



SPACE

PLUS



ASTANA



“

Уважаемые жители будущих домов BI Group!

Мы понимаем, насколько важно чувствовать уверенность в своём выборе. Поэтому каждый этап строительства проходит под строгим контролем и с максимальной отдачей.

Наша цель — создать не просто жильё, а надёжное и комфортное пространство для вашей жизни.

Спасибо, что доверили нам свой будущий дом.

С уважением,
Руководитель проекта

Арпабаев Алмас

”

Содержание

нажмите на кнопку раздела и перейдите на него

О проекте

4

Расположение

5

Всё важное рядом

6

Архитектура и дизайн

10

Стильный интерьер холлов

13

Благоустроенный двор

15

Озеленение

16

Ваша квартира

17

Умные технологии

20

Планировочные решения

21

Ипотека и онлайн покупка

23

BI Service и министерство счастья

24

Мобильное приложение BIG App

25

Программа лояльности BI Club

26

О проекте

Новый проект Space Plus выводит стандарты на новую орбиту. Передовые решения и продуманный дизайн создают новый уровень комфорта, где вы получаете больше, чем просто квартиру.

Стандарт
класс

9-12
этажей

3-7
квартир
на этаже

I квартал 2026 г.
сдача

1-3 комн.
конфигурация
квартир

34-85 м²
площадь
квартир



*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя



Вернуться
к содержанию

4

360

Расположение

Новый жилой проект, расположенный вдоль проспекта Туран, в динамично развивающемся районе столицы, в окружении ведущих образовательных и технологических центров.



Назарбаев
Университет

4 мин



Astana IT
University

12 мин



НИШ

6 мин



Mega
Silk Way

8 мин



Ботанический
Сады

12 мин



Главная
Республиканская
Мечеть

6 мин



Вернуться
к содержанию

5

360

Всё важное рядом

Назарбаев

ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫЕ ШКОЛЫ

Назарбаев Интеллектуальные школы станут отличным стартом для ваших детей в развитии своих навыков и потенциала. Выберите из современных учебных заведений с физико-математическим уклоном или программой международного бакалавриата, расположенных рядом друг с другом.



Международные стратегические партнеры



Современное оснащение и оборудование



Оригинальный дизайн интерьера



Инновационная учебная программа



Внеклассные возможности



Преподавание на 3 языках:

казахском, русском и английском



Высококвалифицированный преподавательский состав



Активная социальная жизнь



Обучение бесплатное



*Изображение носит условный характер



Вернуться к содержанию

6

360

Всё важное рядом

Центральная мечеть

В 6 минутах езды от жилого комплекса SPACE расположилась Главная республиканская мечеть, которая стала одной из самых больших мечетей в мире. Ее общая вместимость составляет 235 тыс. человек, а площадь земельного участка 10 Га. Красота и величие сооружения поражает посетителей с первых секунд пребывания. В высоте минаретов – величие духа, имеющее историческое значение. Новая мечеть – обитель ислама, символ дружбы и единства, солидарности и согласия.



*Изображение носит условный характер



Вернуться
к содержанию

7

360

Всё важное рядом EXPO и ТРЦ Mega Silk Way

Живите в центре ярких событий! Недалеко от вашего дома расположены выставочный центр Expo и крупнейший торгово-развлекательный центр Mega Silk Way. Уникальные выставки, веселые развлечения для детей и отличный шоппинг ждут вас каждый день!



*Изображение носит условный характер



Вернуться
к содержанию

8

360

Всё важное рядом

Зелёный пояс Астаны

ЖК Space Plus расположен рядом с Зелёным поясом Астаны— лесом, который очищает воздух и создаёт комфортный микроклимат. Здесь летом прохладнее, зимой теплее и тише. Такое расположение сочетает городскую инфраструктуру и близость к природе.

Жить в Space — значит ежедневно наслаждаться гармонией города и природы.



*Изображение носит условный характер



Вернуться
к содержанию

9

360

Архитектура и дизайн

Материалы строительства

Фасад жилого комплекса получил ещё более презентабельный и современный облик. Увеличенные окна на всех этажах обеспечивают больше естественного света и создают ощущение простора. Специальные корзины для внешних сплит-систем кондиционеров органично вписываются в архитектуру здания, сохраняя эстетику фасада.



*Проектные решения, цвета и оттенки каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер



