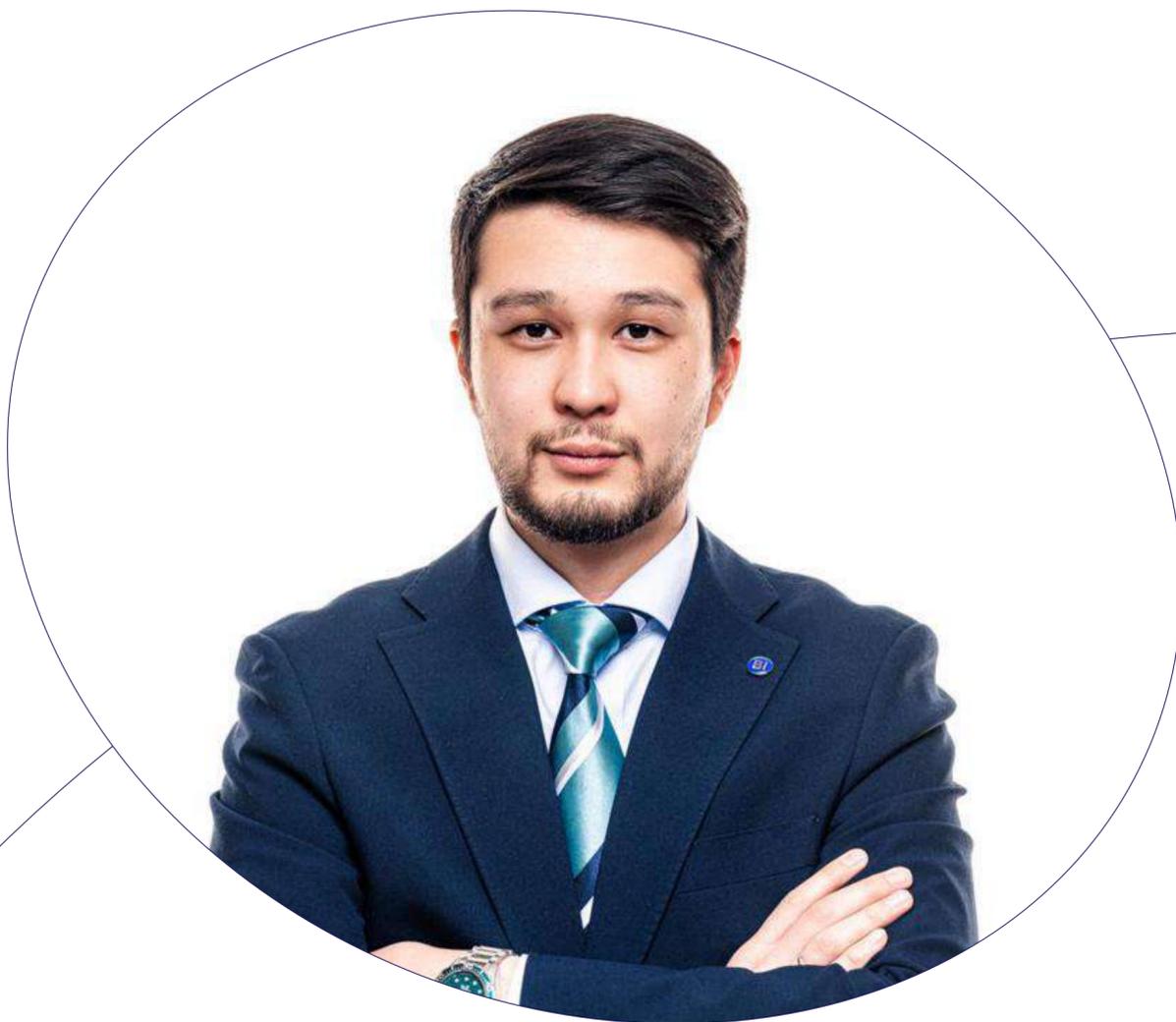


PARKLAND

Вечнозелёный

ASTANA



“

Дорогие клиенты BI Group!

Создание вашего нового дома — это наша ответственность и гордость. Мы тщательно подходим к каждому этапу строительства, применяя современные технологии и надежные материалы, чтобы обеспечить долговечность, качество и комфорт.

Мы понимаем, насколько важно для вас ощущение уверенности в своём выборе, и работаем для того, чтобы этот дом стал вашим надежным пространством на долгие годы.

Спасибо за ваше доверие!

