



Sad'o

Международный инвестиционно-девелоперский холдинг BI GROUP

30 лет

Инвестиционно-девелоперский холдинг

№1

Строительная компания в Центральной Азии

Топ 3

по объему реализованной недвижимости в СНГ

Проекты в 9 странах

Казахстан
Узбекистан
Страны восточной Европы
Грузия
Кыргызстан
Азербайджан
США
ОАЭ



СТРУКТУРА ХОЛДИНГА



DEVELOPMENT

строительство жилых комплексов и бигвиллей



CONSTRUCTION & ENGINEERING

промышленное, гражданское и индустриальное строительство



EDUCATION

строительство, развитие и управление объектами образования: школами и дошкольными образовательными учреждениями



PROPERTY

профессионально управляет коммерческими объектами



SERVICE

заботится о комфорте клиентов



NRG-BI UNIVERSITY

корпоративный университет



NRG-BI JULDYZAI

корпоративный благотворительный фонд помощи особенным детям



NRG BI GREEN

проект по озеленению территорий

В холдинге работают более

5000

Высококвалифицированных сотрудников, объединенных предпринимательской корпоративной культурой

МЫ ПОСТРОИЛИ И УПРАВЛЯЕМ



9 млн. м²

жилой
недвижимости и
инфраструктуры



Более 3 000 км

дорог и ж/д
инфраструктуры



12 школ

2 000 педагогов

80 000 учеников

НАМ ДОВЕРЯЮТ



+120 000

семей



+500 000

жителей



+4500

предпринимателей

WHY NRG-BI?

КАЧЕСТВО

WELCOME

SMART

SAFE

STANDART

СРЕДА

LIFESTYLE

BIG APP

BIGVILLE

СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

KIND

JULDYZAI

GREEN 

БЕЗУПРЕЧНЫЙ СЕРВИС

NRG  SERVICE

О ПРОЕКТЕ

Sad'O

СИМФОНΙΑ ВАШЕГО КОМФОРТА

Sad'O - жилой комплекс, где каждый звук создает атмосферу гармонии и уюта. Проект сочетает в себе современные стандарты жилья с обширным зеленым пространством, зонами отдыха и местом для прогулок.

Идеальный выбор для тех, кто ищет спокойствие и умиротворение в шумном мегаполисе. Здесь вы найдете не только уютное жилье, но и разнообразные возможности для отдыха и развлечений.

класс

Бизнес
Комфорт

срок сдачи ближайшей
очереди

2 квартал 2026 г.

этажность

9



МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

Sad'O - жилой комплекс, расположенный в Яшнабадском районе города Ташкент на пересечении двух главных улиц Паркент и Янги Узбекистон.

Место, где ранее располагался городок авиастроителей, а теперь мост между старым и новым Ташкентом, обеспечивает беспрепятственный проезд в любую точку города и за его пределы.



Национальный детский медицинский центр Узбекистана



Парк «Янги Узбекистон»



Central Park



Олимпийский городок



Ташкентский международный университет образования



Ташкентская футбольная академия



Школы +10



Аэропорт



Школа верховой езды



Супермаркеты и рынки



Детские сады +15



Гольф клуб



НОВЫЙ ТАШКЕНТ

Реализация и развитие проекта "Новый Ташкент" создавалось при участии высоко квалифицированных специалистов зарубежных стран, а именно Великобритании, Турции, Китая и Сингапура. "Новый Ташкент" займёт территорию в 20 000 гектаров, что позволит создать необходимые условия и для проживания, и для проведения качественного и интересного досуга, практически 1 миллиону человек.

Выбранная локация новой столицы наиболее приближена к центральным районам города, а также состояние климата и воздуха на текущий момент соответствует положительным нормативам.

ПАРК "YANGI O'ZBEKISTON"

Огромный парк, построенный по инициативе президента Республики Узбекистан господина Шавката Мирзиёева - идеальное место для отдыха всей семьёй.

Здесь есть абсолютно всё для хорошего времяпровождения: песчаный пляж, зоны для пикника, детские площадки, воркаут-зоны, трассы для скейтеров и роллеров и многое другое.





CENTRAL ASIAN EXPO

Новейший и ультрасовременный выставочный центр, представляющий собой уникальную и многофункциональную бизнес-арену с выставочным павильоном, который может быть адаптирован под проекты любого формата и уровня сложности.

ОЛИМПИЙСКИЙ ГОРОДОК

Комплекс занял территорию площадью 100 гектаров. Центральный стадион позволяет проводить соревнования по 48 видам лёгкой атлетики. Арена приспособлена для проведения торжественных мероприятий – церемоний открытия и закрытия Олимпийских и Азиатских игр, культурных программ.





МЕТРО

В виду того, что данный район находится в совершенно новой части города, в целях создания комфортного перемещения граждан, было принято решение помимо развития самой локации также обратить внимание на логистику. Теперь, добраться к Новому Ташкенту будет возможно не только на собственном автомобиле, но и с помощью метро.

Путь будет выстроен до станции «Дустлик», длиной в 15 км.

НОВЫЙ АЭРОПОРТ

Основная цель этого аэропорта – развитие бизнес авиации в Узбекистане.

Он обеспечит высший уровень комфорта, безопасности и удобства для бизнес-путешественников и аренды частных самолетов с экипажем.



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



КОМФОРТ



летняя кухня



workout зона



детская площадка европейского производства



мини огород

БИЗНЕС



барбекю зона



фонтан



детская площадка европейского производства



амфитеатр



workout зона

Sad'o



МАТЕРИАЛЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

КАРКАС

Монолитный железобетон

МЕЖКВАРТИРНЫЕ СТЕНЫ

Керамический кирпич 250 mm

ОКНА

Металлопластиковые,
4-х камерный профиль с
мультифункциональным
стеклопакетом

ФАСАД

Алюминиевые
композитные панели
и клинкер





Sad'o

БИЗНЕС
КЛАСС

*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней, а также из-за особенностей способов печати и цветопередачи мониторов

ДВОРОВОЕ ПРОСТРАНСТВО



богатое
озеленение



охрана 24/7



двор без
машин



авторский
ландшафтный
дизайн



workout зона



барбекю
зона



зеленая зона
для пикников



детская площадка
европейского
производства



амфитеатр





ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА

Площадка, выполненная из экологически чистых материалов, не только обеспечивает безопасность и комфорт детей, но и подчеркивает наше стремление к устойчивому развитию и заботе об окружающей среде. Здесь дети смогут наслаждаться играми, развиваться и создавать яркие воспоминания, а родители будут уверены в том, что их дети находятся в безопасном и надежном пространстве.

