

# Family *nest*

*Место, где начинается  
счастье*

ASTANA



# СТРОИМ БУДУЩЕЕ ВМЕСТЕ!

От всей команды VI Group примите нашу искреннюю благодарность за ваше доверие. Выбор будущего дома – это важный шаг, который определяет комфорт и качество жизни на многие годы. Мы ценим, что именно

нам вы

доверили воплотить вашу мечту.

В каждом проекте мы стремимся к большему, чем просто строительство. Мы создаем пространство, где хочется жить, где каждый метр наполнен теплом, светом и заботой о людях.

Для нас важно, чтобы ваш новый дом стал не просто адресом, а частью вашей истории – местом, где будут звучать детские голоса, где собираются родные и друзья, где рождаются самые светлые воспоминания.

С уважением,

Руководитель проекта Family Nest

Сағындық Ерлан

Построил проекты: Восточный, Отау,  
Кайнар, Арнау Экспо Boulevard, Vela  
Village Сердце столицы, Arena City



# Содержание

Нажмите на номер страницы и перейдите в раздел

О квартале	3	Онлайн покупка	21
О бигвилле	4	Умные технологии	22
Расположение	5	Квартиры с ремонтом	23
Все важное рядом	6	Министерство счастья	26
Архитектура и дизайн	13	Мобильное приложение BIG App	28
Благоустроенный двор	16	Программа лояльности BI Club	29
Стильный интерьер холлов	17		
Ваша квартира	18		
Acoustic Pro	19		
Планировочные решения	20		

Тепло, любовь, радость каждого дня



## О квартале

Добро пожаловать в Family Nest — место, где каждый день наполнен теплом, заботой и гармонией. Это не просто жилой квартал, а уютное семейное пространство, созданное с любовью к деталям и пониманием настоящих ценностей.

Рядом: 5 школ, несколько детских садов, современные игровые площадки, зелёные дворы и прогулочные аллеи.



### Комфорт lite, комфорт + класс

3 м  
на первых этажах

34,36 – 85 м<sup>2</sup>  
площади

2,7-3 м  
высота потолков

9  
этажей



## О бизвилле

Бизвилль Family – это пространство, где каждый может раскрыться, найти вдохновение, почувствовать настоящие эмоции и начать новую главу своей жизни. Здесь рождаются семьи, растут счастливые дети, живёт забота о близких и ощущается радость каждого прожитого дня.

Настоящий уют – это не только стильная и тёплая квартира, но и всё, что окружает её: атмосфера двора, безопасность, природа и сообщество рядом.



Беговая и велодорожка



Благоустроенные детские площадки



Набережная канала Нура-Есиль



5 школ



Детские сады



Изображение носит условный характер.



# Расположение

Жилой комплекс расположен в одном из самых динамично развивающихся районов Есиль — на улице Кабанбай батыра, вблизи престижного коттеджного посёлка Vela Village. Всего 15 минут на автомобиле — и вы у Республиканской мечети или на территории международной выставки Экспо. В радиусе тех же 15 минут — школы, детские сады и всё необходимое для комфортной и полноценной жизни вашей семьи.