С уважением,
Руководитель проекта
Иргалиев Даурен

”

Содержание

О проекте

3

Расположение

4

Всё важное рядом

5

Архитектура и дизайн

8

Уютный двор

12

Стильный интерьер холлов

14

Ваша квартира

15

О проекте

Жилой комплекс PARKLAND — это идеальное место для тех, кто ценит комфорт, природу и активный образ жизни. Комплекс расположен рядом с парком Коктал и набережной реки Ишим, между улицами Бейбарыс Султан и Енлик-Кебек.

Прогулочные аллеи, соседство с Зелёной рощей и спортивным комплексом Koktal Arena создают уникальные условия для прогулок, занятий спортом и отдыха на свежем воздухе. Живя в PARKLAND, вы наслаждаетесь тишиной, уютом и гармонией с природой, оставаясь в шаговой доступности от всей городской инфраструктуры.

Стандарт

класс

III КВАРТАЛ 2025

сдача 1-1 очереди
сдача 1-2 очереди

9-16

этажей

1-3 комн.

конфигурация
квартир

34,45-84,65 м²

площадь
квартир

5-7

квартир
на этаже



Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя



Вернуться
к содержанию

3



Связаться
в Telegram

Расположение



Koktal Park

1 мин



Комфортная школа №106

2 мин



Средняя школа №41

10 мин



Частная школа Urban School

5 мин



Koktal Garden School

5 мин



Детский сад №55 «Бал бала»

15 мин



Koktal Arena

10 мин



Конно-спортивный клуб «Тулпар»

10 мин



Центр семейного досуга «Koktal Resort»

