

BI GROUP

SAULET

Жизнь в темпе города



BI Green

30% территории под озеленением

BI Kind

благотворительный фонд BI-Жұлдызай, Образовательная программа iQanat, Сохранение природы



WHY BI?

BI Kids

безопасные игровые площадки, авторский детский сад Aldi BI

BIG App

быстрая подача заявок, важные документы в одном месте

BI Safe

охрана и видеонаблюдение 24/7, IP-домофония

BI Service

на связи 24/7, министерство счастья

BI Friends

соседские центры Yourt

Bigville

школы, супермаркеты, мед центры у дома

BI Smart

система "Умный Дом", электронный замок, шумоизоляция Acoustic Pro

BI Finance

гибкие условия покупки, выгодные инвестиции

О ПРОЕКТЕ

SÄULET — жилой комплекс, в котором архитектура становится воплощением внешней красоты и монументальности. Здесь каждый элемент гармонично вплетен в единое целое, создавая уникальное пространство, где инновации строительства сочетаются с функциональностью

Жизнь здесь не только комфортная, но и эстетически привлекательная и вдохновляющая.

Комфорт

класс

3 квартал 2026

сдача ближайшей очереди

2.7 - 3 м

потолки

7 - 9

этажей

35 - 115 м²

площади

1 - 5 комн.

