



SPACE

PLUS



ASTANA



“

Уважаемые жители будущих домов BI Group!

Мы понимаем, насколько важно чувствовать уверенность в своём выборе. Поэтому каждый этап строительства проходит под строгим контролем и с максимальной отдачей.

Наша цель — создать не просто жильё, а надёжное и комфортное пространство для вашей жизни.

Спасибо, что доверили нам свой будущий дом.

С уважением,
Руководитель проекта

Арпабаев Алмас

”

Содержание

нажмите на кнопку раздела и перейдите на него

О проекте

4

Расположение

5

Всё важное рядом

6

Архитектура и дизайн

9

Стильный интерьер холлов

12

Благоустроенный двор

14

Озеленение

15

Ваша квартира

16

Умные технологии

19

Планировочные решения

20

Ипотека и онлайн покупка

22

BI Service и министерство счастья

23

Мобильное приложение BIG App

24

Программа лояльности BI Club

25

О проекте

Новый проект Space Plus выводит стандарты на новую орбиту. Передовые решения и продуманный дизайн создают новый уровень комфорта, где вы получаете больше, чем просто квартиру.

Стандарт класс	9-12 этажей	3-7 квартир на этаже
I квартал 2026 г. сдача	1-3 комн. конфигурация квартир	34-85 м ² площадь квартир



*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя

Расположение

Новый жилой проект, расположенный вдоль проспекта Туран, в динамично развивающемся районе столицы, в окружении ведущих образовательных и технологических центров.



Назарбаев
Университет

4 мин



Astana IT
University

12 мин



НИШ

6 мин



Mega
Silk Way

8 мин



Ботанический
Сад

12 мин



Главная
Республиканская
Мечеть

6 мин



Вернуться
к содержанию

5



360

Всё важное рядом

Назарбаев

ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫЕ ШКОЛЫ

Назарбаев Интеллектуальные школы станут отличным стартом для ваших детей в развитии своих навыков и потенциала. Выбирайте из современных учебных заведений с физико-математическим уклоном или программой международного бакалавриата, расположенных рядом друг с другом.



Международные стратегические партнеры



Современное оснащение и оборудование



Оригинальный дизайн интерьера



Инновационная учебная программа



Внеклассные возможности



Преподавание на 3 языках:

казахском, русском и английском



Высоко-квалифицированный преподавательский состав



Активная социальная жизнь



Обучение бесплатное



*Изображение носит условный характер



Вернуться к содержанию

6

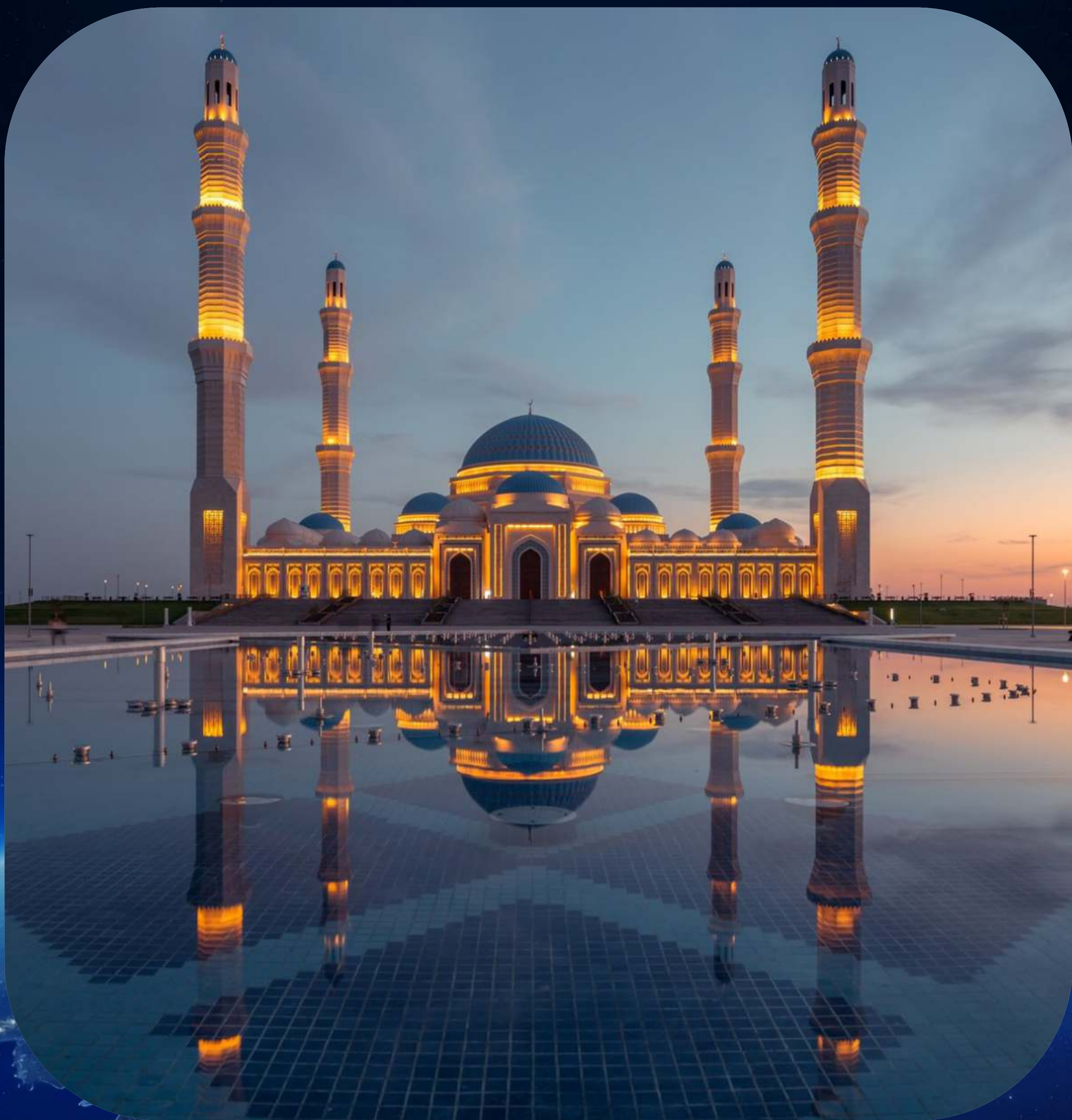


360

Всё важное рядом

Центральная мечеть

В 6 минутах езды от жилого комплекса SPACE расположилась Главная республиканская мечеть, которая стала одной из самых больших мечетей в мире. Ее общая вместимость составляет 235 тыс. человек, а площадь земельного участка 10 Га. Красота и величие сооружения поражает посетителей с первых секунд пребывания. В высоте минаретов – величие духа, имеющее историческое значение. Новая мечеть – обитель ислама, символ дружбы и единства, солидарности и согласия.



*Изображение носит условный характер



Вернуться
к содержанию

7



360

Всё важное рядом EXPO и ТРЦ Mega Silk Way

Живите в центре ярких событий! Недалеко от вашего дома расположены выставочный центр Экспо и крупнейший торгово-развлекательный центр Mega Silk Way. Уникальные выставки, веселые развлечения для детей и отличный шоппинг ждут вас каждый день!



*Изображение носит условный характер



Вернуться
к содержанию

8

360

Архитектура и дизайн

Материалы строительства

Фасад жилого комплекса получил ещё более презентабельный и современный облик. Увеличенные окна на всех этажах обеспечивают больше естественного света и создают ощущение простора. Специальные корзины для внешних сплит-систем кондиционеров органично вписываются в архитектуру здания, сохраняя эстетику фасада.



Каркас –
керамзитобенные
модули

Фасад –
вентилируемые
навесные панели

Корзины
для кондиционеров

Окна –
металлопластик

Приточные клапана
в каждой комнате

*Проектные решения, цвета и оттенки каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер



Вернуться
к содержанию

9



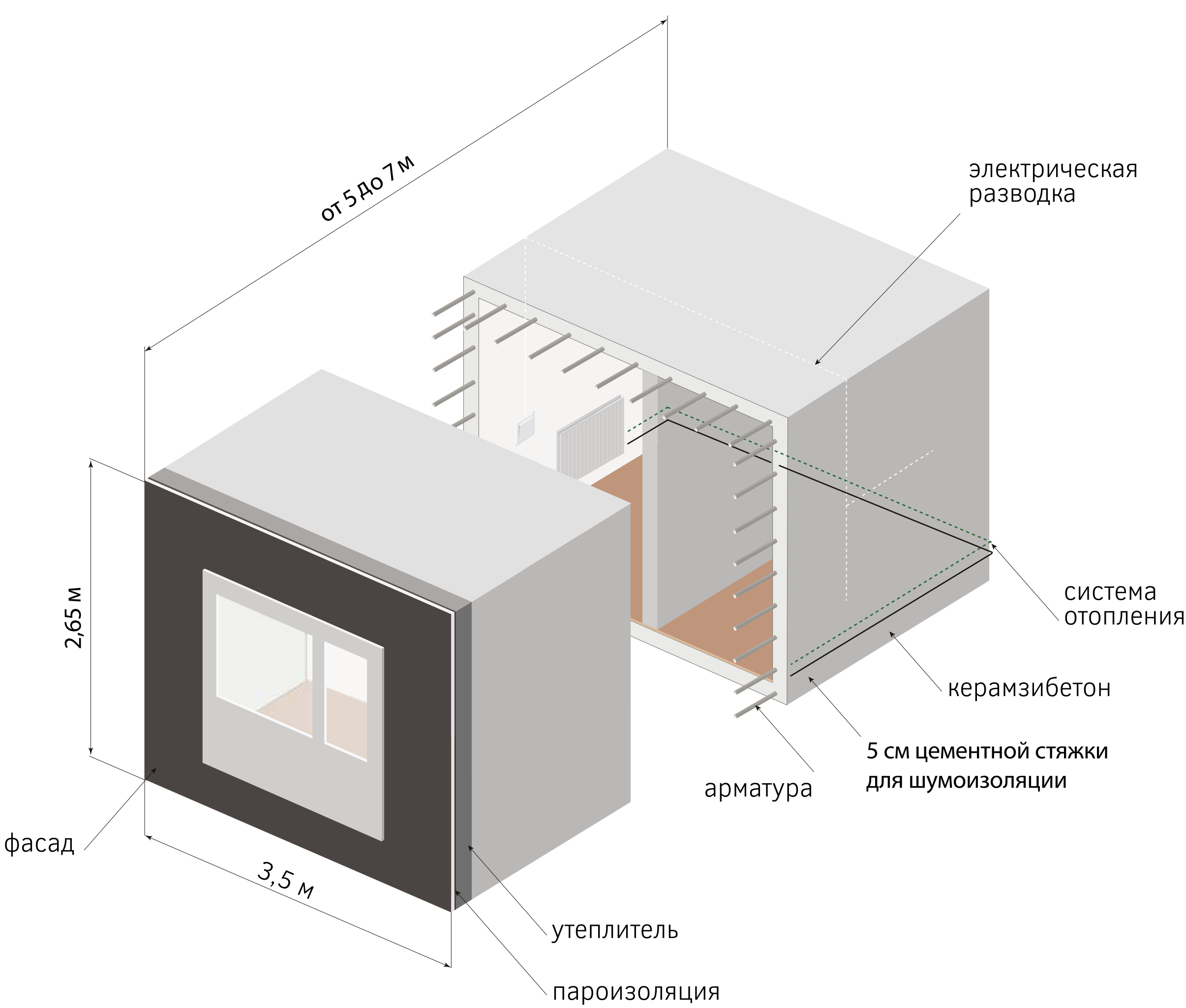
360

Архитектура и качество

Инновации в строительстве

На заводе ModeX производят готовые модули, благодаря чему новая веха в строительстве Казахстана стала возможной. 80% работ по созданию модулей автоматизировано. Это гарантирует стабильно высокое качество и сокращает сроки производства.

