

Family *nest*

*Бақыттың бастауы
болатын орын*

ASTANA



БОЛАШАҚТЫ БІРГЕ ҚҰРАМЫЗ!

Болашақты бірге құрамыз!

Бізге сенім артқаныңыз үшін бүкіл VI Group командасының атынан шынайы алғысымызды қабыл алыңыз. Болашақ үйіңізді таңдау – алдағы ұзақ жылдар бойы өміріңіздің сапасы мен жайлылығын айқындайтын маңызды қадам. Арманыңызды жүзеге асыруды дәл бізге сеніп тапсырғаныңызды бағалаймыз.

Біз әр жобамызда жай ғана құрылыс салумен шектелмей, одан гөрі көбірек ұсынуға тырысамыз. Біз әрбір шаршы метрі жылу мен жарыққа, адамдарға деген қамқорлыққа толы, кез келген адам тұрғысы келетін кеңістік жасаймыз.

Біз үшін сіздің жаңа үйіңіз жай ғана мекенжай емес, сіздің тарихыңыздың бір бөлігі – балаларыңыздың шат күлкісі естілетін, туған-туыстарыңыз бен достарыңыз бас қосатын, ең жарқын естеліктер туындайтын орын болғаны маңызды.

Құрметпен,
Family Nest жобасының жетекшісі
Сағындық Ерлан

«Восточный», «Отау», «Қайнар», «Арнау»,
Expo Boulevard, Vela Village, «Сердце столицы»,
Arena City жобаларын салған



Мазмұны

Бет нөмірін басып, бөлімге өтіңіз

Орам туралы	3	Acoustic Pro	19
Бигвилль туралы	4	Жайғастыру шешімдері	20
Орналасқан жері	5	Ипотека және онлайн сатып алу	21
Маңыздының барлығы жаныңызда	6	Ақылды технологиялар	21
Архитектура және дизайн	13	Жөндеуден өткен пәтерлер	22
Абаттандырылған аула	15	Бақыт министрлігі	23
Дәліздердің сәнді интерьері	16	BIG App мобильді қолданбасы	24
Сіздің пәтеріңіз	17	BI Club бейілдік бағдарламасы	25

Бақыттың бастауы болатын орын

Орам туралы

Әр күніңіз жылуға, қамқорлыққа және үйлесімге толы болатын орын — Family Nest-ке қош келдіңіз. Бұл — жай ғана тұрғын орам емес, шынайы құндылықтардың қадіріне жетіп, әр бөлшегі сүйіспеншілікпен жасалған жайлы отбасылық кеңістік.

Жақын маңда 5 мектеп, бірнеше балабақша, заманауи ойын алаңдары, жасыл желекті аулалар және серуендейтін саяжолдар бар.



Комфорт lite, комфорт + санаты

3 м
бірінші қабаттарда

34,36 – 85 м²
ауданы

2,7-3 м
төбесінің биіктігі

9
қабат



Бигвилль туралы

Family бигвиллі – әр адам ашылып, шабыт табатын, шынайы сезімдерді бастан кешіретін және өмірінің жаңа тарауын бастайтын кеңістік. Мұнда отбасылар құрылады, балалар бақытты болып өседі, жақындарға қамқорлық жасалады және әр күннің қуанышы сезіледі.

Нағыз жайлылық – сәнді әрі жылы пәтерде ғана емес, оны қоршаған ортада: аула атмосферасында, қауіпсіздікте, айналадағы табиғат пен қоғамдастықта.



Жүгіру және велосипед жолдары



Абаттандырылған ойын алаңдары



Нұра-Есіл арнасының жағалауы



5 мектеп



Балабақшалар



Сурет шартты сипатқа ие.

Орналасқан жері

Тұрғын үй кешені ең қарқынды дамып келе жатқан аудандардың бірі – Есіл ауданындағы Қабанбай батыр даңғылында, Vela Village беделді коттедж қалашығының жанында орналасқан. Көлікпен 15 минут жүрсеңіз, Республикалық мешітке немесе Экспо халықаралық көрме аумағына жетесіз. Мектептер, балабақшалар және отбасыңыздың жайлы әрі то жайлы әрі толыққанды өмірі үшін қажет нәрсенің бәрі дәл осы 15 минуттық радиуста орналасқан.



