



MoD. Style

Ваше динамичное
будущее



*Построил проекты: Лазурный квартал,
Light House, Sauran Towers, Времена года,
Лето, Only Sun, Only Moon, Besterek, Asyl
Besterek, Prime*

*Имеет нагрудный знак «Почётный
строитель»*

“

Дорогие клиенты BI Group!

Создание вашего нового дома — это наша ответственность и гордость. Мы тщательно подходим к каждому этапу строительства, применяя современные технологии и надежные материалы, чтобы обеспечить долговечность, качество и комфорт.

Мы понимаем, насколько важно для вас ощущение уверенности в своём выборе, и работаем для того, чтобы этот дом стал вашим надежным пространством на долгие годы.

Спасибо за ваше доверие!

С уважением,
Руководитель проектов MOD
Шайзин Аскар

”

Содержание

нажмите на кнопку раздела и перейдите на него

О жилом комплексе

3

Расположение

4

Всё важное рядом

5

Архитектура и дизайн

6

Благоустроенный двор

12

Озеленение

13

Стильный интерьер холлов

14

Ваша квартира

15

Умные технологии

17

Планировочные решения

20

Функциональные помещения

21

Помещения для бизнеса

22

Ипотека и онлайн покупка

24

VI Service и министерство счастья

25

Мобильное приложение BIG App

26

Программа лояльности VI Club

27

Дополнительные опции

30

Добро пожаловать
в жилой комплекс MoD. Style.

На бескрайних степях, где веками
рождались истории о мудрости и
героизме, сегодня возвышается
архитектурный символ нового вре-
мени — жилой комплекс MoD.
Style.

Этот комплекс — для тех, кто ведет
динамичный образ жизни, но ищет
точку опоры.

Здесь, под сиянием городской
ночи, вы найдете место, чтобы
перезарядиться, вдохновиться и
почувствовать гармонию.

MoD. Style

О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ

Жилой комплекс MoD. Style — это современное решение комфорт-класса, созданное для тех, кто ценит стильный и удобный образ жизни. Комплекс расположен в одном из престижных районов Астаны, рядом с крупнейшим торгово-развлекательным центром MEGA Silk Way, городской аллеей и набережной Нура Есиль, что обеспечивает доступ к лучшим местам для отдыха и досуга. В шаговой доступности находится международная школа Kazakhstan International School Astana, а также Президентская клиника, предлагающая высококлассные медицинские услуги.

**Комфорт +
классы**

**39 - 132 м²
площадь квартир**

**9, 12
этажность**

**5-7
квартир на этаже**

**Типовые этажи - 3 м
Последние этажи - 3,3 м**



*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя



Вернуться
к содержанию

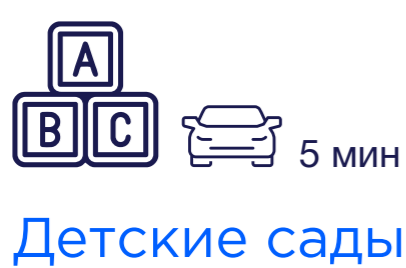
4



Связаться
в Telegram

Расположение

Комплекс находится на пересечении улиц Хусейн бен Талал и Касыма Кайсенова, в тихом и уютном месте, где всего в 10 минутной шаговой доступности набережная «Нура-Есиль». Район с развитой инфраструктурой, все необходимое рядом: магазины, кафе, школы, детские сады. Добираться до других районов города легко благодаря удобной транспортной развязке.



Детские сады



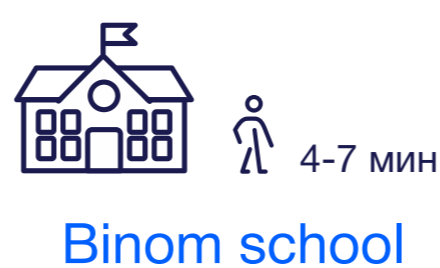
Территория EXPO



Набережная «Нура - Есиль»



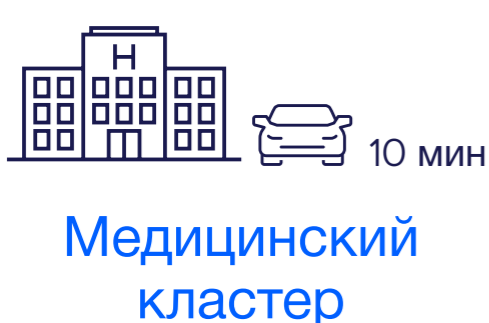
Школа-лицей №88



Binom school
им. А. Кекилбаева



Школа №89
«Дарын»



Медицинский
кластер



ТРЦ MEGA
Silk Way



KIS Astana



Вернуться
к содержанию

5



Связаться
в Telegram

Всё важное рядом

Инновационная школа BINOM

Вам больше не придется тратить время на долгие поездки до учебного заведения, отпрашиваться с работы и в спешке бежать за ребенком.

BINOM - это ультрасовременная и технологичная школа будущего для качественного обучения ваших детей по передовым научным методикам. В воспитанниках школы, помимо фундаментальных знаний, развивают уважение, трудолюбие, ответственность, заботу и самосовершенствование.



Преимущества школы



Обучение на русском и казахском языках



Прием на стандартных условиях МОН РК



Обучение бесплатное



Рассчитано на 4000 учеников (2 смены)



Оснащение школы превышает стандартное в 5 раз



Современный дизайн интерьера помещений



Вернуться к содержанию

6



Связаться в Telegram

Всё важное рядом

Kazakhstan International School Astana

Будущее вашего ребенка начинается с выбора школы. KIS Astana - это ваш ключ к образованию мирового класса.

Новая, специально построенная школа рада предложить полную программу Международного бакалавриата (IB). IB - это признанный во всем мире символ высочайшего качества образования, на данный момент в мире более 5000 школ.



*Изображение носит условный характер



Вернуться к содержанию

7



Связаться в Telegram

Всё важное рядом

Аллея у дома

В бигвилле MoD будет расположена аллея, вдоль которого будут зеленые насаждения, зоны для отдыха и коммерческие точки, которые оживят это место для комфортной и яркой жизни. Вы сможете отвлечься от городской суеты и насладиться прогулкой в кругу близких людей. Аллея будет проходить через весь бигвилль и соединять его с набережной Нура-Есиль.

Территория для отдыха и обретения спокойствия внутри



Визуализация городской аллеи носит условный характер, может видоизменяться по решению городских, районных властей



Вернуться
к содержанию

8



Связаться
в Telegram

Всё важное рядом

Набережная Нұра-Есіл

Набережная канала «Нұра-Есіл» — это новая жемчужина столицы с яркими локациями и зонами для активного и релаксирующего отдыха.

Здесь вы сможете сполна зарядиться энергией свежего воздуха, вдохновиться на творческие идеи или просто приятно провести время, устроив семейный пикник. Это место встреч верных друзей и добрых соседей.



Изображение набережной носит условный характер.
Проект «Набережная» осуществляется по инициативе и за счет средств акимата г. Астана



Вернуться
к содержанию

9



Связаться
в Telegram

Всё важное рядом EXPO и ТРЦ MEGA Silk Way

Расположенный в динамично развивающемся районе столицы, MoD. Urban сочетает в себе все преимущества мегаполиса и спокойствие загородной жизни. Рядом находится деловой кластер столицы - выставочный центр EXPO и ТРЦ MEGA Silk Way. MoD. Urban гармонично соседствует с культурной и эстетической жизнью города, поддерживая концепцию live & work.



