

BI GROUP

DREAM CITY TECH

Технологиялы болашақ қаласы

Бизнес

А кезегі



WHY BI?

САПА

BI WELCOME
BI SMART
BI SAFE
BI STANDART

ОРТА

BI LIFESTYLE
BI APP
BIGVILLE

МИНСІЗ СЕРВИС

BI SERVICE

ӘЛЕУМЕТТИК ЖАУАПКЕРШІЛІК

BI KIND
BI JULDYZAI
BI GREEN

БИГВИЛЛЬ ТУРАЛЫ

DREAM CITY

DREAM CITY — Алматыдағы ең үлкен бигвилль, маңыздының барлығы жаныңызда екенін біліп, өмірден ләззат алуыңыз үшін мұнда сізге және отбасыңызға қажет орындардың барлығы: мектептер, балабақшалар, медициналық мекемелер қол созым жерде орналасқан.

S 140 га астам
бигвилль ауданы

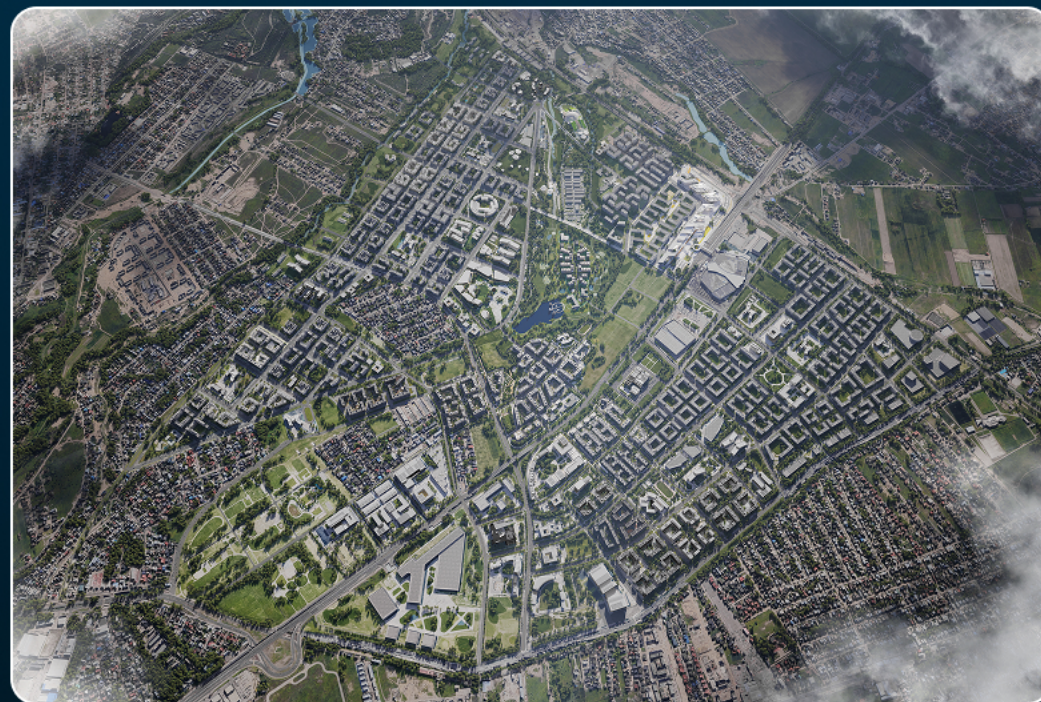
S 1 млн м²
бигвилльдің жалпы
құрылыс алаңы

