

ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР об оказании услуг № 1/3

г. Астана

26 ноября 2025 года

Товарищество с ограниченной ответственностью «Цифровая платформа dom.kz», именуемое (-мый) в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Директора Махамбетова Дамиржана Толегенулы, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **физическое/юридическое лицо, заключившее (-ий) договор присоединения к настоящему Договору**, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности как указано выше или «Сторона», принимая во внимание действующее законодательство Республики Казахстан, заключили настоящий Договор об оказании услуг (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Исполнитель обязуется оказывать Заказчику Услуги, а именно осуществлять поиск и привлечение Покупателей для дальнейшей реализации Объектов недвижимости (жилые и/или нежилые помещения) Покупателям с помощью сведений о реализуемых Объектах на онлайн ресурсе Заказчика <https://rbd.kz> (далее – Портал) за вознаграждение, определенное условиями настоящего Договора (далее – Услуги).
- 1.2. Условия настоящего Договора могут быть изменены или дополнены Заказчиком в одностороннем порядке. В случае, если Исполнитель не согласен оказывать Услуги в рамках изменённых условий Договора, Исполнитель вправе расторгнуть Договор, в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 1.3. Застройщиком в настоящем Договоре признается организация/юридическое лицо, которое связано с Заказчиком соглашениями и осуществляющее строительство Объектов недвижимости.
- 1.4. Рекламной кампанией в настоящем Договоре признается продвижение Исполнителем за счет своих средств Объектов недвижимости посредством каналов/площадок в социальных сетях (Instagram, Facebook, контекстная реклама Google и др.), в том числе на платной основе в зависимости от функционала такого канала/площадки, при условии получения согласования от Застройщика.
- 1.5. Настоящий Договор заключается в отношении Объектов недвижимости Застройщика: «VI Group».
- 1.6. Во избежание двоякого толкования условий настоящего Договора понятие «Застройщик» включает в себя уполномоченных лиц Застройщика, в том числе аффилированных, на осуществление действий по реализации Объектов недвижимости.
- 1.7. Любое содействие Клиентам, включая потенциальных заемщиков, направленное на повышение вероятности получения ими ипотечного кредита, осуществляется Исполнителем исключительно в пределах законодательства Республики Казахстан, а также в соответствии с внутренними политиками и регламентами Заказчика. Исполнитель не вправе совершать какие-либо действия, выходящие за рамки законодательных требований или правил, установленных Заказчиком.

2. Стоимость и условия оплаты Услуг

- 2.1. Стоимость оказания Услуг (вознаграждения) по настоящему Договору определяется пропорционально количеству совершенных Сделок по реализации Объектов недвижимости между Покупателями и Застройщиком/уполномоченными на такие действия лицами Застройщика, которые были привлечены Исполнителем посредством Портала, с обязательным заполнением по Покупателю Цифрового листа фиксации (далее – ЦЛФ).
- 2.2. Заказчик оплачивает Исполнителю стоимость оказания Услуг (вознаграждение) согласно ставкам, указанным на Портале <https://help.rbd.kz/article/16866>, с учетом следующего:
- 2.3. Оплата стоимости Услуг (вознаграждения) Заказчиком Исполнителю осуществляется через 15 рабочих дней со дня подписания АВР.
- 2.4. Вознаграждение оплачивается на основании Акта выполненных работ и счета на оплату еженедельно.
- 2.4.1. Прайсовые ставки обновляются ежемесячно по ссылке: <https://help.rbd.kz/article/16201>.
- 2.5. Расчеты между Заказчиком и Исполнителем производятся безналичным способом путем перечисления на расчетный счет последнего, указанный в Договоре.
- 2.6. Исполнитель не несет расходы, связанные с оформлением и заключением Сделок между Застройщиком и Покупателем, в том числе регистрационные сборы и государственные пошлины, иные расходы и налоги, в случае возникновения необходимости их оплаты в период действия настоящего Договора.
- 2.7. Если после выплаты вознаграждения Исполнителю Сделка расторгается в срок до 1 (одного) календарного месяца со дня ее заключения, из последующей выплаты вознаграждения Исполнителю за другие Сделки удерживается 50% вознаграждения по расторгнутой Сделке.
- 2.8. Исполнитель не вправе требовать с Покупателей вознаграждение при покупке Объектов недвижимости Застройщика. Покупателем стоимость оказания услуг (вознаграждение) Исполнителю не выплачивается.
- 2.9. Если Исполнитель является Официальным партнером в случае оформления покупателем Объекта недвижимости путем ипотечного кредитования. Исполнитель не вправе требовать с Покупателя вознаграждение за сопровождение/консультацию.

