



BI FLAGMAN

 GROUP



FLAGMAN

TOSHKENT QALBIDAGI
OMADINGIZ YETAKCHISI.



KOMPANIYA HAQIDA



QURIB BERUVCHI — BI GROUP XALQARO INVESTITSiya VA DEVELOPMENT XOLDINGI

1995 YILDAN №1

Qurilish investitsiya
xoldingi

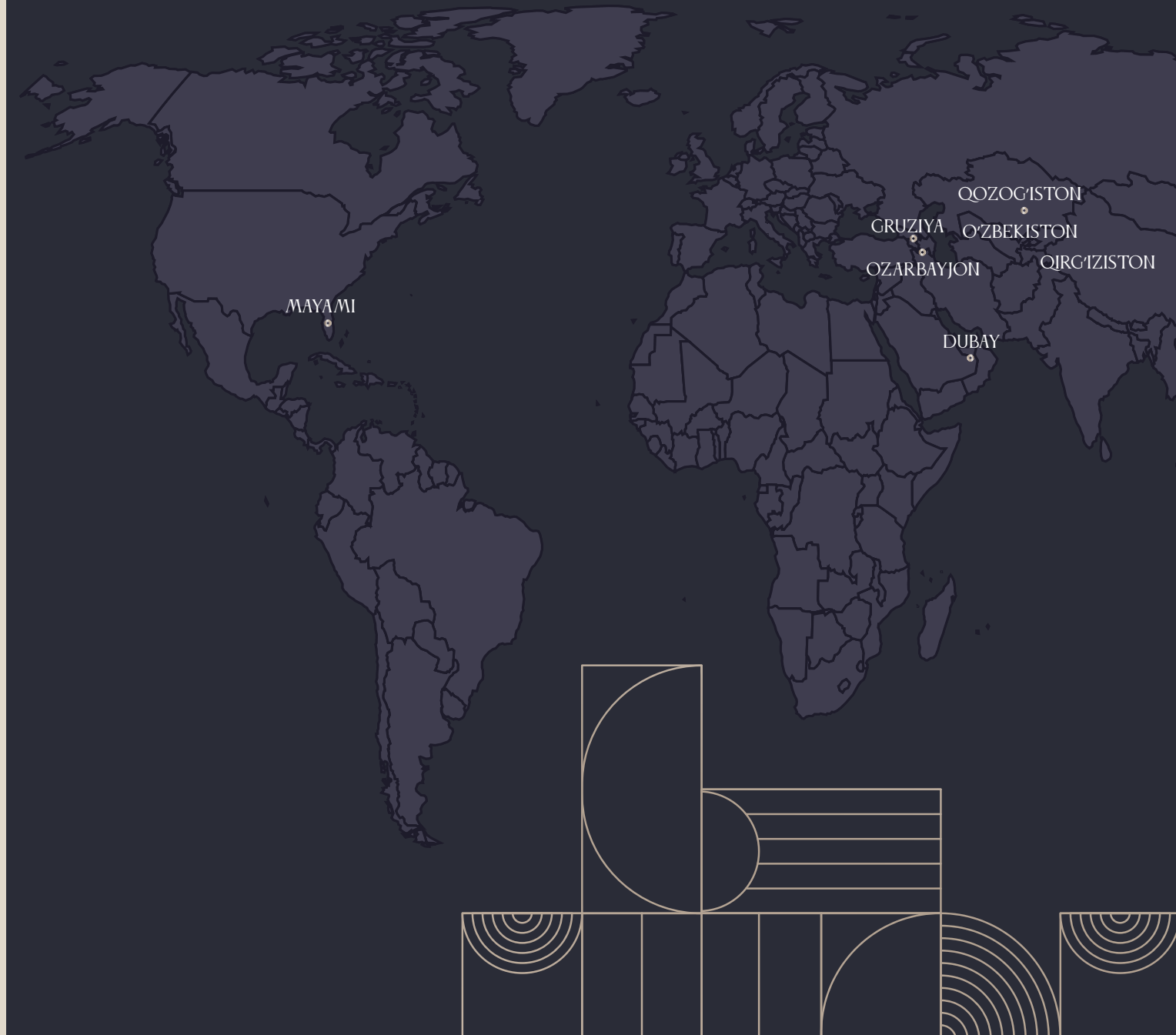
Markaziy Osiyodagi qurilish
kompaniyasi

TOP 3

MDH davlatlarida
amalgama oshirilgan
ko'chmas mulk
hajmi bo'yicha

9 TA DAVLAT ICHRA LOYIHALAR

Qozog'iston
O'zbekiston
Sharqiy Yevropa davlatlari
Gruziya
Qirg'iziston
Ozarbajjon
AQSH
BAA



XOLDING TUZILMASI

Xoldingda

5000 dan

ORTIQ YUQORI MALAKALI
KORPORATIV MADANIYATI BILAN
BIRLASHGAN XODIMLAR ISHLAYDI



BI DEVELOPMENT

turar-joy majmualari
va bigvillar qurilishi



BI UNIVERSITY

korporativ
universitet



BI CONSTRUCTION & ENGINEERING

sanoat, fuqarolik va
industrial qurilishlari



BI JULDYZAI

imkoniyati cheklangan
bolalarga yordam
hayriya korporativ fondi



BI EDUCATION

ta'lim obyektlarini qurish,
rivojlantirish va boshqarish:
maktablar va maktabgacha
ta'lim muassasalari