СУХОЙ ФОНТАН

Освежающий акцент в вашем дворе!
Фонтан в жилом комплексе станет неотъемлемой частью вашей повседневной жизни.
Наслаждайтесь звуком падающей воды и погружайтесь в атмосферу, которую придает наш фонтан.





БАРБЕКЮ ЗОНА

Место встречи с близкими и друзьями в уютной атмосфере на свежем воздухе

ЗЕЛЕНАЯ ЗОНА

Идеальное место для семейных пикников и веселого времяпровождения с вашими близкими!

Мы создали для вас пространство, где каждый житель сможет насладиться свежим воздухом в окружении природы.



АМФИТЕАТР

Представьте моменты отдыха под звездным небом в кругу друзей и близких, наслаждаясь просмотром любимых фильмов в собственной кино зоне, расположенной в амфитреатре.



33

Изображения являются условными и могут быть изменены в процессе проектирования.



WORKOUT ЗОНА

На территории комплекса создана современная workout-зона для активного и здорового образа жизни. Наслаждайтесь спортом и поддерживайте форму в комфортной и безопасной обстановке.

34

ХОЛЛ

При разработке дизайна мы воплотили в жизнь концепцию природной гармонии с заботой к окружающей среде. Цвета материалов, вдохновленные элементами природы, создают уютный и комфортный микроклимат для жителей комплекса.