👤 50 000
тұрғын

📅 2032 год
толық жүзеге
асырылатын мерзімі

🏠 16 000-нан
астам пәтер

4 кластер жүзеге
асырылады





ҮЙ ЖАНЫНДАҒЫ МЕКТЕПТЕР



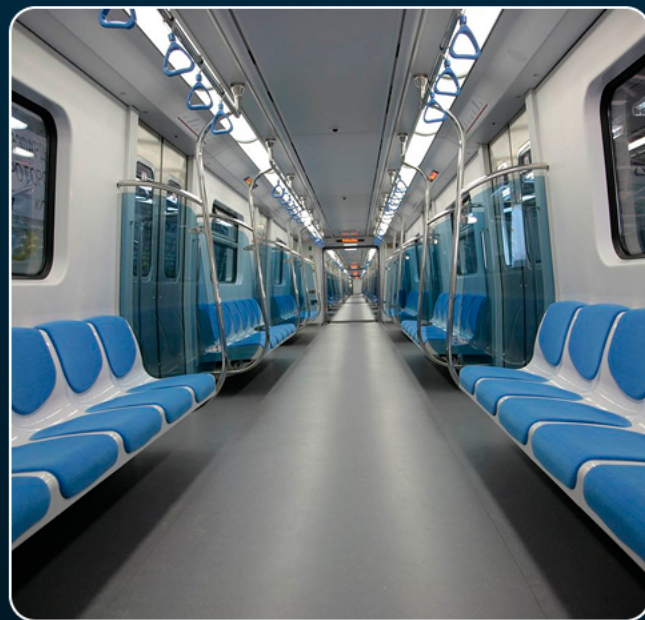
АPORT MALL



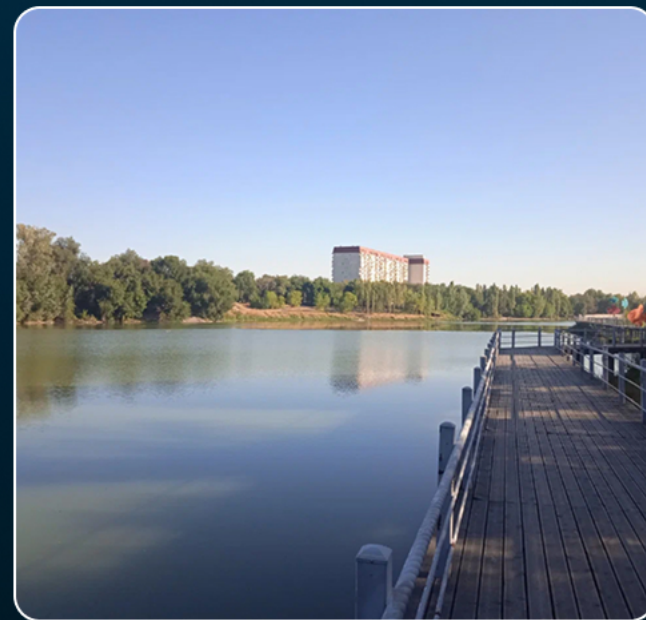
HALYK ARENA



**АЛМАТЫ ХАЛЫҚАРАЛЫҚ
ӘУЕЖАЙЫ**



**БОЛАШАҚТА САЛЫНАТЫН
МЕТРО СТАНЦИЯСЫ**



“ЖЕЛТОҚСАН” САЯБАҒЫ

"YOURT BY BI" КӨРШІЛІК ОРТАЛЫҒЫ

DREAM CITY TECH-тің келесі құрылыс кезектерінде



Кофехана



Кітапхана



Балалардың
ойын бөлмесі



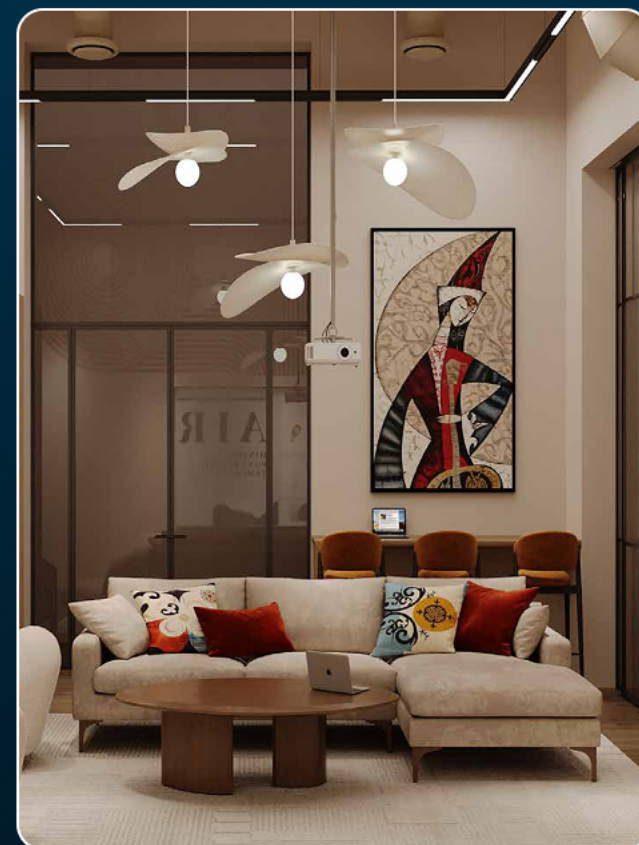
Фитнес бөлмесі



Трансформацияланатын
коворкинг аймақтары



Келіссөздерге арналған
оңаша бөлмелер

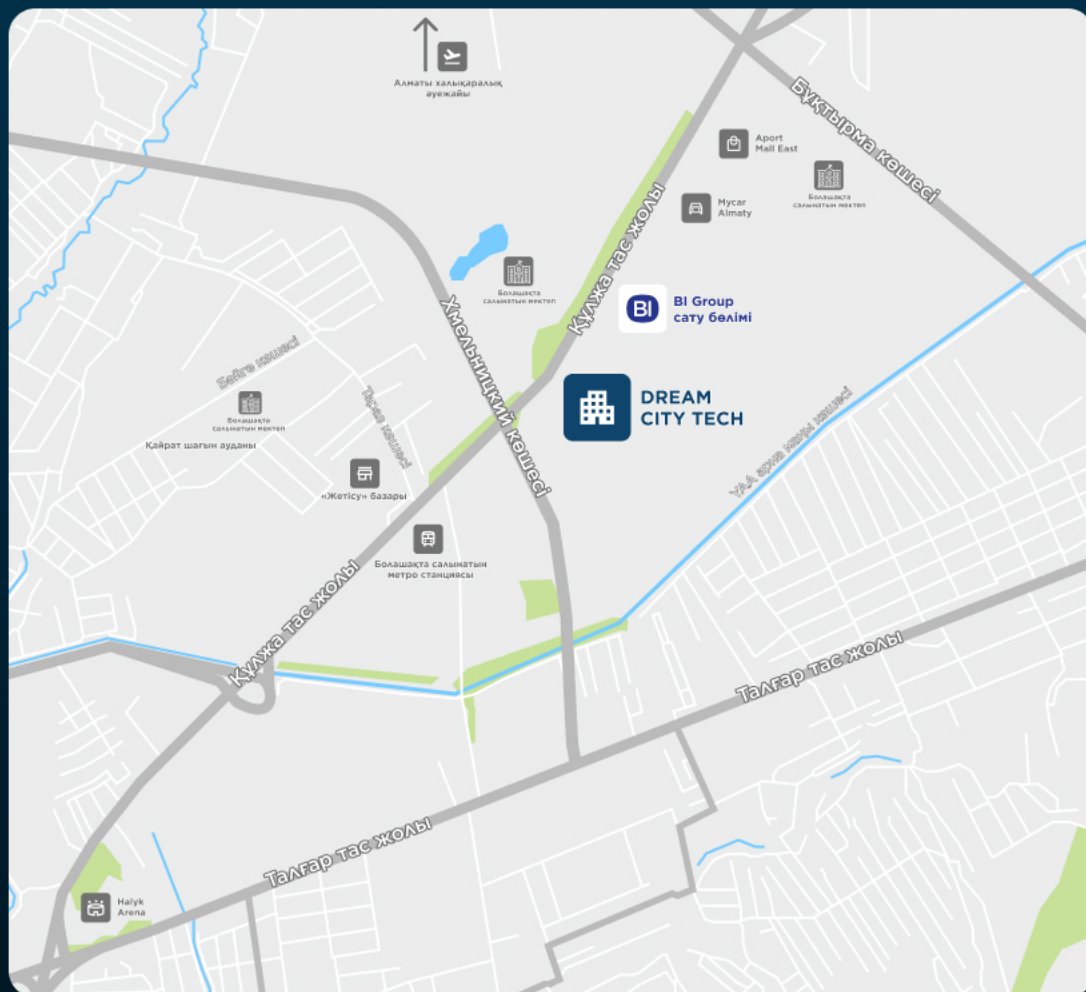


Yourt by BI көрші орталығына кіру абонемент арқылы жүзеге асады және сервистік төлемге кірмейді.

