



BI GROUP

QASTEEV

*Вам горю —
ваше вдохновение*

Astana

Уважаемые клиенты VI GROUP!

Мы рады сообщить, что строительство вашего будущего дома идет полным ходом. С каждым днем ваш дом обретает все более отчетливые черты.

Мы тщательно продумываем каждую деталь — от архитектуры до материалов, чтобы создать для вас не просто жилье, а комфортное и эстетически привлекательное пространство. Здесь современный дизайн и удобные планировки сочетаются с надежностью и качеством, которые будут радовать вас долгие годы.

Спасибо, что выбрали нас. Мы продолжаем работать, чтобы вы как можно скорее смогли переехать в дом своей мечты.

С уважением,
Руководитель проекта QASTEED

Сагбакасов Руслан



СОДЕРЖАНИЕ

О проекте	3
Расположение	4
В окружении природы	5
В окружении знаний	6
Досуг для детей	7
В окружении возможностей	8
Соседский центр Yougt	9
Детская комната	11
Архитектура и дизайн	12
Дворовая территория	13

Озеленение	17
Дизайнерские холлы	18
Надежные лифты	20
Квартиры с ремонтом	21
Умные технологии	24
Ипотека	29
Онлайн покупка	30
BI Service	31
Мобильное приложение BIG App	33
Программа лояльности BI Club	34

Расположение

QASTEEV расположен в динамичном районе столицы — рядом с главными спортивными и прогулочными локациями. Ботанический сад, Барыс Арена, велотрек «Сарыарка» и развитая инфраструктура находятся в нескольких минутах от дома.



ADD Table
Tennis Center
5 МИНУТ ПЕШКОМ



Ледовый
дворец «Алау»
5 минут пешком



Барыс
Арена
5 минут на машине



Астана
Арена
5 минут на машине



Велотрек
Сарыарка
5 минут на машине



Alpamys
School
5 МИНУТ ПЕШКОМ



О ПРОЕКТЕ

Современный жилой комплекс бизнес-класса Qasteev, расположенный в пешей доступности от Ботанического сада на улице Бухар Жырау, назван в честь великого казахского художника Абылхана Кастеева. Фасад здания сочетает элегантность и современные материалы, придавая комплексу роскошный и гармоничный вид. Qasteev воплощает высокий стандарт жизни, сохраняя культурное наследие и создавая комфортное пространство для жителей.

БИЗНЕС
класс жилья

27,9-137,2 м²
площадь квартир
1 очереди

II КВАРТАЛ 2027 ГОДА
срок сдачи 3 очереди

40-146 м²
площадь квартир
2 очереди

8, 14, 15, 21
этажей

42-144 м²
площадь квартир
3 очереди





«Ковровщицы на Джайляу», 1950 год.

ВСЁ ВАЖНОЕ *Рядом*

В окружении природы

Наслаждайтесь красотой Ботанического сада во время прогулок. Свежий воздух, множество деревьев и изысканный ландшафтный дизайн знаменитого столичного парка подарят вам заряд энергии и создадут идеальные условия для отдыха с семьей и друзьями.



Зоны отдыха



Площадь 90 Га



Искусственный
водоём



Озеленение



11 км велодорожек



11 км беговых
дорожек



ВСЁ ВАЖНОЕ Рядом

В окружении знаний

В шаговой доступности от ЖК Qasteev расположены несколько современных школ, где маленькие жители смогут получить качественное образование. Близость учебных заведений позволяет детям самостоятельно добираться до занятий, освобождая родителей от лишних забот и экономя время на дорогах.



Школа-лицей
№ 84



Школа-лицей
№ 85



Школа
Alramys



Креативная школа
Бибигуль
Тулгеновой



Школа Зерде
для одаренных
детей № 9



ВСЁ ВАЖНОЕ

Рядом

Досуг для детей



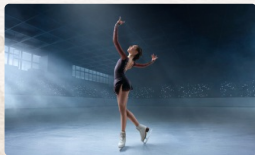
Бассейн
«Барыс Арена»



Хоккейный клуб
«Барыс Арена»



Худ. гимнастика «IZUMRUD»
Велотрек «Сарыарка»



Фигурное катание
Ледовый дворец «Алау»



Центр настольного тенниса
ADD Table Tennis Center



Дет. футбольный клуб «SD family»
«Астана Арена»

Всегда быть в форме, здоровым и активным легко!