Вернуться
к содержанию

11



Связаться
в Telegram

Архитектура и дизайн

Архитектура жилого комплекса MoD отражает современный подход к дизайну, в котором гармонично сочетаются эстетика, функциональность и комфорт. Для обеспечения максимального уюта и приватности в комплексе используются межквартирные стены Acoustic PRO, обеспечивающие высокий уровень звукоизоляции. Внутри квартир применяются газоблоки, что делает помещения энергоэффективными и экологичными. Кроме того, квартиры оснащены инновационными капсулами, обеспечивающими дополнительный уровень удобства и оптимальную организацию пространства. MoD. Style — это выбор для тех, кто ценит стиль, комфорт и технологичность, живя в самом сердце столицы.



*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя



Вернуться
к содержанию

12



Связаться
в Telegram

Архитектура и дизайн

Материалы строительства



Каркас -
монолитный
железобетон

Фасад -
АКП

Стены -
Межквартирные стены
Acoustic PRO,
Внутриквартирные
газоблок

Корзины

Окна -
Металлопластиковые



Вернуться
к содержанию

13



Связаться
в Telegram

Благоустроенный двор

Жилой комплекс MoD.Style предлагает уникальный благоустроенный двор, который станет идеальным местом для отдыха, развлечений и занятий спортом. Площадь двора составляет около 7000 м², где продумано все до мелочей, чтобы создать комфортное и современное пространство для жителей всех возрастов. В самом центре двора расположено футбольное поле, которое станет местом притяжения для любителей активного отдыха. Для детей оборудована большая песочница с теневым навесом, а также игровые площадки, подходящие для разных возрастных групп.