3. Правила организации Рекламной кампании Объектов недвижимости

- 3.1. Исполнитель по своему усмотрению и за свой счет проводит Рекламную кампанию с целью привлечения Покупателей на Объекты недвижимости, реализуемые Застройщиком, после предварительного согласования текста, раздаточного материала, вида и содержания рекламной акции, места ее размещения с Заказчиком.
- 3.2. При публикации в социальных сетях или на сайтах krisha.kz, olx.kz и других, публиковать объявление согласно цене указанной на сайте Компании, т.е. без учета скидок и акций.
- 3.3. Использование и размещение Исполнителем логотипа Застройщика запрещено без предварительного согласования с Заказчиком.
- 3.4. Исполнителю запрещается выступать от имени Заказчика и/или Застройщика, представляться Отделом продаж Заказчика и/или Застройщика при консультировании Покупателей на любом этапе Сделки.
- 3.5. Оформление социальных сетей и сайтов Исполнителем, в рамках Рекламной компании, предназначенной для реализации Объектов недвижимости, в обязательном порядке согласовывается с Заказчиком.

4. Порядок реализации Объекта недвижимости

- 4.1. Исполнитель осуществляет оказание Услуг по привлечению потенциальных Покупателей по доступным Объектам недвижимости, размещенными на Портале, которые реализуются Застройщиком на момент консультации.
- 4.2. Стороны договорились использовать в целях учета предоставления Услуг информационную систему (CRM) Заказчика.
- 4.3. При обращении Покупателя Исполнитель должен проверить его на уникальность: обращался ли Покупатель за консультацией в Отдел продаж Застройщика или в какое-либо агентство недвижимости ранее. В случае подтверждения обращения Исполнителю запрещается создавать фиксацию Покупателя по другому номеру телефона. Исполнитель также должен уточнить приобретал ли Покупатель в собственность Объекты недвижимости у Застройщика (группы компаний Застройщика) ранее.
- 4.4. В случае, если Покупатель ранее обращался в Отдел продаж Застройщика для консультации и не осуществил бронирование Объекта недвижимости или не определился с выбором, но был зарегистрирован сотрудником Отдела продаж Застройщика, то в течение 15 (пятнадцати) календарных дней, такой Покупатель считается Покупателем Застройщика.
- 4.5. В случае, если Покупатель был зафиксирован другим агентством недвижимости, то в течение 15 (пятнадцати) календарных дней, такой Покупатель считается Покупателем Агентства Недвижимости который первым создал ЦЛФ.
- 4.6. В случае, если Покупатель заинтересовался в покупке Объекта недвижимости, Исполнитель, который осуществлял консультацию в обязательном порядке перенаправляет Покупателя в Отдел продаж Застройщика, если ранее Покупатель получил консультацию по телефону и пришел в Отдел продаж Застройщика без сопровождения Исполнителя, такой Покупатель считается Покупателем Застройщика.
- 4.7. Покупатель, являющийся сотрудником Застройщика и/или группы компаний Застройщика, при любых обстоятельствах является клиентом Застройщика. Исполнитель и его сотрудники не могут приобретать Объекты недвижимости за вознаграждение.
- 4.8. В случае обращения подрядчика Застройщика по системе взаимозачета в АН, вознаграждение не выплачивается.
- 4.9. В случае обращения клиента Застройщика со статусом Diamond в АН, вознаграждение не выплачивается.
- 4.10. В случае обращении сотрудника Застройщика, Заказчика или Исполнителя и его ближайших родственников (муж, жена, родители/дети) в АН, вознаграждение не выплачивается.
- 4.11. Если на одного Покупателя получены 2 и более цифрового листа фиксации Покупателей, вознаграждение за проведенную сделку выплачат тому Агентству недвижимости, чей специалист Агентства недвижимости первым заполнил ЦЛФ.
- 4.12. Если специалист Агентства недвижимости № 2 заведомо знает, что Покупатель зафиксирован Агентством недвижимости № 1, но в листе фиксации Покупателей фиксирует данные другого лица (супруга, друга) продолжая с ним работать параллельно, то независимо от того, какая работа была проведена специалистом Агентства недвижимости, Покупатель считается привлеченным Агентством недвижимости № 1. Принцип Покупатель = семья, включая ближайших родственников (муж, жена, дети, родители).
- 4.13. Услуга считается оказанной в полном объеме тогда, когда Покупатель, который был привлечен Исполнителем посредством Портала, совершил Сделку. Сделкой считается внесение полной суммы за объект, внесение первоначального взноса при покупке в рассрочку, оформление ипотеки, в том числе «7-20-25».

