

**BI GROUP**

# DREAM CITY TECH

Технологиялы болашақ қаласы

Бизнес

С кезегі



# WHY BI?

## САПА

**BI WELCOME**  
**BI SMART**  
**BI SAFE**  
**BI STANDART**

## ОРТА

**BI LIFESTYLE**  
**BI APP**  
**BIGVILLE**

## МИНСІЗ СЕРВИС

**BI SERVICE**

## ӘЛЕУМЕТТИК ЖАУАПКЕРШІЛІК

**BI KIND**  
**BI JULDYZAI**  
**BI GREEN**

# БИГВИЛЛЬ ТУРАЛЫ

## DREAM CITY

DREAM CITY — Алматыдағы ең үлкен бигвилль, маңыздының барлығы жаныңызда екенін біліп, өмірден ләззат алуыңыз үшін мұнда сізге және отбасыңызға қажет орындардың барлығы: мектептер, балабақшалар, медициналық мекемелер қол созым жерде орналасқан.

**S 140 га астам**  
бигвилль ауданы

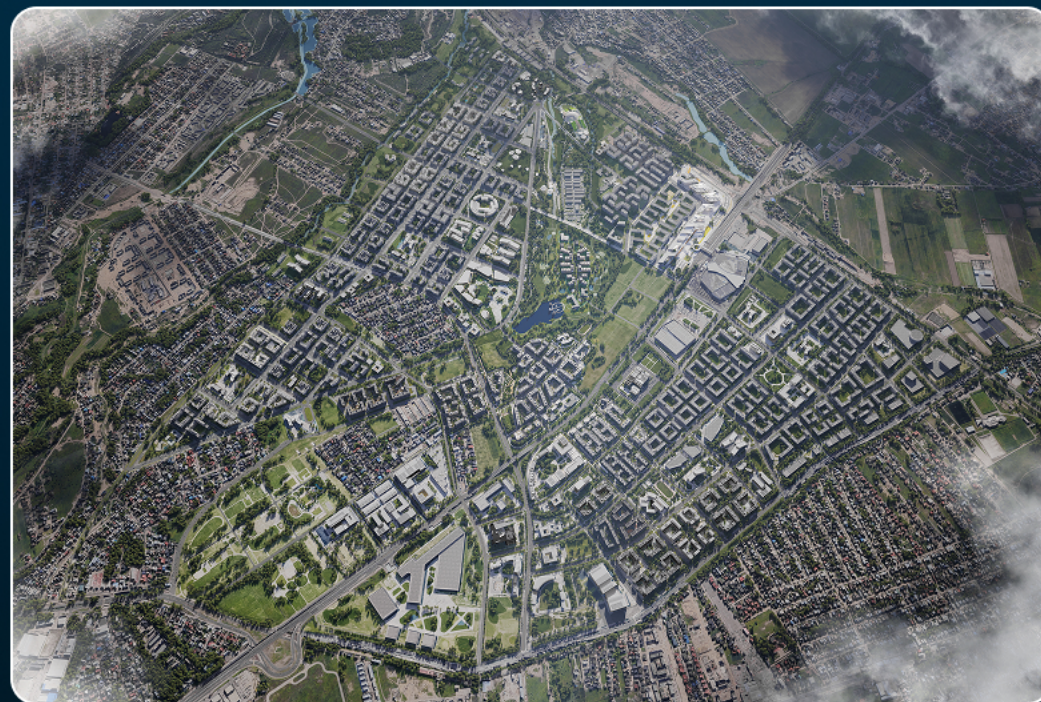
**S 1 млн м<sup>2</sup>**  
бигвилльдің жалпы  
құрылыс алаңы