Вернуться
к содержанию

10

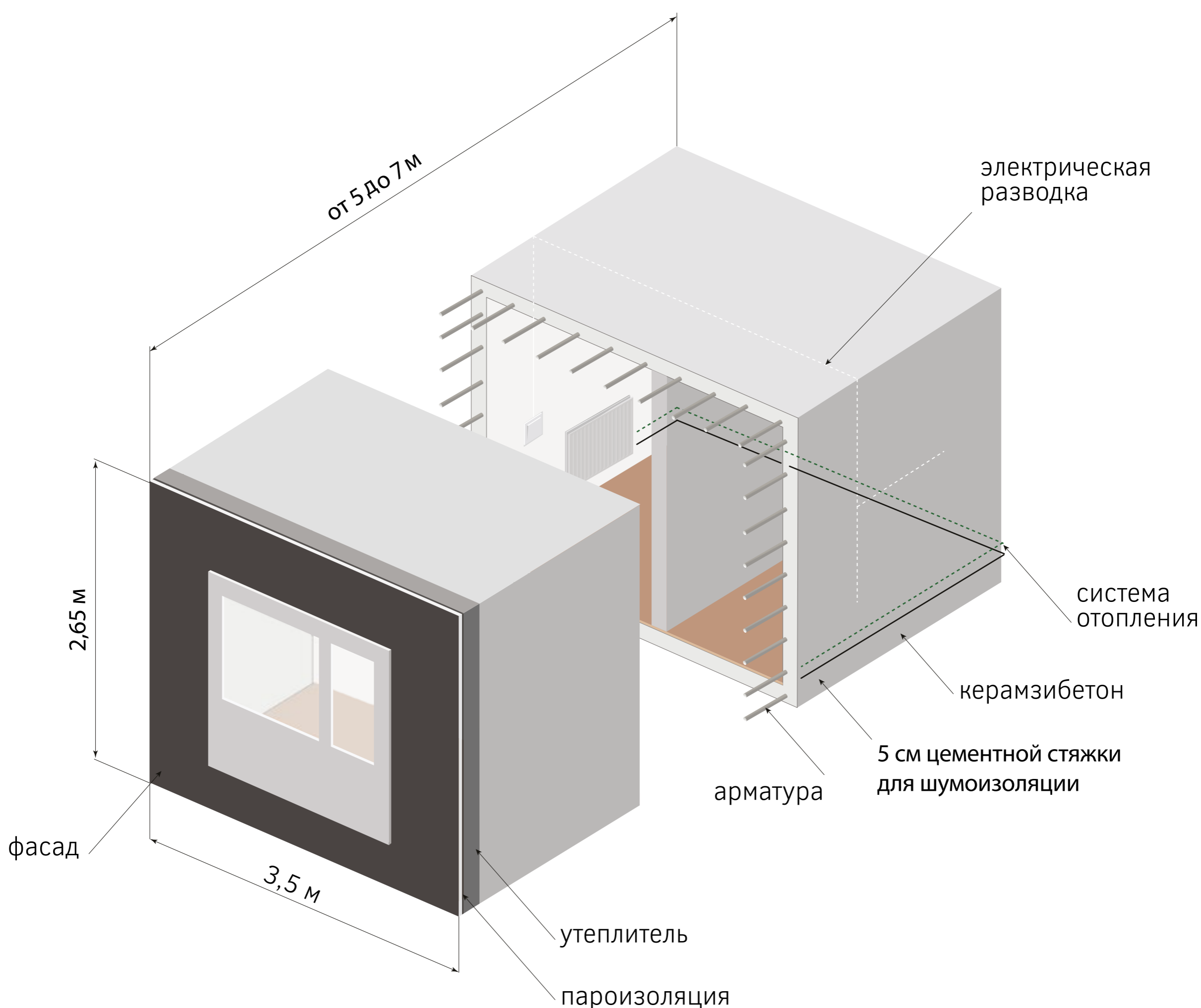
360

Архитектура и качество

Инновации в строительстве

На заводе ModeX производят готовые модули, благодаря чему новая веха в строительстве Казахстана стала возможной. 80% работ по созданию модулей автоматизировано. Это гарантирует стабильно высокое качество и сокращает сроки производства.

Характеристики модуля:



