



Alen Zerde

Среда для жизни,
пространство для развития.



Astana

Уважаемые клиенты BI Group!

Дом для вас — это наша миссия.

Благодарим вас за выбор BI Group при создании вашего нового дома. Мы искренне ценим ваше доверие и возможность стать частью такого важного этапа в вашей жизни.

Строительство для нас — это не просто процесс, а создание пространства, в котором будет рождаться ваша история. Мы подходим к каждому проекту внимательно и с полной отдачей, понимая, что за ним стоит уникальная семья и её будущее.

Мы убеждены: дом — это не только стены, а основа вашей жизни. Поэтому делаем всё, чтобы он был надёжным, уютным и радовал вас каждый день на протяжении многих лет.

С уважением,
Руководитель проекта Alem. Zerde - А

Жумагильдин Азамат



Содержание

О бигвилле	5
Расположение	7
О кластерах	8
О кластере	9
Всё важное рядом	12
Архитектура	18
Благоустроенный двор	24
Озеленение	28
Стильный интерьер холлов	29
Ваша квартира	32
Квартиры с ремонтом	33
Умные технологии	36
Планировки	37
Управляющая компания BI Service	41
Online покупка	42
Министерство счастья	43
Мобильное приложение BIG APP	44
Программа лояльности BI Club	45

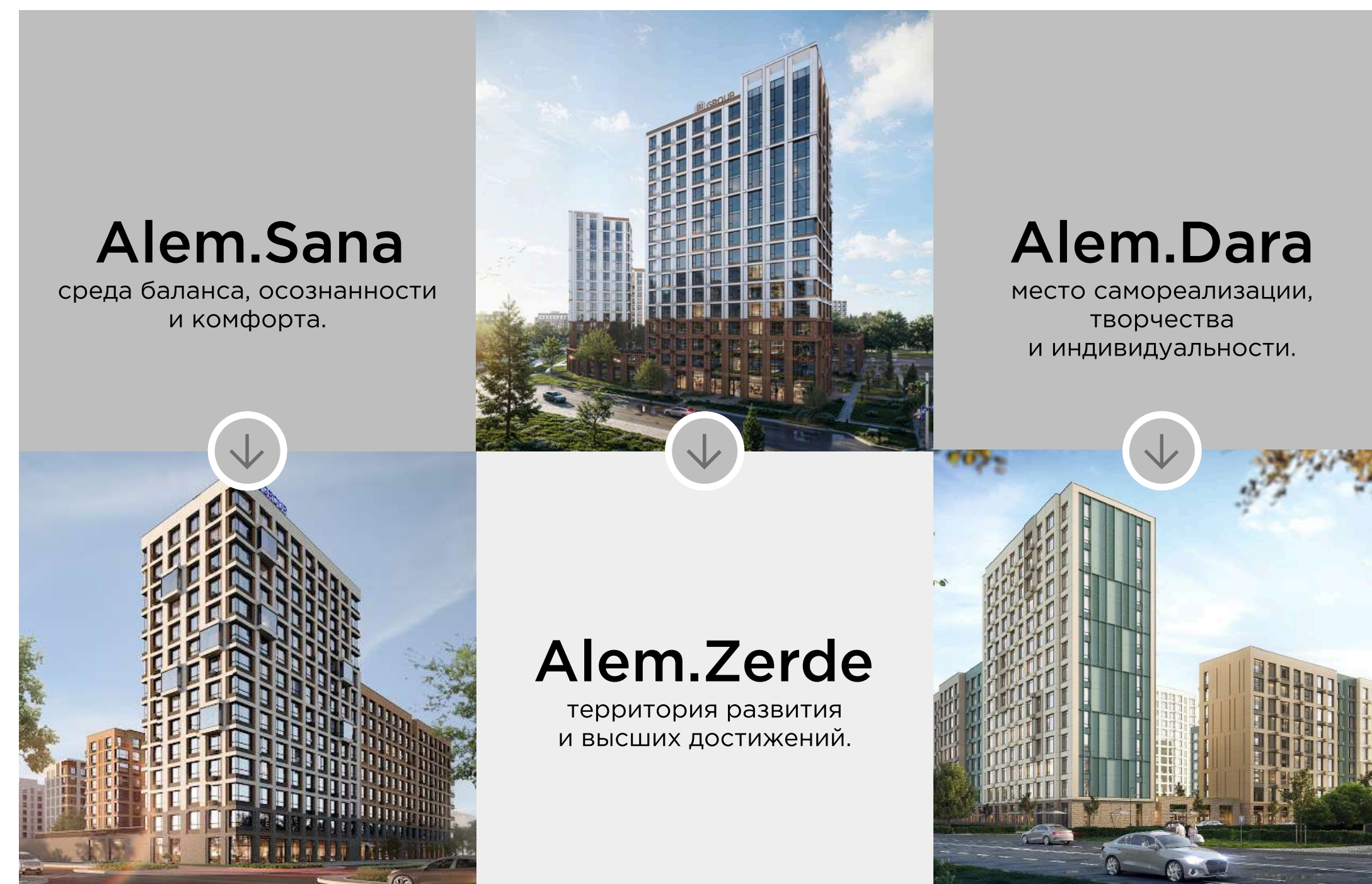
Alem

О бигвилле

Alem с казахского — «мир, вселенная»

ALEM — это целая вселенная, открытая для жизни и развития. Бигвилль создан как пространство, где человек растёт вместе с окружением, раскрывает свой потенциал и открывает новые горизонты. ALEM будет расположен вдоль проспекта Туран, вблизи зелёного пояса Астаны.

Проект поделен на три кластера — каждый со своей идеей и характером.





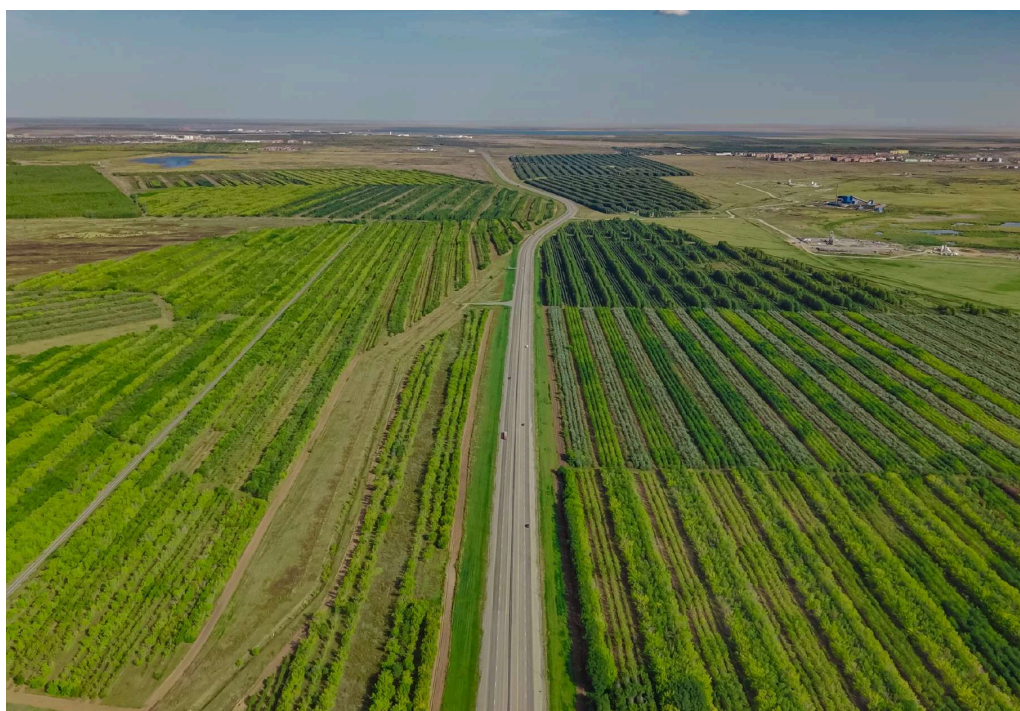
Соседский центр Yourt



Школы



Супермаркет



Зеленый пояс



Аллея у дома



Детские сады

Расположение

Вдоль проспекта Туран, вблизи зелёного пояса Астаны будет расположен бигвилль — ALEM. Здесь зарождается новый район столицы с торговыми центрами, школами, социальными объектами, прогулочными аллеями в непосредственной близости к Зелёному поясу Астаны.