**50 000**  
тұрғын

**2032 год**  
толық жүзеге  
асырылатын мерзімі

**16 000-нан**  
астам пәтер

**4** кластер жүзеге  
асырылады





**ҮЙ ЖАНЫНДАҒЫ МЕКТЕПТЕР**



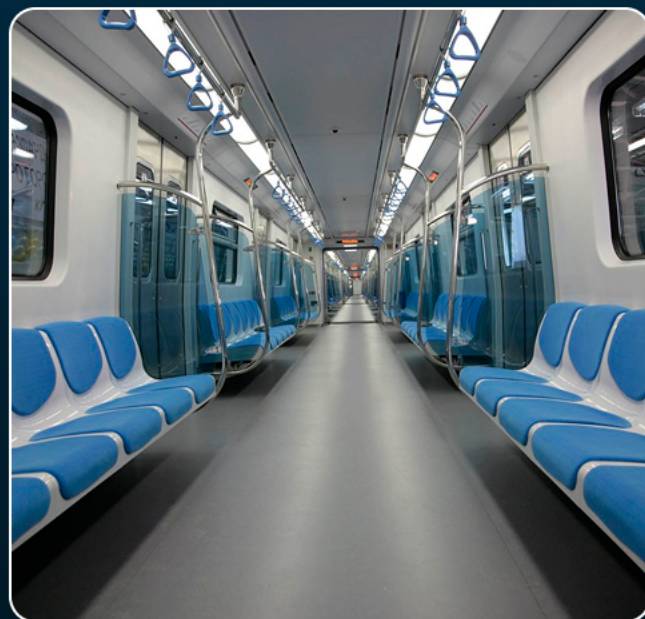
**АPORT MALL**



**HALYK ARENA**



**АЛМАТЫ ХАЛЫҚАРАЛЫҚ  
ӘУЕЖАЙЫ**



**БОЛАШАҚТА САЛЫНАТЫН  
МЕТРО СТАНЦИЯСЫ**



**“ЖЕЛТОҚСАН” САЯБАҒЫ**

# "YOURT BY BI" КӨРШІЛІК ОРТАЛЫҒЫ

Өз үйіңіздей көріңіз



Кофехана



Кітапхана



Балалардың  
ойын бөлмесі



Фитнес бөлмесі



Трансформацияланатын  
коворкинг аймақтары



Келіссөздерге арналған  
оңаша бөлмелер

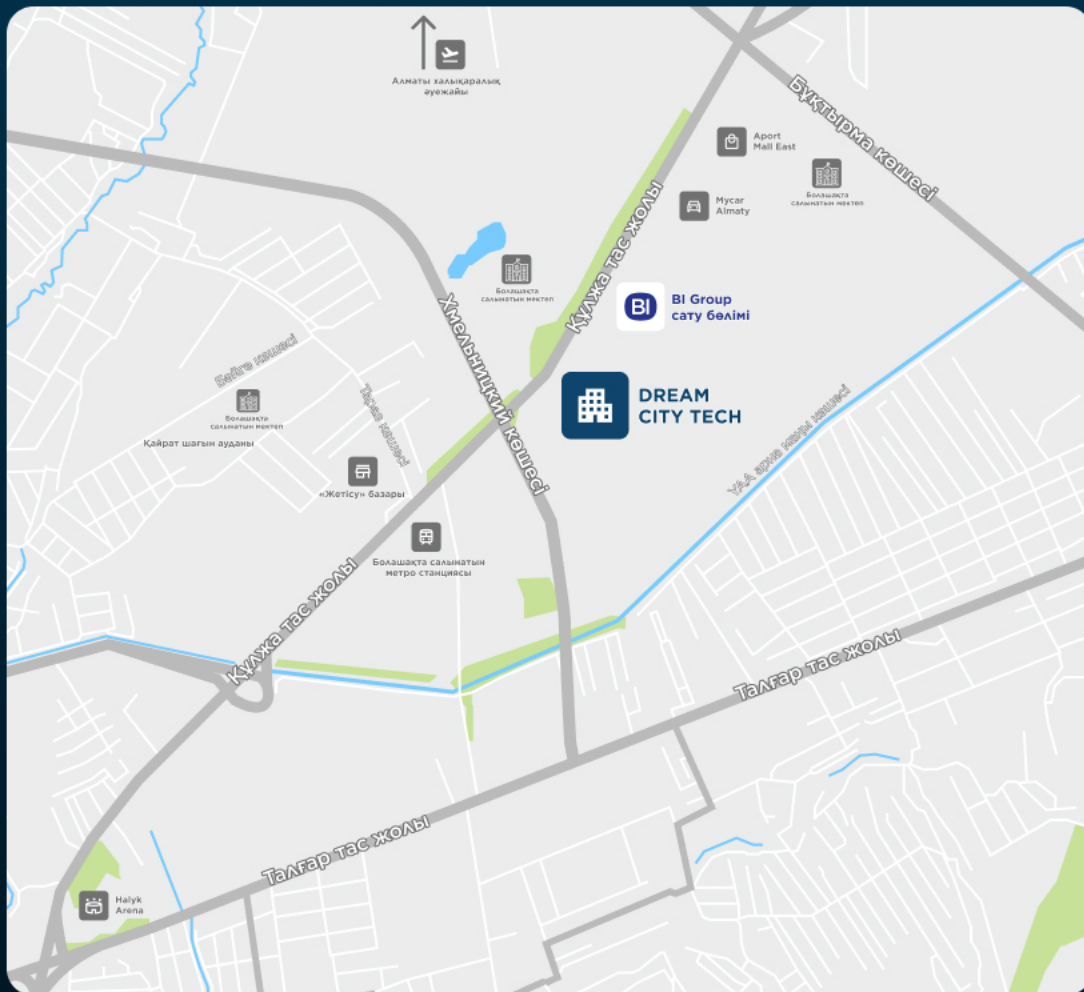


Yourt by BI көрші орталығына кіру абонемент арқылы жүзеге асады және сервистік төлемге кірмейді.

# ОРНАЛАСҚАН ЖЕРІ

DREAM CITY TECH орамы DREAM CITY бигвиллінің технологиялық орталығында орналасқан. Жақын маңда ең үлкен кинотеатры мен аквапарк бар Aport Mall East сауда орталығы, Halyk Arena спорт кешені, Алматы халықаралық әуежайы орналасқан, алдағы уақытта метро станциясы, коворкинг және білім беру кеңістіктері болады деп жоспарланып отыр.