Вернуться
к содержанию

11

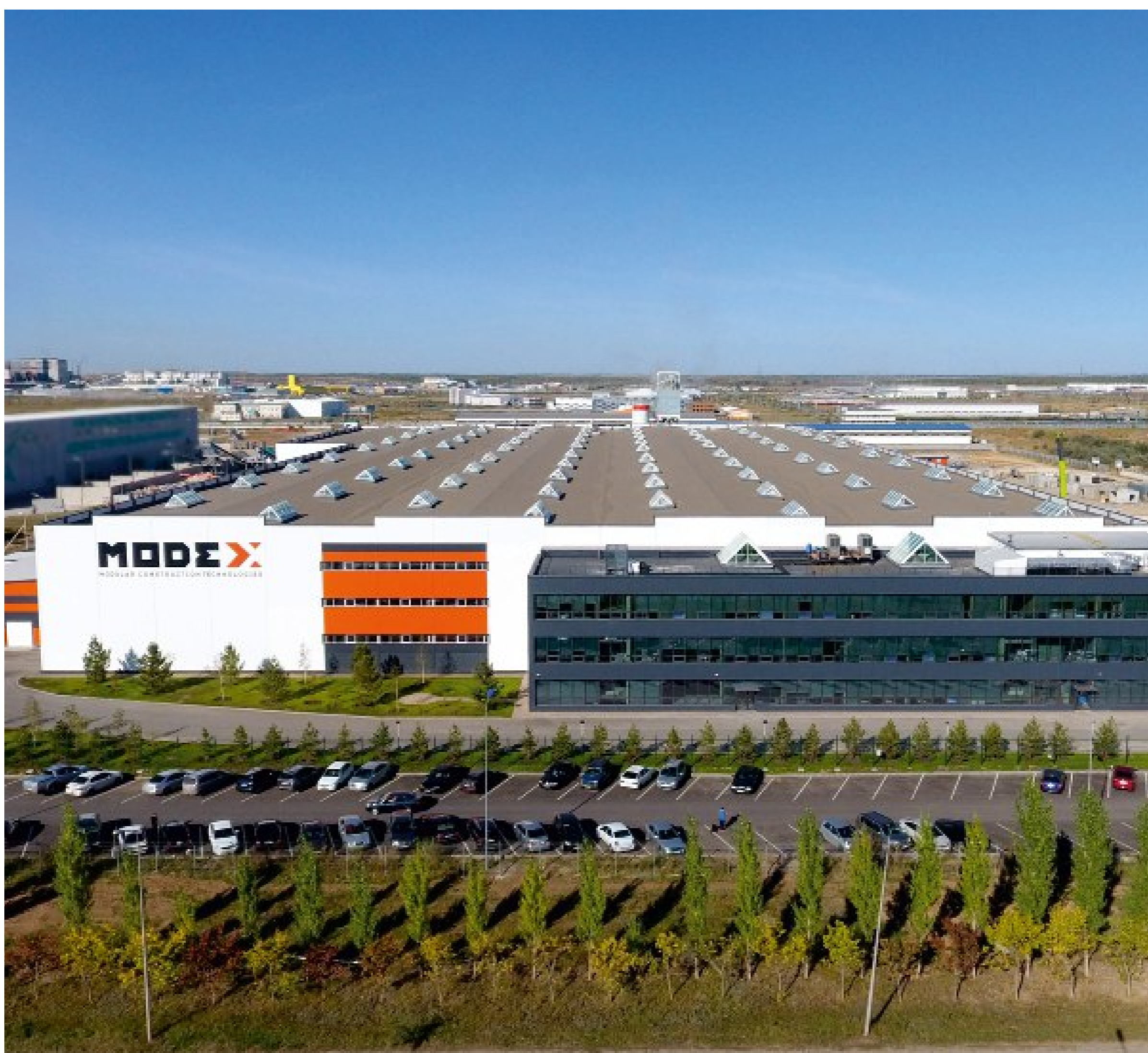
360

Архитектура и качество

Технологии будущего

Модульная технология — это альтернатива привычным подходам строительства, в пользу комплексного улучшения и сокращения сроков.

ModeX — первое предприятие в Казахстане, которое производит цельные модульные блоки со встроенными инженерными коммуникациями.



Вернуться
к содержанию

12

360

СТИЛЬНЫЙ ИНТЕРЬЕР ХОЛЛОВ

Каждая деталь пространства продумана с заботой о вашем комфорте. Современный дизайн, мягкая зона ожидания, просторные колясочные и бесшумные скоростные лифты создают атмосферу уюта и свободы передвиже-



Керамогранит Laminat
(широкоформатный)

МДФ панель
плёнка под дерево

Проектные решения каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер



Вернуться
к содержанию

13

360



Проектные решения каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер



Вернуться
к содержанию

14

360

Благоустроенный двор

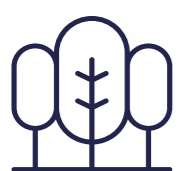
На дворовой территории вы и члены вашей семьи без труда найдете тот формат отдыха, который придется вам по душе. А круглосуточная система видеонаблюдения внимательно проследит за вашей безопасностью, пока дети развлекаются на игровых площадках, а вы сами наслаждаетесь уединением в специальных зонах отдыха.



