

BIG+ LIGHT

КВАРТИРЫ С ЧИСТОВОЙ
ОТДЕЛКОЙ И САНТЕХНИКОЙ

BI
BIG+





VI **BIG+** КВАРТИРЫ С РЕМОНТОМ

Квартиры с чистовой отделкой — мировой стандарт в недвижимости.

Во всём мире квартиры сдаются с чистовой отделкой, поскольку это снижает общие затраты, экономит время и избавляет покупателей от ремонта.

VI Group представляет продукт BIG+ квартиры с ремонтом и установленной сантехникой, созданные для жизни с первого дня.

Продуманная эргономика и дизайнерский ремонт позволяют заехать в квартиру и жить сразу без долгих ожиданий и непредсказуемых расходов.

Переезд перестаёт ассоциироваться со стрессом и затяжными работами.

Мы сделали всё, чтобы новый этап вашей жизни начался легко, комфортно и вовремя.

Доступно для классов жилья:

Стандарт

Comfort Lite

Comfort Plus

СОХРАНИТЕ РЕСУРСЫ И ВРЕМЯ



Экономия времени
и нервов



Возможность включить
стоимость
ремонта в ипотеку



1 год гарантии

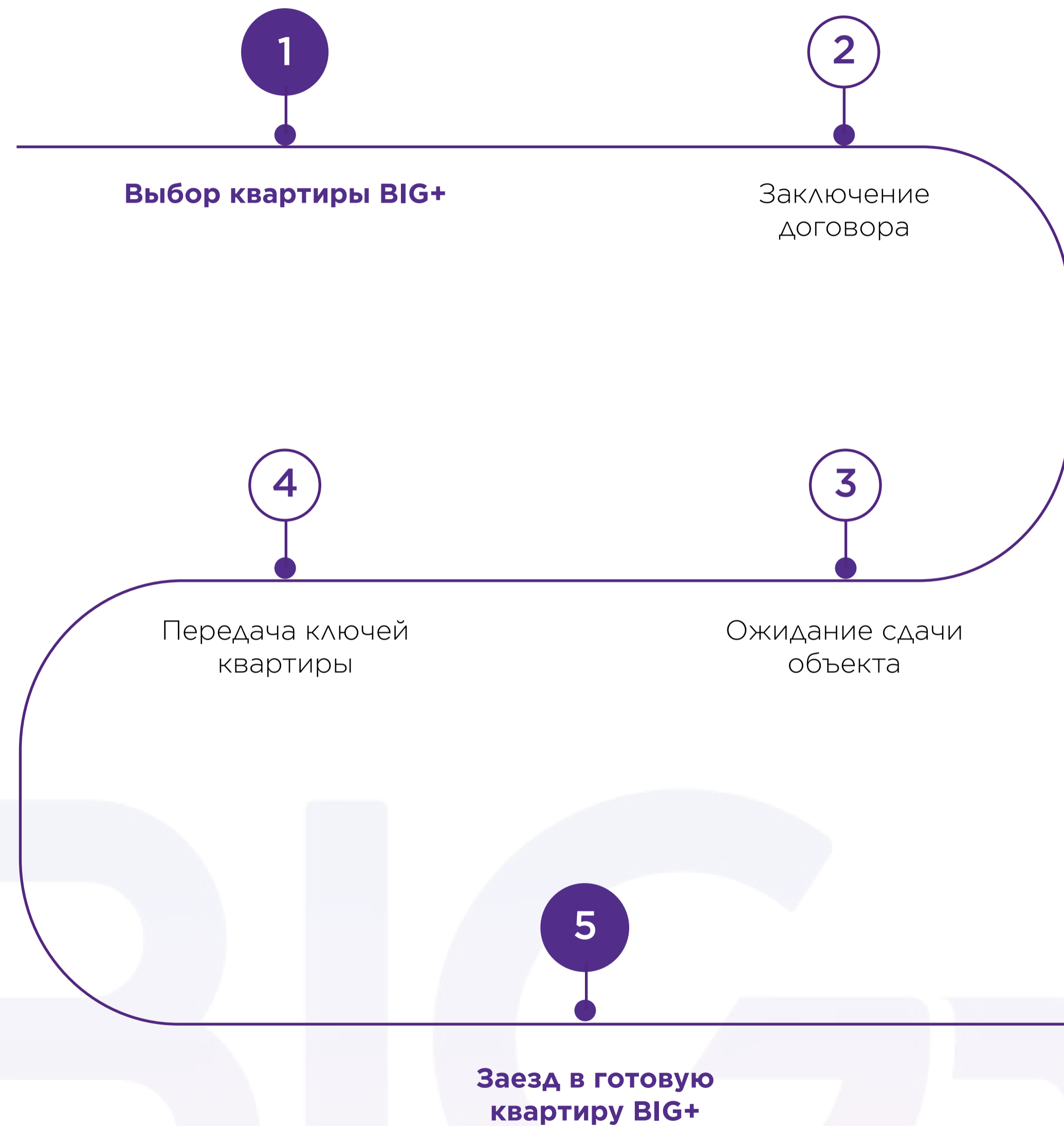


Экономия денег



Концепция
«заезжай и живи»

ЧТО ВАС
ОЖИДАЕТ?



КАЛЬКУЛЯТОР ВЫГОД

Параметры	Покупка квартиры с черновой отделкой от застройщика	Покупка квартиры с ремонтом на вторичном рынке	Покупка квартиры с ремонтом BIG+