BI GREEN

hududlarni
ko'kalamzorlashtirish
loyihasi

BIZ QURDIK VA BOSHQARMOQDAMIZ



7 MLN. M²
ko'chmas mulk
va infratuzilma

12 ta maktab
2 000 ta pedagog
80 000 ta o'quvchi



+3 000 KM
yo'l va temir yo'l infratuzilmasi

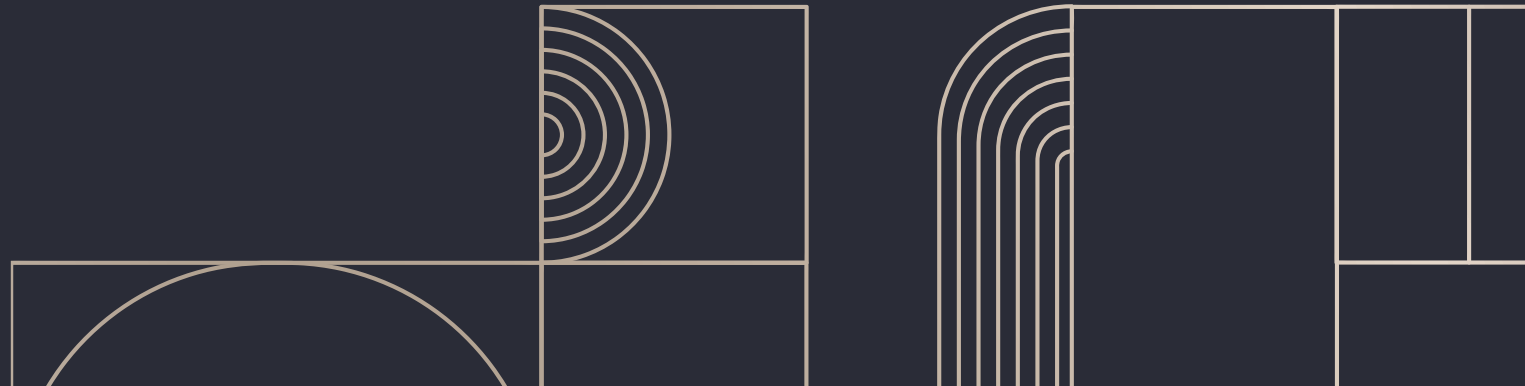


MIJOZLARIMIZ



+ 100 000
mijozimiz

+ 400 000
yashovchi aholimiz



BIZNING LOYIHALAR



Almata sh. Amir Tower TJM



Shimkent sh. Grand Park



Almata sh. President's Park TJM



Astana sh. Esil Riverside TJM



Astana sh. Ray Residence TJM



Almata sh. Riverside



Astana sh. Nexpo city TJM



Shimkent sh. Klubniy dom 29



Astana sh. Headliner TJM



Shimkent sh. Atamyra TJM



Aktau sh. Aktau Riviera TJM



Atirau sh. Ozen Atirau TJM



Almata sh. 4YOU TJM



Almata sh. Central Avenue TJM



Astana sh. Akbulak Riviera TJM



Astana sh. Da Vinci TJM



LOYIHA HAQIDA

HASHAMATLI MINIMALIZM

Flagman — bu „hashamatli minimalizm“ uslubida yaratilgan BI Group va AL-BINA kompaniyalari oʻrtasidagi hamkorlik loyihasidir. Tabiiy materiallardan mohirona foydalanishdan tortib puxta oʻylan-
gan rejalashtirishlar va obyektning ideal tarzda joylashuvi, bular-
ning hammasida dizaynga oʻziga xos unikal yondashuvni loyiha-
ning har bir detalida aks etganligini koʻrish mumkin.

BIZNES
PLYUS

2026^{yilning}
2-choragi

16 qavat

55 dan 226^{m²} gacha

80 ta xonadon



QURILISH MATERIALLARI



Temirbeton
monolit karkas



Xonadonlararo
devorlar 250 mm
temirbeton monolit



Fasad.
Toshdan elegant
fasad
Dekorativ kompozit
panellar



Metallplastik derazalar,
4 kamerali profil,
ko'p funktsiyali
steklopaket





JOYLASHUVI