ОРНАЛАСҚАН ЖЕРІ

DREAM CITY TECH орамы DREAM CITY бигвиллінің технологиялық орталығында орналасқан. Жақын маңда ең үлкен кинотеатры мен аквапарк бар Aport Mall East сауда орталығы, Halyk Arena спорт кешені, Алматы халықаралық әуежайы орналасқан, алдағы уақытта метро станциясы, коворкинг және білім беру кеңістіктері болады деп жоспарланып отыр.

Құлжа тас жолы мен басқа да негізгі магистральдарға шығудың ыңғайлылығы арқасында қала орталығына, әуежайға немесе басқа аудандарға небәрі 15-20 минутта жетуге болады. Кластердің орналасқан жері оны қарқындылық пен жайлылықты және заманауи технологияларды бағалайтындар үшін ерекше тартымды етеді.



Болашақта
салынатын
мектеп
5 мин

Болашақта
салынатын
метро станциясы
7 мин

Орталық
демалыс саябағы
25 мин

«Желтоқсан»
саябағы
19 мин

Halyk Arena
15 мин

Алматы
халықаралық
әуежайы
17 мин

Magnum
Cash & Carry
14 мин

Aport Mall
East
10 мин

«Жетісу»
базары
8 мин

КЛАСТЕР ТУРАЛЫ

Dream City. Tech — жайлы әрі қауіпсіз жерде тұруды бағалайтын, сонымен қатар, заманауи қаланың қарқынды ырғағында өмір сүргісі келетін жандарға арналған кластер.

Мұнда құрылыстың озық технологиялары мен инновациялық дизайн барынша жоғары жайлылық пен тиімділікті қамтамасыз ететін тұтас экожүйе қалыптастырады.

Кластер аумағында электр көлігін қуаттандыру станциялары, заманауи демалыс аймақтары, ыңғайлы коворкингтер мен жоғары жылдамдықты интернет бар.



Business

санаты

2026 2-тоқсанында

кезек пайдалануға беріледі

3 - 3.45 м

төбесінің биіктігі

4 - 5

қабаттағы пәтер саны

4

қабат

33 - 138 м²

ауданы

1 - 4 комн.

