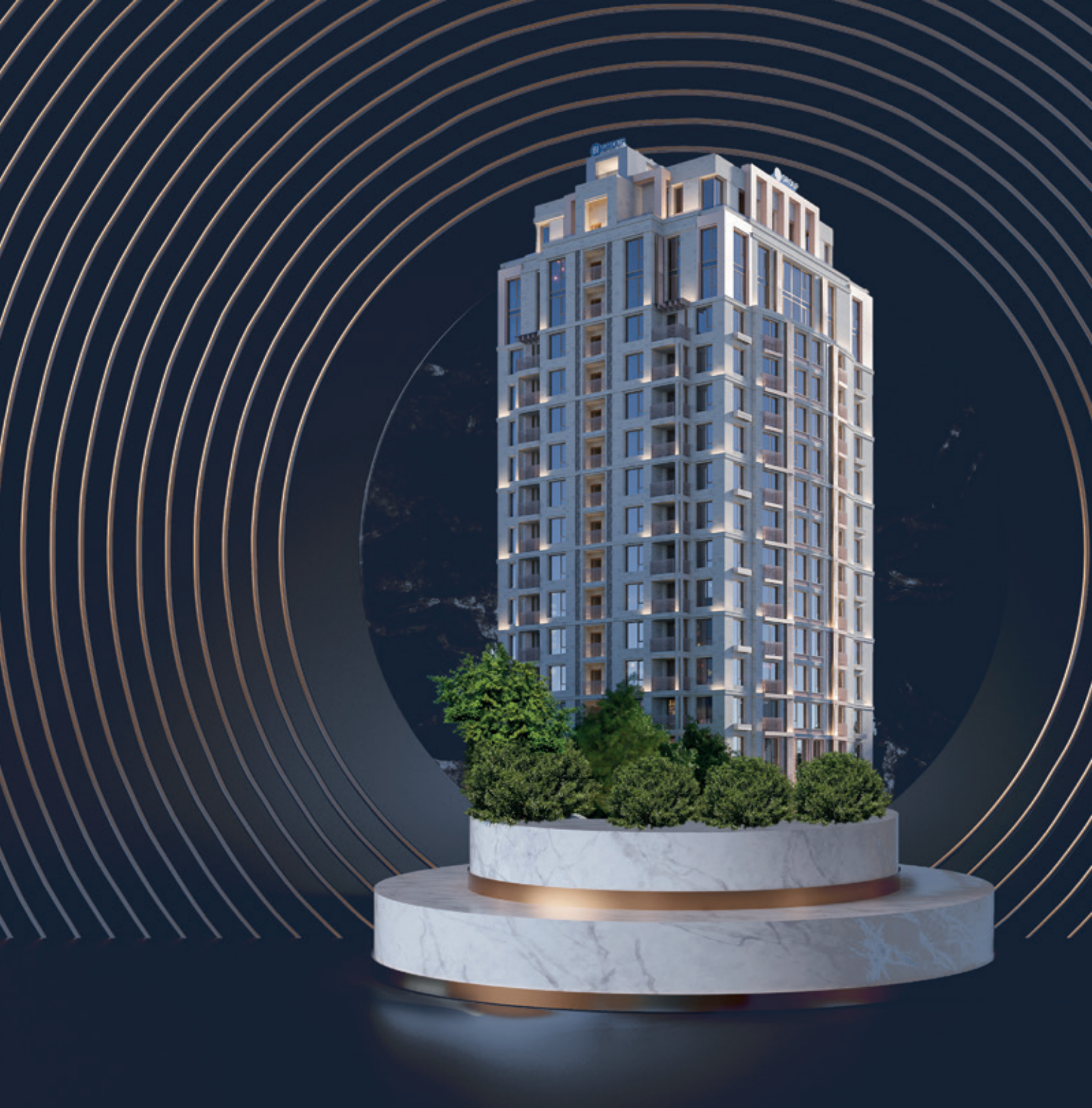




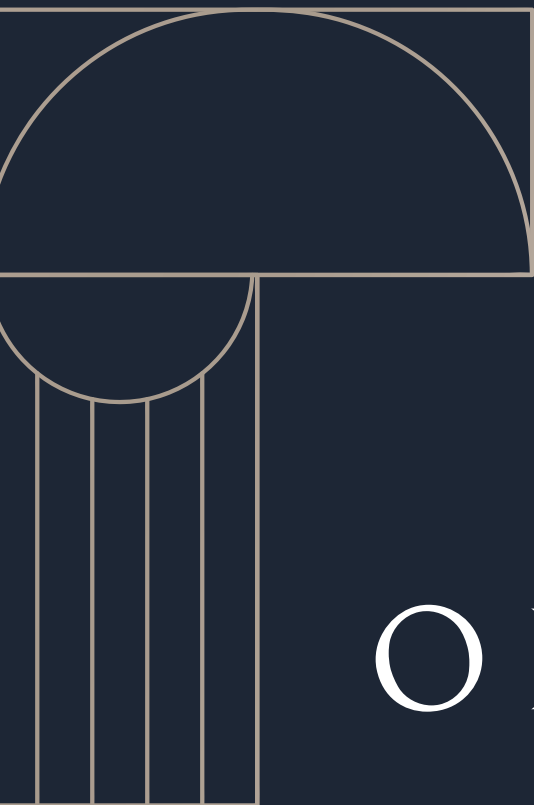
# BI FLAGMAN

 GROUP



# FLAGMAN

ВАШ ФЛАГМАН  
УСПЕХА В СЕРДЦЕ  
ТАШКЕНТА



# О КОМПАНИИ





# ЗАСТРОЙЩИК – МЕЖДУНАРОДНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННО ДЕВЕЛОПЕРСКИЙ ХОЛДИНГ VI GROUP

С 1995 ГОДА

Строительно-  
инвестиционный Холдинг

№1

Строительная компания  
в Центральной Азии