1242 га
Зеленого пояса



3 детских сада



Аллея Элем
1 км



Соседский
центр «Yourt»



Школы



Супермаркет



Футбольная академия



Alem

О кластерах

Alem
Sana

Среда баланса и осознанности

Sana - сознание. Первый кластер бигвилля Alem, он говорит про начало начал, точку сотворения сознательности, открытости к новому и свободному пространству. Это не просто место для жизни, а пространство, которое способствует осознанности, интеллектуальному развитию и гармонии. Кластер создан так, чтобы каждый элемент пространства — от зелёных аллей и дворов до зон для йоги и семейных пикников — способствовал внутреннему равновесию. Здесь всё направлено на то, чтобы жители чувствовали спокойствие, комфорт и находили вдохновение в каждом дне.



Школы



Футбольная
академия

Alem
Dara

Место самореализации и творчества

Dara — уникальность и неповторимость. Кластер предлагает особую локацию близ зеленого пояса, арт-пространства и зоны для самореализации, создавая образ жизни, которого нет больше нигде. Это выбор для тех, кто ценит индивидуальность и не идёт на компромиссы. Кластер спроектирован для тех, кто ценит индивидуальность. Арт-пространства и общественные зоны помогают жителям раскрывать свои таланты, заниматься саморазвитием и выражать себя.



BIG+

Квартиры с ремонтом



Зеленый пояс

Alem
Zerde

Территория развития и достижений

Zerde — ум и разум, прочный фундамент для будущих поколений. Кластер объединяет память о прошлом и возможности будущего, создавая пространство для обучения, развития и самосовершенствования. Здесь интеллект и стремление к росту становятся частью среды. Образовательные центры, библиотеки, пространства для учёбы и общения дают прочный фундамент для будущего поколений. Это место, где память о прошлом вдохновляет строить успешное будущее.



Yourt

Соседский центр



Детский сад



Аллея

О кластере

Alem. Zerde

Территория развития и достижения

Zerde — символ разума и осознанного будущего. Кластер объединяет ценность прошлого с возможностями завтрашнего дня, формируя среду для развития, обучения и личного роста.

Это пространство, где интеллект и стремление к совершенству становятся частью повседневности. Надёжная основа для новых поколений, где вдохновение рождается из прошлого, а уверенность направлена в будущее

Бизнес класс

класс

12-16

этажей

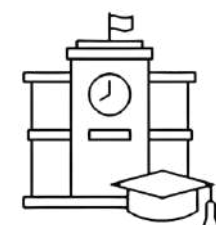
В шаговой доступности от кластера



Соседский
центр Yourt



Детский сад



Кампусы мировых
университетов





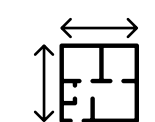
О проекте

Alem. Zerde - A

Alem.. Zerde - A — новый жилой комплекс бизнес-класса, созданный для комфортной и современной жизни. Здесь продумано всё до мелочей: закрытые дворы, прогулочная аллея, дизайнерские холлы и благоустроенная территория создают атмосферу уюта и приватности. Архитектура комплекса сочетает стиль, функциональность и высокое качество исполнения. Гармоничная среда и продуманное пространство делают Alem Zerde A идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт, эстетику и качество жизни.

Бизнес
класс

12-16
этажей

 1-4 комн.

60-155 кв/м

 Срок сдачи: III квартал 2027 года



Аллея "Элем"

Рядом с вашим домом расположится аллея протяжённостью 1 километр — пространство для прогулок, отдыха и перезагрузки в ритме города. Близость к ней даёт простое, но ценное преимущество: возможность в любой момент выйти на свежий воздух, провести время с семьёй или насладиться спокойной прогулкой.

Аллея будет наполнена разнообразными растениями, создающими живую атмосферу в любое время года, а также современными игровыми площадками для детей. Это место станет естественным продолжением вашего дома — уютным, зелёным и по-настоящему живым.



Всё важное рядом

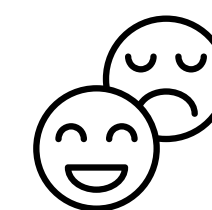
Детский сад

В бигвилле предусмотрен современный детский сад — безопасное и комфортное пространство для развития малышей. Здесь дети смогут учиться, играть и расти рядом с домом, а родители — сэкономить время на ежедневных поездках.

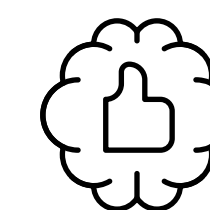


Детский сад — это безопасное и уютное пространство, где дети растут, учатся и раскрывают свои таланты. Заботливая атмосфера, современные программы развития и внимание к каждому ребёнку помогают малышам чувствовать себя счастливо каждый день.

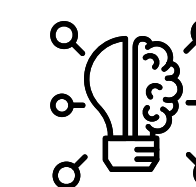
ФИЛОСОФИЯ ОБУЧЕНИЯ



Эмоции



Ментальность

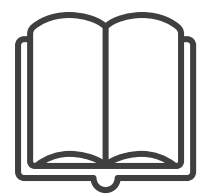


Интеллект

Всё важное рядом

Школы

Это уникальные учебные заведения, которые обеспечивают максимально комфортные условия для получения знаний. Они оснащены современным оборудованием и предоставляют индивидуальные шкафчики, компьютерные классы, лаборатории, зоны общения и питьевые фонтанчики. Концепция «комфортных школ» решает не только проблемы с нехваткой мест, но и создает условия для максимально эффективного обучения и подготовки учеников к будущему.



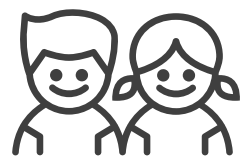
Обучение на русском
и казахском языках



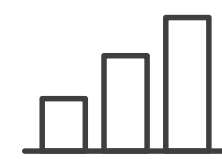
Прием на стандартных
условиях МОН РК



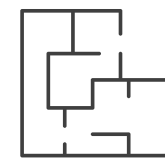
Обучение
бесплатное



Рассчитана на 4000
учеников (2 смены)



Оснащение школы
превышает
стандартное в 5 раз



Современный
дизайн интерьера
помещений



*изображение является условным

Всё важное рядом

Футбольная академия

Проект представляет собой многофункциональный комплекс для подготовки молодых футболистов ведущего казахстанского клуба, семикратного чемпиона страны и участника групповых этапов Лиги чемпионов и Лиги Европы.

Архитектурная задача заключается в создании современного образовательно-спортивного центра, который объединит жилые, учебные и тренировочные функции, учитывающие суровые климатические условия региона.



Комплекс должен обеспечить круглогодичную эксплуатацию, соответствовать международным стандартам FIFA и UEFA, а также формировать выразительный архитектурный образ.

Всё важное рядом

Кампусы мировых университетов

Университет предлагает образовательные программы мирового уровня по широкому спектру дисциплин: от наук о Земле и цифровых технологий до государственного управления, медицины и инженерного дела. Учебное заведение объединяет несколько школ, где представлены как программы бакалавриата, так и магистратуры — от инженерии и цифровых наук до бизнеса, образования и государственной политики.

