



IMPULSE

БІГВІЛЛЬ

Астана

PULSE

s p o r t

Комфорт+



Дорогой будущий житель!

Здесь начинается история нового бигвилля Impulse – пространства, созданного для современной жизни, где комфорт, стиль и функциональность становятся частью каждого дня.

Мы строим не просто жилой комплекс, а место, где хочется жить, встречать рассветы, проводить вечера с близкими и создавать счастливые воспоминания. На каждом этапе строительства мы уделяем внимание качеству, продуманным решениям и каждой детали, чтобы ваш будущий дом отвечал самым высоким ожиданиям.

Спасибо, что доверили нам создание вашего будущего дома. Совсем скоро бигвилль Impulse откроет свои двери и станет местом, где начнется новая глава вашей жизни. Местом, куда всегда хочется возвращаться.

С уважением,
Руководитель проекта Impulse
Сембаев Максат



Содержание

Нажмите на номер страницы и перейдите в раздел

О бигвилле 5

Расположение 6

О кластерах 7

Все важное рядом 11

Архитектура и дизайн 21

Благоустроенный двор 22

Дизайнерский холл 24

Ваша квартира 26

Квартиры с ремонтом 27

Повышенная шумоизоляция Acoustic Pro 29

Умные технологии 31

Планировочные решения 33

Помещения для бизнеса 39

BI Service 40

Мобильное приложение BIG App 42

Программа лояльности BI Club 44

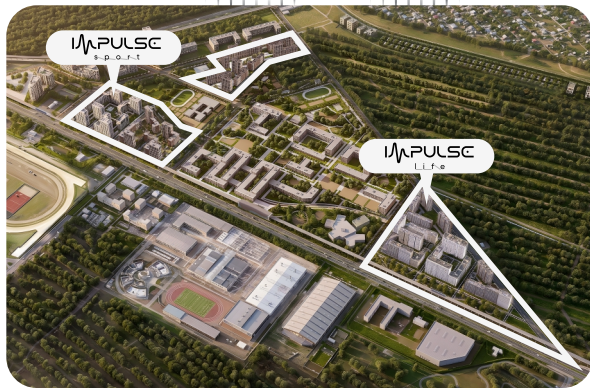
О БИГВИЛЛЕ

Классы: Комфорт, Комфорт+

Бигвилль Impulse — это современное пространство для жизни, созданное для тех, кто ценит комфорт, динамику и новые возможности. Проект объединяет продуманную архитектуру, развитую инфраструктуру и удобное расположение, создавая среду, где всё необходимое находится рядом.

Благодаря удобной транспортной доступности жители смогут быстро и комфортно добираться до любой точки города. В непосредственной близости расположены образовательный и спортивный кластеры, а зелёный пояс Астаны создаёт возможности для отдыха, прогулок и активного образа жизни.

Бигвилль Impulse — это место, которое задаёт правильный ритм жизни.



*Проектные решения, цвета и оттенки каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Вдоль шоссе Каркаралы, на пересечении с проспектом Кабанбай батыра, расположен **Бигвилль Impulse** — современное пространство, где динамика города сочетается с комфортом, развитой инфраструктурой и возможностями для жизни, учёбы и спорта.

РЯДОМ

Nazarbayev University

Astana IT University

Президентская клиника

Главная мечеть Астаны

Станция LRT

В БИГВИЛЛЕ

Технический университет

Национальный университет спорта

МГИМО Астана

Центр Федерации гимнастики

Новая станция LRT



Вернуться к содержанию



Связаться в WhatsApp

О КЛАСТЕРАХ

IMPULSE. SPORT

Современный кластер комфорт+ класса с развитой инфраструктурой, благоустроенной территорией и удобной транспортной доступностью.

IMPULSE. LIFE

Ваш будущий дом, где гармонично сочетаются комфорт, уют и современный ритм городской жизни.



О КЛАСТЕРЕ

IMPULSE.SPORT — это больше, чем жилой квартал. Это место, где каждый день наполнен движением, комфортом и возможностями для развития.

Здесь продумано всё: удобные планировки, благоустроенные закрытые дворы, зоны для спорта и отдыха, развитая инфраструктура и отличная транспортная доступность.

Impulse.Sport — место, где комфорт встречается с динамикой городской жизни.



О ПРОЕКТЕ

Комфорт+

IMPULSE. SPORT-1 — жилой комплекс с продуманным благоустройством, спортивными зонами и удобной локацией. Это место, где приятно возвращаться домой, проводить время с близкими, развиваться и наслаждаться каждым днём.