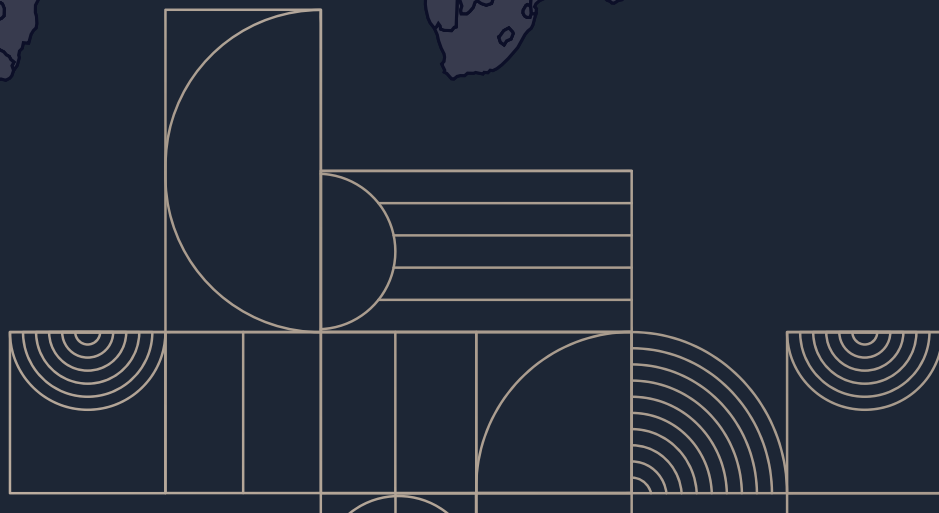
ТОП 3

по объему  
реализованной  
недвижимости в  
СНГ

ПРОЕКТЫ В 9 СТРАНАХ

Казахстан  
Узбекистан  
Страны восточной Европы  
Грузия  
Кыргызстан  
Азербайджан  
США  
ОАЭ



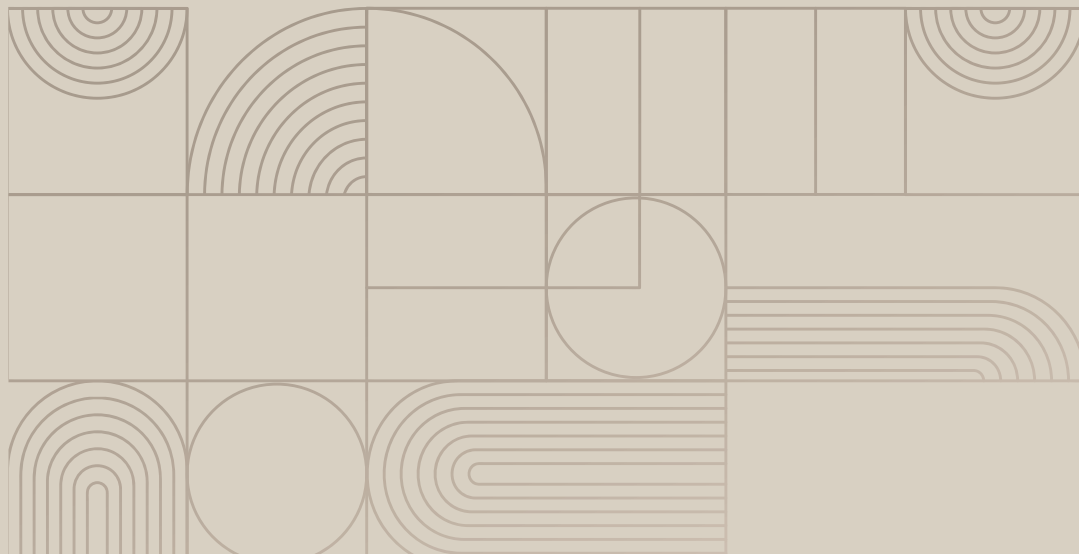


# СТРУКТУРА ХОЛДИНГА

В холдинге работают более

# 5000

ВЫСОКОКВАЛИФИЦИРОВАННЫХ  
СОТРУДНИКОВ, ОБЪЕДИНЕННЫХ  
КОРПОРАТИВНОЙ КУЛЬТУРОЙ.