Игровые площадки для детей разных возрастов



Видеонаблюдение 24/7



Ландшафтное озеленение



Зоны отдыха



Летний кинотеатр



Гостевой паркинг



Проектные решения каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер



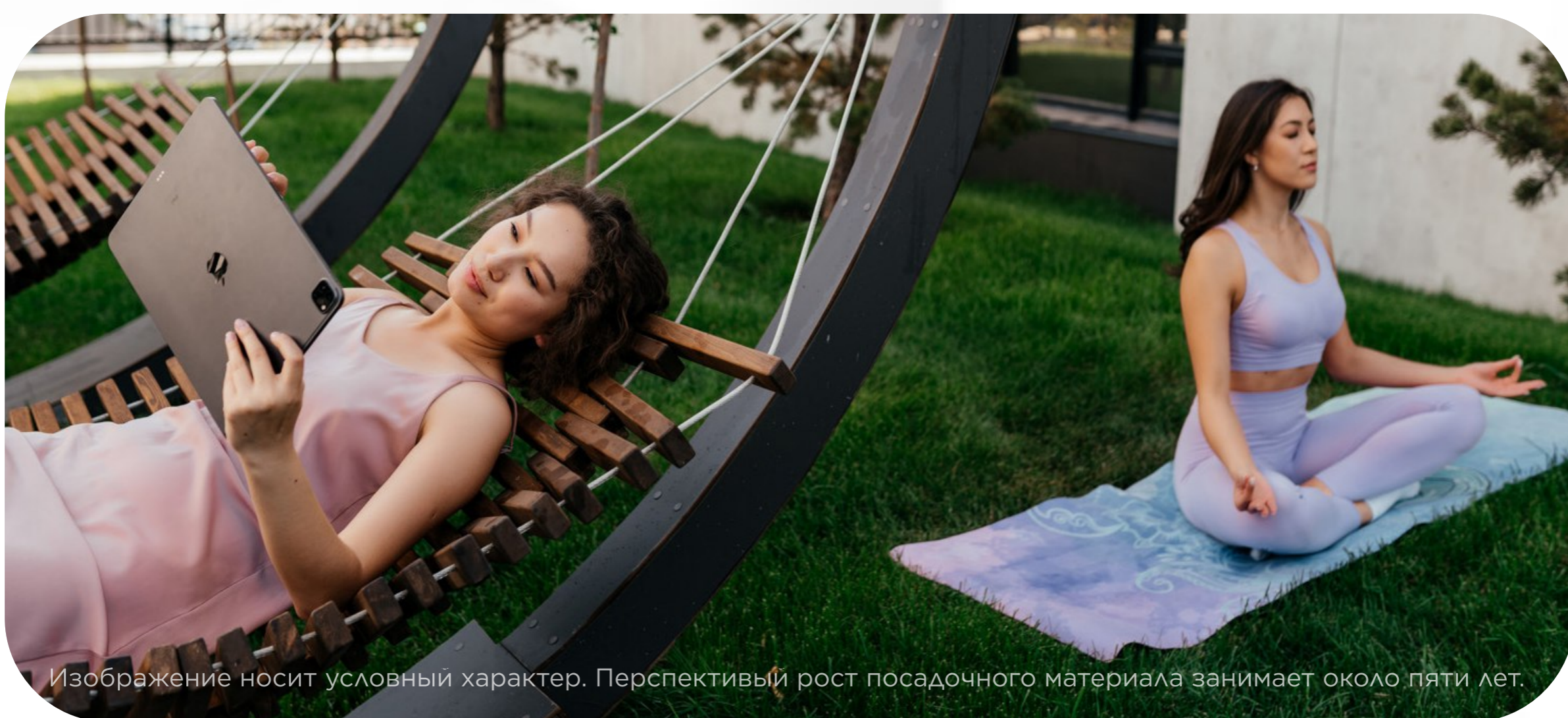
Вернуться к содержанию

15

360

Озеленение

Для озеленения жилых комплексов мы приобретаем растения в лучших европейских питомниках, что гарантирует их качество и долговечность. Заботливая команда компании из дендрологов, ландшафтных дизайнеров и садовников подбирает материал по климатическим характеристикам региона, обеспечивают приживаемость и развитие растений, сопровождая с самого ростка до большого дерева в течении нескольких лет. Более 30% от общей территории проекта приходится на озеленение домового и придомового пространства.



Изображение носит условный характер. Перспективный рост посадочного материала занимает около пяти лет.

Особенности озеленения вашего дома:



Благоприятный
микроклимат



Гармоничные
цветовые композиции



Уход за растениями



Продуманное зонирование
растений

Мы создаем долговечное озеленение, чтобы жители могли наслаждаться природой. Зеленые зоны создают оазисы тишины и спокойствия в мегаполисе. Среди них приятно гулять в жару, слушать шум листьев, наблюдать, как меняется окрас деревьев в разное время года.



Вернуться
к содержанию

16

360

Ваша квартира

Увеличенные окна и дверные проемы создают ощущение простора. Умные технологии, включая электрозамки и видеодомофоны, обеспечивают комфорт и безопасность.

Квартиры спроектированы с продуманной планировкой и удобным зонированием. Разные форматы позволят вам выбрать свой подходящий вариант.

Два варианта отделки:

Готовый ремонт во всей квартире, включая санузел, экономит время и деньги — просто получите ключи и наслаждайтесь жизнью с первого дня.

Черновая отделка — для тех, кто хочет воплотить собственные дизайнерские идеи и создать уникальный интерьер.