1-4

комнатные квартиры

9-17

этажность

35-118 м²

площадь квартир

IV кв. 2027 г.

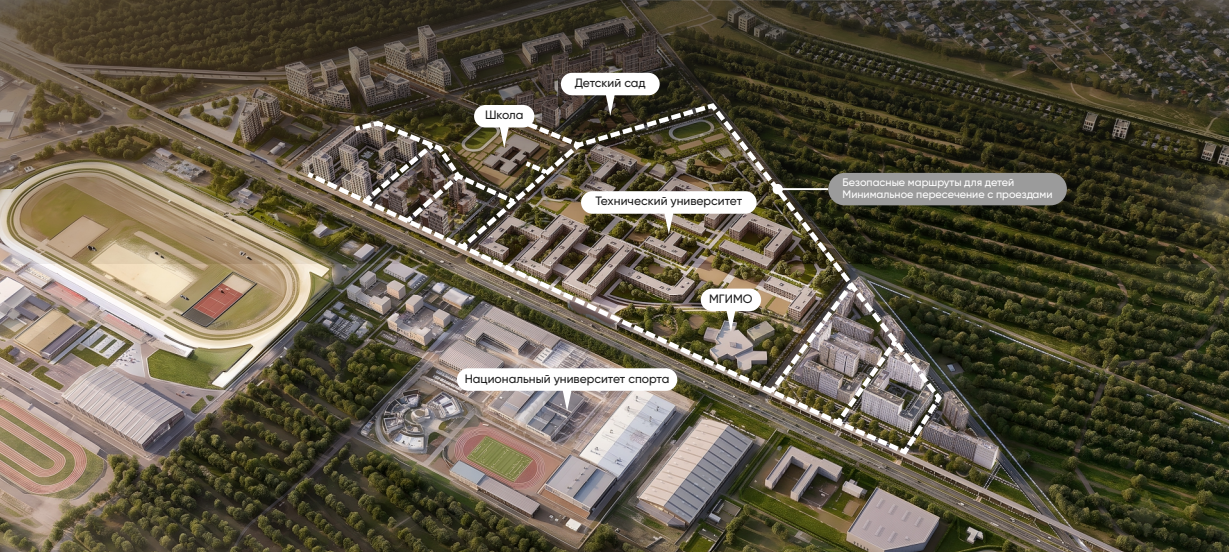
срок сдачи

*Проектные решения, цвета и оттенки каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер



ПОЛНЫЙ ЦИКЛ ОБРАЗОВАНИЯ

Все важное рядом







СПОРТИВНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Все важное рядом







ВЕЛОДОРОЖКА В ЗЕЛЕНОМ ПОЯСЕ

Все важное рядом



ПРИРОДНЫЙ КАРКАС ТЕРРИТОРИИ

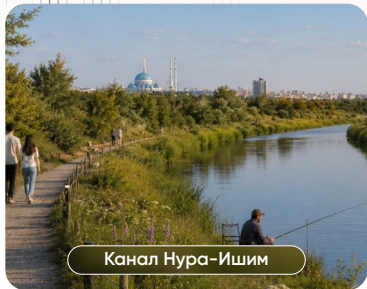
Все важное рядом



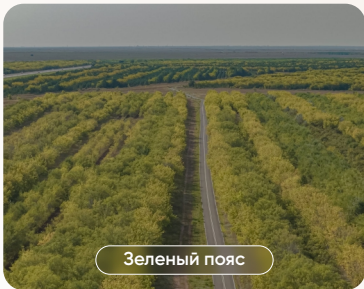
Вернуться к содержанию



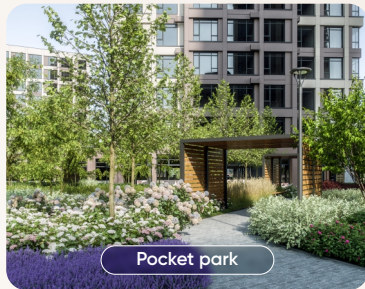
Связаться в WhatsApp



Канал Нура-Ишим



Зеленый пояс



Pocket park

LRT Tarlan Astana

Все важное рядом

Бигвилль IMPULSE расположен на пересечении двух линий LRT, обеспечивая удобную транспортную доступность и быстрый доступ к ключевым районам города.

Сдача второй линии до Косшы будет в 4 квартале 2027 года.



МАТЕРИАЛЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

Архитектура и дизайн

Архитектура дома сочетает современную эстетику, функциональность и надёжность. Выразительные фасады с использованием клинкерной плитки и алюминиевых композитных панелей формируют динамичный облик проекта, отражающий его характер.

Каркас –
монолитный железобетон

Фасад –
алюминиевые композитные панели, клинкерная плитка

Окна –
металлопластиковый профиль

Стены –
Межкомнатные стены - газоблок 100 мм
Межквартирные стены - система Acoustic Pro

Корзины для кондиционеров

*Проектные решения, цвета и материалы фасадов могут отличаться в зависимости от очереди строительства. Изображения носят иллюстративный характер.



БЛАГОУСТРОЕННЫЙ ДВОР

Дворовое пространство создано для комфортной и безопасной жизни. В проекте закрытая территория без автомобилей, продуманное зонирование и современные детские и спортивные площадки.

Ландшафтное благоустройство объединяет прогулочные аллеи, озеленённые зоны и уютные места для отдыха. Здесь можно провести время с семьёй, заняться спортом или просто насладиться прогулкой рядом с домом.

Каждая деталь двора продумана так, чтобы пространство оставалось функциональным, безопасным и комфортным для жителей любого возраста.

ВАШ ДВОР



Круглосуточное
видеонаблюдение



Ландшафтный
дизайн



Зона
тренировки



Многофункциональное
поле



Игровые детские
площадки



Закрытый двор



Беседка



Вернуться к содержанию



Связаться в WhatsApp

Благоустроенный двор



ДИЗАЙНЕРСКИЙ ХОЛЛ

Сочетание современного дизайна и функциональности: панорамное остекление, бесшумные лифты, сквозные подъезды – все это делает пространство не только эстетически привлекательным, но и максимально удобным для жизни.



Зона ожидания



Колясочные



Видеонаблюдение



Бесшумные лифты



Керамогранит



МДФ панели



ДИЗАЙНЕРСКИЙ ХОЛЛ



ВАША КВАРТИРА

Что, если мы скажем, что вы будете жить в квартире своей мечты? В теплом, светлом и просторном пространстве, где каждая деталь продумана для уюта и комфорта? Мы создаем готовые пространства для воплощения ваших желаний.



Высота потолков:
3м



Предчистовая
отделка



Счетчики
воды и
электроэнергии



Конфигурация
квартир: от 1- до
4-комнатных



Площадь квартир
35,25-118,23 м²



Горизонтальная
разводка
отопления



Электрозамки



IP-домофония



Дизайнерские
входные двери



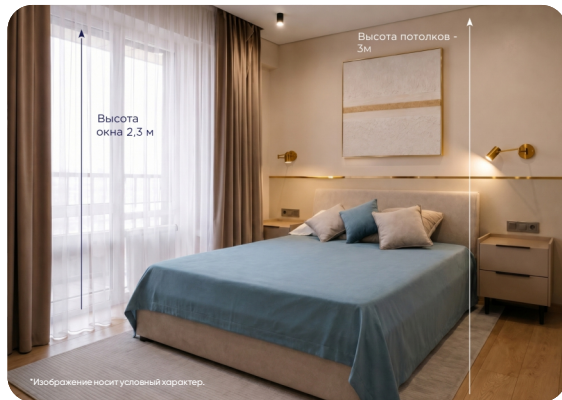
Антивандальные
окна на первых
этажах



Защита от выпадения
детей на окнах



Автономная районная котельная с подключением
к центральному (природному) газоснабжению



BI BIG+ КВАРТИРЫ С РЕМОНТОМ

Квартиры с чистовой отделкой — мировой стандарт в недвижимости.

Во всём мире квартиры сдаются с чистовой отделкой, поскольку это снижает общие затраты, экономит время и избавляет покупателей от ремонта.

BI Group представляет продукт BIG+ квартиры с ремонтом и установленной сантехникой, созданные для жизни с первого дня.

Продуманная эргономика и дизайнерский ремонт позволяют заехать в квартиру и жить сразу без долгих ожиданий и непредсказуемых расходов.

Переезд перестаёт ассоциироваться со стрессом и затяжными работами.

Мы сделали всё, чтобы новый этап вашей жизни начался легко, комфортно и вовремя.



Экономия
времени и нервов



Экономия денег



1 год гарантии



Концепция «заезжай
и живи»



Возможность включить стоимость
ремонта в ипотеку



Вернуться к содержанию



Связаться в WhatsApp

ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

Ваша квартира

Приобретая квартиру в Impulse.Sport, вы получаете её в предчистовой отделке. Это очень удобно тем, что экономит не только ваше время, но и средства, ведь самые шумные и «грязные» работы уже сделаны. Вам остается лишь выбрать подходящий дизайн и приступить к финальному этапу ремонтных работ квартиры.