## BI DEVELOPMENT

строительство жилых  
комплексов и бигвиллей



## BI UNIVERSITY

корпоративный  
университет



## BI CONSTRUCTION & ENGINEERING

промышленное,  
гражданское и  
индустриальное  
строительство



## BI JULDYZAI

корпоративный  
благотворительный  
фонд помощи  
особенным детям



## BI EDUCATION

строительство, развитие  
и управление объектами  
образования: школами  
и дошкольными  
образовательными  
учреждениями



## BI GREEN

проект по озеленению  
территорий



# МЫ ПОСТРОИЛИ И УПРАВЛЯЕМ



7 МЛН. М<sup>2</sup>

Жилой недвижимости и  
инфраструктуры

12

школ

2 000

педагогов

80 000

учеников



+3 000 КМ

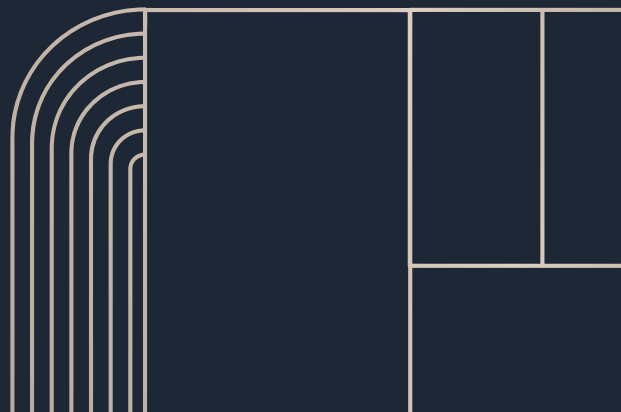
Дорог и ж/д инфраструктуры

# КЛИЕНТЫ



+ 100 000  
Клиентов

+ 400 000  
Жителей



# НАШИ ПРОЕКТЫ



г. Алматы ЖК Amir Tower



г. Шымкент Grand Park



г. Алматы ЖК President`s Park



г. Астана ЖК Nexpro city



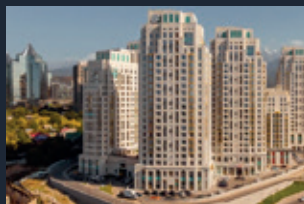
г. Шымкент, Клубный дом 29



г. Астана ЖК Headliner



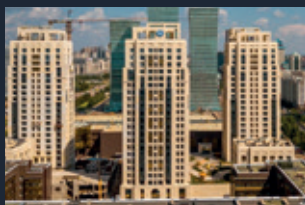
г. Алматы ЖК 4YOU



г. Алматы ЖК Central Avenue



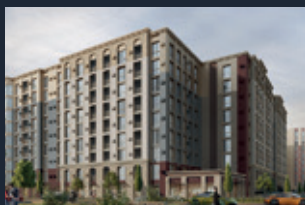
г. Астана ЖК Esil Riverside



г. Астана ЖК Ray Residence



г. Алматы, Riverside



г. Шымкент ЖК Атамұра



г. Актау ЖК Актау Riviera



г. Атырау ЖК Ozen Atyrau



г. Астана ЖК Akbulak Riviera



г. Астана ЖК Da Vinci







# Ο ΠΡΟΕΚΤΕ





# FLAGMAN

Flagman - партнерский проект BI Group и компании Al-BINA, созданный в стиле «роскошного минимализма». Уникальный подход к дизайну прослеживается в каждой детали: от использования натуральных материалов для отделки до тщательно продуманных планировок и идеального расположения объекта.

