

**BI** GROUP

**Verdi**

Мелодия счастливой жизни

## BI Green

30% территории  
под озеленением

## BI Kind

благотворительный фонд  
BI-Жұлдызай, Образовательная  
программа iQanat, Сохранение  
природы



# WHY BI?

## BI Kids

безопасные игровые  
площадки, авторский  
детский сад Aldi BI

## BIG App

быстрая подача заявок,  
важные документы  
в одном месте

## BI Safe

охрана и видеонаблюдение 24/7, IP-домофония

## BI Service

на связи 24/7,  
министерство счастья

## BI Friends

соседские центры Yourt

## Bigville

школы, супермаркеты,  
мед центры у дома

## BI Smart

система "Умный Дом",  
электронный замок,  
шумоизоляция Acoustic Pro

## BI Finance

гибкие условия покупки,  
выгодные инвестиции

# О ПРОЕКТЕ

## VERDI

Джузеппе Верди - знаменитый итальянский композитор, который умел сохранять традиции итальянской оперы, но также вносил в неё новаторство и оригинальность. Verdi - это отражение истории и культуры, атмосфера роскоши и гармонии, а также стремление к прогрессу и инновациям, которые присущи музыке Джузеппе Верди.



**Бизнес**  
класс



**IV кв.2025**  
срок сдачи 2 очереди



**9**  
этажность



**III кв.2025**  
срок сдачи 1 очереди



**3-3.3 м**  
высота потолков



**44-161 м<sup>2</sup>**  
площадь квартир



\*архитектура проекта, изображение благоустройства, фасадов, интерьера, материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в процессе проектирования, строительства и эксплуатации

# РАСПОЛОЖЕНИЕ

Verdi - это мелодия вашей счастливой, спокойной и размеренной жизни, где в шаговой доступности расположена вся необходимая инфраструктура: школы, детские сады, учебные и медицинские центры.



ТРЦ Mega Center Alma-Ata



Школа № 65



Magnum Daily



Детский сад №155



Ботанический сад



Комфортная школа



ТРЦ ADK



Детский сад Aldi BI



Соседский центр Yourt



**БОТАНИЧЕСКИЙ САД**



**ДЕТСКИЙ САД**



**КОМФОРТНАЯ ШКОЛА**



**MAGNUM DAILY**



**ТРЦ MEGA CENTER  
ALMA-ATA**



**ТРЦ ADK**

# СОСЕДСКИЙ ЦЕНТР "YOURT BY BI"

это то место, где начинается  
наша история



Кофейня



Библиотека



Детская  
игровая



Fitness room



Трансформируемые  
коворкинг-зоны



Приватные капсулы  
для переговоров



Музыкальный зал



\*Посещение Соседского центра Yourt by BI осуществляется по отдельному абонементу и не входит в сервисный сбор.

# ДЕТСКИЙ САД «ALDI BI»

В первой очереди ЖК Verdi запланирован детский сад «Aldi BI» — пространство для всестороннего развития малышей, где формируются маленькие «Граждане Мира». Здесь дети смогут играть, учиться и общаться, развивая эмоциональный интеллект и экологичное мышление.

Aldi BI — это уютное помещение на 180 мест с высокими потолками и зоной коворкинга, созданное для гармоничного и осознанного детства.



Face ID



Международная программа обучения



Коворкинг зона



Нейропсихолог



Трилингвальная программа



Гражданин мира



Визуализация представлена в условном виде и служит иллюстрацией концепции

# ПРОГУЛОЧНАЯ АЛЛЕЯ

На территории комплекса будет расположена прогулочная аллея, протяженностью 80 метров. Благоустроенная и озелененная территория способствует Вашему безопасному и приятному отдыху.



Визуализация представлена в условном виде и служит иллюстрацией концепции.

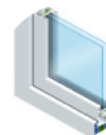


Визуализация представлена в условном виде и служит иллюстрацией концепции.

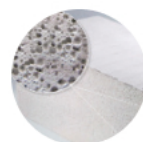
# МАТЕРИАЛЫ СТРОИТЕЛЬСТВА



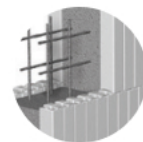
Фасад - HPL панели,  
алюминиевые панели