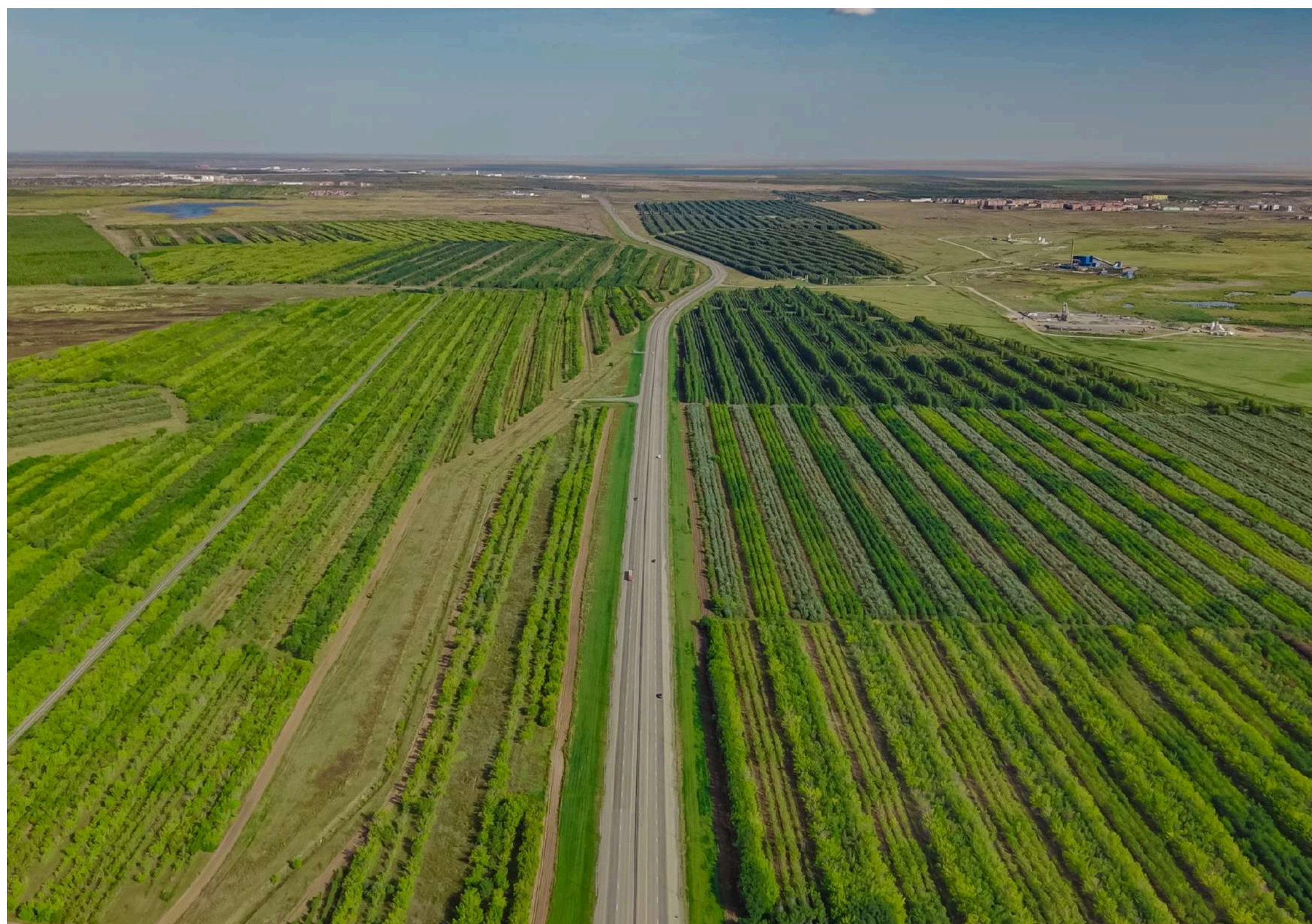


Все школы вуза развиваются в партнёрстве с ведущими мировыми университетами и исследовательскими центрами, что обеспечивает студентам доступ к самым современным знаниям и практикам.

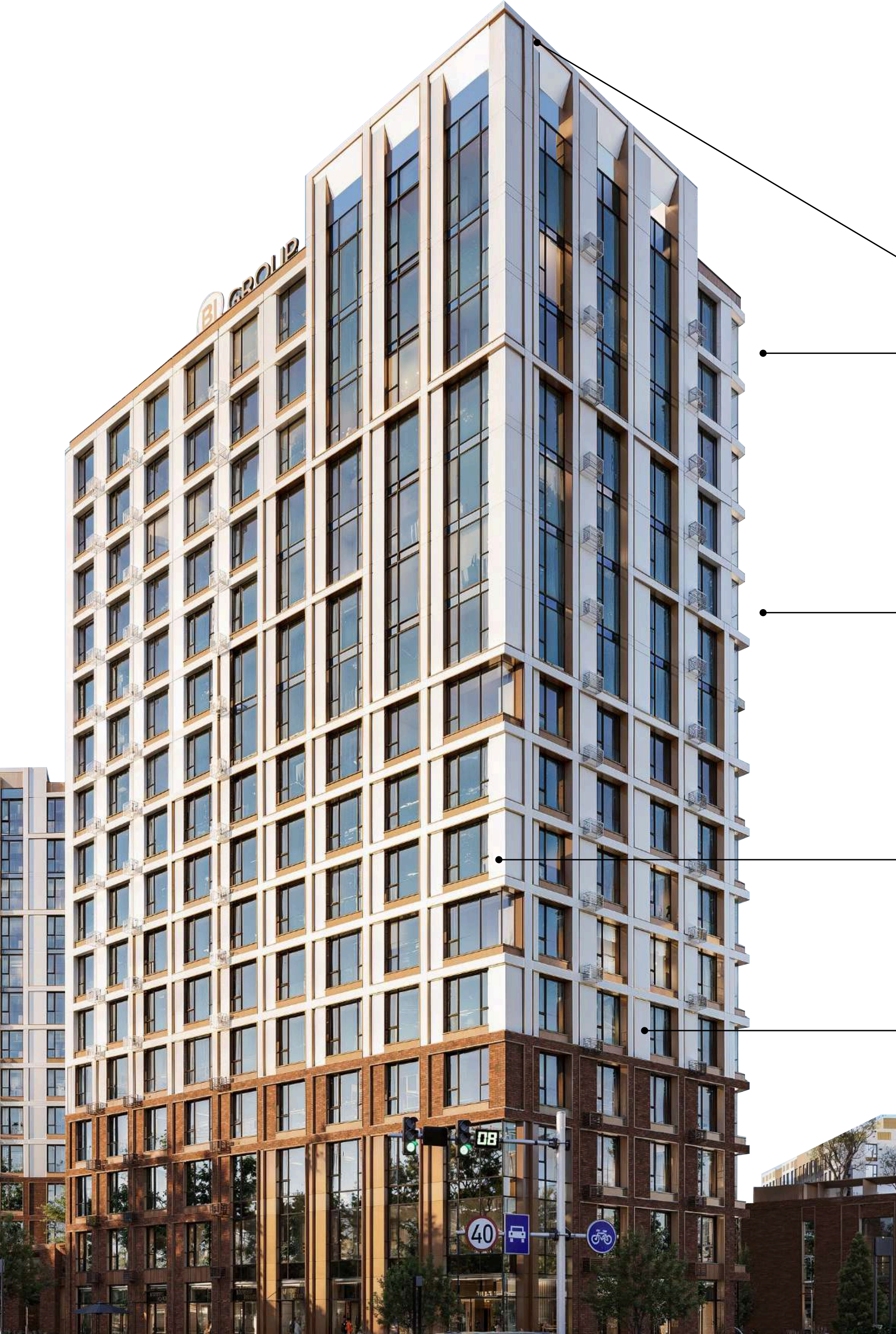
Всё важное рядом

Зеленый пояс Астаны

Зеленый пояс — это крупнейший природный проект столицы, созданный для защиты города от ветров и пыли, улучшения экологии и формирования комфортного микроклимата. Эта зеленая зона окружает Астану и делает воздух чище, а климат — мягче.



Алем расположен у самого зеленого пояса, поэтому жители каждый день будут ощущать свежесть воздуха и близость природы, оставаясь в черте города.



ALEM. ZERDE - A

АРХИТЕКТУРНЫЙ ЭЛЕМЕНТ -
КОРОНА

КАРКАС
МОНОЛИТНЫЙ ЖЕЛЕЗОБЕТОН

Фасад
алюминиевые
композитные
панели

5 камерные
металлопластиковые
окна, алюминиевые
вitraжи

Фасад
глинкерная плитка

Архитектура и дизайн

Архитектура Alem Zerde — это сочетание простоты и изысканности, которая делает комплекс уникальным в городской среде.

Здание спроектировано так, чтобы гармонично вписываться в окружающий ландшафт, при этом привлекая внимание своей выразительной геометрией. Просторные окна обеспечивают обилие естественного света в квартирах, создавая ощущение открытости и легкости.