Құлжа тас жолы мен басқа да негізгі магистральдарға шығудың ыңғайлылығы арқасында қала орталығына, әуежайға немесе басқа аудандарға небәрі 15-20 минутта жетуге болады. Кластердің орналасқан жері оны қарқындылық пен жайлылықты және заманауи технологияларды бағалайтындар үшін ерекше тартымды етеді.



5 мин  
Болашақта  
салынатын  
мектеп



7 мин  
Болашақта  
салынатын  
метро станциясы



25 мин  
Орталық  
демалыс саябағы



19 мин  
«Желтоқсан»  
саябағы



15 мин  
Halyk Arena



17 мин  
Алматы  
халықаралық  
әуежайы



14 мин  
Magnum  
Cash & Carry



10 мин  
Aport Mall  
East



8 мин  
«Жетісу»  
базары

# КЛАСТЕР ТУРАЛЫ

Dream City. Tech — жайлы әрі қауіпсіз жерде тұруды бағалайтын, сонымен қатар, заманауи қаланың қарқынды ырғағында өмір сүргісі келетін жандарға арналған кластер.

Мұнда құрылыстың озық технологиялары мен инновациялық дизайн барынша жоғары жайлылық пен тиімділікті қамтамасыз ететін тұтас экожүйе қалыптастырады.

Кластер аумағында электр көлігін қуаттандыру станциялары, заманауи демалыс аймақтары, ыңғайлы коворкингтер мен жоғары жылдамдықты интернет бар.