Футбольное поле



Амфитеатр



Система контроля доступа



Уличные тренажеры



Проектные решения каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер



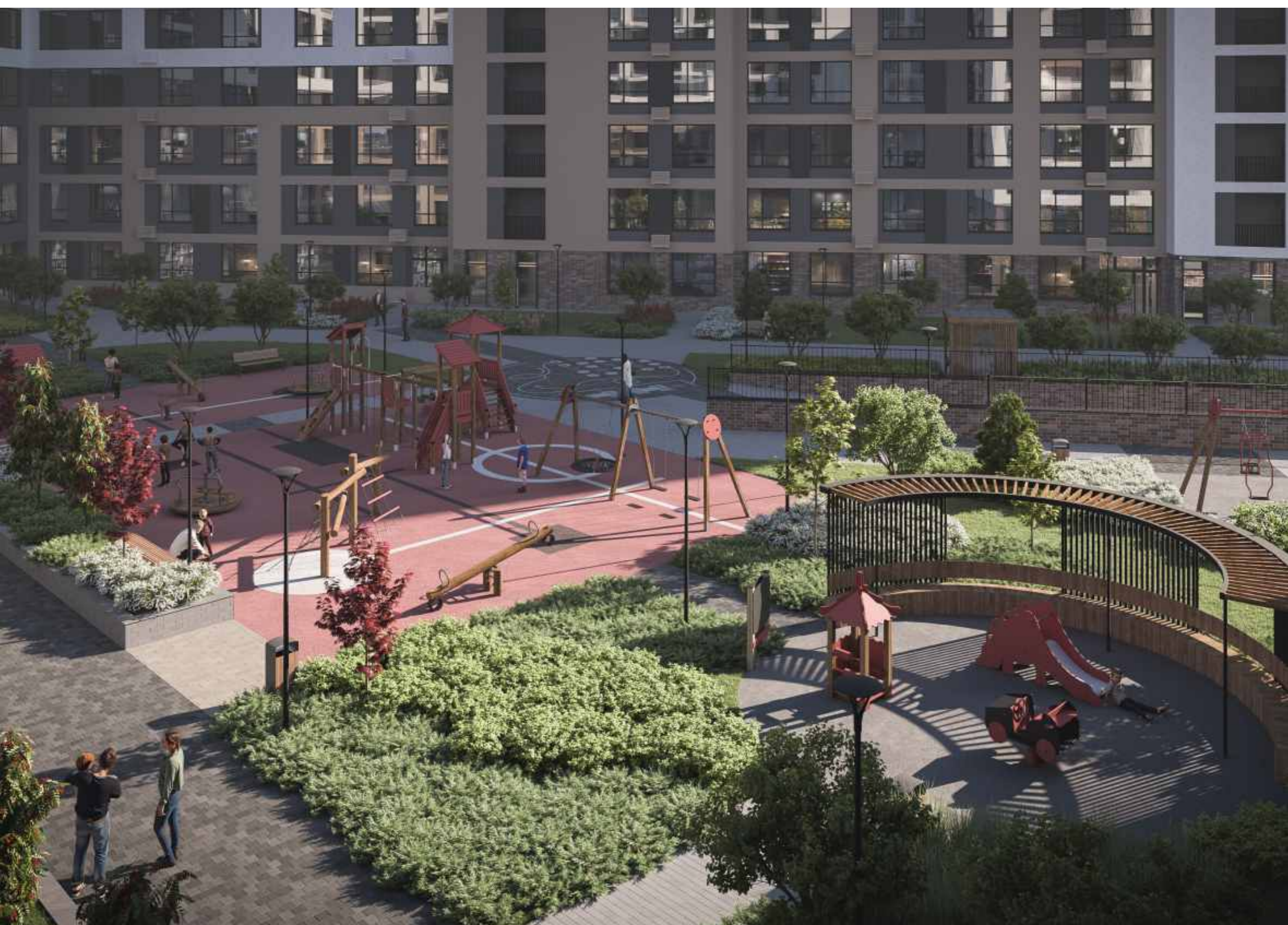
Вернуться к содержанию

14



Связаться в Telegram

Благоустроенный двор



Проектные решения каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер



Вернуться
к содержанию

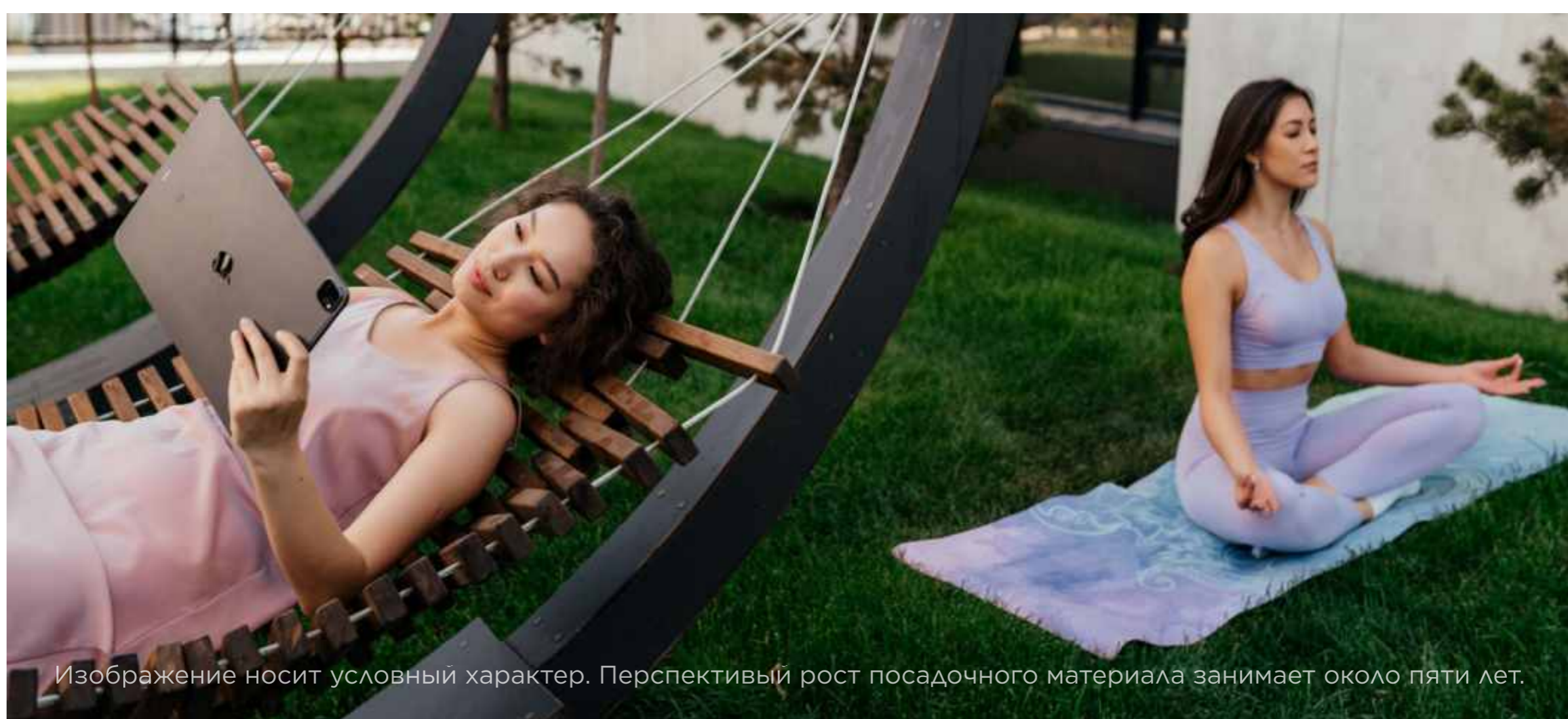
15



Связаться
в Telegram

Озеленение

Для озеленения жилых комплексов мы приобретаем растения в лучших европейских питомниках, что гарантирует их качество и долговечность. Заботливая команда компании из дендрологов, ландшафтных дизайнеров и садовников подбирает материал по климатическим характеристикам региона, обеспечивают приживаемость и развитие растений, сопровождая с самого роста до большого дерева в течении нескольких лет. Более 30% от общей территории проекта приходится на озеленение домового и придомового пространства.



Изображение носит условный характер. Перспективный рост посадочного материала занимает около пяти лет.

Особенности озеленения вашего дома:



Благоприятный
микроклимат



Гармоничные
цветовые композиции



Уход за растениями



Продуманное зонирование
растений

Мы создаем долговечное озеленение, чтобы жители могли наслаждаться природой. Зеленые зоны создают оазисы тишины и спокойствия в мегаполисе. Среди них приятно гулять в жару, слушать шум листьев, наблюдать, как меняется окрас деревьев в разное время года.



Вернуться
к содержанию

16

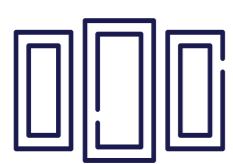


Связаться
в Telegram

Стильный интерьер холлов

Интерьер холлов в MoD.Style выполнены в современном и функциональном стиле, подчеркивающим комфорт и эстетику пространства. Просторные холлы оснащены зонами ожидания, для удобства предусмотрены колясочные. Особую атмосферу холлам придают картины в стиле супрематизм.

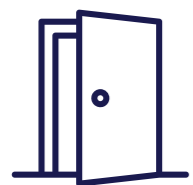
В отделке используются качественные и долговечные материалы, такие как керамогранит и панели из МДФ, которые создают стильный и современный облик пространства. Сквозные подъезды обеспечивают удобный доступ с обеих сторон здания, а в зависимости от секции предусмотрено 1 или 2 лифта, что значительно повышает комфорт передвижения.



Индивидуальный дизайн



Светильники с датчиками движения



Сквозные подъезды



Входная группа с панорамным остеклением



Зона ожидания в холле



IP-домофония



Проектные решения каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер

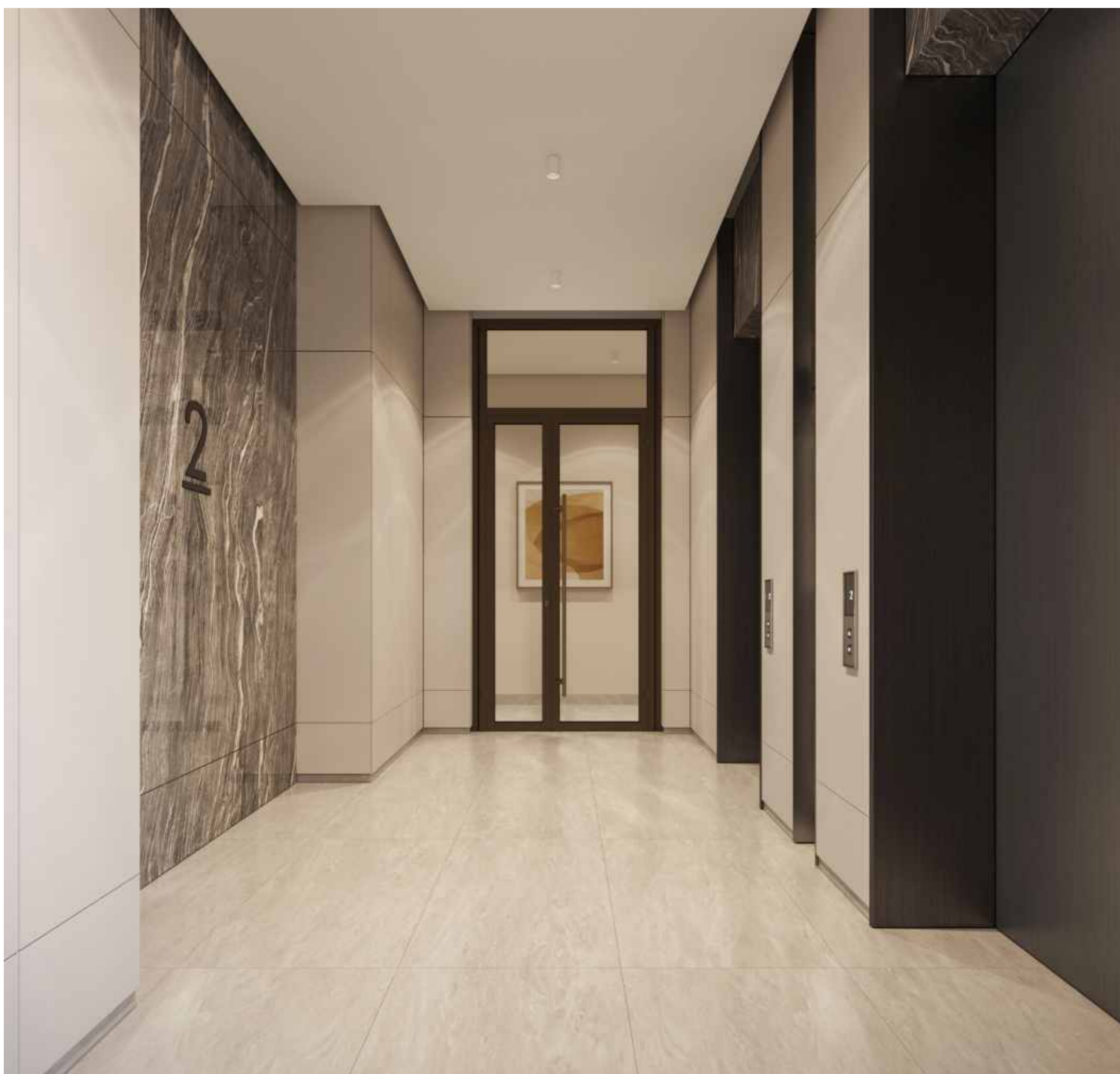


Вернуться к содержанию



Связаться в Telegram

Стильный интерьер ХОЛЛОВ



Проектные решения каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер



Вернуться
к содержанию

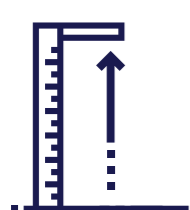
18



Связаться
в Telegram

Ваша квартира

Что, если мы скажем, что вы будете жить в квартире своей мечты? В теплом и светлом пространстве, где каждая деталь продумана для уюта и комфорта вашей семьи. Для безопасности жителей первых этажей мы установили окна с прочным остеклением и противовзломной защитой. Наслаждайтесь жизнью в новой квартире без лишнего беспокойства.