5. Права и обязательства Сторон

5.1. Исполнитель обязуется:

- 5.1.1. С надлежащим качеством оказать Заказчику Услуги, предусмотренные настоящим Договором.
- 5.1.2. В случае наступления негативных последствий для Заказчика и/или Застройщика, связанных с нарушением Исполнителем настоящего Договора, нести полную ответственность, предусмотренную

действующим законодательством Республики Казахстан, в том числе по возмещению Покупателю и/или Заказчику/Застройщику материального и иного ущерба.

5.1.3. Проводить от имени Заказчика консультации с Покупателями на Портале, предпринимать соответствующие действия на Портале, направленные на заключение между Застройщиком и Покупателем Сделок.

5.1.4. Информировать Заказчика о ходе исполнения настоящего Договора.

5.1.5. Использовать полученную информацию и документацию только в целях надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.1.6. Предоставлять потенциальным Покупателям актуальную информацию о Заказчике и/или Застройщике, Объектах недвижимости и их стоимости.

5.1.7. Не предпринимать действий, направленных на вовлечение сотрудников Заказчика, Застройщика в сговор с целью материальной и/или иной выгоды.

5.1.8. Принимать все меры, направленные на сохранение личных данных Покупателей, в случае утечки такой информации по вине сотрудников Исполнителя, оградить Заказчика/Застройщика и нести ответственность, предусмотренную действующим законодательством РК, в том числе по возмещению Покупателю материального и иного ущерба.

5.1.9. На еженедельной основе предоставлять Акты оказания услуг и счета на оплату.

5.1.10. Исполнитель обязуется осуществить контроль и ответственность за соблюдением правил безопасности на стройплощадке сотрудниками агентства недвижимости с сертификатом БИОТ и клиентами (см. Приложение 1)

5.1.11. В случае выявления несоответствия одежды Клиента для посещения стройплощадки сотрудник Агентства недвижимости с сертификатом БИОТ не допускает Клиента к показу объекта

5.1.12. Сотрудник Агентства недвижимости с сертификатом БИОТ в обязательном порядке подписывает с Клиентами «Соглашение об ответственности клиента во время осмотра объектов недвижимости» (см. Приложение 2)

5.1.13. Сотрудник агентства недвижимости с доступами БИОТ в обязательном порядке должен обеспечить себя и клиентов защитными касками и сигнальными жилетами, в случаях отсутствия какого-либо из предметов защиты сотрудник агентства и клиенты на стройплощадку не допускаются

5.1.14. Обязательное наличие при себе сертификата БИОТ, в случае отсутствия сертификата на стройплощадку сотрудник и клиенты не допускаются.

5.1.15. Посещение стройплощадки проводится в установленное время: в летние период 09:00 – 18:00, зимний период с 09:00 до 16:30, с 13:00 до 14:00 – обеденное время.