Ваш ребенок может выбирать любой вид занятий, который ему придется по душе. Все возможности для спорта, активного отдыха и здорового образа жизни – в шаговой доступности от вас.

ВСЁ ВАЖНОЕ *Рядом*

В окружении возможностей

Коммерческие помещения на первой линии с просторными витринами, в престижном районе? Или уютный офис всего в нескольких шагах от Ботанического сада, где можно насладиться свежим воздухом во время обеденного перерыва? Все это предлагает ЖК Qasteev.

Основные преимущества:



Первая
линия



Пешеходный
трафик



Большой
автомобильный
трафик



Более 6000
жителей



Высота потолков
до 7,8 метров



Развитая
инфраструктура



Предусмотрена
гостевая парковка

Коммерческие помещения Qasteev отличаются многофункциональностью и идеально подходят для бизнеса любой сферы.

Расположены на первой линии ул. Бухар Жырау.



ВСЁ ВАЖНОЕ *Рядом*

Соседский центр Yourt



Тренажёрная



Библиотека



Кофейня



Детская игровая



Капсула
для переговоров



Пространство
для мастер-класса



Коворкинг зона



Учебные классы



Playstation zone



Конференц зал



Кинорум

Соседский центр «Yourt» станет местом притяжения жителей жилого комплекса. Уютные пространства создают атмосферу «как дома», вдохновляя на добрососедство как стиль жизни.

По традиции Ерулік, казахи всегда славилась гостеприимством и широтой души. Дружба с соседями порой сильнее родства, как говорят: «Сосед бывает ближе, чем дальний родственник».





ВСЁ ВАЖНОЕ *Рядом*

Детская комната

У детей будет своё безопасное место для развития — детская игровая комната. Пока малыши увлечены игрой, взрослые могут насладиться временем для себя, открывая простор вдохновения Qasteev



Детская комната доступна для жителей 2 и 3 очереди



АРХИТЕКТУРА *и дизайн*

Qasteev отражает современные мировые тенденции и гармонично вписывается в городской ландшафт. Смелые комбинации материалов, таких как клинкер и алюминий в медном цвете придают зданию роскошный и уникальный облик.



Каркас – монолитный
железобетон



Окна – алюминиевые
и металлопластиковые
профили



Корзины
для кондиционеров



Фасад – алюминиевые
панели, клинкерная плитка



Межквартирные стены
– Acoustic Pro

*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя





«Турксиб», 1969 год.

ДВОРОВАЯ *территория*

Двор в Qasteev – это целый мир. Здесь для вас и вашей семьи есть все необходимое для полноценного отдыха и поддержания активного образа жизни.

Если вы захотите просто расслабиться и подышать свежим воздухом, то здесь богато озелененная и ухоженная территория с различными растениями, многолетними деревьями.



Закрытый двор



Места для пеших прогулок



Игровые площадки с безопасным покрытием



Камеры видеонаблюдения



ДВОРОВАЯ *территория*

1 очередь



Проектирование каждой территории может отличаться от себя, изображенной, по своему характеру. После высадки из контейнера садения, растения будут постепенно развиваться, достигая внешнего вида, идентичного изображенному на рисунке.

ДВОРОВАЯ *территория*

2 очередь



Простые решения каждой отдельной зоны могут отличаться между собой, изображении носит условный характер. После высадки из мохлях связей, растения будут постепенно развиваться, достигая внешнего вида, идентичного изображению на рендере.

ДВОРОВАЯ *территория*

3 очередь



Проектные решения каждой очередного проекта могут отличаться, но они будут иметь общий характер. После запуска из воздуха появятся растения, которые будут постепенно развиваться, достигая своего вида, идентичного изображению на рисунке.



«Сбор хлопка», 1936 год.

ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Для озеленения жилых комплексов мы приобретаем растения в лучших европейских питомниках, что гарантирует их качество и долговечность.

