

BI GROUP

SAULET

Жизнь в темпе города



BI Green

30% территории под озеленением

BI Kind

благотворительный фонд BI-Жұлдызай, Образовательная программа iQanat, Сохранение природы



WHY BI?

BI Kids

безопасные игровые площадки, авторский детский сад Aldi BI

BIG App

быстрая подача заявок, важные документы в одном месте

BI Safe

охрана и видеонаблюдение 24/7, IP-домофония

BI Service

на связи 24/7, министерство счастья

BI Friends

соседские центры Yourt

Bigville

школы, супермаркеты, мед центры у дома

BI Smart

система "Умный Дом", электронный замок, шумоизоляция Acoustic Pro

BI Finance

гибкие условия покупки, выгодные инвестиции

О ПРОЕКТЕ

SÄULET — жилой комплекс, в котором архитектура становится воплощением внешней красоты и монументальности. Здесь каждый элемент гармонично вплетен в единое целое, создавая уникальное пространство, где инновации строительства сочетаются с функциональностью

Жизнь здесь не только комфортная, но и эстетически привлекательная и вдохновляющая.

Комфорт

класс

3 квартал 2026

сдача ближайшей очереди

2.7 - 3 м

потолки

7 - 9

этажей

35 - 115 м²

площади

1 - 5 комн.