Toshkentning nufuzli tumanlaridan — Mirzo Ulug'bek tumani markazida. Bu hududda infratuzilma rivojlangan: ko'plab maktablar, bolalar bog'chalari, kafelar, restoranlar va do'konlar bor. Qulay transport almashinuvi mavjud: Buyuk Ipak Yo'li metro bekatlariga yaqinligi juda qulay. Hududning boy tarixi va madaniyati uni tinch hayot uchun xamda ko'n-gilochar va madaniy hordiq chiqarib dam olish uchun juda yoqimli qiladi. Flagman zamonaviy uylar va farovon hayotni taklif qiluvchi ushbu dinamik hududning bir qismidir.



Do'konlar: supermarketlar, dori xonalar, kafelar, restoranlar.



Parklar: Gorkiy nomidagi park, Shevchenko nomidagi park



Ta'lim: maktablar, bolalar bog'chalari (+10), Jahon iqtisodiyoti va diplomatiya universiteti



Transport: metro, avtobuslar



QULAYLIK HUDUDI



Yopiq bolalar xonasi



Patio zona



Kinorum



Bog' o'rindiqlari, arg'imchoqlari



Stol tennisi



Besedka



Yevropa ishlab
chiqarilgan bolalar o'yin
maydonchalari



Barbekyu zonasi mavjud
yozgi oshxona



HAYOT UCHUN AFZALLIKLARI





HOVLIDA KO'RISHAMIZ

Turar-joy majmuasining hovli maydoni faol va passiv dam olish uchun alohida bo'linmalarga ajratilgan hududlarni tashkil etadi



OBODONLASHTIRILGAN HOVLI

Majmuaning hovli hududi — bu puxta oʻylangan maydonlar va yashil burchaklar boʻylab qiziqarli sayohat boʻlib, u yerda farzandingiz sifatli jihozlangan oʻyin maydonchasida bemaolol oʻz oʻyinlarini oʻynashi mumkin, videokuzatuv tizimi va “yopiq hovli” konsepsiyasi esa sizning bezovta boʻlmasdan hayot goʻzalligidan toʻliq bahra olishingizni taʼminlab beradi.





BARBEKYU UCHUN SHINAM HUDUD

Qulay mebel, puxta o'ylangan yoritish uskunalari va barbekyu bilan jihozlangan zamonaviy besedkalalr do'stona suhbatlar va oilaviy bayramlar uchun ideal muhit yaratib beradi.