10 мин



Вернуться к содержанию

4

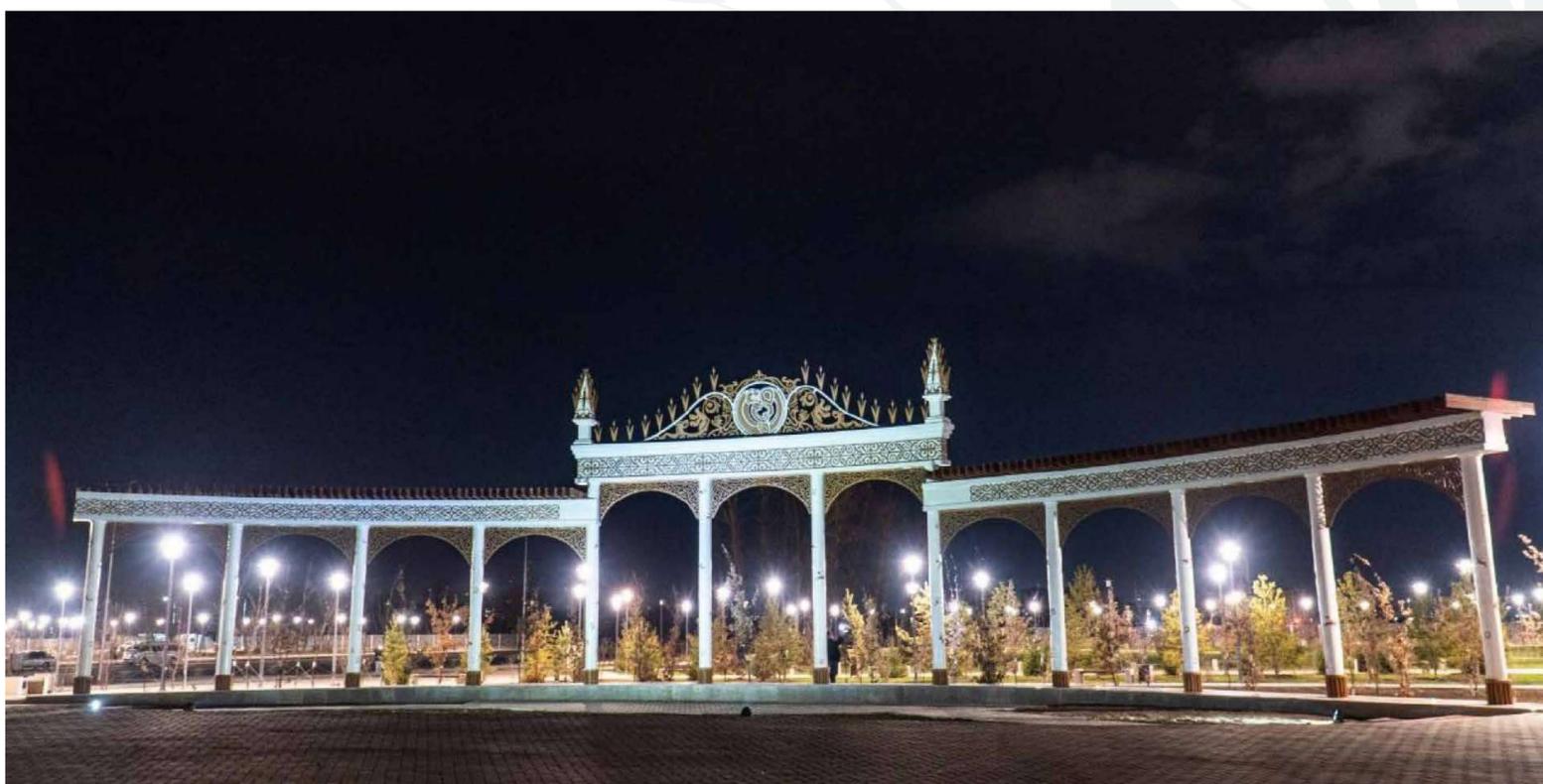


Связаться в Telegram

Всё важное рядом

Парк Коктал

Парк «Коктал», протяжённостью около 1 км, разделён на три зоны: тихого, активного и детского отдыха. Здесь есть амфитеатр, ротонда, площадка для выгула собак, спортивные площадки, футбольное и баскетбольное поля, теннисный корт, велодорожка и зоны для детей. Зимой парк превращается в место для активного отдыха с ледовым катком и горками, создавая условия для комфорта и развлечений круглый год.



Преимущества парка



АМФИТЕАТР



ПЛОЩАДКА ДЛЯ
ВЫГУЛА СОБАК



ВЕЛОДОРОЖКА



ФУТБОЛЬНОЕ ПОЛЕ



БАСКЕТБОЛЬНАЯ
ПЛОЩАДКА



ВОЛЕЙБОЛЬНАЯ
ПЛОЩАДКА



WORKOUT ЗОНА



КАТОК



ЗИМНИЕ ГОРКИ



Вернуться
к содержанию

5



Связаться
в Telegram

Всё важное рядом

Доступный шоппинг

Для вашего удобства вблизи жилого комплекса PARKLAND расположены необходимые объекты для комфортного шоппинга. ТРЦ КОКТАЛ предлагает разнообразие бутиков и шоурумов, а супермаркет SMALL обеспечит вас всем необходимым для повседневной жизни.



Вернуться
к содержанию

6



Связаться
в Telegram

Всё важное рядом

ШКОЛЫ

В шаговой доступности расположены 4 школы:

- **Частная начальная математико-лингвистическая школа Koktal Garden School** с углубленным изучением английского языка.
- **Частная школа Urban School** с программой Business Based Learning для учеников с 5 по 11 классы.
- **Средняя школа №41**
- **Комфортная школа №106**



Преимущества комфортной школы



Обучение на русском и казахском языках



Прием на стандартных условиях МОН РК



Обучение бесплатное



Рассчитана на 4000 учеников (2 смены)