9 мин

Территория EXPO



15 мин

Детский сад



12 мин

ТРЦ MEGA Silk Way



15 мин

Медицинский центр



16 мин

Назарбаев Университет



10 мин

Binom school  
им. А. Кекилбаева



6 мин

Главная  
Республиканская мечеть



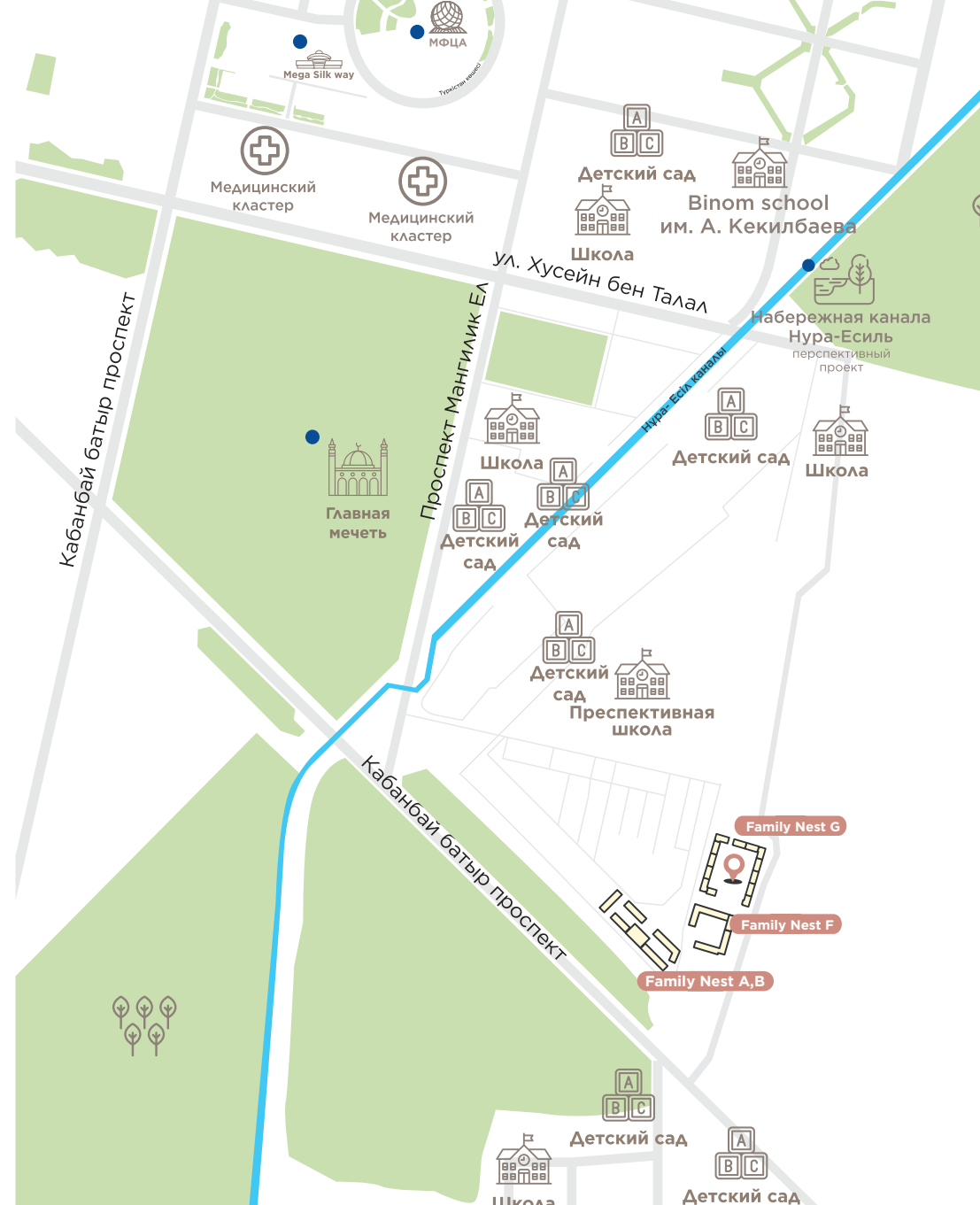
15 мин

Ботанический  
сад



10 мин

Школа



# Всё важное рядом



**Ехро и ТРЦ MEGA Silk Way**



**Соседский центр Yourt**



**Станция LRT**



**Зелёный пояс Астаны**



**Детские сады на территории**



**Центральная мечеть**



# Всё важное рядом

## Детские сады на территории

Рядом с Family Nest расположено сразу три детских сада – отличное решение для семей с маленькими детьми. Близость дошкольных учреждений означает меньше времени в дороге, больше спокойствия для родителей и стабильный распорядок дня для малышек. Ваши дети будут расти в знакомой и безопасной среде, где каждый день наполнен играми, развитием и заботой.