пәтерлердің
конфигурациясы

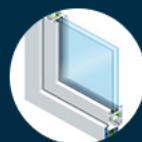
Еркін

жайғасым

АРХИТЕКТУРА ЖӘНЕ ДИЗАЙН



Қасбеті — алюминий композитті панельдер



Терезелері — бір камералы шыны пакеті орнатылған металл пластик терезелер



Қабырғалары — газ блогы, Acoustic Pro шудан оқшаулау жүйесі



Қаңқасы — тұтас құймалы темір-бетон



Клинкер тақта



Травертин

АРХИТЕКТУРА ЖӘНЕ ДИЗАЙН



АБАТТАНДЫРЫЛҒАН АУЛА



ЖАБЫҚ ЖӘНЕ
ҚАУІПСІЗ АУЛА



24/7 БЕЙНЕБАҚЫЛАУ
ЖӘНЕ КҮЗЕТ



БАЛАЛАРҒА АРНАЛҒАН
ОЙЫН АЙМАҚТАРЫ



ЖЕКЕ ЛАНДШАФТ
ДИЗАЙНЫ



WORKOUT
АЛАҒЫ



БАРБЕКЮ
АЙМАҒЫ



ШАҒЫН
ФУТБОЛ АЛАҒЫ



СЕРУЕНДЕУ
САЯЖОЛЫ

АБАТТАНДЫРЫЛҒАН АУЛА



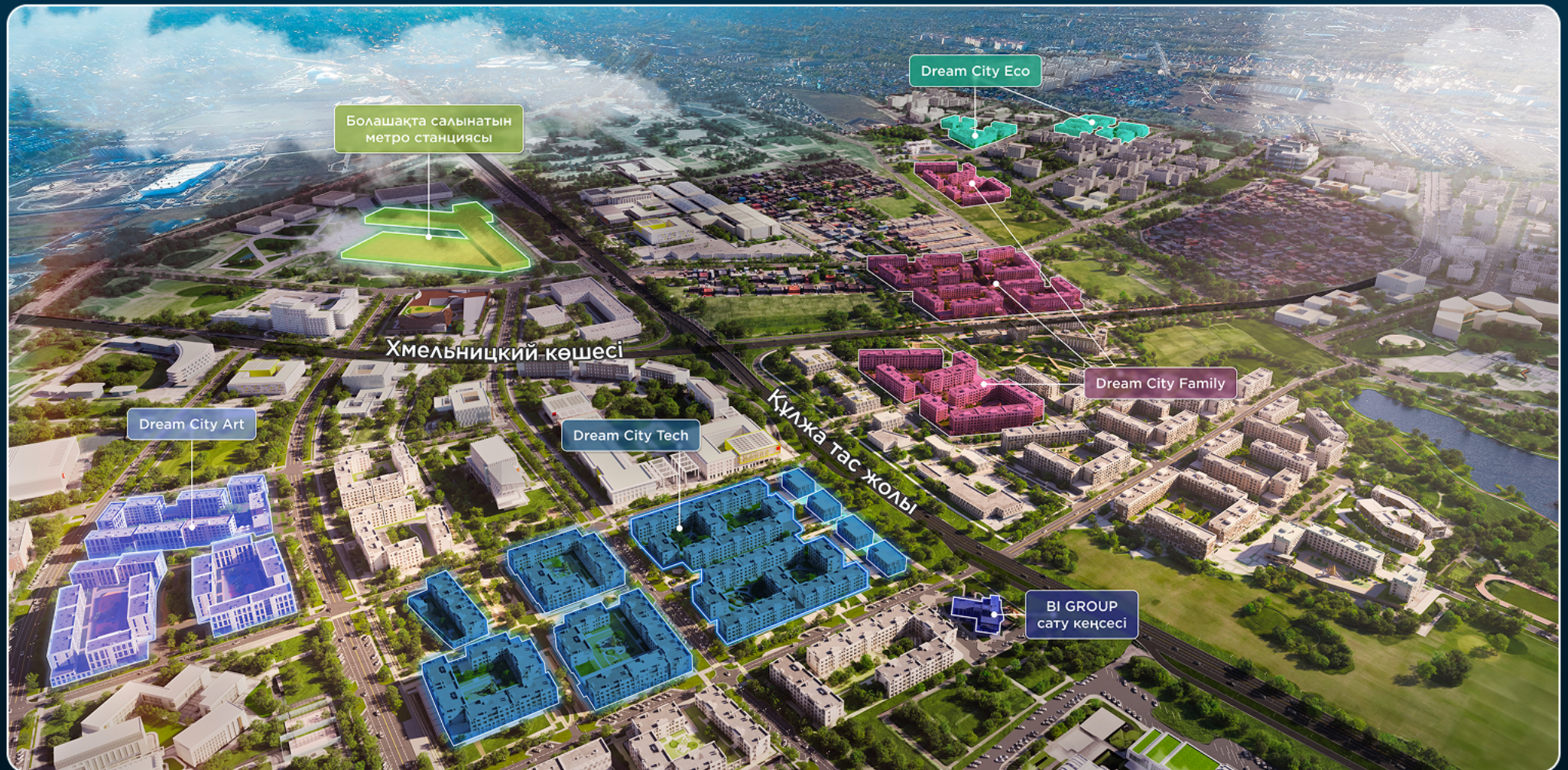
ҮЙ ЖАНЫНДАҒЫ САЯЖОЛ



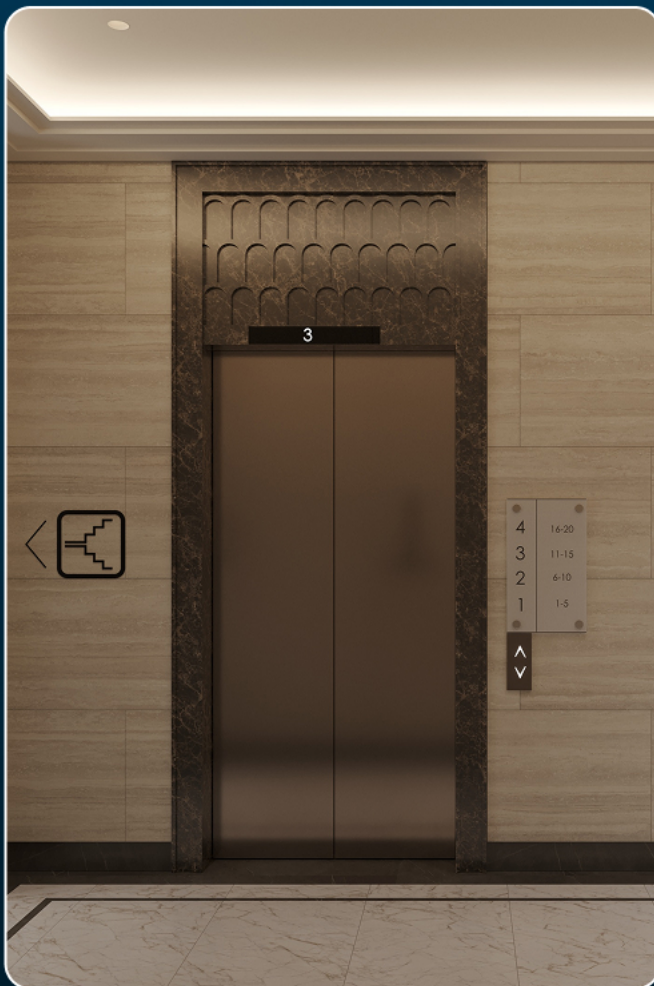
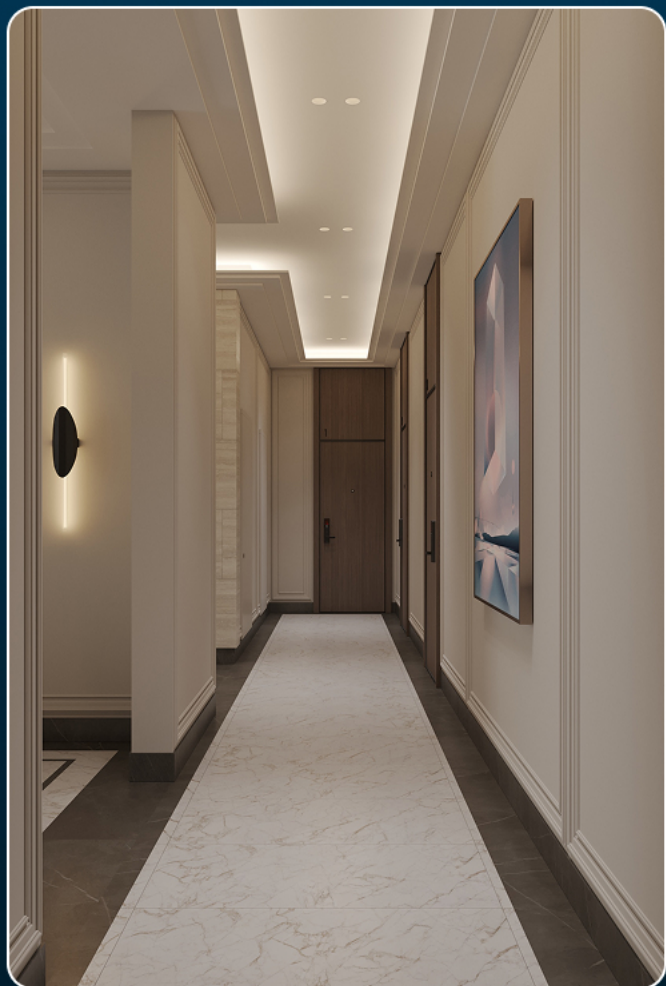
БОЛАШАҚТА САЛЫНАТЫН МЕТРО СТАНЦИЯСЫ