XAVFSIZLIK



24 soatlik videokuzatuv va hududning doimiy kuzatuvi



Avtomobillardan xoli hudud



Majmua aholisi tashqi kameralaridan foydalanish imkoniyatiga ega

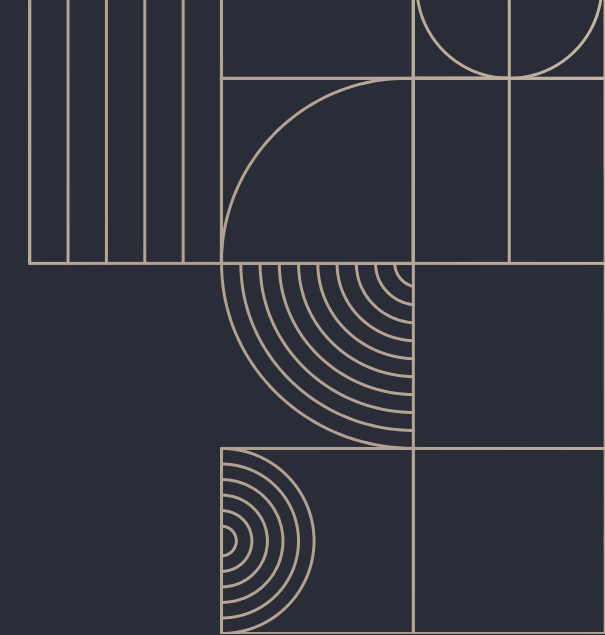


24/7 hududning qo'riqlanishi





XOLL





TASHQI GO'ZALLIKDAN ICHKISIGA

Flagman keng xollarining premium dizayni bir qarashdayoq o'ziga rom qiladi.

Kirish guruhlarining qulayligi va hashamati sizni xonadoningiz ostonasigacha kuzatib boradi. Asosan yorqin palitra bilan lakonik uslubda yaratilgan, shuningdek, dizaynerlarning rasmlari va o'simliklar bilan bezatilgan xollar sizni va aziz mehmonlaringizni befarq qoldirmaydi



HAR BIR NARSA INSONLAR UCHUN G'AMXO'RLIK BILAN YARATILGAN

Keng xollar, baland shiftlar,
katta va keng derazalar,-
to'siqlarsiz xavfsiz kirish
guruhlari ,aravachalarni
qo'yish uchun alohida zona
va kutish hududi.



HAR BIR ELEMENTDA ORIGINAL USLUB

Estetika nafaqat majmuaning
me'moriy dizaynida, balki turar-joy
majmuasining ichki muhitining tartib
va bezaklarida ham kuzatiladi.