9 мин

EXPO аумағы



15 мин

Балабақша



12 мин

MEGA Silk Way COO



15 мин

Медицина кластері



16 мин

Назарбаев университеті



10 мин

Ө. Кекілбаев атындағы
Винот мектебі



6 мин

Республикалық
бас мешіт



15 мин

Ботаникалық
бақ



10 мин

Мектеп



Маңыздының барлығы жаныңызда



Ехро және MEGA Silk Way COO



Yourt көршілік орталығы



LRT станциясы



Астананың жасыл белдеуі



Аумақтағы балабақшалар



Орталық мешіт

Маңыздының барлығы жаныңызда

Аумақтағы балабақшалар

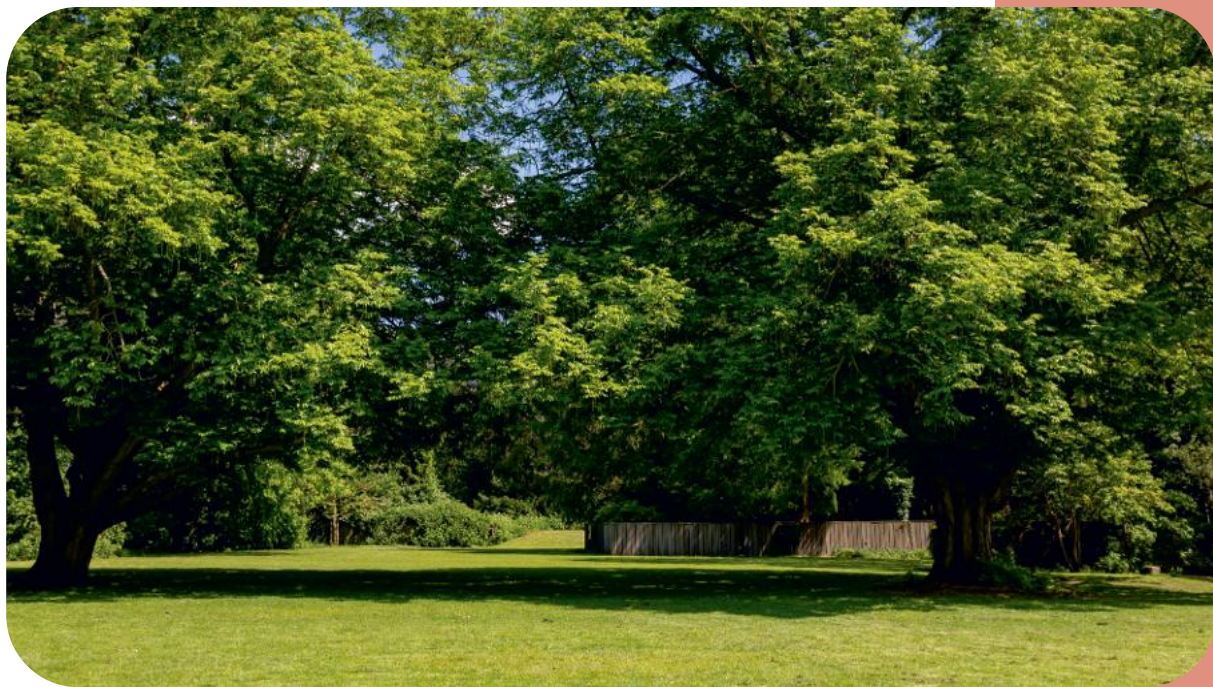
Family Nest орамының жанында бірден үш балабақша орналасқан, бұл – кішкентай балалары бар отбасылар үшін тамаша шешім. Мектепке дейінгі мекемелердің жақындығы жолға кететін уақытты үнемдеп, ата-аналарға – жан тыныштығын, ал балаларға тұрақты күн тәртібін қамтамасыз етеді. Балаларыңыз әр күні ойынға, дамуға және қамқорлыққа толы, таныс әрі қауіпсіз ортада өседі.



Сурет шартты сипатқа ие.

Маңыздының барлығы жаныңызда

Астананың жасыл белдеуі



Сурет шартты сипатқа ие.

Family Nest тұрғын үй кешені көпжылдық ағаштар, жас көшеттер және серуендейтін маршруттар тамаша үйлесім тапқан бірегей табиғи аймақ – «Астананың Жасыл белдеуіне» жақын маңда орналасқан. Мұнда таза ауамен кеудені кере тыныстап, тыныштықтан және құстардың сайраған әнінен ләззат алуға болады. Орман алқабында қояндар, қырғауылдар, еліктер, суырлар, сондай-ақ сирек кездесетін жануарлар, соның ішінде маралдар мен түлкілер мекендейді – табиғат үйіңіздің дәл жанында.

S 10 000 м² көгалдандыру аумағы

Маңыздының барлығы жаныңызда

Ехро және MEGA Silk Way COO

Елорданың қарқынды дамып келе жатқан ауданында орналасқан Family Nest мегаполистің барлық артықшылықтары мен қала сыртындағы өмірдің тыныштығын үйлестіреді. Жақын маңда елорданың іскерлік кластері – ЕХРО көрме орталығы мен MEGA Silk Way сауда ойын-сауық орталығы орналасқан.

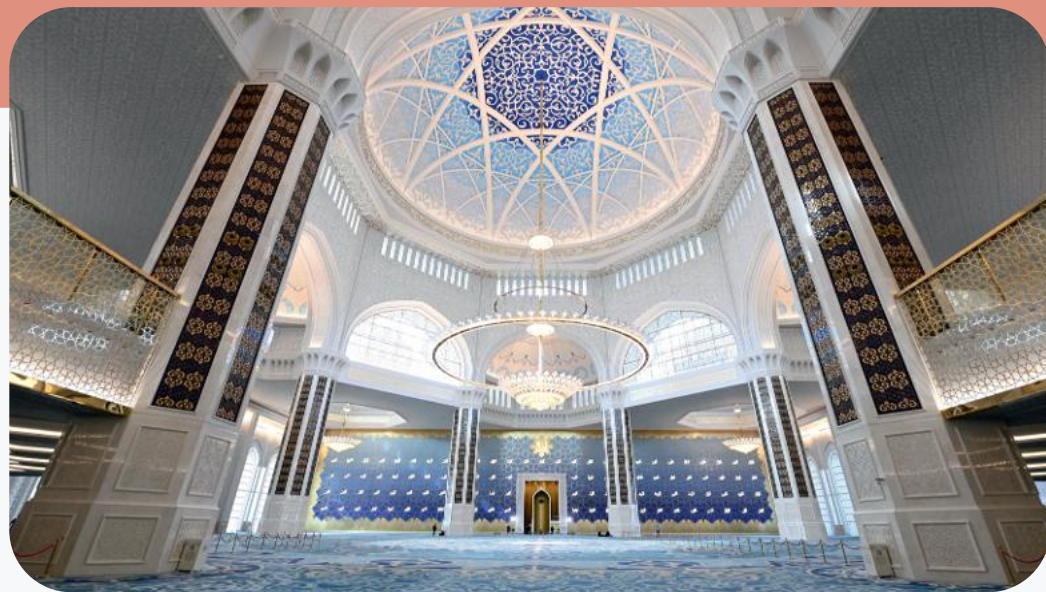


Сурет шартты сипатқа ие.

