

TAMGA

R E S I D E N C E

BI GROUP

Содержание

О проекте	3
Расположение	6
Благоустроенный двор	7
Архитектура и дизайн	19
Авторский интерьер холлов	21
Ваша квартира	26
Планировочные решения	27
Повышенная шумоизоляция	32
Умные технологии	33
Умный дом	34
Функциональные помещения	35
Помещения для бизнеса	37
Online-покупка	38
BI Service	39
Министерство счастья	40
Мобильное приложение BIG App	41
Программа лояльности	42

О проекте

TAMGA RESIDENCE – клубный дом с уникальным сочетанием современного комфорта и технологий с национальной аутентичностью. Малоэтажная застройка, развитая инфраструктура, приватность и расположение в верхней части города с прекрасным видом на горы и чистым воздухом – главные преимущества жизни здесь.

Клубный дом TAMGA RESIDENCE - это сочетание уюта и роскоши в каждой детали. Тихий двор с продуманным зонированием, уютная беседка, мягкие зоны отдыха и шум водопада создают идеальную атмосферу для отдыха. Игровая площадка с уникальным водным комплексом станет любимым местом для детей, а стильное лобби с камином и дизайнерской мебелью — точкой притяжения для жителей и гостей комплекса.

Визуализация представлена в условном виде и служит иллюстрацией концепции





Премиум
класс

Свободные
планировки

39
квартир

Витражные
и панорамные
окна с прекрасным
видом на горы

3,3 м
высота потолков

О проекте



Индивидуальный
ландшафтный дизайн



Закрытый
и безопасный двор



Экологичные игровые
площадки для детей
всех возрастов



Fitness
room



Зона для
настольного тенниса



Безбарьерная
среда



Зона для йоги



Круглосуточное
видеонаблюдение



Зона для рекреации
с водопадом

Расположение

г. Алматы, Медеуский р., ул. Н. Каппарова, 7

TAMGA RESIDENCE расположен в верхней части Алматы. Здесь вы найдете все для комфортной жизни вдали от шума мегаполиса. Элитные частные школы, современные медицинские центры, детские сады, модные бутики, Esentai Mall, Villa Boutiques and Restaurants, фитнес-центры, Ботанический сад и набережная реки Есентай для неспешных прогулок на свежем горном воздухе.



Ботанический сад



Набережная реки Есентай



Esentai Mall



Invictus Sadu



Mediker Hospital International



Haileybury Almaty British School



KIS Edelweiss Campus



Визуализация представлена в условном виде и служит иллюстрацией концепции

Благоустроенный двор

Основой проекта TAMGA RESIDENCE является концепция «тихого двора» — это уникальная среда, созданная для спокойного и комфортного проживания. Мы стремились создать идеальное пространство для жителей всех возрастов, где можно отдохнуть от городской суеты и насладиться уединением в уютной атмосфере.

Для того, чтобы сохранить тишину и обособленность двора, игровые площадки были спроектированы за его пределами. Это позволяет жителям наслаждаться атмосферой спокойствия, не отвлекаясь на шумные активности, которые происходят на спортивных площадках.



Круглосуточное
видеонаблюдение



Тихие зоны
отдыха



Закрытый
и безопасный двор



Собственный
водопад



Ландшафтный
дизайн



Игровые площадки
для детей всех
возрастов



Водный игровой
комплекс



Визуализация представлена в условном виде и служит иллюстрацией концепции

Игровая площадка для детей

Игровая площадка в TAMGA RESIDENCE спроектирована с учетом интересов и потребностей детей разных возрастов. Мы создали две отдельные зоны для малышей от 0 до 12 лет и для детей школьного возраста, чтобы каждый ребенок мог найти для себя увлекательные игры и безопасные занятия.

Безопасные игровые комплексы

Игровое оборудование выполнено мировыми лидерами индустрии детских площадок. Все конструкции изготовлены из экологичных материалов, которые соответствуют международным стандартам безопасности. Также предусмотрены тенты над песочницей, которые обеспечивают защиту от яркого солнца и дождя. Это создает комфортные условия для игр в любую погоду, позволяя детям наслаждаться временем на свежем воздухе.

Водный комплекс — центр притяжения

Особое внимание заслуживает песочница с функцией подачи воды. Это пространство для творческих экспериментов, где дети могут лепить, строить и играть с различными материалами. Вода открывает новые возможности для игры, стимулирует фантазию и развивает мелкую моторику, что делает эту зону особенно популярной среди детей всех возрастов.