*Проектные решения, цвета и оттенки каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер

📱 360





Благоустроенный двор



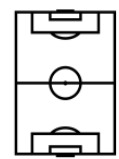
Круглосуточное
видеонаблюдение
*двор, паркинг, входная
группа, лифты*



Ландшафтный
дизайн



Зона
тренировки



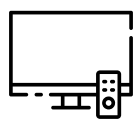
Футбольное поле



Детская площадка
для разных возрастов



Закрытый двор



Кинотеатр под
открытым небом



Беседка



Гостевой паркинг

Детские и спортивные пространства спроектированы с акцентом на приватность и безопасность. Закрытая от автомобилей территория, продуманная навигация и экологичные материалы создают спокойную среду, где дети могут свободно играть и развиваться, а взрослые — быть уверенными в их комфорте.

Ландшафтная концепция выполнена в эстетике сдержанной элегантности: озеленение, зоны отдыха и прогулочные маршруты формируют гармоничное пространство для семейного досуга и восстановления в ритме города.





Озеленение

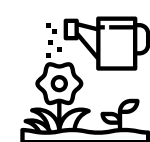
Озеленение комплекса формируется с использованием растений из ведущих питомников, что гарантирует их качество и долговечность. Подбор выполняется профессиональной командой с учётом климатических особенностей, обеспечивая гармоничное развитие ландшафта с первых лет.

Более 30% территории отведено под озеленение — от частных дворов до общественных зон. Системный уход за растениями позволяет создавать зрелую, ухоженную среду, которая со временем только усиливает ценность проекта.

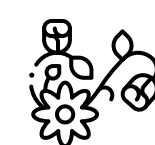
Особенности озеленения вашего дома:



Благоприятный
микроклимат



Уход за растениями



Гармоничные
цветовые
композиции



Продуманное
зонирование
растений



Мы создаем долговечное озеленение, чтобы жители могли наслаждаться природой. Зеленые зоны создают оазисы тишины и спокойствия в мегаполисе. Среди них приятно гулять в жару, слушать шум листвы, наблюдать, как меняется окрас деревьев в разное время года.

Авторский дизайн ХОЛЛОВ

Alem Zerde - A

Входные группы и лобби формируют атмосферу статуса и безупречного комфорта с первых секунд. Пространства продуманы до деталей, создавая ощущение приватности и высокого уровня жизни для резидентов и их гостей.

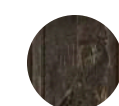
Светлые, архитектурно выверенные интерьеры с интуитивной навигацией обеспечивают лёгкую ориентацию и подчёркивают премиальный характер комплекса.