Заботливая команда компании из дендрологов, ландшафтных дизайнеров и садовников подбирает материал по климатическим характеристикам региона, обеспечивают приживаемость и развитие растений, сопровождая с самого ростка до большого дерева в течении нескольких лет.

Более 30% от общей территории проекта приходится на озеленение домового и придомового пространства.

Особенности озеленения вашего дома:



Благоприятный
микроклимат



Гармоничные
цветовые композиции



Уход
за растениями



Продуманное
зонирование растений



Продуманное
зонирование растений



Гармоничные
цветовые композиции



Уход
за растениями



ДИЗАЙНЕРСКИЕ холлы

Индивидуальный дизайн холлов создаст атмосферу уюта еще до входа в квартиру, а удобная система навигации поможет легко добраться до нужного этажа или выхода на территорию.



Светильники
с датчиками
движения



Камеры
видеонаблюдения
в холлах первого
этажа и лифтах



Навигация
по этажам



Современные
материалы
европейского
производства



Металлическая
дверь с МДФ панелью

*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.



Дизайн парадного холла



Дизайн типового холла



Дизайн парадного холла





НАДЕЖНЫЕ *лифты*

BOTIS Porsche design. установлены бесшумные скоростные лифты бренда Qasteev Современное решение обеспечит жителям комфорт и безопасность, а сочетание инноваций и дизайна позволит лифтам вписаться в интерьер вашего дома.

Безопасность превыше всего

Кабина выполнена из негорючих материалов, обеспечивая надежную защиту.

Престижный стиль мирового уровня

Изысканное оформление подчеркнет статус Porsche Design вашего дома. Поднимитесь на новый уровень комфорта.

Дышите полной грудью

Система очищает и обеззараживает воздух в кабине, Anipion нейтрализуя вирусы, бактерии и неприятные запахи





«Войско Амангельды», 1970 год.

ВАША КВАРТИРА

Наполненные светом и теплом, эти квартиры созданы для комфорта и уюта. Продуманная планировка и грамотное зонирование делают каждое пространство функциональным, а выбор формата позволяет подобрать идеальный вариант именно для вас. Здесь начинается ваша новая история, в квартире, которая подстраивается под ваш стиль жизни.

- Готовый ремонт во всей квартире, включая санузел, экономит время и деньги — просто получите ключи и наслаждайтесь жизнью с первого дня.
- Предчистовая отделка — для тех, кто хочет воплотить собственные дизайнерские идеи и создать уникальный интерьер.



Защита от выпадения
детей на окнах



Предчистовая и
чистовая отделки



Конфигурация
квартир: от 1 до 4
комнатных



Площадь квартир -
42-110 м²



Высота дверных
проемов до 2,3 м



Электрозамки



Высота окна:
2,1 м

Высота потолков:
до 3,3 м



ВАША КВАРТИРА

BIG+ Квартыры с ремонтом

Представляем новый проект В1 Групп от BIG+ в Астане — квартиры с чистовой отделкой, созданные с максимальной заботой о вашем комфорте. Продуманная эргономика и современный ремонт — всё создано для того, чтобы вы могли начать новый этап жизни с комфортом и удовольствием.



