
TAMGA
HILLS

СОДЕРЖАНИЕ

Нажмите на номер страницы и перейдите в раздел

О проекте 5

Расположение 8

Все важное рядом 9

Архитектура и дизайн 10

Благоустроенный двор 16

Стильный холл 24

Ваша квартира 27

Повышенная шумоизоляция Acoustic Pro 32

Умные технологии 33

Планировочные решения 35

Ипотека и онлайн покупка 37

BI Service и министерство счастья 38

Мобильное приложение BIG App 39

Программа лояльности BI Club 41



«Для меня этот проект — не просто строительство, а создание осязаемого наследия. Того, что останется поколениям и станет фундаментом для истории конкретной семьи.
Руководя Tamga Hills, я чувствую особую ответственность.

Само название проекта отсылает к корням, к личному знаку и символу рода. Мы создаем не просто современное жилье, а настоящее место силы и преемственности. Здесь архитектура уважает приватность, природа дарит умиротворение, а каждый квадратный метр спроектирован с мыслью о будущем вашей семьи.

Мы строим дома, в которых будут рождаться новые традиции и передаваться ценности от старших к младшим. В каждую деталь мы вкладываем бескомпромиссное качество и уважение к вашему выбору — чтобы создать пространство, которое станет вашей гордостью и вашим истинным насоедием

Садырбай Уәли Болысбайұлы

WhatsApp: BI Group

МЕСТО, ГДЕ РАСТЕТ *ваше наследие*



Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней, из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.



Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней, из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.

БИЗНЕС
класс

5
этажей

2–5
конфигурация квартир

2–4
квартир на этаже

79–176 м²
площадь квартир

3 м
высота потолков

5 WhatsApp: BI Group


ПРОДУМАННАЯ
локация



В ОКРУЖЕНИИ *зеленого пояса*

Tamga Hills расположен в окружении зелёного пояса Астаны, где природа становится частью повседневой жизни. Здесь сочетаются свежий воздух, приватная атмосфера и удобная городская инфраструктура.

Всего несколько минут отделяют вас от ключевых точек столицы, а продуманное пространство создаёт идеальный баланс между динамикой города и спокойствием загородной жизни. Это место для тех, кто ценит гармонию, комфорт и жизнь в окружении природы.

ТОЧКА притяжения



Резиденции TAMGA HILLS расположены в уникальной локации — на пересечении проспекта Улы Дала и улицы Е117. Это место выбрано не случайно: оно находится в непосредственном окружении «зеленого пояса» столицы. Такое расположение дарит жителям привилегию дышать кристально чистым воздухом и наслаждаться абсолютной тишиной, оставаясь при этом в быстрой доступности от главных административных центров. Ваш дом — это тихая гавань, защищенная природным щитом от городского шума и суеты.

WhatsApp: BI Group



ЧИСТЫЙ *воздух*

Чистый воздух становится одним из ключевых факторов при выборе места для жизни. Расположение комплекса рядом с Зеленым поясом Астаны формирует особую экологическую среду, где город ощущается тише, а воздух – заметно свежее.

Зелёные массивы вокруг комплекса не только создают природный ландшафт и визуальный комфорт, но и способствуют улучшению качества воздуха, формируя благоприятный микроклимат. Здесь природа становится естественной частью повседневной жизни.

Жизнь рядом с Зеленым поясом — это возможность каждый день дышать свободно, наслаждаться пространством и чувствовать гармонию с окружающей средой, не покидая пределы города.

Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней, из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.



Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней, из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.

TAMGA HILLS

АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН

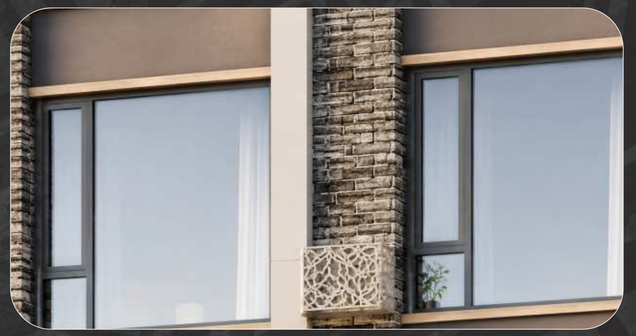
Архитектура фасада сочетает современную европейскую эстетику и благородную сдержанность. Облицовка из АКП и клинкерной плитки формирует выразительный, респектабельный образ здания, а четкая геометрия линий, панорамное остекление и выверенные пропорции создают архитектуру, которая остается актуальной вне времени.



Алюминиевые
композитные панели



Клинкерная
плитка



Высота
окон 2,35 м





Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней, из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.



Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней, из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.



Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней, из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.

СИТИХАУСЫ

высота
потолков 3,9 м

собственная
терраса

Ситихаус — это пространство, где уют загородного дома и динамика мегаполиса сливаются, создавая идеальный баланс комфорта и свободы.

Особое наслаждение приносит собственная терраса, которая становится продолжением вашего личного пространства под открытым небом. Утренние солнечные лучи вдохновляют на новый день, а вечера — на уютные семейные чаепития или отдых с книгой под звездами.