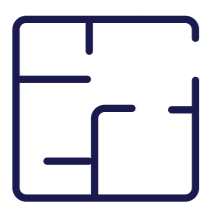
Высота потолков
3,8 м - в парадном холле
3 м - типовые этажи
3, 3 м - последние этажи



Предчистовая
отделка*



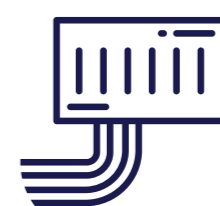
Счетчики
воды и
электроэнергии



Конфигурация
квартир: от 5- до
7-комнатных



Площадь квартир
39 - 132 м²



Горизонтальная
разводка
отопления



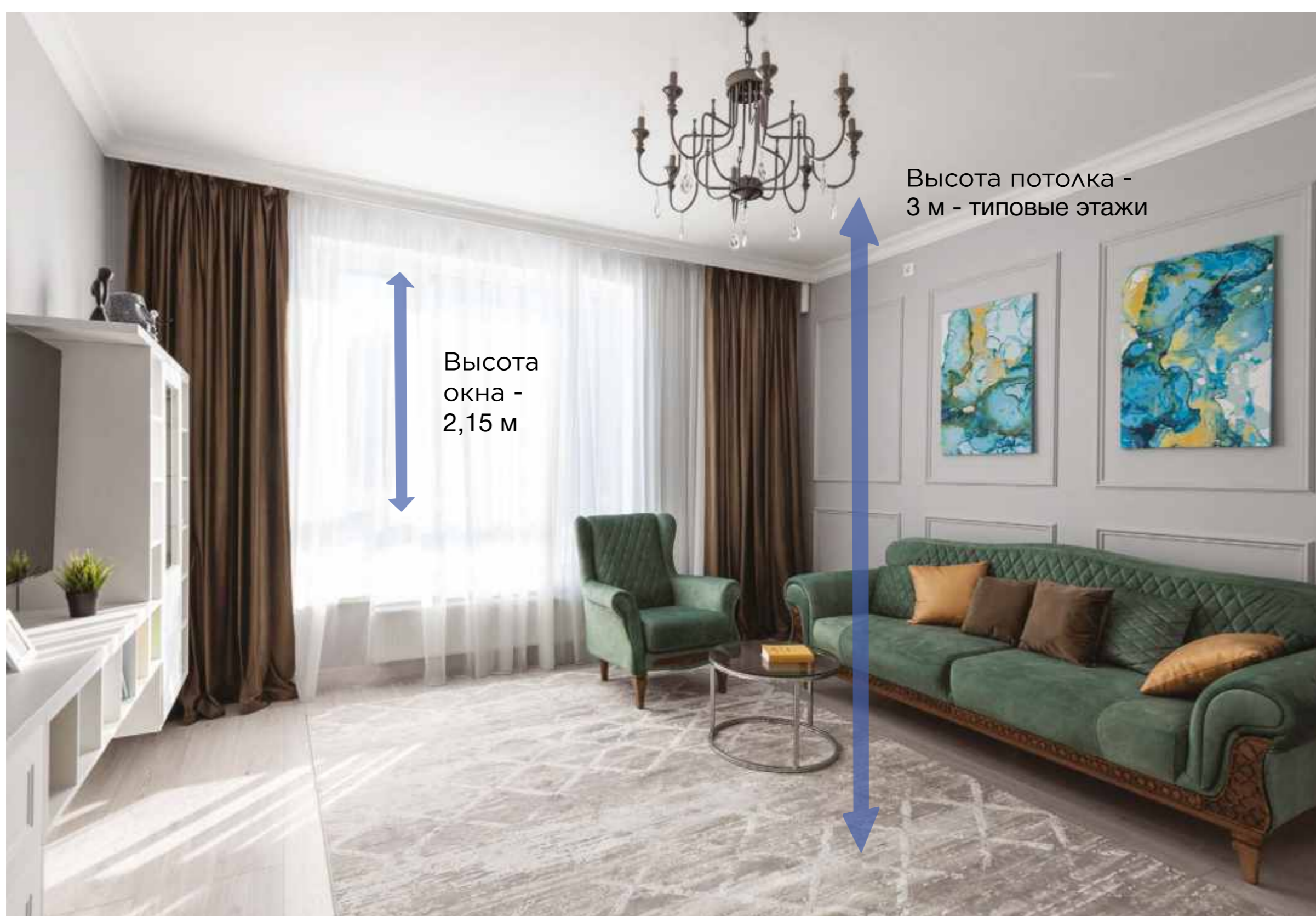
Антивандальные окна
на первых этажах



Дизайнерские
входные двери



Электрозамки



Вернуться
к содержанию

19



Связаться
в Telegram

Ваша квартира

Предчистовая отделка

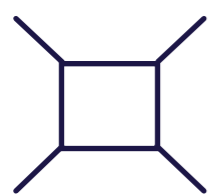
Приобретая квартиру в MoD. Style, вы получаете ее в предчистовой отделке. Это очень удобно тем, что экономит не только ваше время, но и средства, ведь самые шумные и «грязные» работы уже сделаны. Вам остается лишь выбрать подходящий дизайн и приступить к финальному этапу ремонтных работ квартиры.



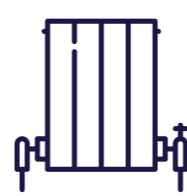
Пол - подготовлен для укладки покрытия



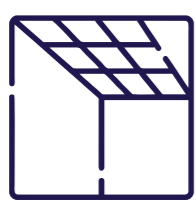
Электрика - проведена разводка электрических сетей по всей квартире.



Отделка стен - стены выровнены для чистовой отделки.



Отопление - трубы расположены в полу и не портят интерьера.



Потолок (без отделки) - на потолке проложены кабели электропроводки, что упрощает создание освещения по проекту.



Входные двери и окна - металлическая входная дверь, оборудованная надежными замками, и металлопластиковые окна с долговечной фурнитурой не потребуют замены.



Вернуться к содержанию

20



Связаться в Telegram

Умные технологии

Электрозамки

Электронные замки - дополнительный комфорт. С ними можно позабыть о поиске ключа в сумке.

Просто выберите удобный способ.

Способы открытия:

- Доступ по коду
- RFID-карта
- Механический ключ
- По отпечатку пальца

Вид электрозамка по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.



IP-домофония

IP-домофон — прогрессивное решение среди домофонных систем, которое для передачи данных использует цифровую сеть, что улучшает качество видеосвязи.

Возможности:

- Видеобщение с посетителем
- Связь с охраной в один клик
- Возможность записи фото посетителей
- Доступ к камерам наблюдения в ЖК (до 6 шт.)