Характеристики модуля:



Архитектура и качество

Технологии будущего

Модульная технология — это альтернатива привычным подходам строительства, в пользу комплексного улучшения и сокращения сроков.

ModeX — первое предприятие в Казахстане, которое производит цельные модульные блоки со встроенными инженерными коммуникациями.



Вернуться
к содержанию

11



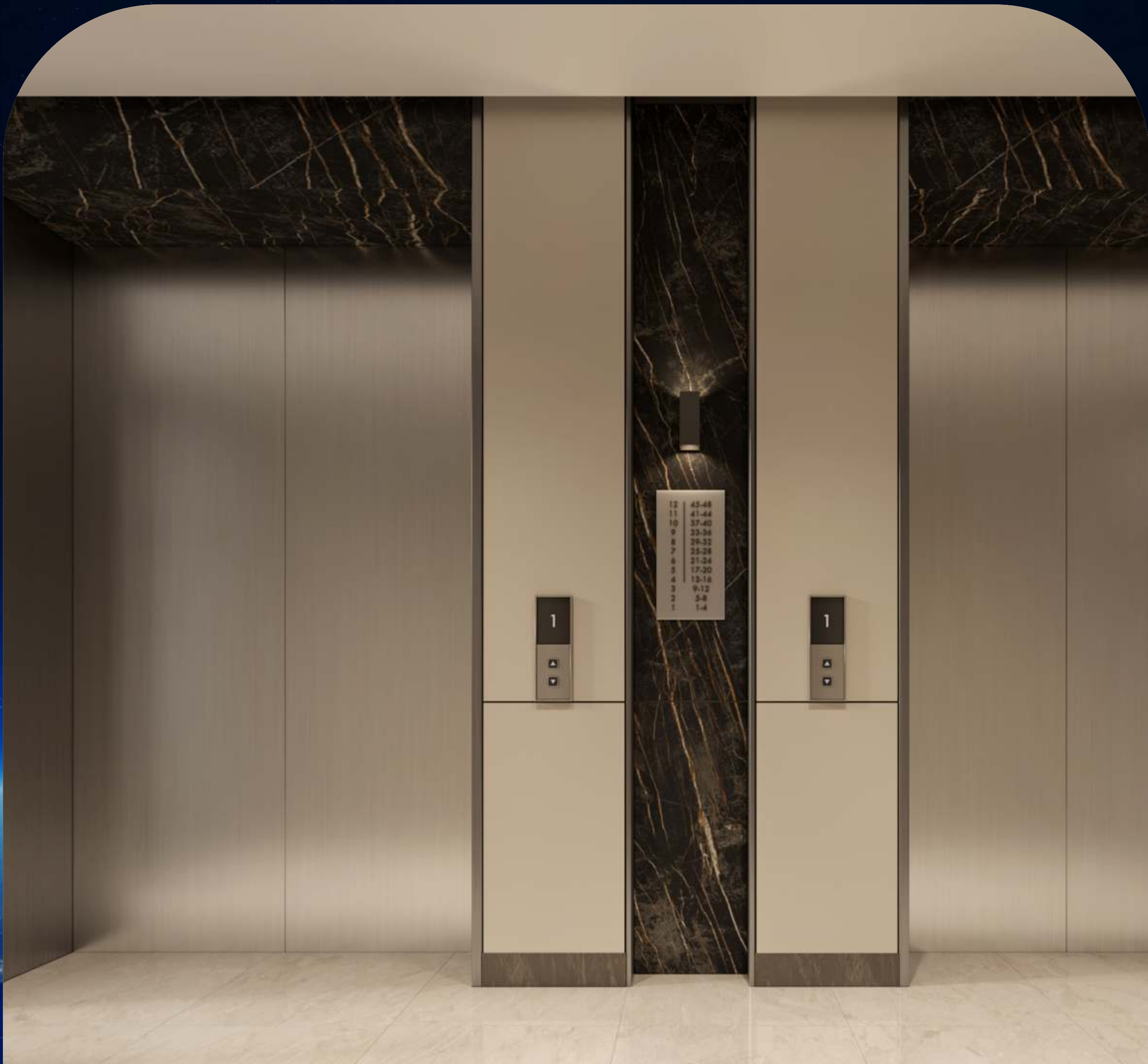
360

Стильный интерьер ХОЛЛОВ

Каждая деталь пространства продумана с заботой о вашем комфорте. Современный дизайн, мягкая зона ожидания, просторные колясочные и бесшумные скоростные лифты создают атмосферу уюта и свободы передвиже-



Проектные решения каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер



Проектные решения каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер

Благоустроенный двор

На дворовой территории вы и члены вашей семьи без труда найдете тот формат отдыха, который придется вам по душе. А круглосуточная система видеонаблюдения внимательно проследит за вашей безопасностью, пока дети развлекаются на игровых площадках, а вы сами наслаждаетесь уединением в специальных зонах отдыха.