Оснащение школы превышает стандартное в 5 раз



Современный дизайн интерьера помещений



Вернуться к содержанию

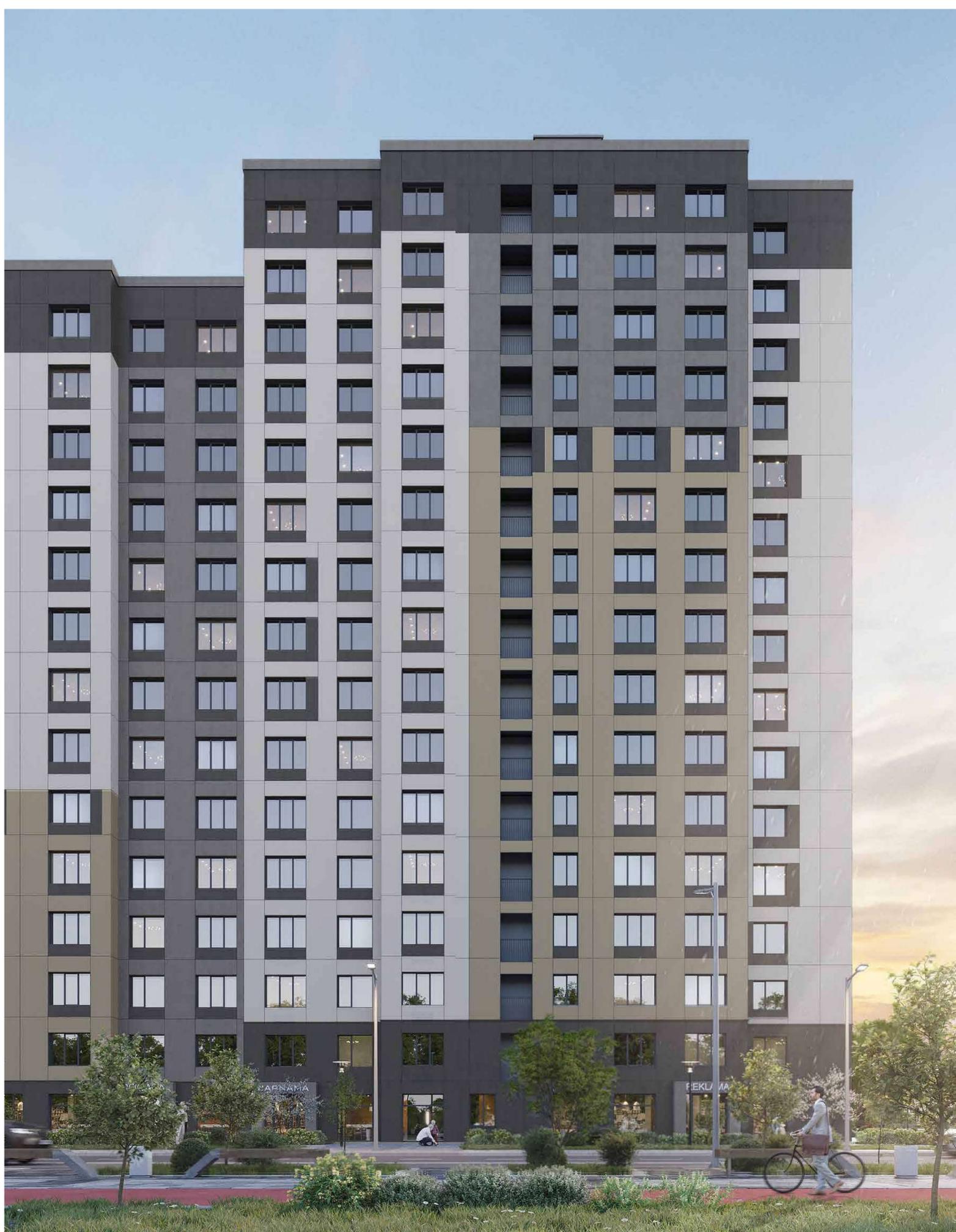
7



Связаться в Telegram

Архитектура и дизайн

Новый формат фасадов в классе стандарт обрёл более презентабельный вид. Мы не стоим на месте — наши архитекторы применяют новые решения по улучшению внешнего облика новых домов с учётом пожеланий клиентов и дизайн-кода города.



Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи мониторов



Вернуться
к содержанию

8



Связаться
в Telegram

Архитектура и дизайн

Материалы строительства

Каркас -
керамзитобетонные
модули

Фасад -
композитные
алюминиевые панели

Окна -
металлопластиковые



Вернуться
к содержанию

9



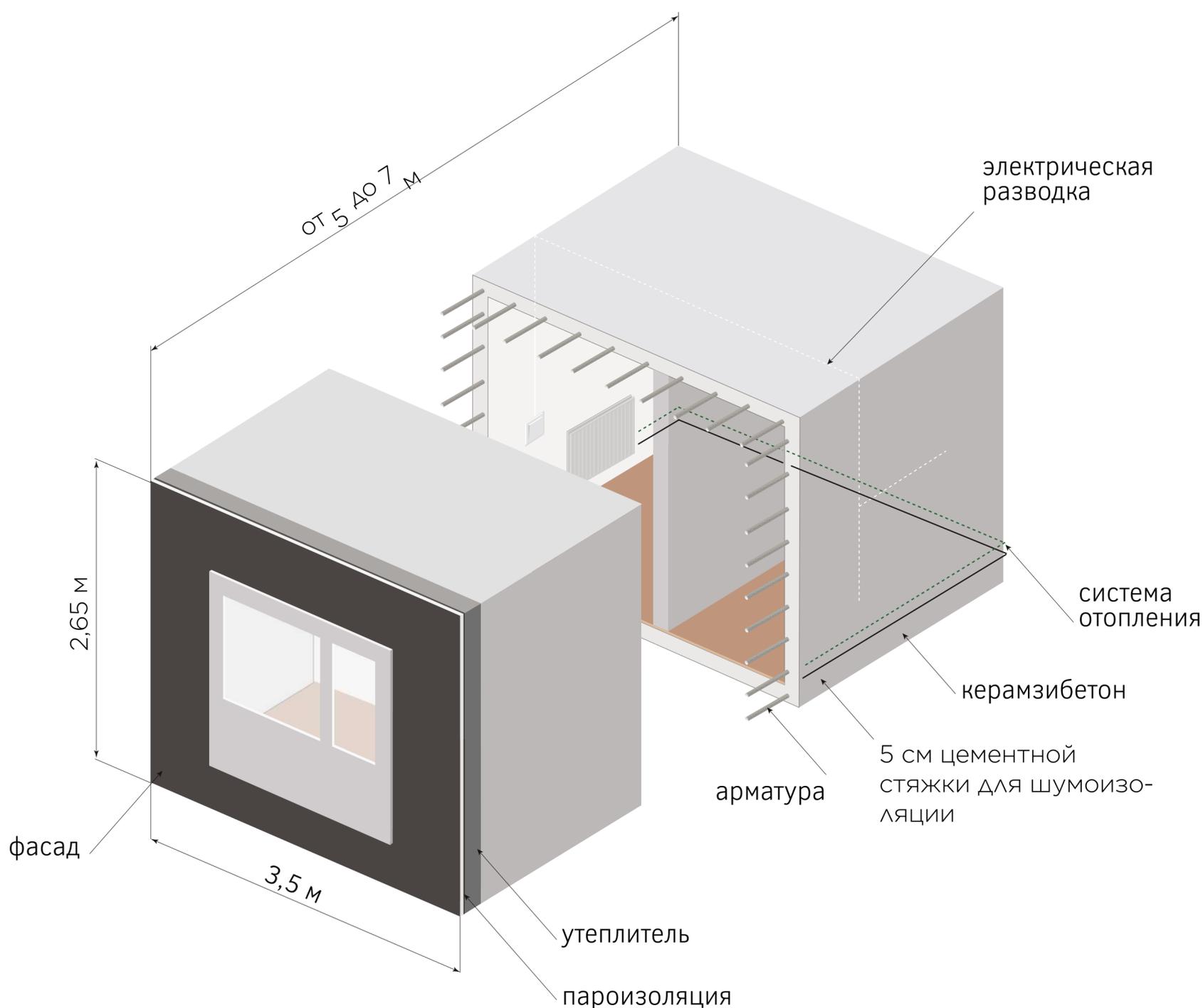
Связаться
в Telegram

Архитектура и дизайн

Инновации в строительстве

На заводе ModeX производят готовые модули, благодаря чему новая веха в строительстве Казахстана стала возможной. 80% работ по созданию модулей автоматизировано. Это гарантирует стабильно высокое качество и сокращает сроки производства.

Характеристики модуля:



Вернуться
к содержанию

10



Связаться
в Telegram

Архитектура и дизайн

Технологии будущего

Модульная технология — это альтернатива привычным подходам строительства, в пользу комплексного улучшения и сокращения сроков.

ModeX — первое предприятие в Казахстане, которое производит цельные модульные блоки со встроенными инженерными коммуникациями.



Вернуться
к содержанию

11



Связаться
в Telegram

Уютный двор

На дворовой территории вы и члены вашей семьи без труда найдете тот формат отдыха, который придется вам по душе. А круглосуточная система видеонаблюдения внимательно проследит за вашей безопасностью, пока дети развлекаются на игровых площадках, а вы сами наслаждаетесь уединением в специальных зонах отдыха.



Игровые площадки для детей разных возрастов



Видеонаблюдение 24/7



Зоны отдыха



Ландшафтное озеленение



Проектные решения каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображения носят условный характер