Живые растения



Бесшумный лифт



Авторский дизайн



Выход в паркинг



Мягкая зона ожидания



Удобные сквозные подъезды

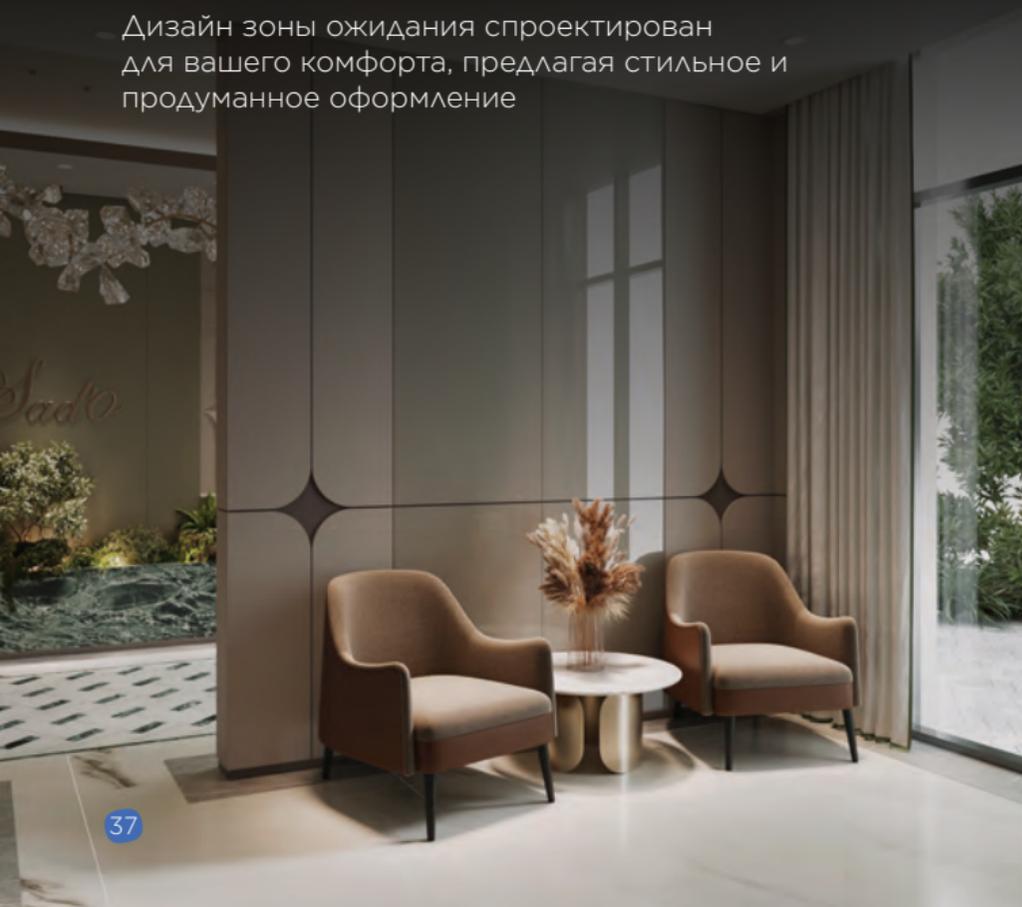


Колясочная зона

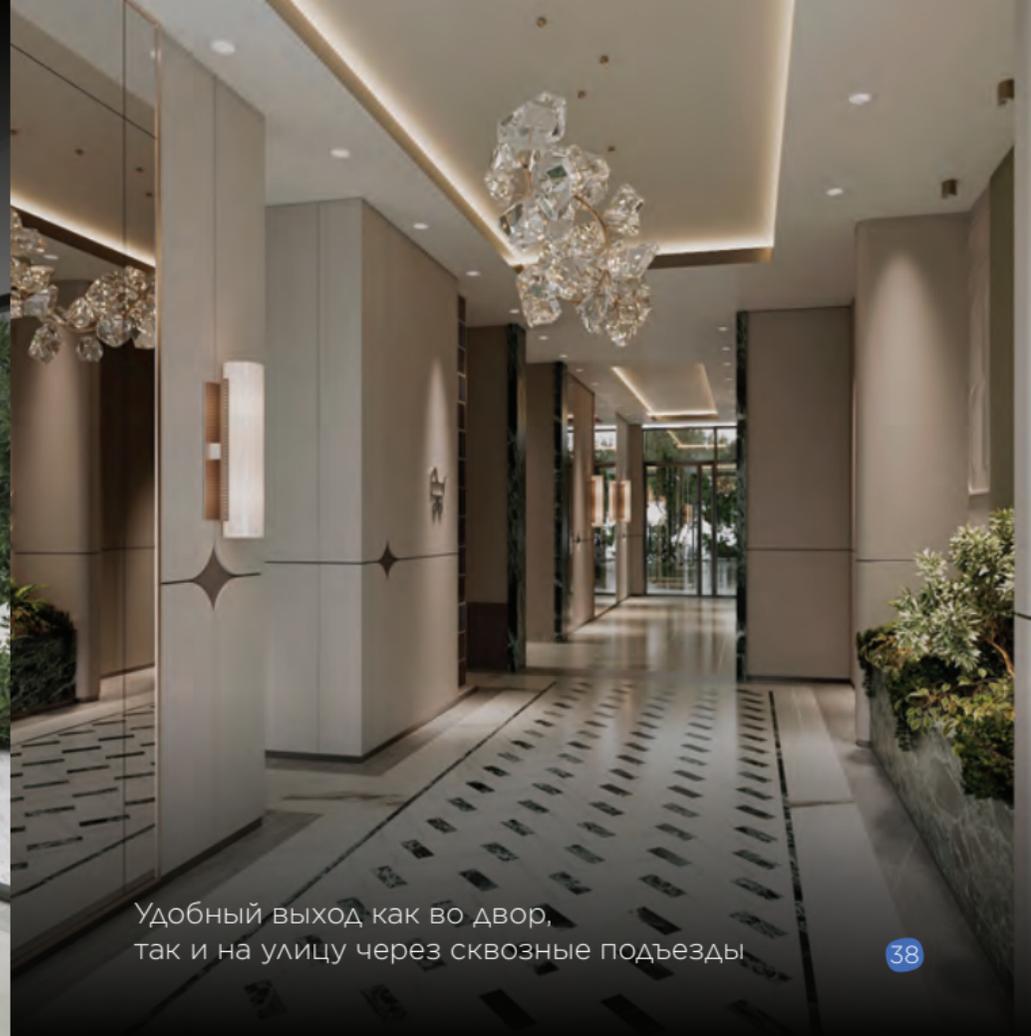


ЗОНА ОЖИДАНИЯ

Дизайн зоны ожидания спроектирован для вашего комфорта, предлагая стильное и продуманное оформление



37

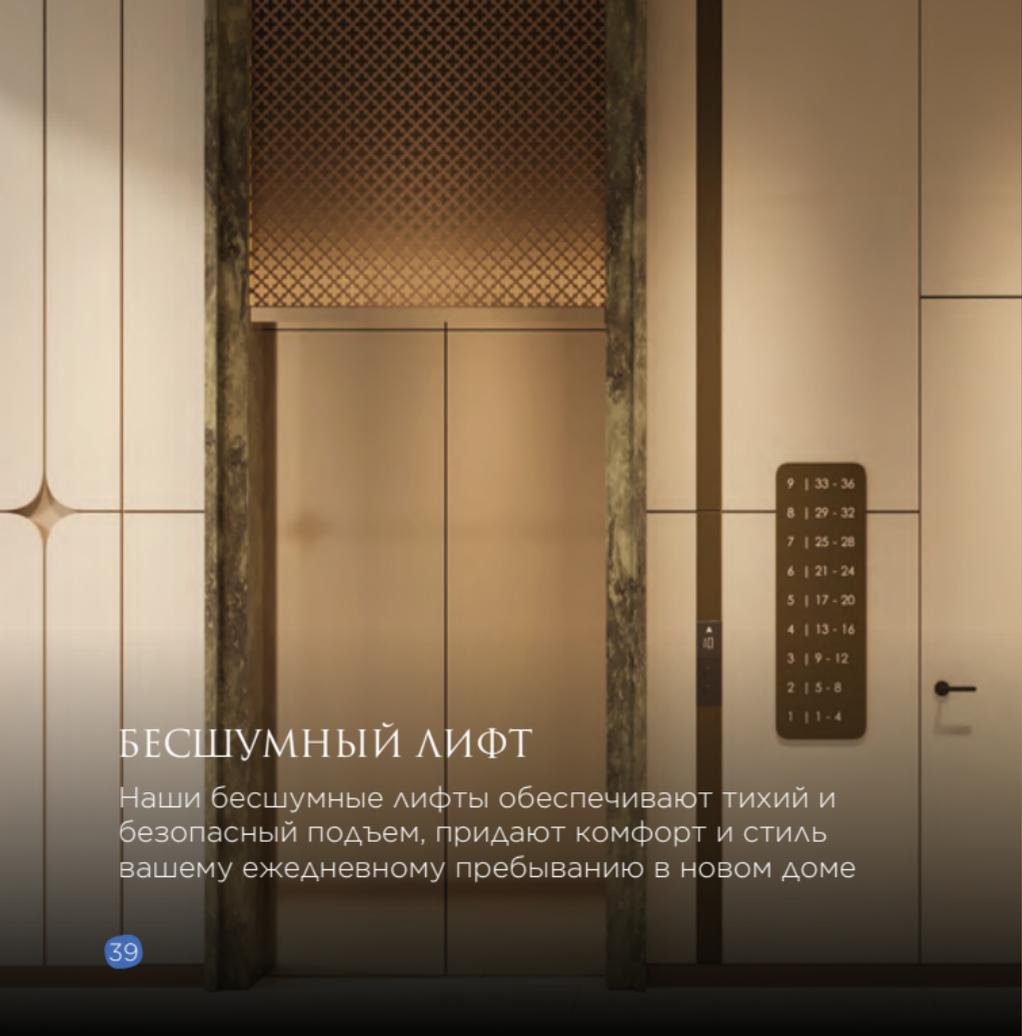


Удобный выход как во двор,
так и на улицу через сквозные подъезды

38

БЕСШУМНЫЙ ЛИФТ

Наши бесшумные лифты обеспечивают тихий и безопасный подъем, придают комфорт и стиль вашему ежедневному пребыванию в новом доме



9 | 33 - 36
8 | 29 - 32
7 | 25 - 28
6 | 21 - 24
5 | 17 - 20
4 | 13 - 16
3 | 9 - 12
2 | 5 - 8
1 | 1 - 4

УДОБНЫЕ КОЛЯСОЧНЫЕ

Входная группа каждого дома укомплектована удобной колясочной, обеспечивая комфорт для молодых семей.



ВАША КВАРТИРА

Простор, уют, свет и тепло — все это не просто слова, а точные ассоциации, которые вызывают квартиры в жилом комплексе Sad'O. Планировки продуманы так, чтобы Вы наслаждались каждой секундой пребывания дома.