конфигурация квартир

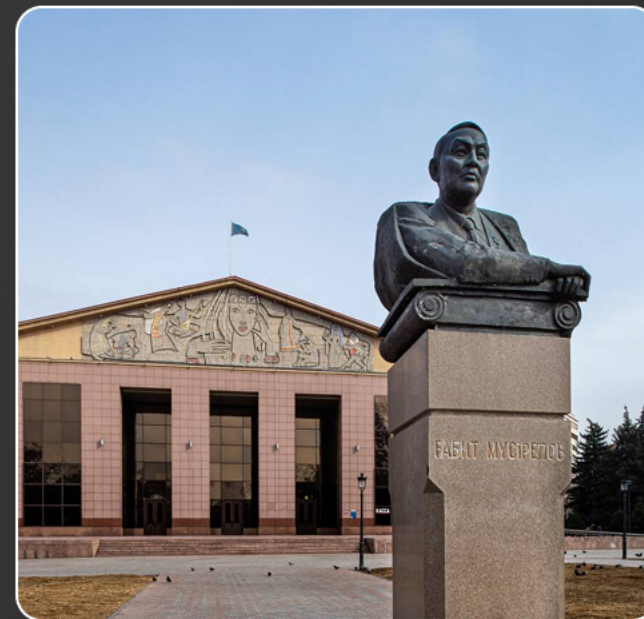




**ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ
ЦЕНТР МЕГА ПАРК**



**ОБЩЕСТВЕННЫЙ ТРАНСПОРТ
(BRT ПО ПР-ТУ РАЙЫМБЕКА)**



ТЮЗ ИМ. Г. МУСРЕПОВА



АРБАТ



ЦЕНТРАЛЬНАЯ МЕЧЕТЬ

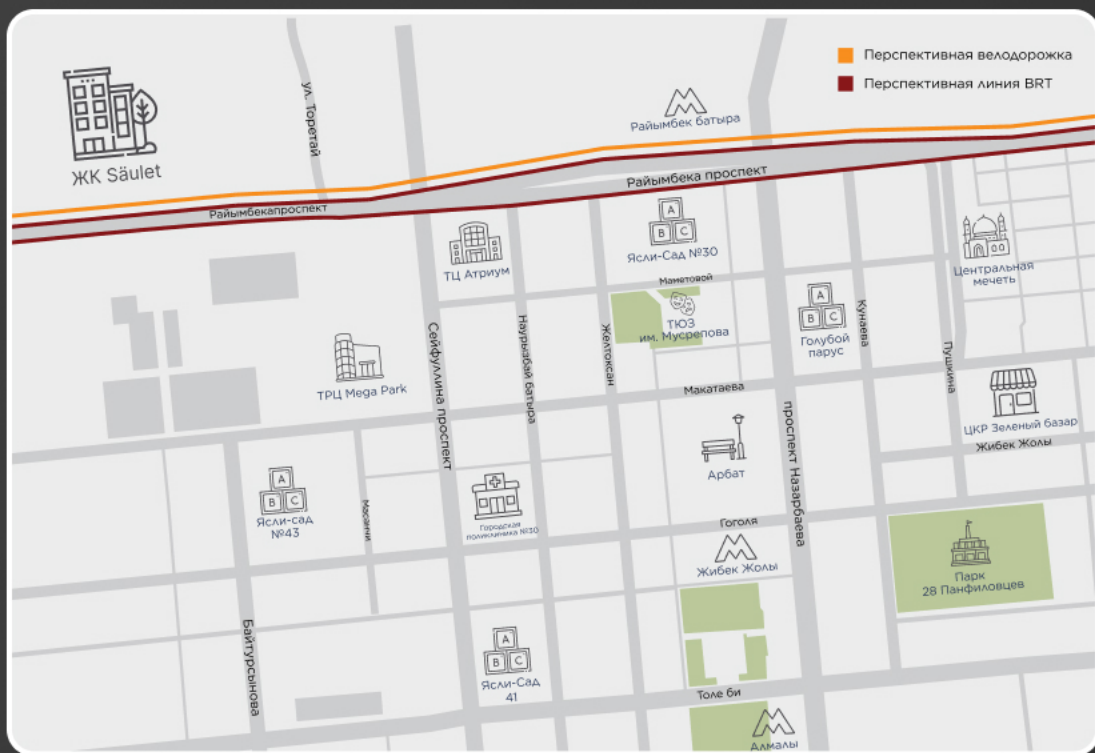


ЗЕЛЕНЬ БАЗАР

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Жилой комплекс Säulet находится в удобном месте с развитой транспортной инфраструктурой, что обеспечивает легкий доступ к основным магистралям города.

В непосредственной близости находятся магазины, кафе, школы и детские сады, что делает жизнь здесь комфортной для семей с детьми. Отсюда также легко добраться до старого центра Алматы с главными достопримечательностями города и культурным наследием.



ТРЦ Mega Park



Арбат



Центральная мечеть



Детские сады



Метро



Зеленый базар



ТЦ Атриум



Поликлиника №30



Перспективная линия BRT



ТЮЗ им. Мусрепова



Парк 28 Панфиловцев

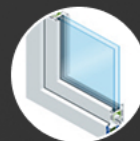


Школы

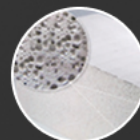
АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН



Фасад - алюминиевые композитные панели



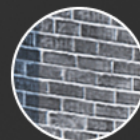
Окна - металлопластиковые, однокамерный стеклопакет