Вернуться к содержанию

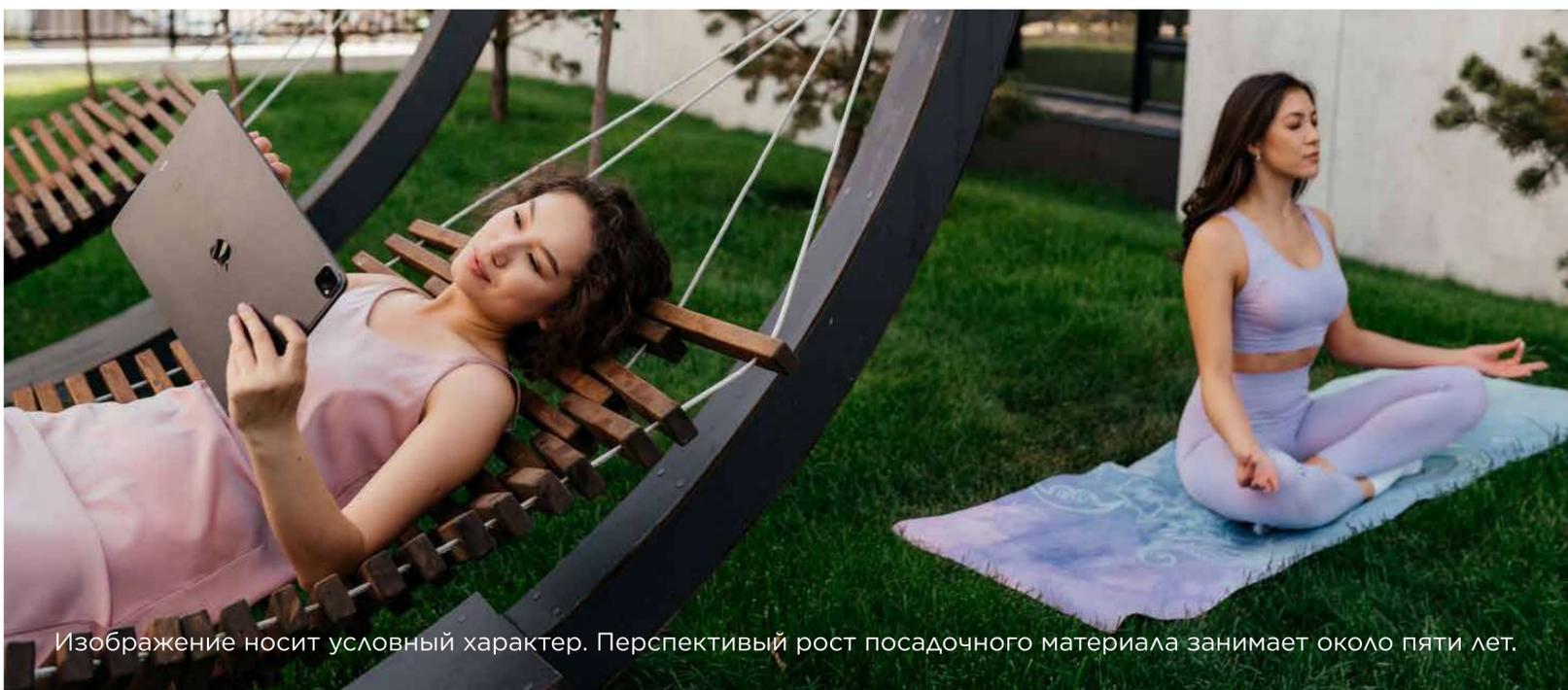
12



Связаться в Telegram

Озеленение

Для озеленения жилых комплексов мы приобретаем растения в лучших европейских питомниках, что гарантирует их качество и долговечность. Заботливая команда компании из дендрологов, ландшафтных дизайнеров и садовников подбирает материал по климатическим характеристикам региона, обеспечивают приживаемость и развитие растений, сопровождая с самого ростка до большого дерева в течении нескольких лет. Более 30% от общей территории проекта приходится на озеленение домового и придомового пространства.



Изображение носит условный характер. Перспективный рост посадочного материала занимает около пяти лет.

Особенности озеленения вашего дома:



Благоприятный
микроклимат



Гармоничные
цветовые композиции



Уход за растениями



Продуманное зонирование
растений

Мы создаем долговечное озеленение, чтобы жители могли наслаждаться природой. Зеленые зоны создают оазисы тишины и спокойствия в мегаполисе. Среди них приятно гулять в жару, слушать шум листьев, наблюдать, как меняется окрас деревьев в разное время года.



Вернуться
к содержанию

13



Связаться
в Telegram

СТИЛЬНЫЙ ИНТЕРЬЕР ХОЛЛОВ

Светлые и просторные холлы не оставят вас равнодушными и наполнят ваше сердце домашним уютом благодаря индивидуальному дизайну, выполненному в утонченном классическом стиле.