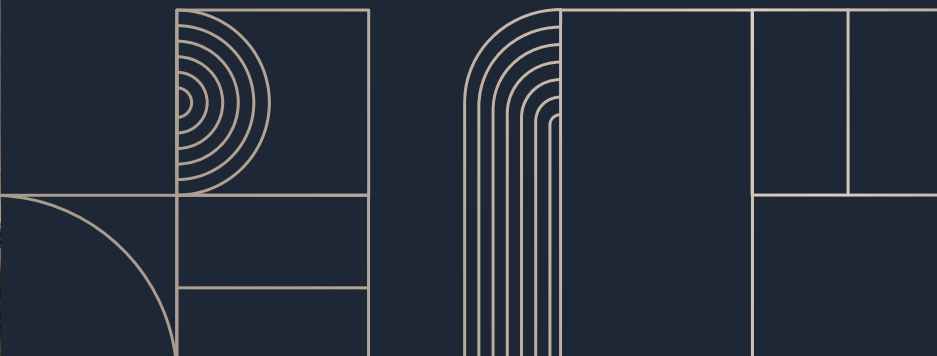
БИЗНЕС  
ПЛЮС

от 55 до 226<sup>м<sup>2</sup></sup>

2026<sup>2-квартал</sup>  
год сдачи

16<sup>этажей</sup>

80<sup>квартир</sup>







# МАТЕРИАЛЫ СТРОИТЕЛЬСТВА



Каркас  
монолитный  
железобетон



Стены межквартирные  
кирпич 250мм/жб  
монолит



Фасад  
Элегантный каменный  
фасад  
Декоративные  
композитные панели



Окна  
металлопластиковый ,  
4 камерный профиль,  
мультифункциональный  
стеклопакет







FLAGMAN



Буюк Ипак Йули

ул. Буюк Ипак Йули

проспект Мустакиллик

УМЭД

№ 71

ул. Мирзо Улугбека

1-й пр-д Бузбазар

2-й пр-д Бузбазар

№ 71A

Центральная  
клиническая  
больница № 2

РШВСМ  
по конному  
спорту

Детский сад  
№493

№ 148

Детский сад  
№597

ул. Паркент

Паркентский  
базар

# МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Одна из престижных локаций Ташкента в центре Мирзо-Улугбекского района. Здесь развитая инфраструктура: множество школ, детских садов, кафе, ресторанов и магазинов. Удобная транспортная развязка: близость к станциям метро Buuyuk Irak Yo'li. Богатая история и культура делают район привлекательным как для тихой жизни, так и для развлечений и культурного досуга.

Flagman - это часть этого динамичного района, предлагающая современные апартаменты и комфортную жизнь.



Магазины: супермаркеты, аптеки, кафе, рестораны



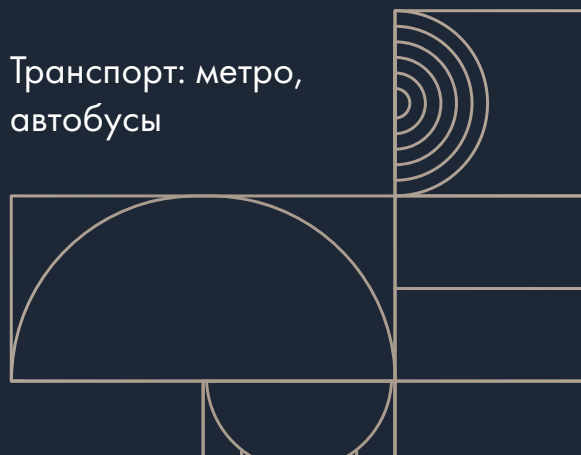
Парки: парк Горького, парк Шевченко



Образование: школы, детские сады (+10), университет «Мировой экономики и дипломатии»



Транспорт: метро, автобусы



# ТЕРРИТОРИЯ КОМФОРТА



Крытая детская комната



Кинорум



Настольный теннис



Детские площадки  
европейского  
производителя



Патиио зона



Садовые скамейки, качели



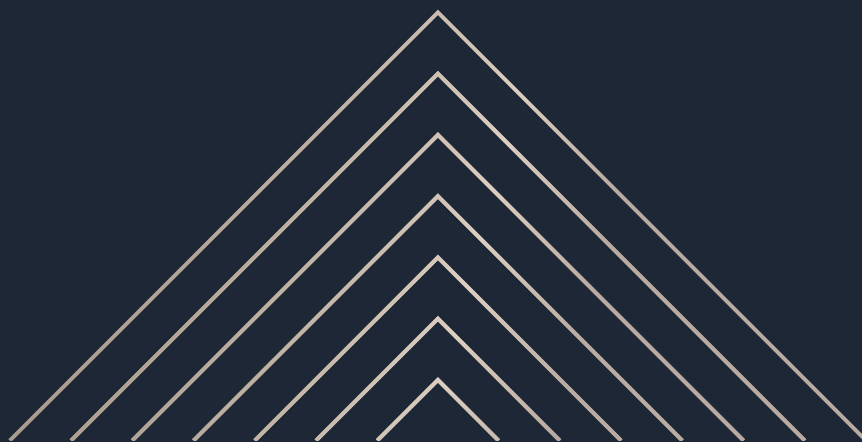
Беседка



Летняя кухня с зоной  
барбекю



# ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ ЖИЗНИ











## ВСТРЕТИМСЯ ВО ДВОРЕ

Дворовое пространство жилого комплекса предусматривает зонирование на территории для активного и пассивного отдыха.