Мебель и элементы декора в стоимость квартиры не входят.
Изображение носит условный характер



Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней, из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.

ДВОРОВОЕ *пространство*

В TamGa Hills двор становится естественным продолжением дома. Яблоневый сад, зелёные прогулочные маршруты, современные игровые, уютные места для отдыха создают пространство, где каждый найдёт свой ритм.

Здесь природа, комфорт и приватность объединяются, превращая каждый день в удовольствие для всей семьи.

ДВОРОВОЕ *пространство*

Детская площадка

Беседка

Фонтан

BBQ




5





БЕЗОПАСНОСТЬ

Круглосуточное видеонаблюдение, закрытая территория и контроль доступа создают абсолютно защищённую среду. Здесь можно не переживать за близких: дети спокойно гуляют во дворе, а вы наслаждаетесь чувством полного спокойствия и приватности.

Зоны отдыха

Камеры видеонаблюдения

Закрытый двор

TAMGA HILLS

Озеленение

Особое внимание в Tamga Hills уделено озеленению и созданию гармоничной среды для жизни. Взрослые деревья, декоративные растения и ухоженные газоны создают атмосферу уединения и единения с природой.

Продуманное благоустройство объединяет эстетику и комфорт: прогулочные маршруты, уютные зоны отдыха и зелёные пространства делают территорию идеальным местом для прогулок и отдыха в любое время года. Здесь природа становится частью повседневной жизни, наполняя каждый день спокойствием, свежим воздухом и ощущением гармонии.





ПЛАН КОМПЛЕКСА

1. входная площадь с навесом и фонтаном
2. помещение охраны
3. яблоневый сад с зонами отдыха
4. игровая площадка для детей 3-12 лет
5. игровая площадка для детей 0-3 лет
6. зона барбекювъезд/ выезд паркинга
7. трансформаторная подстанция
8. площадка ТБО
9. зона летников

Современный ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ

Fitness Room в вашем доме — это комфортное пространство для регулярных тренировок и заботы о себе без лишних поездок и потери времени. Здесь легко встроить спорт в повседневный ритм жизни, выбирая удобное время для занятий.

Просторное помещение оборудовано современными тренажёрами для силовых и кардионагрузок, а также зоной для функциональных тренировок. Комфортная атмосфера помогает сосредоточиться на тренировке, улучшать физическую форму, повышать выносливость и поддерживать общее самочувствие.



Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней, из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.



Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней, из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.



СТИЛЬНЫЙ
холл

Холл — первое впечатление о доме, поэтому его интерьер построен на сочетании благородных материалов и сдержанной эстетики. Натуральный камень, крупноформатный керамогранит, МДФ-панели и деликатная подсветка создают пространство, которое с первых шагов задает ощущение статуса, комфорта и безупречного вкуса.



Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней, из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.



Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней, из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.

ВАША *квартира*

Пространство, в которое хочется возвращаться.

Светлые комнаты, ощущение тепла и свободы, тишина и комфорт — здесь каждая деталь продумана так, чтобы дом действительно стал местом отдыха и силы для всей семьи.

