, ипотека немесе толық есеп айырысу – өзіңізге қолайлы нұсқаны таңдаңыз.



Әр кезеңде қолдау көрсету

Сұрақтарыңызға жауап беріп, көмек көрсету үшін мамандарымыз әрдайым байланыста болады.



Ашықтық және сенімділік

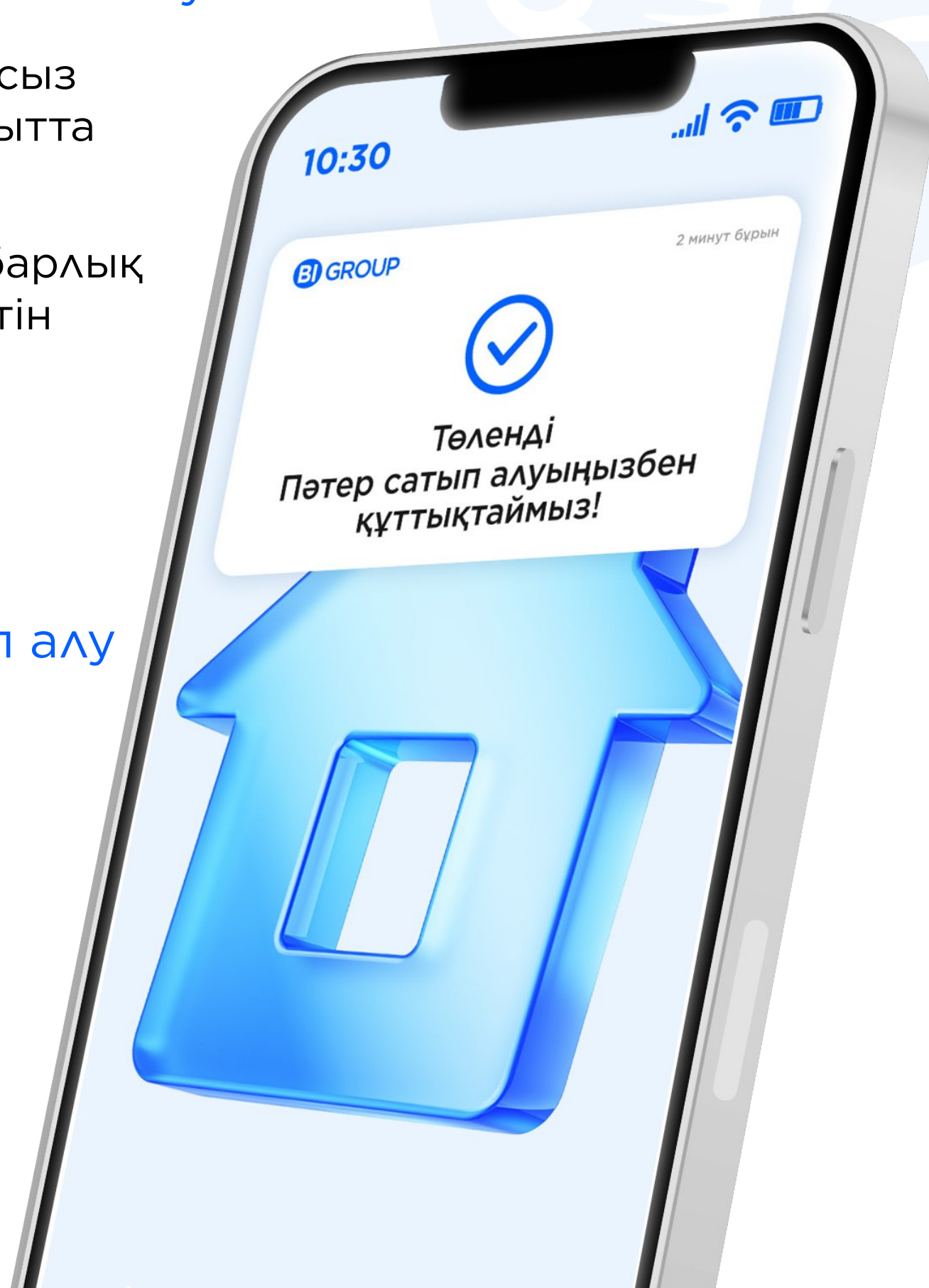
BI Group барлық операциялардың қауіпсіздігі мен ыңғайлылығына кепілдік береді.

1. BIG App арқылы өздігінен сатып алу

- Сіз пәтер таңдап, шартқа қол қоясыз және төлемді өзіңізге ыңғайлы уақытта қолданба арқылы төлейсіз.
- Мәміле аяқталғаннан кейін сізге барлық кейінгі кезеңдерде қолдау көрсететін дербес менеджер бекітіледі.