Маңыздының барлығы жаныңызда

Орталық мешіт

Family Nest тұрғын үй кешенінен көлікпен 6 минуттық жерде әлемдегі ең үлкен мешіттердің біріне айналған Республикалық бас мешіт орналасқан. Оның жалпы сыйымдылығы 235 мың адамды құрайды, ал жер телімінің ауданы – 10 га.



Ғимараттың сұлулығы мен сән-салтанаты келушілерді алғашқы секундтардан бастап таң қалдырады. Мұнаралар биігінде тарихи маңызға ие рух ұлылығы сезіледі. Жаңа мешіт – ислам ордасы, достық пен бірліктің, ынтымақ пен келісімнің символы.



Маңыздының барлығы жаныңызда

Yourt көршілік орталығы

Қазақтың тамаша дәстүрі – Ерулік бойынша халқымыз ежелден қонақжайлық пен тату көршілік мәдениетін дәріптеп, ашық жүрегі мен кең пейілін танытып келеді. «Алыстағы ағайыннан жақындағы көрші артық» деп қазақ бекер айтпаған ғой, көршілер мен олардың балалары жақын туыстай болып кетеді. Yourt көршілік орталығы бигвилль тұрғындары үшін бір-бірімен шүйіркелесіп араласатын тартылыс орнына айналады. Көршілік орталығындағы жайлы кеңістіктер «үйдегідей» атмосфера қалыптастырып, бигвилльдегі өмір салты ретінде тату көршілікке шабыттандырады.



Келіссөздерге арналған оңаша бөлмелер



Шеберлік сабақтарына арналған кеңістік



Кітапхана



Кофехана



Балалардың ойын бөлмесі



Фитнес бөлмесі



Трансформацияланатын коворкинг аймақтары



Музыка аймағы

Маңыздының барлығы жаныңызда

LRT станциясы

Тұрғын үй кешенінің жанында LRT станциясы орналасқан, ол қаланың әртүрлі аудандарына жылдам әрі ыңғайлы қатынауды қамтамасыз етеді. Осының арқасында тұрғындар кептелісте тұрмай, күнделікті жол жүруден уақыт үнемдейді, жұмысқа, оқуға немесе мәдени іс-шараларға тез әрі жайлы жетеді. Қол созым жерде станцияның болуы өмірді оңтайлырақ етеді.



Комфорт +

F блогы

Архитектура және дизайн

Ғимарат қасбеті сәнді келбет пен жоғары беріктікті үйлестіретін заманауи алюминий композитті панельдерден жасалған. Тұтас құймалы конструкция сенімділік пен төзімділікті қамтамасыз етеді, ал эркерлі балкондар архитектураға серпін қосып, пәтерлерді жарыққа толтырады. Құрылыста қолданылған материалдар сыртқы орта әсеріне төтеп беріп, ғимараттың ұқыпты және заманауи көрінісін ұзақ жылдар бойы сақтайды.



Монолит

Қасбеті — Алюминий композитті панельдер

Терезелері — Металл пластик терезелер және алюминий профильден жасалған витраждар.

Эркерлі балкондар

А блогы



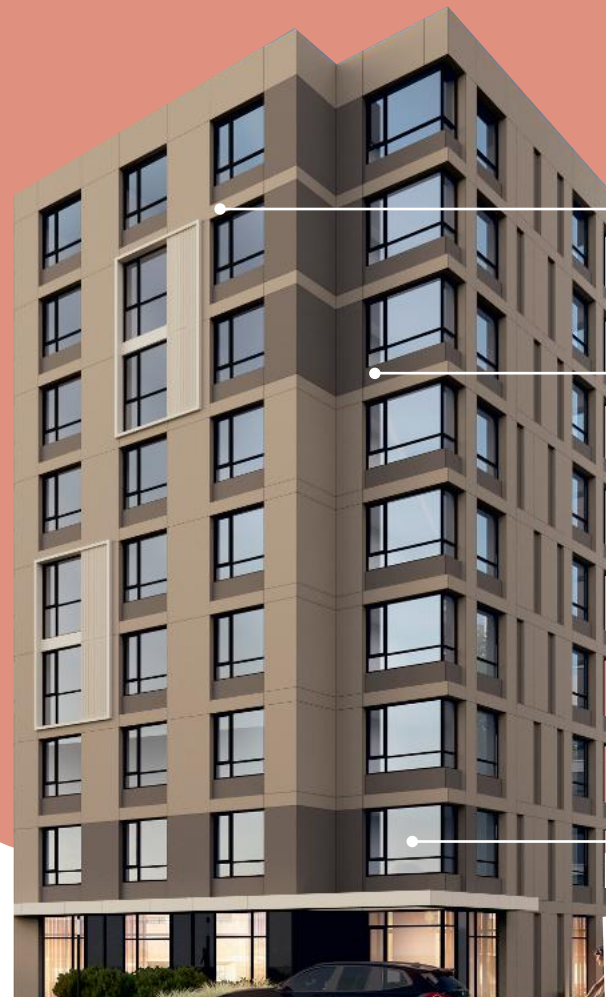
В блогы



Комфорт lite

А, В блогы

Архитектура және дизайн



Монолит

Қасбеті –
Алюминий композитті
панельдер

Терезелері –
Металл пластик
терезелер және
алюминий профильден
жасалған витраждар.