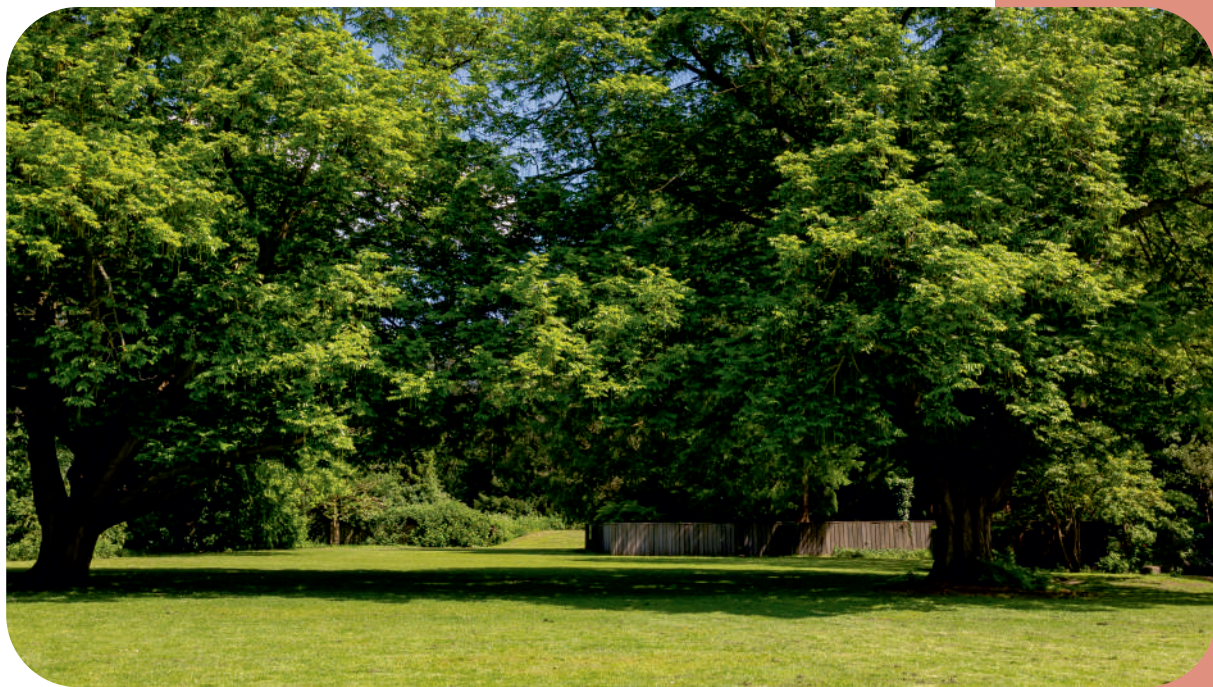


Изображение носит условный характер.



# Всё важное рядом

## Зеленый пояс Астаны



Изображение носит условный характер.

Жилой комплекс Family Nest находится рядом с «Зелёным поясом Астаны» — уникальной природной зоной, где гармонично сочетаются многолетние деревья, молодые посадки и живописные прогулочные маршруты. Здесь можно наслаждаться свежим воздухом, тишиной и пением птиц. В лесополосе обитают зайцы, фазаны, косули, сурки, а также редкие виды животных, включая маралов и лис — природа буквально в шаге от дома.

**S** 10 000 м<sup>2</sup> площадь озеленения



# Всё важное рядом

## Ехро и ТРЦ MEGA Silk Way

Расположенный в динамично развивающемся районе столицы, Family Nest сочетает в себе все преимущества мегаполиса и спокойствие загородной жизни. Рядом находится деловой кластер столицы – выставочный центр EXPO и ТРЦ MEGA Silk Way.



Изображение носит условный характер.



## Всё важное рядом

### Центральная мечеть

В 6 минутах езды от жилого комплекса Family Nest расположилась Главная республиканская мечеть, которая стала одной из самых больших мечетей в мире. Ее общая вместимость составляет 235 тыс. человек, а площадь земельного участка 10 га.



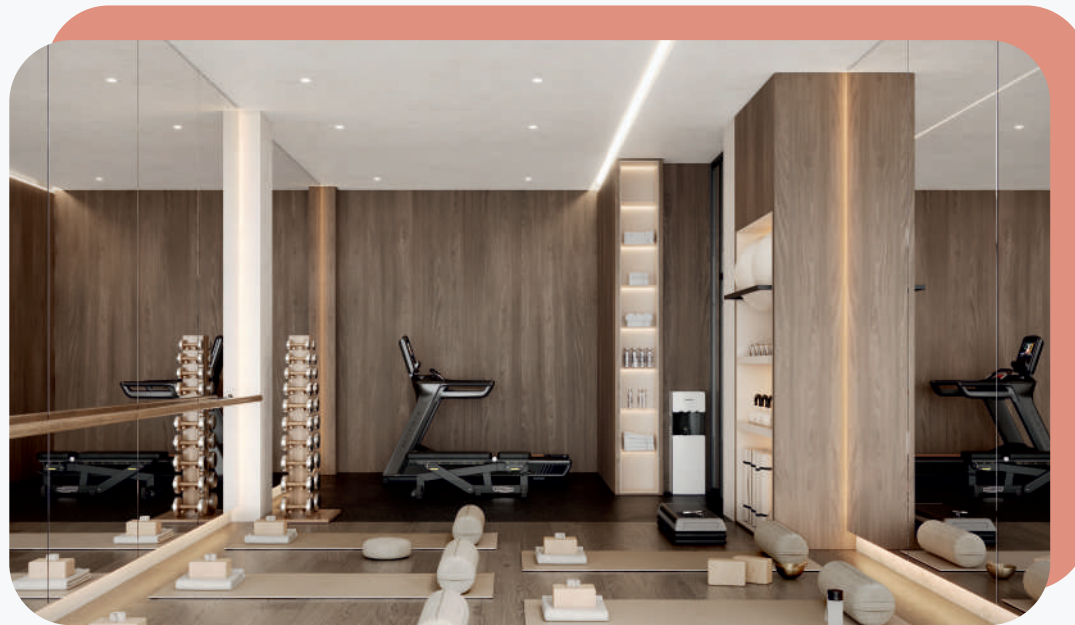
Красота и величие сооружения поражает посетителей с первых секунд пребывания. В высоте минаретов – величие духа, имеющее историческое значение. Новая мечеть – обитель ислама, символ дружбы и единства, солидарности и согласия.



# Всё важное рядом

## Соседский центр Yourt

Согласно древней казахской традиции Ерулік, наш народ испокон веков обладал культурой гостеприимства и добрососедства, проявляя качества широкой души и доброго сердца. Долгая дружба соседей и их детей сравнима с родством, ведь не зря казахи говорят: «Сосед бывает ближе, чем дальний родственник». Местом притяжения и общения жителей бигвилля станет соседский центр «Yourt». Уютные и комфортные пространства в соседском центре создают атмосферу «как дома», вдохновляя на добрососедство, как стиль жизни в бигвилле.