Визуализация представлена в условном виде и служит иллюстрацией концепции



В TAMGA RESIDENCE особое внимание мы уделили отдыху и уединению. Здесь можно насладиться прогулками на свежем воздухе в тени собственного сада и послушать приятный шум водопада.

Визуализация представлена в условном виде и служит иллюстрацией концепции

Зона рекреации

Пространство для отдыха с видом на горы

В зоне рекреации предусмотрены крытые беседки, уютные качели и удобные диваны, с которых открывается великолепный вид на горы. Это идеальное место, чтобы провести время на воздухе, почитать книгу или просто насладиться тишиной.

Уникальная беседка — сердце зоны отдыха

Во дворе представлена эксклюзивная беседка, дизайн которой был разработан специально для TAMGA RESIDENCE. Она сочетает стиль, функциональность и комфорт, предлагая жителям удобные мягкие зоны для общения. Это пространство станет центром притяжения для дружеских встреч и семейных посиделок.

Комфортные качели и коконы

Для тех, кто предпочитает уединение, в зоне рекреации установлены комфортные качели и уютные коконы. Мягкие материалы и удобные формы создают атмосферу полного расслабления, а тихий шум водопада помогает погружаться в состояние спокойствия.

Шум водопада — природная гармония

Водопад в зоне отдыха придаёт этому месту особый шарм. Его тихий, успокаивающий звук создает атмосферу гармонии и помогает жителям расслабиться после насыщенного дня. Это уникальный элемент дизайна, который делает зону рекреации по-настоящему особенной.

Смотровая площадка с прекрасными видами

Во дворе Tamga Residence предусмотрено уютное место для уединения — пространство, где можно отвлечься от суеты, расслабиться, почитать книгу или просто насладиться спокойствием и гармонией природы.



Атмосфера спокойствия

Особое внимание мы уделили освещению двора для создания настроения и уюта. Разноуровневое освещение, гирлянды во внутреннем дворе сада создают особую обстановку внутри жилого комплекса.

Визуализация представлена в условном виде и служит иллюстрацией концепции

Большая зеленая территория

Территория TAMGA RESIDENCE похожа на настоящий оазис зелени, где природа играет главную роль. Здесь высажены лиственные, хвойные, плодовые деревья, а также разнообразные кустарники и многолетние цветы. Это создаёт живописный пейзаж и делает двор не просто местом для прогулок, но и пространством для наслаждения природой в любом сезоне. Ландшафтными дизайнерами специально для TAMGA RESIDENCE были разработаны стильные цветочные клумбы и композиции.

Автоматический полив

Для обеспечения полноценного ухода за растениями во дворе предусмотрена система автоматического полива двух типов: спринклерный полив для газонов и капельный полив для кустарников. Это позволяет сохранять зелёные насаждения в идеальном состоянии, обеспечивая им необходимую влагу в течение всего года.



Визуализация представлена в условном виде и служит иллюстрацией концепции

Fitness room

Здесь вы сможете заниматься любимым видом спорта, не покидая территорию жилого комплекса. Мы предоставим для вас современное фитнес оборудование и уютный интерьер.



Визуализация представлена в условном виде и служит иллюстрацией концепции

Зона для настольного тенниса

Прекрасная возможность провести время с детьми, друзьями или познакомиться с соседями за игрой в настольный теннис на профессиональном оборудовании.



Визуализация представлена в условном виде и служит иллюстрацией концепции

Yoga room

Здесь все способствует внутреннему равновесию: мягкий свет, естественные тона, ощущение уюта и тишина. Это пространство, где вы можете растянуть тело после насыщенного дня, попрактиковать осознанность или просто глубоко вдохнуть и отпустить лишние мысли.



Визуализация представлена в условном виде и служит иллюстрацией концепции

Архитектура и дизайн

Внешний облик TAMGA RESIDENCE имеет классические пропорции с элементами современной архитектуры.

Фасад зданий выполнен в палитре натурального камня и дополняется серией горизонтальных полос с фрезированными вставками на первых этажах. Выразительность фасаду придают объемные геометрические алюминиевые панели.

Закрытая территория с детской площадкой и лаундж-пространствами идеально продумана для комфортного отдыха на свежем воздухе.