Стоимость квартиры	29,5 млн ₹	37,5 млн ₹	36,5 млн ₹
Стоимость ремонта	≈ 7 млн ₹ (в кредит)	Включено в стоимость	Включено в стоимость
Общая сумма покупки квартиры с ремонтом	36,5 млн ₹	37,5 млн ₹	36,5 млн ₹
Ипотечный платёж (в месяц)	529 тыс ₹ с учетом платежа за ремонт	549 тыс ₹	439 тыс ₹
Срок ипотеки	180 мес	180 мес	180 мес
Ставка по ипотеке	от 15,5%	от 21%	от 15,5%
Первоначальный взнос	20% (5,9 млн ₹)	20% (≈ 7,3 млн ₹)	20% (≈ 7,5 млн ₹)
Когда можно заехать	Через 3–6 мес (после ремонта)	Сразу	Сразу после получения ключей
Аренда во время ожидания ремонта	≈ 200 тыс ₹ в месяц, до 6 месяцев	Не требуется	Не требуется
Переплата по кредиту на ремонт	3,4 млн ₹	-	-
Общая переплата по ипотеке	45,6 млн ₹	68,8 млн ₹	51 млн ₹
Потенциальные сложности	Контроль ремонта, поиск подрядчиков	Возможны юридические риски, дефекты	нет
Состояние инженерных систем	Новые	Требуют проверки и возможной замены	Новые
Дизайн и планировка	Требует вложений времени и контроля	Зависят от предыдущего владельца	Современный ремонт с продуманной эргономикой
Контроль качества ремонта	Полностью на собственнике	Зависят от предыдущего владельца	Застройщик гарантирует проверенное качество
Гарантия на ремонт	-	-	1 год