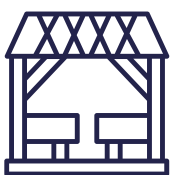
Игровые площадки
для детей разных возрастов



Видеонаблюдение
24/7



Ландшафтное
озеленение



Зоны отдыха



Летний кинотеатр



Гостевой
паркинг



Проектные решения каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер

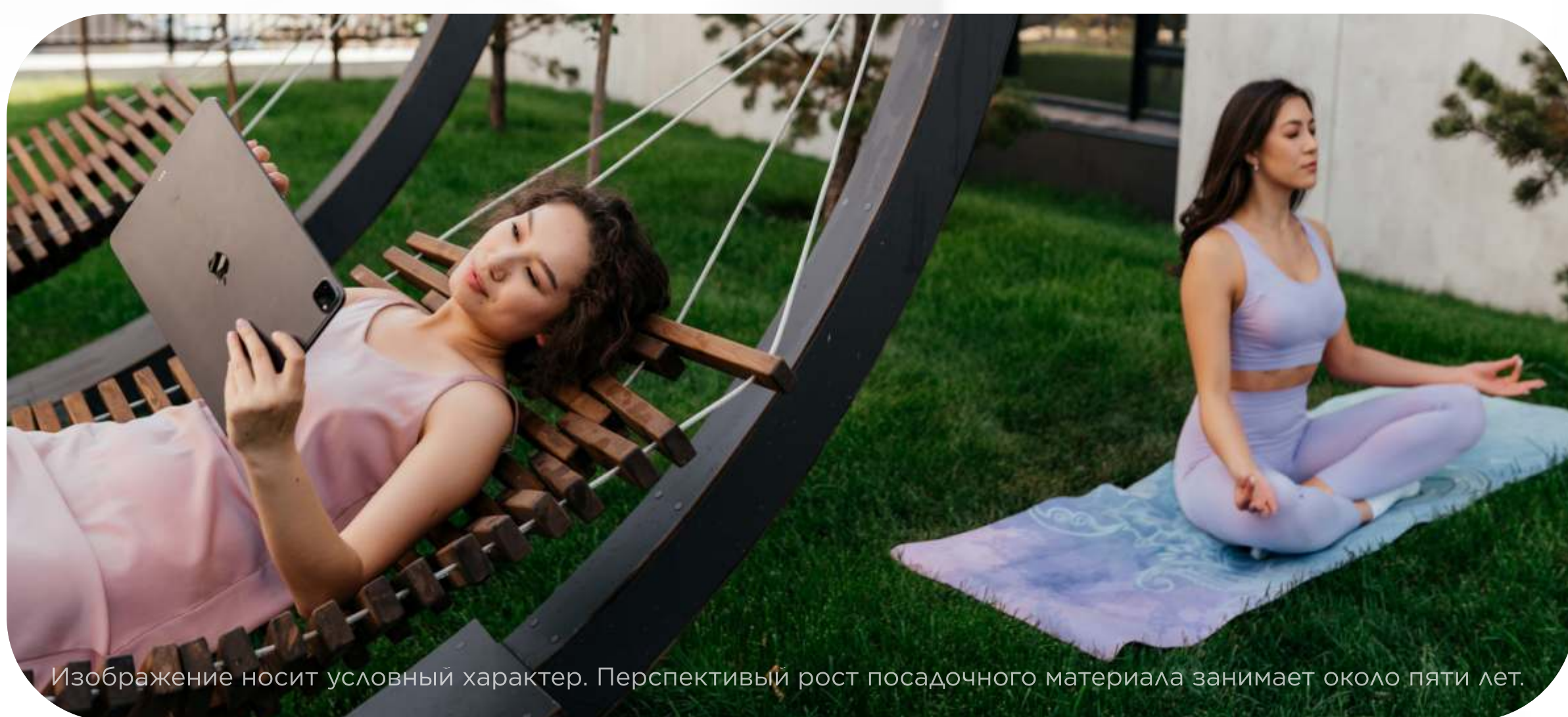


Вернуться
к содержанию



Озеленение

Для озеленения жилых комплексов мы приобретаем растения в лучших европейских питомниках, что гарантирует их качество и долговечность. Заботливая команда компании из дендрологов, ландшафтных дизайнеров и садовников подбирает материал по климатическим характеристикам региона, обеспечивают приживаемость и развитие растений, сопровождая с самого ростка до большого дерева в течении нескольких лет. Более 30% от общей территории проекта приходится на озеленение домового и придомового пространства.



Изображение носит условный характер. Перспективный рост посадочного материала занимает около пяти лет.

Особенности озеленения вашего дома:



Благоприятный
микроклимат



Гармоничные
цветовые композиции



Уход за растениями



Продуманное зонирование
растений

Мы создаем долговечное озеленение, чтобы жители могли наслаждаться природой. Зеленые зоны создают оазисы тишины и спокойствия в мегаполисе. Среди них приятно гулять в жару, слушать шум листьев, наблюдать, как меняется окрас деревьев в разное время года.



Вернуться
к содержанию

15



360

Ваша квартира

Увеличенные окна и дверные проемы создают ощущение простора. Умные технологии, включая электрозамки и видеодомофоны, обеспечивают комфорт и безопасность.

Квартиры спроектированы с продуманной планировкой и удобным зонированием. Разные форматы позволят вам выбрать свой подходящий вариант.

Два варианта отделки:

Готовый ремонт во всей квартире, включая санузел, экономит время и деньги — просто получите ключи и наслаждайтесь жизнью с первого дня.

Черновая отделка — для тех, кто хочет воплотить собственные дизайнерские идеи и создать уникальный интерьер.