Визуализация представлена в условном виде и служит иллюстрацией концепции

**Алюминиевые
панели**

**Натуральный
камень Limestone**

**Стены
межквартирные -
полнотелый кирпич**

**Окна
алюминиевые
вitraжи**



Авторский интерьер холлов

Мы делаем большой акцент на эстетических аспектах дизайна холла. Элементы логотипа TAMGA были интегрированы в настенный декор. Здесь использовались высококлассные качественные материалы и учтены потребности жителей. Так мы сделали холлы не только визуально красивыми, но и создали удобную комфортную среду для всех.



24/7 видео-
наблюдение



Зоны
ожидания



Лифты
OTIS



Авторский
дизайн лифта



Безбарьерная
среда



Входная группа
с витражным
остеклением



Колясочные



Паровой
камин



Визуализация представлена в условном виде и служит иллюстрацией концепции

Красота в деталях

Паровой камин — сердце холла

Центральный элемент пространства — стильный камин, который придает неповторимую атмосферу уюта и тепла. Он становится местом притяжения для жителей и гостей TAMGA RESIDENCE.

Детали из оникса — воплощение роскоши

Оникс, один из самых благородных и красивых природных камней, подчеркивает статус и элегантность интерьера. Его переливающаяся текстура, полупрозрачные слои и мягкие световые акценты придают холлу TAMGA RESIDENCE утонченный вид.

Дизайнерские двери


Стильные и надежные двери — это не только безопасность, но и эстетичность. Специально для TAMGA RESIDENCE были разработаны двери из высококачественных материалов в уникальном дизайне. Они становятся элегантным акцентом и создают отличное первое впечатление от вашей квартиры.

Индивидуальные номерки

Каждая квартира отмечена изящными номерками, которые не только помогают легко сориентироваться, но и подчеркивают утонченность дизайна. Использование современных шрифтов и материалов делает номерки визуально приятными и долговечными.

Эксклюзивные светильники

Освещение играет ключевую роль в создании правильной атмосферы. Наши дизайнерские светильники — это не просто источники света, а настоящие арт-объекты, которые придают холлу TAMGA RESIDENCE индивидуальность. Продуманное расположение и стильный дизайн светильников делают пространство более уютным и гостеприимным.



натуральный
камень

паровой камин

мрамор

Визуализация представлена в условном виде и служит иллюстрацией концепции

TAMGA

Визуализация представлена в условном виде и служит иллюстрацией концепции



Визуализация представлена в условном виде и служит иллюстрацией концепции

Ваша квартира

Квартиры предлагаются с черновой отделкой, свободной планировкой и установленной входной дверью.