Высота потолков
— 2,65 м



Электронный
замок



Увеличенные окна:
высота - 2,23 м



IP-видеодомофон



Защита на окнах
для безопасности
детей



Выбор отделки:
чистовая или
черновая



Ровные стены по
заводской технологии
ModeX



Приточные
клапаны в
каждой комнате



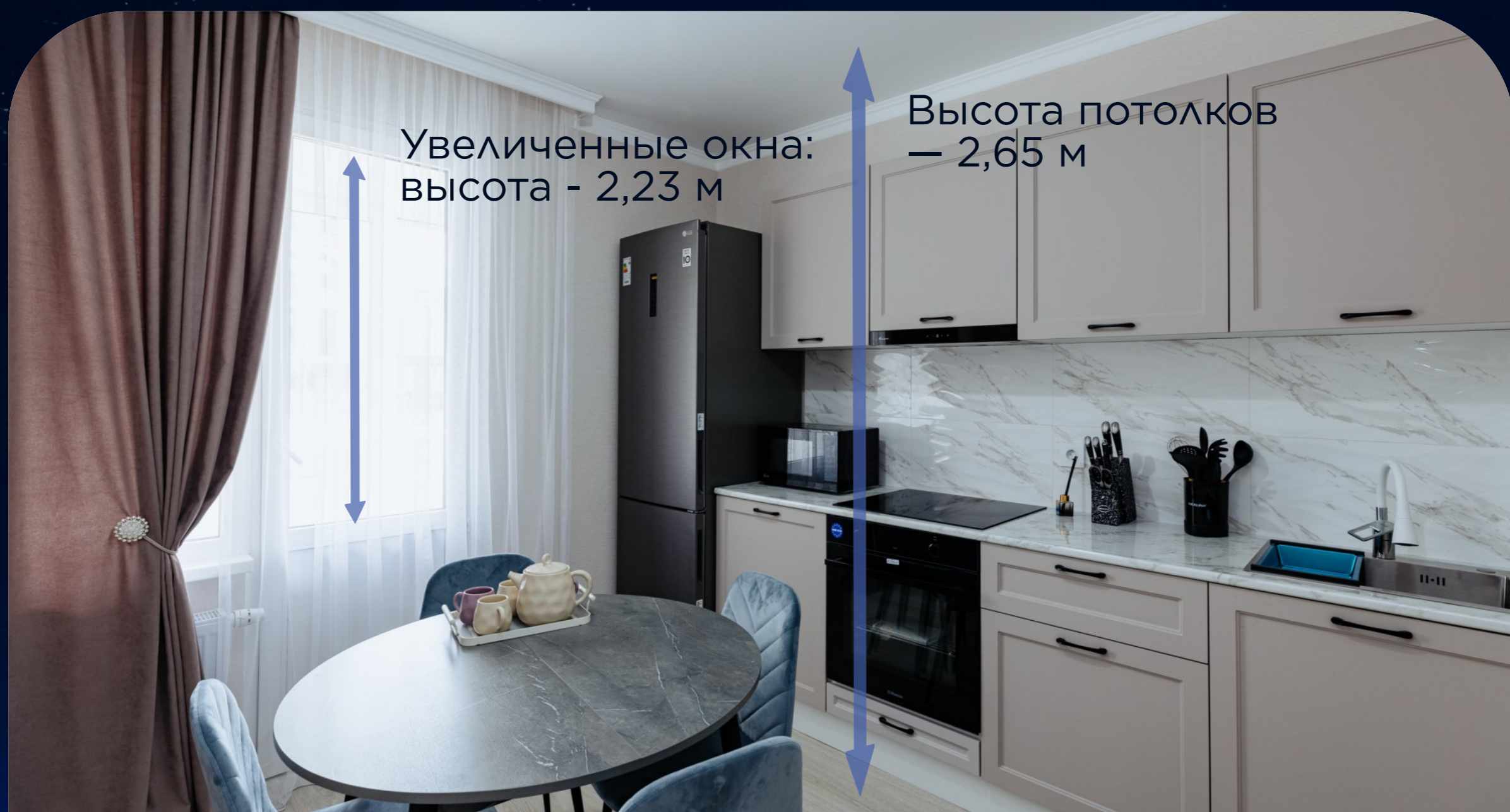
Конфигурация
квартир: от 1 до 3
комнатных



Площадь квартир
от 34 до 84 м²



Высота дверных
проемов 2,2 м



Вернуться
к содержанию

17

360

Ваша квартира

VIG+ Квартиры с ремонтом

Представляем новый проект VIG+ от VI Group в Астане — квартиры с чистовой отделкой, созданные с максимальной заботой о вашем комфорте. Продуманная эргономика и современный ремонт — всё создано для того, чтобы вы могли начать новый этап жизни с комфортом и удовольствием.



Экономия
времени



Гарантия качества
от застройщика



Возможность включить
наполнение в стоимость
квартиры



1 год гарантии

Экономия времени и нервов - ваш плюс



*изображения несут условный характер



Вернуться
к содержанию

18

360



Ровные стены
по заводской
технологии ModeX



Вернуться
к содержанию

19

360

Умные технологии

Электрозамки

Электронные замки - дополнительный комфорт. С ними можно позабыть о поиске ключа в сумке.

Просто выберите удобный способ.

Способы открытия:

- Доступ по коду
- RFID-карта
- Механический ключ
- По отпечатку пальца

Преимущества:

1. Отпечаток пальца: современные полупроводниковые датчики со сканером на 360 °.
2. Пин-код: элегантная клавиатура с функцией шифрования кода. Перед тем, как ввести правильный пароль, введите 12 цифр, чтобы избежать подглядывания пароля.
3. Блокировка может иметь несколько пользователей доступа: отпечаток пальца (5 основных и 85 обычных пользователей), PIN-код (5 основных и 15 обычных пользователей), RFID-карты (99 обычных пользователей)
4. Сигнал: подделка, тревога низкого заряда батареи и защита паролем.



Вид электрозамка по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

IP-видеодомофония

IP-домофон — прогрессивное решение среди домофонных систем, которое для передачи данных использует цифровую сеть, что улучшает качество видеосвязи.

Возможности:

- Видеобщение с посетителем
- Связь с охраной в один клик
- Возможность записи фото посетителей
- Доступ к камерам наблюдения в ЖК (до 6 шт.)