Высота потолков — 2,65 м



Электронный замок



Увеличенные окна: высота - 2,23 м



IP-видеодомофон



Защита на окнах для безопасности детей



Выбор отделки: чистовая или черновая



Ровные стены по заводской технологии ModeX



Приточные клапаны в каждой комнате



Конфигурация квартир: от 1 до 3 комнатных



Площадь квартир от 34 до 84 м²



Высота дверных проемов 2,2 м



Вернуться к содержанию

16



360

Ваша квартира

BIG+ Квартиры с ремонтом

Представляем новый проект BIG+ от BI Group в Астане — квартиры с чистовой отделкой, созданные с максимальной заботой о вашем комфорте. Продуманная эргономика и современный ремонт — всё создано для того, чтобы вы могли начать новый этап жизни с комфортом и удовольствием.



Экономия
времени



Гарантия качества
от застройщика



Возможность включить
наполнение в стоимость
квартиры



1 год гарантии

Экономия времени и нервов - ваш плюс



*изображения несут условный характер



Вернуться
к содержанию

17



360



Ровные стены
по заводской
технологии ModeX



Зеркало

Смеситель
для душа и
ванной

Керамическая
плитка

Смеситель

Раковина
встраиваемая

Подвесная
тумба

Акриловая ванна



Вернуться
к содержанию



Умные технологии

Электрозамки

Электронные замки - дополнительный комфорт. С ними можно позабыть о поиске ключа в сумке.

Просто выберите удобный способ.

Способы открытия:

- Доступ по коду
- RFID-карта
- Механический ключ
- По отпечатку пальца

Преимущества:

1. Отпечаток пальца: современные полупроводниковые датчики со сканером на 360 °.
2. Пин-код: элегантная клавиатура с функцией шифрования кода. Перед тем, как ввести правильный пароль, введите 12 цифр, чтобы избежать подглядывания пароля.
3. Блокировка может иметь несколько пользователей доступа: отпечаток пальца (5 основных и 85 обычных пользователей), PIN-код (5 основных и 15 обычных пользователей), RFID-карты (99 обычных пользователей)
4. Сигнал: подделка, тревога низкого заряда батареи и защита паролем.



Вид электрозамка по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

IP-видеодомофония

IP-домофон — прогрессивное решение среди домофонных систем, которое для передачи данных использует цифровую сеть, что улучшает качество видеосвязи.

Возможности:

- Видеобщение с посетителем
- Связь с охраной в один клик
- Возможность записи фото посетителей
- Доступ к камерам наблюдения в ЖК (до 6 шт.)



Интерфейс и вид панели по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

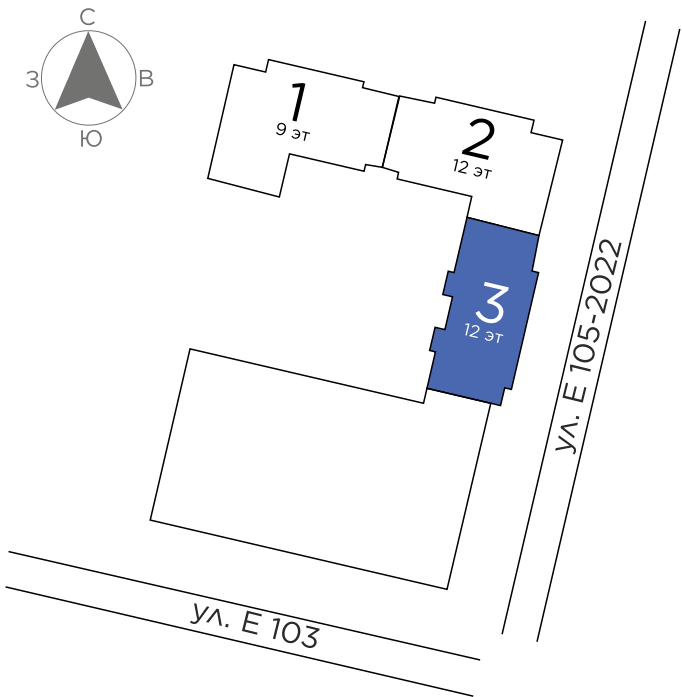


Вернуться
к содержанию

19

360

Планировки



Вернуться
к содержанию



Online покупка

Просто. Быстро. Удобно.

Почему выбирают online-покупку?



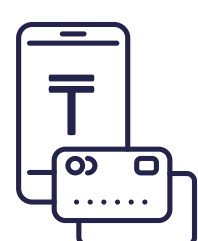
Экономия времени

Забудьте о пробках, светофорах и очередях. Оформление квартиры занимает 30 минут



Доступ из любой точки мира

Покупайте недвижимость, даже находясь за границей



Гибкие способы оплаты

Рассрочка, ипотека или полный расчет – выбирайте наиболее удобный вариант.



Поддержка на каждом этапе

Наши специалисты всегда на связи, чтобы ответить на ваши вопросы и помочь.