Высота потолков 3,3 м



Черновая отделка



Открытые балконы



Электрозамки



Конфигурация квартир: от 2 до 5-комнатных



Площадь квартир 103-232 м²



Умный дом с 5-ю датчиками



IP-домофония с функцией Face ID



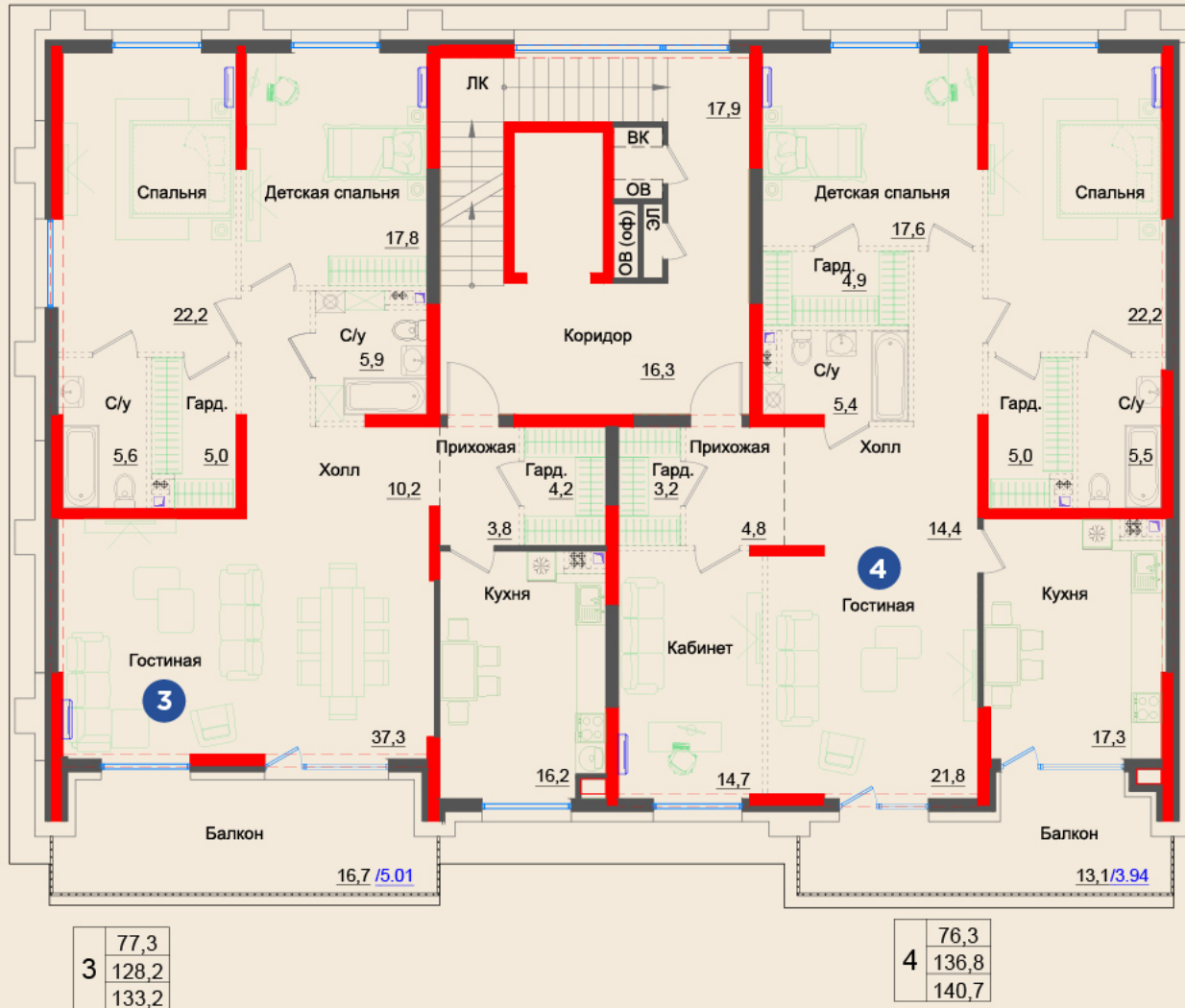
Высота потолка - 3.3 м

Высота окна 3 м

Визуализация представлена в условном виде и служит иллюстрацией концепции

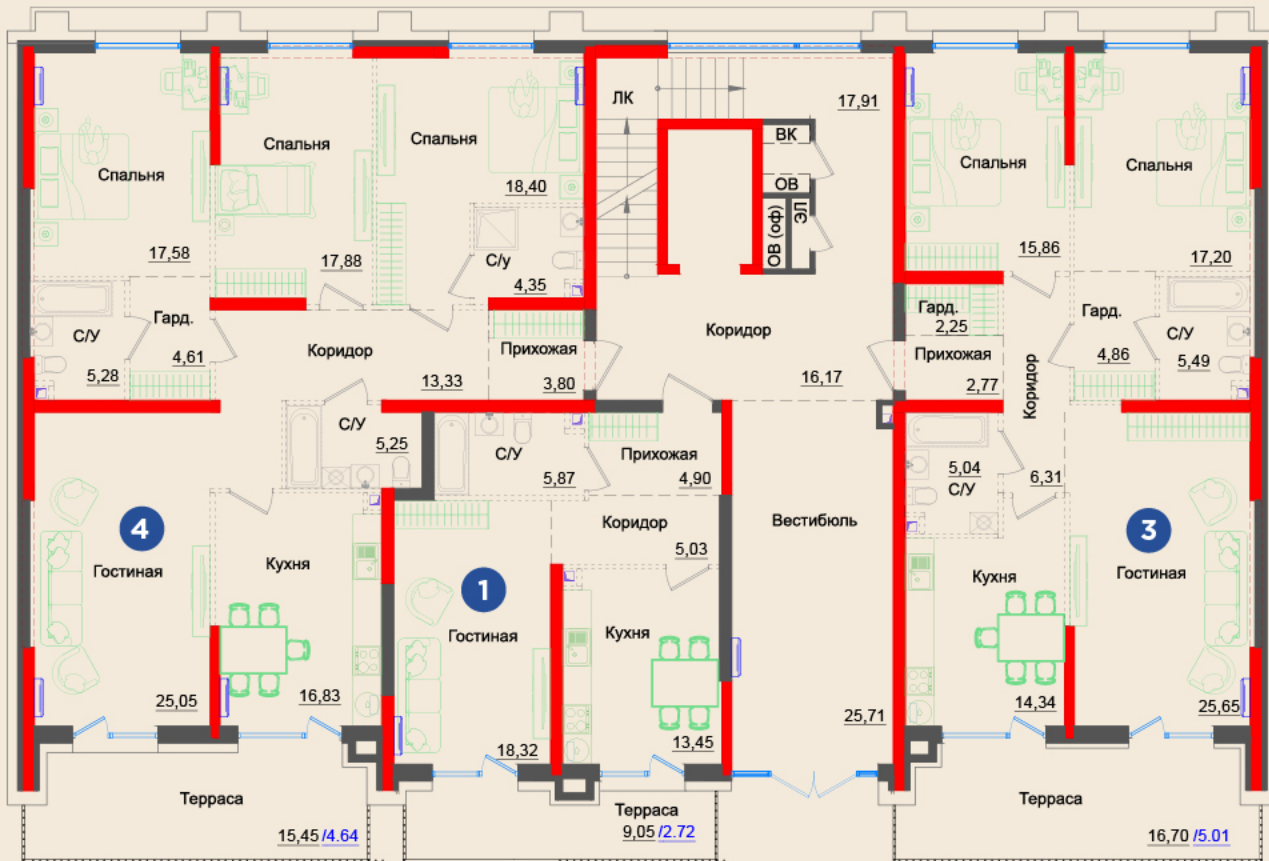
Планировочные решения

Блок 1



Планировочные решения

Блок 2



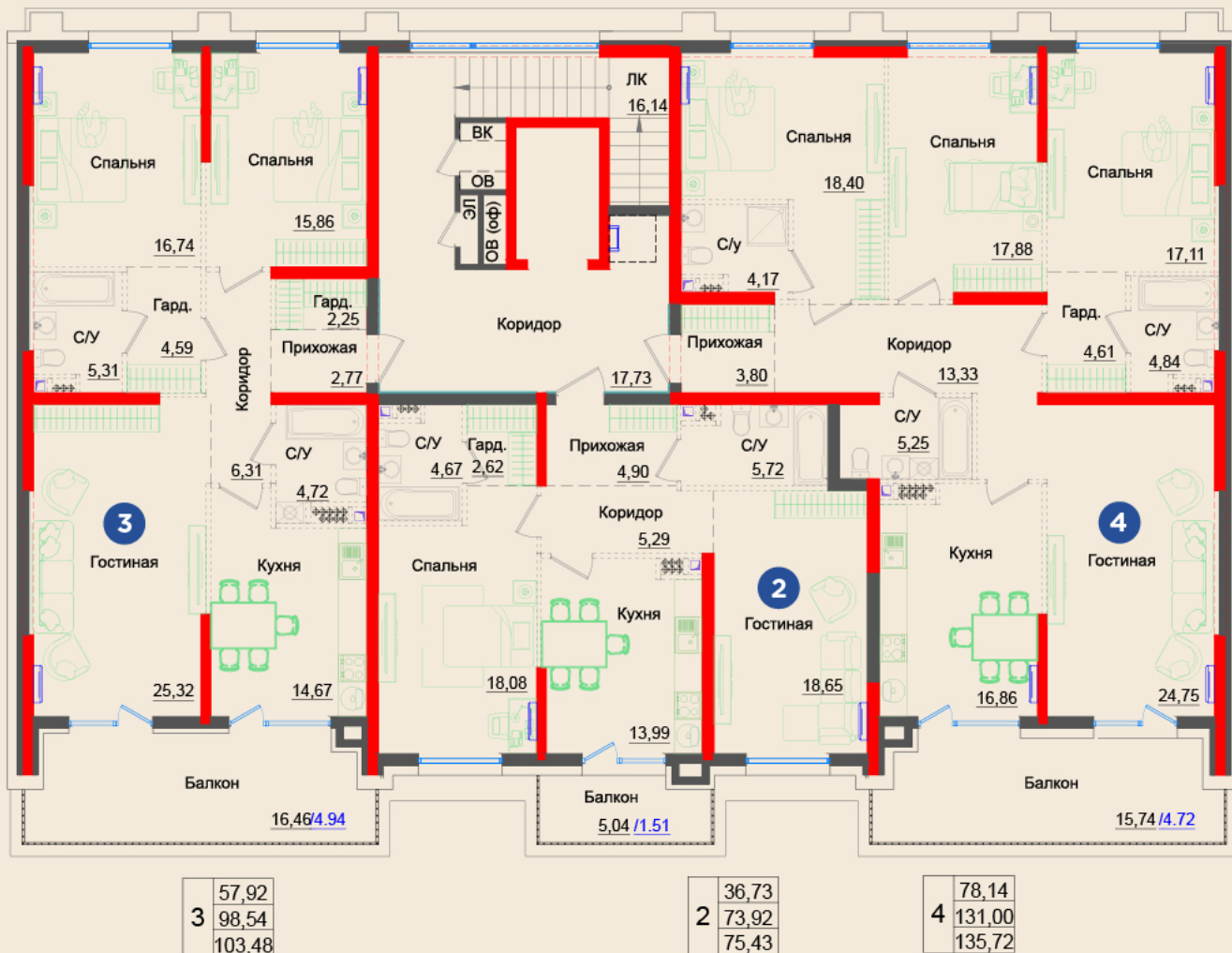
4	78,91
	132,36
	137,00

1	18,32
	47,57
	50,29

3	58,71
	99,77
	104,78

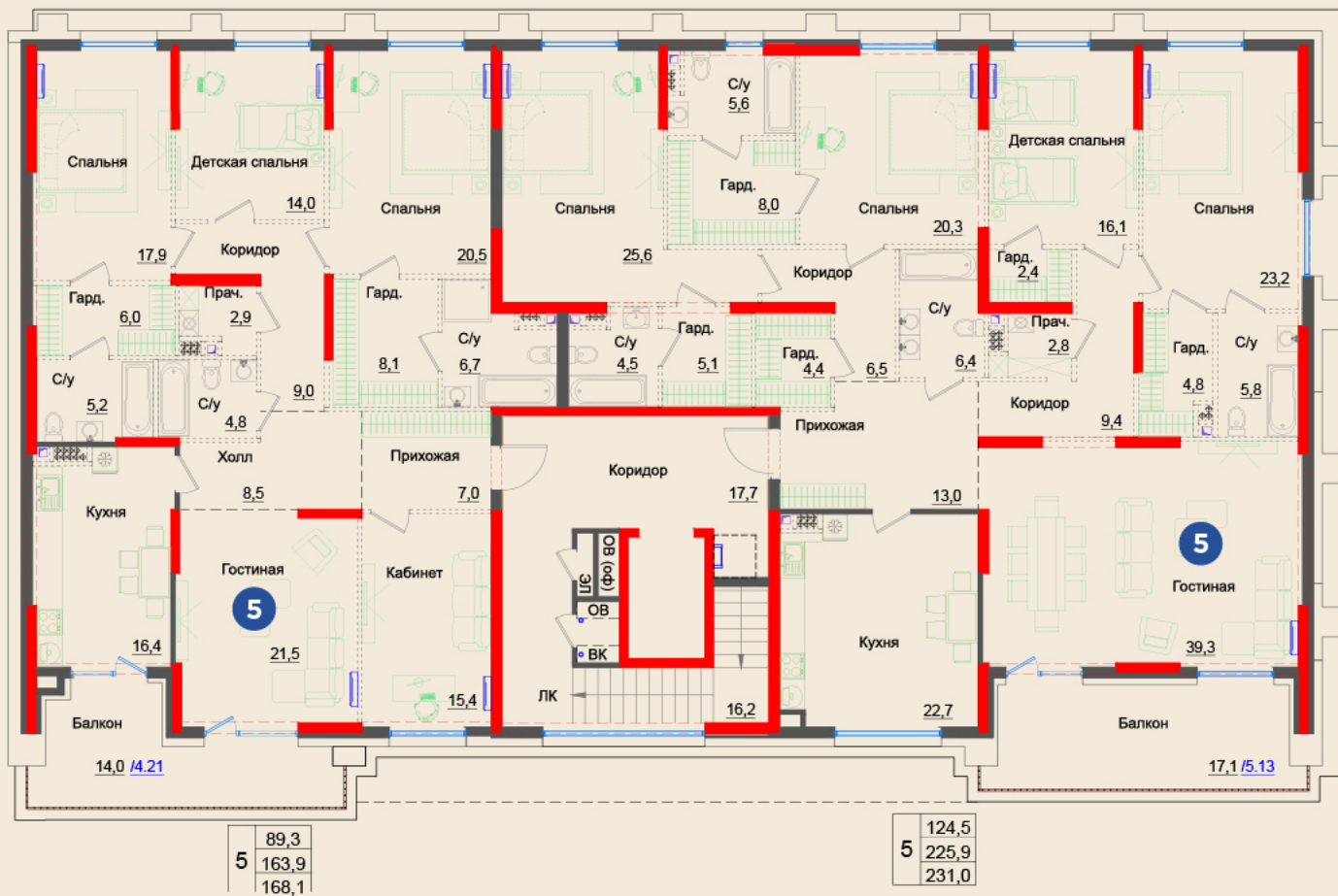
Планировочные решения

Блок 3



Планировочные решения

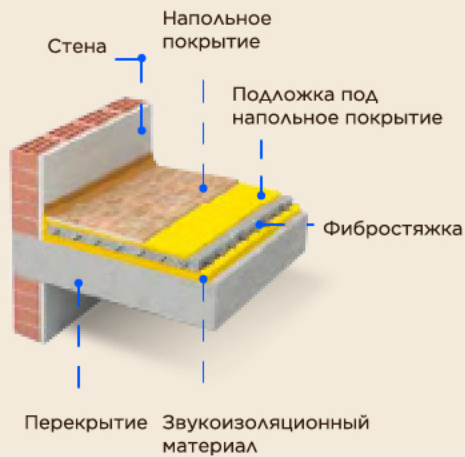
Блок 5



Повышенная шумоизоляция

Мы применяем современные технологии «плавающего пола», которые блокируют распространение ударного шума.