Абаттандырылған аула

Комфорт lite

Комфорт +

А, В, F блоктар



Болашақ үйіңіздің ауласы әр тұрғынға деген қамқорлықпен жасалған, мұнда олардың жайлылығы мен қауіпсіздігі үшін барлық жағдай ойластырылған. Кеңістік тыныш демалуға, балалармен серуендеуге немесе жай ғана таза ауада уақыт өткізуден ләззат алуға болатындай етіп ұйымдастырылған.



Workout
аймақтары



24/7
бейнебақылау



Ауланың ландшафттық
көгалдандырылуы



Балаларға арналған
ойын аймақтары



Жабық және
қауіпсіз аула

*Бір жобаның әрбір келесі кезегіндегі жобалық шешімдер алдыңғысынан өзгеше болуы мүмкін

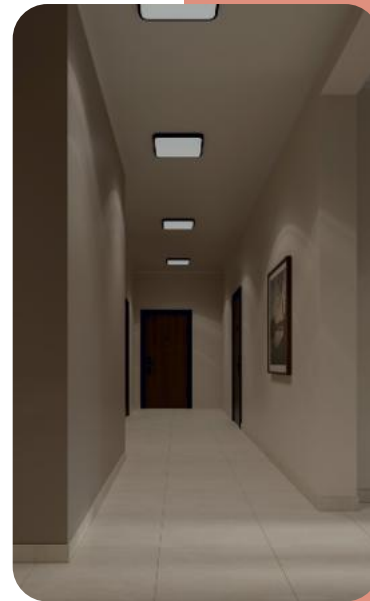


Дәліздердің сәнді интерьері

Әдемі кіру топтары мен дәліздер тұрғын үй кешенінің тұрғындары мен қонақтарына алғашқы минуттардан бастап жайлылық сезімін сыйлайды. Дәліздердің заманауи әрі дара дизайны пәтерге кіргенге дейін жылу мен жайлылық атмосферасын қалыптастырады, ал кешен қонақтары эстетикалық ләззат алады.



Үлгілік қабат дизайны



Кіре берістегі дәліз дизайны



Дәліздердің сәнді дизайны



Әр қабатта 7 пәтерге дейін бар



Гибридті домофон жүйесі



Бірінші қабат дәліздерінде және лифттерде бейнебақылау камералары орнатылған



Қабаттардағы навигация

*Бір жобаның әрбір келесі кезегіндегі жобалық шешімдер алдыңғысынан өзгеше болуы мүмкін



Сіздің пәтеріңіз

Family Nest орамындағы жарық әрі жайлы пәтер өміріңіздің жаңа тарауының бастауы болады. Пәтердің функционалды жайғасымы мен аймақтарға дұрыс бөлінуі дизайнерлік идеяларыңызды жүзеге асыруға мүмкіндік беріп, оны арманыңыздағы үйге айналдыруға көмектеседі.



Пәтерлердің ауданы
35 - 85 м²



Электрмен жабдықталуы –
бүкіл пәтерге электр
желісінің сымдары тартылған



Болат
радиаторлар



Су және электр энергиясы
есептеуіштері

Бір жобاداғы әр кезектің жобалық шешімдері бір-бірінен өзгешеленуі мүмкін, сурет шартты сипатқа ие



Терезесінің
биіктігі:
2 м

Төбесінің
биіктігі:
2.7 м - 3 м



Шудан оқшаулау деңгейі жоғары Acoustic Pro жүйесі

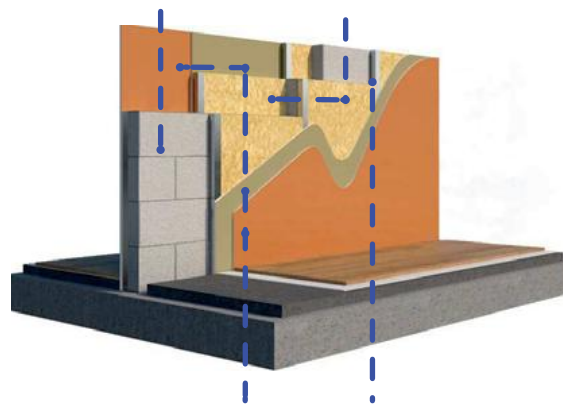
«Қалқымалы еден» соққы шуының таралуына жол бермейді

Күшейтілген пәтераралық шудан оқшаулау шешімдерінің арқасында шулы көршілеріңіз жайсыздық тудырмайды. Біз «қалқымалы еден» және Acoustic Pro дыбыс оқшаулағыш пәтераралық қабырға технологияларын қолданамыз. Арақабырғалардың қалыңдығы оңтайлы және тұрғын үйдің пайдалы ауданын барынша сақтайды.