2. Цифрлық сату офисі менеджерінің көмегімен сатып алу

- Сіз сайтта немесе қолданбада өтінім қалдырасыз.
- Менеджеріміз сізге кеңес беріп, мінсіз пәтер таңдауға және мәміле рәсімдеу процесін аяқтауға көмектеседі.



Мазмұнына
оралу



Telegram арқылы
хабарласу

BI Service

20 жыл бойы бүкіл Қазақстан бойынша және одан тыс жерлерде бізге 400 мың тұрғын сенім білдіреді.

BI Service басқарушы компаниясы сіздің еш нәрсеге уайымдамай, жаңа үйіңіздегі өмірден ләззат алуыңыз үшін клиенттердің жайлы және қауіпсіз тұру жайын өз мойнына алады.

Тұрғын үй кешеніне қатысты кез келген сұрақтарыңыз бойынша жеке менеджер әрқашан көмектеседі.

Біз 6,5 млн.м²-ден астам аумаққа қызмет көрсетеміз



450 үй



1 100 коттедж



3 700 офис



27 000 тұрақ орны

Бізді ерекшелендіретін нәрселер:

- Кәсіби мамандар командасының жоғары сарапшылық деңгейі;
- Жүйелердің техникалық жай-күйін қатаң бақылау;
- Ашық қаржылық басқару;
- Бірыңғай сапа стандарттары.
- Әр клиентпен жеке қарым-қатынас жасау;
- Заманауи технологияларды қолдану;
- 24/7 жедел ақпарат беру;

Пайдалану қызметтерінің тарифтері*:

тұрғын үй-жайлар – м²-іне 110 теңгеден басталады, офистер – м²-іне 215 теңгеден басталады, тұрақ орны қарастырылмаған

*Тариф ортақ қолданыстағы аймақтардың жабдықталуына, үй мен жабдықтың сипаттамаларына байланысты қалыптасады.



<https://bi.group/ru/page/service>



Мазмұнына
оралу

29



Telegram арқылы
хабарласу

Бақыт министрлігі



Біз клиенттерімізге қамқорлық жасай отырып, тұрғындардың бос уақытын ұйымдастыратын және олардың әрқайсысы өзін үлкен BI отбасының бір бөлігі ретінде сезінуі үшін тату көршіліктің жылы атмосферасын қалыптастыратын Бақыт министрлігін құрдық.

Біз тұрғындардың көршілердің ауызбіршілігін арттыруға бағытталған бастамалары мен жобаларын қолдаймыз.



Бақыт министрлігімен барлық отбасылардың бос уақыты қызықты оқиғаларға толы болады:

- Шағын футболдан жарыстар;
- Үстел теннисінен турнирлер;
- Таза ауада жаттығу;
- Тауға жорыққа шығу;
- Шығармашылық шеберлік сабақтары;
- Концерттер мен көрмелер;
- Бірлескен мерекелер;
- Аулада фильмдер көру.

BI Green

Ағаш отырғызу – отбасымен және көршілермен бірге жақсы уақыт өткізу.

Біз тұрғындармен бірлесіп, 50 000-нан астам ағаш пен бұта отырғыздық. Кәсіби дендрологтар өсімдіктердің жерсінуіне және көптеген жылдар бойы аулалардың сәнін кіргізуіне жағдай жасайды.