# БЛАГОУСТРОЕННЫЙ ДВОР

Дворовая территория комплекса - это увлекательное путешествие по продуманным зонам и зеленым уголкам, где Ваш ребенок сможет порезвиться на оборудованной детской площадке, а система видеонаблюдения и концепция «закрытый двор» не допустят того, чтобы Ваша прекрасная идиллия была нарушена.












# УЮТНЫЙ УГОЛОК ДЛЯ БАРБЕКЮ

Стильные беседки с барбекю, удобная мебель и продуманное освещение создадут идеальную атмосферу для дружеских вечеринок и семейных застолий.











# БЕЗОПАСНОСТЬ



Круглосуточное видеонаблюдение и обход территории



Территория, свободная от машин



Жители имеют доступ к камерам наружного видеонаблюдения



Охрана территории 24/7













ХОЛЛ



FLAGMAN





# ОТ КРАСОТЫ ВНЕШНЕЙ К ВНУТРЕННЕЙ

Премиум дизайн просторных холлов Flagman влюбляет с первого взгляда.

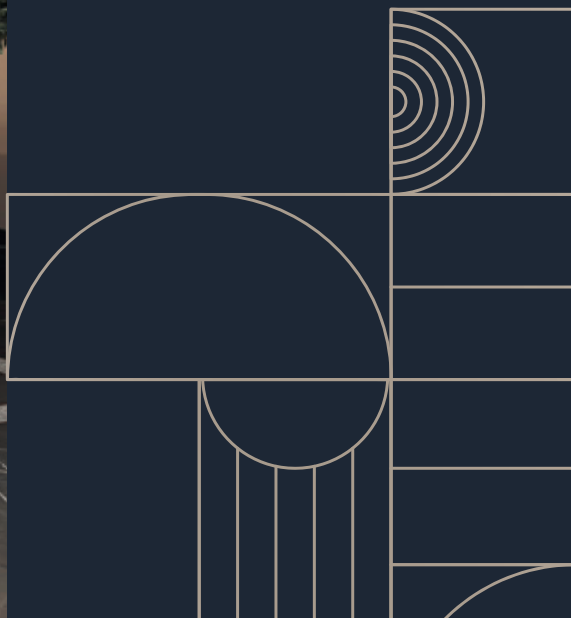
Уют и роскошь входных групп встречают Вас, сопровождая до самого порога апартаментов. Холлы, выполненные в лаконичном стиле в преимущественно светлой палитре, украшенные дизайнерскими картинами и растениями, не оставят равнодушными ни Вас, ни Ваших гостей.





# ВСЕ СДЕЛАНО С ЗАБОТОЙ О КОМФОРТЕ ЖИЛЬЦОВ

Просторные холлы,  
высокие потолки,  
увеличенные оконные  
проемы, безопасные  
входные группы без  
ступеней, колясочная зона  
и зона ожидания.





# ОРИГИНАЛЬНЫЙ СТИЛЬ В КАЖДОМ ЭЛЕМЕНТЕ

Эстетика прослеживается  
не только в архитектурном  
оформлении комплекса, но и  
в обустройстве внутреннего  
пространства жилого комплекса.