Конфигурация квартир:
от 2 до 5-комнатных

S

Площадь квартир:
от 79 до 176 м²

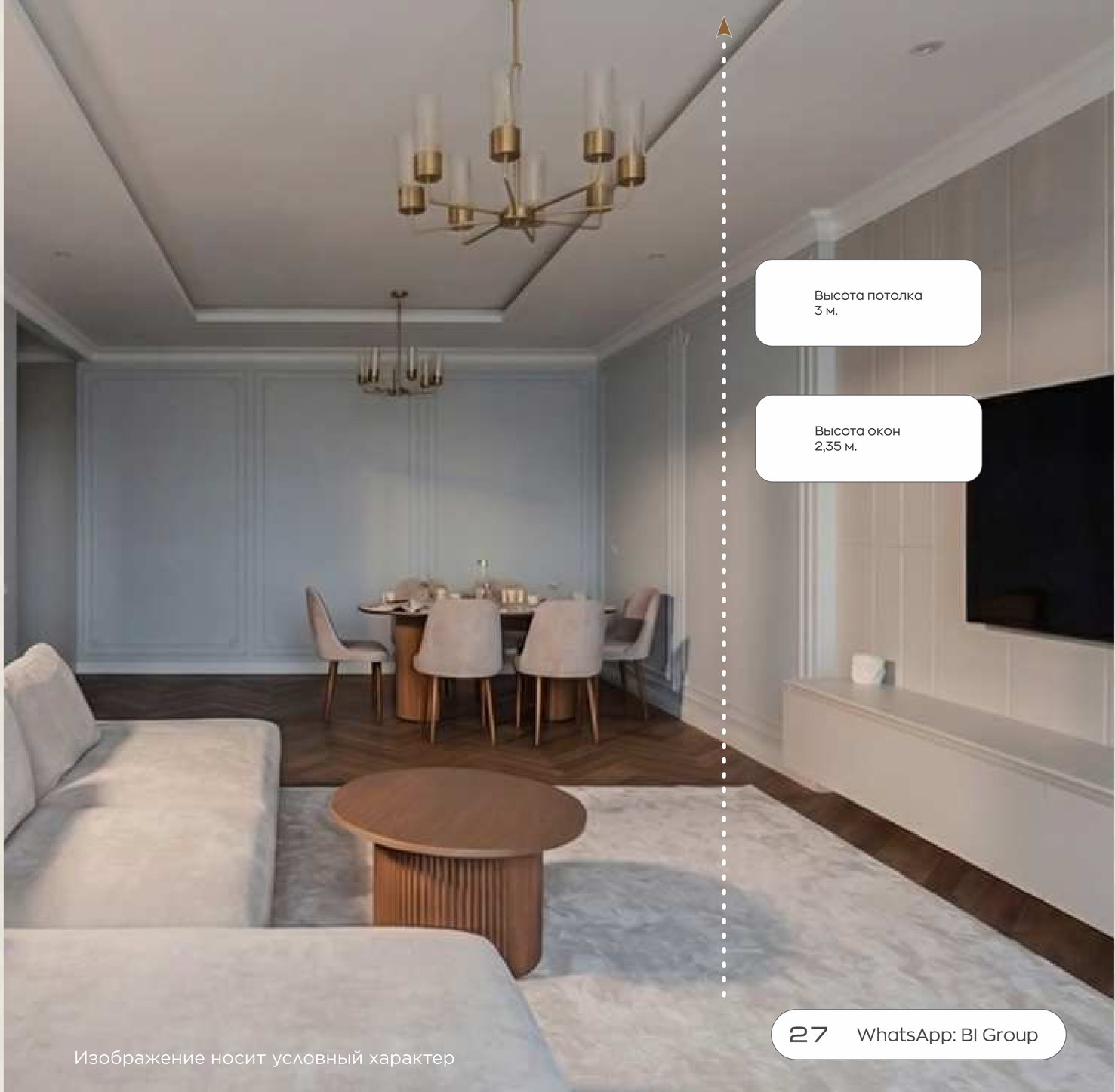
Предчистовая
отделка

Регулятор
отопления

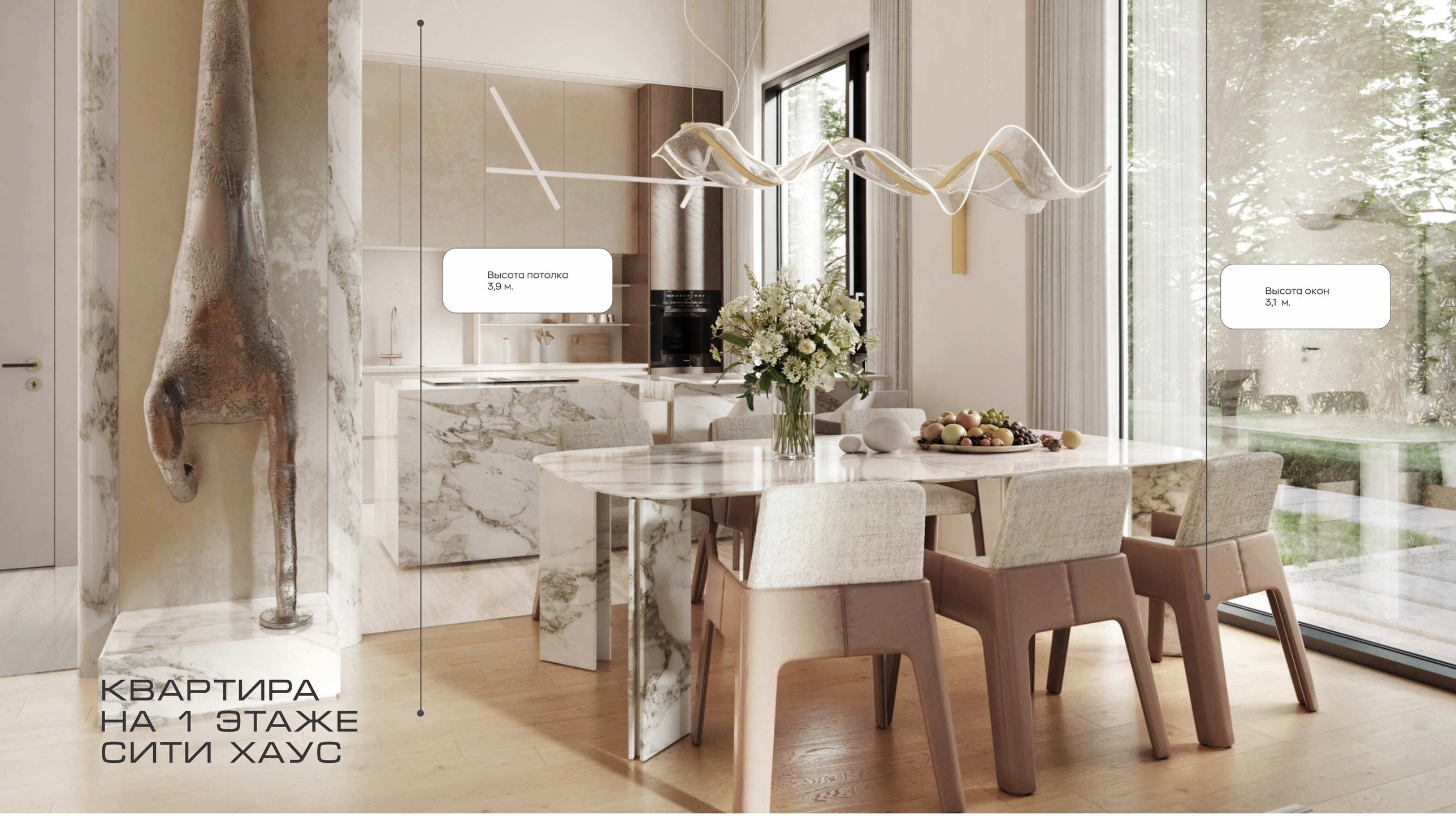
Счетчики водыи
электроэнергии

Защита от
выпадения детей

*Мебель не входит в стоимость



Изображение носит условный характер



КВАРТИРА НА 1 ЭТАЖЕ СИТИ ХАУС



КВАРТИРА НА 1 ЭТАЖЕ СИТИ ХАУС

ВАША КВАРТИРА

СВОБОДНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

Пол - подготовлен для укладки покрытия

Разводки электрических сетей отсутствуют в квартире

Подвод электроснабжения до квартирного распределительного щита

Отделка стен - стены выровнены для чистовой отделки.

Система отопления полностью смонтирована и готова к эксплуатации.

Входная квартирная дверь, оборудованная надежным замком.

В Tamga Hills жителям открыты неограниченные возможности длятворчества и самореализации — все планировки свободные.