Пол - подготовлен для укладки покрытия



Электрика - проведена разводка электрических сетей по всей квартире.



Отделка стен - стены выровнены для чистовой отделки.



Отопление - трубы расположены в полу и не портят интерьера.



Потолок - на потолке проложены кабели электропроводки, что упрощает создание освещения по проекту.



Входные двери и окна - металлическая входная дверь, оборудованная надежными замками, и окна с долговечной фурнитурой не требуют замены.



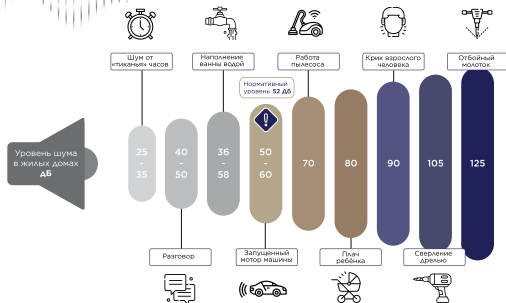
Вернуться к содержанию



Связаться в WhatsApp

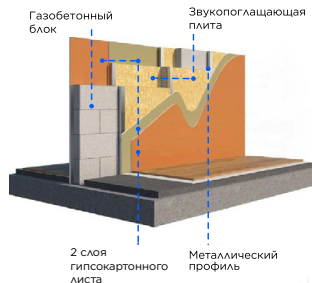
Шумные соседи больше не доставят вам неудобств благодаря решению, направленным на улучшение межквартирной шумоизоляции. Мы внедряем современные технологии звукоизоляционных перегородок, таких как Acoustic Pro.

Acoustic Pro Звукоизоляция не ниже 56 дБ



Acoustic Pro — система, разработанная в сотрудничестве с экспертами из Кореической Республики специально для BI Group, представляет собой многослойную конструкцию, состоящую из двух слоев гипсокартона, минераловатной плиты и газоблока толщиной 100 мм с одной стороны, а с другой стороны — минераловатной плиты и двух слоев гипсокартона.

В данной технологии используются различные типы материалов: мягкие элементы, поглощающие звук, и жесткие, отражающие его. Благодаря такому сочетанию достигаются отличные показатели звукоизоляции. Толщина перегородок тщательно рассчитана, чтобы максимально сохранить полезную площадь жилья.

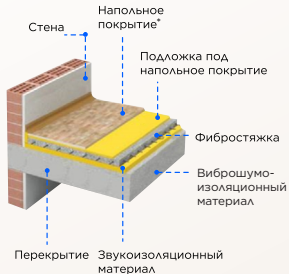


ПЛАВАЮЩИЙ ПОЛ

Повышенная шумоизоляция

Мы используем технологию "плавающего пола" для звукоизоляции квартиры от шума, исходящего сверху.

Это особая система, при которой перед заливкой стяжки укладывается слой вспененного полипропилена толщиной в 1 см., плотно прилегающий к стенам и полу. Благодаря этому шум от шагов соседа или катания на роликах будет эффективно поглощаться "плавающим полом".



*Осуществляется клиентом самостоятельно



«Плавающий пол» блокирует распространение ударного шума



Вернуться к содержанию



Связаться в WhatsApp

УМНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Электрозамки

Электронные замки Alpha 50 – дополнительный комфорт. С ними можно позабыть о поиске ключа в сумке. Просто выберите удобный способ.

Способы открытия:

- Доступ по коду
- Смарт-карта
- Механический ключ
- Отпечаток пальца



Вид электрозамка по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

IP-домофония

IP-домофон – прогрессивное решение среди домофонных систем, которое для передачи данных использует цифровую сеть, что улучшает качество видеосвязи.

Возможности:

- Видеообщение с посетителем
- Связь с охраной в один клик
- Возможность записи фото посетителей (при установке карты памяти)
- Доступ к камерам наблюдения в ЖК (до 6 шт.)



Интерфейс и вид панели по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

УМНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Заряжайте автомобиль на территории жилого комплекса — быстро, удобно и в любое удобное время. Современная зарядная инфраструктура становится частью комфортной городской жизни.