конфигурация квартир

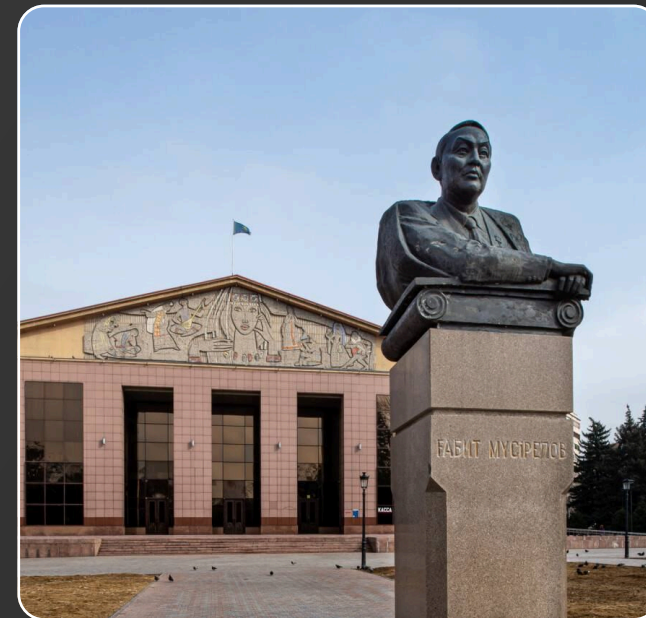




**ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ
ЦЕНТР МЕГА ПАРК**



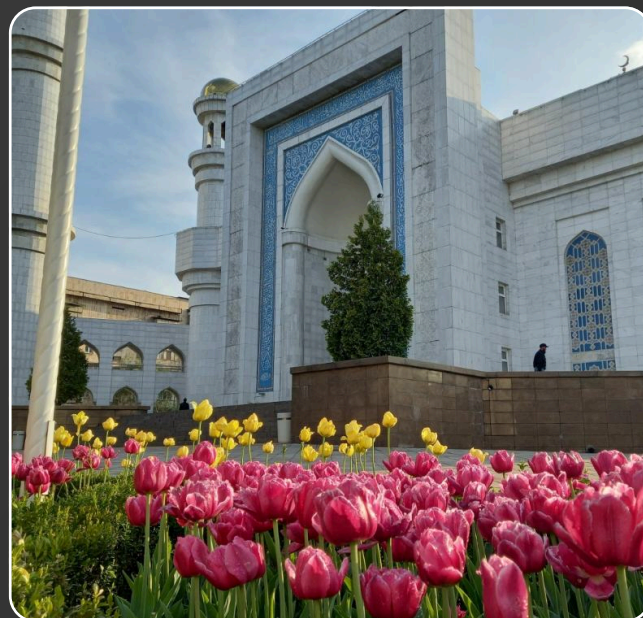
**ОБЩЕСТВЕННЫЙ ТРАНСПОРТ
(BRT ПО ПР-ТУ РАЙЫМБЕКА)**



ТЮЗ ИМ. Г. МУСРЕПОВА



АРБАТ



ЦЕНТРАЛЬНАЯ МЕЧЕТЬ

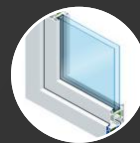


ЗЕЛЕНЬ БАЗАР

АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН



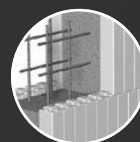
Фасад - алюминиевые
композитные панели



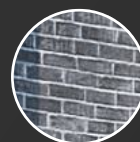
Окна -
металлопластиковые,
однокамерный стеклопакет