Приватные капсулы  
для переговоров



Пространство  
для мастерклассов



Библиотека



Кофейня



Детская игровая



Fitness room



Трансформируемые  
коворкинг - зоны



Музыкальная  
зона



# Всё важное рядом

## Станция LRT

Рядом с жилым комплексом расположена станция LRT, которая обеспечивает быстрый и удобный доступ к разным районам города. Благодаря этому жители могут экономить время на ежедневных поездках, избегать пробок и с комфортом добираться до работы, учебы или культурных мероприятий. Наличие станции в шаговой доступности делает жизнь более мобильной и свободной.



# Архитектура и дизайн

Дом Family Nest G возведён из кирпича – материала, который ценится за прочность, теплоизоляцию и долговечность. Фасад сочетает современные алюминиевые композитные панели и клинкерный кирпич, создавая выразительный архитектурный образ с акцентом на качество и эстетику. Такое решение обеспечивает устойчивость к перепадам температуры и внешним воздействиям, сохраняя аккуратный внешний вид здания на долгие годы. Продуманная архитектура дома подчёркивает современный стиль проекта и создаёт комфортную среду для жизни.

Комфорт lite

Блок G

Кирпич



Комфорт +

Блок F

## Архитектура и дизайн

Фасад здания выполнен из современных алюминиевых композитных панелей, которые объединяют стильный облик и высокую прочность. Монолитная конструкция обеспечивает надежность и долговечность, а эркерные балконы добавляют динамику архитектуре и наполняют квартиры светом. Используемые материалы стойко выдерживают воздействие внешней среды, сохраняя аккуратный и современный вид здания на долгие годы.



Монолит

Фасад- Алюминиевые  
композитные панели

Окна- Металлопластиковые  
и витражи из алюминиевых  
профилей

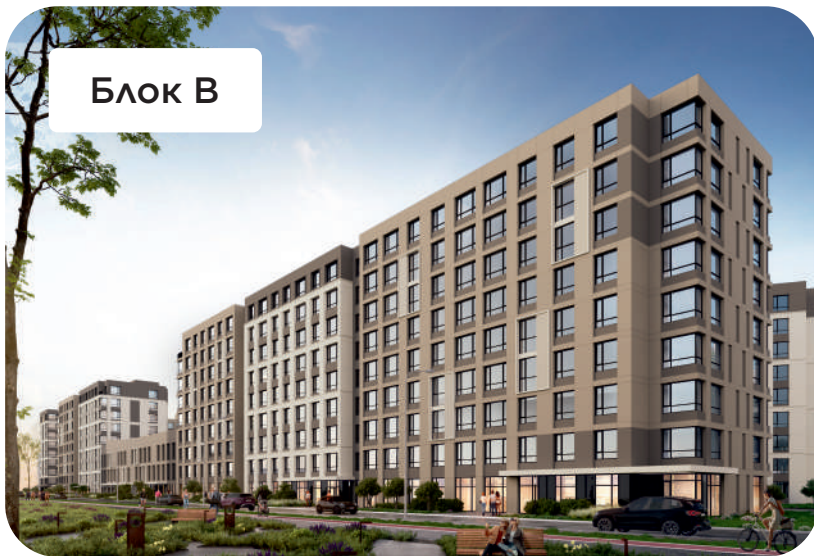
Эркерные балконы



Блок А



Блок В



Комфорт lite

Блок А, В

## Архитектура и дизайн



Монолит

Фасад –  
алюминиевые  
панели

Окна –  
Металлопластиковые,  
тройное остекление,  
5 камерный профиль,  
европейского  
производства



# Благоустроенный двор

Комфорт lite

Комфорт +

Блок А, В, F



Двор вашего будущего дома создан с заботой о каждом — здесь продумано всё для удобства и безопасности жителей. Пространство организовано так, чтобы вы могли спокойно отдыхать, гулять с детьми или просто наслаждаться временем на свежем воздухе.



Workout зоны



Видеонаблюдение  
24/7



Ландшафтное  
озеленение двора



Детские  
игровые зоны



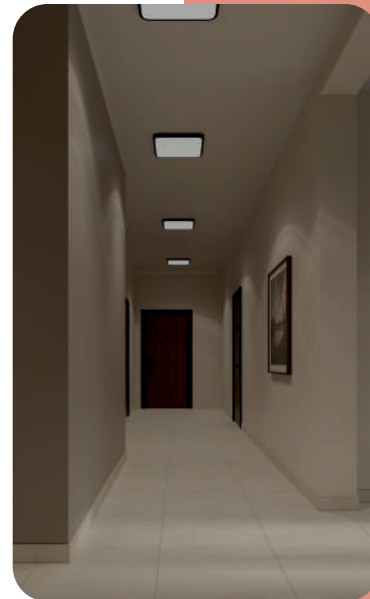
Закрытый и  
безопасный двор

\*Проектные решения в каждой последующей очереди одного проекта могут отличаться от предыдущей



# Стильный интерьер холлов

Красивые входные группы и холлы подарят ощущение комфорта жителям и гостям жилого комплекса с первых минут. Современный и индивидуальный дизайн холлов создаст атмосферу тепла и уюта еще до входа в квартиру, а гости комплекса получат эстетическое наслаждение.