НАПОЛНЕНИЕ ПАКЕТОВ

Конструктивы	BIG Simple	BIG Basic	BIG Optima
	Бежевый	Серый/Бежевый	Серый/Бежевый
Двери в комплекте	2 м, Флекс (Россия)	2,2 м Belwooddoors (Белоруссия)	2,2 м Belwooddoors (Белоруссия)
Ламинат	32 класс с фаской	33 класс с фаской	33 класс с фаской
Плинтуса	Пластик, 8 см	Полиуретан, 8 см	Полиуретан, 8 см
Теплый пол в санузлах и на входе			✓
Декор профиль на стенах			✓
Керамическая плитка в с/у напольная	600x600 мм (Казахстан)	600x600 мм (Казахстан)	600x600 мм (Казахстан)
Керамическая плитка в с/у стены	600x600 мм (Казахстан)	600x600 мм (Казахстан)	1200x600 мм (Казахстан)
Керамическая плитка в грязной зоне и балкона	600x600 мм (Казахстан)	600x600 мм (Казахстан)	600x600 мм (Казахстан)
Керамическая плитка на фартук в кухне	1200x600 мм (Казахстан)	1200x600 мм (Казахстан)	1200x600 мм (Казахстан)
Фотообои в детской			✓
Обои	Флизелиновые, 130 гр	под покраску, 130 гр	под покраску, 130 гр
Краска на стенах		SHEBER Maler (Казахстан)	Marshal Euro 7 (Турция)
Потолок	Натяжной	Натяжной	Натяжной
Теневой профиль на потолке			✓
Багет с уплотнителем на потолке	✓	✓	
Освещение	Выводы под люстры	Встроенные софиты. Подсветка карнизов. Выводы под люстры	Встроенные софиты. Подсветка карнизов. Выводы под люстры
Розетки/Выключатели	Auroom (Казахстан)	Auroom (Казахстан)	Schneider Electric (Франция)
Сантехнические приборы в с/у	Zigor /Axon (Китай)	Haiba (Китай)	Grohe (Германия)
Инсталляция		Visam Slim (Китай)	Grohe (Германия)
Унитаз	Orbita dech (Китай)	Saniteco (Китай)	Saniteco (Китай)
Ванна	Акриловая 1700x700 мм	Акриловая 1700x700 мм	Акриловая 1700x700 мм
Умывальник	Подвесная тумба с раковиной 610x470 мм	Подвесная тумба с раковиной 610x470 мм	Подвесная тумба с раковиной 610x470 мм
Зеркало	Без подсветки	Декоративное с подсветкой	Декоративное с подсветкой

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПАКЕТА

BIG SIMPLE

(В БЕЖЕВЫХ ТОНАХ)

BI

BIG+

Натяжной потолок

Выводы под люстры

Багет с уплотнителем

Флизелиновые обои

Розетки
Auroom

Выключатели
Auroom

Керамическая плитка
600*600

Пластик, 8 см

ПРИХОЖАЯ

*Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по чистовой отделке. Изображения материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных цветов из-за технических особенностей отображения.

Выводы под люстры

Натяжной потолок

Двери Флекс
высота 2 м

Багет с уплотнителем

Выводы под
кондиционер

Флизелиновые обои

Выключатели Auroom

Розетки Auroom

Ламинат 32 класс с фаской

Пластик, 8 см

ГОСТИНАЯ

*Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по чистовой отделке. Изображения материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных цветов из-за технических особенностей отображения.



САНУЗЕЛ

*Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по чистовой отделке. Изображения материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных цветов из-за технических особенностей отображения.



Выводы под люстры

Натяжной потолок

Багет с уплотнителем

Флизелиновые обои

Керамическая плитка
1200*600

Выключатели Auroom

Розетки Auroom

Пластик, 8 см

Ламинат 32 класс с фаской

КУХНЯ

*Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по числовой отделке. Изображения материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных цветов из-за технических особенностей отображения.

Натяжной потолок

Выводы под люстры

Багет с уплотнителем

Двери Флекс
высота 2 м

Флизелиновые обои

Выключатели Auroom

Розетки Auroom

Пластик, 8 см

Ламинат 32 класс с фаской

СПАЛЬНЯ

*Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по числовой отделке. Изображения материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных цветов из-за технических особенностей отображения.



Натяжной потолок

Выводы под люстры

Багет с уплотнителем

Двери Флекс высота 2 м

Флизелиновые обои



Розетки Auroom



Выключатели Auroom

Ламинат 32 класс с фаской

Пластик, 8 см

ДЕТСКАЯ КОМНАТА

*Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по чистовой отделке. Изображения материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных цветов из-за технических особенностей отображения.

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПАКЕТА

BIG BASIC

(В СЕРЫХ И БЕЖЕВЫХ ТОНАХ)

BI

BIG+

Натяжной потолок

Обои под покраску,
краска SHEBER Maler

Выключатели Auroom

Ламинат 33 класс с фаской

ПРИХОЖАЯ

*Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по чистовой отделке. Изображения материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных цветов из-за технических особенностей отображения.

Багет с уплотнителем

Софиты

Розетки Auroom

Керамическая плитка
600*600

Полиуретан, 8 см





Выводы под люстры

Натяжной потолок

Софиты

Подсветка карнизов

Багет с уплотнителем

Выводы под кондиционер

Обои под покраску, краска SHEBER Maler

Розетки Auroom

Ламинат 33 класс с фаской

Полиуретан, 8 см

ГОСТИНАЯ

*Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по чистовой отделке. Изображения материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных цветов из-за технических особенностей отображения.