На полу выполнена стяжка со звукоизоляционным слоем



Разводка инженерных коммуникации отопления и водопровода



Двухконтурный газовый котел



Окна: 4-х камерный профиль мультифункциональный стеклопакет



Электрозамки



Высота потолка 3-3,3 метров



IP домофония



Стальные панельные приборы отопления



КОНФИГУРАЦИЯ
КВАРТИР ОТ 1 ДО 4-Х
КОМНАТНЫХ

9 ЭТАЖЕЙ

ПЛОЩАДЬ
КВАРТИР:
ОТ 40 ДО 131 М²

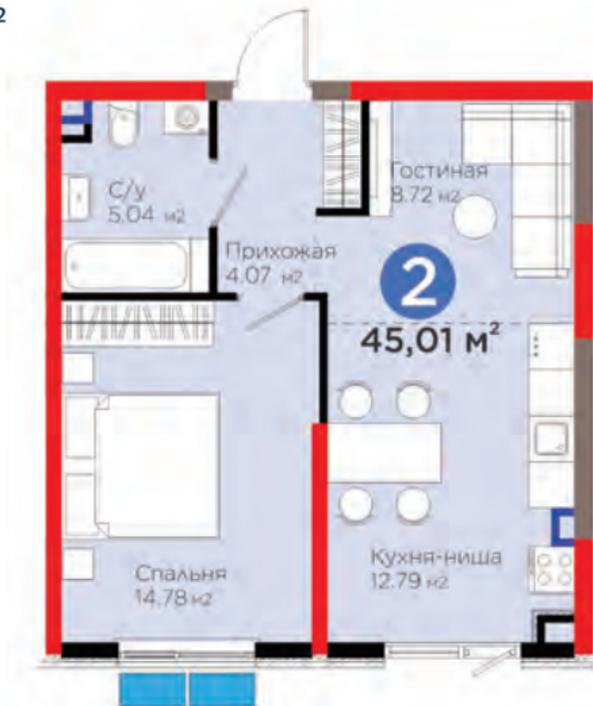
ВЫСОТА ПОТОЛКА:
3 - 3.3 М

ВЫСОТА
ДВЕРНОГО ПРОЁМА:
2.3 М



ДВУХ-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

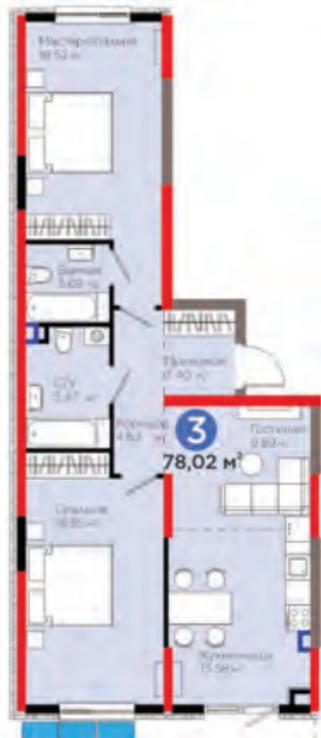
45,01 м²



ПЛАНИРОВКА ТИПОВОГО ЭТАЖА



ТРЕХ-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА 78,02м²



ПЛАНИРОВКА ТИПОВОГО ЭТАЖА



Sad'o

КОМФОРТ КЛАСС

*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления
освещения, температуры, влажности, а также из-за особенностей способов печати и цветопередачи мониторов.

Sad'o

COMFORT - 1



Sad'o
COMFORT - 2



ДВОРОВОЕ ПРОСТРАНСТВО COMFORT - 1



богатое
озеленение



охрана 24/7



двор
без машин



летняя
кухня



зеленая зона
для пикников



детская площадка
европейского
производства



авторский
ландшафтный
дизайн



мини
огород



workout
зона



ДВОРОВОЕ ПРОСТРАНСТВО COMFORT - 2



богатое
озеленение



охрана 24/7



двор
без машин



летняя
кухня



Стрибальная
площадка



детская площадка
европейского
производства



авторский
ландшафтный
дизайн



workout
зона





ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА

Закрытый двор без машин обеспечивает безопасность для прогулок и игр с детьми.

Кроме того, он оснащен современными детскими площадками из высококачественных материалов европейского стандарта и обильным зеленым насаждением.

Изображения являются условными и могут быть изменены в процессе проектирования.

ЛЕТНЯЯ КУХНЯ

Приглашайте друзей и семью, создавайте неповторимые блюда под открытым небом и наслаждайтесь атмосферой уюта и гармонии во дворе.