Экономия
времени



Гарантия качества
от застройщика



Возможность включить
наполнение в стоимость
квартиры



1 год гарантии



Конструктивы	BIG Basic Серый/Бежевый	BIG Optima Серый/Бежевый	BIG Prime Бежевый
Двери в комплекте	2,2 м Albergo (Россия)	2,2 м Albergo (Россия)	2,3 м Albergo (Россия)
Ламинат	33 класс с фаской	33 класс с фаской	33 класс с фаской
Плинтуса	Полиуретан, 8 см	Полиуретан, 8 см	Полиуретан, 12 см
Теплый пол в санузлах и на входе		✓	✓
Декор профиль на стенах		✓	Имеется под латунь
Керамогранит в с/у стены	ДШВ 600х600 (Казахстан)	ДШВ 1200х600х10 мм (Россия)	Керамогранит ДШВ 1200х600х10 мм
Керамогранит в грязной зоне и балкона, в санузле	ДШВ 600х600 (Казахстан)	ДШВ 600х600 (Казахстан)	Керамогранит ДШВ 1200х600х10 мм
Керамогранит на фартук в кухне	Керамогранит полированный (Китай) ДШВ 1200х600х9 мм	Керамогранит полированный (Китай) ДШВ 1200х600х9 мм	Керамогранит полированный (Китай) ДШВ 1200х600х9 мм
Фотообои в детской		✓	✓
Обои под покраску	Kraft Haus Premium Vlies 130	Kraft Haus Premium Vlies 130	Kraft Haus Premium Vlies 130
Краска на стенах	SHEBER Maler (Казахстан)	Marshall Export 7 (Турция)	Tikkurila (Финляндия)
Натяжной потолок	✓	✓	
ГКЛ потолок			✓
Теневой профиль на потолке		✓	✓
Багет с уплотнителем на потолке	✓		
Софиты	✓	✓	✓
Шинопровода (трэки) с Магнитными линейными светильниками + подсветка карнизов			✓
Розетки/Выключатели	Альтернатива (Китай)	Schneider Electric (Франция)/Smart Home	JUNG LS серия (Германия)
Сантехнические приборы в с/у	Haiba (Китай)	Grohe (Германия)	Grohe (Германия)
Инсталляция	Visam Slim (Китай)	Grohe (Германия)	Grohe (Германия)
Унитаз	Saniteco	Saniteco	Grohe (Германия)
Ванна	Акриловая	Акриловая	Акриловая
Зеркало	Декоративное с подсветкой	Декоративное с подсветкой	Декоративное с подсветкой



УМНЫЕ технологии

В каждой квартире ЖК Qasteev будет установлен пакет умного дома Wallee. Умный дом предоставляет множество преимуществ, улучшая качество жизни и обеспечивая больший контроль и эффективность в управлении домом и его ресурсами.



Датчик протечки воды



Функция - выключить все



Датчик движения



Датчик дыма



Датчик двери



Управление светом в прихожей

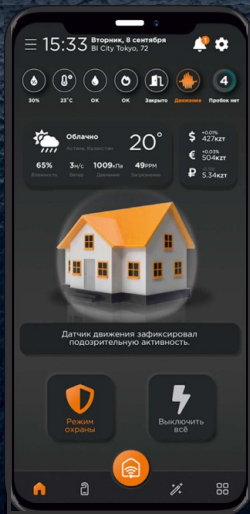


Управление через мобильное приложение

*Есть возможность увеличения количества датчиков за дополнительную плату

Connected Home 

THE ART OF LIVING SMART



УСТАНОВЛЕНО
1500+ УМНЫХ ДОМОВ



нажмите и перейдите на сайт

ВСЕГДА БУДЬТЕ В КУРСЕ ТОГО, ЧТО ПРОИСХОДИТ В ВАШЕМ ДОМЕ

Входит в стоимость квартиры



УМНЫЕ технологии

Электрозамки

Электронные замки дают дополнительный комфорт. С ними можно позабыть о поиске ключа в сумке.

Просто выберите удобный способ.

Способы открытия:

- Сканер отпечатка пальца
- Функция шифрования кода
- Режим двойной аутентификации
- Встроенная сигнализация



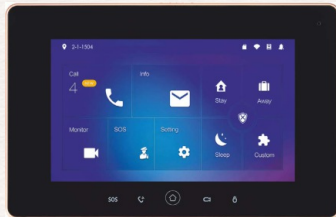
Вид электрозамка по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

IP-домофония

IP-домофония – прогрессивное решение среди домофонных систем, которое для передачи данных использует цифровую сеть, что улучшает качество видеосвязи.

Возможности:

- Видеобщение с посетителем
- Связь с охраной в один клик
- Доступ к камерам наблюдения в ЖК (доп. опция)



Интерфейс и вид панели по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

УМНЫЕ *технологии*

Электро зарядная станция

Заряжайте автомобиль на территории жилого комплекса — быстро, удобно и в любое удобное время. Современная зарядная инфраструктура становится частью комфортной городской жизни.