Интерфейс и вид панели по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.



Вернуться
к содержанию

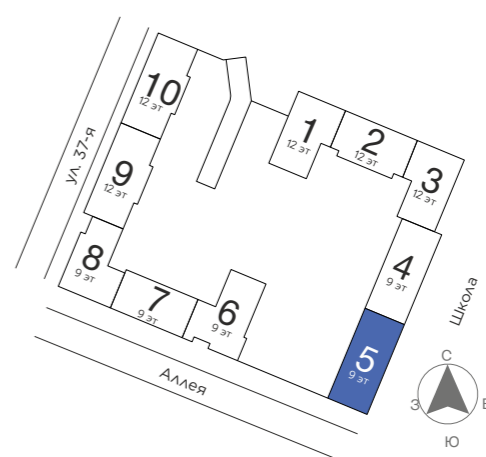
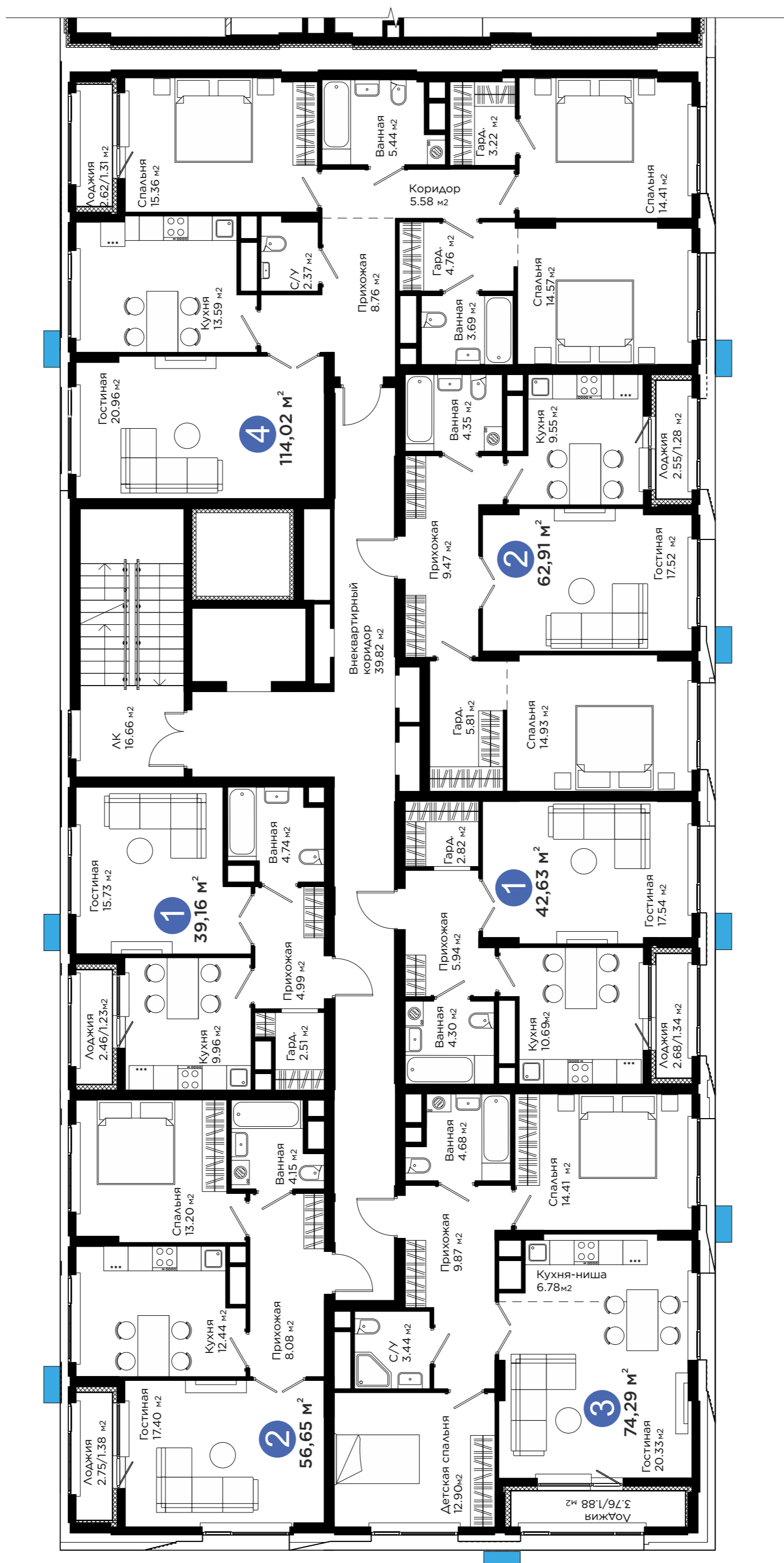


Связаться
в Telegram

Планировки*

План типового этажа

*нажмите и выберите свою планировку на сайте



Вернуться
к содержанию

22

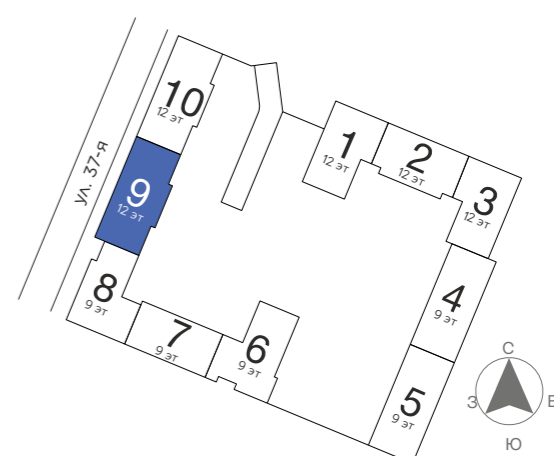
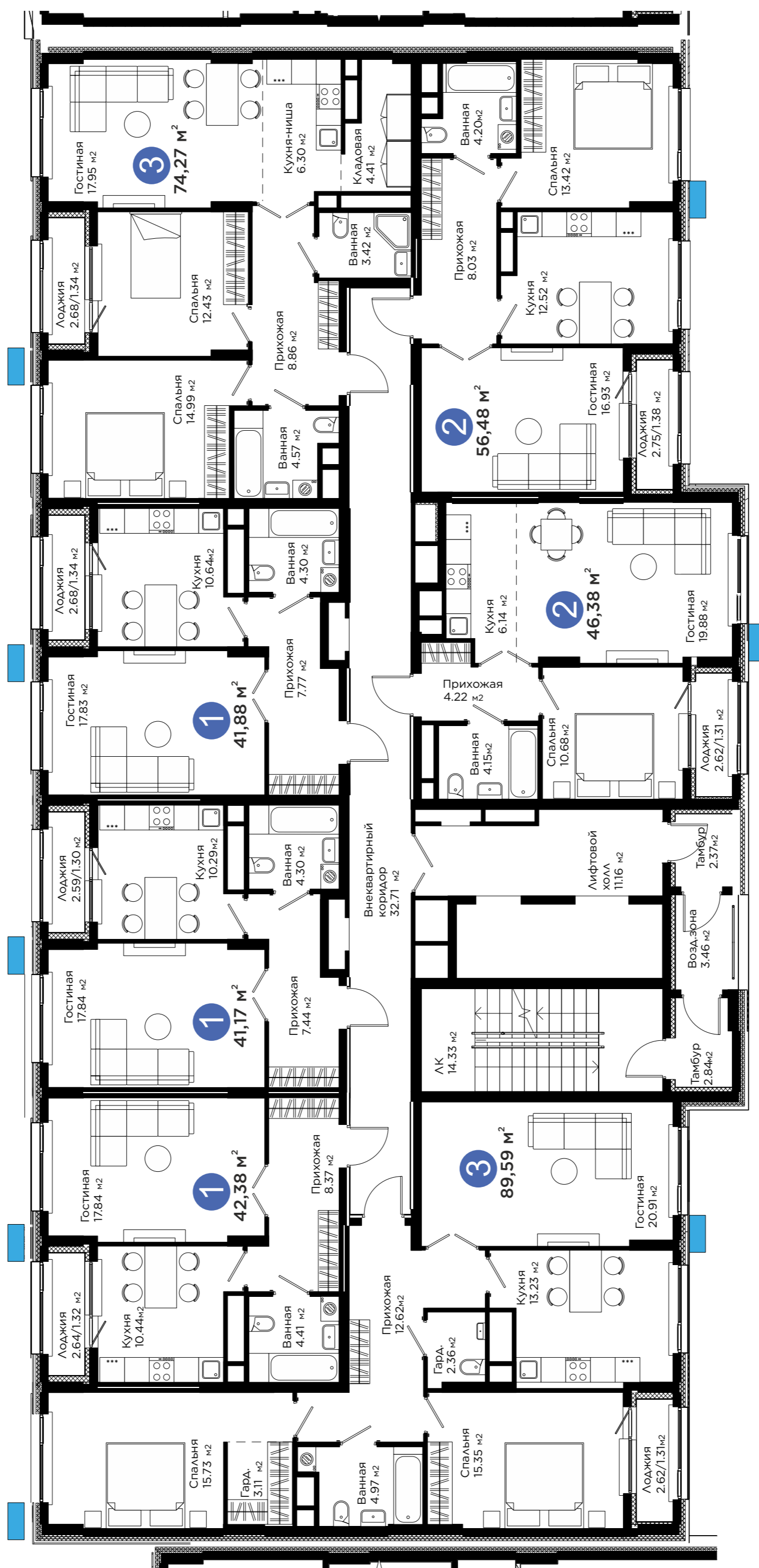