МДФ



Керамогранит



Мрамор



Колясочные в каждом подъезде



Витражные входная группа



МДФ

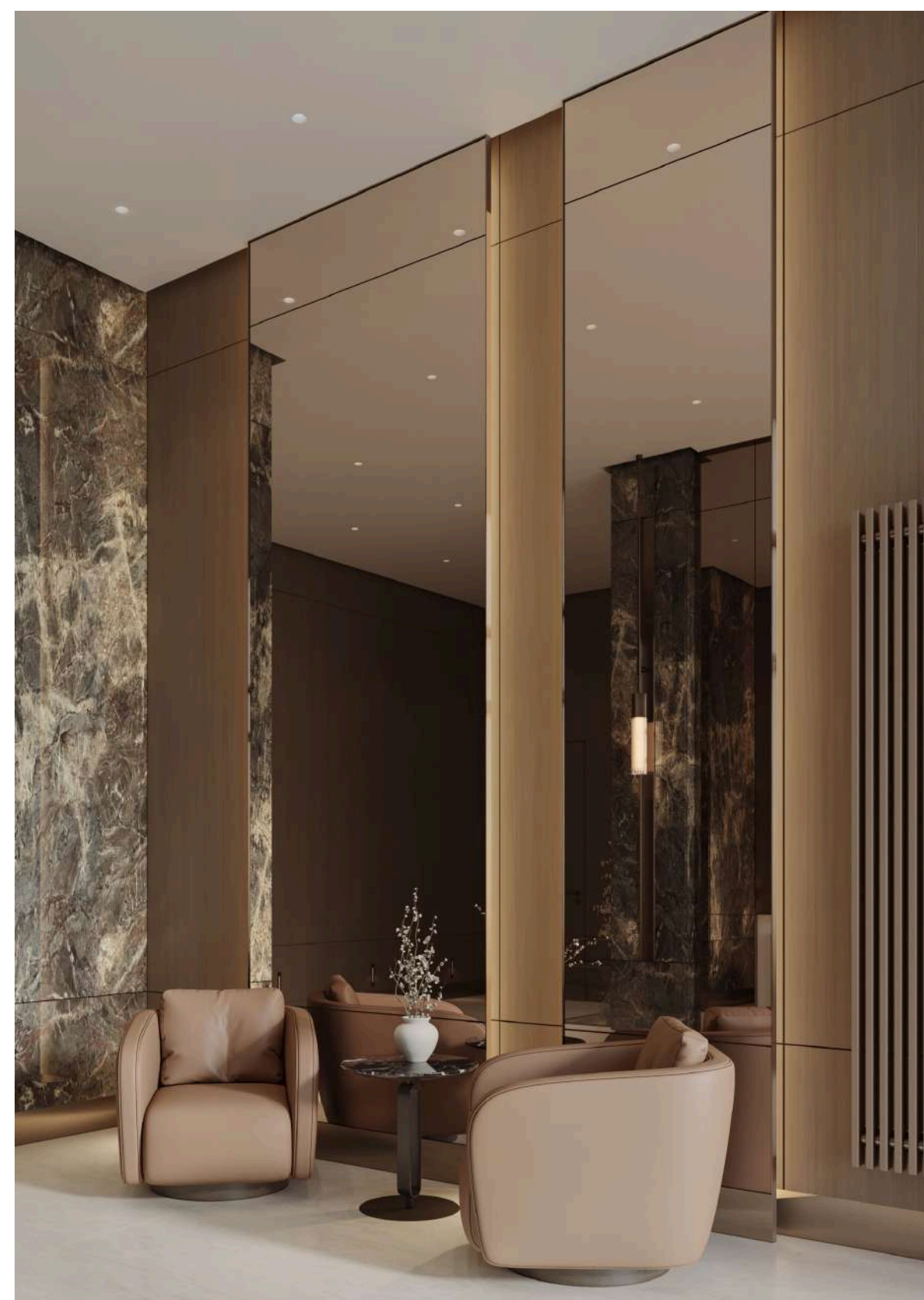


Керамогранит

**Проектные решения в каждой последующей очереди одного проекта могут отличаться от предыдущей.*

Стильный интерьер холлов

Alem.Zerde - A

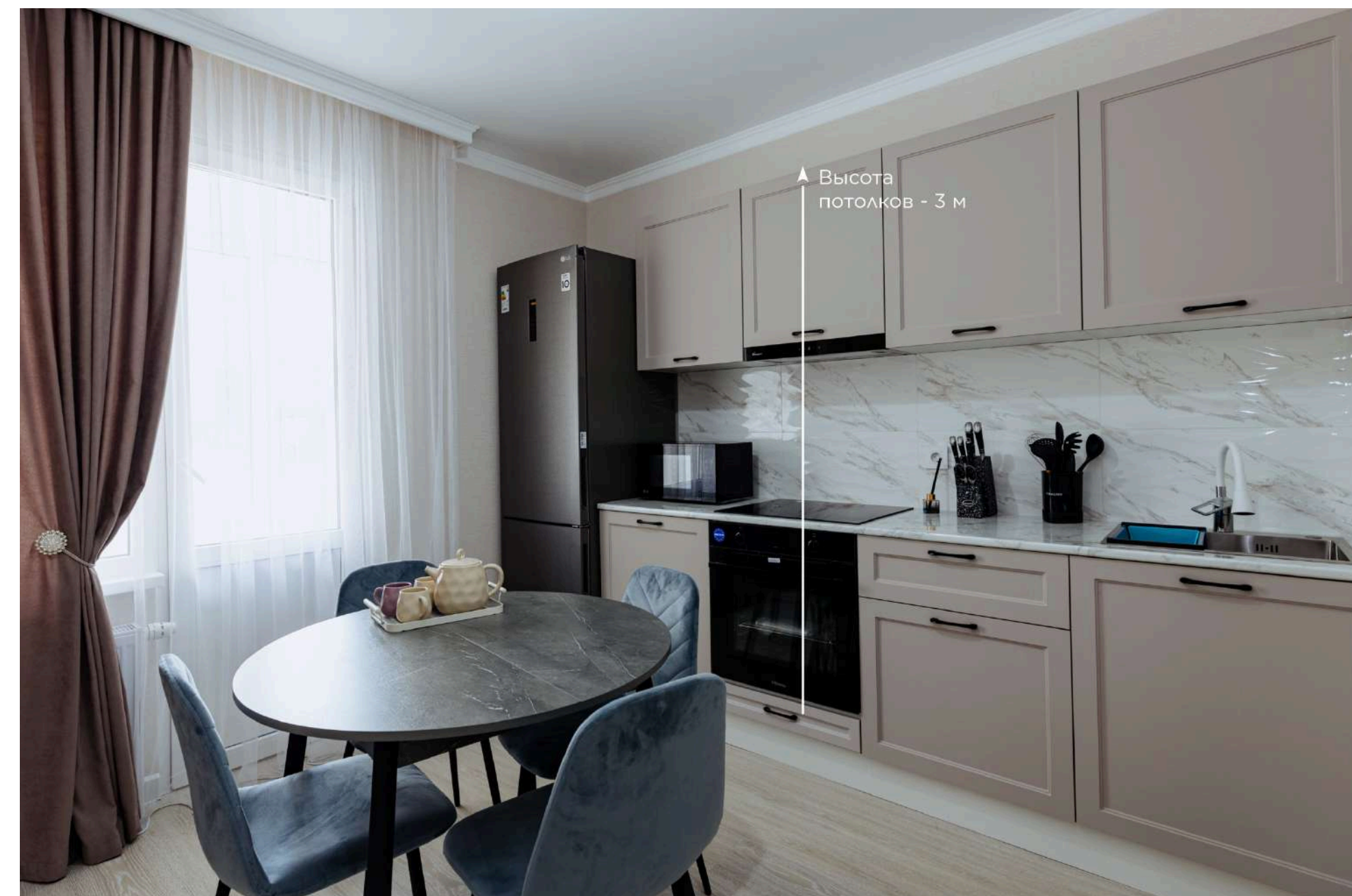


Ваша квартира

Наполненные светом и теплом, эти квартиры созданы для комфорта и уюта. Продуманная планировка и грамотное зонирование делают каждое пространство функциональным, а выбор формата позволяет подобрать идеальный вариант именно для вас.

- Готовый ремонт во всей квартире, включая санузел, экономит время и деньги — просто получите ключи и наслаждайтесь жизнью с первого дня.
- Предчистовая отделка — для тех, кто хочет воплотить собственные дизайнерские идеи и создать уникальный интерьер.

Здесь начинается ваша новая история, в квартире, которая подстраивается под ваш стиль жизни.



Автономное отопление



Чистовая и предчистовая отделка на выбор



Приточные клапаны в каждой комнате



Конфигурация квартир: от 1 до 4-комнатных



Площадь квартир от 35 до 116 м²



Защита от выпадения детей на окнах

Умные технологии

Электрозамки

Электронные замки A2 Sweden Gemini X20 — дополнительный комфорт. С ними можно позабыть о поиске ключа в сумке. Просто выберите удобный способ.

Способы открытия:

- Доступ по коду
- Смарт-карта
- Механический ключ
- Отпечаток пальца



Вид электрозамка и модель могут отличаться от представленных на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

Преимущества:

1. Отпечаток пальца: современные полупроводниковые датчики со сканером на 360°.
2. Пин-код: элегантная клавиатура с функцией шифрования кода. Перед тем, как ввести правильный пароль, введите 12 цифр, чтобы избежать подглядывания пароля.
3. Блокировка может иметь несколько пользователей доступа: отпечаток пальца (5 основных и 85 обычных пользователей), PIN-код (5 основных и 15 обычных пользователей), RFID-карты (99 обычных пользователей).
4. Сигнал: подделка, тревога низкого заряда батареи и защита паролем.

IP-домофония

IP-домофон — прогрессивное решение среди домофонных систем, которое для передачи данных использует цифровую сеть, что улучшает качество видеосвязи.

Возможности:

- Видеобщение с посетителем
- Связь с охраной в один клик
- Возможность записи фото посетителей (при установке карты памяти)
- Доступ к камерам наблюдения в ЖК (до 6 шт.)



Интерфейс и вид панели по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

Умные технологии

Электростанция зарядная

Заряжайте автомобиль на территории жилого комплекса — быстро, удобно и в любое удобное время. Современная зарядная инфраструктура становится частью комфортной городской жизни.

Преимущества:

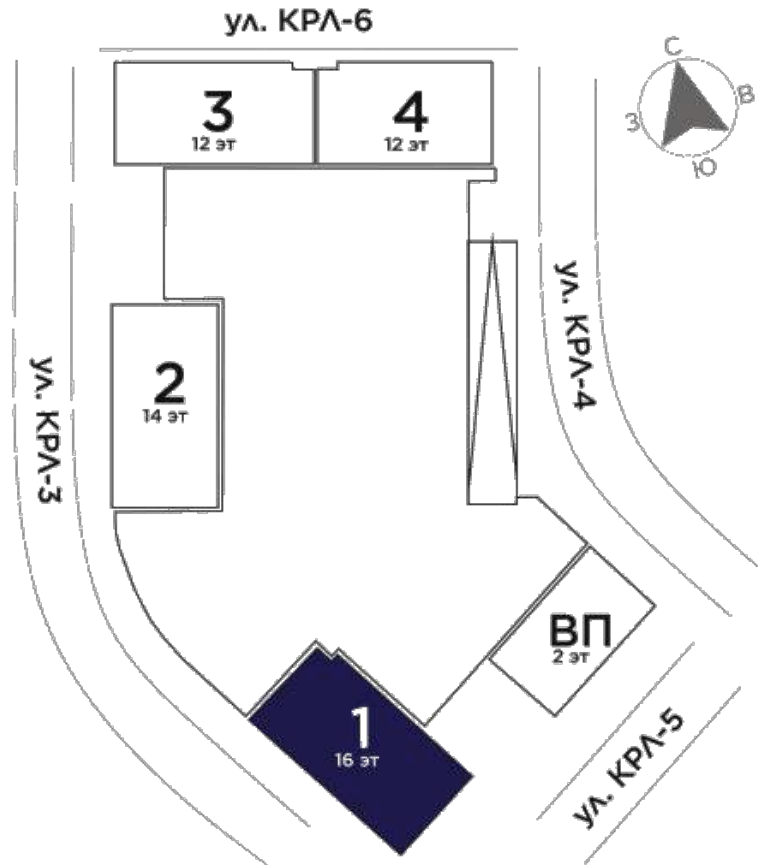
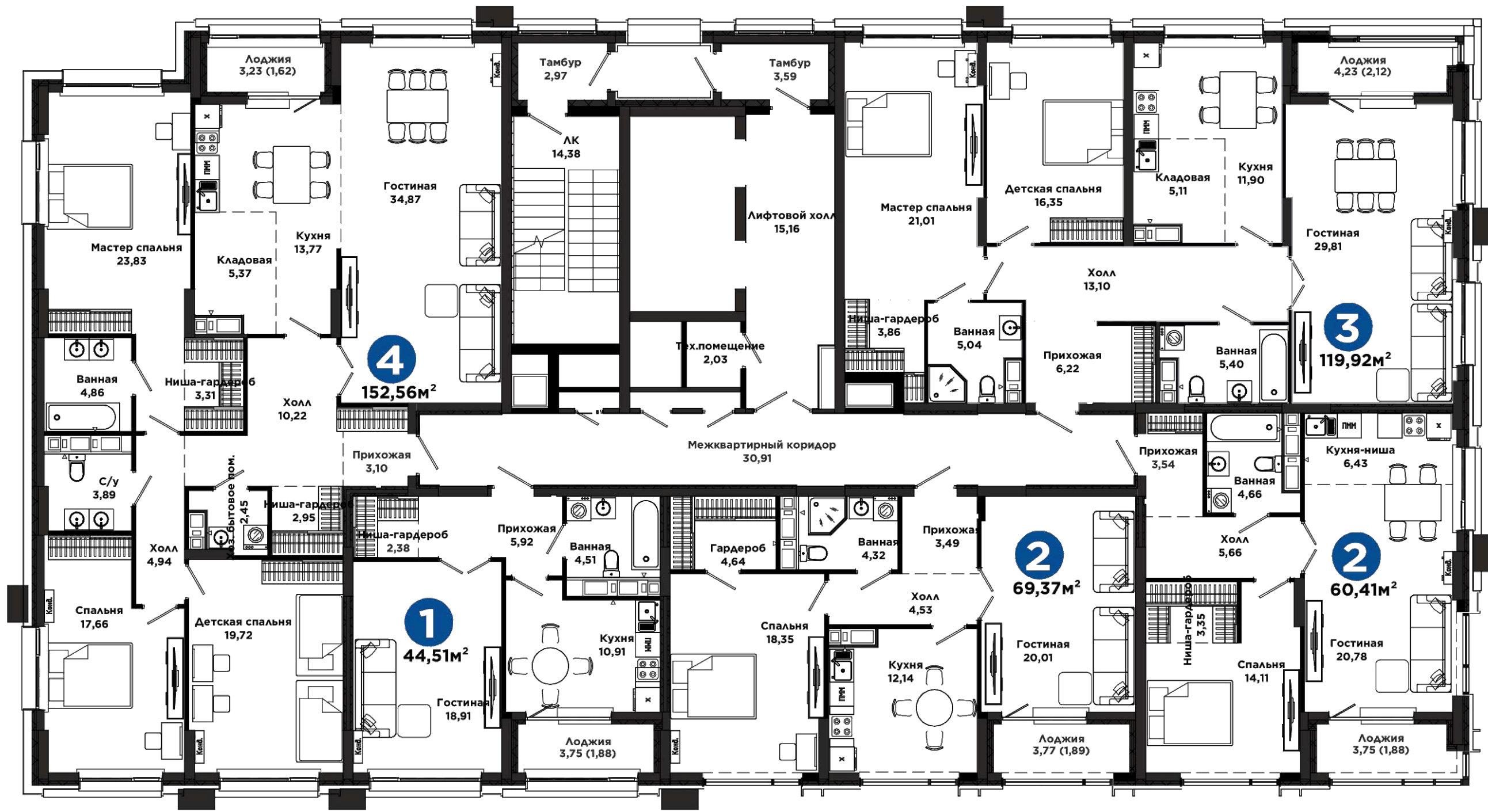
- Зарядка в шаговой доступности
- Современные технологии
- Удобное подключение
- Безопасная эксплуатация
- Комфорт каждый день
- Инфраструктура, соответствующая современному образу жизни