Зарядка в шаговой доступности

Современные технологии

Безопасная эксплуатация

Удобное подключение

Экономия времени

Инфраструктура, соответствующая современному образу жизни

Комфорт каждый день

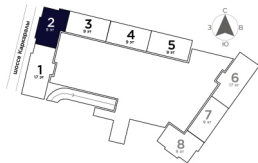
Забота о будущем и экологичном транспорте



Блок 1

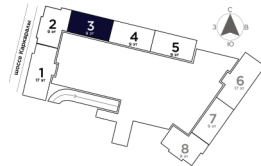


Блок 2



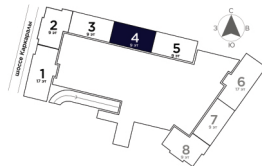
ПЛАНИРОВКИ

Блок 3



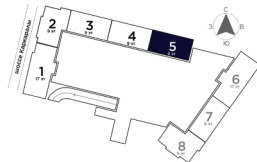
ПЛАНИРОВКИ

Блок 4



ПЛАНИРОВКИ

Блок 5

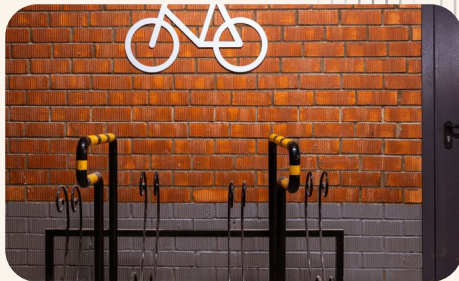


ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ



Крытый паркинг

Обеспечьте свой автомобиль постоянной защитой и уютным уголком. А индивидуальный дизайн сделает парковку вашего автомобиля не только удобной, но и стильной.



Велопарковка

Вам больше не придется заносить велосипед в подъезд или оставлять на улице без присмотра: специальная велопарковка позаботится о средстве передвижения после вашей поездки по городу.

ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ БИЗНЕСА

Основными преимуществами коммерческих помещений является возможность краткосрочной и долгосрочной прибыли.



Проходимость

Удачное расположение гарантирует ежегодно возрастающий трафик



Высокие потолки до 3,9 м

Расширяют пространство и дают возможность для реализации дизайнерских решений



Свободная планировка

Позволяет полностью обустроить помещение под нужды своего бизнеса



Витражное остекление

Обилие света позволит бизнесу быть хорошо заметным с улицы



Вернуться к содержанию



Связаться в WhatsApp

BI Service

30 лет нам доверяют 500 тысяч жителей по всему Казахстану и за его пределами

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме. По любым вопросам о жилом комплексе вам всегда поможет персональный менеджер.

Мы обслуживаем > 7 млн.м²



> 550
жилых комплексов



> 1100
коттеджей



> 4 000
офисов



> 32 000
парковочных мест

Что нас отличает?

- Высокая экспертиза команды профессионалов;
- Строгий контроль за техническим состоянием систем
- Оперативное информирование 24/7;
- Индивидуальный подход к каждому клиенту;
- Применение современных технологий
- Прозрачное финансовое управление
- Единые стандарты качества.



Вернуться к содержанию

40



Связаться в WhatsApp

Министерство счастья



С заботой о клиентах мы создали Министерство счастья, которое организует досуг жильцов и создает теплую атмосферу добрососедства, чтобы каждый из вас ощущал себя частью большой семьи BI.

Мы поддерживаем жителей в их инициативах и проектах, направленных на сплочение соседей.

С Министерством счастья досуг всех семей будет наполнен яркими событиями:

- Соревнования по мини-футболу;
- Турниры по настольному теннису;
- Тренировки на воздухе;
- Походы в горы;
- Творческие мастер-классы;
- Концерты и выставки;
- Совместные праздники;
- Просмотры фильмов во дворе.



Мобильное приложение BIG App

BIG App – это экосистема онлайн услуг для клиентов BI Group.

Благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность Ваших данных.



- Уведомление о стартах продаж
- Скидки и акции от BI Group



- Документы и платежи
- Ход строительства (стройка live)



- Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
- Отслеживать расходы по дому



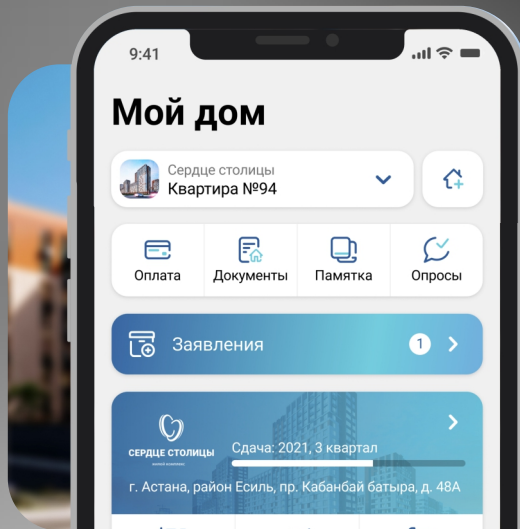
- Подбор недвижимости
- Онлайн покупка квартир