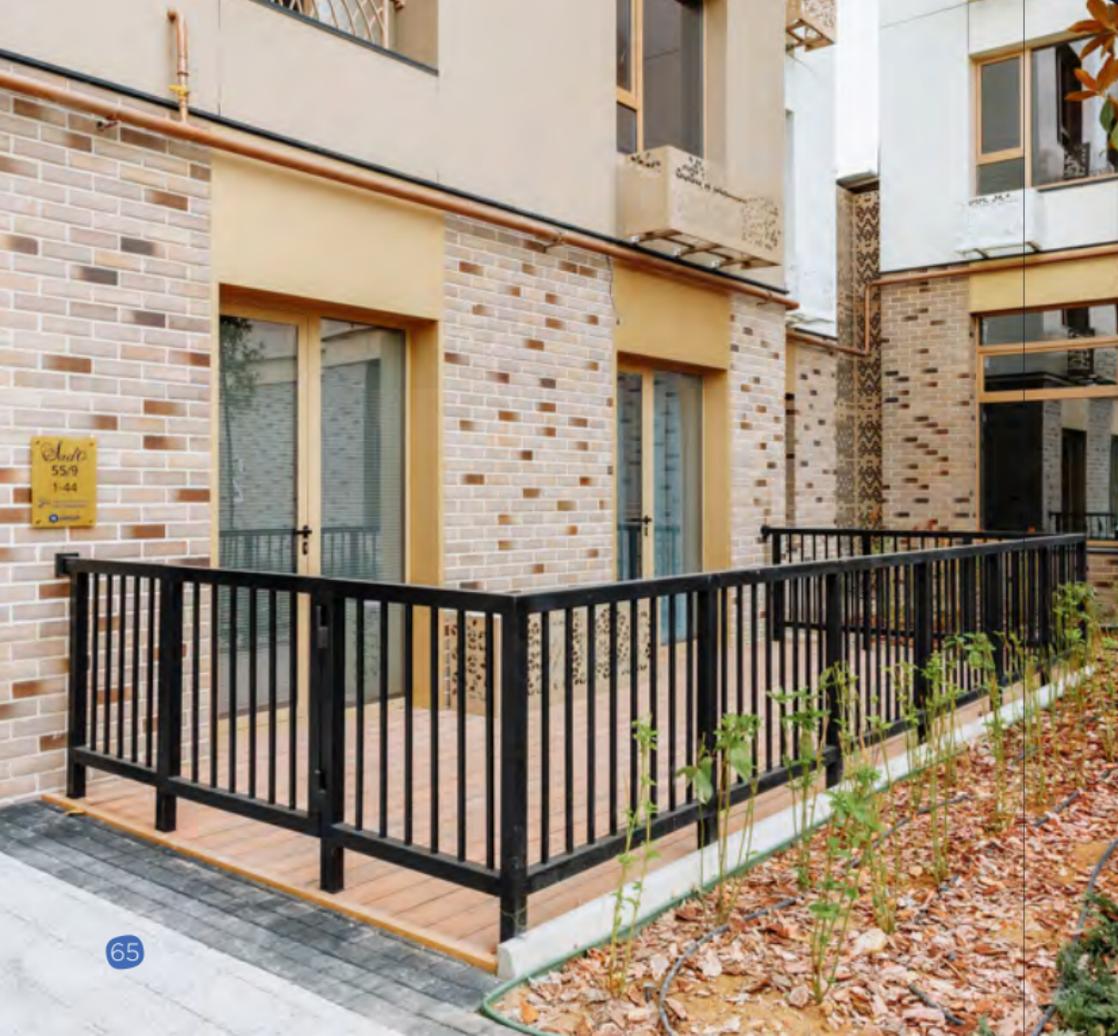




Изображения являются условными и могут быть изменены в процессе проектирования.

WORKOUT ZONE

Оборудованная уличными спортивными сооружениями, workout-зона предоставляет возможность эффективно тренироваться и развивать свои спортивные навыки на свежем воздухе, где вы можете заниматься в любое удобное для вас время.



КВАРТИРЫ С ТЕРРАСАМИ

В комплексе имеются квартиры с террасами на 1-х этажах, которые идеально подходят для уютных вечеров в кругу семьи и друзей.

ХОЛЛ

Дизайнерский холл, вдохновленный природой, предоставит вам возможность окунуться в атмосферу гармонии.