Дизайн типового этажа



Дизайн парадного холла

Проектные решения каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер



Стильный дизайн холлов



До 7 квартир на этаже



Гибридная система домофони



Камеры видеонаблюдения в холлах первого этажа и лифтах



Навигация по этажам



# Ваша квартира

Светлая и уютная квартира в Family Nest станет началом новой главы вашей жизни. Функциональная планировка и грамотное зонирование откроют простор для реализации ваших дизайнерских идей и помогут создать именно тот дом, о котором вы мечтали.



Площадь квартир  
35 - 85 м<sup>2</sup>



Электрика - проведена  
разводка электрических  
сетей по всей квартире



Стальные  
радиаторы



Счетчики воды  
и электроэнергии

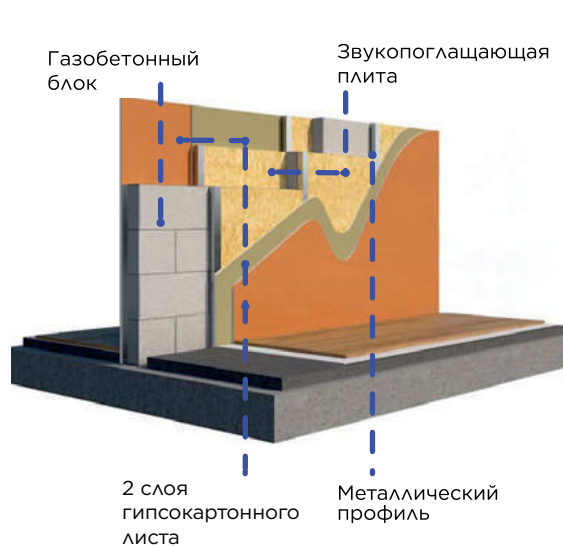
Проектные решения каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер



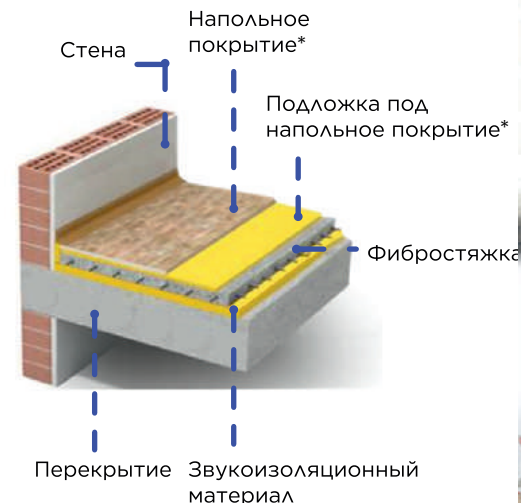
# Повышенная шумоизоляция Acoustic Pro

Шумные соседи не создадут вам дискомфорта благодаря решениям усиленной межквартирной шумоизоляции. Мы применяем технологии «плавающего пола» и – звукопоглощающей межквартирной перегородки Acoustic Pro. Толщина перегородок оптимальна и максимально сохраняет полезную площадь жилья.

Acoustic Pro Звукоизоляция не ниже 56 дБ



«Плавающий пол» блокирует распространение ударного шума



\*Осуществляется клиентом самостоятельно



[нажмите чтобы посмотреть видео](#)



# Online покупка

Просто. Быстро. Удобно.

## Почему выбирают online-покупку?



### Экономия времени

Забудьте о пробках, светофорах и очередях. Оформление квартиры занимает 30 минут



### Гибкие способы оплаты

Рассрочка, ипотека или полный расчет – выбирайте наиболее удобный вариант.



### Прозрачность и надежность

VI Group гарантирует безопасность и удобство всех операций.