SIZNING XONADONINGIZ



Shiftlar
balandligi 3 m



Qulay rejalashtirishlar
uchun yechimlar



Suv va elektr
hisoblagichlari



Xonadonlar maydoni
55-226 M²



Elektron qulflar



Gorizontal isitish
taqsimoti



Dizaynerlik kirish
eshiklari



Videokuzatuv
kameralariga ulangan
IP-domofoniya



Ultrabinafsha nurlaridan
himoyalovchi katta dera-
zalar



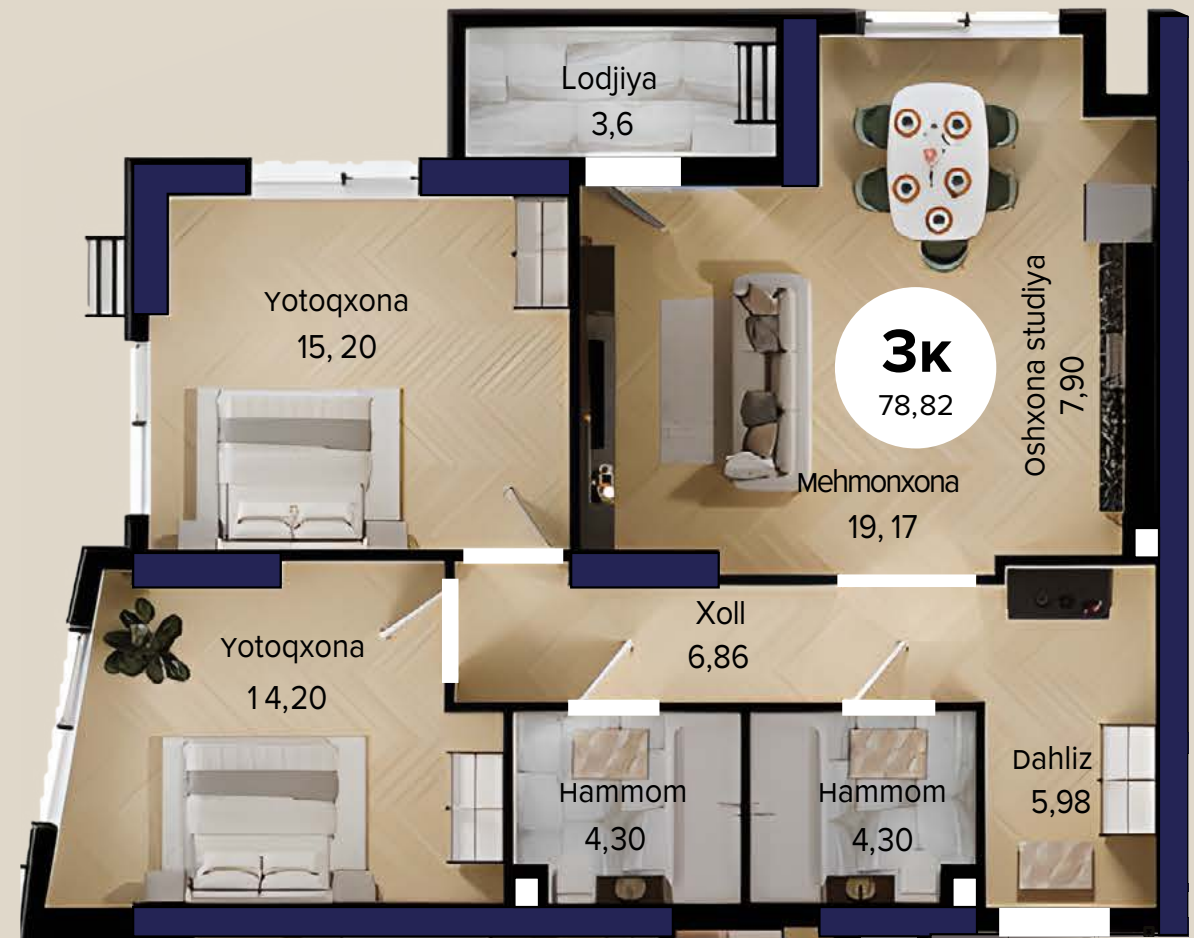


KELAJAKNI REJALASHTIRISH

IKKI XONALI KVARTIRA 55,34 M²



UCH XONALI KVARTIRA 78,82 M²

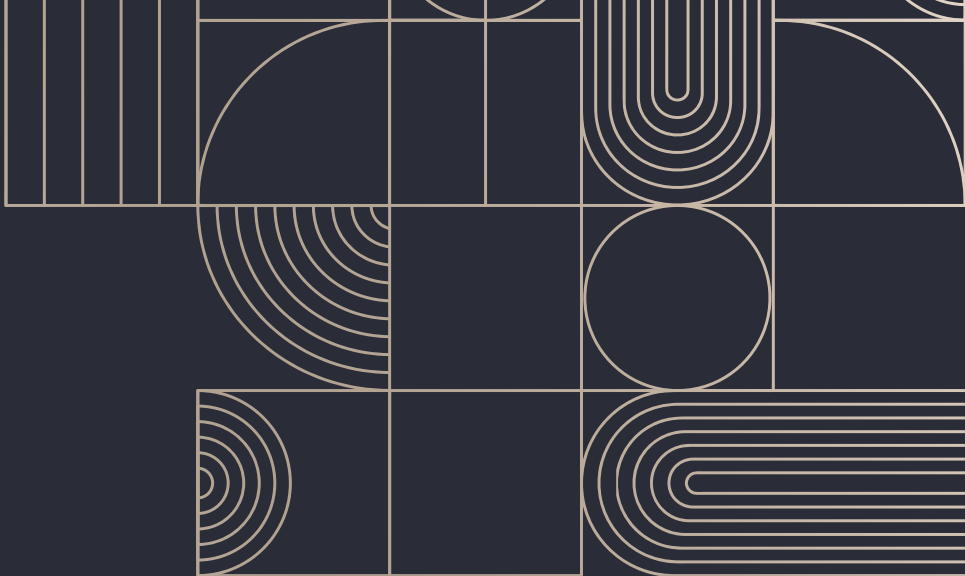


TO'RT XONALI KVARTIRA 141,87 M²



TO'RT XONALI KVARTIRA 134,53 M²





PENTHAUSLAR O'ZINGIZNI DUNYO CHO'QQISIDA HIS ETING

Katta derazalar, baland shiftlar hamda yorug'likka to'la
puxta o'ylangan xonalar joylashuvi ulug'vorlik va ustunlik
tuyg'usini beradi.



PENTHAUSLAR 207.41 M²



PENTHAUSLAR 226,47 M²



ELEKTRON QULFLAR



Elektron qulflar bizning kundalik hayotimizda qo'shimcha qulaylik va osonlikni ta'minlaydi. Ular yordamida endi sumkangizdagi kalit qidirish jarayoniga vaqt sarflashingiz shart bo'lmaydi — faqat o'zingizga qulay kirish usulini tanlasangiz bo'ldi.

- barmoq izlari bila
- kod orqali
- smart-karta
- mexanik kalit