Acoustic Pro дыбыс оқшаулауы — 56 дБ-ден төмен емес

Газ-бетон блогы

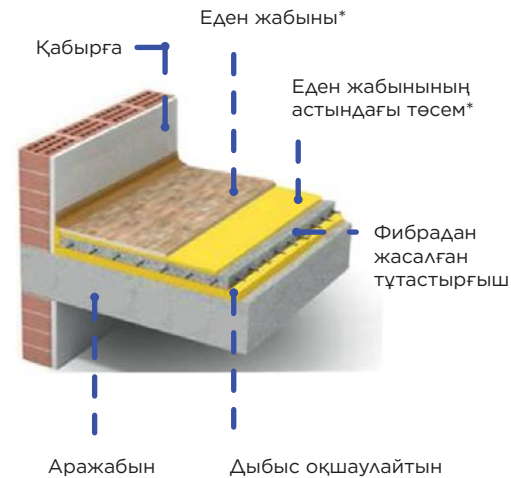
Дыбыс оқшаулағыш тақта



2 қабат гипсті қатырма табақ

Металл профиль

Кинотеатрда экшен фильмін көру	110	
Жөндеу жұмыстары	100	
Баланың жылаған даусы	90	
Өзара сөйлесу	80	
Плитада пісіп жатқан тамақ	70	
Сыбыр	60	
Орман дыбысы	20	
Acoustic Pro дыбыс оқшаулауы	56-62 дБ	
Нормативтік деңгей	52 дБ	



*Осуществляется клиентом самостоятельно



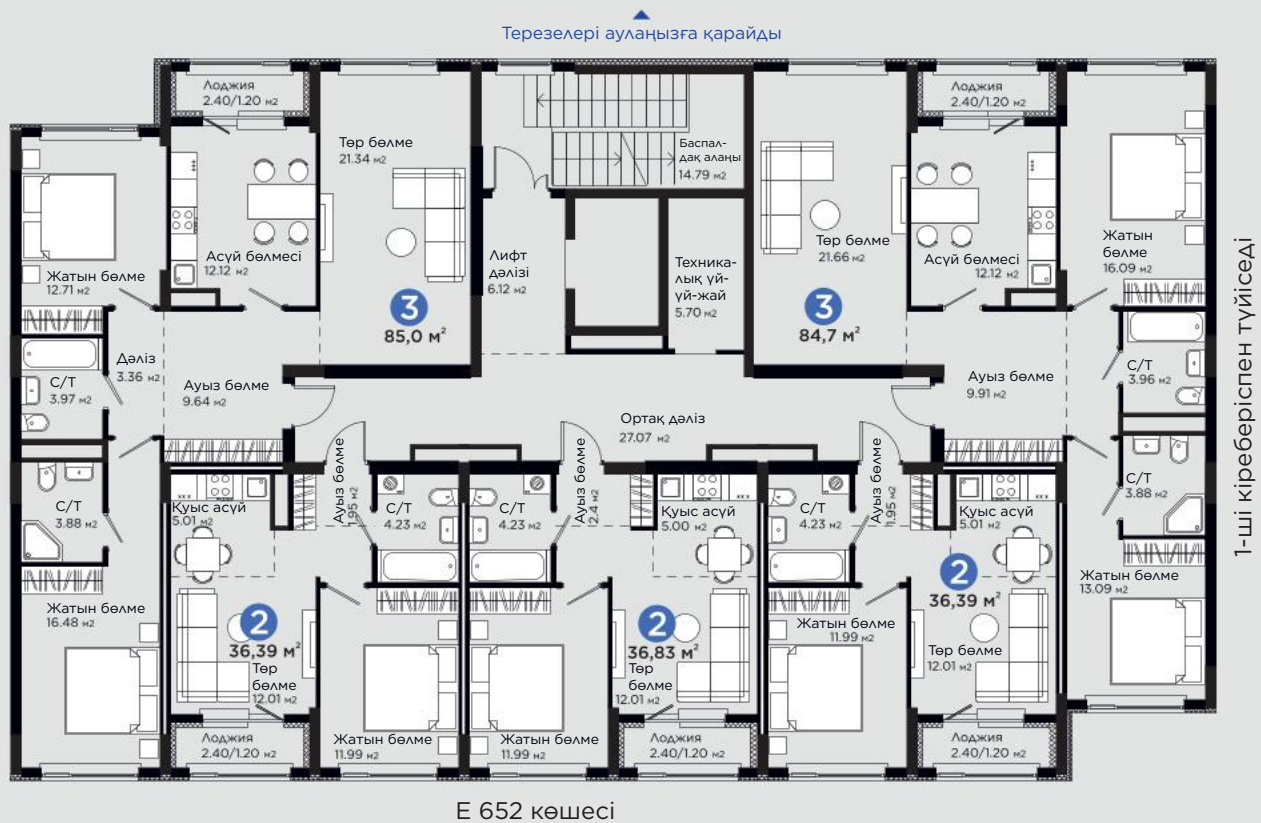
бейнежазбаны көру үшін басыңыз

Жайғасымдар

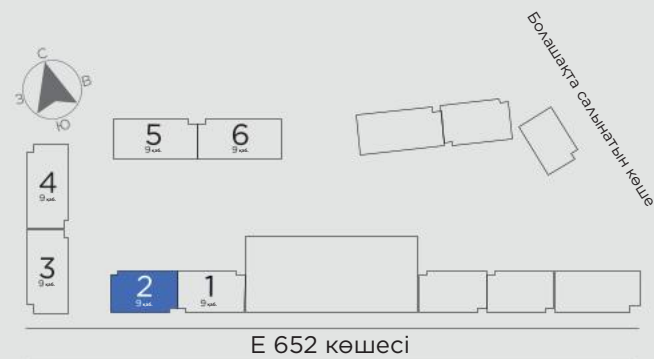
*Орналасуды таңдау үшін басыңыз

Қабат жоспары:
2-ші кіреберіс, үлгілік қабат

Пәтеріңіздің
қабаттағы орны



1-ші кіреберіспен түйіседі



Online сатып алу

Оңай. Жылдам. Ыңғайлы.