### Доступ из любой точки мира

Покупайте недвижимость, даже находясь за границей



### Поддержка на каждом этапе

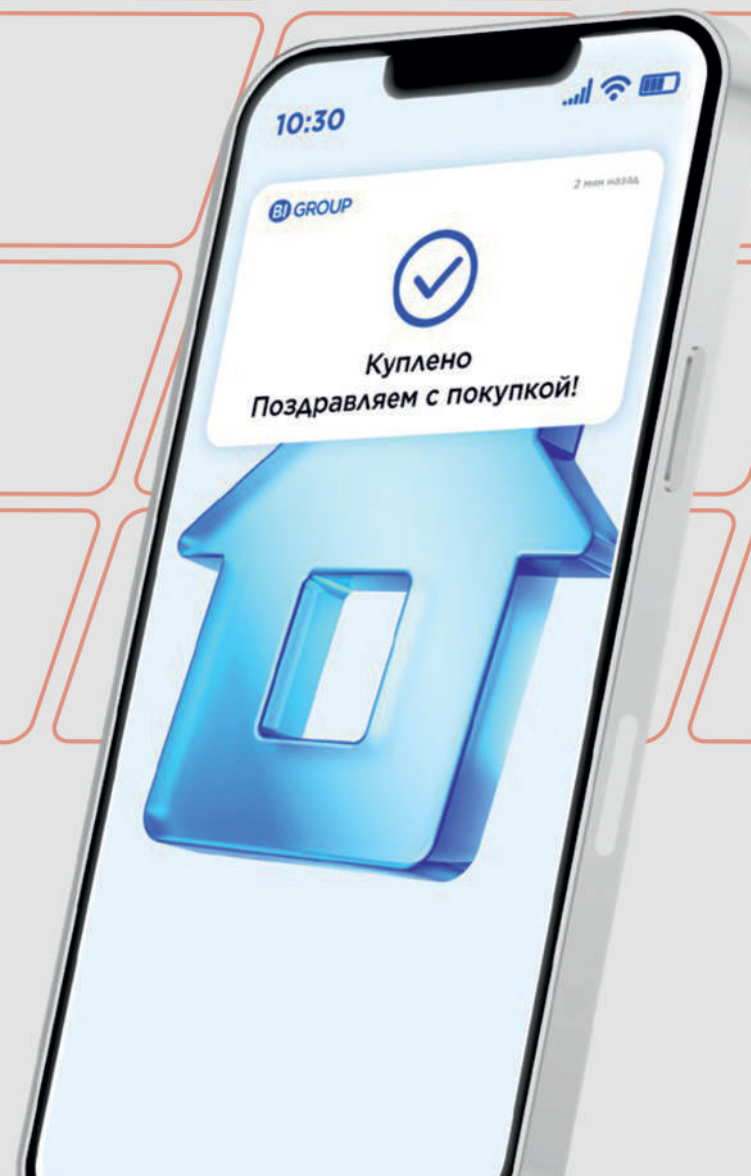
Наши специалисты всегда на связи, чтобы ответить на ваши вопросы и помочь.

## 1. Самостоятельная покупка через BIG App

- Вы выбираете квартиру, подписываете договор и совершаете оплату в удобное для вас время через приложение.
- После завершения сделки за вами закрепляется персональный менеджер, который будет сопровождать вас на всех последующих этапах.

## 2. Покупка с помощью менеджера цифрового офиса продаж

- Вы оставляете заявку на сайте или в приложении.
- Наш менеджер консультирует вас, помогает подобрать идеальную квартиру и завершить процесс оформления сделки.



# Умные технологии

Комфорт +

## Электрозамки

Электронные замки - дополнительный комфорт. С ними можно позабыть о поиске ключа в сумке.

Просто выберите удобный способ.

### Способы открытия:

- Доступ по коду
- Смарт-карта
- Механический ключ
- Отпечаток пальца

### Преимущества

1. Отпечаток пальца: современные полупроводниковые датчики со сканером на 360 °.
2. Пин-код: элегантная клавиатура с функцией шифрования кода. Перед тем, как ввести правильный пароль, введите 12 цифр, чтобы избежать подглядывания пароля.
3. Блокировка может иметь несколько пользователей доступа: отпечаток пальца (5 основных и 85 обычных пользователей), PIN-код (5 основных и 15 обычных пользователей), RFID-карты (99 обычных пользователей)
4. Сигнал: подделка, тревога низкого заряда батареи и защита паролем.



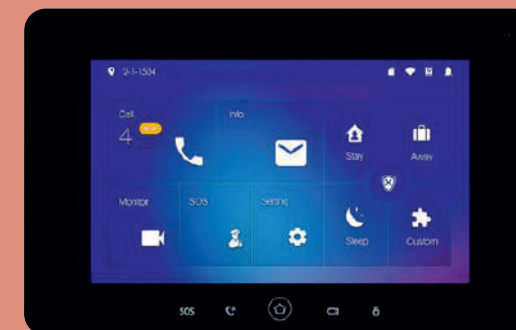
Вид электрозамка по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

## IP-домофония

IP-домофон — прогрессивное решение среди домофонных систем, которое для передачи данных использует цифровую сеть, что улучшает качество видеосвязи.

### Возможности:

- Видеобщение с посетителем
- Связь с охраной в один клик
- Возможность записи фото посетителей (при установке карты памяти)
- Доступ к камерам наблюдения в ЖК (до 6 шт.)



Интерфейс и вид панели по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.



Квартиры с чистовой отделкой — мировой стандарт в недвижимости.

Во всём мире квартиры сдаются с чистовой отделкой, поскольку это снижает общие затраты, экономит время и избавляет покупателей от ремонта.