Hamma rasmlar nisbiy bo'lib, dizayn jarayonida o'zgartirilishi mumkin.

IP DOMOFONIYA

Eshiklaringizni kalitlarsiz oching va mehmonlarni uyingizdan chiqmasdan kutib oling. IP-domofoniya tizimi bilan siz videokameralardan tashqarini kuzatishingiz, xavfsizlik punkti bilan bog'lanishingiz va uyga kirish-chiqishni boshqarishingiz mumkin.



YER OSTI AVTOTURARGOHI

Shaxsiy avtoturargohngiz — sizning avtomobilingiz va xotirjamligingizni himoya qilishning eng ishonchli usuli.



TIJORAT BINOLARI

Turar-joy majmuasining alohida qismi tijorat binolari uchun ajratilgan bo'lib, u har qanday biznes turiga mos keladi.



BI SERVICE

Raqamli boshqaruv kompaniyasi. 2004 yildan beri turar-joy binolariga kompleks xizmat ko'rsatib keladi.



19 yil

xizmat ko'rsatish
bozorida faoliyat
yuritib kelmoqda

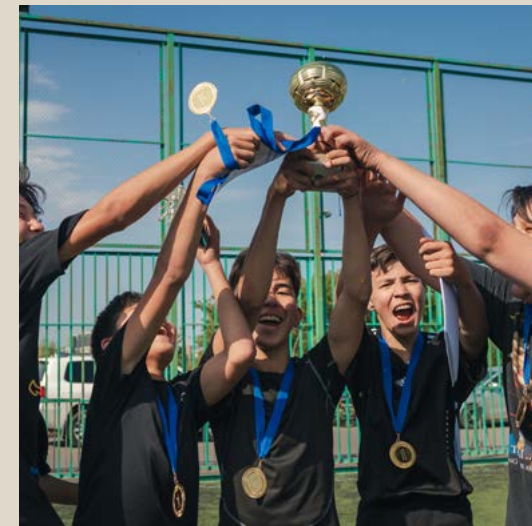
400 000 dan
ortiq aholi biz
qurgan uylarda
istiqomat qilib
kelmoqda

341 ta uy va 1 105 ta kottej
2886 ta ofis
18 470 ta mashinalar
uchun to'xtash joylariga
xizmat ko'rsatmoqdamiz

Bizga ishonch bildirishadi:
60 655 baxtli oila

QO'SHNICHILIK MADANIYATI

1.5 yil ichida #ВИЖИТЕЛЬ egidasi ostida 150 dan ko'p tadbir o'tkazildi.