5.1.16. Сотрудник агентства недвижимости с сертификатом БИОТ обеспечивает соблюдение маршрута по указанному демо-пути размещенном на КПП

5.1.17. Сотрудник агентства недвижимости с сертификатом БИОТ допускается на показ стройплощадки только после официально Первого дня открытых дверей

5.1.18. В случае наступления негативных последствий/несчастных случаев во время осуществления показа на стройплощадке ответственность материальная и юридическая на стороне агентства недвижимости и сотрудника агентства недвижимости с сертификатом БИОТ (см. Приложение 3)

5.1.19. Соблюдать внутренние политики, регламенты и требования Заказчика, доведённые до Исполнителя (в том числе путем размещения на Платформе), при оказании любых услуг Клиентам;

5.1.20. Осуществлять любое содействие Клиентам, включая потенциальных заемщиков, исключительно в рамках законодательства Республики Казахстан, в том числе законодательства о банковской деятельности, защите прав потребителей, персональных данных, ПОД/ФТ, рекламы и иных применимых норм;

5.1.21. Не совершать действий, которые могут быть расценены как незаконное содействие в получении ипотечных кредитов, включая:

- предоставление Клиентам недостоверной информации;
- подготовку или фальсификацию документов;
- обещания гарантированного получения кредита;
- представление интересов банков или финансовых организаций без полномочий;
- нарушение требований банковских и кредитных организаций относительно консультационной деятельности;

5.1.22. не собирать, не обрабатывать и не передавать персональные данные Клиентов без законных оснований и согласия субъектов данных.

5.1.23. незамедлительно уведомлять Заказчика о любых обстоятельствах, которые могут привести к нарушению законодательства или внутренних политик Заказчика.

5.2. Исполнитель вправе:

5.2.1. Получить у Заказчика консультацию, копии документов на Объекты недвижимости (разрешительные, учредительные, правоустанавливающие), необходимых для исполнения условий настоящего Договора.

5.2.2. В случае непредставления либо неполного или неверного предоставления Заказчиком информации, Исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по настоящему Договору до предоставления Заказчиком необходимой информации. При этом, Исполнитель обязан известить Заказчика о таком факте в течение 1 (одного) календарного дня с момента, как ему стало известно о данных обстоятельствах, посредством электронной почты, указанной в реквизитах Договора.

5.2.3. При необходимости и с письменного согласия уполномоченного лица Заказчика, за свой счет привлекать к исполнению настоящего Договора третьих лиц, при этом, нести ответственность за их действия, как за свои собственные.

5.3. Заказчик обязан:

5.3.1. По запросу предоставить Исполнителю при наличии всю необходимую документацию на Объекты недвижимости (разрешительные, учредительные и правоустанавливающие) и информацию.

5.3.2. Оплачивать Исполнителю вознаграждение в порядке, размере и в сроки, указанные в настоящем Договоре.

5.3.3. Незамедлительно информировать Исполнителя о возникших у него существенных проблемах, затрудняющих или препятствующих выполнению обязательств по настоящему Договору.

5.3.4. Незамедлительно информировать Исполнителя посредством Портала и/или CRM-системы Заказчика и/или электронной почты об осуществленных сделках в отношении Объектов, размещенных на Портале.

5.4. Заказчик вправе:

5.4.1. Осуществлять права и исполнять обязанности по настоящему Договору, как лично, так и через своего представителя (по доверенности), в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

5.4.2. Участвовать во всех действиях, связанных с исполнением настоящего Договора, проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

5.4.3. запрашивать у Исполнителя подтверждение соблюдения законодательства и внутренних политик;

5.4.4. ограничивать или приостанавливать, заблокировать доступ Исполнителя к Платформе в случае подозрения на нарушение и приостановить оказание услуг;

5.4.5. В случае установления факта совершения Исполнителем действий, запрещённых настоящим Договором и/или законодательством Республики Казахстан, а также нарушения внутренних политик Заказчика, в одностороннем порядке расторгнуть договор без предварительного уведомления Исполнителя, без выплаты какой-либо компенсации и без возможности последующего восстановления договорных отношений.

5.4.6. направить материалы и сведения в компетентные государственные органы для проведения проверки и принятия мер в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

5.4.7. требовать полного возмещения убытков, причинённых нарушениями Исполнителя, включая имущественный ущерб, штрафы и иные расходы, возникшие у Заказчика».