Навигация



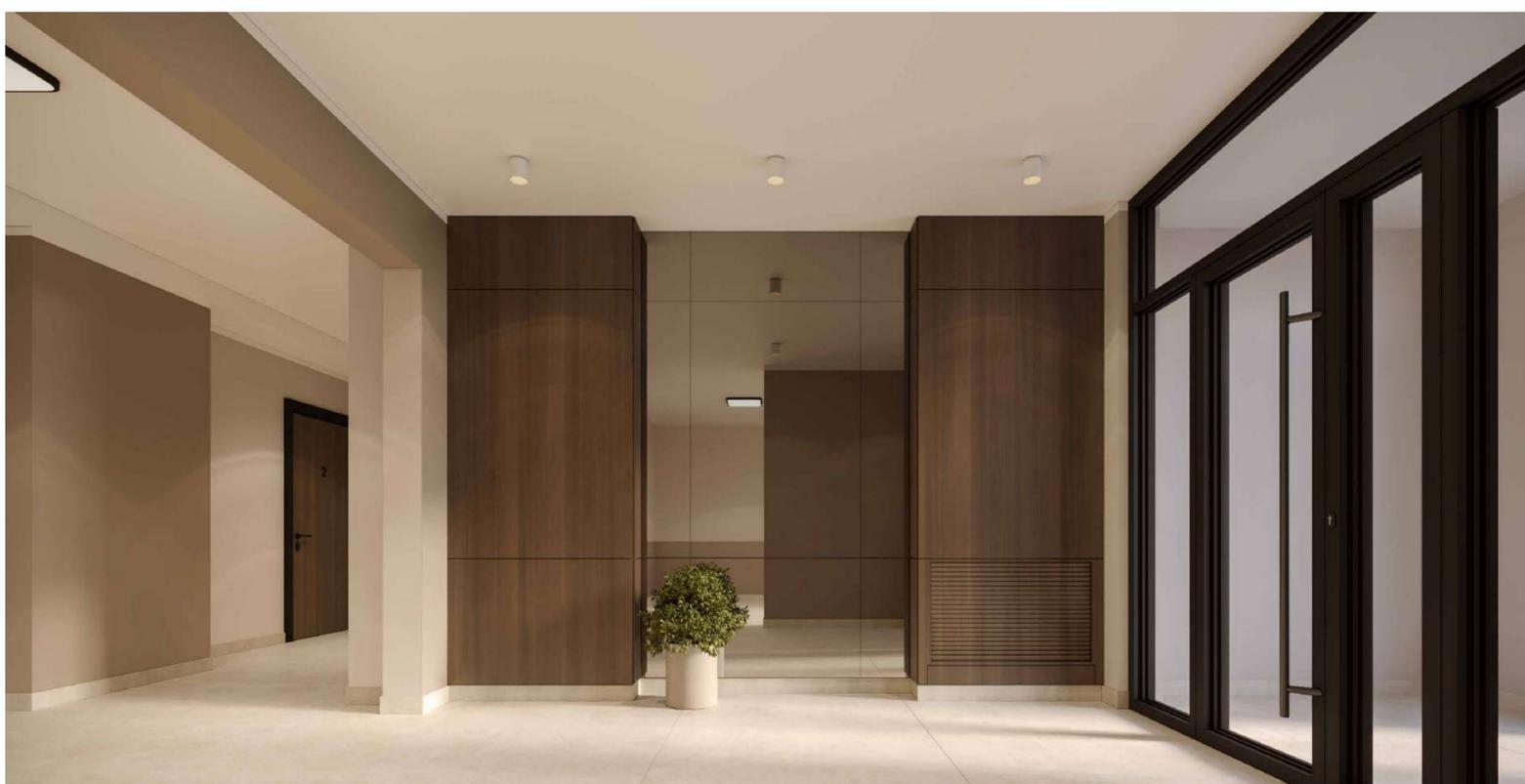
Видеонаблюдение
(в парадном холле)



Вход в подъезд
без ступеней



Зона ожидания



Дизайн парадного холла



Дизайн типового этажа

Проектные решения каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображения носят условный характер



Вернуться
к содержанию

14



Связаться
в Telegram

Ваша квартира

Что, если мы скажем, что вы будете жить в квартире своей мечты? В тёплом, светлом и просторном пространстве, где каждая деталь продумана для уюта и комфорта? Мы создаём готовые пространства для воплощения ваших желаний.



Конфигурация квартир: от 1- до 3-комнатных



Площадь квартир: от 34,37 до 84,42 м²



Черновая отделка и квартиры с ремонтом (на выбор)



Регулятор отопления



Счетчики воды и электроэнергии



Высота потолков 2.65 м



Вернуться к содержанию

15



Связаться в Telegram

Ваша квартира

Чистовая отделка от застройщика

Приобретая квартиру в PARKLAND, вы можете выбрать готовую квартиру с ремонтом от застройщика. Это очень удобно тем, что экономит время и средства. При передаче ключей и заселении вы заезжаете в готовую новую квартиру.



Пол покрыт ламинатом



Стены квартиры оклеены обоями, а в санузле установлена плитка.



Потолок закрыт белым натяжным полотном.