*Изображение несет условный характер



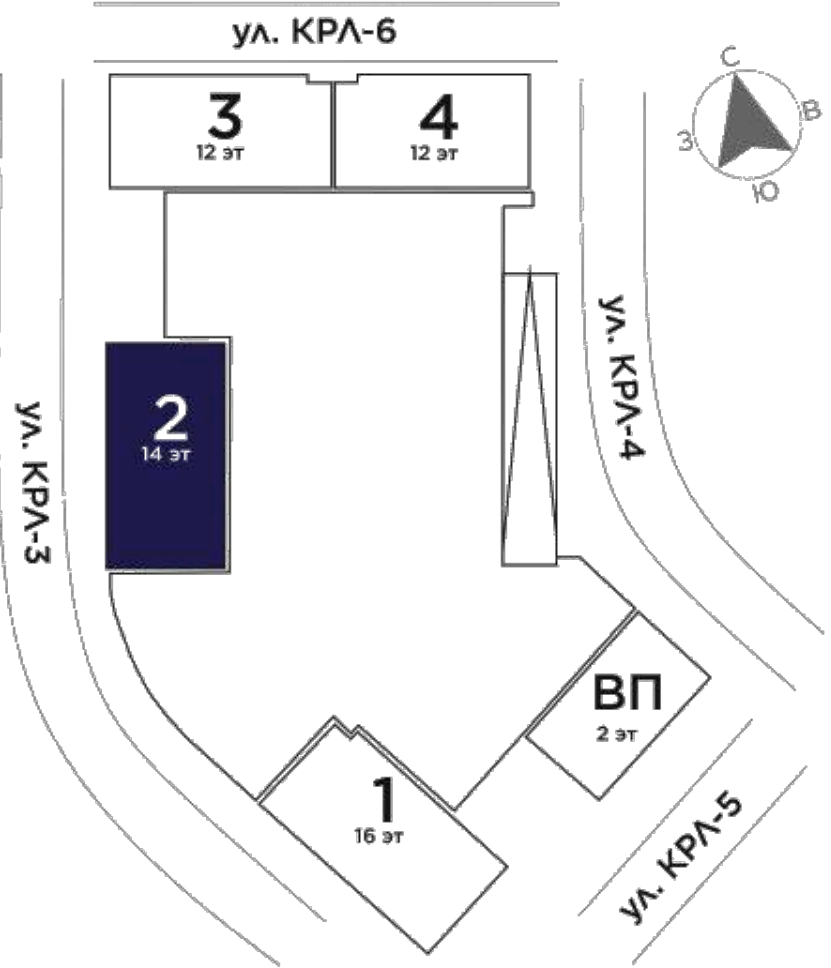
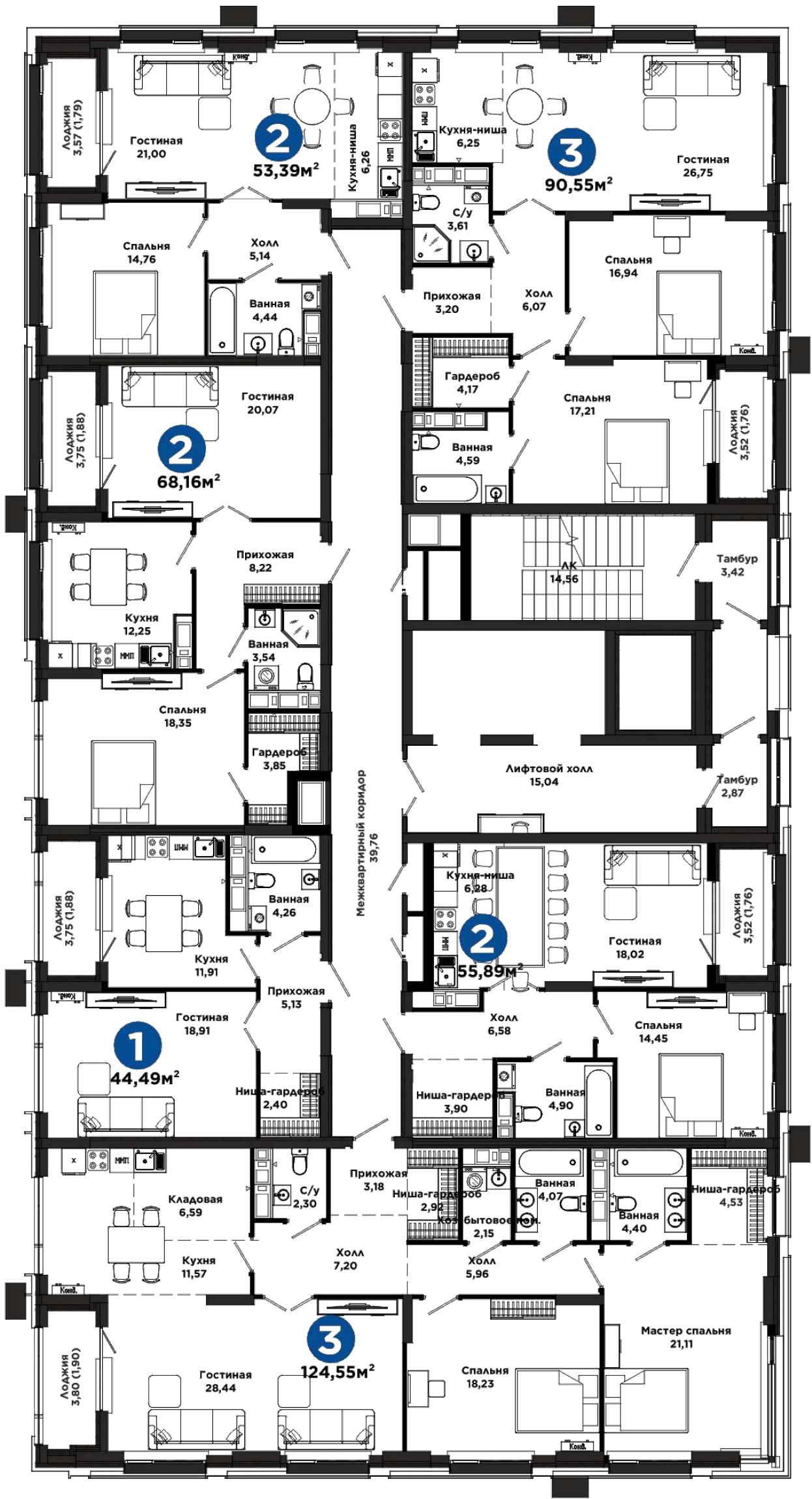
Планировки

ALEM.ZERDE - A



Планировки

ALEM.ZERDE - A



Умные технологии

ПАКЕТ УМНОГО ДОМА

Пакет умного дома в квартире установлен специально для комфорта и удобства жителей, облегчает быт и предлагает множество возможностей для автоматизации.