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с нормами действующего законодательства Республики Казахстан.

6.2. За нарушение срока оплаты стоимости оказанных услуг, предусмотренного п. 2.2. настоящего Договора, Исполнитель вправе требовать от Заказчика выплаты неустойки в размере 0,01 % от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 3 % от общей суммы задолженности.

6.3. В случае нарушения условий, предусмотренных п. 2.8., 2.9. и 3.2., 3.5. настоящего Договора, Заказчик вправе отказаться от выплаты вознаграждения.

6.4. В случае нарушения условий, предусмотренных п. 2.8., 2.9. и 3.2., 3.5. настоящего Договора, Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.5. В случае нарушения обязательства о конфиденциальности Исполнитель несет полную ответственность, в том числе материальную, в размере, покрывающем нанесенный ущерб, вызванный несоблюдением условий конфиденциальности.

6.6. В случае сговора Исполнителя с сотрудниками Застройщика/Заказчика с целью привлечения дополнительного заработка, Заказчик вправе инициировать расторжение настоящего Договора с дальнейшим внесением Исполнителя в черный список Заказчика.

6.7. Исполнитель несёт полную самостоятельную ответственность за любые действия, совершённые при взаимодействии с Клиентами, включая потенциальных заемщиков, в том числе за нарушения законодательства Республики Казахстан и внутренних политик Заказчика, связанных с содействием Клиентам в получении ипотечного кредита.

6.8. В случае нарушения Исполнителем требований законодательства или внутренних политик Заказчика, Исполнитель обязуется возместить Заказчику все причинённые убытки, включая:

Исполнитель возмещает Заказчику все причинённые убытки, включая штрафы и санкции, предъявленные Заказчику государственными органами, банками, Клиентами или иными третьими лицами;

сумму ущерба, вызванного нарушением;

расходы на юридическую защиту, экспертизы, проверки и процессуальные действия.

Заказчик не несёт ответственность за действия Исполнителя, совершённые с нарушением законодательства, внутренних политик или условий настоящего Договора.

6.9. Исполнителю категорически запрещается совершать и/или содействовать совершению любых действий, направленных на введение в заблуждение кредитных организаций, финансовых учреждений, государственных органов либо иных уполномоченных лиц, включая, но не ограничиваясь:

1. подделкой, фальсификацией, изменением или предоставлением заведомо недостоверных документов и сведений;
 2. искажением, сокрытием или манипулированием информацией о доходах, трудовой занятости, источниках происхождения средств и иных данных, предоставляемых Клиентом в кредитные организации;
 3. искусственным увеличением оборотов по банковским счетам, созданием фиктивных транзакций или иных операций, направленных на искусственное формирование финансовой истории Клиента;
 4. осуществлением фиктивных сделок, имитацией предпринимательской деятельности или иных действий, формирующих ложный или искажённый финансовый профиль Клиента;
 5. предоставлением Клиенту инструкций, рекомендаций или консультаций, предполагающих совершение вышеуказанных действий либо направленных на обход требований законодательства.
- 6.10. Исполнитель несёт ответственность за действия своих работников, представителей, субподрядчиков и привлечённых третьих лиц.

7. Расторжение Договора и порядок разрешения споров

7.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем внесудебном порядке любой из Сторон с обязательным письменным либо электронным Уведомлением по реквизитам, указанным в Договоре, за 15 (пятнадцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

7.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе исполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, а в случае не достижения согласия – в судебном порядке по месту нахождения Заказчика.

7.3. Нарушение Исполнителем принятых на себя обязательств признаётся грубым нарушением условий Договора и является достаточным основанием для одностороннего расторжения договора Заказчиком без уведомления Исполнителя и выплаты какой-либо компенсации и без возможности последующего восстановления договорных отношений.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств, а также задержку в их выполнении по настоящему Договору, если таковые явились следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

8.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся любые события, выходящие за рамки контроля сторон, а именно: военные конфликты, террористические акты, природные катастрофы, стихийные бедствия и т.п.