Неліктен online сатып алуды таңдаған дұрыс?



Уақыт үнемдеу

Кептелістер, бағдаршамдар және кезектер туралы ұмытыңыз. Пәтерді рәсімдеу 30 минут уақытыңызды алады



Әлемнің кез келген жерінен қол жеткізу

Шетелде жүріп-ақ жылжымайтын мүлік сатып алыңыз



Икемді төлем тәсілдері

Бөліп төлеу, ипотека немесе толық есеп айырысу — өзіңізге қолайлы нұсқаны таңдаңыз.



Әр кезеңде қолдау көрсету

Сұрақтарыңызға жауап беріп, көмек көрсету үшін мамандарымыз әрдайым байланыста болады.



Ашықтық және сенімділік

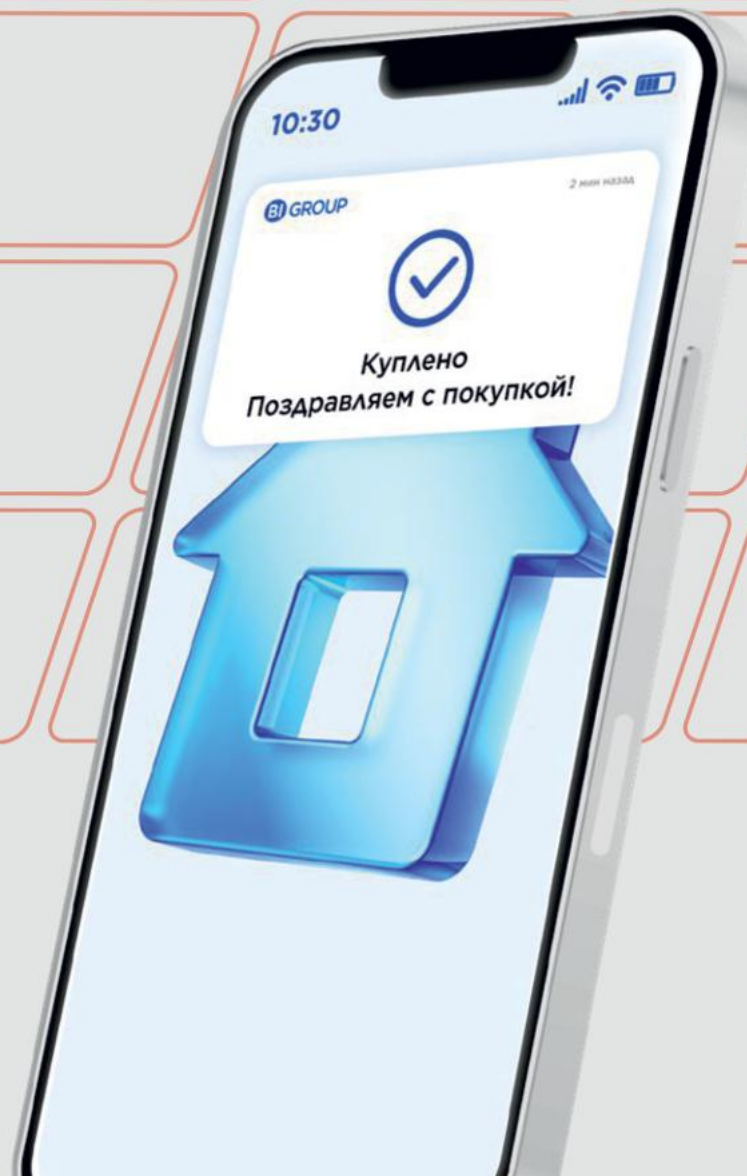
BI Group барлық операциялардың қауіпсіздігі мен ыңғайлылығына кепілдік береді.

1. BIG App арқылы өздігінен сатып алу

- Сіз пәтер таңдап, шартқа қол қоясыз және төлемді өзіңізге ыңғайлы уақытта қолданба арқылы төлейсіз.
- Мәміле аяқталғаннан кейін сізге барлық кейінгі кезеңдерде қолдау көрсететін жеке менеджер бекітіледі.

2. Цифрлық сату кеңсесі менеджерінің көмегімен сатып алу

- Сіз сайтта немесе қолданбада өтінім қалдырасыз.
- Менеджеріміз сізге кеңес беріп, мінсіз пәтер таңдауға және мәміле рәсімдеу процесін аяқтауға көмектеседі.



Умные технологии

Комфорт +

Электрозамки

Электронные замки - дополнительный комфорт. С ними можно позабыть о поиске ключа в сумке.

Просто выберите удобный способ.

Способы открытия:

- Доступ по коду
- Смарт-карта
- Механический ключ
- Отпечаток пальца

Преимущества

1. Отпечаток пальца: современные полупроводниковые датчики со сканером на 360 °.
2. Пин-код: элегантная клавиатура с функцией шифрования кода. Перед тем, как ввести правильный пароль, введите 12 цифр, чтобы избежать подглядывания пароля.
3. Блокировка может иметь несколько пользователей доступа: отпечаток пальца (5 основных и 85 обычных пользователей), PIN-код (5 основных и 15 обычных пользователей), RFID-карты (99 обычных пользователей)
4. Сигнал: подделка, тревога низкого заряда батареи и защита паролем.



Вид электрозамка по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

IP-домофония

IP-домофон — прогрессивное решение среди домофонных систем, которое для передачи данных использует цифровую сеть, что улучшает качество видеосвязи.