# ВАША КВАРТИРА



Высота  
потолков 3м



Комфортные  
планировочные решения



Счетчики воды и  
электроэнергии



Площадь квартир  
55-226 М<sup>2</sup>



Электрозамки



Горизонтальная  
разводка отопления



Дизайнерские  
входные двери



IP домофония с  
доступом к камерам  
видеонаблюдения



Увеличенные  
окна с защитой от  
ультрафиолетовых  
лучей







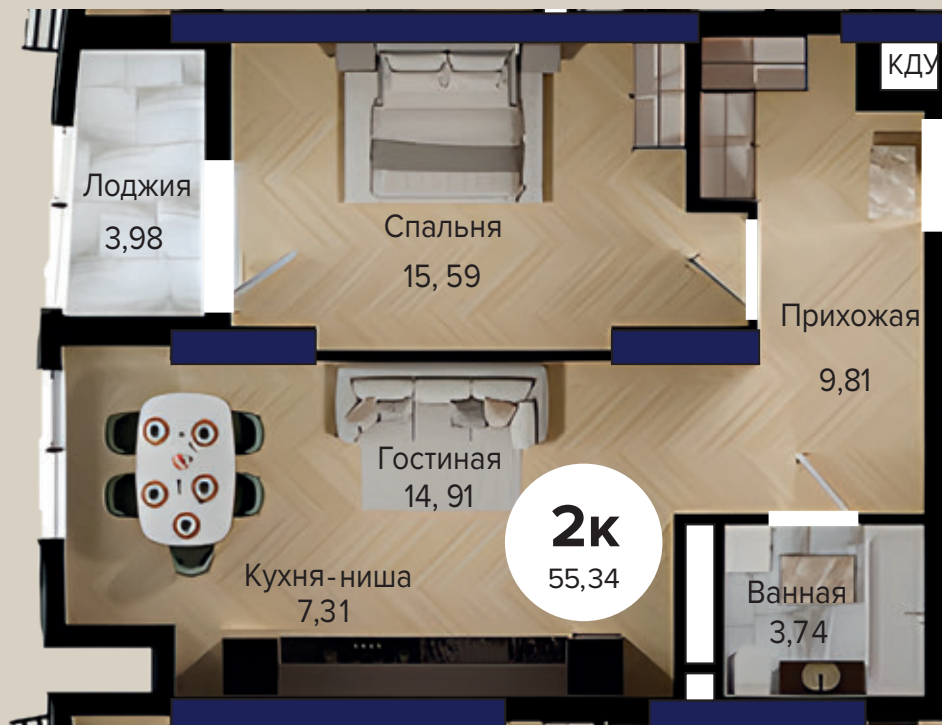






# ПЛАНИРОВАТЬ БУДУЩЕЕ

# ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА 55,34 м<sup>2</sup>





# ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА 78,82 м<sup>2</sup>

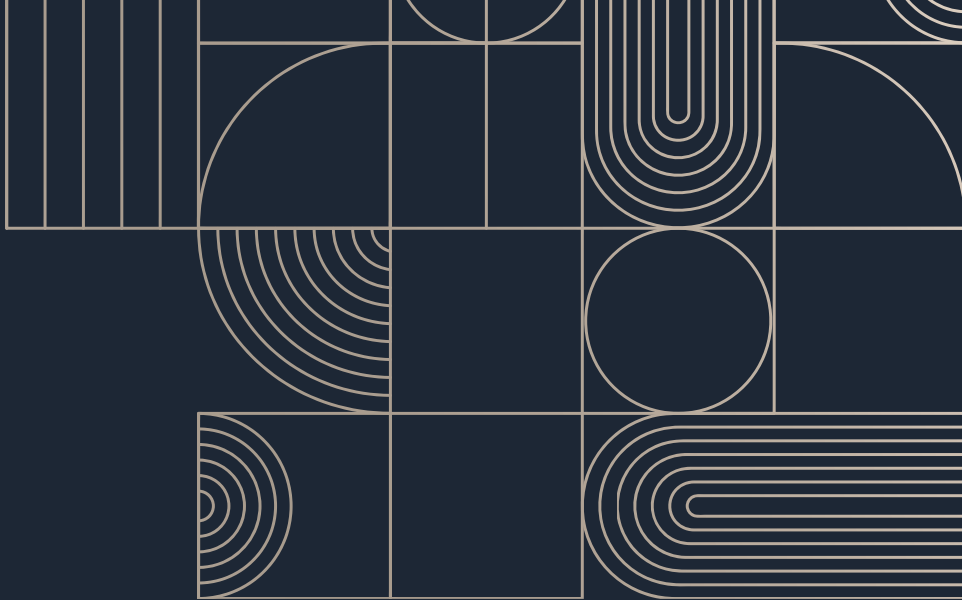


# ЧЕТЫРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА 141,87 м<sup>2</sup>



# ЧЕТЫРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА 134,53 м<sup>2</sup>





# ПЕНТХАУСЫ ПОЧУВСТВУЙТЕ СЕБЯ НА ВЕРШИНЕ МИРА

Увеличенные окна, высокие потолки и продуманные планировки, наполненные светом, создают ощущение величия и превосходства.







# ПЕНТХАУС 207,41 М<sup>2</sup>









# ПЕНТХАУС 226,47 М<sup>2</sup>





# ЭЛЕКТРОЗАМКИ



Электронные замки предоставляют дополнительный комфорт и удобство в повседневной жизни. С ними вам больше не нужно тратить время на поиск ключа в сумке – просто выберите наиболее удобный способ доступа

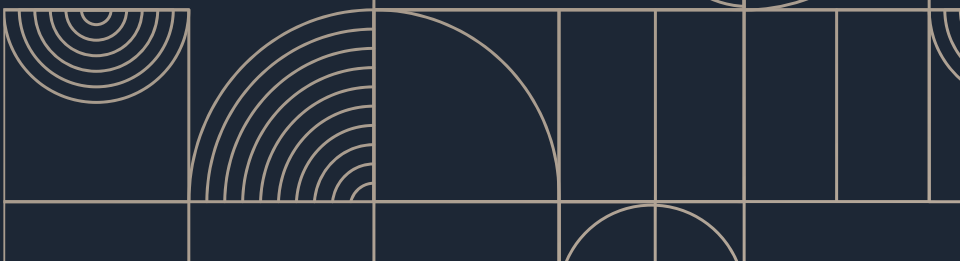
- по отпечатку пальца
- доступ по коду
- смарт-карта
- механический ключ

Изображения являются условными и могут быть изменены в процессе проектирования.