Baxt vazirligi sizning hordiq chiqarishingiz haqida g'amxo'rlik qiladi.
Siz va farzandlaringiz hamjihatlik va yaxshi qo'shnichilikni rivojlantirishga
qaratilgan turli qiziqarli tadbirlardan zavq olasiz va rohatlanasiz.

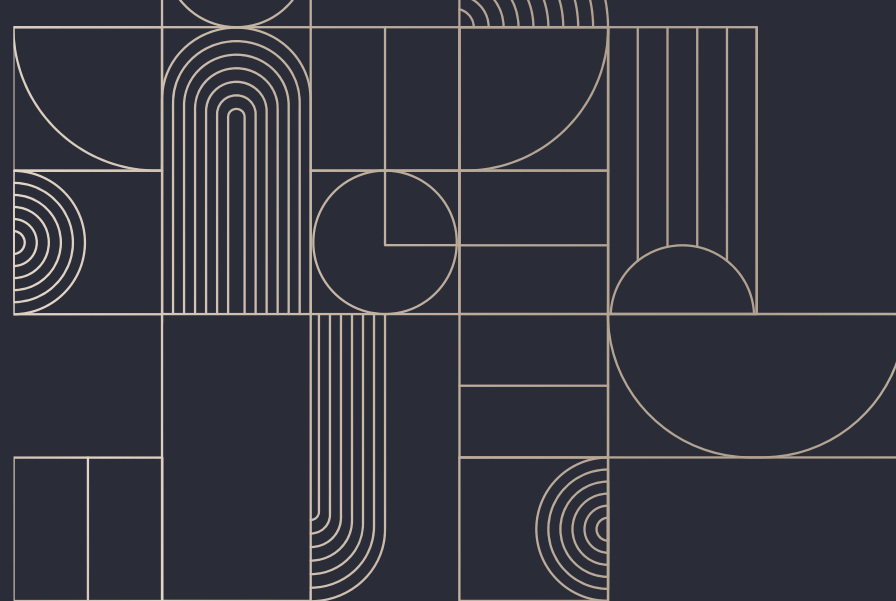
BIG APP MOBIL ILOVASI

BIG App — bu BI Group mijozlari uchun onlayn xizmatlar ekotizimidir. Ko'p darajali xavfsizlik tizimi tufayli biz sizning ma'lumotlaringiz xavfsizligingizni kafolatlaymiz.

Muhim savollarga javob olish uchun telefonda gaplashish yoki ofisga kelish uchun vaqtni behuda sarflamaslikka yordam beramiz: shunchaki so'rov qoldirsangiz kifoya.



BIGApp haqida
batafsilroq



BI CLUB SODIQLIK DASTURI

Bronze Для обладателей 1 квартиры и офиса 1	Silver Для обладателей 2-4 квартир и офисов 2-4	Gold Для обладателей 5-7 квартир и офисов 5-7
4% Скидка на квартиры	5% Скидка на офисы	25% Максимальный кэшбек
5% Скидка на квартиры	6% Скидка на офисы	25% Максимальный кэшбек
7% Скидка на квартиры	8% Скидка на офисы	25% Максимальный кэшбек
Platinum Для обладателей 8 и более квартир и офисов 8+	Diamond* Спец. условия	
9% Скидка на квартиры	11% Скидка на офисы	25% Максимальный кэшбек

Barcha BI Group mijozlari avtomatik ravishda "BI Club" sodiqlik dasturiga a'zo bo'lishadi va keyingi ko'chmas mulk sotib olishganida chegirmalarga ega bo'lishadi.



BAXT ILA YASHANG

BI Groupning Toshkent shahridagi sotuv bo'limlarining manzillari:
Nukus ko'chasi, 91/1,
Shahriobod ko'chasi, 69
☎ 1360