Стены - газоблок, шумоизоляция Acoustic Pro



Каркас - монолитный железобетон



Клинкерная плитка

АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДСТАВЛЕНА В УСЛОВНОМ ВИДЕ И СЛУЖИТ ИЛЛЮСТРАЦИЕЙ КОНЦЕПЦИИ

В ВАШЕМ ДОМЕ



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДСТАВЛЕНА В УСЛОВНОМ ВИДЕ И СЛУЖИТ ИЛЛЮСТРАЦИЕЙ КОНЦЕПЦИИ



ЗАКРЫТЫЙ
И БЕЗОПАСНЫЙ ДВОР



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ
ЛАНДШАФТНЫЙ
ДИЗАЙН



ПОДЗЕМНЫЙ
ПАРКИНГ



ДЕТСКИЕ
ИГРОВЫЕ ЗОНЫ



БЕЗБАРЬЕРНАЯ
СРЕДА



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ
24/7 И ОХРАНА



МОБИЛЬНОЕ
ПРИЛОЖЕНИЕ
BIG APP



УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ
BI SERVICE

БЛАГОУСТРОЕННЫЙ ДВОР



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДСТАВЛЕНА В УСЛОВНОМ ВИДЕ И СЛУЖИТ ИЛЛЮСТРАЦИЕЙ КОНЦЕПЦИИ



СТРИТБОЛ ПОЛЕ



ЗАКРЫТЫЙ ДВОР



ШАХМАТНЫЕ СТОЛЫ



ТИХИЕ ЗОНЫ ДЛЯ ОТДЫХА



WORKOUT ПЛОЩАДКА



ЗОНА БАРБЕКЮ

БЛАГОУСТРОЕННЫЙ ДВОР



АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН ХОЛЛОВ



БЕЗБАРЬЕРНАЯ
СРЕДА



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ



МЯГКАЯ ЗОНА
ОЖИДАНИЯ



БЕСШУМНЫЕ
ЛИФТЫ



КОЛЯСОЧНАЯ ЗОНА

В ВАШЕЙ КВАРТИРЕ



Высота
потолков 2.7-3 м



Счетчики воды
и электроэнергии



Горизонтальная
разводка отопления



Конфигурация
квартир от 1-
до 5-комнатных



Площадь
квартир
36-115 м²



Высота
окон – 1,8 м



IP - Домофония



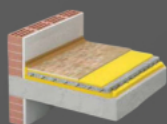
Дизайнерская
входная дверь



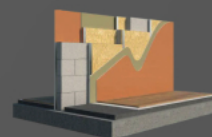
Предчистовая
чистовая отделка



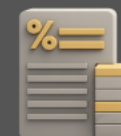
5 лет гарантийного
обслуживания



«Плавающий пол»
блокирует распространение
ударного шума



Шумоизоляция стен
Acoustic Pro и технология
«плавающий пол»



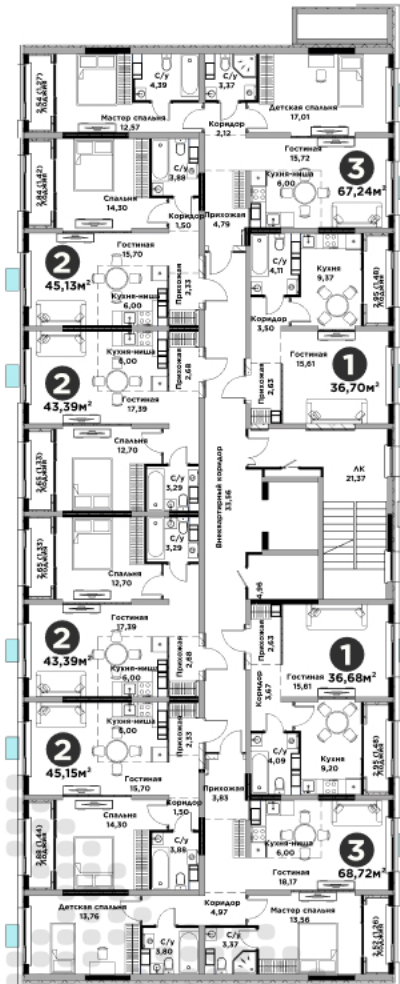
Тарифы за
эксплуатационные услуги*

жилые помещения от 230 тг/м², офисы от 440 тг/м²,
парковочное место от 8000 тг.

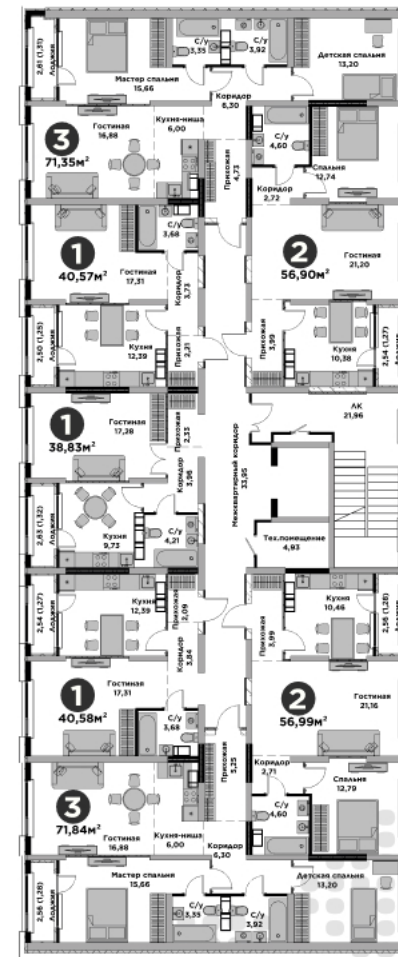
*Тариф формируется в зависимости от наполнения
зон общего пользования, характеристик дома и оборудования