Мягкая зона ожидания



Удобные сквозные подъезды



Колясочная зона



Живые растения

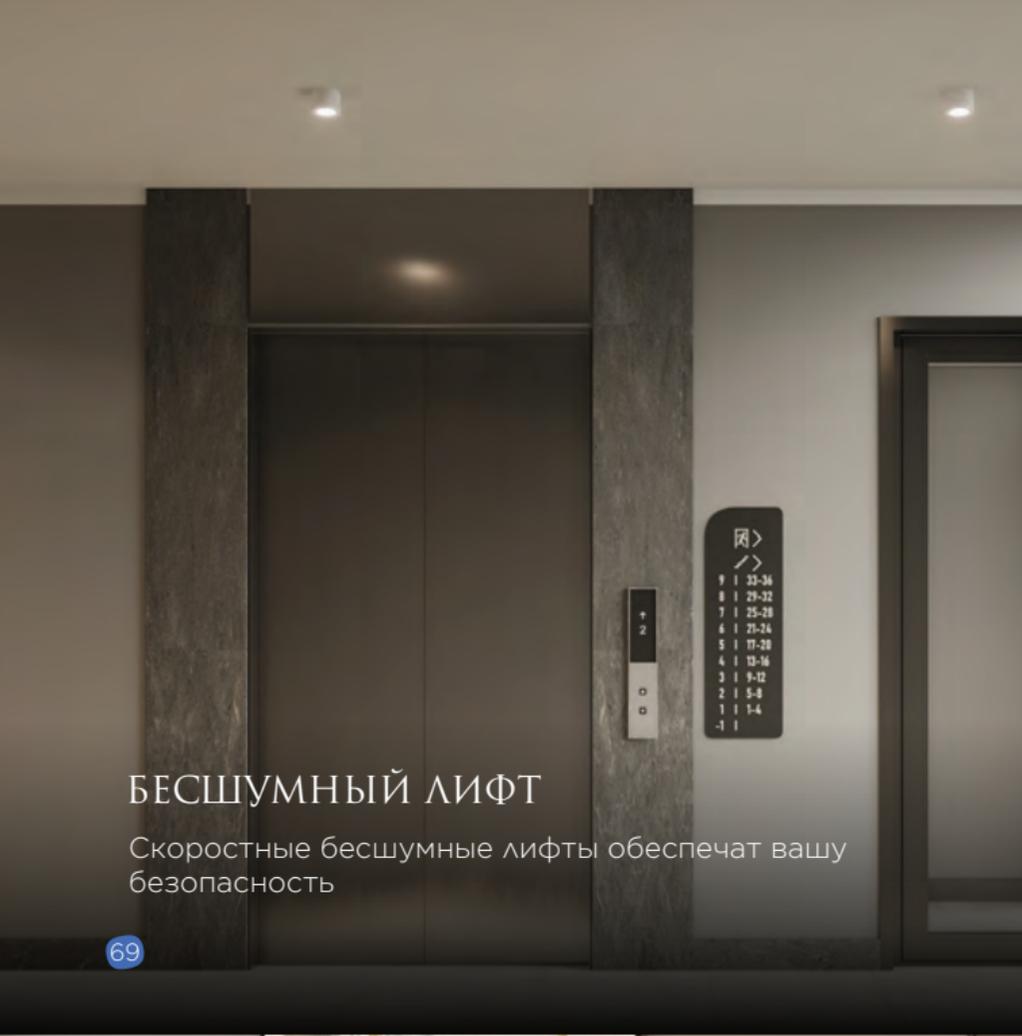


Бесшумный лифт

ЗОНА ОЖИДАНИЯ

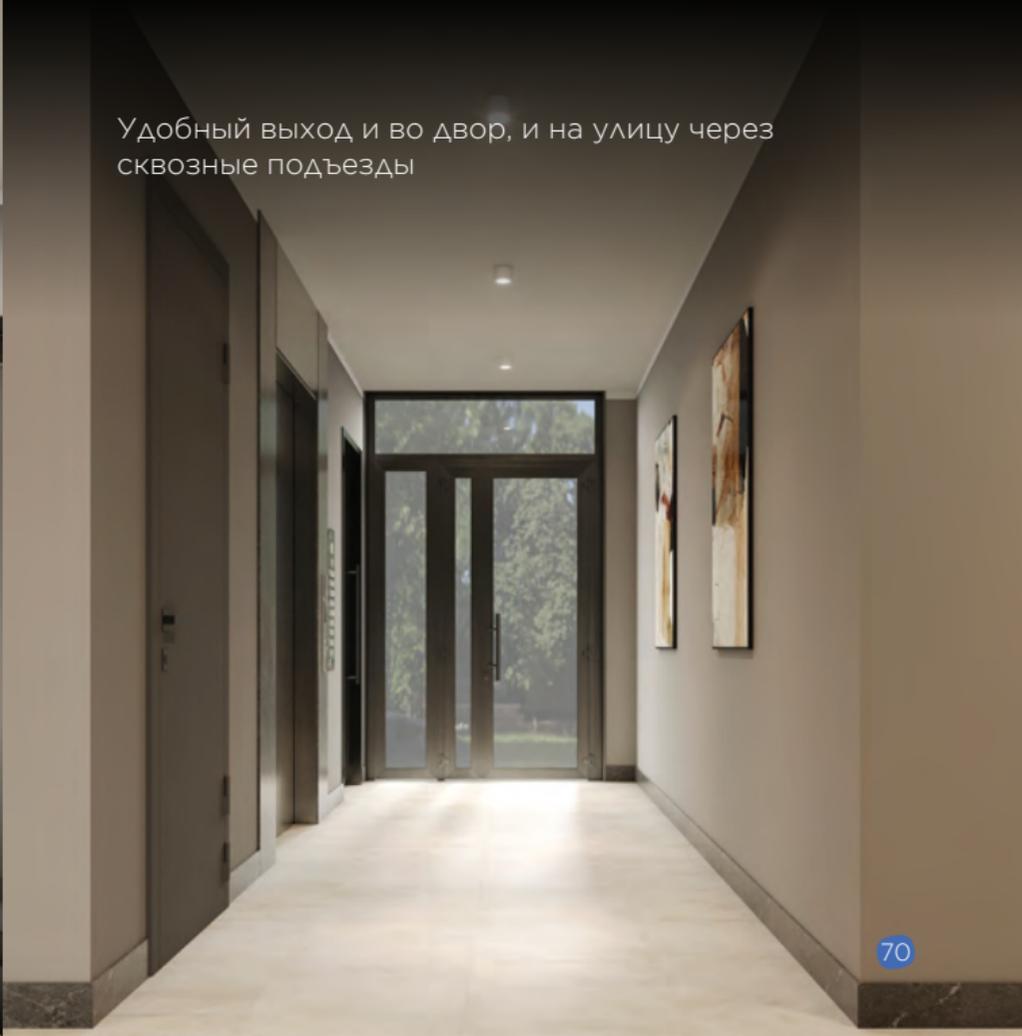
Наши мягкие зоны предназначены для вашего удобства во время ожидания





БЕСШУМНЫЙ ЛИФТ

Скоростные бесшумные лифты обеспечат вашу безопасность



Удобный выход и во двор, и на улицу через сквозные подъезды



УДОБНЫЕ КОЛЯСОЧНЫЕ

Колясочные зоны созданы для вашего удобства и экономии места в вашем доме





КОНФИГУРАЦИЯ
КВАРТИР ОТ 1 ДО 3

9
ЭТАЖЕЙ

ПЛОЩАДЬ
КВАРТИР :
ОТ 37 ДО 95 М²

ВЫСОТА ПОТОЛКА :
2.85 - 3 М

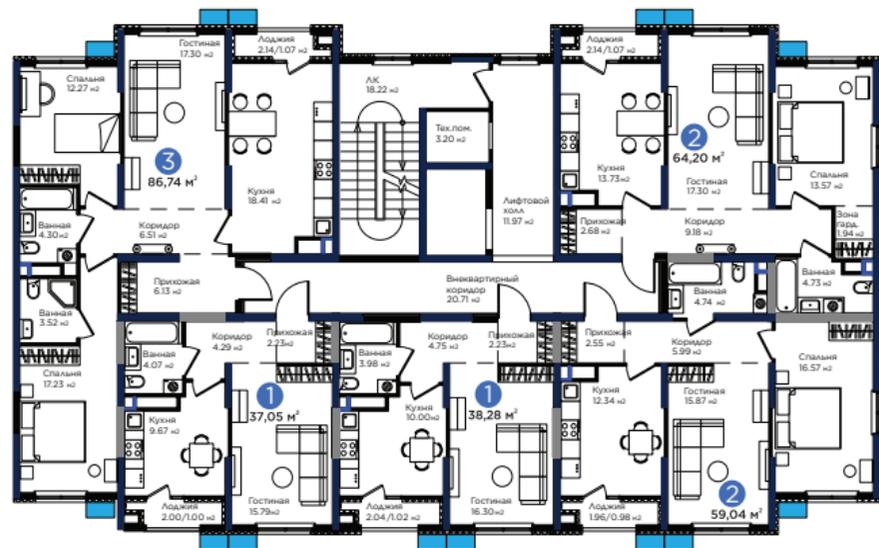
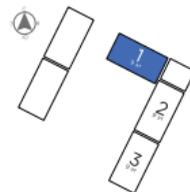
ВЫСОТА
ДВЕРНОГО ПРОЁМА :
2.1 М

ОДНО-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА COMFORT - 1

37,05м²



ПЛАНИРОВКА ТИПОВОГО ЭТАЖА



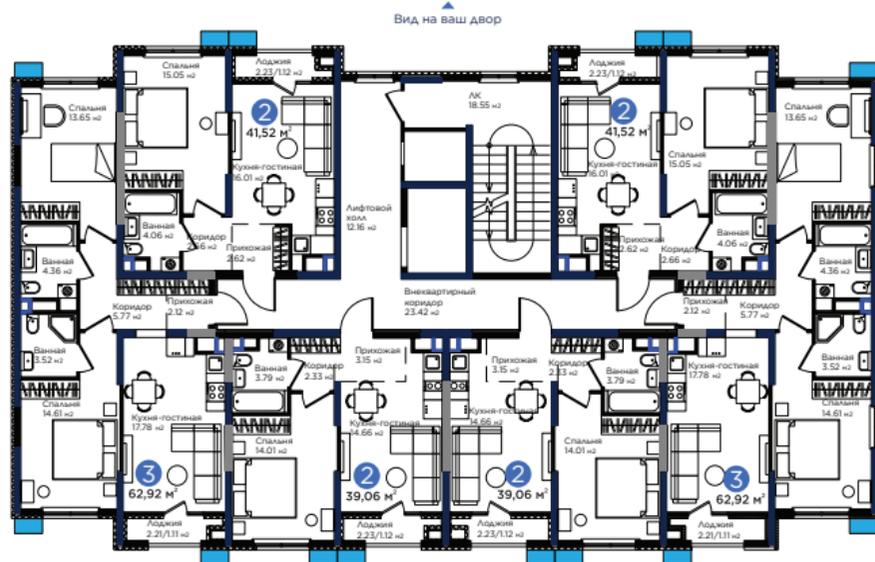
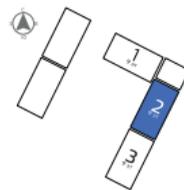
Вид на ваш двор

ДВУХ-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА COMFORT - 1

41,52м²



ПЛАНИРОВКА ТИПОВОГО ЭТАЖА



ВАША КВАРТИРА

Простор, уют, свет и тепло — все это не просто слова, а точные ассоциации, которые вызывают квартиры в жилом комплексе Sad'О. Планировки продуманы так, чтобы Вы наслаждались каждой секундой пребывания дома.