8.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, Сторона, пострадавшая от них, незамедлительно, в письменном виде уведомляет об этом другую сторону с указанием даты начала событий и описания форс-мажорных обстоятельств. Стороны совместными усилиями предпринимают меры для сведения к минимуму последствий таких обстоятельств.

8.4. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали форс-мажорные обстоятельства.

9. Конфиденциальность

9.1. Стороны обязуются сохранять строгую конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего Договора, и принять все возможные меры, чтобы предохранить полученную информацию от разглашения.

9.2. Передача конфиденциальной информации третьим лицам, опубликование или иное разглашение такой информации могут осуществляться только с письменного согласия другой Стороны независимо от причины прекращения действия настоящего Договора.

9.3. Ограничения относительно разглашения информации не относятся к общедоступной информации или информации, ставшей таковой не по вине Сторон.

9.4. Стороны не несут ответственности в случае передачи информации субъектам, имеющим право ее затребовать в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

9.5. Обязательства по сохранению конфиденциальности информации действуют в течение времени действия настоящего Договора и составляет 5 (пять) лет после прекращения его действия.

10. Прочие условия

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания Сторонами и действует в течение 1 (одного) года.

- 10.2. В случае если в течение 30 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора ни одна из Сторон не потребовала расторжения Договора, Договор автоматически пролонгируется на тот же срок.
- 10.3. Условия настоящего Договора могут быть изменены или дополнены Заказчиком в одностороннем порядке путем направления Уведомления по реквизитам Исполнителя, указанным в настоящем Договоре.
- 10.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору вступают в силу с момента направления Уведомления Заказчиком.
- 10.5. Уведомление – это извещение между сторонами Договора, путем направления письма посредством почтового отправления или электронной почты, SMS-сообщения, WhatsApp мессенджера.
- 10.6. Уведомления Заказчика, направленные в адрес Исполнителя посредством электронного сообщения или SMS сообщения, по реквизитам, указанным в настоящем Договоре, имеют силу письменного Уведомления.
- 10.7. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

11. Реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

ТОО «Цифровая платформа dom.kz»

БИН: 190640019435

Адрес: Казахстан, город Астана, район Нұра, улица

Сығанак, строение 17М, почтовый индекс 010000

Расчетный счет АО «Народный банк Казахстана»

ИИК: KZ13601A321009794171

БИК: HSBKKZKX

Директор

/_____/

Махамбетов Д.Т.

М.П. /подпись/



УСЛОВИЯ И ПРАВИЛА ПО БЕЗОПАСНОСТИ НА СТРОЙПЛОЩАДКЕ ВО ВРЕМЯ ОСМОТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

Принимая участие в осмотре объектов недвижимости, Вы должны осознавать и принимать на себя все риски, связанные с возможным причинением вреда вашему здоровью и угрозой для жизни. Вы берете на себя полную ответственность за все последствия, которые могут возникнуть в результате этих рисков.

ПРАВИЛА БЕЗОПАСНОСТИ НА СТРОЙПЛОЩАДКЕ

1. Вход на объект запрещен детям до 18 лет, беременным женщинам и пожилым людям и людям в нетрезвом состоянии.
2. Вход на объект возможен только в одежде, соответствующей требованиям – брюки, джинсы или штаны. Шорты, бриджи и юбки не допускаются.
3. Проходя на объект через контрольно-пропускной пункт, предъявите пропуск.
4. Перед тем как идти по объекту, наденьте защитную каску и сигнальный жилет.
5. Обязательно наденьте удобную обувь закрытого типа (кроссовки, ботинки, сапоги) и закрытую одежду.
6. По объекту передвигайтесь в сопровождении менеджера счастья, начальника участка, прораба или мастера.
7. Обходите места, где работают механизмы и ведутся грузоподъемные работы.
8. Внимательно смотрите под ноги.
9. Не подходите к не огражденным проёмам лифтовых шахт и краям здания.
10. Спускаясь по лестницам, держитесь за перила.
11. Не ходите в одиночку по строящемуся зданию, особенно при плохом освещении.
12. Будьте внимательны к сигналам, подаваемым водителями транспортных средств, и выполняйте их.
13. Не подходите к электрощитовым приборам и не включайте рубильник.
14. Без необходимости не отвлекайте рабочий персонал от производства работ.
15. Курить на строительной площадке строго запрещено.
16. Не спрыгивайте на землю с какой бы то ни было высоты.
17. Покидая участок, сдайте каску и сигнальный жилет.
18. Став очевидцем несчастного случая, окажите первую помощь пострадавшему и немедленно сообщите о случившемся в службу БиОТ или начальнику участка.
19. Став очевидцем пожара, немедленно сообщите о пожаре начальнику участка и окажите посильную помощь в эвакуации людей.