Возможности:

- Видеобщение с посетителем
- Связь с охраной в один клик
- Возможность записи фото посетителей (при установке карты памяти)
- Доступ к камерам наблюдения в ЖК (до 6 шт.)



Интерфейс и вид панели по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

Таза әрленген пәтерлер — жылжымайтын мүлік саласындағы әлемдік стандарт.

Дүние жүзінде пәтерлер таза әрленген күйде пайдалануға беріледі, өйткені бұл жалпы шығынды азайтады, уақытты үнемдейді және сатып алушыларды жөндеу машақатынан арылтады.

BI Group жөндеуден өткен және сантехникасы орнатылған, бірінші күннен бастап тұра беруге болатын BIG+ пәтерлерін ұсынады.

Мұқият ойластырылған эргономика мен дизайнерлік жөндеу пәтер кілтін алған соң ұзақ уақыт жөндеу жасап, артық шығын шығармай, бірден көшіп келіп, тұра беруге мүмкіндік береді.

Көшу енді күйзеліспен және ұзаққа созылатын жұмыстармен байланысты болмайды.

Өміріңіздің жаңа кезеңі оңай, жайлы және уақтылы басталуы үшін біз қолдан келгеннің бәрін жасадық.



Уақыт пен жүйкені үнемдеу



Ақшаны үнемдеу



1 жылға кепілдік



«Көшіп келіңіз де, тұра беріңіз» концепциясы



Жөндеу құнын ипотекаға қосу мүмкіндігі



Топтамалар құралы

Конструктивтер	BIG Basic
	Қоңыр сарғыш
Есік жиынтығы	2,2 м Belwooddoors (Белоруссия)
Ламинат	33-ші класс, қиықжиегі бар
Еденкемерлер	Полиуретан, 8 см
Санитарлық торап пен кіре берістегі жылы еден	
Қабырғадағы сәндік профиль	
Санитарлық тораптағы еден керамогранит	600x600 мм (Қазақстан)
Қабырғадағы керамогранит	1200x600 мм (Қазақстан)
Лас аймақ пен балкондағы керамогранит	600x600 мм (Қазақстан)
Ас үй бөлмесіндегі фартук керамогранит	1200x600 мм (Қазақстан)
Балалар бөлмесіндегі фототұсқағаз	
Тұсқағаз	боялатын, 130 гр
Қабырғадағы бояу	SHEBER Maler (Қазақстан)
Төбе	Кермелі төбе
Төбедегі көлеңкелі профиль	
Төбедегі тығыздағышы бар багет	✓

Конструктивтер	BIG Basic
	Қоңыр сарғыш
Жарықтандыру	Карниз шамдары. Кіріктірілген софиттер. Жарықдиодты шам
Розеткалар/Ажыратқыштар	Auroom (Қазақстан)
Санитарлық тораптағы сантехникалық құралдар	Haiba (Қытай)
Инсталляция	Visam Slim (Қытай)
Унитаз	Saniteco (Қытай)
Ванна	Акрилді
Қолжуғыш	Аспалы тумба (ЛАЖТ) шұңғылшамен
Айна	Жарықтандырылатын сәндік

Бақыт министрлігі

Даму, жасампаздық пен бірігу, өмір сапасын арттыру және қолайлы орта қалыптастыру үшін



Пайдалану қызметтерінің тарифтері*:

Тұрғын үй-жайлар – м²-іне 220 теңгеден басталады, офистер – м²-іне 439 теңгеден басталады, тұрақ орны – 11 000 теңгеден басталады.

*Тариф ортақ қолданыстағы аймақтардың жабдықталуына, үй мен жабдықтың сипаттамаларына байланысты қалыптасады



Бақыт министрлігі

BIG LIFE

500+

Аулалардағы

BI GREEN

Тек 2025 жылдың
езінде біз

33 000+

Кешет отырғыздық



BI MARATHON

4 000+

Қатысушылар



BI FEST

АСТАНА • АЛМАТЫ • ШЫМКЕНТ

5 000+

ҚАТЫСУШЫ



Мобильное приложение BIG App

BIG App – это экосистема онлайн услуг для клиентов BI Group.

Благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность Ваших данных.



- Уведомление о стартах продаж
- Скидки и акции от BI Group



- Документы и платежи
- Ход строительства (стройка live)



- Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
- Отслеживать расходы по дому