Преимущества:

- Зарядка в шаговой доступности
- Современные технологии
- Безопасная эксплуатация
- Комфорт каждый день
- Удобное подключение
- Инфраструктура, соответствующая современному образу жизни
- Экономия времени
- Забота о будущем и экологичном транспорте

Изображение носит условный характер.



ПЛАНИРОВКИ

1 очередь



ул. Бухар жырау

1

14 эт

2

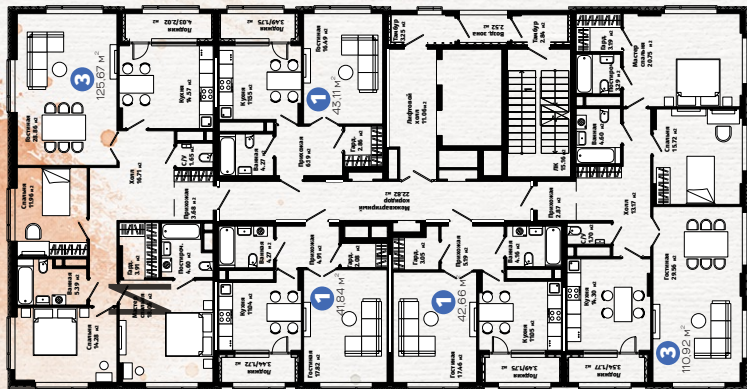
24 эт

3

8 эт

4

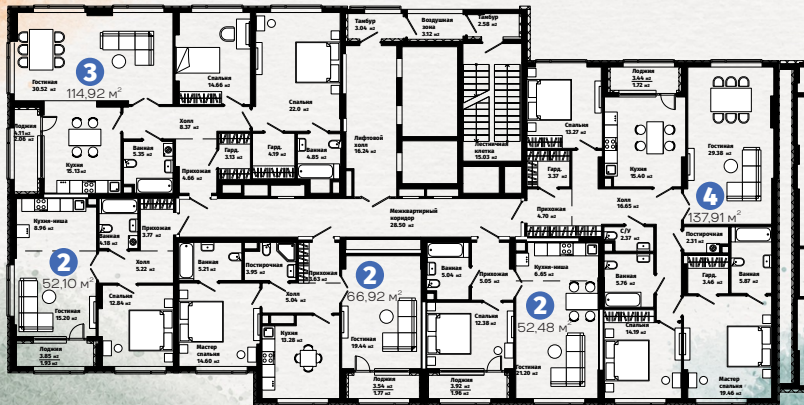
15 эт



ПЛАНИРОВКИ

2 очередь

ул. Бухар жырау



3 очередь



1

2

3



13

3

1



ИПОТЕКА

 нажмите и перейдите на сайт

Программы для каждого



Ставка от 0,1%

Выбирайте удобную ставку и планируйте комфортные для вас ежемесячные платежи.



Без доп. залога

Вам не придется искать дополнительную недвижимость для залога, оформляйте в качестве залога приобретенную в ипотеку квартиру.



Более 15 индивидуальных программ

Оформляйте ипотеку на условиях, которые максимально учитывают Ваши потребности.



Сумма займа до 100 млн.тенге

Комфортная для вас сумма займа отменяет ограничения по выбору квартиры.



Первоначальный взнос от 20%

Оформляйте ипотеку и живите в своей квартире, даже если у вас есть меньше половины стоимости на первоначальный взнос.



Online-ипотека

Покупайте недвижимость в ипотеку за 30 минут, не посещая банка. Вы сэкономите свое время и средства, посвятив свободное время любимым занятиям.

 нажмите чтобы посмотреть видео



ONLINE ПОКУПКА

Просто. Быстро. Удобно.

Почему выбирают online-покупку?



Экономия времени

Забудьте о пробках, светофорах и очередях.
Оформление квартиры занимает 30 минут



Гибкие способы оплаты

Рассрочка, ипотека или полный расчет –
выбирайте наиболее удобный вариант.



Прозрачность и надежность

BI Group гарантирует безопасность
и удобство всех операций.