DREAM CITY TECH орамы көлік инфрақұрылымы мұқият ойластырылған жерде орналасқан. Қазірдің өзінде қоғамдық көлікпен жетуге ыңғайлы, жақын маңда аялдамалар бар, ал жеке көлігімен келушілер үшін ыңғайлы кіру жолдары қарастырылған.

Болашақта көлік қатынасы бұдан да жақсара түседі: кешеннің жанында жаңа метро станциясы салынып, соның арқасында қаланың әр жерінен DREAM CITY TECH орамына жылдам әрі оңай жетуге болады.



ДӘЛІЗДЕРДІҢ АВТОРЛЫҚ ДИЗАЙНЫ



ТЫНЫШ
ЛИФТТЕР



ЖҰМСАҚ
КҮТУ АЙМАҒЫ



АРБАЛАР АЙМАҒЫ



БЕЙНЕБАҚЫЛАУ



КЕДЕРГІСІЗ
ОРТА

СІЗДІҢ ПӘТЕРІҢІЗДЕ



Төбесінің биіктігі:
3 - 3,45 м



Су және электр энергиясы есептеуіштері



Горизонтальная разводка отопления



Пәтерлердің конфигурациясы:
1 бөлмеліден 4 бөлмеліге дейін



Пәтерлердің ауданы
33 – 138 м²



Терезесінің биіктігі
2,1 м - 2,5 м



IP-домофон жүйесі



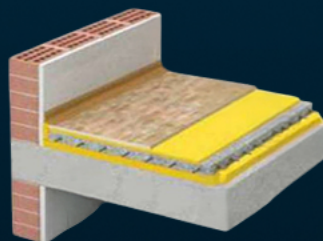
Дизайнерлік кіру есігі
2,3 м



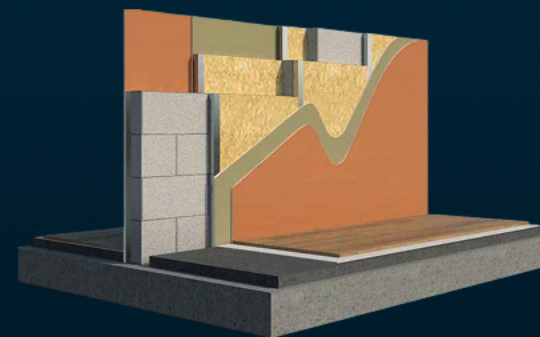
Негізгі өрлеу



5 жыл кепілді қызмет көрсету



«Қалқымалы еден» соққы шуының таралуына жол бермейді

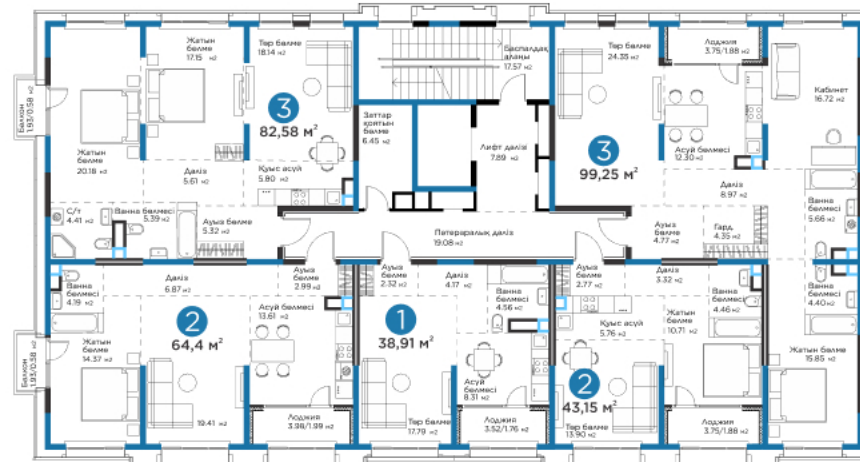


Acoustic Pro қабырғаларды шудан оқшаулау жүйесі және «қалқымалы еден» технологиясы

ЖАЙҒАСЫМДАР



Терезелері аулаңызға қарайды



Терезелері аулаңызға қарайды



САТЫП АЛУ ТӘСІЛДЕРІ

BI Club 100% төлем жасау

Қазіргі уақытта картаның 8 түрі бар:

Жылжымайтын мүлік түрі: Пәтерлер Кеңселер

BI BRONZE 1 сатып алу 4% 5%

BI BRONZE+ 2 сатып алу 5% 6%

BI SILVER 3 сатып алу 6% 7%

BI SILVER+ 4 сатып алу 7% 8%

BI GOLD 5 сатып алу 8% 9%

BI GOLD+ 6 сатып алу 9% 10%

BI PLATINUM 7+ сатып алу 10% 11%

BI DIAMOND 12% 13%