## Business

санаты

**4**

қабат

**2026 4-тоқсанында**

кезек пайдалануға беріледі

**34 - 145 м<sup>2</sup>**

ауданы

**3 - 3.45 м**

төбесінің биіктігі

**1 - 4 комн.**

пәтерлердің  
конфигурациясы

**4 - 5**

қабаттағы пәтер саны

**Еркін**

жайғасым

# АРХИТЕКТУРА ЖӘНЕ ДИЗАЙН



Қасбеті — алюминий композитті панельдер



Терезелері — бір камералы шыны пакеті орнатылған металл пластик терезелер



Қабырғалары — газ блогы, Acoustic Pro шудан оқшаулау жүйесі



Қаңқасы — тұтас құймалы темір-бетон



Клинкер тақта



Гранит

# АРХИТЕКТУРА ЖӘНЕ ДИЗАЙН



# АБАТТАНДЫРЫЛҒАН АУЛА



ЖАБЫҚ ЖӘНЕ  
ҚАУІПСІЗ АУЛА



24/7 БЕЙНЕБАҚЫЛАУ  
ЖӘНЕ КҮЗЕТ



БАЛАЛАРҒА АРНАЛҒАН  
ОЙЫН АЙМАҚТАРЫ



ЖЕКЕ ЛАНДШАФТ  
ДИЗАЙНЫ



WORKOUT  
АЛАҢЫ



БАРБЕКЮ  
АЙМАҒЫ



ШАҒЫН  
ФУТБОЛ АЛАҢЫ



СЕРУЕНДЕУ  
САЯЖОЛЫ

# АБАТТАНДЫРЫЛҒАН АУЛА



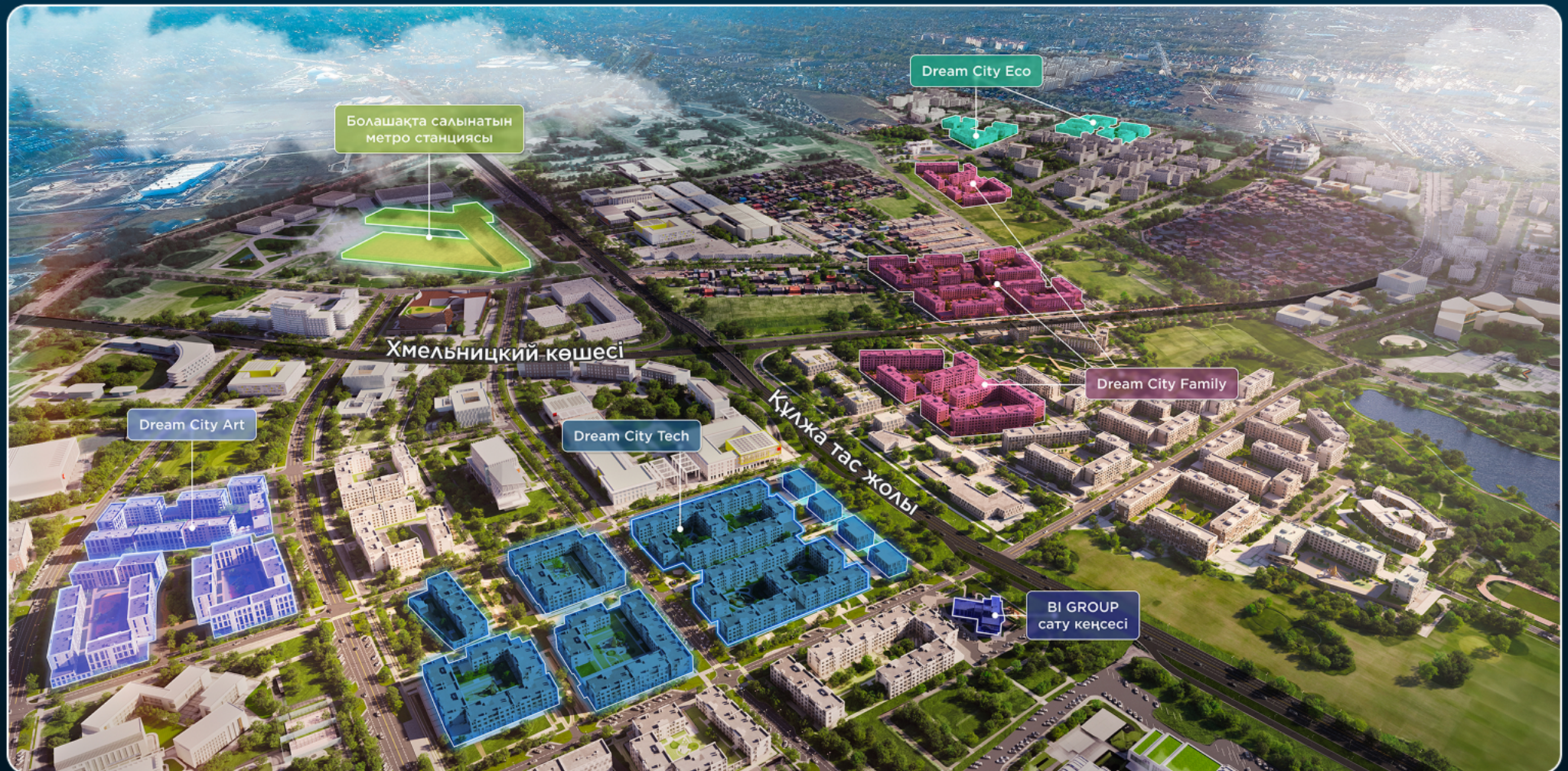
# ҮЙ ЖАНЫНДАҒЫ САЯЖОЛ



# БОЛАШАҚТА САЛЫНАТЫН МЕТРО СТАНЦИЯСЫ

DREAM CITY TECH орамы көлік инфрақұрылымы мұқият ойластырылған жерде орналасқан. Қазірдің өзінде қоғамдық көлікпен жетуге ыңғайлы, жақын маңда аялдамалар бар, ал жеке көлігімен келушілер үшін ыңғайлы кіру жолдары қарастырылған.