Интерфейс и вид панели по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

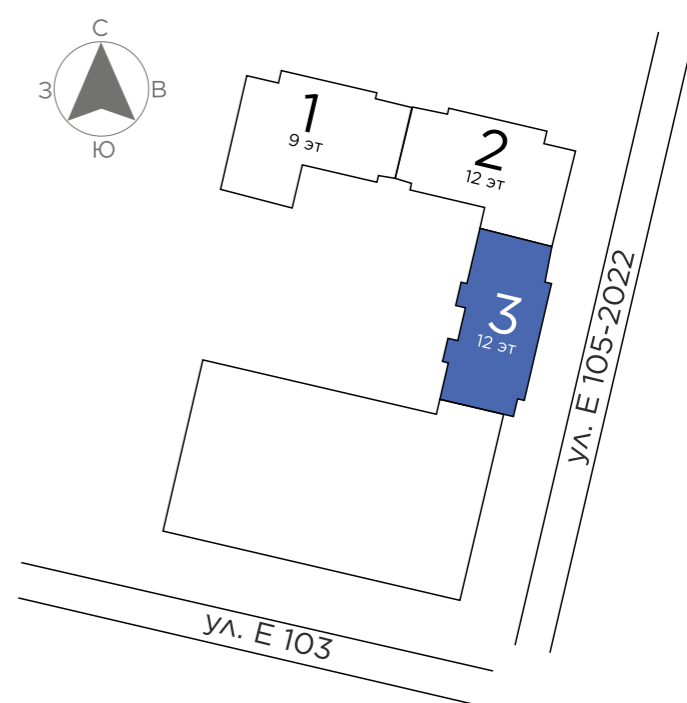


Вернуться
к содержанию

20

360

Планировки



Вернуться
к содержанию

21

360

Online покупка

Просто. Быстро. Удобно.

Почему выбирают online-покупку?



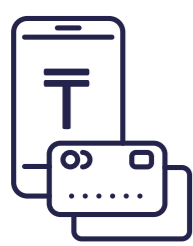
Экономия времени

Забудьте о пробках, светофорах и очередях. Оформление квартиры занимает 30 минут



Доступ из любой точки мира

Покупайте недвижимость, даже находясь за границей



Гибкие способы оплаты

Рассрочка, ипотека или полный расчет – выбирайте наиболее удобный вариант.



Поддержка на каждом этапе

Наши специалисты всегда на связи, чтобы ответить на ваши вопросы и помочь.



Прозрачность и надежность

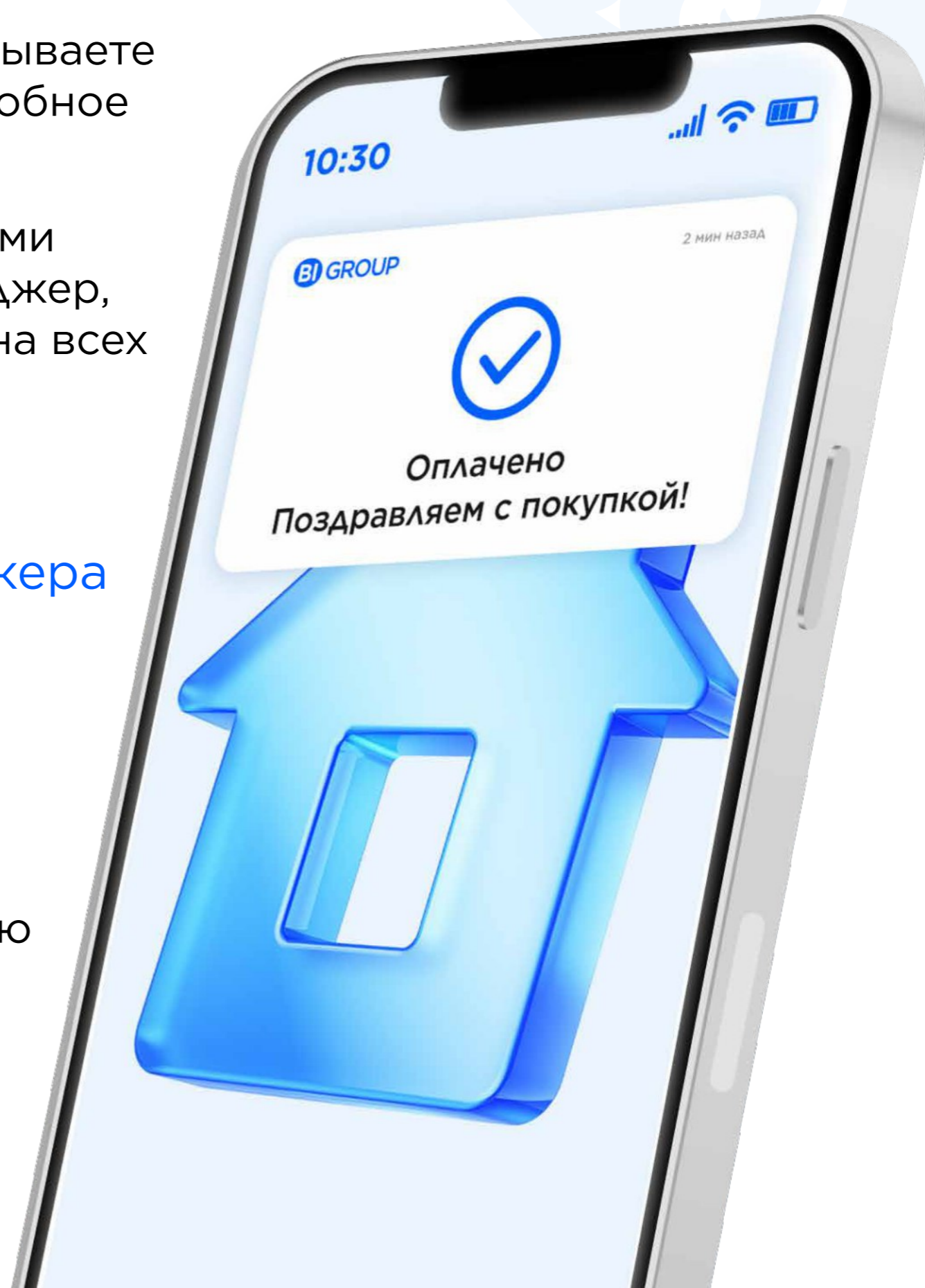
ВI Group гарантирует безопасность и удобство всех операций.