Связаться
в Telegram

Планировки*

План типового этажа

*нажмите и выберите свою планировку на сайте



Вернуться
к содержанию

23



Связаться
в Telegram

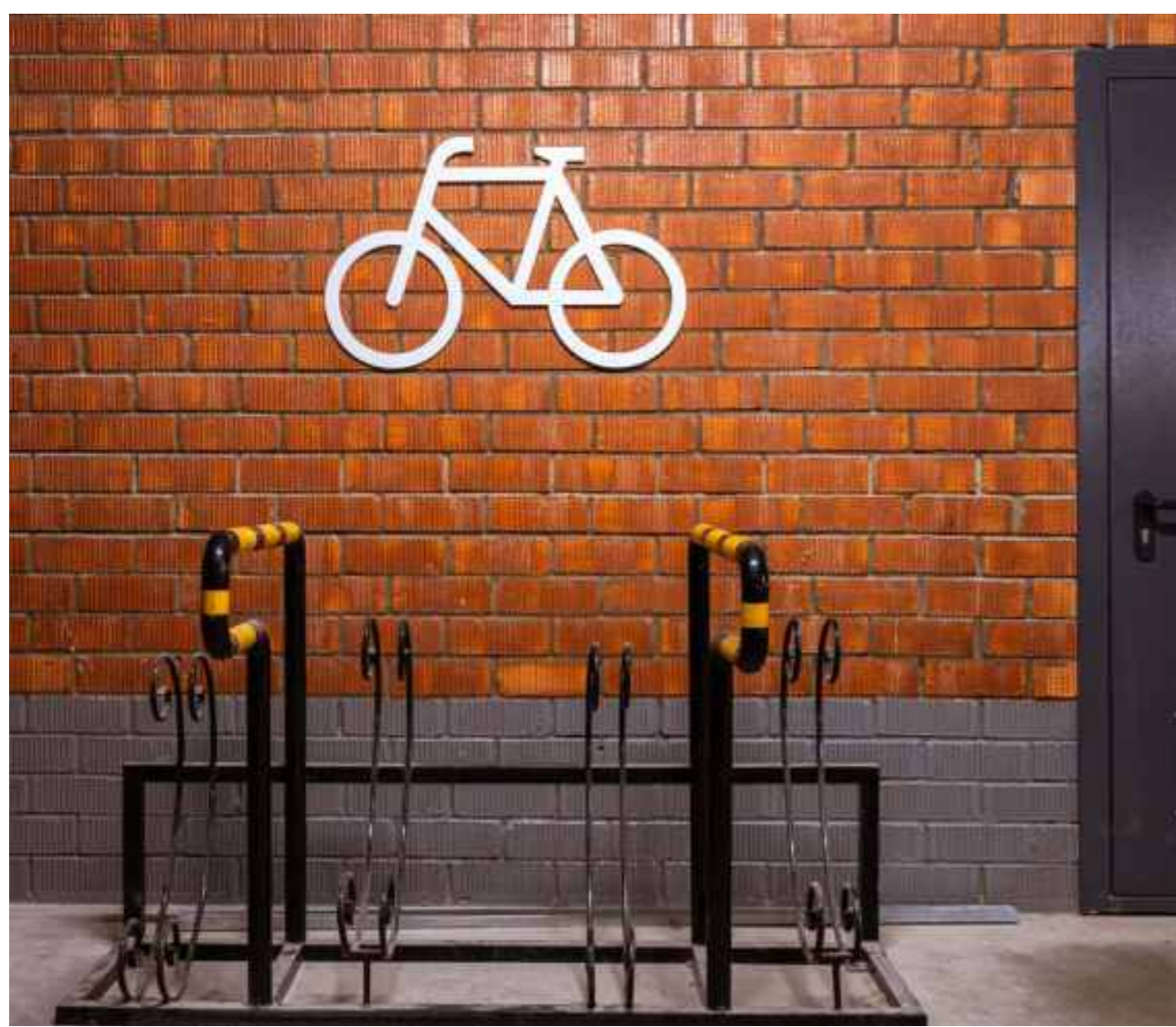
Функциональные помещения

Крытый паркинг

Защитите свой автомобиль от влаги и дождя, сильного мороза и жары, а также от злоумышленников и неосторожных детских игр в крытом паркинге.



*приобретается отдельно



Велопарковка

Вам больше не нужно искать поблизости дерево, столб или ограду для того, чтобы прикрепить велосипед. Мы предусмотрели велопарковку, которая удобна как для вас, так и для окружающих.

Boxroom

Чтобы квартира не была захламлена сезонными вещами, спортивный инвентарь, шины и диски, сезонную одежду, инструменты и много другое можно хранить в личной кладовой.



*приобретается отдельно



Вернуться
к содержанию



Связаться
в Telegram

Помещения для бизнеса

Наши коммерческие помещения преимущественно располагаются на первых этажах жилых кварталов. Разнообразиие площадей и свободная планировка позволят вам подобрать коммерческое помещение под различные виды бизнеса.

Основные преимущества:



Первая линия



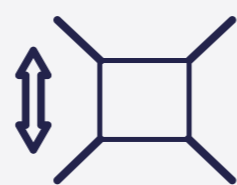
Пешеходный трафик



Большой автомобильный трафик



Более 6000 жителей



Высота потолков до 4,2 м



Аллея на территории комплекса



Предусмотрена гостевая парковка



Развитая инфраструктура



Вернуться к содержанию

25



Связаться в Telegram

Ипотека



 нажмите и перейдите на сайт

Программы для каждого



Ставка от 0,1%

Выбирайте удобную ставку и планируйте комфортные для вас ежемесячные платежи.