Творите пространство по собственному вкусу — объединяйте,меняйте зоны и расставляйте акценты, используя помаксимуму пользу каждого квадратного метра.



ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ БИЗНЕСА

Основные преимущества:

Предусмотрена гостевая парковка

Пешеходный трафик

Высота потолков до 3,9 м

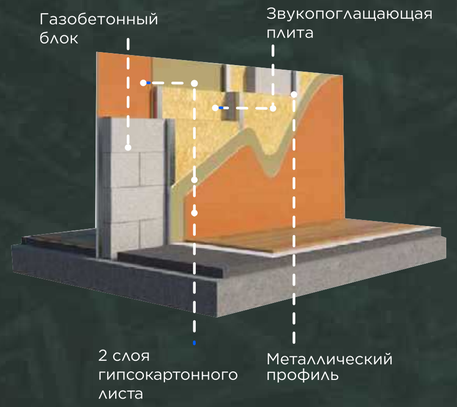
Первая линия пр. Улы-дала



Наши коммерческие помещения преимущественно располагаются на первых этажах жилых кварталов. Разнообразие площадей и свободная планировка позволят вам подобрать коммерческое помещение под различные виды бизнеса.

ПОВЫШЕННАЯ ШУМОИЗОЛЯЦИЯ ACOUSTIC PRO

Acoustic Pro Звукоизоляция не ниже 56 дБ

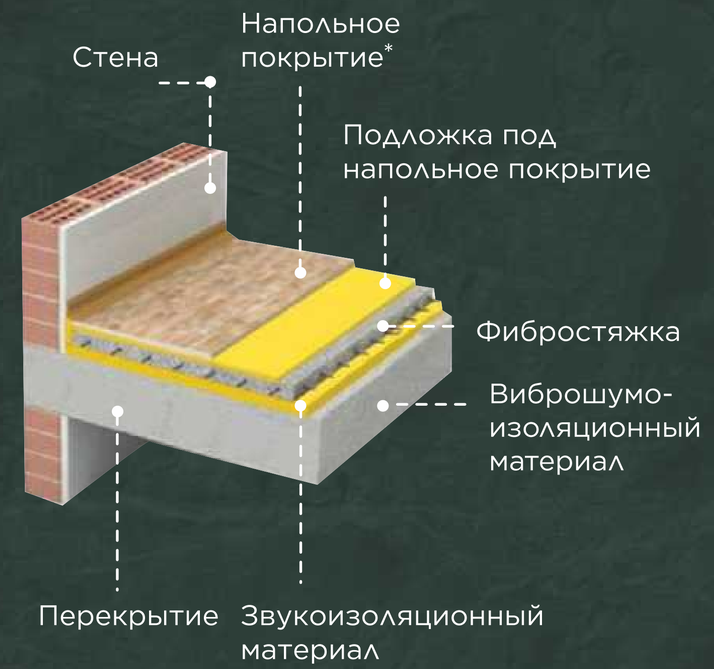




Шумные соседи больше не доставят вам неудобств благодаря решениям, направленным на улучшение межквартирной шумоизоляции. Мы внедряем современные технологии звукоизоляционных перегородок, таких как Acoustic Pro.