Датчик протечки воды



Функция —
выключить все



Датчик движения



Датчик дыма



Датчик двери



Управление светом
в прихожей



Управление через
мобильное приложение

30

Connected Home

THE ART OF LIVING SMART



УСТАНОВЛЕНО
1500+ УМНЫХ ДОМОВ

 нажмите и перейдите на сайт

**ВСЕГДА БУДЬТЕ В
КУРСЕ ТОГО,
ЧТО ПРОИСХОДИТ В
ВАШЕМ ДОМЕ**

Входит в стоимость квартиры

360

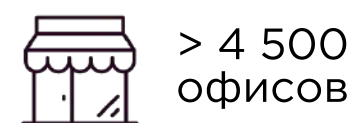
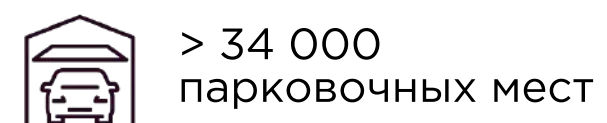
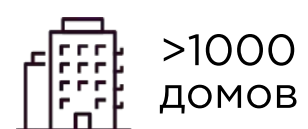
Управляющая компания BI SERVICE

20 лет нам доверяют 400 тысяч жителей по всему Казахстану и за его пределами

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.

По любым вопросам о жилом комплексе вам всегда поможет персональный менеджер.

Мы обслуживаем > 7 млн м²



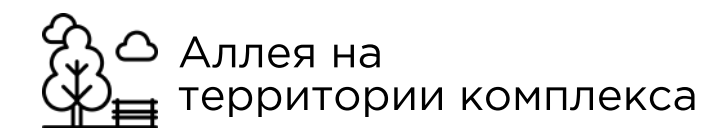
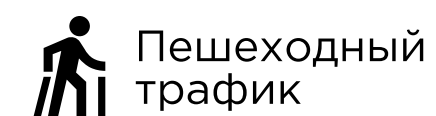
Что нас отличает:

- Высокая экспертность команды профессионалов
- Строгий контроль за техническим состоянием систем
- Оперативное информирование 24/7
- Индивидуальный подход к каждому клиенту
- Применение современных технологий
- Прозрачное финансовое управление
- Единые стандарты качества

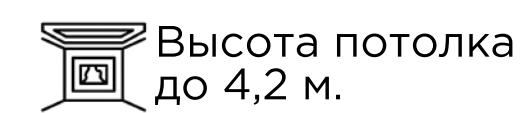
<https://bi.group/ru/page/service>



Ваш бизнес - в центре ВНИМАНИЯ



Наши коммерческие помещения, расположенные на первых этажах, обеспечивают высокий пешеходный трафик и удобную навигацию. Потолки 4,2 метров, панорамные окна и свободные планировки открывают широкие возможности для любого формата, обеспечивая ощущение простора и свободы в реализации ваших идей.



Online покупка

ПРОСТО. БЫСТРО. УДОБНО.

Почему выбирают online-покупку?



Экономия времени

Забудьте о пробках, светофорах и очередях. Оформление квартиры занимает 30 минут.



Доступ из любой точки мира

Покупайте недвижимость, даже находясь за границей.



Гибкие способы оплаты

Рассрочка, ипотека или полный расчёт — выбирайте наиболее удобный вариант.



Поддержка на каждом этапе

Наши специалисты всегда на связи, чтобы ответить на ваши вопросы и помочь.



Прозрачность и надёжность

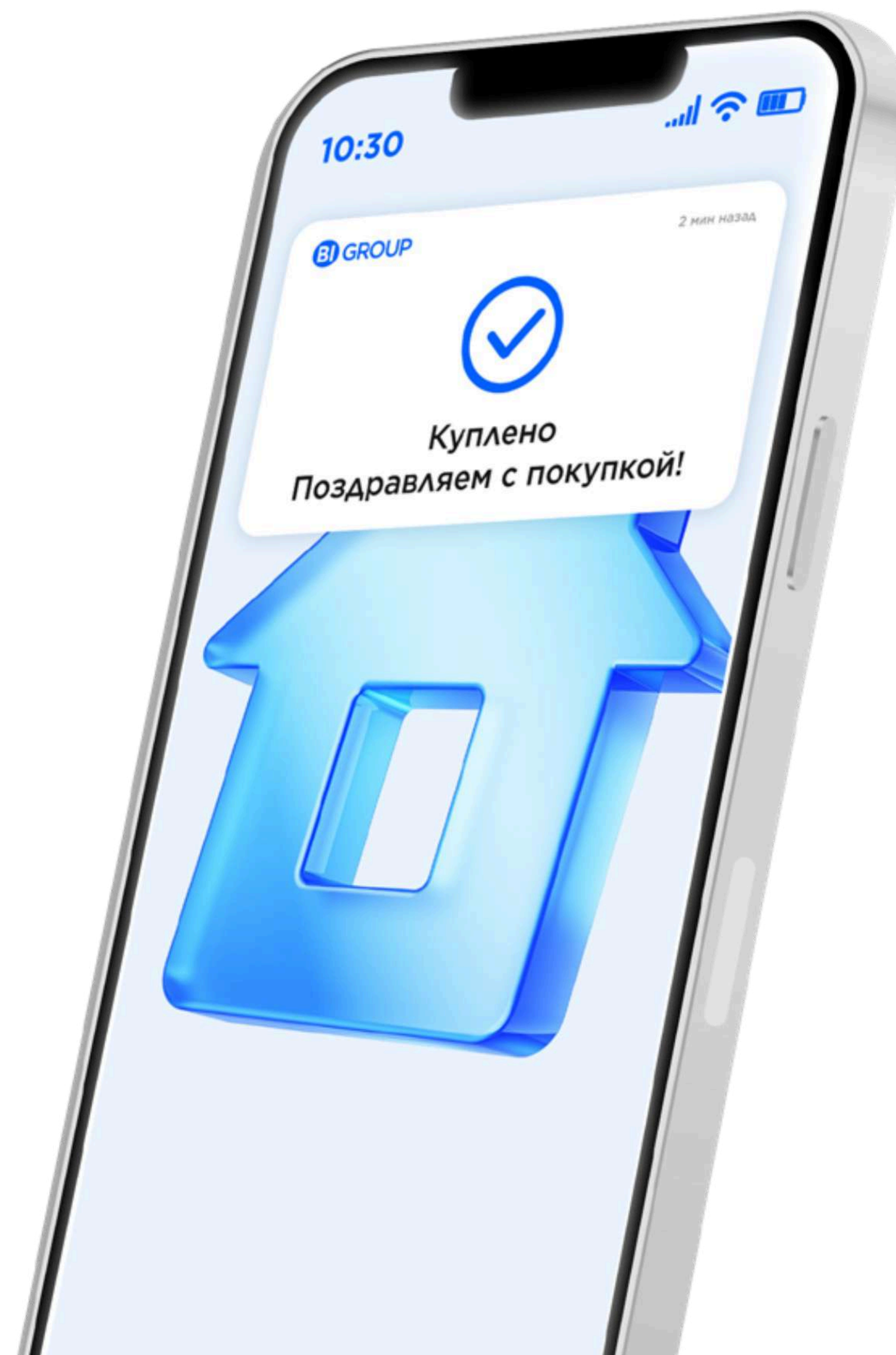
BI Group гарантирует безопасность и удобство всех операций.