Стены - газоблок,
шумоизоляция Acoustic Pro



Каркас - монолитный
железобетон



Клинкерная
плитка

АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН



В ВАШЕМ ДОМЕ



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДСТАВЛЕНА В УСЛОВНОМ ВИДЕ И СЛУЖИТ ИЛЛЮСТРАЦИЕЙ КОНЦЕПЦИИ



ЗАКРЫТЫЙ
И БЕЗОПАСНЫЙ ДВОР



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ
ЛАНДШАФТНЫЙ
ДИЗАЙН



ПОДЗЕМНЫЙ
ПАРКИНГ



ДЕТСКИЕ
ИГРОВЫЕ ЗОНЫ



БЕЗБАРЬЕРНАЯ
СРЕДА



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ
24/7 И ОХРАНА



МОБИЛЬНОЕ
ПРИЛОЖЕНИЕ
BIG APP



УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ
BI SERVICE

БЛАГОУСТРОЕННЫЙ ДВОР



СТРИТБОЛ ПОЛЕ



ЗАКРЫТЫЙ ДВОР



ШАХМАТНЫЕ СТОЛЫ



ТИХИЕ ЗОНЫ ДЛЯ ОТДЫХА



WORKOUT ПЛОЩАДКА



ЗОНА БАРБЕКЮ

БЛАГОУСТРОЕННЫЙ ДВОР

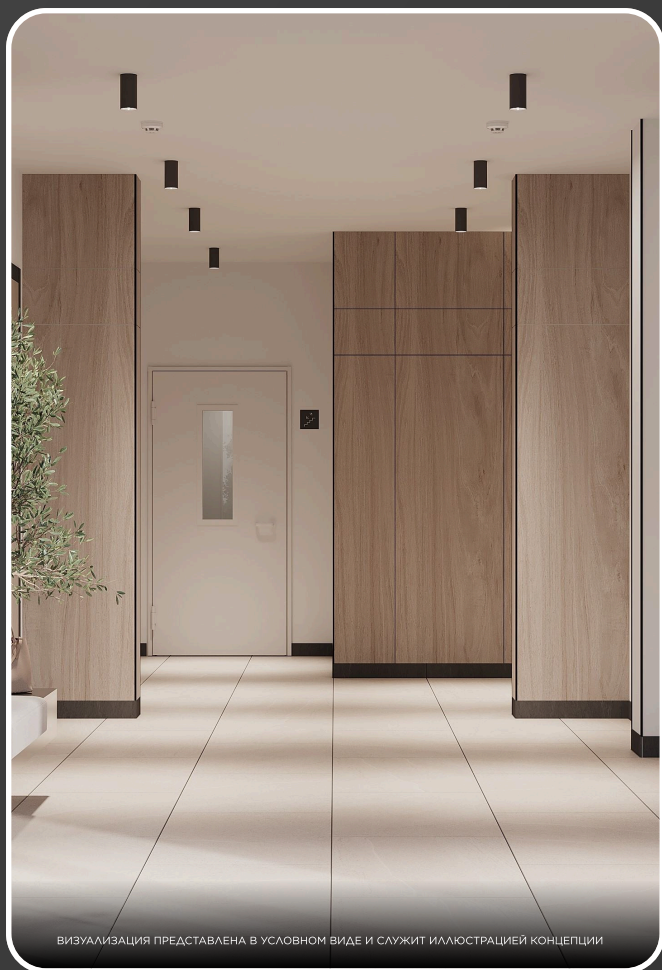


ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДСТАВЛЕНА В УСЛОВНОМ ВИДЕ И СЛУЖИТ ИЛЛЮСТРАЦИЕЙ КОНЦЕПЦИИ



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДСТАВЛЕНА В УСЛОВНОМ ВИДЕ И СЛУЖИТ ИЛЛЮСТРАЦИЕЙ КОНЦЕПЦИИ

АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН ХОЛЛОВ



БЕЗБАРЬЕРНАЯ
СРЕДА



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ



МЯГКАЯ ЗОНА
ОЖИДАНИЯ

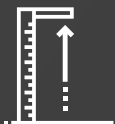


БЕСШУМНЫЕ
ЛИФТЫ



КОЛЯСОЧНАЯ ЗОНА

В ВАШЕЙ КВАРТИРЕ



Высота
потолков 2.7-3 м



Счетчики воды
и электроэнергии



Горизонтальная
разводка отопления



Конфигурация
квартир от 1-
до 5-комнатных



Площадь
квартир
36-115 м²



Высота
окон – 1,8 м



IP - Домофония



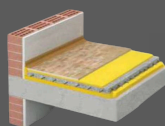
Дизайнерская
входная дверь



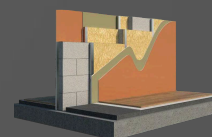
Предчистовая
чистовая отделка



5 лет гарантийного
обслуживания



«Плавающий пол»
блокирует распространение
ударного шума



Шумоизоляция стен
Acoustic Pro и технология
«плавающий пол»



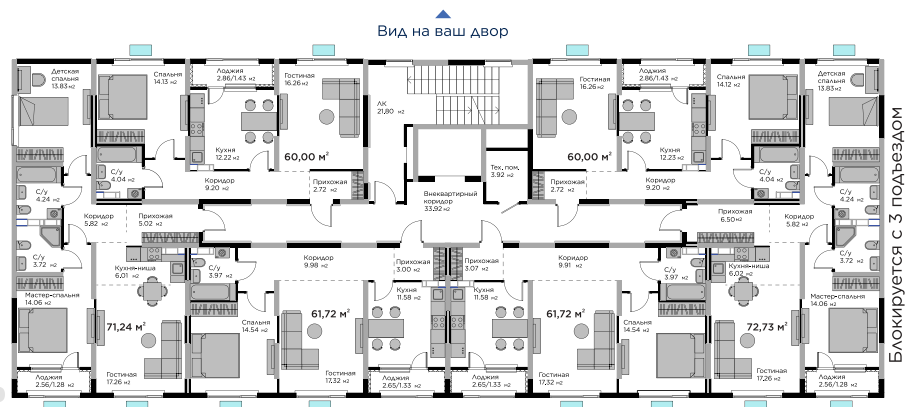
Тарифы за
эксплуатационные услуги*

жилые помещения от 230 тг/м², офисы от 440 тг/м²,
парковочное место от 8000 тг.

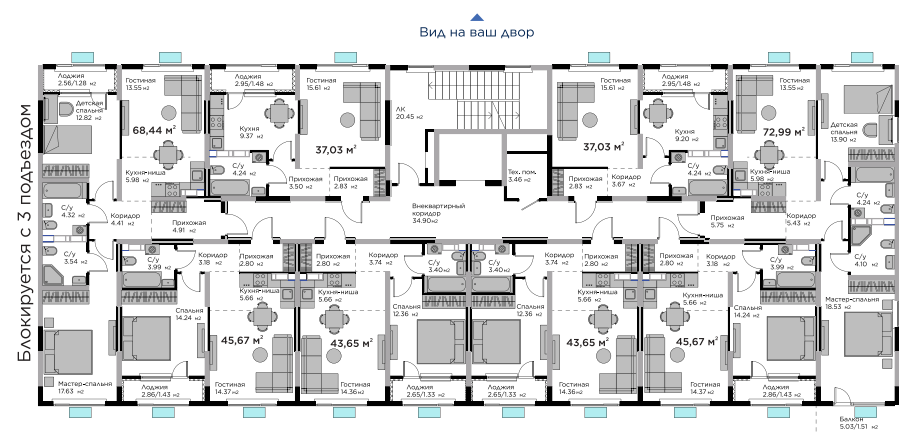
*Тариф формируется в зависимости от наполнения
зон общего пользования, характеристик дома и оборудования