- Запись на день открытых дверей и вручение ключей
- Электронный акт приема помещения



- BI Club – скидки на недвижимость и cashback от партнеров
- Онлайн сервисы в BIG App



Вернуться к содержанию

42



Связаться в WhatsApp

Online покупка

Просто. Быстро. Удобно.

Почему выбирают online-покупку?



Экономия времени

Забудьте о пробках, светофорах и очередях. Оформление квартиры занимает 30 минут



Гибкие способы оплаты

Рассрочка, ипотека или полный расчет – выбирайте наиболее удобный вариант.



Прозрачность и надежность

BI Group гарантирует безопасность и удобство всех операций.



Доступ из любой точки мира

Покупайте недвижимость, даже находясь за границей



Поддержка на каждом этапе

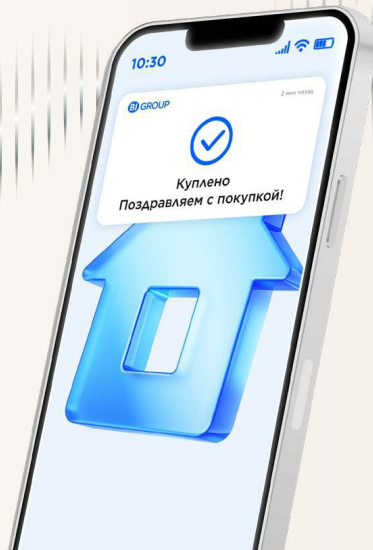
Наши специалисты всегда на связи, чтобы ответить на ваши вопросы и помочь.

1. Самостоятельная покупка через BIG App

- Вы выбираете квартиру, подписываете договор и совершаете оплату в удобное для вас время через приложение.
- После завершения сделки за вами закрепляется персональный менеджер, который будет сопровождать вас на всех последующих этапах.

2. Покупка с помощью менеджера цифрового офиса продаж

- Вы оставляете заявку на сайте или в приложении.
- Наш менеджер консультирует вас, помогает подобрать идеальную квартиру и завершить процесс оформления сделки.



Программа лояльности BI Club

Все клиенты BI Group получают скидку на последующую покупку недвижимости, а также возможность копить BIscoin-ы (бонусы) и обменивать их на призы/суперпризы от наших партнеров!

В настоящее время существуют 8 видов карт:

Тип недвижимости:		Квартиры	Офисы
BI BRONZE	1 покупка	4%	5%
BI BRONZE+	2 покупка	5%	6%
BI SILVER	3 покупка	6%	7%
BI SILVER+	4 покупка	7%	8%
BI GOLD	5 покупка	8%	9%
BI GOLD+	6 покупка	9%	10%
BI PLATINUM	7+ покупок	10%	11%
BI DIAMOND		12%	13%

Для того, чтобы получить BIscoin-ы (бонусы) и выигрывать суперпризы, грузите чеки за любые покупки в разделе BI Club! Подробнее loyalty.bi.group





ЖИВИТЕ СЧАСТЬЕМ

г. Астана

ул. Сыганак, 62/3
БЦ Viva Plaza

ул. Сарайшык, 5Г,
ЖК «Лазурный квартал»
Broker Hub

ул. Т. Рыскулов, 9А
Nexpro Trend

г. Атырау

пр. И. Тайманова 42А,
ЖК Altyn Zaman

пр. К. Сатпаева, 43а
ТРЦ Infinity Mall

г. Алматы

БЦ «Гранд Алатау»
ул. Тимирязева 28в

Бигвилль «Arena Park»
ул. Момышулы 10/2

Бигвилль "Dream City»
Кульджинский тракт, 80/4

г. Актобе

пр. Абилкайыр хана, 58



г. Караганда

пр. Бухар Жырау,
ст. 51/4
Бизнес-центр 51

г. Шымкент

пр. Назарбаева, 55
ул. Желтоксан, 28



Связаться
в WhatsApp

Информация/реклама о проекте публикуется с целью определения спроса на указанный продукт, а не для привлечения денежных средств физ и юрлиц. Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.

Центр онлайн продаж



360