Прозрачность и надежность

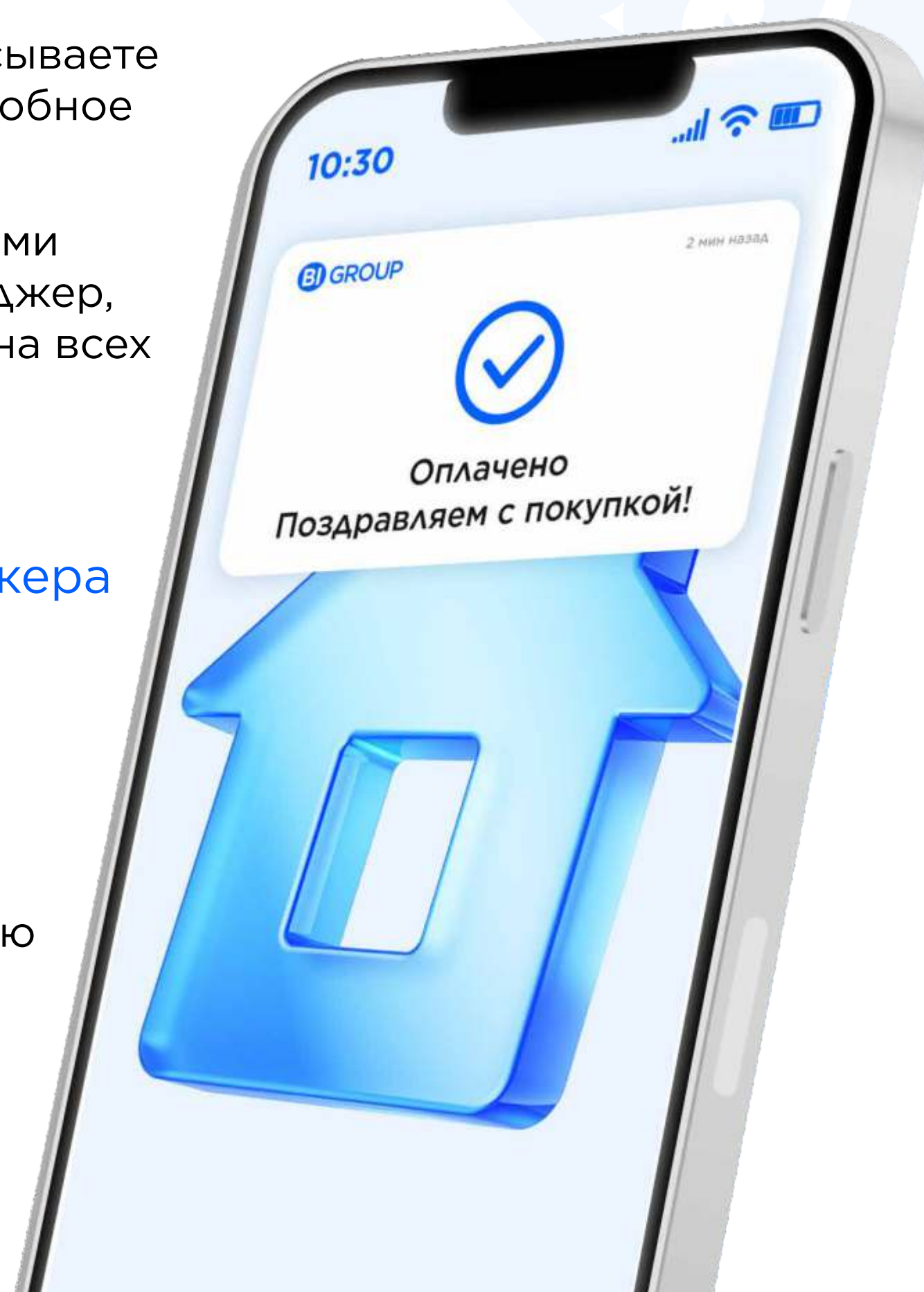
ВI Group гарантирует безопасность и удобство всех операций.

1. Самостоятельная покупка через BIG App

- Вы выбираете квартиру, подписываете договор и совершаете оплату в удобное для вас время через приложение.
- После завершения сделки за вами закрепляется персональный менеджер, который будет сопровождать вас на всех последующих этапах.

2. Покупка с помощью менеджера цифрового офиса продаж

- Вы оставляете заявку на сайте или в приложении.
- Наш менеджер консультирует вас, помогает подобрать идеальную квартиру и завершить процесс оформления сделки.



Вернуться
к содержанию

21

360

BI Service

20 лет нам доверяют 500 тысяч жителей по всему Казахстану и за его пределами

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.

По любым вопросам о жилом комплексе вам всегда поможет персональный менеджер.

Мы обслуживаем > 7 млн.м²



> 550
домов



> 1 100
коттеджей



> 4 000
офисов



> 32 000
парковочных мест

Что нас отличает:

- Высокая экспертность команды профессионалов;
- Строгий контроль за техническим состоянием систем;
- Оперативное информирование 24/7;
- Индивидуальный подход к каждому клиенту;
- Применение современных технологий;
- Прозрачное финансовое управление;
- Единые стандарты качества.

Тарифы за эксплуатационные услуги* будут составлять:

жилые помещения от 170 тг/м²,
офисы от 330 тг/м².

*Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования.

 <https://bi.group/ru/page/service>



Вернуться
к содержанию

22



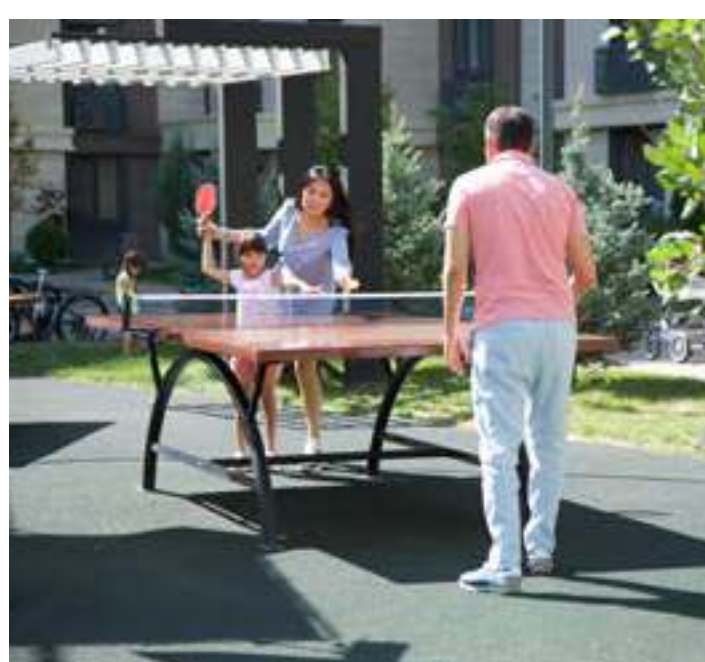
360

Министерство Счастья



С заботой о клиентах мы создали Министерство счастья, которое организует досуг жильцов и создает теплую атмосферу добрососедства, чтобы каждый из вас ощущал себя частью большой семьи ВІ.