Доступ из любой точки мира

Покупайте недвижимость, даже
находясь за границей



Поддержка на каждом этапе

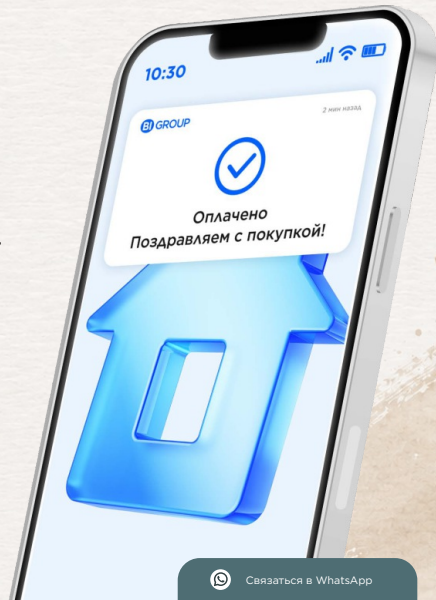
Наши специалисты всегда на связи,
чтобы ответить на ваши вопросы и
помочь.

1. Самостоятельная покупка через BIG App

- Вы выбираете квартиру, подписываете договор и совершаете оплату в удобное для вас время через приложение.
- После завершения сделки за вами закрепляется персональный менеджер, который будет сопровождать вас на всех последующих этапах.

2. Покупка с помощью менеджера цифрового офиса продаж

- Вы оставляете заявку на сайте или в приложении.
- Наш менеджер консультирует вас, помогает подобрать идеальную квартиру и завершить процесс оформления сделки.



BI SERVICE

20 лет нам доверяют более 500 тысяч жителей по всему Казахстану и за его пределами

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.

По любым вопросам о жилом комплексе вам всегда поможет персональный менеджер.

Мы обслуживаем > 7 млн.м²



> 1 000
жилых комплексов



> 2 500
коттеджей



> 34 000
паркингов



> 4 500
офисов

Что нас отличает:

- Высокая экспертность команды профессионалов;
- Строгий контроль за техническим состоянием систем;
- Оперативное информирование 24/7;
- Индивидуальный подход к каждому клиенту;
- Применение современных технологий;
- Прозрачное финансовое управление;
- Единые стандарты качества.

 <https://bi.group/ru/page/service>



Тарифы за эксплуатационные услуги будут составлять: жилые помещения — от 307 тг/м², офисы — от 605 тг/м², паркинг — от 13 000 тг/м²

*Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования.



МИНИСТЕРСТВО *счастья*



С заботой о клиентах мы создали Министерство счастья, которое организует досуг жильцов и создает теплую атмосферу добрососедства, чтобы каждый из вас ощущал себя частью большой семьи BI.

Мы поддерживаем жителей в их инициативах и проектах, направленных на сплочение соседей.



С Министерством счастья досуг всех семей будет наполнен яркими событиями:

- Соревнования по мини-футболу;
- Турниры по настольному теннису;
- Тренировки на воздухе;
- Походы в горы;
- Творческие мастер-классы;
- Концерты и выставки;
- Совместные праздники;
- Просмотры фильмов во дворе.

BI GREEN

Посадка деревьев — это приятное времяпрепровождение в кругу семьи и соседей.

Вместе с жителями мы высадили более 50 000 деревьев и кустарников. Профессиональные дендрологи заботятся о том, чтобы растения приживались и многие годы украшали дворы.



МОБИЛЬНОЕ приложение BIG App

BIG App – это экосистема онлайн услуг для клиентов BI Group.

Благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность ваших данных.