На полу выполнена стяжка со звукоизоляционным слоем



Разводка инженерных коммуникации отопления и водопровода



Двухконтурный газовый котел



Окна:
4-х камерный профиль
мультифункциональный
стеклопакет



Электрозамки



Высота потолка от
2,8 до 3-х метров



IP домофония



Стальные панельные
приборы отопления



ЭЛЕКТРОЗАМКИ

Электронные замки – дополнительный комфорт. С ними можно позабыть о поиске ключа в сумке. Просто выберите удобный способ:

- По отпечатку пальца
- Смарт-карта
- Доступ по коду
- Механический ключ



IP ДОМОФОНИЯ

Открывайте двери без ключа, встречайте дорогих гостей не выходя из дома. Благодаря IP –домофонной системе вы можете наблюдать за происходящим с видеокamer, связываться с пунктом охраны, контролировать доступ в подъезд.



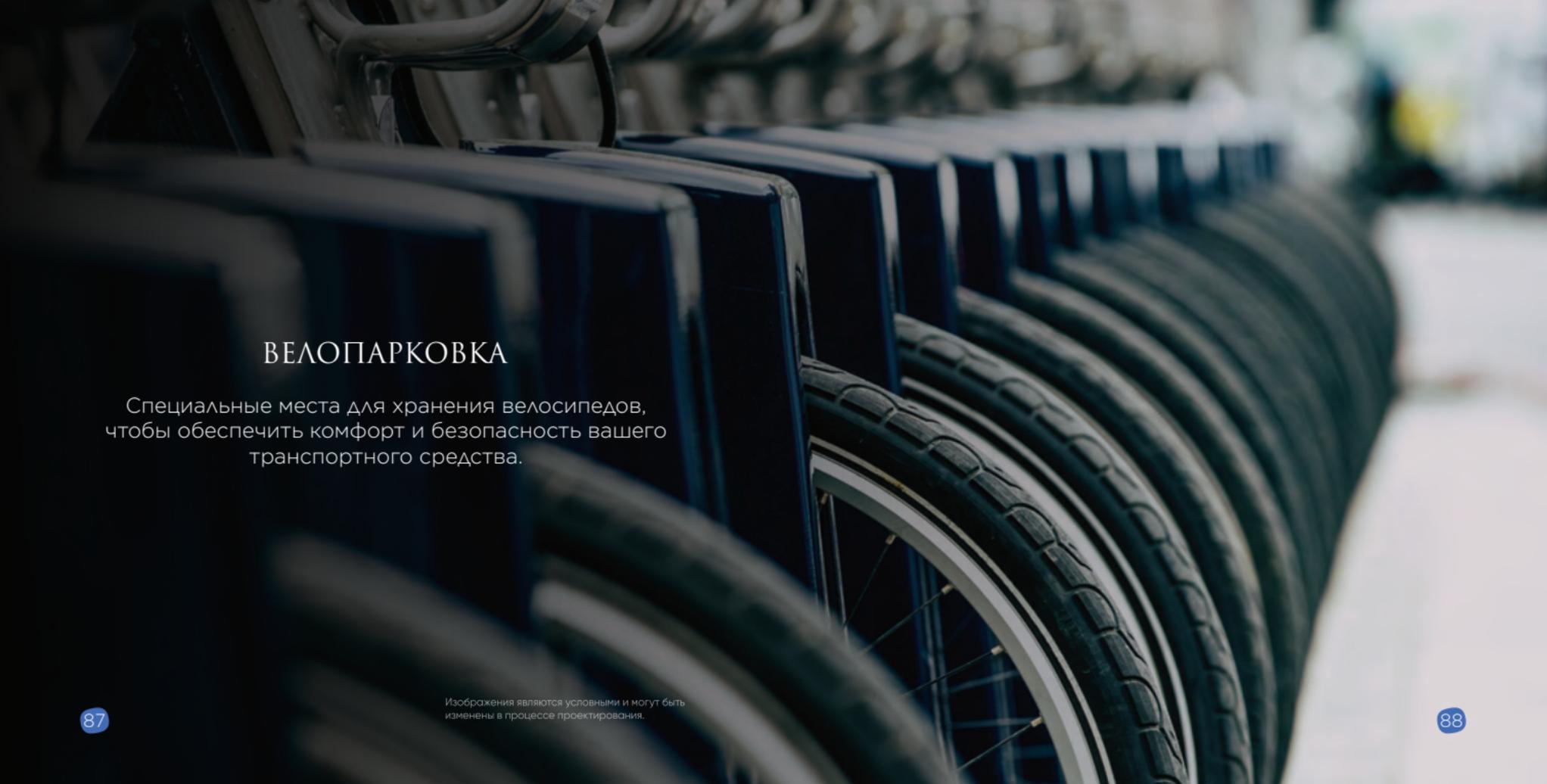
ПАРКИНГ

Для защиты ваших автомобилей от влаги, непогоды и случайных повреждений в домах бизнес класса предусмотрен подземный паркинг. В домах комфорт класса вдоль территории имеются наземные парковочные места.

BOXROOM

Для дополнительного удобства, предусмотрены просторные кладовые помещения. Теперь вы можете хранить спортивный инвентарь, сезонные вещи или любые другие предметы, сохраняя порядок и простор в вашей квартире.





ВЕЛОПАРКОВКА

Специальные места для хранения велосипедов, чтобы обеспечить комфорт и безопасность вашего транспортного средства.

ЗАРЯДНЫЕ СТАНЦИИ ДЛЯ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ

На территории жилого комплекса будет доступно зарядное оборудование, гарантирующее удобство владельцам электромобилей. Мы создаем комфортную и современную среду для вашей повседневной жизни, обеспечивая легкость использования электротранспорта.

ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

Все проекты NRG-BI Group проходят проверку государственной экспертизы и разрабатываются в строгом соответствии с действующими противопожарными нормами Республики Узбекистан

The logo for NRG BI is displayed on the facade of a modern glass skyscraper. The letters 'NRG' are in a bold, blue, sans-serif font, and 'BI' is enclosed in a blue circle. The building's glass reflects the sky and clouds.

ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

Наши проекты оснащены системами пожарной сигнализации, автоматического пожаротушения и системами дымоудаления, обеспечивающими высокий уровень пожарной безопасности.



КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

На первых этажах имеются коммерческие помещения, которые подходят для любого вида бизнеса.

ПРОХОДИМОСТЬ

Удачное расположение гарантирует ежегодно возрастающий трафик

СВОБОДНАЯ ПЛАНИРОВКА

позволяет полностью обустроить помещение под нужды своего бизнеса

ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ ДО 3.9 МЕТРОВ

расширяют пространство и дают возможность для реализации дизайнерских решений

ВИТРАЖНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ

Обилие света позволит бизнесу быть хорошо заметным на улице



NRG-BI SERVICE

Зачем нужна Управляющая компания?



Чтобы дома всегда было тепло и светло



Было чисто и уютно в подъездах и дворах



Была ухоженная детская площадка и высажены деревья



Чтобы вы чувствовали себя в безопасности

- Мы 24/7 на связи с нашими жителями
 - Мы оперативно реагируем в случае аварийной ситуации
 - Каждый жилой комплекс имеет своего менеджера дома. Его главная задача заключается в оперативном решении всех вопросов по дому, чтобы обеспечивать жителям максимальный уровень комфорта.
 - У нас работает квалифицированный инженерно-технический состав
 - Мы готовим дом к зиме, чтобы в вашей квартире было тепло, и не возникало проблем с отоплением
 - У нас разработаны стандарты и регламенты по всем важным направлениям в сфере обслуживания дома
 - В наших домах вы можете чувствовать себя в безопасности, так как ведется круглосуточное видеонаблюдение и предусмотрена охрана*
 - В наших жилых комплексах внедрена система BMS - она помогает управлять инженерными системами дома и контролировать их состояние.
 - За озеленением в наших домах ухаживают профессиональные дендрологи
 - Мы тщательно подбираем персонал, оказывающий услуги в наших домах
 - Мы объединяем наших жителей и хотим возродить традиции добрососедства, поэтому мы создали свое «Министерство счастья»
- *в зависимости от характеристик дома

Подписывайтесь на нас, чтобы следить за самыми свежими новостями, событиями и обновлениями.

Не упустите возможность стать частью нашей дружной семьи!



🌐 Сайт
nrg-bi.uz(RU)



🌐 Сайт
nrg-bi.uz(UZ)



📷 Instagram
@nrg_bi_uz



📠 Telegram
NRG-BI



МИНИСТЕРСТВО СЧАСТЬЯ

Создаем добрососедские отношения с жителями



Кроме управления недвижимостью, мы объединяем жителей в дружное сообщество с общими интересами, поэтому создали Министерство счастья. Оно организовало уже более 1 500 мероприятий - мы отмечаем вместе праздники, устраиваем турниры по мини-футболу и настольному теннису, летние тренировки и походы в горы, лекции и деловые встречи.



NRG-BI GREEN

Мы стараемся, чтобы у всех жителей NRG-BI был свой кусочек живой природы под окнами. Садовники поливают деревья, кустарники и цветы в зависимости от их типа и погодных условий, при необходимости обрабатывают от вредителей, а наши дендрологи постоянно проводят мониторинг зеленых насаждений.



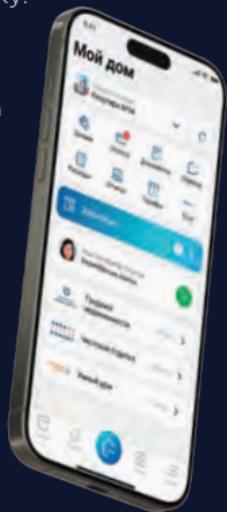
В прошлом году были озеленены 150 жилых комплексов. Было высажено более 34 000 кустарников и 1 500 деревьев

МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ BIG APP

BIG App - это экосистема онлайн услуг для клиентов NRG-BI. Благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность Ваших данных.

Мы помогаем не тратить время на разговоры по телефону или визиты в офис, чтобы получить ответы на важные вопросы: просто оставьте заявку.

- 🔧 Онлайн связь с управлением компаний
- 🔑 Передача ключей
- 📹 Камера наблюдения за ходом стройки
- 🚪 Дни открытых дверей
- 💳 Онлайн оплата
- 📄 Контроль документов
- 🏠 Онлайн покупка



- 📄 Отчеты и тарифы
- 💬 Чат с персоналом и соседями
- 🏠 NRG-BI Club дисконт система
- 🔧 Smart remont
- 📢 Уведомление
- 📶 Connected home
- 📖 Гид

Подробнее про
BIGApp



ПРОГРАММА ЛОЯЛЬНОСТИ NRG-BI CLUB

Все клиенты NRG-BI получают скидку на последующую покупку недвижимости.

Bronze Для обладателей 1 квартиры и офиса	Silver Для обладателей 2 квартир и офиса	Gold Для обладателей 3 квартир и офиса
10% Скидка на квартиры	12% Скидка на квартиры	14% Скидка на квартиры
11% Скидка на офисы	13% Скидка на офисы	15% Скидка на офисы
Platinum Для обладателей 4 квартир и офиса	VIP Для обладателей 5 и более квартир и офиса	
16% Скидка на квартиры	20% Скидка на квартиры	
18% Скидка на офисы	21% Скидка на офисы	

NRG BI
CLUB



Адреса отделов продаж
NRG-BI в г. Ташкент:
ул. Нукус 91/1
ул. Айбек 38А

1360

Архитектура проекта, изображение благоустройства, фасадов, интерьера, материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в процессе проектирования, строительства и эксплуатации. Настоящая реклама не является публичной офертой.

NRG-BI – девелоперская компания нового формата, объединяющая международный опыт и стандарты качества холдинга BI Group.

Компания работает в Узбекистане под собственным брендом и продолжает традицию надёжного и современного строительства, которая была заложена в рамках многолетних проектов NRG.

4 050+

семей
проживают
в наших домах

22

ЖК
реализованных

460 000 м²

построено

24

ЖК в активной
стадии
реализации