Мы поддерживаем жителей в их инициативах и проектах, направленных на сплочение соседей.



С Министерством счастья досуг всех семей
будет наполнен яркими событиями:

- Соревнования по мини-футболу;
- Турниры по настольному теннису;
- Тренировки на воздухе;
- Походы в горы;
- Творческие мастер-классы;
- Концерты и выставки;
- Совместные праздники;
- Просмотры фильмов во дворе.

ВІ Green

Посадка деревьев — это приятное времяпрепровождение в кругу семьи и соседей.

Вместе с жителями мы высадили более 50 000 деревьев и кустарников. Профессиональные дендрологи заботятся о том, чтобы растения приживались и многие годы украшали дворы.



Вернуться
к содержанию

23

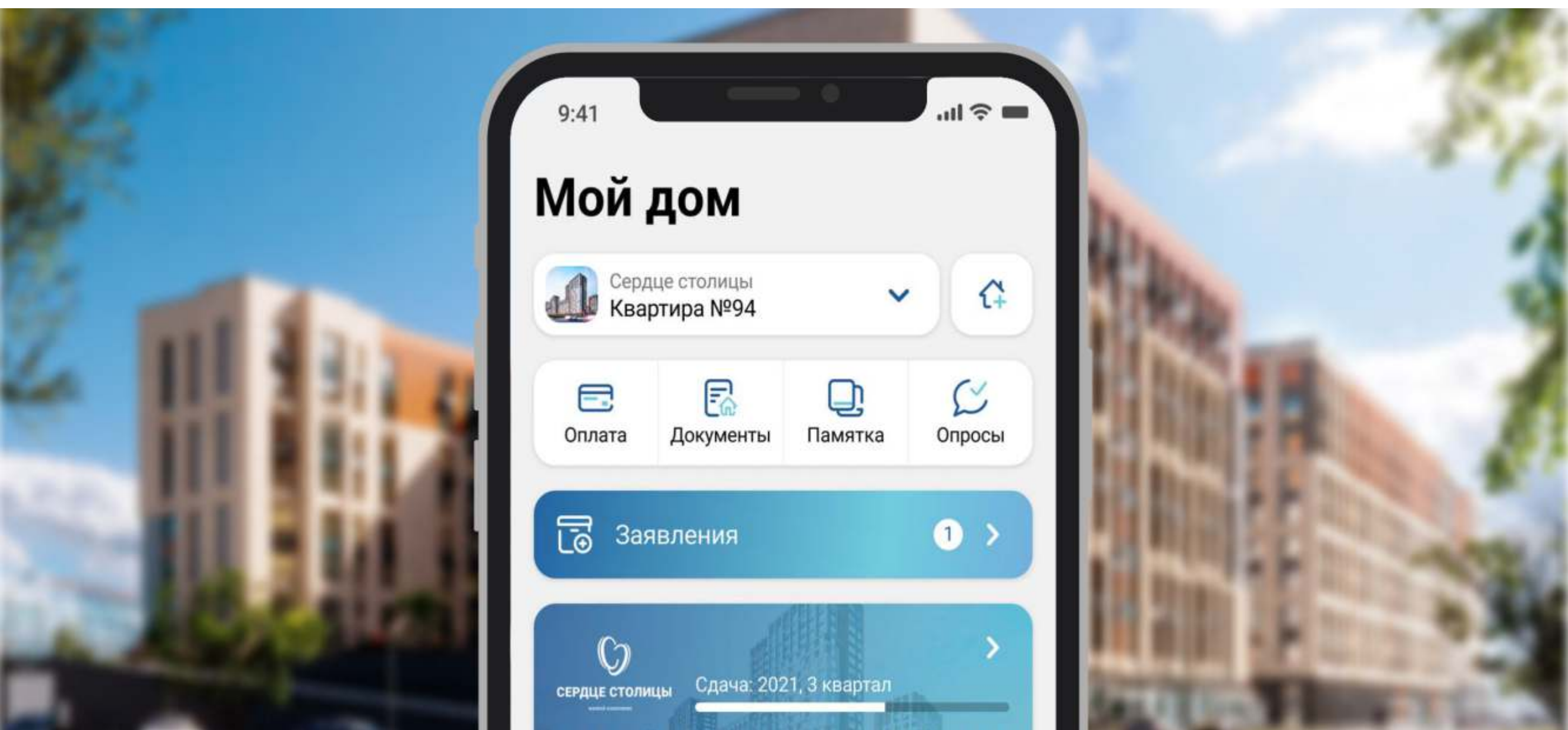


360

Мобильное приложение BIG App

BIG App – это экосистема онлайн услуг для клиентов BI Group.

Благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность Ваших данных.



- Уведомление о стартах продаж
- Скидки и акции от BI Group



- Документы и платежи
- Ход строительства (стройка live)



- Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
- Отслеживать расходы по дому



- Подбор недвижимости
- Онлайн покупка квартир



- Запись на день открытых дверей и вручение ключей
- Электронный акт приема помещения



- BI Club - скидки на недвижимость и cashback от партнеров
- Онлайн сервисы в BIG App