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

ОЧЕРЕДЬ - 1



ОЧЕРЕДЬ - 2




СПОСОБЫ ПОКУПКИ


100% оплата BI Club


В настоящее время существуют 8 видов карт:

Тип недвижимости:	Квартиры	Офисы	
BI BRONZE	1 покупка	4%	5%
BI BRONZE+	2 покупка	5%	6%
BI SILVER	3 покупка	6%	7%
BI SILVER+	4 покупка	7%	8%
BI GOLD	5 покупка	8%	9%
BI GOLD+	6 покупка	9%	10%
BI PLATINUM	7+ покупок	10%	11%
BI DIAMOND		12%	13%

Рассрочка от застройщика до передачи ключей


 Первоначальный взнос: **30%, 50% и 70%**


 Надбавка от **0** до **8%** на остаток суммы


 Остаток платежа можно распределить ежемесячно и поквартально

Trade - in


 Гарантийный взнос **1 млн тенге**

 Бронирование приобретаемой квартиры на **2 месяца** с фиксацией цены

 Помощь в продаже вашей квартиры


 Оценка согласно рыночной цене

Рассрочка BIG Tandau

 Первоначальный взнос для квартир:
- В предчистовой отделке от **30%**
- В чистовой отделке от **20%**

 Срок до **5 лет**

 Ставка от **6%**

 Рассматриваются любые варианты подтверждения доходов

 Сумма займа до **78 млн**

Ипотека


 Ипотека на строящееся жилье

 Дополнительный залог не требуется

 Первоначальный взнос от **20%**

 Ставки от **0,1%**

 Срок ипотеки до **20 лет**

 Возможность добавить ремонт в стоимость ипотеки

 Участие в гос.программах

 Оформление Online

Банки партнеры



АДРЕСА ОФИСОВ ПРОДАЖ

г. Астана

ул. Сыганак, 62/3 (бывш 18/3) БЦ Viva Plaza
ул. Сарайшық, 5г ЖК «Лазурный квартал»

г. Алматы

«Dream City», Кульджинский тракт 80/4
БЦ «Гранд Алатау» ул. Тимирязева 28в
Бигвилль «Arena City» ул. Бауыржана Момышулы 10/11
Ташкентский тракт, 541/2а

г. Актау

БЦ «Ақтас» 12А мкр., 12 д. 301 офис

г. Шымкент

ул.Желтоқсан 28 (пересечение
Байтурсынова)
ул. Байтерекова 100/3, ЖК Tamerlan
Residence

г. Караганда

пр.Тайманова, 58, ВП 7

г. Ташкент

ул. Нукус, 91/1

г. Атырау

пр.Тайманова, 58, ВП 7

ПОЛУЧИТЬ
КОНСУЛЬТАЦИЮ



ПЕРЕЙТИ НА САЙТ

АРХИТЕКТУРА ПРОЕКТА, ИЗОБРАЖЕНИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА, ФАСАДОВ, ИНТЕРЬЕРА, МАТЕРИАЛОВ, ИХ НУМЕРАЦИЯ, ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА ЯВЛЯЮТСЯ УСЛОВНЫМИ И МОГУТ БЫТЬ ИЗМЕНЕНЫ В ПРОЦЕССЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЭКСПЛУАТАЦИИ.

РАЗРЕШЕНИЕ НА ПРИВЛЕЧЕНИЕ ДЕНЕГ ДОЛЬЩИКОВ № KZ36VWE00002501 ОТ 13.05.2025ЗАСТРОЙЩИК - ТОО «BI DEVELOPMENT ALMATY TOO»УПОЛНОМОЧЕННАЯ КОМПАНИЯ - ТОО «САРМАТ ГРУПП ТОО»