Натяжной потолок

Душевой набор
Haiba

Софиты

Багет с уплотнителем

Зеркало декоративное
с подсветкой

Керамическая плитка
600*600

Розетки Auroom

Акриловая ванна
1700*700

Инсталляция
Visam Slim

Гигиенический
душ Haiba

Смеситель
Haiba

Подвесная тумба
с раковиной

Унитаз Saniteco

Керамическая плитка
600*600

САМУЗЕЛ

*Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по чистовой отделке. Изображения материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных цветов из-за технических особенностей отображения.



КУХНЯ

*Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по чистовой отделке. Изображения материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных цветов из-за технических особенностей отображения.



Натяжной потолок

Выводы под люстры

Софиты

Подсветка карнизов

Выводы под кондиционер

Обои под покраску, краска SHEBER Maler

Багет с уплотнителем

Выводы под бра

Двери Belwooddoors высота 2,2 м

Розетки Auroom

Полиуретан, 8 см

Ламинат 33 класс с фаской

СПАЛЬНЯ

*Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по числовой отделке. Изображения материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных цветов из-за технических особенностей отображения.





ДЕТСКАЯ КОМНАТА

*Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по чистовой отделке. Изображения материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных цветов из-за технических особенностей отображения.



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПАКЕТА

BIG OPTIMA

(В СЕРЫХ И БЕЖЕВЫХ ТОНАХ)

BI

BIG+

Натяжной потолок

Обои под покраску,
краска Marshal Euro 7

Выключатели Schneider Electric

Ламинат 33 класс с фаской

ПРИХОЖАЯ

*Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по чистовой отделке. Изображения материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных цветов из-за технических особенностей отображения.

Теневой профиль

Софиты

Розетки Schneider Electric

Керамическая плитка
600*600

Полиуретан, 8 см

Выводы под люстры

Натяжной потолок

Софиты

Подсветка карнизов

Теневой профиль

Выводы под кондиционер

Обои под покраску,
краска Marshal Euro 7

Розетки Schneider Electric

Ламинат 33 класс с фаской

Полиуретан, 8 см

ГОСТИНАЯ

*Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по чистовой отделке. Изображения материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных цветов из-за технических особенностей отображения.



Натяжной потолок

Душевой набор Grohe

Софиты

Теневой профиль

Зеркало декоративное с подсветкой

Керамическая плитка 1200*600

Розетки Schneider Electric

Гигиенический душ Grohe

Унитаз Saniteco

Подвесная тумба с раковиной

Акриловая ванна 1700*700

Инсталляция Grohe

Смеситель Grohe

Керамическая плитка 600*600

САНУЗЕЛ

*Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по чистовой отделке. Изображения материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных из-за технических особенностей отображения.