Acoustic Pro — система, разработанная в сотрудничестве с экспертами из Корейской Республики специально для BI Group, представляет собой многослойную конструкцию, состоящую из двух слоёв гипсокартона, минераловатной плиты и газоблока толщиной 100 мм с одной стороны, а с другой стороны — минераловатной плиты и двух слоёв гипсокартона.В данной технологии используются различные типы материалов: мягкие элементы, поглощающие звук, и жёсткие, отражающие его.

Благодаря такому сочетанию достигаются отличные показатели звукоизоляции. Толщина перегородок тщательно рассчитана, чтобы максимально сохранить полезную площадь жилья.



«Плавающий пол» блокирует распространение ударного шума

Мы используем технологию “плавающего пола” для звукоизоляции квартиры от шума, исходящего сверху. Это особая система, при которой перед заливкой стяжки укладывается слой вспененного полипропилена толщиной в 1 см, плотно прилегающий к стенам и полу. Благодаря этому шум от шагов соседа или катания на роликах будет эффективно поглощаться “плавающим полом”.

УМНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Пакет умного дома WALLEE Система «умный дом» в квартире установлена специально для комфорта и удобства жителей, облегчает быт и предлагает множество возможностей для автоматизации.

- Датчик протечки воды
- Функция - выключить все
- Датчик движения
- Датчик дыма
- Датчик двери
- Управление светом в прихожей
- Управление через мобильное приложение

Connected Home

THE ART OF LIVING SMART



УСТАНОВЛЕНО 1500+ УМНЫХ ДОМОВ

нажмите и перейдите на сайт

ВСЕГДА БУДЬТЕ В КУРСЕ ТОГО, ЧТО ПРОИСХОДИТ В ВАШЕМ ДОМЕ

Входит в стоим

WhatsApp: BI Group

УМНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Электрозамки

Замок поддерживает универсальные ключи и электронные системы доступа, что обеспечивает удобство для всех жильцов и высокий уровень безопасности.

Способы открытия:

- Доступ по коду
- Смарт-карта
- Механический ключ



Вид электрозамка по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

IP-домофония

IP-домофон — прогрессивное решение среди домофонных систем, которое для передачи данных использует цифровую сеть, что улучшает качество видеосвязи.

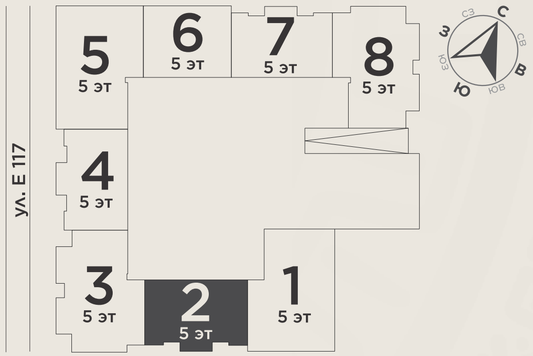
Возможности:

- Видеосвязь с посетителем
- Связь с охраной в один клик
- Возможность записи фото посетителей
- Доступ к камерам наблюдения в ЖК (до 6 шт.)



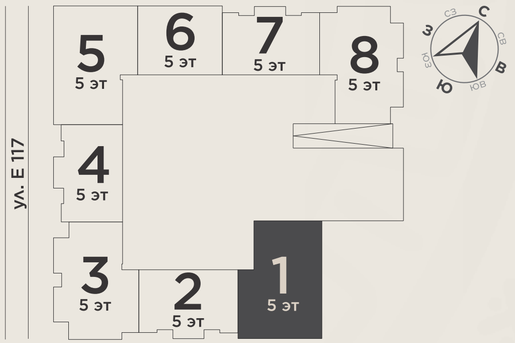
Интерфейс и вид панели по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

ПЛАНИРОВКИ


ул. Е 117
5
5 эт
6
5 эт
7
5 эт
8
5 эт
4
5 эт
3
5 эт
2
5 эт
1
5 эт
З
С
В
Ю
СЗ
СВ
ЮЗ
ЮВ


Лоджия
2.04/4.09 м2
Спальня
18.02 м2
ЛК
17.94 м2
Лоджия
2.00/4.00 м2
Спальня
18.56 м2
Лифтовой
холл
5.22 м2
Инж.н.
1.46 м2
Гард.
4.30 м2
Спальня
16.59 м2
Спальня
16.12 м2
Межквартирный
коридор
11.14 м2
С/у
4.36 м2
Гард.
2.56 м2
Прихожая
4.02 м2
Прихожая
3.84 м2
Гард.
2.56 м2
С/у
4.36 м2
Холл
17.53 м2
С/у
5.51 м2
С/у
5.27 м2
Холл
17.43 м2
Гард.
5.94 м2
Гард.
6.04 м2
С/у
4.36 м2
С/у
4.46 м2
Кладовая
7.03 м2
Кладовая
8.58 м2
Спальня
19.45 м2
Спальня
19.24 м2
4
148,54 м2
Кухня
11.30 м2
Кухня
11.61 м2
4
149,58 м2
Гостиная
25.52 м2
Гостиная
25.21 м2