НАРУШЕНИЕ ЭТИХ ПРАВИЛ МОЖЕТ ПРИВЕСТИ К НЕСЧАСТНОМУ СЛУЧАЮ!



СОГЛАШЕНИЕ ОБ ОТВЕТСТВЕННОСТИ КЛИЕНТА ВО ВРЕМЯ ОСМОТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

СОБЛЮДАЙТЕ ПАМЯТКУ «ПРАВИЛА БЕЗОПАСНОСТИ НА СТРОЙПЛОЩАДКЕ» В ПОЛНОМ ОБЪЕМЕ И СЛЕДУЙТЕ ВСЕМ УКАЗАННЫМ ВЫШЕ ТРЕБОВАНИЯМ И РЕКОМЕНДАЦИЯМ.

1. Клиент обязуется полностью соблюдать и придерживаться условий и обязательств настоящего Соглашения.
2. Подписывая настоящее Соглашение Клиент подтверждает, что ознакомился с условиями и правилами по безопасности на стройплощадке во время осмотров объектов недвижимости.
3. В случае нарушения условий настоящего Соглашения, а также наступления негативных последствий, Клиент подтверждает, что не будет иметь каких-либо претензий в отношении Компании.
4. Компания освобождается от ответственности, если она вызвана или явилась несоблюдением Клиентом условий настоящего Соглашения.
5. Все споры и разногласия, возникающие из Соглашения или в связи с ним, подлежат регулированию путем проведения переговоров между Сторонами.

ВСЕГДА ПОМНИТЕ, ЧТО СТРОИТЕЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА – ЭТО ИСТОЧНИК ПОВЫШЕННОГО РИСКА ДЛЯ ЖИЗНИ И ЗДОРОВЬЯ. БУДЬТЕ ВНИМАТЕЛЬНЫ!

ПРИХОДИТЕ СТРОГО В НАЗНАЧЕННОЕ ВРЕМЯ!

ЗА НЕИСПОЛНЕНИЕ ИЛИ НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ СТОРОНЫ НЕСУТ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН.

ДАТА ПОДПИСАНИЯ

ПОДПИСЬ

ФИО



С заботой о Вас
BI Group

Штрафные санкции

1. Заказчик на основании настоящего Приложения имеет право, в случае нарушения обязательств/условий, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, налагать штрафные санкции на Агентство недвижимости, при этом строго руководствуясь размерами расценок штрафных санкций, прописанных в таблице, приведённой ниже.
2. В случае систематических нарушений условий (свыше 2-х зафиксированных нарушений), предусмотренных настоящим Договором, а также в иных случаях, предусмотренных Договором, Заказчик имеет право внести предложение по расторжению Договора с Агентством недвижимости в одностороннем порядке.
3. Все суммы штрафных санкций за 1 (один) месяц удерживаются Заказчиком из суммы, подлежащей оплате Агентству недвижимости за оказанные Услуги в том же месяце.

РАЗМЕРЫ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ

№	Вид нарушений	Сумма штрафа (тенге) за каждого сотрудника
1.	Допуск клиентов на показ без соблюдения требований, указанных в приложении 1	20 МРП
2.	В случае прихода на объект без защитных касок и сигнальных жилетов	100 МРП
3.	Отсутствие сертификата БИОТ при посещении стройплощадки	20 МРП
4.	Игнорирование указательных сигналов и ограждений	50 МРП, с последующим лишением сертификата БИОТ
5.	Посещение стройплощадки в непредусмотренное для показа время	20 МРП
6.	Игнорирование демо-пути	20 МРП