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

ОЧЕРЕДЬ - 3



ОЧЕРЕДЬ - 3 BIG +




СПОСОБЫ ПОКУПКИ

100% оплата BI Club


В настоящее время существуют 8 видов карт:

Тип недвижимости:	Квартиры	Офисы	
BI BRONZE	1 покупка	4%	5%
BI BRONZE+	2 покупка	5%	6%
BI SILVER	3 покупка	6%	7%
BI SILVER+	4 покупка	7%	8%
BI GOLD	5 покупка	8%	9%
BI GOLD+	6 покупка	9%	10%
BI PLATINUM	7+ покупка	10%	11%
BI DIAMOND		12%	13%

Рассрочка от застройщика до передачи ключей


 Первоначальный взнос: **30%, 50% и 70%**


 Надбавка от **0** до **8%** на остаток суммы


 Остаток платежа можно распределить ежемесячно и поквартально

Trade - in


 Гарантийный взнос **1 млн тенге**

 Бронирование приобретаемой квартиры на **2 месяца** с фиксацией цены

 Помощь в продаже вашей квартиры


 Оценка согласно рыночной цене

Рассрочка BIG Tandau

 Первоначальный взнос для квартир:
- В предчистовой отделке от **30%**
- В чистовой отделке от **20%**

 Срок до **5 лет**


 Ставка от **6%**

 Рассматриваются любые варианты подтверждения доходов

 Сумма займа до **78 млн**

Ипотека


 Ипотека на строящееся жилье

 Дополнительный залог не требуется

 Первоначальный взнос от **20%**

 Ставки от **0,1%**

 Срок ипотеки до **20 лет**

 Возможность добавить ремонт в стоимость ипотеки

 Участие в гос. программах

 Оформление Online

Банки партнеры



АДРЕСА ОФИСОВ ПРОДАЖ

г. Астана

ул. Сыганак, 62/3 (бывш 18/3) БЦ Viva Plaza
ул. Сарайшық, 5г ЖК «Лазурный квартал»

г. Алматы

«Dream City», Кульджинский тракт 80/4
БЦ «Гранд Алатау» ул. Тимирязева 28в
Бигвилль «Arena City» ул. Бауыржана Момышулы 10/11
Ташкентский тракт, 541/2а

г. Актау

БЦ «Ақтас» 12А мкр., 12 д. 301 офис

г. Шымкент

ул.Желтоқсан 28 (пересечение
Байтурсынова)
ул. Байтерекова 100/3, ЖК Tamerlan
Residence

г. Караганда

пр.Тайманова, 58, ВП 7

г. Ташкент

ул. Нукус, 91/1

г. Атырау

пр.Тайманова, 58, ВП 7

ПОЛУЧИТЬ
КОНСУЛЬТАЦИЮ



ПЕРЕЙТИ НА САЙТ

АРХИТЕКТУРА ПРОЕКТА, ИЗОБРАЖЕНИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА, ФАСАДОВ, ИНТЕРЬЕРА, МАТЕРИАЛОВ, ИХ НУМЕРАЦИЯ, ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА ЯВЛЯЮТСЯ УСЛОВНЫМИ И МОГУТ БЫТЬ ИЗМЕНЕНЫ В ПРОЦЕССЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЭКСПЛУАТАЦИИ.

РАЗРЕШЕНИЕ НА ПРИВЛЕЧЕНИЕ ДЕНЕГ ДОЛЬЩИКОВ № КЗ36VWE00002501 ОТ 13.05.2025ЗАСТРОЙЩИК - ТОО «BI DEVELOPMENT ALMATY TOO»УПОЛНОМОЧЕННАЯ КОМПАНИЯ - ТОО «САРМАТ ГРУПП ТОО»