Без. доп. залога

Вам не придется искать дополнительную недвижимость для залога, оформляйте в качестве залога приобретенную в ипотеку квартиру.



Первоначальный взнос от 20%.

Оформляйте ипотеку и живите в своей квартире, даже если у вас есть меньше половины стоимости на первоначальный взнос.



Online-ипотека

Покупайте недвижимость в ипотеку за 30 минут, не посещая банка. Вы сэкономите свое время и средства, посвятив свободное время любимым занятиям.



Более 15 индивидуальных программ

Оформляйте ипотеку на условиях, которые максимально учитывают ваши потребности.



Сумма займа до 100 млн.тенге

Комфортная для вас сумма займа отменяет ограничения по выбору квартиры.

 нажмите чтобы посмотреть видео



Вернуться к содержанию

26



Связаться в Telegram

Online покупка

Просто. Быстро. Удобно

Почему выбирают online-покупку?



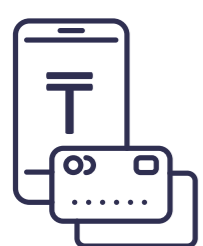
Экономия времени

Забудьте о пробках, светофорах и очередях. Оформление квартиры занимает 30 минут



Доступ из любой точки мира

Покупайте недвижимость, даже находясь за границей



Гибкие способы оплаты

Рассрочка, ипотека или полный расчет – выбирайте наиболее удобный вариант.



Поддержка на каждом этапе

Наши специалисты всегда на связи, чтобы ответить на ваши вопросы и помочь.



Прозрачность и надежность

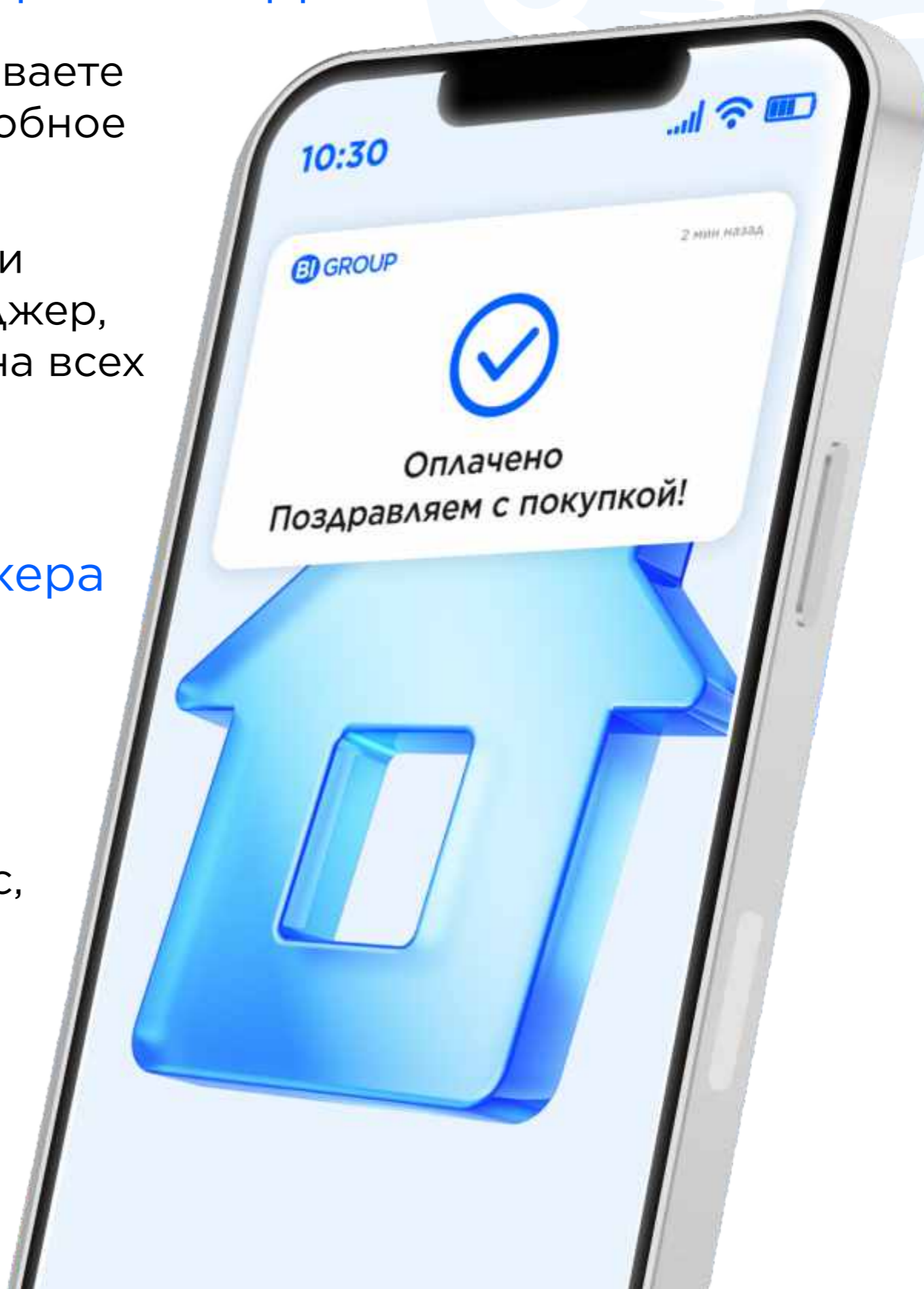
ВI Group гарантирует безопасность и удобство всех операций.

1. Самостоятельная покупка через BIG App

- Вы выбираете квартиру, подписываете договор и совершаете оплату в удобное для вас время через приложение.
- После завершения сделки за вами закрепляется персональный менеджер, который будет сопровождать вас на всех последующих этапах.

2. Покупка с помощью менеджера цифрового офиса продаж

- Вы оставляете заявку на сайте или в приложении
- Наш менеджер консультирует вас, помогает подобрать идеальную квартиру и завершить процесс оформления сделки



Вернуться
к содержанию

27



Связаться
в Telegram

BI Service

20 лет нам доверяют 500 тысяч жителей по всему Казахстану и за его пределами

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.

По любым вопросам о жилом комплексе вам всегда поможет персональный менеджер.

Мы обслуживаем > 7 млн.м²



> 550
ДОМОВ



> 1 100
КОТТЕДЖЕЙ



> 4 000
ОФИСОВ



> 32 000
ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ

Что нас отличает:

- Высокая экспертность команды профессионалов;
- Строгий контроль за техническим состоянием систем;
- Оперативное информирование 24/7;
- Индивидуальный подход к каждому клиенту;
- Применение современных технологий;
- Прозрачное финансовое управление;
- Единые стандарты качества.

Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования.



 <https://bi.group/ru/page/service>



Вернуться
к содержанию

28



Связаться
в Telegram

Министерство Счастья



С заботой о клиентах мы создали Министерство счастья, которое организует досуг жильцов и создает теплую атмосферу добрососедства, чтобы каждый из вас ощущал себя частью большой семьи VI.

Мы поддерживаем жителей в их инициативах и проектах, направленных на сплочение соседей.



С Министерством счастья досуг всех семей будет наполнен яркими событиями:

- Соревнования по мини-футболу;
- Турниры по настольному теннису;
- Тренировки на воздухе;
- Походы в горы;
- Творческие мастер-классы;
- Концерты и выставки;
- Совместные праздники;
- Просмотры фильмов во дворе.