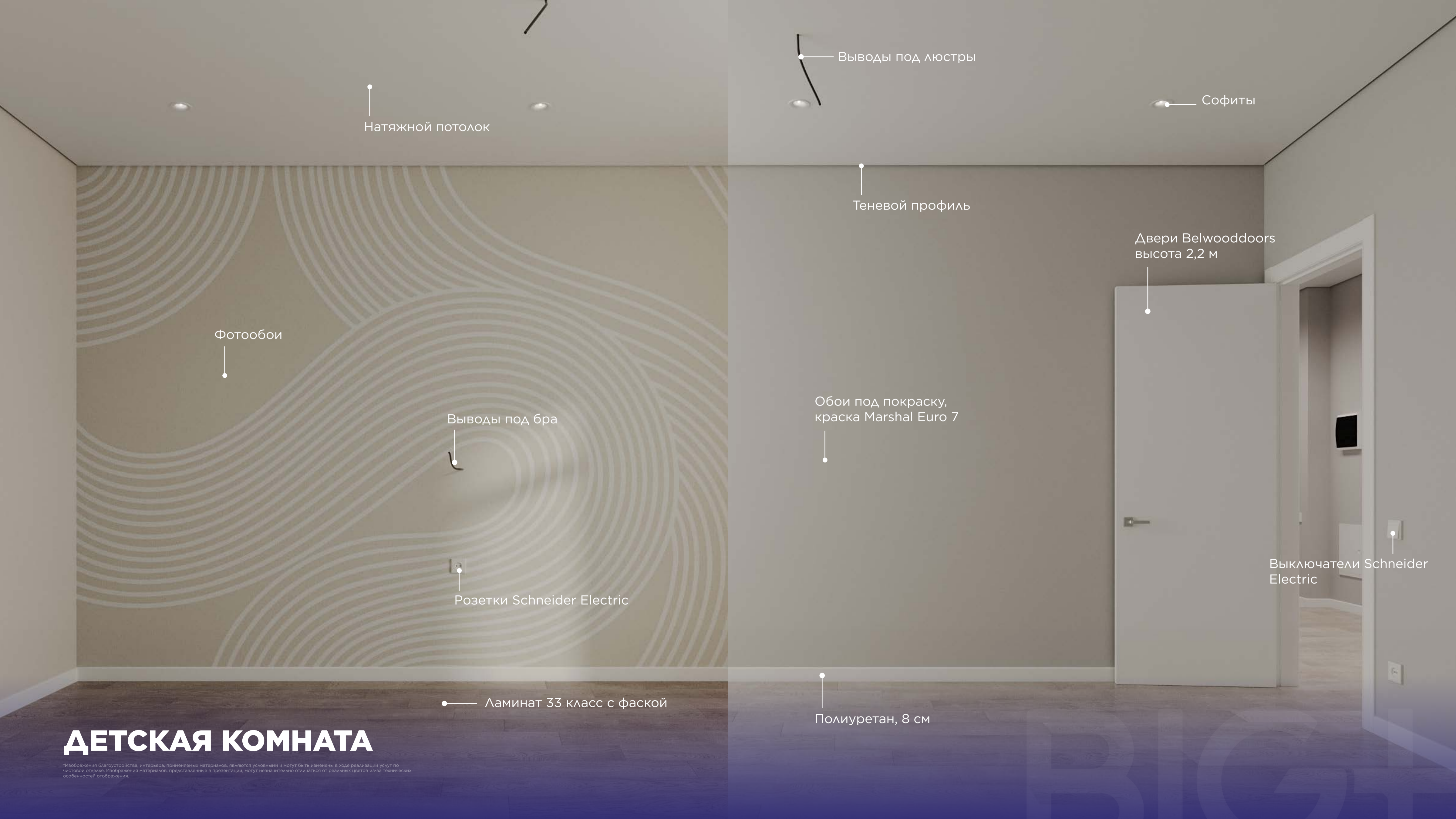
КУХНЯ

*Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по чистовой отделке. Изображения материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных цветов из-за технических особенностей отображения.



СПАЛЬНЯ

*Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по числовой отделке. Изображения материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных цветов из-за технических особенностей отображения.



Натяжной потолок

Выводы под люстры

Софиты

Теневой профиль

Фотообои

Двери Belwooddoors
высота 2,2 м

Выводы под бра

Обои под покраску,
краска Marshal Euro 7

Розетки Schneider Electric

Выключатели Schneider
Electric

Ламинат 33 класс с фаской

Полиуретан, 8 см

ДЕТСКАЯ КОМНАТА

*Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по числовой отделке. Изображения материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных цветов из-за технических особенностей отображения.

Контакты

г. Астана

ул. Сыганак, 62/3
БЦ Viva Plaza

ул. Сарайшык 5г
ЖК «Лазурный квартал»

пр. Аль-Фараби, 3а
ЖК Capital Park Sky

ул. Т. Рыскулов, 9
ЖК Nexro Trend

г. Шымкент

пр. Назарбаева, 55
ул. Желтоксан, 28

г. Караганда

пр. Бухар Жырау 51/4
Бизнес-центр 51

г. Алматы

ул. Тимирязева, 28в
БЦ «Гранд Алатау»

Бигвилль «Arena Park»
ул. Момышулы 10/2

г. Атырау

пр. Тайманова 42А
ЖК Altyn Zaman

пр. Каныша Сатпаева, 43а
ТРЦ Infinity Mall

Центр онлайн
продаж

 360



Получить
консультацию