# IP ДОМОФОНИЯ

Открывайте двери без ключа и встречайте гостей не выходя из дома. Благодаря IP - домофонной системе вы можете наблюдать за происходящим с видеокамер, связываться с пунктом охраны, контролировать доступ в подъезд.





# ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Собственное парковочное место – самый  
высоконадежный способ сохранности автомобиля и  
вашего спокойствия.









# КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Под коммерческие помещения выделена отдельная часть жилого комплекса, которая подходит для любого вида бизнеса.





MARKET

U COFFEE



# BI SERVICE

Цифровая управляющая компания. Комплексное обслуживание жилых домов с 2004 года



19<sub>лет</sub>

на рынке  
Сервисная компания

Более 400 тысяч  
жителей проживает  
в наших домах

Мы обслуживаем:  
341 домов и  
1 105 коттеджей  
2 886 офисов  
18 470 машиномест

Нам доверяют:  
60 655 счастливых семей



# КУЛЬТУРА ДОБРОСОСЕДСТВА

За 1,5 года было проведено больше 150 мероприятий под эгидой #ВИЖИТЕЛЬ.



Министерство счастья позаботится о вашем досуге. Вам и вашим детям понравятся различные развлекательные мероприятия, направленные на развитие сплоченности и добрососедства

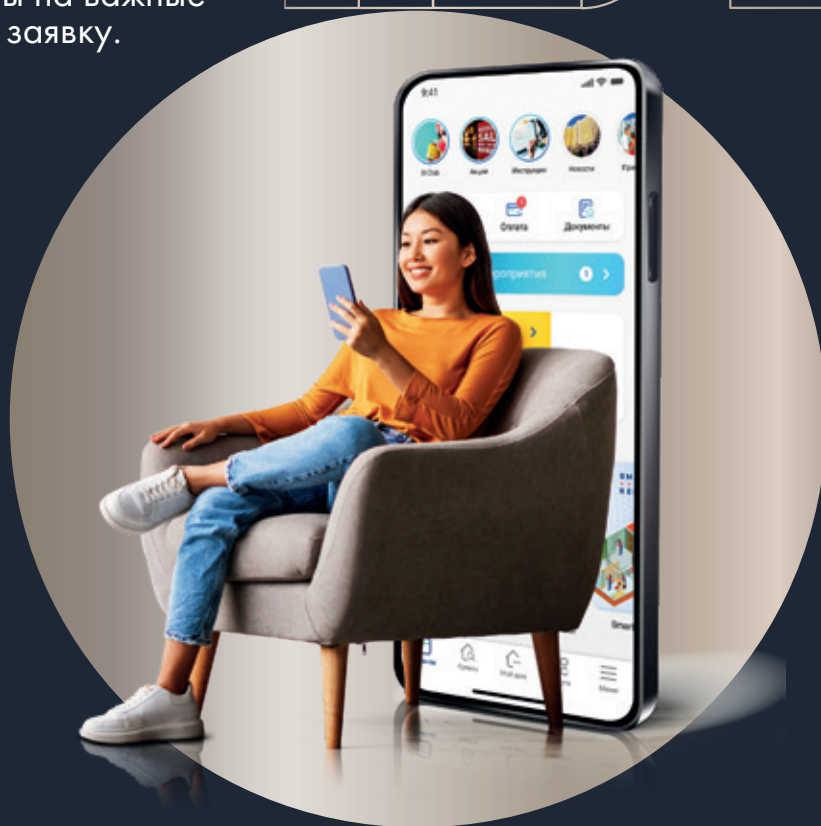
# МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ BIG APP

BIG App - это экосистема онлайн услуг для клиентов BI Group. Благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность Ваших данных.

Мы помогаем не тратить время на разговоры по телефону или визиты в офис, чтобы получить ответы на важные вопросы – просто оставьте заявку.