Мазмұнына
оралу

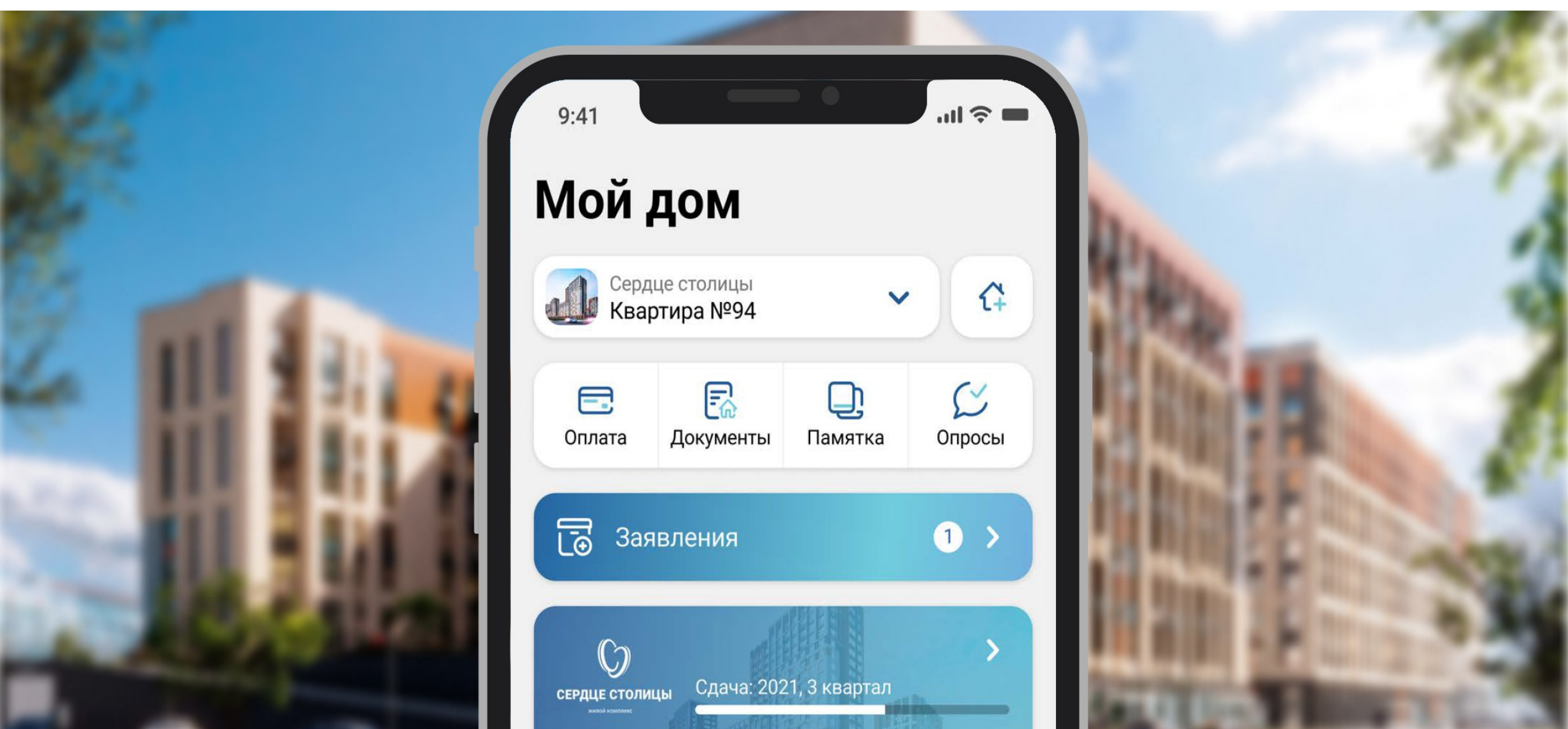


Telegram арқылы
хабарласу

BIG App мобильді қолданбасы

BIG App – BI Group клиенттеріне арналған онлайн қызметтер экожүйесі.

Көп деңгейлі қауіпсіздік жүйесінің арқасында біз деректеріңіздің сақталуына кепілдік береміз.



- Сатылымдардың басталуы туралы хабарландыру
- BI Group жеңілдіктері мен акциялары



- Құжаттар мен төлемдер
- Құрылыс барысы (live құрылысы)



- Сервистік өтінімдерді беру және олардың орындалуын бақылау
- Үй шығындарын қадағалау



- Жылжымайтын мүлікті таңдау
- Пәтерлерді онлайн сатып алу



- Ашық есіктер күніне және кілттерді табыстауға жазылу
- Үй-жайды қабылдаудың электронды актісі



- BI Club – жылжымайтын мүлікке жеңілдіктер және серіктестерден cashback
- BIG App-тағы онлайн сервистер



сайтқа өту үшін басыңыз



Мазмұнына
оралу



Telegram арқылы
хабарласу

BI Club бейілділік бағдарламасы

BI Group-тың барлық клиенттері кейіннен жылжымайтын мүлік сатып алуға жеңілдік алады, сонымен қатар, Bİcoin-дарды (бонустарды) жинақтап, оларды серіктестеріміздің жүлделеріне/супер жүлделеріне айырбастау мүмкіндігіне ие болады!

Қазіргі уақытта картаның 8 түрі бар:

BI BRONZE *бірінші пәтердің және/немесе коммерциялық жылжымайтын мүлік объектісінің иелері үшін пәтерлерге 4% жеңілдік коммерциялық жылжымайтын мүлікке 5% жеңілдік	BI SILVER *3 пәтердің және/немесе коммерциялық жылжымайтын мүлік объектісінің иелері үшін пәтерлерге 6% жеңілдік коммерциялық жылжымайтын мүлікке 7% жеңілдік	BI GOLD *5 пәтердің және/немесе коммерциялық жылжымайтын мүлік объектісінің иелері үшін пәтерлерге 8% жеңілдік коммерциялық жылжымайтын мүлікке 9% жеңілдік
BI BRONZE+ *2 пәтердің және/немесе коммерциялық жылжымайтын мүлік объектісінің иелері үшін пәтерлерге 5% жеңілдік коммерциялық жылжымайтын мүлікке 6% жеңілдік	BI SILVER+ *4 пәтердің және/немесе коммерциялық жылжымайтын мүлік объектісінің иелері үшін пәтерлерге 7% жеңілдік коммерциялық жылжымайтын мүлікке 8% жеңілдік	BI GOLD+ *6 пәтердің және/немесе коммерциялық жылжымайтын мүлік объектісінің иелері үшін пәтерлерге 9% жеңілдік коммерциялық жылжымайтын мүлікке 10% жеңілдік
BI PLATINUM *7 пәтердің және/немесе коммерциялық жылжымайтын мүлік объектісінің иелері үшін пәтерлерге 10% жеңілдік коммерциялық жылжымайтын мүлікке 11% жеңілдік	BI DIAMOND *жылына 700 миллионнан басталатын инвестицияда пәтерлерге 12% жеңілдік коммерциялық жылжымайтын мүлікке 13% жеңілдік	