1. Самостоятельная покупка через BIG App

- Вы выбираете квартиру, подписываете договор и совершаете оплату в удобное для вас время через приложение.
- После завершения сделки за вами закрепляется персональный менеджер, который будет сопровождать вас на всех последующих этапах.

2. Покупка с помощью менеджера цифрового офиса продаж

- Вы оставляете заявку на сайте или в приложении.
- Наш менеджер консультирует вас, помогает подобрать идеальную квартиру и завершить процесс оформления сделки.



Вернуться
к содержанию

22

360

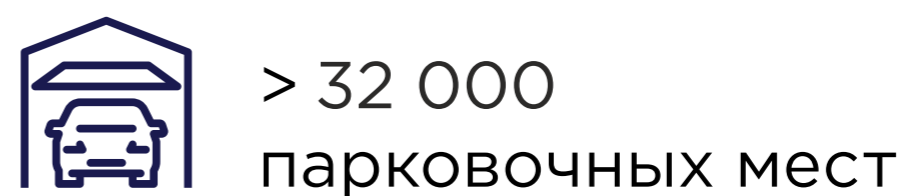
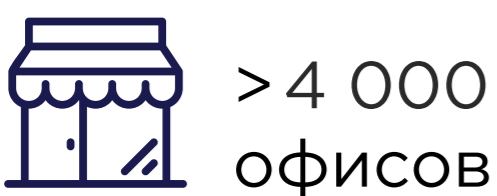
BI Service

20 лет нам доверяют 500 тысяч жителей по всему Казахстану и за его пределами

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.

По любым вопросам о жилом комплексе вам всегда поможет персональный менеджер.

Мы обслуживаем > 7 млн.м²



Что нас отличает:

- Высокая экспертность команды профессионалов;
- Строгий контроль за техническим состоянием систем;
- Оперативное информирование 24/7;
- Индивидуальный подход к каждому клиенту;
- Применение современных технологий;
- Прозрачное финансовое управление;
- Единые стандарты качества.

Тарифы за эксплуатационные услуги* будут составлять:

жилые помещения от 170 тг/м²,
офисы от 330 тг/м².

*Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования.

 <https://bi.group/ru/page/service>



Вернуться
к содержанию

23

 360

Министерство Счастья



С заботой о клиентах мы создали Министерство счастья, которое организует досуг жильцов и создает теплую атмосферу добрососедства, чтобы каждый из вас ощущал себя частью большой семьи VI.

Мы поддерживаем жителей в их инициативах и проектах, направленных на сплочение соседей.



С Министерством счастья досуг всех семей будет наполнен яркими событиями:

- Соревнования по мини-футболу;
- Турниры по настольному теннису;
- Тренировки на воздухе;
- Походы в горы;
- Творческие мастер-классы;
- Концерты и выставки;
- Совместные праздники;
- Просмотры фильмов во дворе.

VI Green

Посадка деревьев — это приятное времяпрепровождение в кругу семьи и соседей.

Вместе с жителями мы высадили более 50 000 деревьев и кустарников. Профессиональные дендрологи заботятся о том, чтобы растения приживались и многие годы украшали дворы.