ПЛАНИРОВКИ


ул. Е 117
5
5 эт
6
5 эт
7
5 эт
8
5 эт
4
5 эт
3
5 эт
2
5 эт
1
5 эт
С
СВ
В
ЮВ
Ю
ЮЗ
З
СЗ


Спальня
21.02 м2
Гард.
5.05 м2
С/у
4.93 м2
Спальня
16.02 м2
Лоджия
2.00/4.00 м2
Спальня
26.84 м2
Коридор
21.79 м2
С/у
4.14 м2
С/у
4.82 м2
4
176,8 м2
Гард.
4.09 м2
Прихожая
4.53 м2
Гостиная
41.32 м2
ЛК
18.13 м2
Межквартирный
коридор
28.04 м2
Кладовая
8.40 м2
Кухня
11.85 м2
С/у
4.66 м2
Спальня
20.76 м2
Инж.п.
0.78 м2
С/у
5.80 м2
Коридор
11.26 м2
Прихожая
4.98 м2
Спальня
20.72 м2
Лоджия
1.97/3.94 м2
Гостиная
17.46 м2
Кухня-ниша
6.05 м2
С/у
4.90 м2
С/у
4.75 м2
Спальня
20.82 м2
Холл
14.77 м2
Прачечная
2.69 м2
3
92,18 м2
Спальня
18.65 м2
Кладовая
4.09 м2
3
111,76 м2
Гостиная
25.51 м2
Лоджия
2.32/4.64 м2
Кухня
11.78 м2

ONLINE ПОКУПКА

Просто. Быстро. Удобно.

Почему выбирают online-покупку?

1. Самостоятельная покупка через BIG App

- Вы выбираете квартиру, подписываете договор и совершаете оплату в удобное для вас время через приложение.
- После завершения сделки за вами закрепляется персональный менеджер, который будет сопровождать вас на всех последующих этапах.

2. Покупка с помощью менеджера цифрового офиса продаж

- Вы оставляете заявку на сайте или в приложении.
- Наш менеджер консультирует вас, помогает подобрать идеальную квартиру и завершить процесс оформления сделки.

Экономия времени

Забудьте о пробках, светофорах и очередях. Оформление квартиры занимает 30 минут

Гибкие способы оплаты

Рассрочка, ипотека или полный расчет – выбирайте наиболее удобны вариант.

Прозрачность и надежность

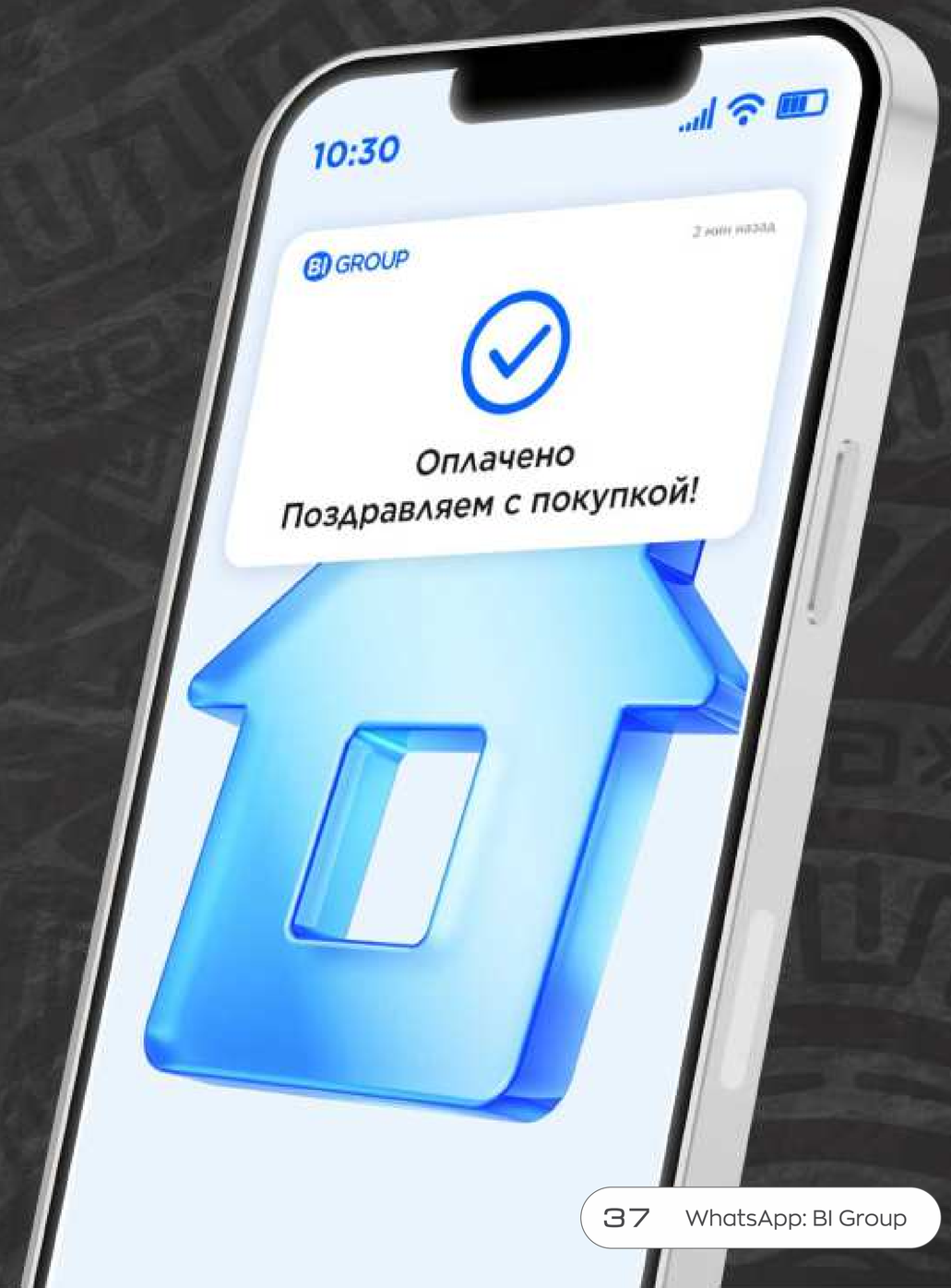
BI Group гарантирует безопасность и удобство всех операций.