Болашақта көлік қатынасы бұдан да жақсара түседі: кешеннің жанында жаңа метро станциясы салынып, соның арқасында қаланың әр жерінен DREAM CITY TECH орамына жылдам әрі оңай жетуге болады.



# ДӘЛІЗДЕРДІҢ АВТОРЛЫҚ ДИЗАЙНЫ



ТЫНЫШ  
ЛИФТТЕР



ЖҰМСАҚ  
КҮТУ АЙМАҒЫ



АРБАЛАР АЙМАҒЫ



БЕЙНЕБАҚЫЛАУ



КЕДЕРГІСІЗ  
ОРТА

# СІЗДІҢ ПӘТЕРІҢІЗДЕ



Төбесінің биіктігі:  
3 - 3,45 м



Су және электр энергиясы есептеуіштері



Жылу беру жүйесін көлденеңінен тармақтау



Пәтерлердің конфигурациясы:  
1 бөлмеліден 4 бөлмеліге дейін



Пәтерлердің ауданы  
34 – 145 м²



Терезесінің биіктігі  
2,1 м - 2,5 м



IP-домофон жүйесі



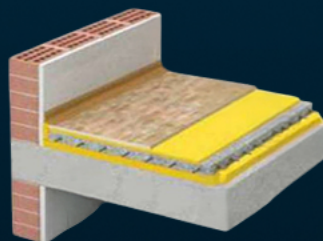
Дизайнерлік кіру есігі  
2,3 м



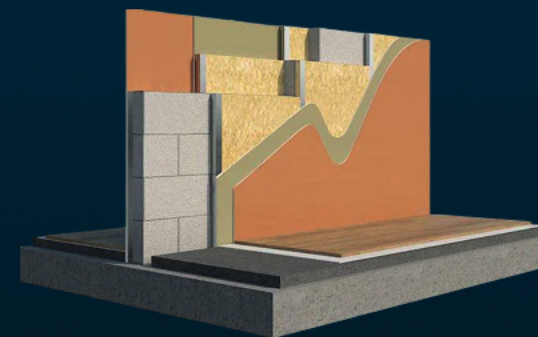
Негізгі әрлеу



5 жыл кепілді қызмет көрсету



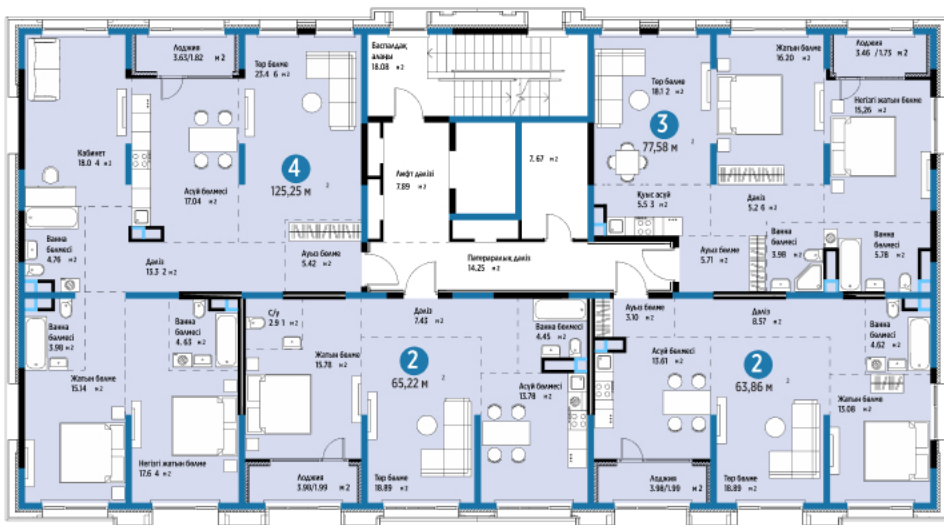
«Қалқымалы еден» соққы шуының таралуына жол бермейді