Подробнее про  
BIGApp

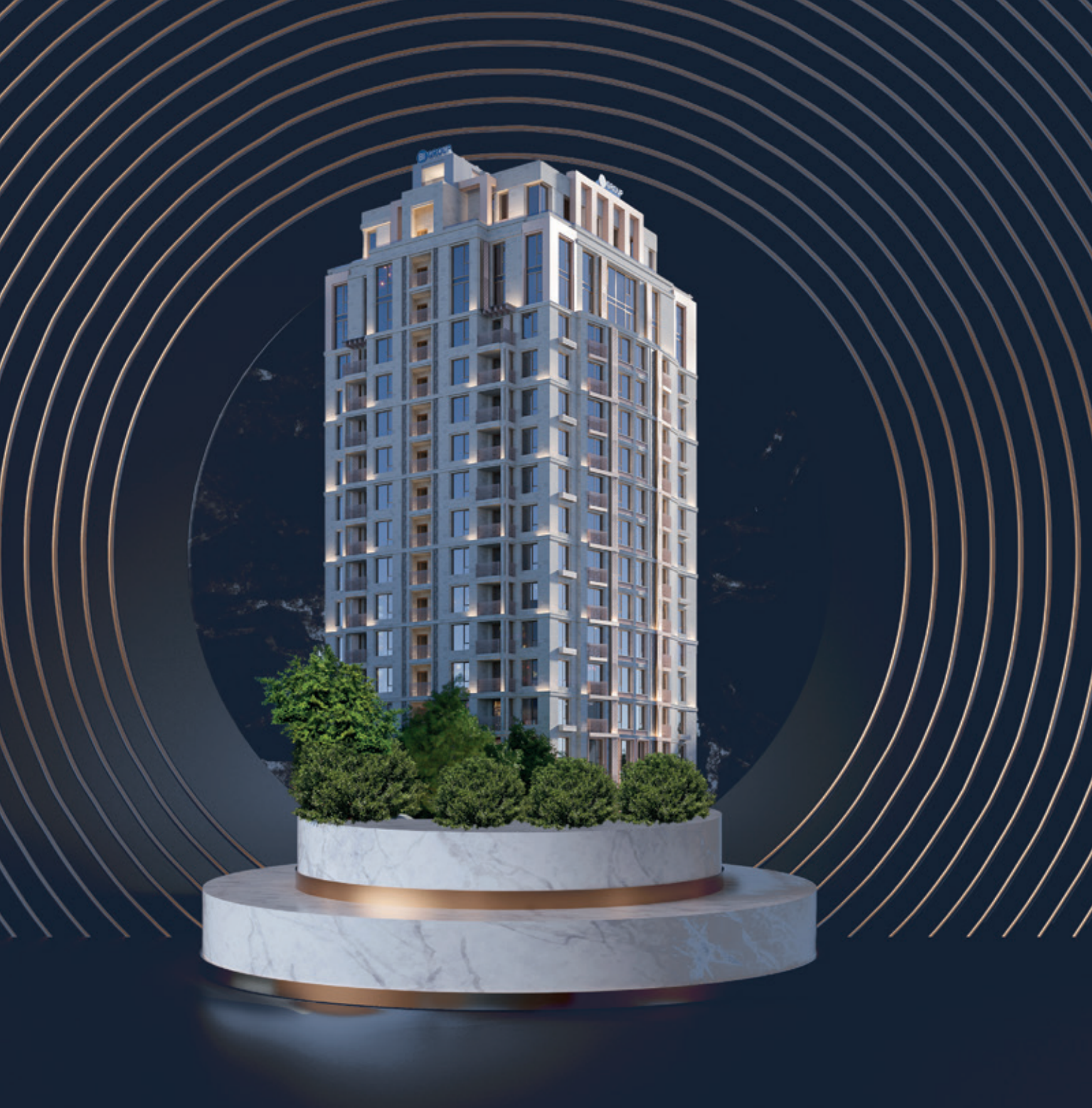


# ПРОГРАММА ЛОЯЛЬНОСТИ BI CLUB

<b>Bronze</b> 1 Для обладателей 1 квартиры и офиса	<b>Silver</b> 2-4 Для обладателей 2-4 квартир и офисов	<b>Gold</b> 5-7 Для обладателей 5-7 квартир и офисов
4% Скидка на квартиры	5% Скидка на офисы	25% Максимальный кэшбек
5% Скидка на квартиры	6% Скидка на офисы	25% Максимальный кэшбек
6% Скидка на квартиры	7% Скидка на офисы	25% Максимальный кэшбек
<b>Platinum</b> 8+ Для обладателей 8 и более квартир и офисов	<b>Diamond*</b> Спец. условия	
7% Скидка на квартиры	9% Скидка на квартиры	25% Максимальный кэшбек
8% Скидка на офисы	11% Скидка на офисы	
25% Максимальный кэшбек	25% Максимальный кэшбек	

Все клиенты BI Group автоматически становятся участниками программы лояльности "BI Club" и получают скидки на последующую покупку недвижимости.





# ЖИВИТЕ СЧАСТЬЕМ

Адреса отделов продаж  
BI Group в г. Ташкент:  
ул. Нукус 91/1  
ул. Шахриабат 69  
☎ 1360