Доступ из любой точки мира

Покупайте недвижимость, даже находясь заграницей

Поддержка на каждом этапе

Наши специалисты всегда на связи, чтобы ответить на ваши вопросы и помочь.



BI SERVICE

22 года нам доверяют более 750 000 жителей по всему Казахстану и за его пределами

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.

По любым вопросам о жилом комплексе вам всегда поможет персональный менеджер.

Мы обслуживаем > 7,5 млн.м^2

- > 650 домов
- > 1 116 коттеджей
- > 45 000 парковочных мест
- > 6 000 офисов

Что нас отличает:

- Высокая экспертность команды профессионалов;
- Строгий контроль за техническим состоянием систем;
- Оперативное информирование 24/7;
- Индивидуальный подход к каждому клиенту;
- Применение современных технологий;
- Прозрачное финансовое управление;
- Единые стандарты качества.



BIG LIFE

5 000+

Активностей во дворах

BI GREEN

Только в 2025 году
мы высадили более

33 000+

Саженцев





BI MARATHON

4 000+

Участников



BI FEST

АСТАНА • АЛМАТЫ • ШЫМКЕНТ

5 000+

Участников









BIG LIFE

Сообщество жителей BI Group

Для развития, созидания и объединения улучшение качества жизни создание среды











ЦЕННОСТИ ЖИТЕЛЯ



Забота об общем как о своем

Аккуратность, внимательность к деталям и бережное отношение к общему - то, что делает дом безопасным местом для всех.



Дружелюбие в каждом жесте

Улыбнуться, поздороваться, придержать дверь – маленькие жесты, которые создают тепло в нашем подъезде каждый день.



Взаимопомощь в основе добрососедства

Когда соседу нужна помощь - мы рядом. Вопросы решаем сообща и вместе отвечаем за то, каким будет наш дом.



Среда, вдохновляющая на жизнь

Вместе создаём атмосферу уюта, комфорта и уважения – а инициатива каждого делает дом лучше.

МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ BIG APP

BIG App - это экосистема онлайн-услуг для клиентов BI Group, благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность ваших данных.