Acoustic Pro қабырғаларды шудан оқшаулау жүйесі және «қалқымалы еден» технологиясы

# ЖАЙҒАСЫМДАР

Терезелері аулаңызға қарайды



Терезелері аулаңызға қарайды



# САТЫП АЛУ ТӘСІЛДЕРІ

## BI Club 100% төлем жасау

Қазіргі уақытта картаның 8 түрі бар:

Жылжымайтын мүлік түрі: Пәтерлер Кеңселер

BI BRONZE 1 сатып алу 4% 5%

BI BRONZE+ 2 сатып алу 5% 6%

BI SILVER 3 сатып алу 6% 7%

BI SILVER+ 4 сатып алу 7% 8%

BI GOLD 5 сатып алу 8% 9%

BI GOLD+ 6 сатып алу 9% 10%

BI PLATINUM 7+ сатып алу 10% 11%

BI DIAMOND 12% 13%

## Құрылыс салушы ұсынатын кілт табысталғанға дейінгі бөліп төлеу



Бастапқы жарнасы:  
**30%, 50% және 70%**



Қалған сомаға 0-8%  
үстеме төлем



Қалған төлемді ай сайын  
және тоқсан сайын  
бөліп төлеуге болады

## Trade - in



Кепілді жарна  
**1 млн теңге**



Сатып алынатын пәтердің  
бағасын бекіте отырып,  
**2 айға** брондау



Пәтеріңізді  
сатуға көмектесу



Нарықтағы бағаға  
сәйкес бағалау

## BIG Tандау бөліп төлеуі



Бастапқы жарна:

- Негізгі әрлеуден өткен пәтерлерде 30%-дан басталады
- Таза әрленген пәтерлерде 20%-дан басталады



Мерзімі: **5 жылға дейін**



Мөлшерлемесі: **6%-дан** басталады



Табысты растаудың кез келген  
нұсқасы қарастырылады



Қарыз сомасы: **78 млн-ға дейін**

## Ипотека



Салынып жатқан тұрғын үйге ипотека



Қосымша кепілді қажет етпейді



Бастапқы жарнасы 20%-дан басталады



Мөлшерлемесі 0,1%-дан басталады



Ипотека мерзімі: 20 жылға дейін



Жөндеуді ипотека құнына  
қосу мүмкіндігі



Мемлекеттік бағдарламаларға қатысу



Online рәсімдеу

## Серіктес банктер



# САТУ КЕҢСЕЛЕРІНІҢ МЕКЕНЖАЙЛАРЫ

## г. Астана

Сығанақ көшесі, 62/3 (бұрынғы 18/3) Viva Plaza БО  
Сарайшық көшесі, 5г «Лазурный квартал» ТҮК  
Рыскулов көшесі, 9 "Nexpro Trend" ТҮК

## г. Алматы

Dream City, Құлжа тас жолы, 80/4  
«Гранд Алатау» БО Тимирязев көшесі, 28в  
Arena City бигвиллі Бауыржан Момышұлы көшесі, 10/12

## г. Актау

«Ақтас» БО, 12А ш/а, 12 үй, 301 кеңсе

## г. Шымкент

Желтоқсан көшесі, 28 (Байтұрсынов көшесімен қиылысы)  
Бәйтереков көшесі, 100/3, Tamerlan Residence ТҮК

## г. Караганда

Тайманов даңғылы, 58, ҚҮ 7

## г. Ташкент

Нүкіс көшесі, 91/1

## г. Атырау

Тайманов даңғылы, 58, ҚҮ 7

КЕҢЕС АЛУ



САЙТҚА ӨТУ