- Уведомление о стартах продаж
- Скидки и акции от BI Group



- Подбор недвижимости
- Онлайн покупка квартир



- Документы и платежи
- Ход строительства (стройка live)



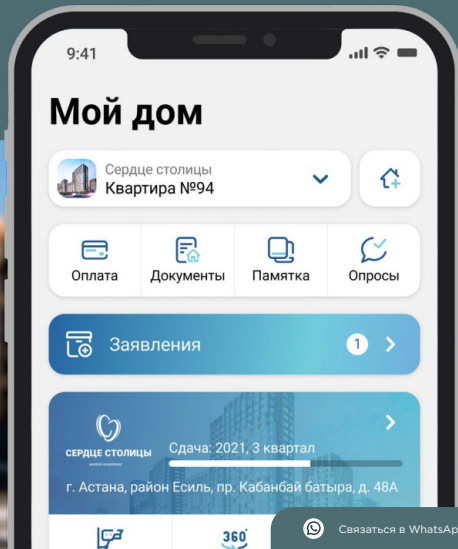
- Запись на день открытых дверей и вручение ключей
- Электронный акт приема помещения



- Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
- Отслеживать расходы по дому



- BI Club - скидки на недвижимость и cashback от партнеров
- Онлайн сервисы в BIG App



ПРОГРАММА лояльности BI Club

Все клиенты BI Group получают скидку на последующую покупку недвижимости, а также возможность копить BIcoin-ы (бонусы) и обменивать их на призы/суперпризы от наших партнеров!

В настоящее время существуют 8 видов карт:

Тип недвижимости:		Квартиры	Офисы
BI BRONZE	1 покупка	4%	5%
BI BRONZE+	2 покупка	5%	6%
BI SILVER	3 покупка	6%	7%
BI SILVER+	4 покупка	7%	8%
BI GOLD	5 покупка	8%	9%
BI GOLD+	6 покупка	9%	10%
BI PLATINUM	7+ покупка	10%	11%
BI DIAMOND		12%	13%



Для того, чтобы получить BIcoin-ы (бонусы) и выигрывать суперпризы, грузите чеки за любые покупки в разделе BI Club! Подробнее [👉 loyalty.bi.group](https://loyalty.bi.group)

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ *опции*

ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА КВАРТИР ПОД КЛЮЧ

- Удобные программы оплаты
- Пакетные решения
- Возможность увидеть ремонт перед его началом
- Отдел контроля качества
- Уборка после ремонта
- Не нужно тратить время на поиск бригады и материалов
- Гарантия до 12-ти месяцев
- Удаленный контроль ремонта

УМНЫЙ ДОМ

- Безопасность
- Комфорт
- Ресурсосбережение

Единая система управления домом, офисом и зданиями через интернет, включающая в себя датчики, управляющие элементами и исполнительные устройства



ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА

Для вашего комфорта и удобства мы подготовили предложения по чистовой отделке квартир в трех доступных пакетах: Start, Classic, Pro. Мы используем только качественные материалы, современный дизайн с технологичными решениями. Заезжайте в готовую квартиру без хлопот.



Экономия времени



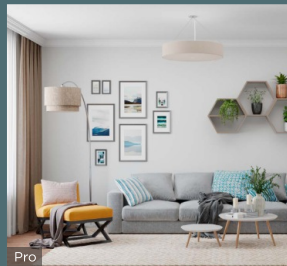
Сумма ремонта
включена в ипотеку



1 год гарантии



Проверенный
ремонт от застройщика



КОНТАКТЫ



г. Астана

ул. Сыганак, 62/3
БЦ Viva Plaza

ул. Сарайшык 5г
ЖК «Лазурный квартал»

ул. Т. Рыскулов, 9
ЖК Nexpro Trend

г. Алматы

ул. Тимирязева, 28в
БЦ «Гранд Алатау»

Бигвилль «Arena Park»
ул. Момышулы 10/2

г. Караганда

пр. Бухар Жырау 51/4
Бизнес-центр 51

г. Атырау

пр. Тайманова 42А
ЖК Altyn Zaman

пр. Каныша Сатпаева, 43а
ТРЦ Infinity Mall

г. Шымкент

пр. Назарбаева, 55
ул. Желтоксан, 28



Получить
консультацию

Центр онлайн
продаж

 **360**

1 очередь: Разрешение на привлечение денег дольщиков 22.01.2025. 2 очередь: Разрешение на привлечение денег дольщиков 29.01.2025. Застройщик – ТОО «Нура Есиль Астана». Уполномоченная компания – ТОО «Нура Есиль Астана». Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.