«Плавающий пол» блокирует распространение ударного шума



Умные технологии

Электрозамки

Электрозамки - дополнительный комфорт, с ними можно забыть о поиске ключа в сумке, просто выберите удобный для себя способ открытия:

Способы открытия:

- Доступ по коду
- Смарт-карта
- Механический ключ
- По отпечатку пальца

Вид электрозамка по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.



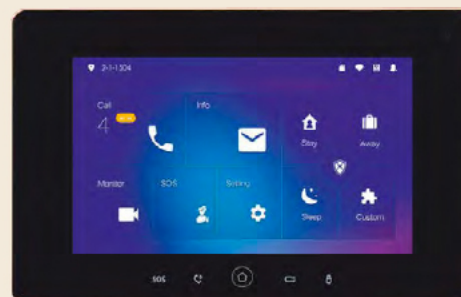
Электрозамки

IP-домофон - прогрессивное решение среди домофонных систем, которое для передачи данных использует цифровую сеть, что улучшает качество видеосвязи.

Возможности:

- Видео общение с посетителем
- Связь с охраной в один клик
- Возможность записи фото посетителей
- Доступ к камерам наблюдения в ЖК (до 6 шт.)

*приобретается отдельно



Интерфейс и вид панели по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

Умный дом

Connected home

Преимущества умного дома раскрывают перед вами новую грань комфорта и контроля. Это другой уровень, обеспечивающий безопасность и сохранность вашего имущества, который можно контролировать через приложение на своем устройстве. Умный дом - эффективное использование ресурсов, внедряя инновации в повседневную жизнь. Это симбиоз передовых технологий и стиля жизни, где каждая деталь служит вашему удобству и уюту.



Центральный
контроллер Умного
Дома CH Wallee



Датчик
пожарный



Датчик
открытия
двери



Датчик
протечки
ВОДЫ



Клапан
перекрытия
ВОДЫ



Функциональные помещения

Крытый паркинг

Защитите свой автомобиль от злоумышленников и погодных явлений в крытом защищенном паркинге. Также для вашего удобства в паркинге предусмотрена тележка для продуктов на каждый подъезд.

*приобретается отдельно

Вохroom

Чтобы квартира не была захламлена, сезонные вещи, спортивный инвентарь, шины и диски, инструменты и много другое можно хранить в личной кладовой.

*приобретается отдельно



Визуализация представлена в условном виде и служит иллюстрацией концепции

Функциональные помещения

Велопарковка

Вам больше не нужно искать поблизости дерево, столб или ограду, чтобы прикрепить велосипед. Мы предусмотрели удобные наземные и настенные велопарковки.

Колясочные

На минус первом этаже расположены просторные колясочные, спроектированные с учетом всех потребностей семей с маленькими детьми.



Визуализация представлена в условном виде и служит иллюстрацией концепции

Помещения для бизнеса

Современные и функциональные пространства на первых этажах идеально подходят для коммерческих целей. Мы спроектировали их с учетом потребностей малого и среднего бизнеса. Здесь есть все необходимые условия для успешной деятельности.