1. Самостоятельная покупка через BIG App

- Вы выбираете квартиру, подписываете договор и совершаете оплату в удобное для вас время через приложение.
- После завершения сделки за вами закрепляется персональный менеджер, который будет сопровождать вас на всех последующих этапах.

2. Покупка с помощью менеджера цифрового офиса продаж

- Вы оставляете заявку на сайте или в приложении.
- Наш менеджер консультирует вас, помогает подобрать идеальную квартиру и завершить процесс оформления сделки.



Министерство счастья



С заботой о клиентах мы создали Министерство счастья, которое организует досуг жителей и создаёт тёплую атмосферу добрососедства, чтобы каждый из вас ощущал себя частью большой семьи ВІ.

Мы поддерживаем жителей в их инициативах и проектах, направленных на сплочение соседей.



С Министерством счастья досуг всех семей будет наполнен яркими событиями:

- Соревнования по мини-футболу;
- Турниры по настольному теннису;
- Тренировки на воздухе;
- Походы в горы;
- Творческие мастер-классы;
- Концерты и выставки;
- Совместные праздники;
- Просмотры фильмов во дворе.

ВІ GREEN



Посадка деревьев — это приятное времяпрепровождение в кругу семьи и соседей. Вместе с жителями мы высадили более 50 000 деревьев и кустарников. Профессиональные дендрологи заботятся о том, чтобы растения приживались и многие годы украшали дворы.

Мобильное приложение BIG APP

BIG App — это экосистема онлайн-услуг для клиентов BI Group.

Благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность ваших данных.



- Уведомление о стартах продаж
- Скидки и акции от BI Group



- Документы и платежи
- Ход строительства (стройка live)



- Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
- Отслеживать расходы по дому



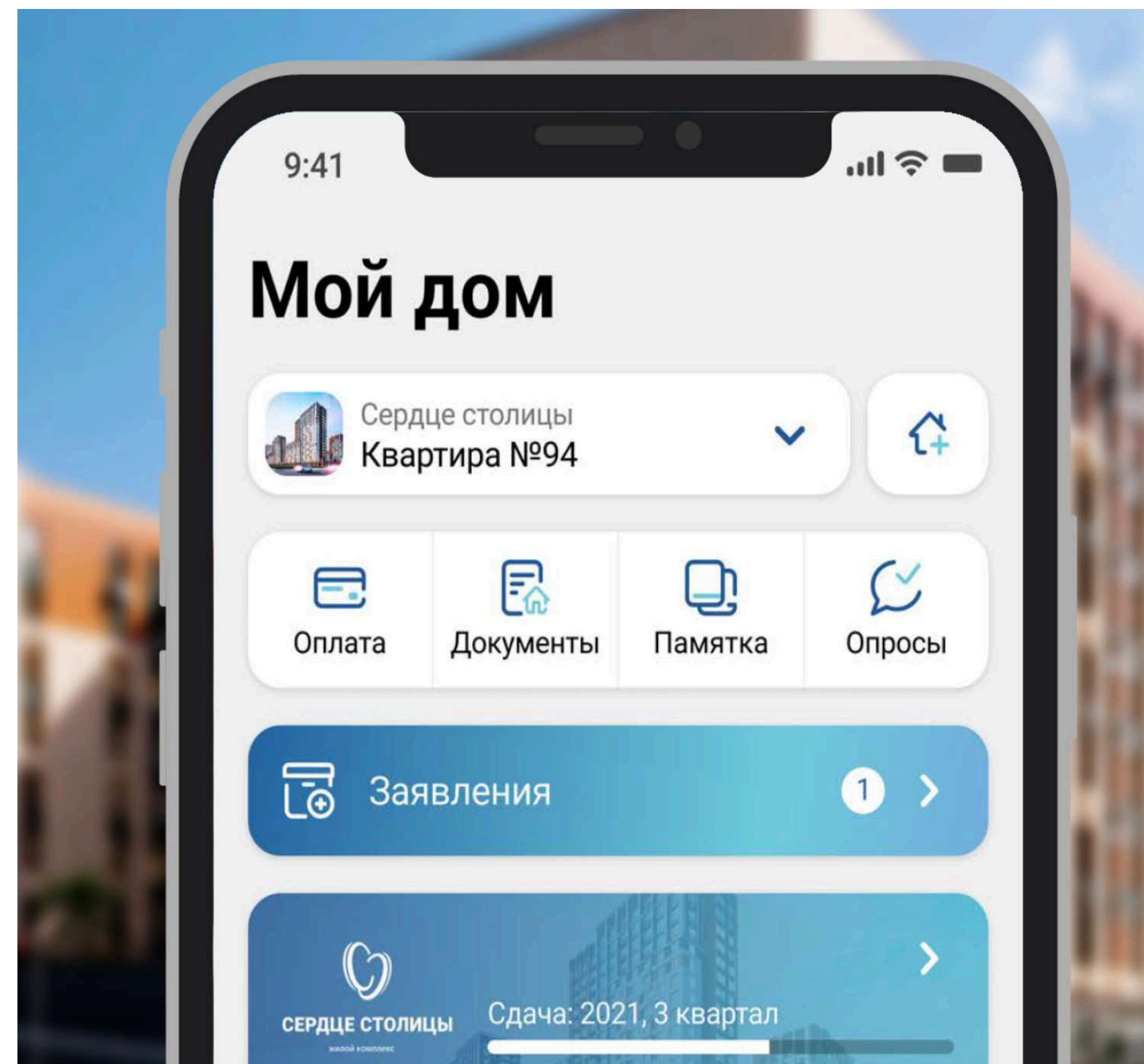
- Подбор недвижимости
- Онлайн покупка квартир



- Запись на день открытых дверей и вручение ключей
- Электронный акт приема помещения



- BI Club - скидки на недвижимость и cashback от партнеров
- Онлайн сервисы в BIG App



Программа лояльности BI CLUB

Все клиенты BI Group получают скидку на последующую покупку недвижимости, а также возможность копить BIcoin-ы (бонусы) и обменивать их на призы/суперпризы от наших партнеров!

В настоящее время существуют 8 видов карт:

BI BRONZE *для обладателей первой квартиры и/или объектов коммерческой недвижимости 4% на квартиры 5% на коммерческую недвижимость	BI SILVER *для обладателей 3 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости 6% на квартиры 7% на коммерческую недвижимость	BI GOLD *для обладателей 5 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости 8% на квартиры 9% на коммерческую недвижимость
BI BRONZE+ *для обладателей 2 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости 5% на квартиры 6% на коммерческую недвижимость	BI SILVER+ *для обладателей 4 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости 7% на квартиры 8% на коммерческую недвижимость	BI GOLD+ *для обладателей 6 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости 9% на квартиры 10% на коммерческую недвижимость
BI PLATINUM *для обладателей 7 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости 10% на квартиры 11% на коммерческую недвижимость	BI DIAMOND *при инвестициях от 700 млн в год 12% на квартиры 13% на коммерческую недвижимость	

Для того, чтобы получить BIcoin-ы (бонусы) и выигрывать суперпризы, грузите чеки за любые покупки в разделе BI Club!

Подробнее  loyalty.bi.group



Живите
счастьем!



Получить
консультацию

г. Астана

ул.Сыганак, 62/3
БЦ Viva Plaza

пр. Аль-Фараби, 3а
ЖК Capital Park Sky

ул. Т. Рыскулова 9а
Nexpro Trend

г. Алматы

БЦ «Гранд Алатау»
ул. Тимирязева 28в

Бигвилль «Arena Park»
ул. Момышулы 10/2

г. Атырау

пр. Тайманова 42А
ЖК Altyn Zaman

пр. К. Сатпаева, 43а
ТРЦ Infinity Mall

г. Караганда

пр. Бухар Жырау, ст. 51/4
Бизнес-центр 51

г. Шымкент

пр. Назарбаева, 55
ул. Желтоксан, 28



Информация/реклама о проекте публикуется с целью определения спроса на указанный продукт, а не для привлечения денежных средств физ и юр.лиц. Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.