Окна -  
алюминиевые  
витражи и окна



Стены - наружные  
стены из газоблока



Каркас - монолитный  
железобетон

# В ВАШЕМ ДОМЕ



ЗАКРЫТЫЙ  
И БЕЗОПАСНЫЙ ДВОР



МНОГУРОВНЕВЫЙ  
АМФИТЕАТР



ЭЛЕКТРОЗАРЯДНЫЕ  
СТАНЦИИ



ДЕТСКИЕ  
ИГРОВЫЕ ЗОНЫ



WORKOUT  
ЗОНА



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ  
24/7 И ОХРАНА



МОБИЛЬНОЕ  
ПРИЛОЖЕНИЕ  
BIG APP



УПРАВЛЯЮЩАЯ  
КОМПАНИЯ  
BI SERVICE

# АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН ХОЛЛОВ



БЕСШУМНЫЕ  
ЛИФТЫ



МЯГКАЯ ЗОНА  
ОЖИДАНИЯ



КОЛЯСОЧНАЯ ЗОНА



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

# В ВАШЕЙ КВАРТИРЕ



Счетчики воды  
и электроэнергии



Увеличенные  
окна от 2.3 до 3м



Дизайнерские  
входные двери 2.3 м



Предчистовая  
отделка



Электрозамки



IP-домофония



Разводка  
электрических  
сетей



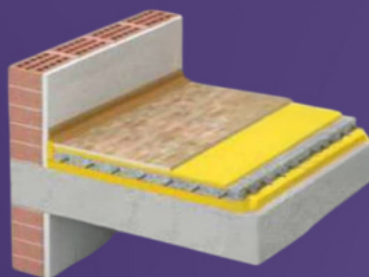
Высота  
потолков 3-3.3м



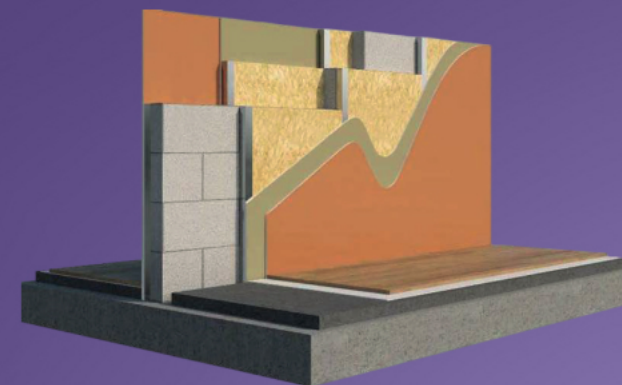
Стальные  
радиаторы



5 лет гарантийное  
обслуживание



«Плавающий пол» блокирует  
распространение ударного шума



Шумоизоляция стен Acoustic Pro  
и технология «плавающий пол»

# ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

В вашем жилом комплексе Verdi есть собственный двухуровневый паркинг с отделкой входной группы, чтобы вам было приятнее возвращаться домой. Общее количество парковочных мест составляет 181.





# СПОСОБЫ ПОКУПКИ

## 100% оплата BI Club

В настоящее время существуют 8 видов карт:

Тип недвижимости:	Квартиры	Офисы	
BI BRONZE	1 покупка	4%	5%
BI BRONZE+	2 покупка	5%	6%
BI SILVER	3 покупка	6%	7%
BI SILVER+	4 покупка	7%	8%
BI GOLD	5 покупка	8%	9%
BI GOLD+	6 покупка	9%	10%
BI PLATINUM	7+ покупок	10%	11%
BI DIAMOND		12%	13%

## Рассрочка от застройщика до передачи ключей



Первоначальный взнос: **30%, 50% и 70%**



Надбавка от **0 до 8%** на остаток суммы



Остаток платежа можно распределить по **месячно** или по **квартально**

## Trade - in



Гарантийный взнос **1 млн тенге**



Бронирование приобретаемой квартиры на **2 месяца** с фиксацией цены



Помощь в продаже вашей квартиры



Оценка, согласно рыночной цене

## Рассрочка BIG Tandau



Первоначальный взнос для квартир:

- В предчистовой отделке от **30%**
- В чистовой отделке от **20%**



Срок **до 3 лет**



Ставка от **6%**



Рассматриваются любые варианты подтверждения доходов



Сумма займа **до 78 млн**

## Ипотека



Ипотека на строящееся жилье



Дополнительный залог не требуется



Первоначальный взнос от **20%**



Ставки от **0,1%**



Срок ипотеки **до 20 лет**



Возможность добавить ремонт в стоимость ипотеки



Участие в гос.программах



Оформление Online

## Банки партнеры



# АДРЕСА ОФИСОВ ПРОДАЖ

## г. Астана

ул. Сыганак, 62/3 (бывш 18/3) БЦ Viva Plaza  
ул. Сарайшық, 5г ЖК «Лазурный квартал»

## г. Алматы

БЦ «Гранд Алатау» ул. Тимирязева 28в  
Бигвилль «Arena City» ул. Бауыржана Момышулы 10/11  
Кульджинский тракт 80/4  
Ташкентский тракт, 541/2а

## г. Атырау

пр. Тайманова 42А  
ЖК Altyn Zaman

## г. Шымкент

ул.Желтоксан 28 (пересечение  
Байтурсынова)  
ул. Байтерекова 100/3, ЖК  
Tamerlan Residence

## г. Караганда

пр.Тайманова, 58, ВП 7

## г. Ташкент

ул. Нукус, 91/1

ПОЛУЧИТЬ  
КОНСУЛЬТАЦИЮ



СКАНИРУЙТЕ QR

\*архитектура проекта, изображение благоустройства, фасадов, интерьера, материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в процессе проектирования, строительства и эксплуатации

Разрешение на привлечение денег дольщиков № KZ04VWE00002398 от 04.07.2024  
Застройщик - ТОО «Мереке Сервис НС»  
Уполномоченная компания - ТОО «Astana Realty Plus»

Үлескерлердің ақшасын тартуға 04.07.2024 жылғы № KZ04VWE00002398 рұқсат  
Құрылыс салушы - «Мереке Сервис НС» ЖШС  
Уәкілетті компания - «Astana Realty Plus» ЖШС