Эти помещения отлично подходят для магазинов, кафе, кофеен, офисов, салонов красоты и других видов бизнеса. Так предприниматели получают возможность работать в непосредственной близости от целевой аудитории, а жители TAMGA RESIDENCE смогут пользоваться разными услугами, не выходя за пределы клубного дома, что полностью соответствует концепции приватности и уединения.



Витражное
остекление до 4,7м



Высокие
потолки 5,2м



Свободная
планировка



Отдельная
вентиляция



Визуализация представлена в условном виде и служит иллюстрацией концепции

Online-покупка

Преимущества



Экономия времени

Забудьте о пробках, светофорах и очередях. Оформление квартиры занимает 30 минут.



Безопасность

Сервис проверен и защищен каналами связи и хранения данных. Вы будете чувствовать себя также спокойно, как в офисе.



Online подписание договора

Подпишите договор долевого участия через приложение Big App.



Доступ из любой точки мира

Покупайте недвижимость, даже находясь за границей.

BI Service

Зачем нужна Управляющая компания?



Чтобы у вас всегда
было тепло и светло



Было чисто и уютно
в подъездах и во дворах



Были высажены
деревья и ухоженная
детская площадка



Чтобы вы чувствовали
себя в безопасности

BI Service сегодня — 5,5 млн.м² в обслуживании



Более
450 домов



Больше 1000
коттеджей



Свыше
4 000 офисов



Больше 30 000
паркингов

20 лет на рынке

У нас более 90 000 счастливых владельцев

Министерство Счастья

Министерство счастья позаботится о вашем досуге.
Вам и вашим детям понравятся различные развлекательные мероприятия,
направленные на развитие сплоченности и добрососедства.

За 3 года было проведено больше
1000 мероприятий под эгидой **#ВЖитель**

Мобильное приложение BIG App

BIG App - это экосистема онлайн услуг для клиентов BI Group. Благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность Ваших данных.



Уведомление о стартах продаж
Скидки и акции от BI Group



Подбор недвижимости
Онлайн покупка квартир



Документы и платежи
Ход строительства (стройка live)



Запись на день открытых дверей
и вручение ключей



Электронный акт приема помещения
Подача сервисных заявок и контроль их исполнения



BI Club - скидки на недвижимость и cashback
от партнеров
Онлайн сервисы в BIG App

Программа лояльности BI Club

Все клиенты BI Group получают скидку на последующую покупку недвижимости, а так же Cashback от партнеров программы лояльности BI Club до 25%.

В настоящее время существует 5 видов карт:

BRONZE/BRONZE +

Скидка на квартиры
4% - 5%
Скидка на коммерческую
недвижимость
5% - 6%

SILVER/SILVER +

Скидка на квартиры
6% - 7%
Скидка на коммерческую
недвижимость
7% - 8%

GOLD/GOLD+

Скидка на квартиры
8% - 9%
Скидка на коммерческую
недвижимость
9% - 10%

PLATINUM

Скидка на квартиры 10%
Скидка на коммерческую
недвижимость 11%

DIAMOND*

Скидка на квартиры 12%
Скидка на коммерческую
недвижимость 13%

*Особые условия
получения статуса
DIAMOND

Партнеры компании есть во всех категориях: строительные магазины, мебель, фитнес клубы, рестораны, салоны красоты, дилеры авто и многие другие.

О самых интересных акциях и предложениях узнавайте первыми - мы отправляем Вам push - уведомление.

Живите счастьем

г. Алматы

ул. Тимирязева, 28 в
БЦ «Алатау Гранд»

Бигвилль Arena City
ул. Б. Момышулы, 10/12

Кульджинский тракт 80/4

Ташкентский тракт, 541/2а

г. Астана

ул. Саганак, 62/3
БЦ Viva Plaza

ул. Сарайшык, 5г
ЖК «Лазурный квартал»

Nexpro Trend
ул. Т. Рыскулова, 9

г. Шымкент

пр. Назарбаева, д. 55
ул. Желтоксан, д. 28

г. Караганда

пр. Бухар Жырау
ст. 51/4, БЦ «51»

г. Актобе

р-н Астана,
пр. Абулхаир хана, 58

г. Атырау

пр. Тайманова 42А
ЖК Altyn Zaman

пр. Сатпаева, 43 А
ТРЦ Infinity Mall



Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.

Архитектура проекта, изображение благоустройства, фасадов, интерьера, материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в процессе проектирования, строительства и эксплуатации.