- Подбор недвижимости
- Онлайн покупка квартир



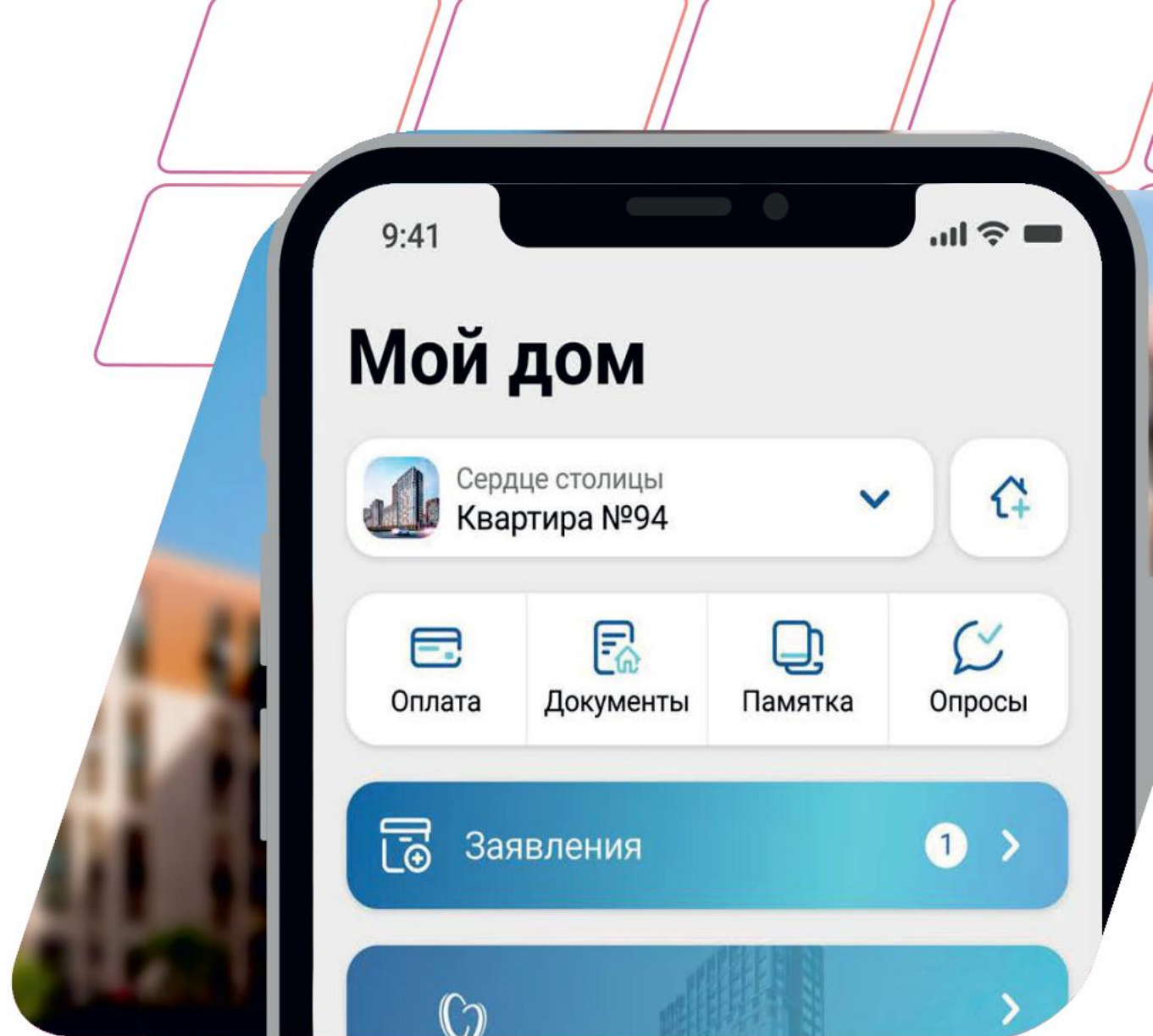
- Запись на день открытых дверей и вручение ключей
- Электронный акт приема помещения



- BI Club - скидки на недвижимость и cashback от партнеров
- Онлайн сервисы в BIG App



нажмите чтобы установить приложение



Программа лояльности BI Club

Все клиенты BI Group получают скидку на последующую покупку недвижимости, а также возможность копить BIcoin-ы (бонусы) и обменивать их на призы/суперпризы от наших партнеров!

В настоящее время существуют 8 видов карт:

BI BRONZE

*для обладателей первой квартиры и/или объектов коммерческой недвижимости

4% на квартиры
5% на коммерческую
недвижимость

BI BRONZE+

*для обладателей 2 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

5% на квартиры
6% на коммерческую
недвижимость

BI PLATINUM

*для обладателей 7 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

10% на квартиры
11% на коммерческую
недвижимость

BI SILVER

*для обладателей 3 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

6% на квартиры
7% на коммерческую
недвижимость

BI SILVER+

*для обладателей 4 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

7% на квартиры
8% на коммерческую
недвижимость

BI DIAMOND

*при инвестициях
от 700 млн в год

12% на квартиры
13% на коммерческую
недвижимость

BI GOLD

*для обладателей 5 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

8% на квартиры
9% на коммерческую
недвижимость

BI GOLD+

*для обладателей 6 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

9% на квартиры
10% на коммерческую
недвижимость



Для того, чтобы получить BIcoin-ы (бонусы) и выигрывать суперпризы, грузите чеки за любые покупки в разделе BI Club! Подробнее [👉 loyalty.bi.group](https://loyalty.bi.group)





Бақытты өмір сүр!



г. Астана

ул. Сыганак, 62/3
БЦ Viva Plaza

ул. Сарайшық, 5Г,
ЖК «Лазурный квартал»

ул. Т. Рыскулов 9
Nexpro Trend

г. Актобе

проспект
Абилкаир-хана, 58

г. Алматы

БЦ «Гранд Алатау»
ул. Тимирязева 28в

Бигвилль «Arena Park»
ул. Момышулы 10/2

г. Атырау

пр. Тайманова 42А
ЖК Altyn Zaman

пр. К. Сатпаева, 43а
ТРЦ Infinity Mall

г. Караганда

пр. Бухар Жырау,
ст. 51/4
Бизнес-центр 51

г. Шымкент

пр. Назарбаева, 55
ул. Желтоқсан, 28



Keңес алу

Архитектура проекта, изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе проектирования, строительства и эксплуатации.
Информация о ЖК опубликована с целью определения спроса на указанный продукт. ДДУ будут заключаться после заключения договора о предоставлении гарантии единого оператора или выдачи разрешения на привлечение денег дольщиков. Уполномоченная компания TOO Oil Gross House Group. Застройщик: TOO BI Development Astana.

Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.



360