Вернуться
к содержанию

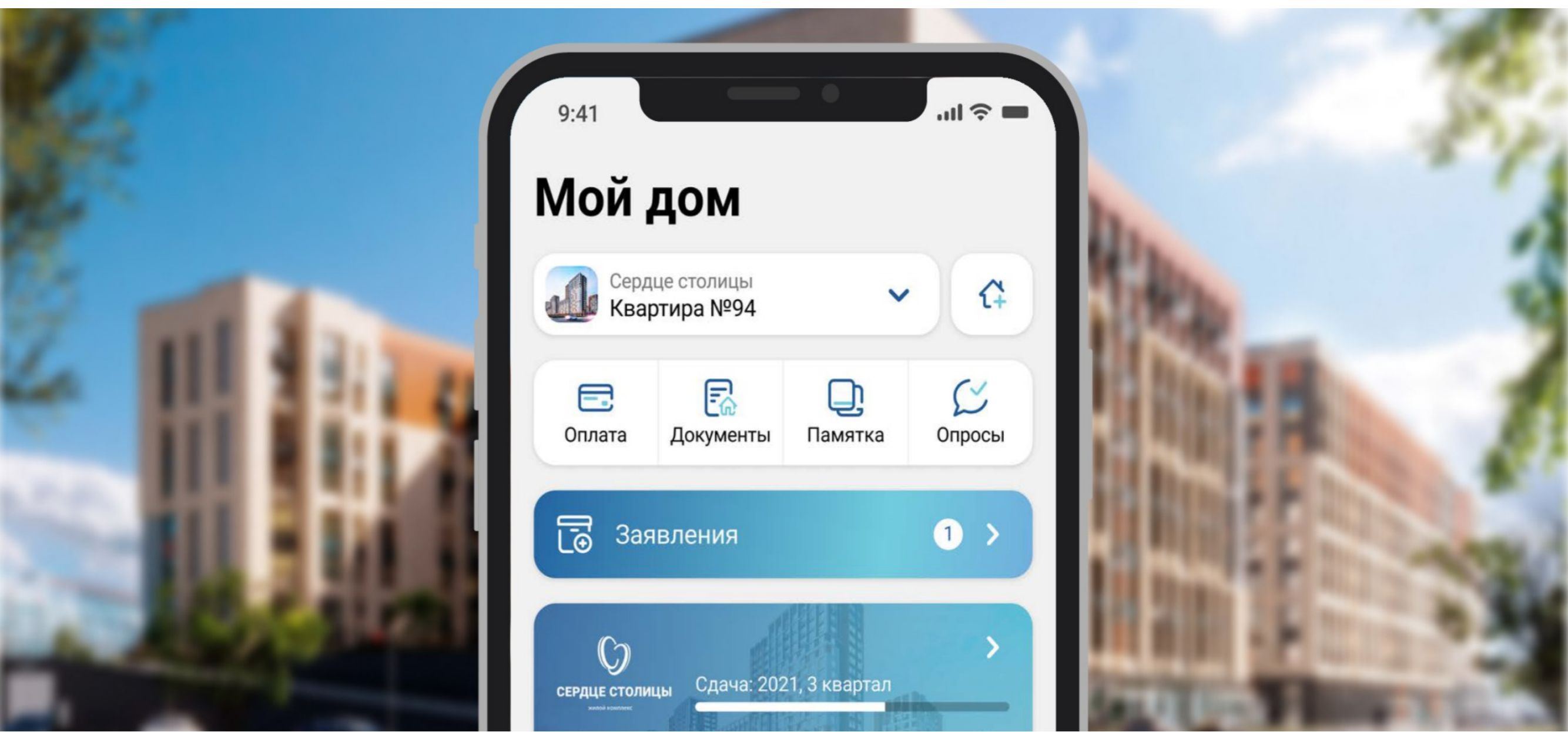
24

360

Мобильное приложение BIG App

BIG App – это экосистема онлайн услуг для клиентов BI Group.

Благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность Ваших данных.



- Уведомление о стартах продаж
- Скидки и акции от BI Group



- Документы и платежи
- Ход строительства (стройка live)



- Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
- Отслеживать расходы по дому



- Подбор недвижимости
- Онлайн покупка квартир



- Запись на день открытых дверей и вручение ключей
- Электронный акт приема помещения



- BI Club - скидки на недвижимость и cashback от партнеров
- Онлайн сервисы в BIG App



нажмите чтобы установить приложение



Вернуться
к содержанию

25

360

Программа ЛОЯЛЬНОСТИ BI Club

Все клиенты BI Group получают скидку на последующую покупку недвижимости, а также возможность копить BIcoin-ы (бонусы) и обменивать их на призы/суперпризы от наших партнеров!

В настоящее время существуют 8 видов карт:

BI BRONZE

*для обладателей первой квартиры и/или объектов коммерческой недвижимости

4% на квартиры
5% на коммерческую
недвижимость

BI SILVER

*для обладателей 3 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

6% на квартиры
7% на коммерческую
недвижимость

BI GOLD

*для обладателей 5 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

8% на квартиры
9% на коммерческую
недвижимость

BI BRONZE+

*для обладателей 2 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

5% на квартиры
6% на коммерческую
недвижимость

BI SILVER+

*для обладателей 4 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

7% на квартиры
8% на коммерческую
недвижимость

BI GOLD+

*для обладателей 6 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

9% на квартиры
10% на коммерческую
недвижимость

BI PLATINUM

*для обладателей 7 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

10% на квартиры
11% на коммерческую
недвижимость

BI DIAMOND

*при инвестициях
от 700 млн в год

12% на квартиры
13% на коммерческую
недвижимость

Для того, чтобы получить BIcoin-ы (бонусы) и выигрывать суперпризы, грузите чеки за любые покупки в разделе BI Club! Подробнее loyalty.bi.group



Вернуться
к содержанию

26

360



Живите счастьем

г. Астана

ул. Сыганак, 62/3
БЦ Viva Plaza

ул. Сарайшық, 5Г,
ЖК «Лазурный квартал»

пр. Аль-Фараби, 3а
ЖК Capital Park Sky

ул. Т. Рыскулов 9
Nexpo Trend

г. Шымкент

пр. Назарбаева, 55
ул. Желтоксан, 28

г. Алматы

БЦ «Гранд Алатау»
ул. Тимирязева 28в

Бигвилль «Arena Park»
ул. Момышулы 10/2

г. Атырау

пр. Тайманова 42А
ЖК Altyn Zaman

пр. К. Сатпаева, 43а
ТРЦ Infinity Mall

г. Караганда

пр. Бухар Жырау,
ст. 51/4
Бизнес-центр 51



Получить
консультацию

Центр онлайн
продаж



360