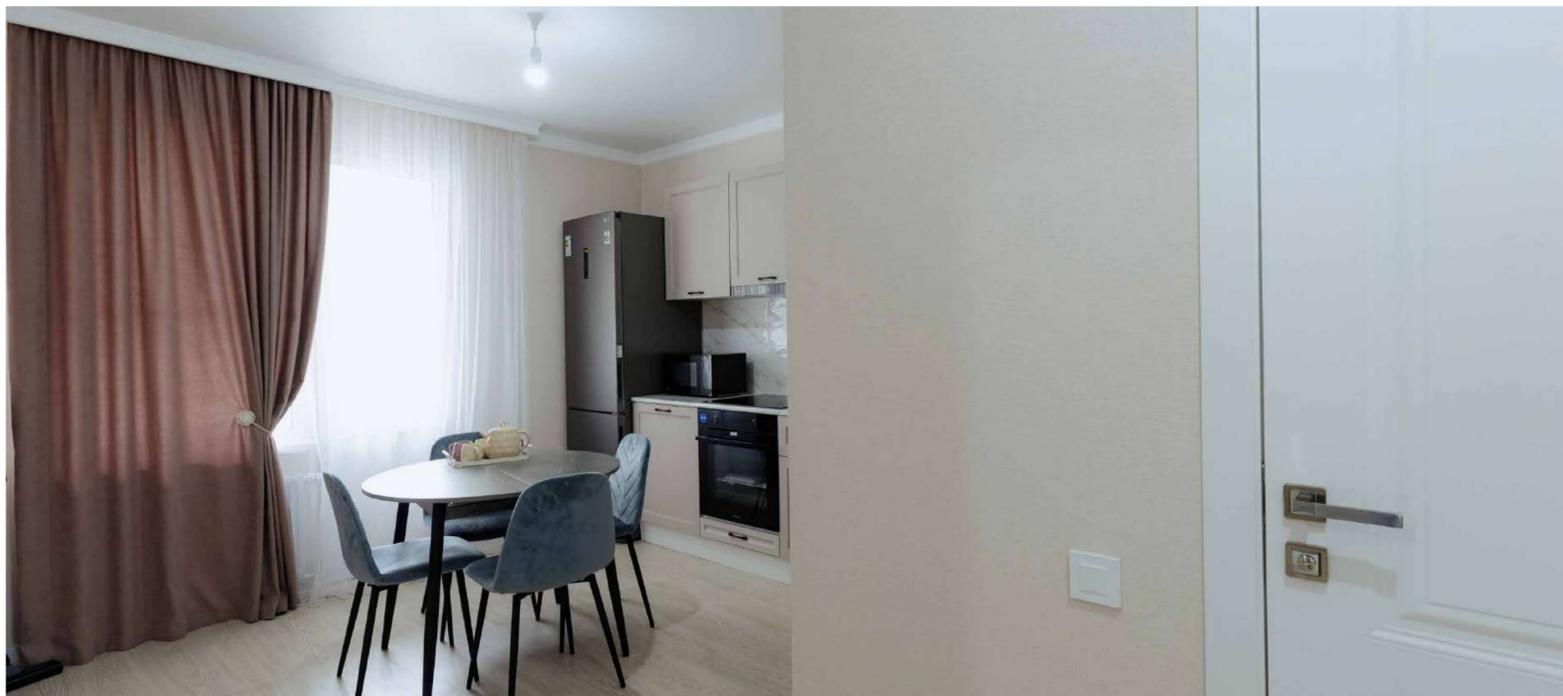
Электрика - проведены все работы и установлены выключатели/розетки.



Система отопления полностью смонтирована и готова к эксплуатации.



Входная и межкомнатные двери установлены и готовы к эксплуатации



Вернуться
к содержанию

16



Связаться
в Telegram

Живите счастьем

г. Астана

ул. Сыганак, 62/3
БЦ Viva Plaza

ул. Сарайшық, 5Г,
ЖК «Лазурный
квартал»

Отдел продаж
«Capital Park»
вдоль пр. Аль-Фараби
ЖК Capital Park Sky

ул. Т. Рыскулов 9
Nexpro Trend

г. Шымкент

пр. Назарбаева, 55
ул. Желтоксан, 28

г. Алматы

БЦ «Гранд Алатау»
ул. Тимирязева 28в

Бигвилль «Arena Park»
ул. Момышулы 10/2

г. Атырау

пр. Тайманова 42А
ЖК Altyn Zaman

пр. К. Сатпаева, 43а
ТРЦ Infinity Mall

г. Караганда

пр. Бухар Жырау,
ст. 51/4
Бизнес-центр 51

Центр онлайн продаж

по номеру 360



Получить
консультацию



360