VI Group представляет продукт BIG+ квартиры с ремонтом и установленной сантехникой, созданные для жизни с первого дня.

Продуманная эргономика и дизайнерский ремонт позволяют заехать в квартиру и жить сразу без долгих ожиданий и непредсказуемых расходов.

Переезд перестаёт ассоциироваться со стрессом и затяжными работами.

Мы сделали всё, чтобы новый этап вашей жизни начался легко, комфортно и вовремя.



Экономия  
времени и нервов



Экономия денег



1 год гарантии



Концепция «заезжай  
и живи»



Возможность включить стоимость  
ремонта в ипотеку



# Наполнение пакетов

Конструктивы	BIG Basic
	Бежевый
Двери в комплекте	2,2 м Belwooddoors (Белоруссия)
Ламинат	33 класс с фаской
Плинтуса	Полиуретан, 8 см
Теплый пол в санузлах и на входе	
Декор профиль на стенах	
Керамогранит в с/у напольная	600x600 мм (Казахстан)
Керамогранит в с/у стены	1200x600 мм (Казахстан)
Керамогранит в грязной зоне и балкона	600x600 мм (Казахстан)
Керамогранит на фартук в кухне	1200x600 мм (Казахстан)
Фотообои в детской	
Обои	под покраску, 130 гр
Краска на стенах	SHEBER Maler (Казахстан)
Потолок	Натяжной
Теневой профиль на потолке	
Багет с уплотнителем на потолке	✓

Конструктивы	BIG Basic
	Бежевый
Освещение	Встроенные софиты. Подсветка карнизов. Светильник светодиодный
Розетки/Выключатели	Auroom (Казахстан)
Сантехнические приборы в с/у	Haiba (Китай)
Инсталляция	Visam Slim (Китай)
Унитаз	Saniteco (Китай)
Ванна	Акриловая
Умывальник	Подвесная тумба (ЛДСП) с раковиной
Зеркало	Декоративное с подсветкой



# Big basic



# Министерство счастья

Для развития, созидания и объединения улучшение качества жизни создание среды



Тарифы за эксплуатационные услуги\* будут составлять:

жилые помещения от 220 тг/м<sup>2</sup>,  
офисы от 439 тг/м<sup>2</sup>,  
парковочное место от 11 000 тг.

\*Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования.



# Министерство счастья

BIG LIFE

500+

Активностей во дворах

BI GREEN

Только в 2025 году  
мы высадили более

33 000+

Саженцев



BI FEST

АСТАНА • АЛМАТЫ • ШЫМКЕНТ

5 000+

УЧАСТНИКОВ



BI MARATHON

4 000+

Участников



# Мобильное приложение BIG App

BIG App – это экосистема онлайн услуг для клиентов BI Group.

Благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность Ваших данных.



- Уведомление о стартах продаж
- Скидки и акции от BI Group



- Документы и платежи
- Ход строительства (стройка live)



- Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
- Отслеживать расходы по дому