нажмите чтобы установить приложение



Вернуться
к содержанию

24



360

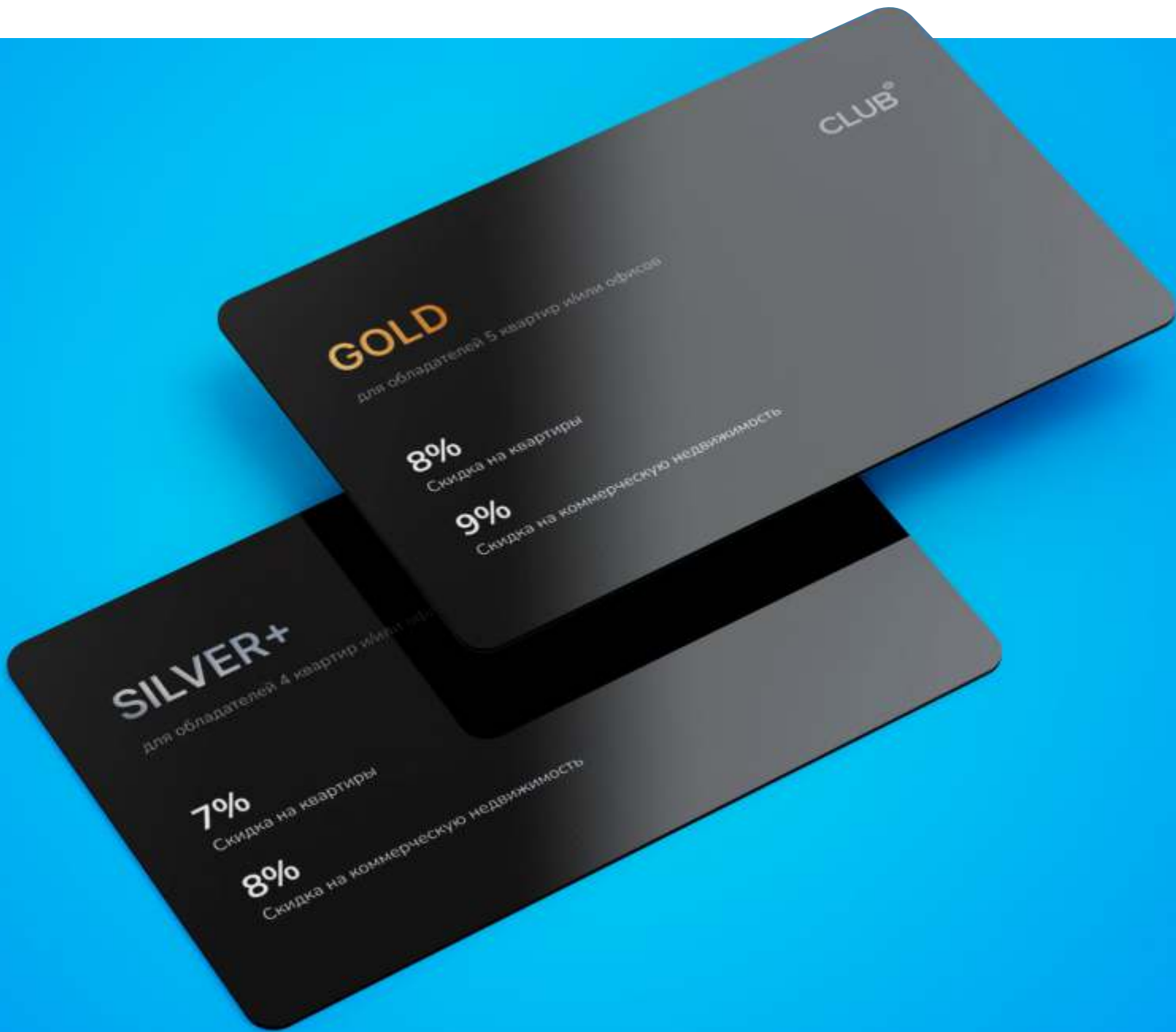
Программа Лояльности BI Club

Все клиенты BI Group получают скидку на последующую покупку недвижимости, а также возможность копить BIcoin-ы (бонусы) и обменивать их на призы/суперпризы от наших партнеров!

В настоящее время существуют 8 видов карт:

BI BRONZE *для обладателей первой квартиры и/или объектов коммерческой недвижимости 4% на квартиры 5% на коммерческую недвижимость	BI SILVER *для обладателей 3 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости 6% на квартиры 7% на коммерческую недвижимость	BI GOLD *для обладателей 5 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости 8% на квартиры 9% на коммерческую недвижимость
BI BRONZE+ *для обладателей 2 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости 5% на квартиры 6% на коммерческую недвижимость	BI SILVER+ *для обладателей 4 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости 7% на квартиры 8% на коммерческую недвижимость	BI GOLD+ *для обладателей 6 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости 9% на квартиры 10% на коммерческую недвижимость
BI PLATINUM *для обладателей 7 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости 10% на квартиры 11% на коммерческую недвижимость	BI DIAMOND *при инвестициях от 700 млн в год 12% на квартиры 13% на коммерческую недвижимость	

Для того, чтобы получить BIcoin-ы (бонусы) и выигрывать суперпризы, грузите чеки за любые покупки в разделе BI Club! Подробнее loyalty.bi.group



Вернуться
к содержанию

25



360



Живите счастьем

г. Астана

ул. Сыганак, 62/3
БЦ Viva Plaza

ул. Сарайшық, 5Г,
ЖК «Лазурный квартал»

пр. Аль-Фараби, 3а
ЖК Capital Park Sky

г. Шымкент

ул. Байтерекова 100/3
ЖК Tamerlan Residence

ул. Байтурсынова, 19

г. Караганда

пр. Бухар Жырау,
ст. 51/4
Бизнес-центр 51

г. Алматы

БЦ «Гранд Алатау»
ул. Тимирязева 28в

Бигвилль «Arena Park»
ул. Момышулы 10/2

г. Атырау

пр. Тайманова 42А
ЖК Altyn Zaman

пр. К. Сатпаева, 43а
ТРЦ Infinity Mall

Центр онлайн
продаж
по номеру 360



Получить
консультацию



360