Құрылыс салушы ұсынатын кілт табысталғанға дейінгі бөліп төлеу



Бастапқы жарнасы:
30%, 50% және 70%



Қалған сомаға 0-8%
үстеме төлем



Қалған төлемді ай сайын
және тоқсан сайын
бөліп төлеуге болады

Trade - in



Кепілді жарна
1 млн теңге



Сатып алынатын пәтердің
бағасын бекіте отырып,
2 айға брондау



Пәтеріңізді
сатуға көмектесу



Нарықтағы бағаға
сәйкес бағалау

BIG Tандау бөліп төлеуі



Бастапқы жарна:

- Негізгі әрлеуден өткен пәтерлерде 30%-дан басталады
- Таза әрленген пәтерлерде 20%-дан басталады



Мерзімі: **5 жылға дейін**



Мөлшерлемесі: **6%-дан** басталады



Табысты растаудың кез келген
нұсқасы қарастырылады



Қарыз сомасы: **78 млн-ға дейін**

Ипотека



Салынып жатқан тұрғын үйге ипотека



Қосымша кепілді қажет етпейді



Бастапқы жарнасы 20%-дан басталады



Мөлшерлемесі 0,1%-дан басталады



Ипотека мерзімі: 20 жылға дейін



Жөндеуді ипотека құнына
қосу мүмкіндігі



Мемлекеттік бағдарламаларға қатысу



Online рәсімдеу

Серіктес банктер



САТУ КЕҢСЕЛЕРІНІҢ МЕКЕНЖАЙЛАРЫ

г. Астана

Сығанақ көшесі, 62/3 (бұрынғы 18/3) Viva Plaza БО
Сарайшық көшесі, 5г «Лазурный квартал» ТҮК
Рыскулов көшесі, 9 "Nexpro Trend" ТҮК

г. Алматы

Dream City, Құлжа тас жолы, 80/4
«Гранд Алатау» БО Тимирязев көшесі, 28в
Arena City бигвиллі Бауыржан Момышұлы көшесі, 10/12

г. Актау

«Ақтас» БО, 12А ш/а, 12 үй, 301 кеңсе

г. Шымкент

Желтоқсан көшесі, 28 (Байтұрсынов көшесімен қиылысы)
Бәйтереков көшесі, 100/3, Tamerlan Residence ТҮК

г. Караганда

Тайманов даңғылы, 58, ҚҮ 7

г. Ташкент

Нүкіс көшесі, 91/1

г. Атырау

Тайманов даңғылы, 58, ҚҮ 7

КЕҢЕС АЛУ



САЙТҚА ӨТУ