Bİcoin-дар (бонустар) алу және супер жүлделерді ұтып алу үшін BI Club бөлімінде кез келген саудаңыздың чектерін жүктеңіз! Толығырақ: loyalty.bi.group



Мазмұнына
оралу



Telegram арқылы
хабарласу

Қосымша опциялар

Пайдалануға толық дайын
пәтерлерді таза әрлеу



**Smart
Remont**

- Ыңғайлы төлем бағдарламалары
- Топтамалық шешімдер
- Жөндеуді бастамай тұрып көру мүмкіндігі
- Сапаны бақылау бөлімі
- Жөндеуден кейінгі жинап-тазалау
- Бригада мен материалдар іздеуге уақыт кетірудің қажеті жоқ
- 12 айға дейінгі кепілдік
- Жөндеуді қашықтан бақылау

+7 775 007 71 17
сату бөлімінің
қоңырау шалу
орталығы

+7 775 007 59 59
сервис бөлімінің
қоңырау шалу
орталығы

smartremont.kz

Ақылды үй

- Қауіпсіздік
- Жайлылық
- Ресурс үнемдеу

**Connected
Home®**



+7 771 072 4373
connectedhome.kz

Элементтерді басқаратын датчиктер мен орындау құрылғыларын қамтитын, интернет арқылы үйді, офисті және ғимараттарды басқарудың бірыңғай жүйесі



 *басыңыз да, сайтымызға кіріңіз



Мазмұнына
оралу



Telegram арқылы
хабарласу

Қосымша опциялар

ҚҰРЫЛЫС САЛУШЫДАН ТАЗА ӘРЛЕУ

Сізге жайлы және ыңғайлы болуы үшін біз пәтерлерді таза әрлеу ұсыныстарының Start, Optima, Pro үш топтамасын дайындадық. Біз тек сапалы материалдарды, технологиялық шешімдері бар заманауи дизайнды қолданамыз. Артық машақатсыз дайын пәтерге көшіңіз.



Уақыт үнемдеу



Жөндеу сомасы
ипотекаға кіреді



1 жылға кепілдік



Құрылыс салушыдан
сенімді жөндеу
жұмыстары



басып, сайтқа кіріңіз



Start



Classic



Pro



Мазмұнына
оралу



Telegram арқылы
хабарласу

Бақыт құшағында өмір сүріңіз!

Астана қ.

Сығанақ көшесі, 62/3
Viva Plaza БО

Сарайшық көшесі, 5Г,
«Лазурный квартал» ТҮК

Әл-Фараби даңғылы, 3а
«Capital Park Sky» ТҮК

Шымкент қ.

Бәйтереков көшесі,
100/3, Tamerlan
Residence ТҮК

Байтұрсынов көшесі, 19

Қарағанды қ.

Бұқар жырау даңғылы,
51/4-құрылыс
51 бизнес орталығы

Алматы қ.

«Гранд Алатау» БО
Тимирязев көшесі, 28в

«Arena Park» бигвиллі
Момышұлы көшесі, 10/2

Атырау қ.

Тайманова даңғылы, 42А
Altyn Zaman ТҮК

Қ. Сәтбаев даңғылы, 43а
Infinity Mall COO

Онлайн сату орталығы

360 нөмірі бойынша



Keңес алу



360

1 кезек: Бұл тұрғын үй кешені бойынша үлескерлердің ақшасын тартуға 05.09.2024 №37 рұқсат алынды.
Құрылыс салушы - «BI Development Astana» ЖШС. Уәкілетті компания - «Home Group Astana» ЖШС.
Бұл жарнама, ҚР АҚ 395-бабына сәйкес, жария oferta болып табылмайды.

2 кезек: Бұл тұрғын үй кешені бойынша үлескерлердің ақшасын тартуға 23.12.2024 №54 рұқсат алынды.
Құрылыс салушы - «BI Development Astana» ЖШС. Уәкілетті компания - «Home Group Astana» ЖШС.
Бұл жарнама, ҚР АҚ 395-бабына сәйкес, жария oferta болып табылмайды.

Жаңарту күні: 30.05.2025.