- Уведомление о стартах продаж
- Скидки и акции от BI Group

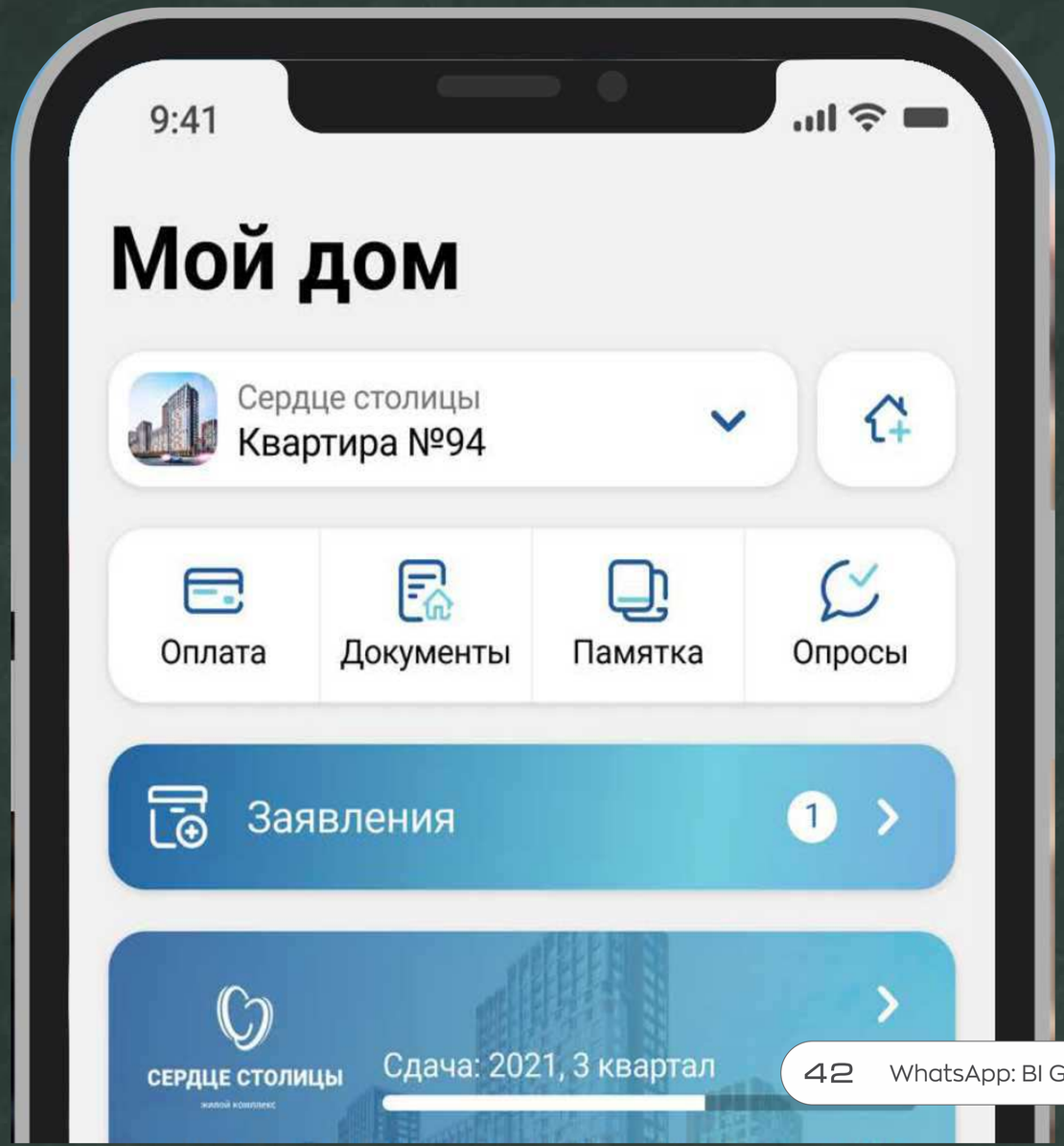
- Документы и платежи
- Ход строительства (стройка live)

- Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
- Отслеживать расходы по дому

- Подбор недвижимости
- Онлайн покупка квартир

- Запись на день открытых дверей и вручение ключей
- Электронный акт приема помещения

- BI Club - скидки на недвижимость и cashback от партнеров
  Онлайн сервисы в BIG App



ПРОГРАММА ЛОЯЛЬНОСТИ BI CLUB

Все клиенты BI Group получают скидку на последующую покупку недвижимости, а также возможность копить BIcoin-ы (бонусы) и обменивать их на призы/суперпризы от наших партнеров!

В настоящее время существуют 8 видов карт:

BI BRONZE
*для обладателей первой квартиры и/или объектов коммерческой недвижимости
4% на квартиры
5% на коммерческую недвижимость

BI SILVER
*для обладателей 3 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости
6% на квартиры
7% на коммерческую недвижимость

BI GOLD
*для обладателей 5 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости
8% на квартиры
9% на коммерческую недвижимость

BI BRONZE+
*для обладателей 2 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости
5% на квартиры
6% на коммерческую недвижимость

BI SILVER+
*для обладателей 4 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости
7% на квартиры
8% на коммерческую недвижимость

BI GOLD+
*для обладателей 6 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости
9% на квартиры
10% на коммерческую недвижимость

BI PLATINUM
*для обладателей 7 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости
10% на квартиры
11% на коммерческую недвижимость

BI DIAMOND
*при инвестициях от 700 млн в год
12% на квартиры
13% на коммерческую недвижимость



Для того, чтобы получить BIcoin-ы (бонусы) и выигрывать суперпризы, грузите чеки за любые покупки в разделе BI Club! Подробнее loyalty.bi.group

г. Астана

ул. Сыганак, 62/3
БЦ Viva Plaza

ул. Т. Рыскулов, 9
Nexpo Trend

ул.Сарайшык 5г
«Broker Hub»

г. Шымкент

пр. Назарбаева, 55

ул. Желтоксан, 28

г. Караганда

пр. Бухар Жырау,
ст. 51/4
Бизнес-центр 51

г. Алматы

БЦ «Гранд Алатау»
ул. Тимирязева 28в

Бигвилль «Arena Park»
ул. Момышулы 10/2

Ташкентский тракт,
541/2а Dream City,

Кульджинский тракт,
80/4

г. Атырау

пр. Тайманова 42А
ЖК Altyn Zaman

пр. К. Сатпаева, 43а
ТРЦ Infinity Mall

BI GROUP

ЖИВИТЕ СЧАСТЬЕМ

360

Разрешение на привлечение денег дольщиков № 4 от 14.02.2024
Застройщик – ТОО «Kaz Industrial Group»
Уполномоченная компания – ТОО «Sauran Towers»
Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.