- Подбор недвижимости
- Онлайн покупка квартир



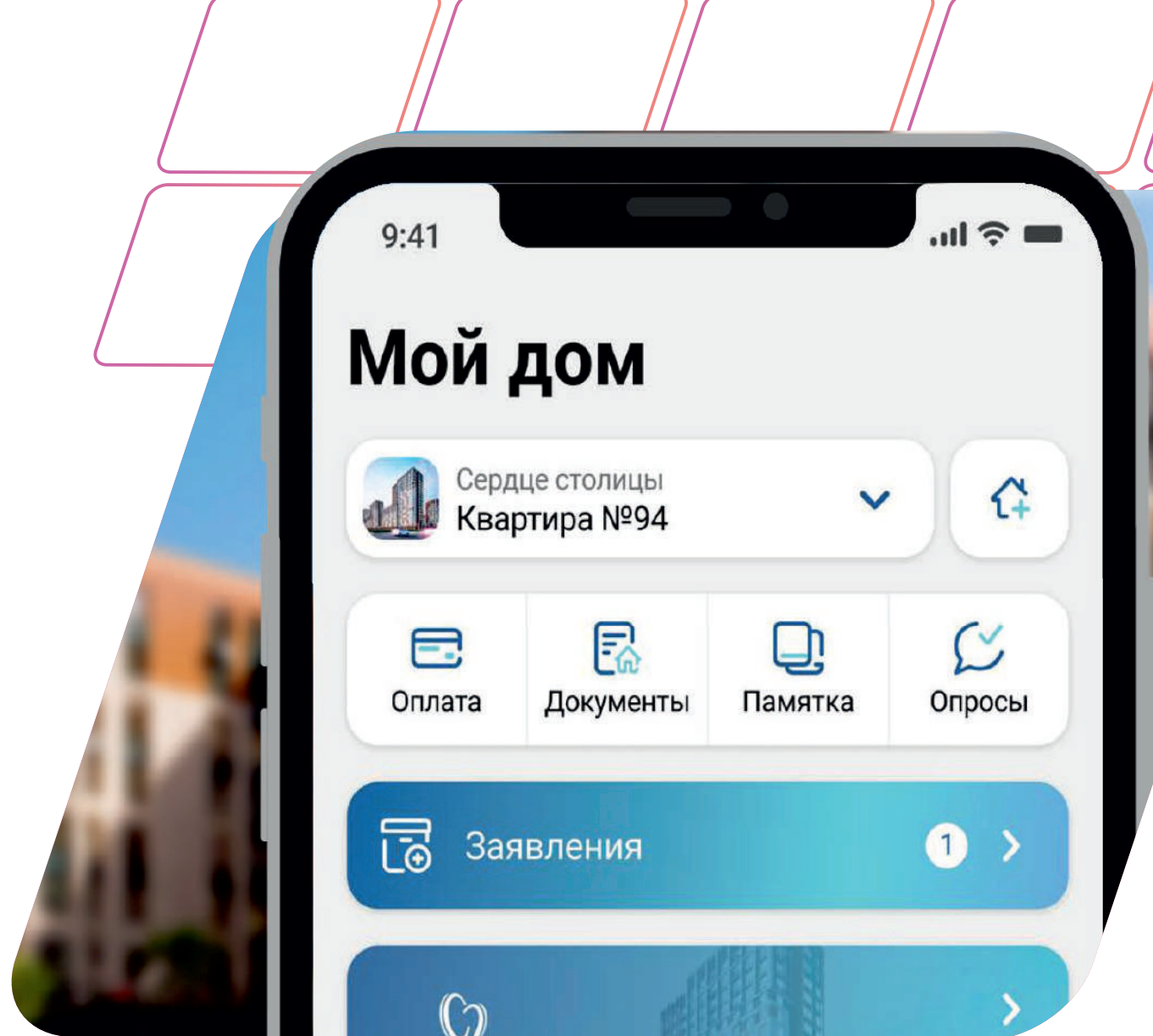
- Запись на день открытых дверей и вручение ключей
- Электронный акт приема помещения



- BI Club - скидки на недвижимость и cashback от партнеров
- Онлайн сервисы в BIG App



нажмите чтобы установить приложение



# Программа лояльности BI Club

Все клиенты BI Group получают скидку на последующую покупку недвижимости, а также возможность копить BIcoin-ы (бонусы) и обменивать их на призы/суперпризы от наших партнеров!

В настоящее время существуют 8 видов карт:

## BI BRONZE

\*для обладателей первой квартиры и/или объектов коммерческой недвижимости

4% на квартиры  
5% на коммерческую  
недвижимость

## BI BRONZE+

\*для обладателей 2 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

5% на квартиры  
6% на коммерческую  
недвижимость

## BI PLATINUM

\*для обладателей 7 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

10% на квартиры  
11% на коммерческую  
недвижимость

## BI SILVER

\*для обладателей 3 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

6% на квартиры  
7% на коммерческую  
недвижимость

## BI SILVER+

\*для обладателей 4 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

7% на квартиры  
8% на коммерческую  
недвижимость

## BI DIAMOND

\*при инвестициях  
от 700 млн в год

12% на квартиры  
13% на коммерческую  
недвижимость

## BI GOLD

\*для обладателей 5 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

8% на квартиры  
9% на коммерческую  
недвижимость

## BI GOLD+

\*для обладателей 6 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

9% на квартиры  
10% на коммерческую  
недвижимость



Для того, чтобы получить BIcoin-ы (бонусы) и выигрывать суперпризы, грузите чеки за любые покупки в разделе BI Club! Подробнее [👉 loyalty.bi.group](https://loyalty.bi.group)





# Живите счастьем!



## г. Астана

ул. Сыганак, 62/3  
БЦ Viva Plaza

ул. Сарайшық, 5Г,  
ЖК «Лазурный квартал»

ул. Т. Рыскулов 9  
Nexpro Trend

## г. Актобе

проспект  
Абилкаир-хана, 58

## г. Алматы

БЦ «Гранд Алатау»  
ул. Тимирязева 28в

Бигвилль «Arena Park»  
ул. Момышулы 10/2

## г. Атырау

пр. Тайманова 42А  
ЖК Altyn Zaman

пр. К. Сатпаева, 43а  
ТРЦ Infinity Mall

## г. Караганда

пр. Бухар Жырау,  
ст. 51/4  
Бизнес-центр 51

## г. Шымкент

пр. Назарбаева, 55  
ул. Желтоқсан, 28



Получить  
консультацию

Архитектура проекта, изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе проектирования, строительства и эксплуатации. Информация о ЖК опубликована с целью определения спроса на указанный продукт. ДДУ будут заключаться после заключения договора о предоставлении гарантии единого оператора или выдачи разрешения на привлечение денег дольщиков. Уполномоченная компания TOO Oil Gross House Group. Застройщик: TOO BI Development Astana.

Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.



# 360