VI Green

Посадка деревьев — это приятное времяпрепровождение в кругу семьи и соседей.

Вместе с жителями мы высадили более 50 000 деревьев и кустарников. Профессиональные дендрологи заботятся о том, чтобы растения приживались и многие годы украшали дворы.



Вернуться
к содержанию

29

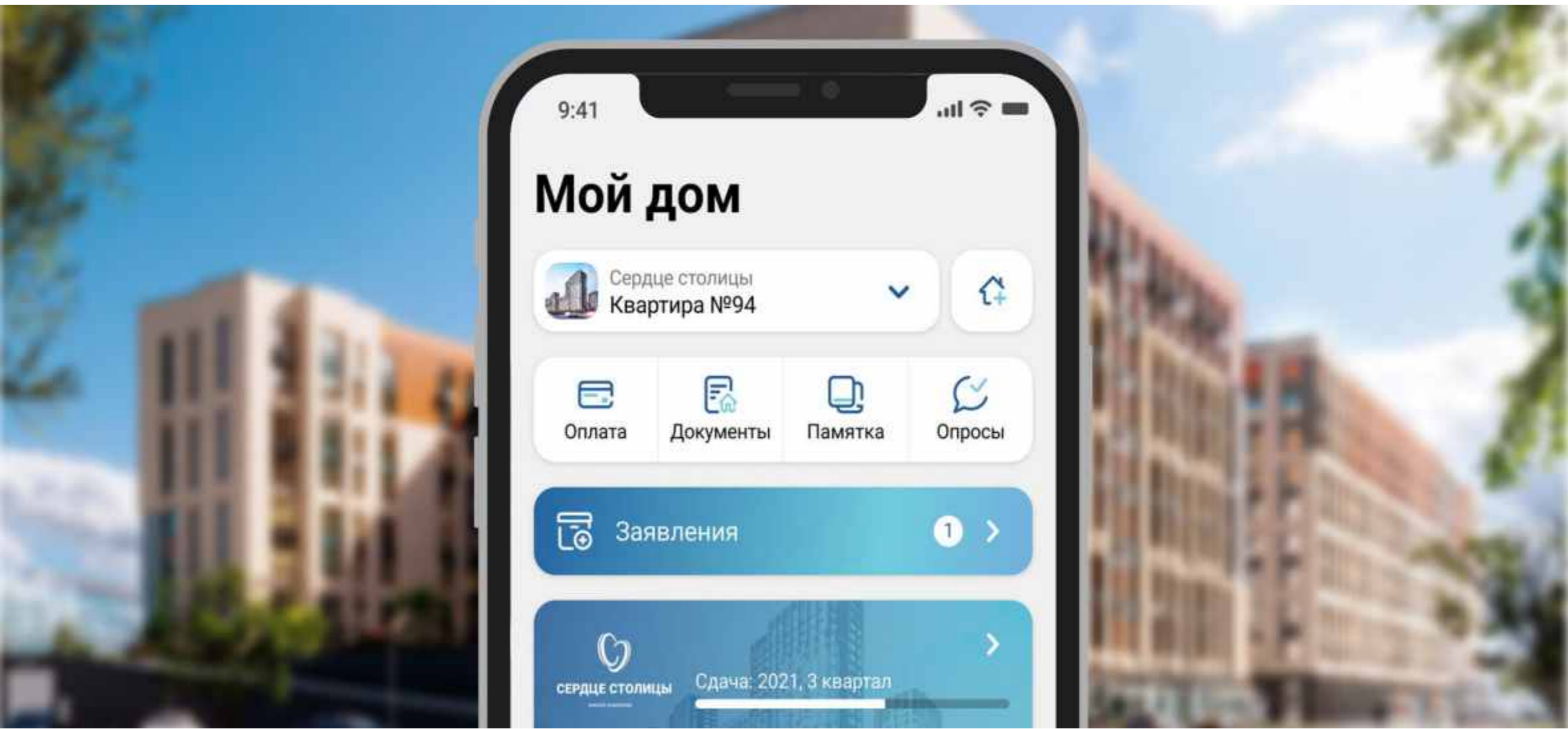


Связаться
в Telegram

Мобильное приложение BIG App

BIG App – это экосистема онлайн услуг для клиентов BI Group.

Благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность Ваших данных.



- Уведомление о стартах продаж
- Скидки и акции от BI Group



- Документы и платежи
- Ход строительства (стройка live)



- Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
- Отслеживать расходы по дому



- Подбор недвижимости
- Онлайн покупка квартир



- Запись на день открытых дверей и вручение ключей
- Электронный акт приема помещения



- BI Club - скидки на недвижимость и cashback от партнеров
- Онлайн сервисы в BIG App



нажмите чтобы установить приложение



Вернуться к содержанию

30



Связаться в Telegram

Программа ЛОЯЛЬНОСТИ BI Club

Все клиенты BI Group получают скидку на последующую покупку недвижимости, а также возможность копить BIcoin-ы (бонусы) и обменивать их на призы/суперпризы от наших партнеров!

В настоящее время существуют 8 видов карт:

Тип недвижимости:		Квартиры	Офисы
BI BRONZE	1 покупка	4%	5%
BI BRONZE+	2 покупка	5%	6%
BI SILVER	3 покупка	6%	7%
BI SILVER+	4 покупка	7%	8%
BI GOLD	5 покупка	8%	9%
BI GOLD+	6 покупка	9%	10%
BI PLATINUM	7+ покупок	10%	11%
BI DIAMOND		12%	13%

Для того, чтобы получить BIcoin-ы (бонусы) и выигрывать суперпризы, грузите чеки за любые покупки в разделе BI Club! Подробнее loyalty.bi.group



Вернуться
к содержанию

31



Связаться
в Telegram

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОПЦИИ

ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА КВАРТИР ПОД КЛЮЧ



**Smart
Remont**

- Удобные программы оплаты
- Пакетные решения
- Возможность увидеть ремонт перед его началом
- Отдел контроля качества
- Уборка после ремонта
- Не нужно тратить время на поиск бригады и материалов
- Гарантия до 12-ти месяцев
- Удаленный контроль ремонта

+7 775 007 71 17
call-center
отдела продаж

+7 775 007 59 59
call-center
отдела сервиса

smartremont.kz

УМНЫЙ ДОМ



- Безопасность
- Комфорт
- Ресурсосбережение

+7 771 072 4373
connectedhome.kz

Единая система управления домом, офисом и зданиями через интернет, включающая в себя датчики, управляющие элементами и исполнительные устройства



Вернуться
к содержанию

32



Связаться
в Telegram

Живите счастьем

г. Астана

ул. Сыганак, 62/3
БЦ Viva Plaza

ул. Сарайшық, 5Г,
ЖК «Лазурный квартал»

пр. Аль-Фараби, 3а
ЖК Capital Park Sky

ул. Т. Рыскулов 9
Nexpro Trend

г. Шымкент

пр. Назарбаева, 55
ул. Желтоксан, 28

г. Алматы

БЦ «Гранд Алатау»
ул. Тимирязева 28в

Бигвилль «Arena Park»
ул. Момышулы 10/2

г. Атырау

пр. Тайманова 42А
ЖК Altyn Zaman

пр. К. Сатпаева, 43а
ТРЦ Infinity Mall

г. Караганда

пр. Бухар Жырау,
ст. 51/4
Бизнес-центр 51



Получить
консультацию

Центр онлайн
продаж



360